

~ Jetisu ~
Nauryz

Астана

Комфорт lite



СОДЕРЖАНИЕ

О бигвилле	3
О квартале	4
Всё важное рядом	5
Архитектура и дизайн	8
Уютный двор	9
Озеленение	12
Стильный интерьер холлов	13
Ваша квартира	15
Умные технологии	17
Планировки	18
Online покупка	19
BI Service	20
Министерство счастья	21
BIG App	22
BI Club	23



О бигвилле

Название района вдохновлено легендарной землёй Жетісу — «страной семи рек», символом жизни, изобилия и постоянного движения. Там, где течёт вода, появляются города, традиции и новые истории.

Мы вложили этот смысл в основу бигвилля — места, где у каждого есть свой исток: для семьи, для дома, для новой главы жизни. Развитие территории началось в 2019–2020 годах. Мы выбрали территорию, заложили первые кварталы и создали основу, на которой сегодня растёт весь район. Сегодня Бигвилль — уже обжитая и живая территория. Завершены и сданы первые проекты — Jetisu.Aqsu, Jetisu.Kerbez, Jetisu.Lepsi

Здесь уже кипит жизнь: сформировалось дружелюбное соседство, во дворах слышен детский смех, жители встречаются с друзьями и соседями, проводят время на свежем воздухе, наслаждаясь прогулками, общением и маленькими радостями повседневной жизни.



Комфортная
школа №109



Удобная
транспортная развязка



Аллея
Oner Zholy



Частный
детский сад



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



О квартале

Jetisu.Nauryz – это не просто жилой комплекс, это символ обновления и нового начала. Как и праздник Наурыз, который несет в себе пробуждение природы, гармонию и изобилие, наш комплекс создан для тех, кто хочет начать новую главу своей жизни в уюте, комфорте и благополучии.

Здесь предусмотрено всё для современной и счастливой жизни: закрытый двор, сквер с зелеными насаждениями, видеонаблюдение, стильные холлы и продуманные планировочные решения. В Jetisu.Nauryz каждый день наполнен светом, теплом и радостью.

Комфорт lite

класс

38,5 - 99,7 m²

площадь квартир

I квартал 2026 г.

срок сдачи

9

этажей



Всё важное рядом

Комфортная школа



«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.

Преимущества школы



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Бесплатное
обучение



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



Всё важное рядом

Jetisu.Nauryz – это не просто место, где можно жить, а пространство, где время работает на вас, позволяя больше проводить его с близкими и наслаждаться жизнью.



Нұрлы жол
ж/д вокзал

🕒 12 мин



Мечеть
Хазрет Султан

🕒 15 мин

Аллея «Oner Zholy»

Здесь найдете уютное убежище, где можно забыть о городской суете и насладиться природной красотой. Для любителей активного отдыха у нас есть велодорожка, а для тех, кто хочет отдохнуть и расслабиться - гамаки и качели.

И конечно, не забудьте заглянуть к скульптуре «Легенда Мәсі», которая стала душой аллеи «Oner Zholy».

Мост

Жилой комплекс расположен в перспективном районе с удобной транспортной доступностью. Благодаря новым мостам по проспектам Тәуелсіздік и Ұлы Дала вы сможете быстрее добираться до центра города и значимых мест:



Всё важное рядом

«Легенда Мәсі»

Вдохновившись интересной историей о большом путешествии казахских сапог – Мәсі, найденных в 1956 году и сохранившихся в первозданном виде и хранящихся в постоянной коллекции Британского музея в Лондоне, нам захотелось воссоздать необычный уличный арт-объект – Мәсі, расположенный вдоль улицы Улы Дала, а в последующем скульптура украсит аллею на территории бигвилля Jetisu.

В древности, казахский народ свято чтил и верил в приметы и поверья. Перед долгой дорогой или важным событием, родственники провожали путников, старейшины давали свое благословение, желая счастливой и легкой дороги, благополучного завершения дел.



Архитектура и дизайн



Каркас
сборно-монолитный

Фасад
алюминиевые
композитные панели

Окна
металлопластиковые





Уютный двор

Главной особенностью двора квартала станет сквер, где будут высажены многолетние травянистые растения, которые, помимо декоративной, выполняют пылезащитную функцию. Теперь вы сможете наслаждаться прогулками в собственном дворе.



