



JETISU

Satti

Комфорт+ класс

Удачный выбор
для счастливой жизни



Содержание

3	О бигвилле
4	О квартале
5	Всё важное рядом
9	Архитектура
11	Уютный двор
15	Стильный интерьер холлов
17	BIG+ Квартиры с ремонтом
20	Ваша квартира
22	Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro
24	Умные технологии
25	Планировочные решения
27	Помещения для бизнеса
28	Функциональные помещения
29	Ипотека и онлайн покупка
31	BI Service и министерство счастья
33	Мобильное приложение BIG App
34	Программа лояльности BI Club

О бигвилле

Jetisu — это бигвилль, созданный для тех, кто ценит баланс уюта и городской жизни. Здесь каждый день наполнен смыслом: дети растут в безопасной и дружелюбной среде, соседи становятся друзьями, а прогулки по уютной аллее превращаются в особенные моменты.

Jetisu расположен вдоль проспекта Ұлы Дала, в месте, где городская динамика сочетается с размеренным ритмом жизни. Здесь запланированы ключевые объекты для вашего удобства — современная школа, благоустроенные пространства для прогулок и активного образа жизни.

Данный бигвилль — не просто место на карте, а продуманная среда, где вы захотите остаться надолго: встречать гостей, заниматься любимым делом, наслаждаться уютом и видеть, как ваш дом становится местом силы и вдохновения.

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Комфорт+
Комфорт
Комфорт Lite
Класс



О квартале

Название квартала символично связано со словом «Satti», что в переводе с казахского языка означает- удачный, благоприятный. Этот жилой комплекс создан для тех, кто ценит гармонию, качество и внимание к деталям. Здесь каждый элемент продуман с заботой, чтобы сделать вашу жизнь наполненной комфортом и приятными моментами.

Jetisu Satti – место, где удача становится вашим спутником, а каждый день складывается в благоприятный сценарий счастливой жизни.

Комфорт+

класс жилья

40-115 м²

площадь квартир

9

этажей

III КВАРТАЛ 2026

срок сдачи

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Всё важное рядом

Мост

Бигвилль Jetisu расположен в перспективно-развивающемся районе с удобной транспортной развязкой. Мосты по ул. Керей-Жанибек хандар и по пр. Ұлы Дала создадут комфорт для жителей и объединят правый и левый берег.

Поездки на новый железнодорожный вокзал будут занимать не более 12 минут, а поездки до ТРЦ MEGA Silk Way и до Мечети Хазрет Султан не более 15 минут. Мосты обеспечат жителям возможность проводить больше времени с семьей и друзьями и тратить меньше времени на дорогах. Ведь время сегодня - очень ценный ресурс.



Всё важное рядом

Аллея «Oner Zholy»

Здесь найдете уютное убежище, где можно забыть о городской суете и насладиться природной красотой. Для любителей активного отдыха у нас есть велодорожка, а для тех, кто хочет отдохнуть и расслабиться - гамаки и качели. И конечно, не забудьте заглянуть к скульптуре «Легенда Мәсі», которая стала душой аллеи «Oner Zholy».



Всё важное рядом

«Легенда Мәсі»

Вдохновившись интересной историей о большом путешествии казахских сапог – Мәсі, найденных в 1956 году и сохранившихся в первоизданном виде и хранящихся в постоянной коллекции Британского музея в Лондоне, нам захотелось воссоздать необычный уличный арт-объект – Мәсі, расположенный вдоль улицы Улы Дала, а в последующем скульптура украсит аллею на территории бигвилля Jetisu. В древности, казахский народ свято чтит и верил в приметы и поверья. Перед долгой дорогой или важным событием, родственники провожали путников, старейшины давали свое благословение, желая счастливой и легкой дороги, благополучного завершения дел.



Всё важное рядом

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.

