



JETISU

Kerbez Comfort

Открывая новые горизонты

# Содержание

4	О бигвилле
5	О квартале
7	Всё важное рядом
11	Архитектура
14	Уютный двор
18	Стильный интерьер холлов
20	Ваша квартира
22	Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro
24	Умные технологии
25	Планировочные решения
27	Помещения для бизнеса
28	Функциональные помещения
29	Ипотека и онлайн покупка
31	BI Service и министерство счастья
33	Мобильное приложение BIG App
34	Программа лояльности BI Club
35	Дополнительные опции

# Ваш дом начинается с доверия

Качество, проверенное временем.

Выражаем вам сердечную благодарность за выбор VI Group в качестве застройщика вашего будущего дома. Ваше доверие – лучшая оценка нашей работы.

Мы понимаем, что строительство дома – это инвестиция в будущее, и подходим к этому с максимальной ответственностью. Наша задача – создать пространство, которое будет радовать вас и через год, и через десятилетия.

В каждый проект мы вкладываем лучшие материалы, технологии и, главное, заботу о будущих жильцах. Мы уверены, что ваш новый дом оправдает все ожидания и станет тем местом, где вы будете по-настоящему счастливы.

С уважением,  
Руководитель проекта Jetisu Kerbez/ Jetisu Kerbez Comfort  
Ваказе Танат



# О бигвилле

Jetisu – это бигвилль, где все направлено на создание целостной среды. Здесь захочется провести всю жизнь: растить детей, встречать гостей, творить и созидать, совершать утренние пробежки и жить в комфорте, пользуясь всей инфраструктурой квартала.

Бигвилль расположен вдоль проспекта Ұлы Дала. На территории запланировано строительство важных для жизни объектов: комфортная школа и аллея.



Комфортная школа



Аллея «Oner Zholy»

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



# О квартале

**Комфорт+**

КЛАСС ЖИЛЬЯ

**35,24 - 118,5 м<sup>2</sup>**

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

**9, 14**

этажей

**III КВАРТАЛ 2026**

срок сдачи





# JETISU

Kerbez Comfort

Название квартала символично связано с со словом «Kerbez», что в переводе с казахского языка означает – грациозный, элегантный, парадный. Вдохновившись концепцией жилого комплекса, где каждая деталь продумана с особым теплом и трепетом. Грациозный, элегантный дом, словно новая жемчужина, выделяющаяся среди остальных жилых комплексов. Дом, созданный для благополучной и изящной жизни, где каждый день будет радовать вас разнообразием насыщенных и интересных сценариев вашего счастливого образа жизни.



# Всё важное рядом

## Мост

Бигвилль Jetisu расположен в перспективно-развивающемся районе с удобной транспортной развязкой. Мосты по ул. Керей-Жанибек хандар и по пр. Ұлы Дала создадут комфорт для жителей и объединят правый и левый берег.

Поездки на новый железнодорожный вокзал будут занимать не более 12 минут, а поездки до ТРЦ MEGA Silk Way и до Мечети Хазрет Султан не более 15 минут. Мосты обеспечат жителям возможность проводить больше времени с семьей и друзьями и тратить меньше времени на дорогах. Ведь время сегодня - очень ценный ресурс.



# Всё важное рядом

## Аллея «Oner Zholly»

Здесь найдете уютное убежище, где можно забыть о городской суете и насладиться природной красотой. Для любителей активного отдыха у нас есть велодорожка, а для тех, кто хочет отдохнуть и расслабиться - гамаки и качели. И конечно, не забудьте заглянуть к скульптуре «Легенда Мәсі», которая стала душой аллеи «Oner Zholly».



# Всё важное рядом

## «Легенда Мәсі»

Вдохновившись интересной историей о большом путешествии казахских сапог – Мәсі, найденных в 1956 году и сохранившихся в первоизданном виде и хранящихся в постоянной коллекции Британского музея в Лондоне, нам захотелось воссоздать необычный уличный арт-объект – Мәсі, расположенный вдоль улицы Улы Дала, а в последующем скульптура украсит аллею на территории бигвилля Jetisu. В древности, казахский народ свято чтит и верил в приметы и поверья. Перед долгой дорогой или важным событием, родственники провожали путников, старейшины давали свое благословение, желая счастливой и легкой дороги, благополучного завершения дел.



# Всё важное рядом

## Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.

### Преимущества школы



Обучение на русском и казахском языках



Прием на стандартных условиях МОН РК



Обучение бесплатное



Рассчитана на 4000 учеников (2 смены)



Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз



Современный дизайн интерьера помещений



# Архитектура и дизайн

Архитектура комплекса выполнена в современном стиле, где практичность гармонично сочетается с эстетикой. Разнообразная этажность и многослойные фасады создают выразительный визуальный ритм, выделяя каждый блок.

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя





# Архитектура и дизайн

## Материалы строительства



**Каркас** –  
монолитный железобетон

**Фасад** –  
алюминиевые композитные  
панели, клинкерная плитка

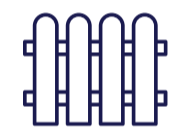
**Окна** –  
металлопластиковые  
увеличенные окна до  
потолка

**Стены  
межквартирные** –  
повышенная  
шумоизоляция  
Acoustic Pro

**Стены наружные** –  
газоблок

# Уютный двор

Детям будет радостно жить в Jetisu Kerbez Comfort — дворовое пространство спроектировано для всестороннего развития ребёнка. Здесь есть футбольное поле, игровые площадки с каруселями, качели, горки и песочницы. Пока дети увлечённо играют, взрослые могут отдохнуть и пообщаться в эко-беседке.