Закрытый двор



Места для пеших прогулок



Игровые площадки с безопасным покрытием



Камеры видеонаблюдения







Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет.

Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход
за растениями



Продуманное
зонирование растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Стильный интерьер холлов

Индивидуальный дизайн холлов создаст атмосферу уюта еще до входа в квартиру, а удобная система навигации поможет легко добраться до нужного этажа или выхода на территорию.



Светильники
с датчиками
движения



Навигация
по этажам



Камеры видеонаблю-
дения в холлах перво-
го этажа и лифтах



Вход в подъезд
без ступеней





Ваша квартира



Конфигурация квартир:
от 1- до 3-комнатных



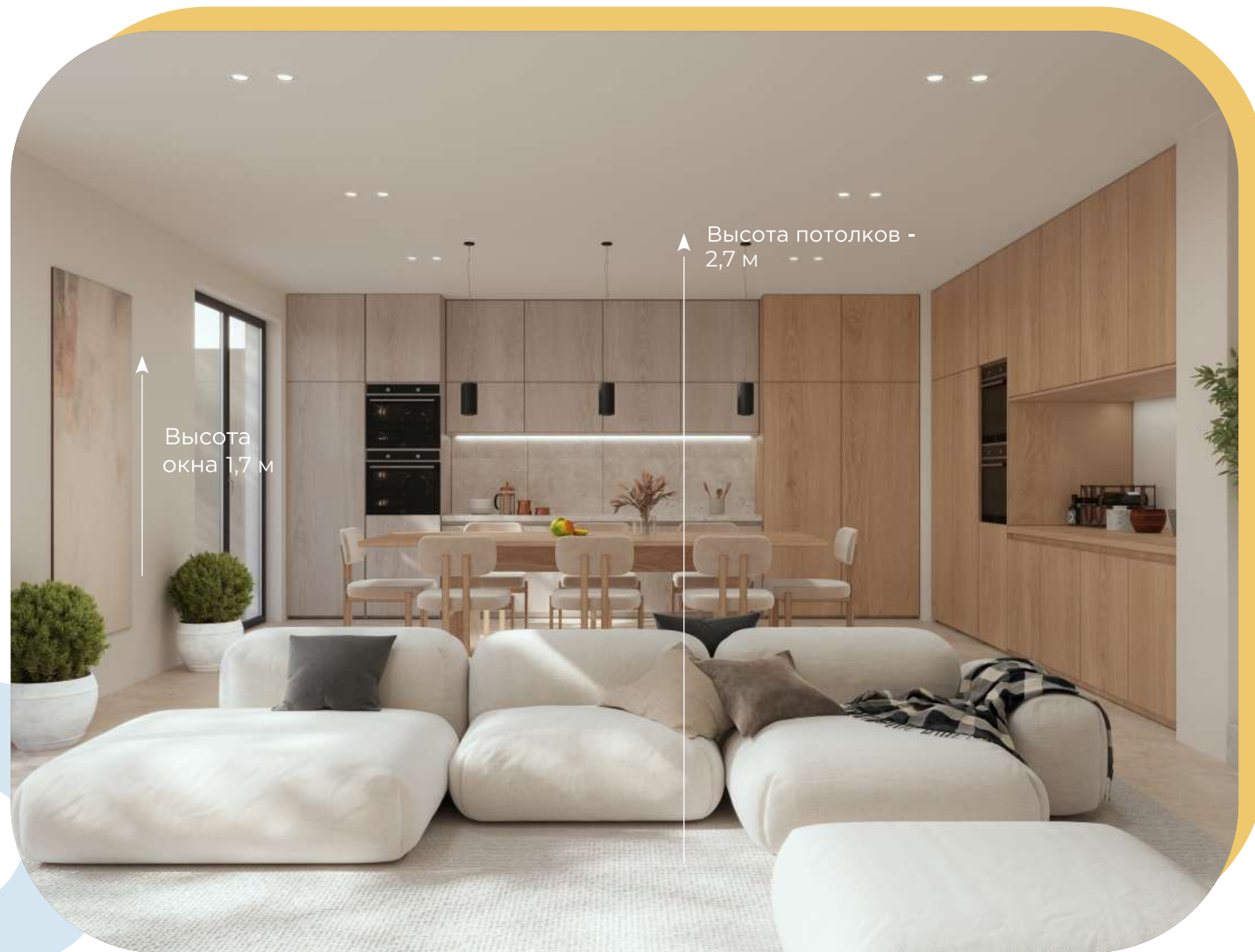
Площадь квартир:
от 38,5 - 107.6 м²



**Счетчики воды
и электроэнергии**



**Стальные
радиаторы**



Ваша квартира

Предчистовая отделка

Для строительства ЖК Jetisu Aqsu были выбраны качественные материалы, сочетающие в себе привлекательный внешний вид, технологичность и долгий срок службы.