Преимущества школы



Обучение на русском и казахском языках



Прием на стандартных условиях МОН РК



Обучение бесплатное



Рассчитана на 4000 учеников (2 смены)



Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз



Современный дизайн интерьера помещений



Архитектура и дизайн

Четкие линии фасада и продуманные пропорции формируют гармоничный облик, который подчеркивает эстетику Jetisu Satti. Витражные окна на первых этажах наполняют пространство светом, придавая архитектуре простор и лёгкость. В отделке использованы клинкерная плитка и алюминиевые панели — материалы, которые обеспечивают долговечность и выразительность.

Это проект для тех, кто ценит качество, стиль и комфорт в каждой детали.

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Каркас –
кирпичный

Фасад –
алюминиевые композитные
панели, клинкерная плитка

Окна –
Металлопластиковые
окна, двухкамерный стеклопакет

Корзины для
кондиционеров

Стены наружные –
керамический и
силикатный кирпич

Стены межквартирные –
повышенная шумоизоляция
Acoustic Pro, силикатный кирпич



Уютный двор

Двор Jetisu Satti — это место, где каждый найдет занятие по душе. Закрытая территория без автомобилей обеспечивает безопасность, а продуманный ландшафтный дизайн создает уютную атмосферу. Для детей предусмотрены игровые зоны для разных возрастов с качелями, горками и песочницами, а любители спорта смогут воспользоваться стритбольным полем и workout-площадкой. Пока дети увлеченно играют, взрослые могут расслабиться в тихих зонах отдыха, пообщаться с соседями на свежем воздухе или устроить уютный вечер в барбекю зоне.



Закрытый двор



Места для пеших прогулок



Игровые площадки с безопасным покрытием



Камеры видеонаблюдения

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер. После высадки из молодых саженцев, растения будут постепенно развиваться, достигая внешнего вида, идентичного изображенному на рендере.





Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые
композиции



Уход
за растениями



Продуманное
зонирование
растений



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

Озеленение

Природа у вашего дома

Мы отдаем предпочтение озеленению заботясь о здоровье жильцов, известно положительное влияния озеленения не только на физическое, но и на ментальное здоровье.

Для детских площадок используются растения выделяющие фитонциды - клен, ель, сосна, яблоня, боярышник и можжевельник, а для спортивных площадок используются насаждения такие как ирга, арония, дерен, пузыреплодник, лапчатка, имеющие способность быстрого восстановления. Зоны для активного отдыха окружены плотной живой изгородью, в сочетании высоких и низких кустарников. Ландшафтный дизайн разработан и продуман вплоть до мельчайших деталей. В знойные летние дни, вы будете окружены прохладой и свежестью зеленого оазиса, а в зимние морозные вечера плотные насаждения укроют вас от ветров.

После высадки из молодых саженцев, растения будут постепенно развиваться, достигая внешнего вида, идентичного изображенному на рендере.



Стильный интерьер ХОЛЛОВ

Холлы Jetisu Satti оформлены в современном стиле с акцентом на утонченные детали, создающими уютную атмосферу. Натуральные оттенки и качественные материалы подчеркивают эстетику пространства. Сквозные подъезды обеспечивают удобный вход как со двора, так и с улицы, а продуманная навигация упрощает ориентацию. Для удобства жителей предусмотрены места для хранения велосипедов, самокатов и колясок, а в зоне ожидания можно с комфортом дождаться такси или курьера.



