

BI GROUP

ASTANA



~ Jetisu ~
Nauruz

СОДЕРЖАНИЕ

О бигвилле	3
О квартале	4
Комфортная школа	5
Мост	6
Аллея «Oner Zholý»	7
«Легенда Мәсі»	8
Архитектура и дизайн	9
Уютный двор	12
Озеленение	14
Дизайнерские холлы	15
Умные технологии	16
Ваша квартира	19
Планировка	20
Online покупка	21
BI Service и министерство счастья	22
Мобильное приложение BIG App	24
Программа лояльности BI Club	25
Дополнительные опции	26

О бигвилле

Jetisu – это целый мир, где каждая деталь продумана для комфорта и гармоничной жизни. Здесь хочется расти, развиваться, строить планы и воплощать мечты. Вдохновленный философией обновления, Jetisu.Nauryz становится местом, где начинается ваш новый этап – с природой, уютом и комфортом.

На территории квартала реализуется развитая инфраструктура: благоустроенные дворы, прогулочные аллеи и школа, где дети смогут получать качественное образование рядом с домом.



Комфортная
школа №109



Удобная
транспортная развязка



Аллея
Oner Zholy



Частный
детский сад



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

3



Связаться
в WhatsApp

О квартале

Jetisu.Nauryz – это не просто жилой комплекс, это символ обновления и нового начала. Как и праздник Наурыз, который несет в себе пробуждение природы, гармонию и изобилие, наш комплекс создан для тех, кто хочет начать новую главу своей жизни в уюте, комфорте и благополучии.

Здесь предусмотрено всё для современной и счастливой жизни: закрытый двор, сквер с зелеными насаждениями, видеонаблюдение, стильные холлы и продуманные планировочные решения. В Jetisu.Nauryz каждый день наполнен светом, теплом и радостью.

Комфорт лайт

класс

38,5 - 99,7 m²

площадь квартир

I квартал 2026 г.

срок сдачи

9

этажей



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в WhatsApp

Всё важное рядом

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



Преимущества школы



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Обучение



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в WhatsApp

Всё важное рядом

Мост

Жилой комплекс расположен в перспективном районе с удобной транспортной доступностью. Благодаря новым мостам по проспектам Тәуелсіздік и Ұлы Дала вы сможете быстрее добраться до центра города и значимых мест:



Нұрлы жол
ж/д вокзал

🚗 12 мин



ТПЦ MEGA
Silk Way

🚗 15 мин



Мечеть
Хазрет Султан

🚗 15 мин

Jetisu.Nauryz – это не просто место, где можно жить, а пространство, где время работает на вас, позволяя больше проводить его с близкими и наслаждаться жизнью.



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в WhatsApp

Всё важное рядом

Аллея «Oner Zholy»

Здесь найдете уютное убежище, где можно забыть о городской суете и насладиться природной красотой. Для любителей активного отдыха у нас есть велодорожка, а для тех, кто хочет отдохнуть и расслабиться - гамаки и качели.

И конечно, не забудьте заглянуть к скульптуре «Легенда Мәсі», которая стала душой аллеи «Oner Zholy».



Вернуться
к содержанию

7



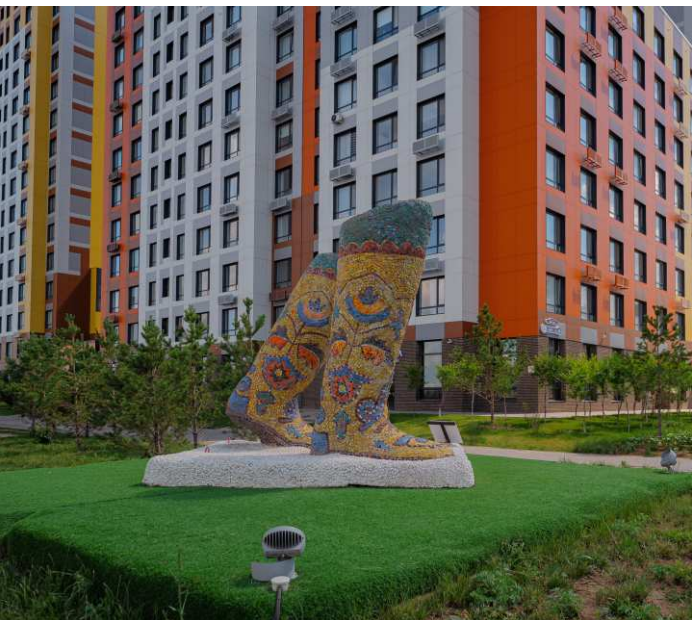
Связаться
в WhatsApp

Всё важное рядом

«Легенда Мәсі»

Вдохновившись интересной историей о большом путешествии казахов сапог – Мәсі, найденных в 1956 году и сохранившихся в первозданном виде и хранящихся в постоянной коллекции Британского музея в Лондоне, нам захотелось воссоздать необычный уличный арт-объект – Мәсі, расположенный вдоль улицы Улы Дала, а в последующем скульптура украсит аллею на территории бигвилля Jetisu.