Потолок — на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика — проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Входные двери — металлическая дверь с МДФ панелью.



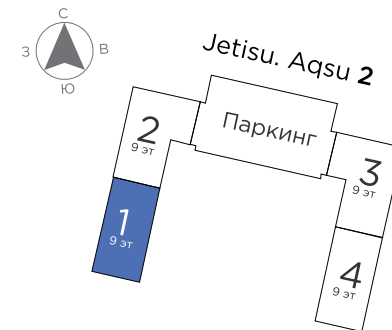
На окнах установлена долговечная фурнитура и предусмотрена защита для детей.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Планировки



Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают Online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

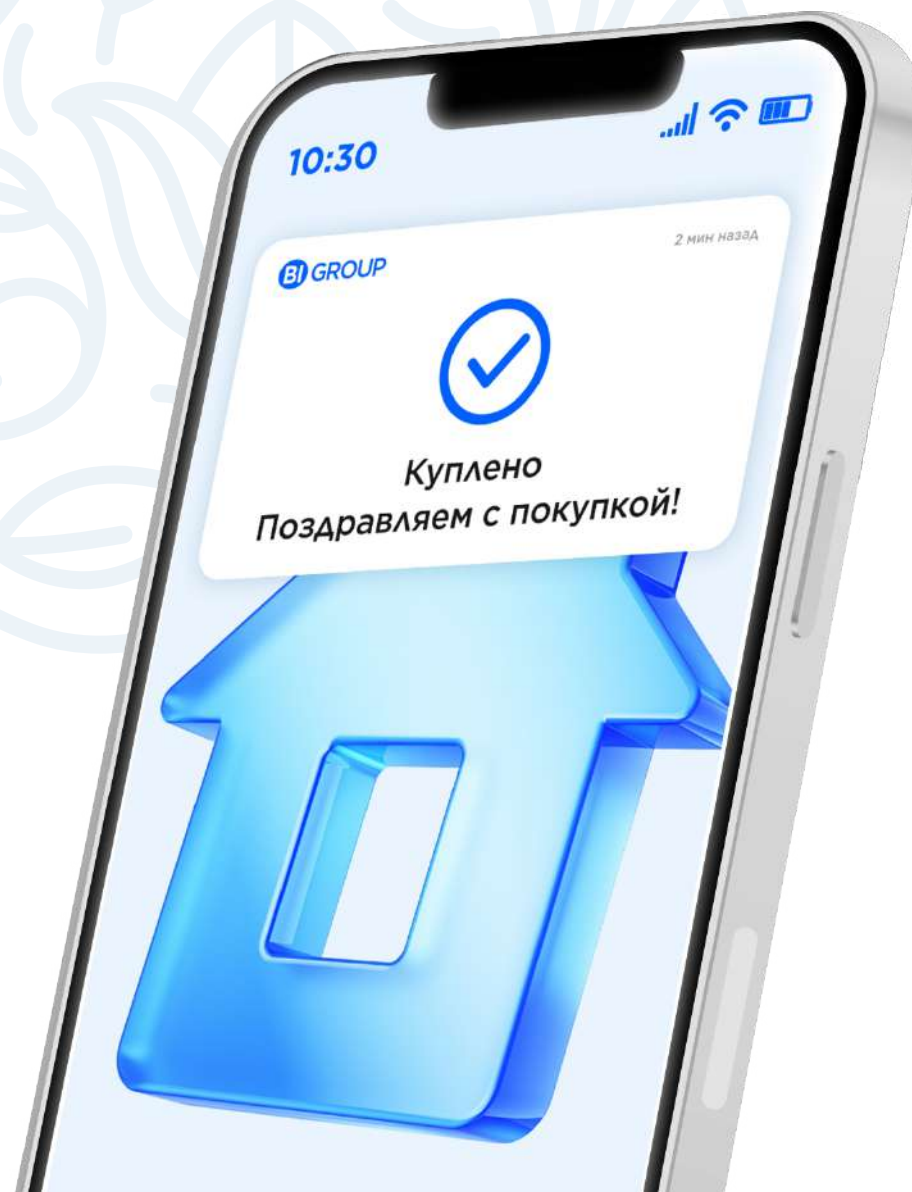
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