Закрытый двор



Места для пеших прогулок



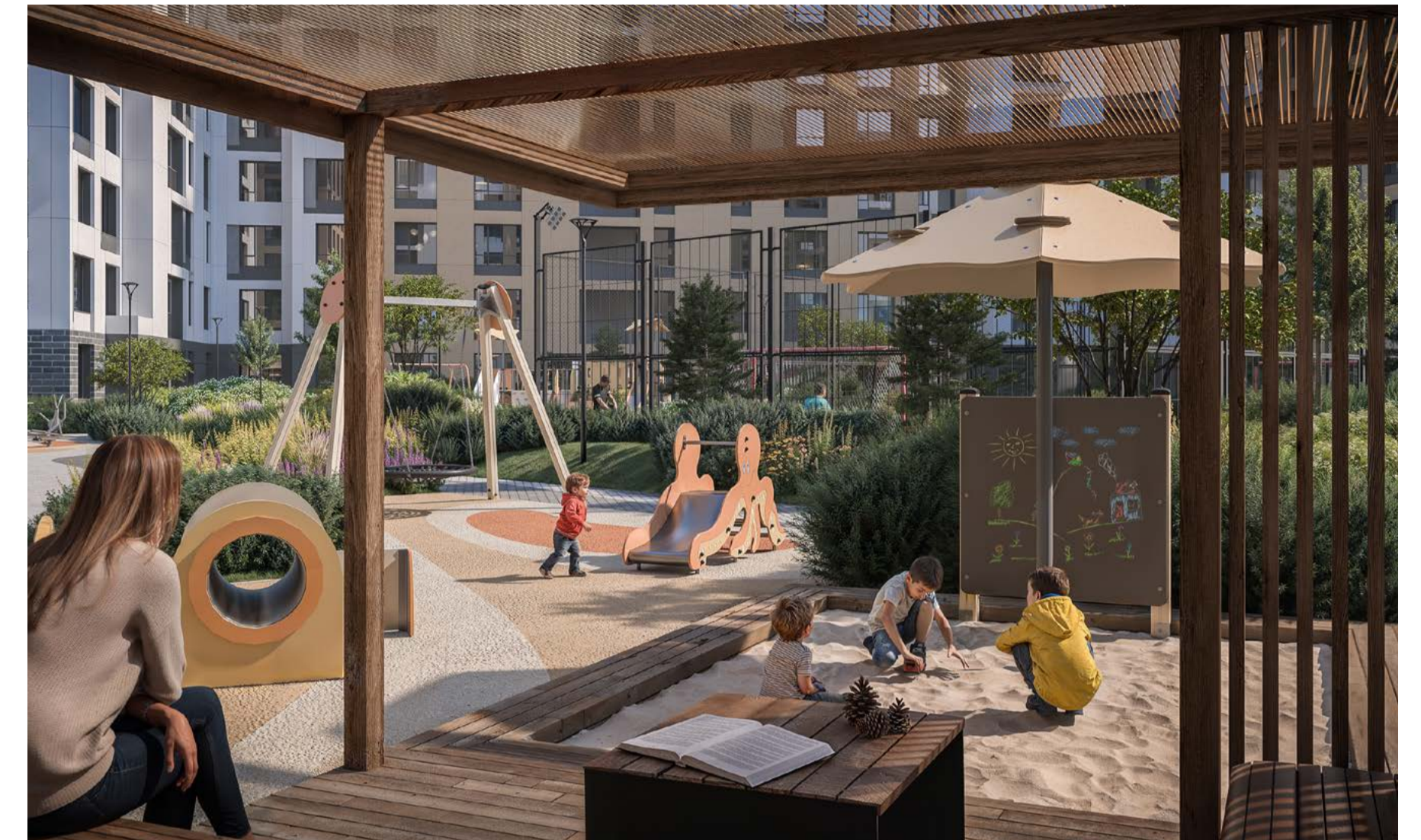
Игровые площадки с безопасным покрытием



Камеры видеонаблюдения

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер. После высадки из молодых саженцев, растения будут постепенно развиваться, достигая внешнего вида, идентичного изображенному на рендере.





# Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

## Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный  
микроклимат



Гармоничные  
цветовые  
композиции



Уход  
за растениями



Продуманное  
зонирование  
растений



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

# Озеленение

## Природа у вашего дома

Мы отдаем предпочтение озеленению заботясь о здоровье жильцов, известно положительное влияния озеленения не только на физическое, но и на ментальное здоровье.

Для детских площадок используются растения выделяющие фитонциды - клен, ель, сосна, яблоня, боярышник и можжевельник, а для спортивных площадок используются насаждения такие как ирга, арония, дерен, пузыреплодник, лапчатка, имеющие способность быстрого восстановления. Зоны для активного отдыха окружены плотной живой изгородью, в сочетании высоких и низких кустарников. Ландшафтный дизайн разработан и продуман вплоть до мельчайших деталей. В знойные летние дни, вы будете окружены прохладой и свежестью зеленого оазиса, а в зимние морозные вечера плотные насаждения укроют вас от ветров.

После высадки из молодых саженцев, растения будут постепенно развиваться, достигая внешнего вида, идентичного изображенному на рендере.



# Стильный интерьер ХОЛЛОВ

Просторные холлы с авторским дизайном, живописью и растениями создают уют. Сквозные подъезды удобны для входа с улицы и двора. Навигация упрощает ориентацию, а для велосипедов, самокатов и колясок предусмотрены безопасные зоны. В мягкой зоне ожидания можно дождаться такси или курьера.