В древности, казахский народ свято чтит и верил в приметы и поверья. Перед долгой дорогой или важным событием, родственники провожали путников, старейшины давали свое благословение, желая счастливой и легкой дороги, благополучного завершения дел.



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в WhatsApp

Архитектура и дизайн



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в WhatsApp

Архитектура и дизайн

Каркас

сборно-монолитный

Фасад

алюминиевые
композитные панели

Окна

металлопластиковые



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в WhatsApp



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в WhatsApp

Уютный двор

Главной особенностью двора квартала станет сквер, где будут высажены многолетние травянистые растения, которые, помимо декоративной, выполняют пылезащитную функцию. Теперь вы сможете наслаждаться прогулками в собственном дворе.



Закрытый двор



Места для пеших прогулок



Игровые площадки с безопасным покрытием



Камеры видеонаблюдения



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в WhatsApp



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в WhatsApp

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет.

Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход
за растениями



Продуманное
зонирование растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

14



Связаться
в WhatsApp

Стильный интерьер холлов

Индивидуальный дизайн холлов создаст атмосферу уюта еще до входа в квартиру, а удобная система навигации поможет легко добраться до нужного этажа или выхода на территорию.



Светильники
с датчиками
движения



Камеры видеонаблюдения в холлах первого этажа и лифтах



Навигация
по этажам



Вход в подъезд
без ступеней



Вернуться
к содержанию

15



Связаться
в WhatsApp



Вернуться
к содержанию

16



Связаться
в WhatsApp

Ваша квартира



Конфигурация
квартир: от 1- до
3-комнатных



Площадь квартир:
от 38,5 - 107,6 м²



Счетчики воды
и электроэнергии



Стальные
радиаторы



Вернуться
к содержанию

17



Связаться
в WhatsApp

Ваша квартира

Черновая отделка

Для строительства ЖК Jetisu Aqsu были выбраны качественные материалы, сочетающие в себе привлекательный внешний вид, технологичность и долгий срок службы.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Входные двери - алюминиевые витражные двери, оборудованная надежным замком.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



На окнах установлена долговечная фурнитура и предусмотрена защита для детей.



Вернуться
к содержанию

18



Связаться
в WhatsApp

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от



Вернуться
к содержанию

19



Связаться
в WhatsApp

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

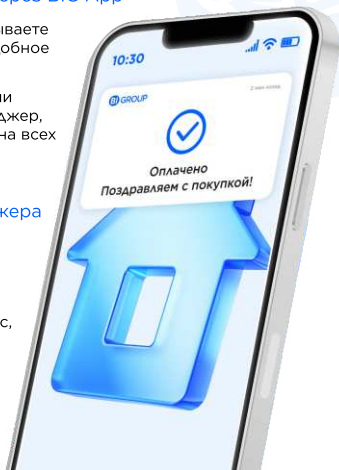
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки



Вернуться
к содержанию

21



Связаться
в WhatsApp

BI Service

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²



> 550
жилых комплексов



> 1 100
коттеджей



> 4000
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 150 тг/ м²,

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

22



Связаться
в WhatsApp

BI Service



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

BI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения прижились и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

23

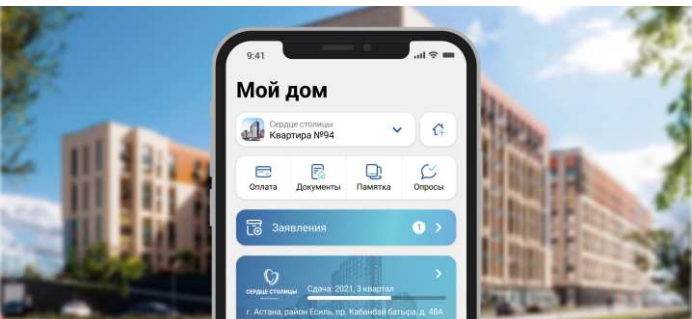


Связаться
в WhatsApp

Мобильное приложение BIG App

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в WhatsApp

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую
недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую
недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую
недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях
от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую
недвижимость

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Вернуться
к содержанию

25



Связаться
в WhatsApp

Дополнительные опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта



+7 775 997 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 997 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение



+7 771 972 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



Вернуться
к содержанию

26



Связаться
в WhatsApp

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51

Центр онлайн продаж

по номеру 360

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

ТРЦ Aport Mall East
Кульджинский тракт, 106

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall



Получить
консультацию



360

Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Застройщик – ТОО «Строй Инж.Сервис»/уполномоченная компания – ТОО «Seven Forest» Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Бережное отношение к природе – один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем печатную продукцию.