BI Service

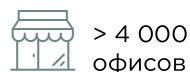
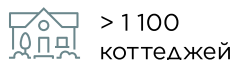
Управляющая компания

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.
- Более 1000 стандартов сервиса.
- 30% соседей — активные участники экоакций
- Время отклика на аварийные обращения — 1-2 минуты
- BIG App: обращение в сервис в один клик
- 1600 мероприятий в домах BI — вместе создаём культуру добрососедства
- Дома BI — это не только жильё, но и 1600 поводов стать ближе с соседями



Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

BI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



BIG App

Мобильное приложение

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



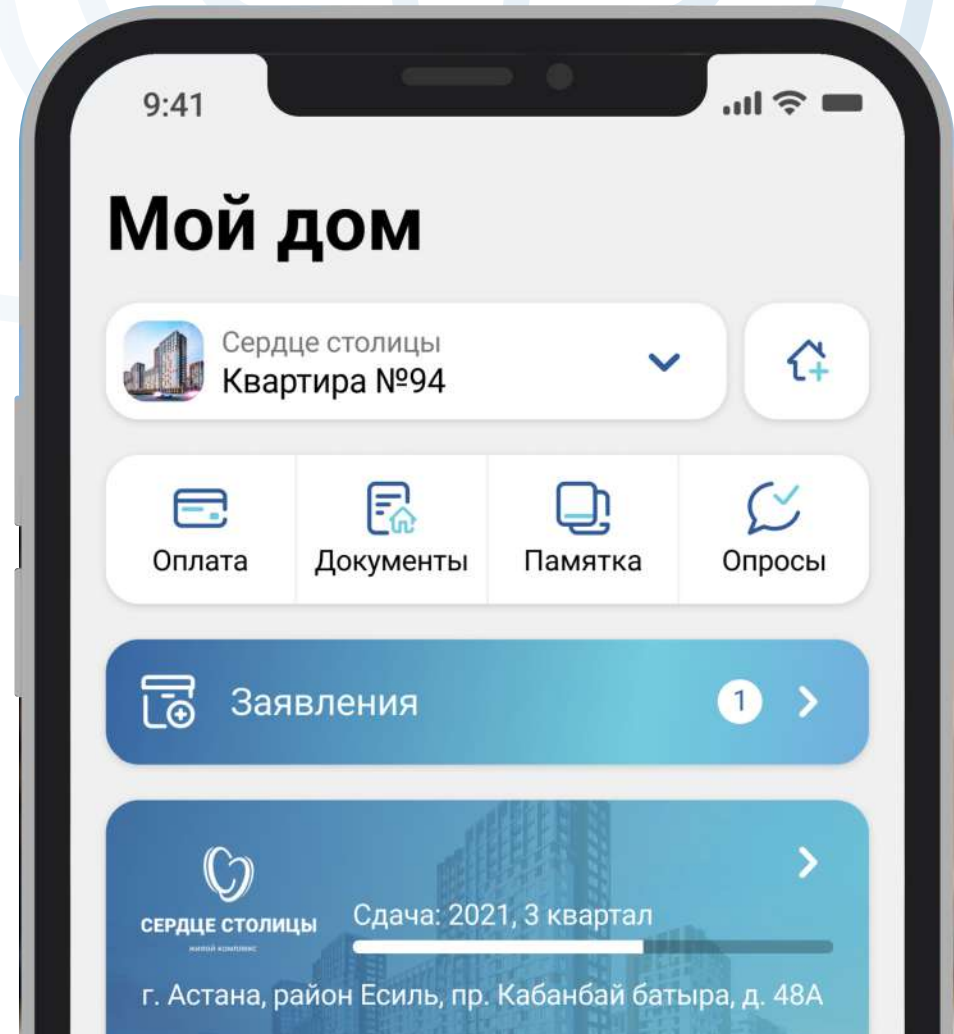
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



BI Club

Программа лояльности

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)





ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Актобе

проспект
Абилкаир-хана, 58

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28



360

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юрлиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой

Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем печатную продукцию.