Мягкая зона ожидания



Камеры видеонаблюдения в холлах первого этажа и лифтах



4-6 квартир на этажах



Вход в подъезд без ступеней

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Дизайн парадного холла



Дизайн парадного холла



Керамогранит



МДФ панель

# Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.



Площадь квартир -  
35,24-118,5 м<sup>2</sup>



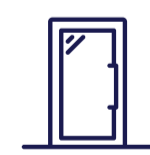
Предчистовая  
отделка



Конфигурация  
квартир: от 1 до  
4 комнатных



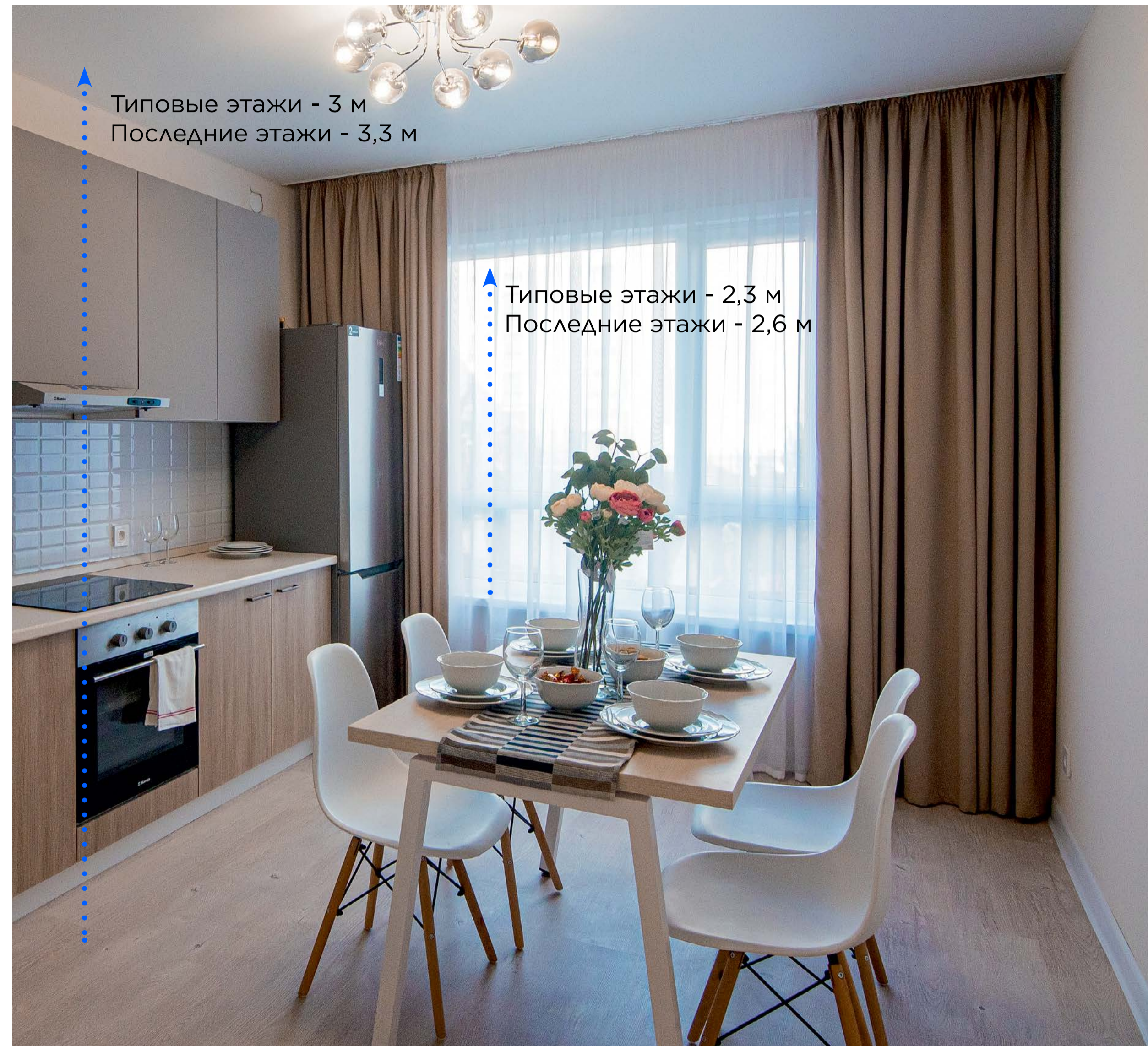
Антивандальные окна  
на первых этажах



Высота дверных  
проемов до 2,3 м



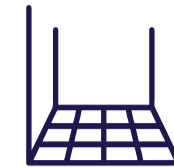
Электрозамки



# Ваша квартира

## Предчистовая отделка

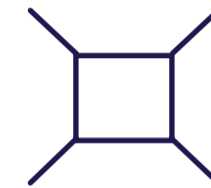
Приобретая квартиру в Jetisu.Kerbez Comfort, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



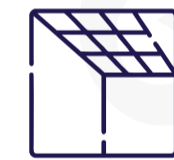
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери из МДФ, оборудованы надежным замком

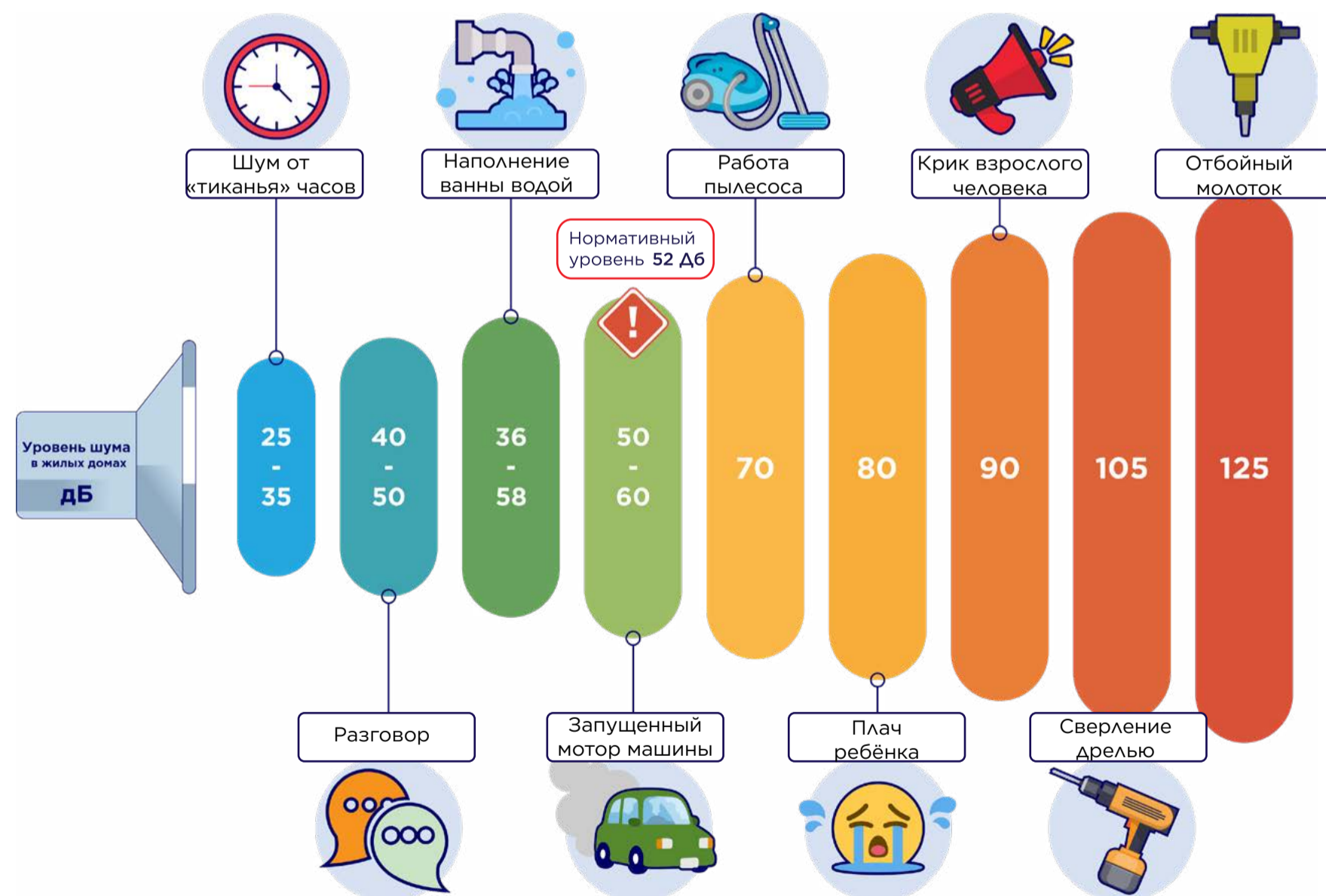


На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.

# Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

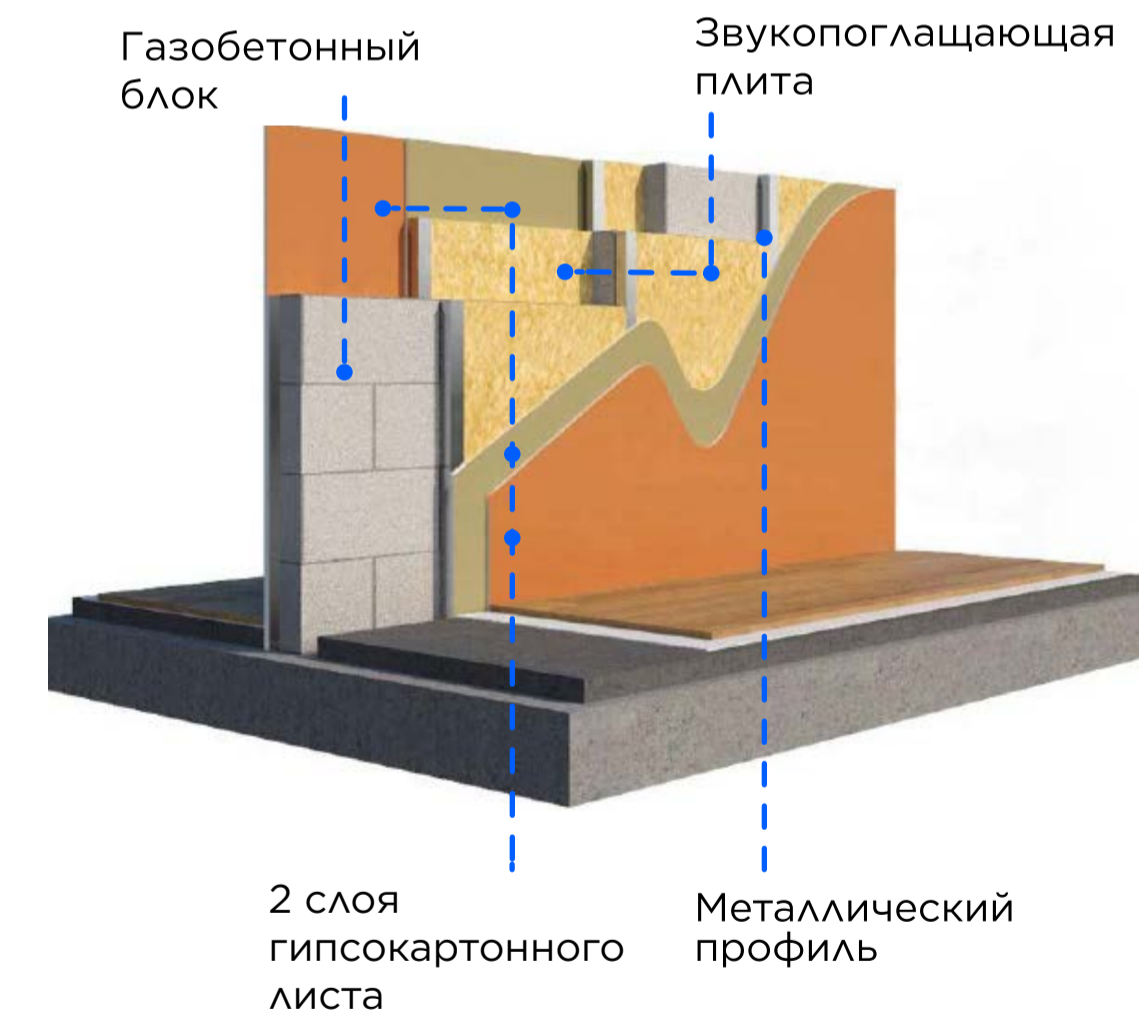
 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

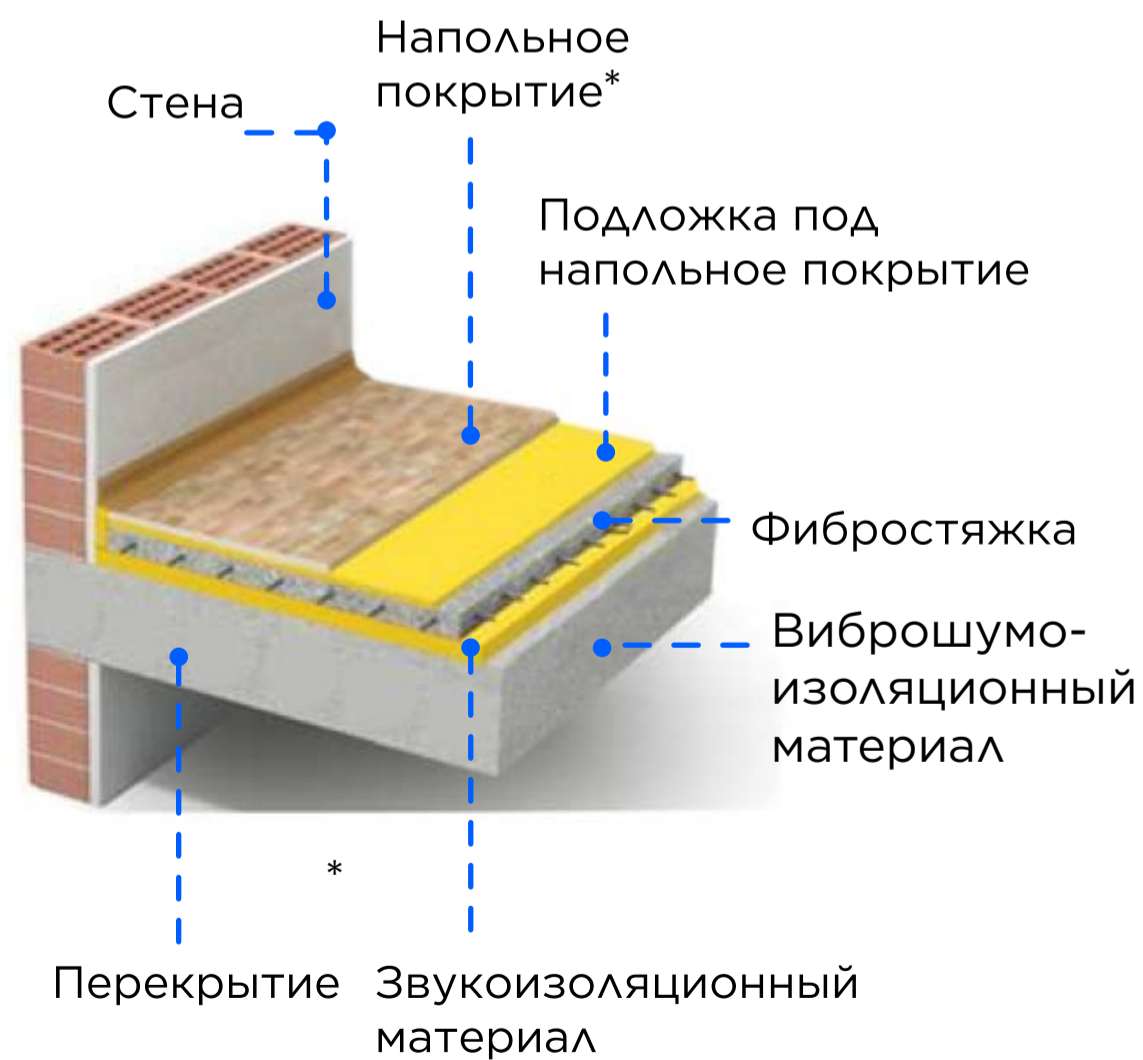


# Повышенная шумоизоляция

## Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



\*Осуществляется клиентом самостоятельно

# Умные технологии

## Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

### Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация

### Преимущества:

1. Способы доступа: отпечаток пальца, пин-код, RFID-карта и механический ключ.
2. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360°.
3. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода.
4. Режим двойной аутентификации: режим отпечатка пальца (главный + обычный пользователь), отпечаток пальца + пин-код, отпечаток пальца + карта RFID.
5. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных пользователей и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных пользователей и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
6. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.
7. Внешний источник питания: можно использовать блок питания с напряжением 5 В для аварийного питания.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

### Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

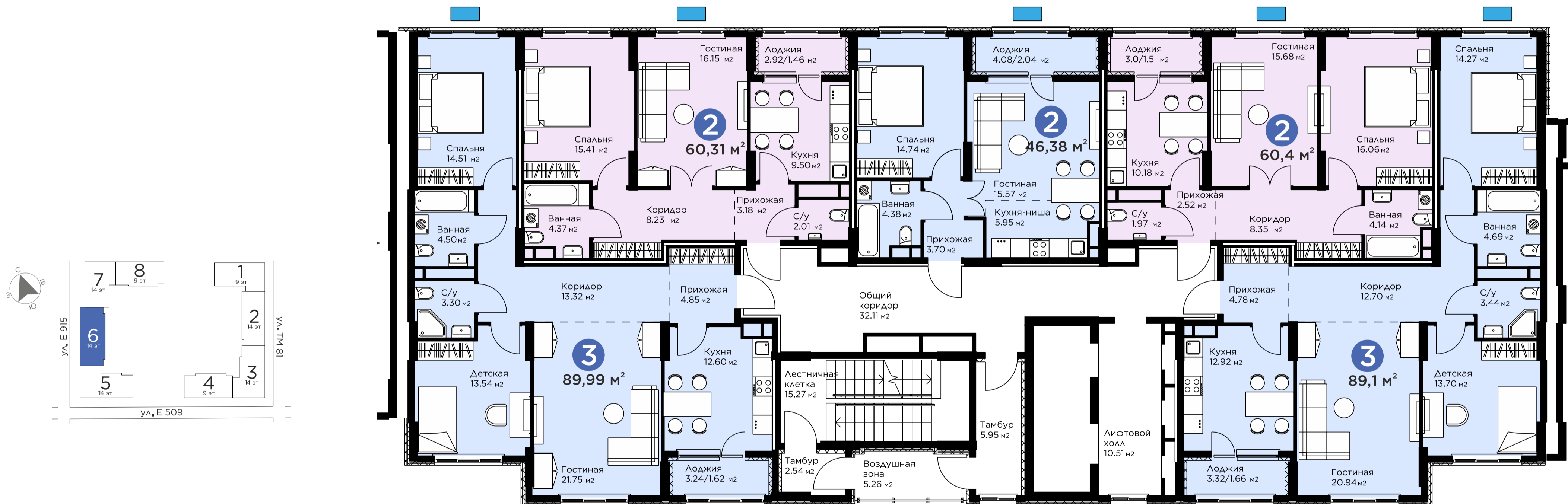
# Планировки\*

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



# Планировки\*

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



# Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.



Первая линия



Пешеходный трафик



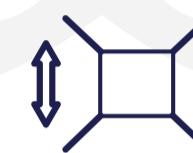
Большой автомобильный трафик



Развитая инфраструктура



Более 3 500 жителей



Высота потолков до 3,9 м



Аллея на территории комплекса



Предусмотрена гостевая парковка



# Функциональные помещения



## Паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге. Машина будет готова к поездке без предварительного прогрева.

\*приобретается отдельно



## Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.



## Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личном boxroom.


\*приобретается отдельно


Изображения носят условный характер


# Ипотека


 нажмите и перейдите на сайт


## Программы для каждого


 **Ставка от 0,1%**  
Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.

 **Более 15 индивидуальных программ**  
Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.

 **Первоначальный взнос от 20%**  
Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.

 **Без. доп. залога**  
Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.

 **Сумма займа до 100 млн.тенге**  
Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 **Online-ипотека**  
Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.




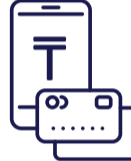
 нажмите чтобы посмотреть видео


# Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?


 **Экономия времени**  
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут


 **Гибкие способы оплаты**  
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.

 **Прозрачность и надежность**  
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

## 1. Самостоятельная покупка через BIG App

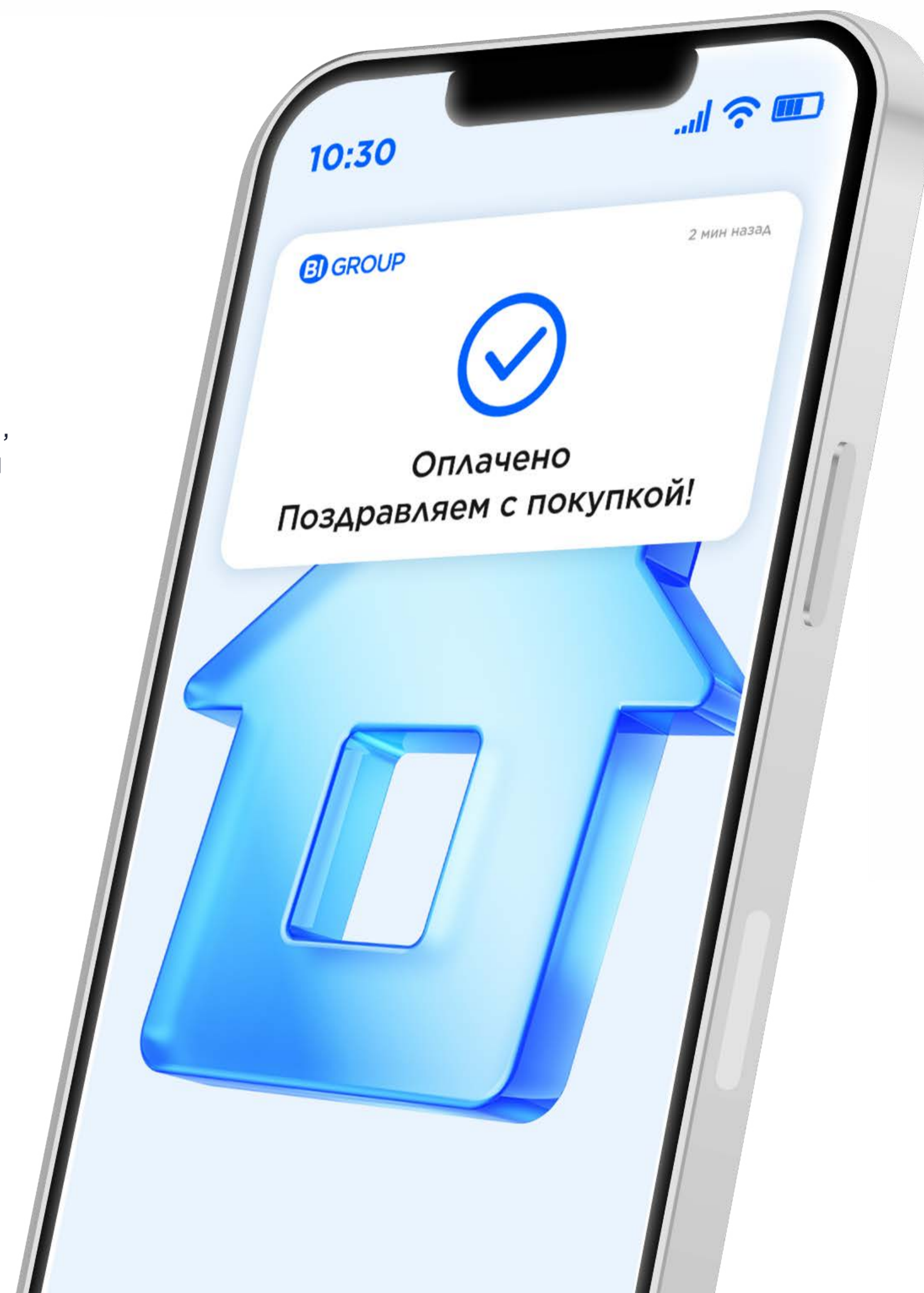
- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

 **Доступ из любой точки мира**  
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 **Поддержка на каждом этапе**  
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

## 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



# BI Service

 <https://bi.group/ru/page/service>

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами


Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>

 > 1 000  
жилых комплексов

 > 2 500  
коттеджей

 > 34 000  
паркингов

 > 4 500  
офисов

## Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:  
жилые помещения — от 210 тг/м<sup>2</sup>,  
офисы — от 419 тг/м<sup>2</sup>,  
паркинг — от 9 000 тг/м<sup>2</sup>

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



# Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

# VI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



# Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



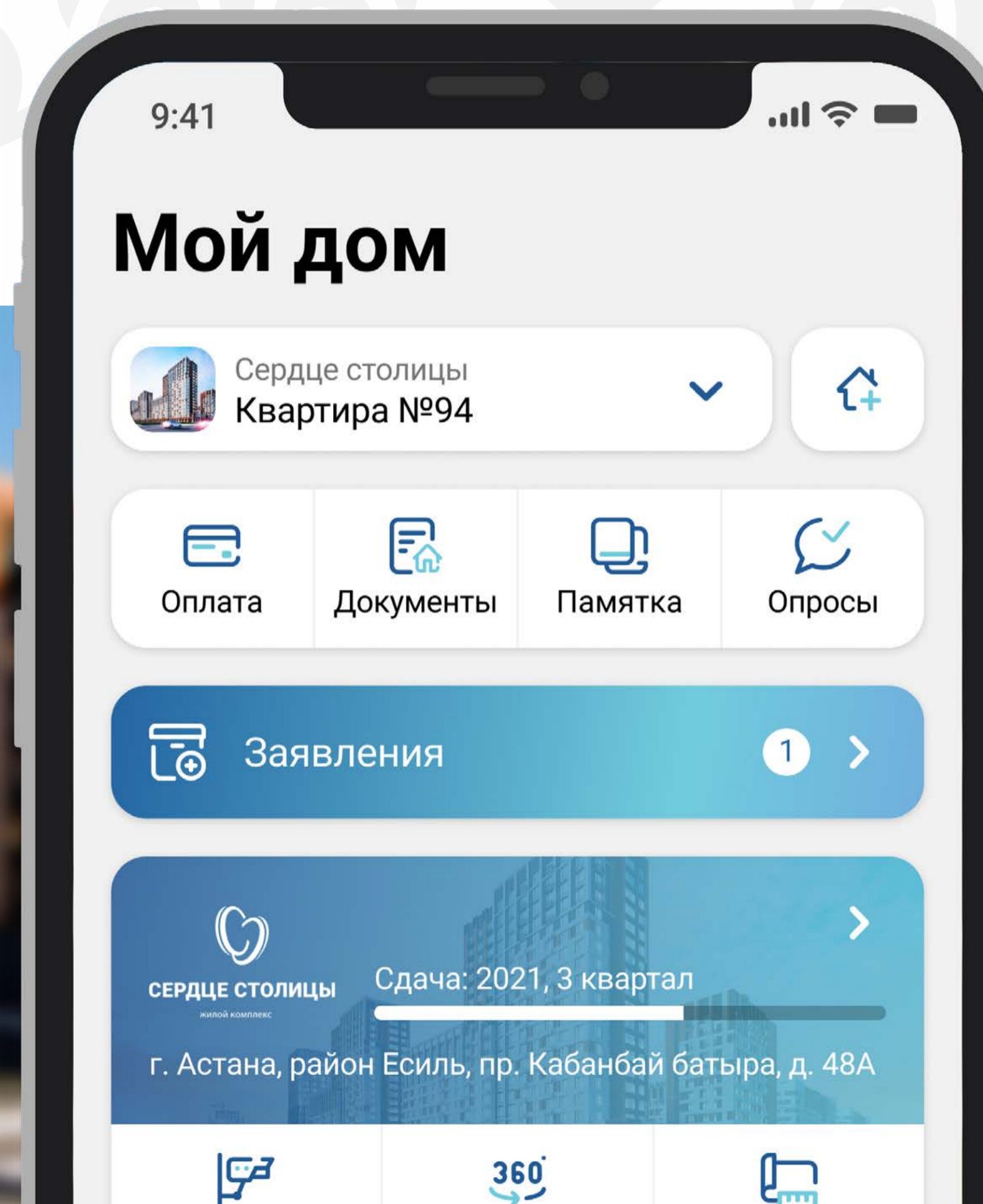
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



# Программа ЛОЯЛЬНОСТИ BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

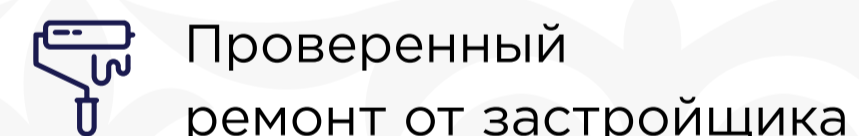
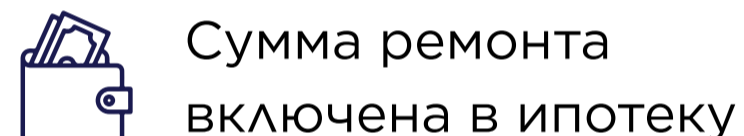
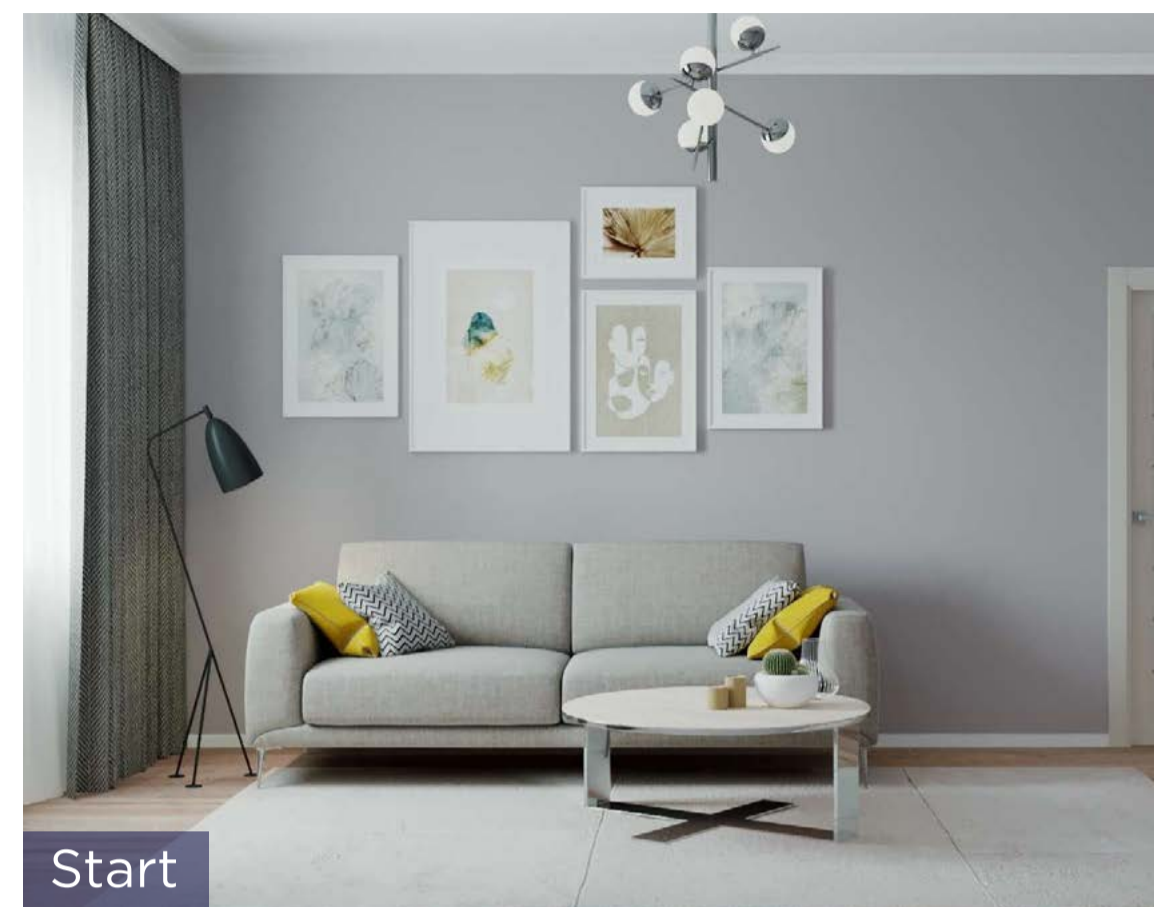


Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)

# Дополнительные опции

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



# Контакты

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г  
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а  
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9  
ЖК Nexpro Trend

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4  
Бизнес-центр 51

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в  
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн  
продаж

 **360**



Получить  
консультацию