Мягкая зона ожидания



Камеры видеонаблюдения в холлах первого этажа и лифтах



4-7 квартир на этажах



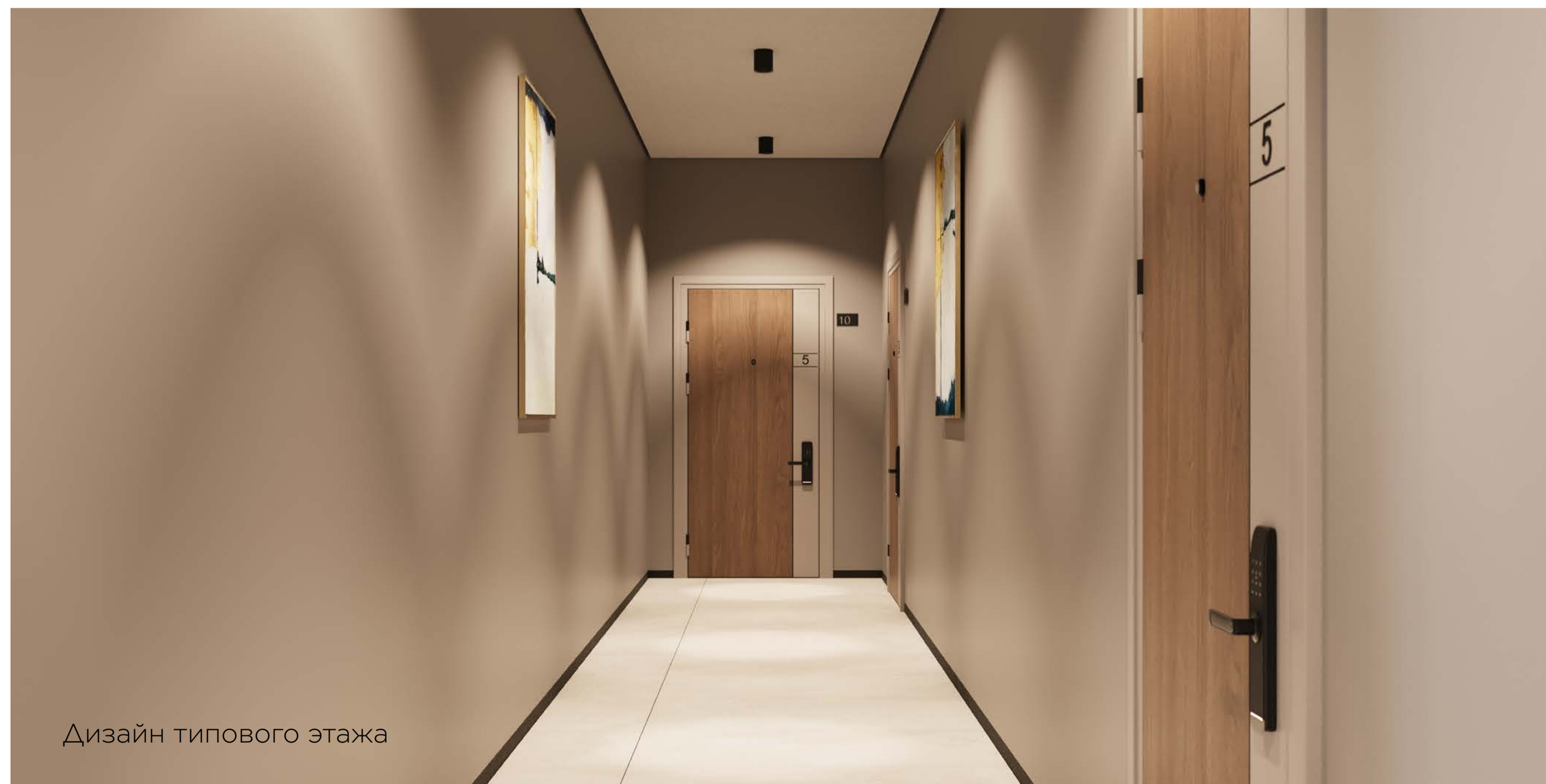
Высота холла 3,9 м

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер

Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа





Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ от VI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



1 год гарантии



Возможность включить
наполнение в стоимость
квартиры



Конструктивы	BIG Optima	BIG Basic
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия
Ламинат	33 класс Kronospan с фаской	33 класс Laminely с фаской
Плинтуса	Плинтус NMC	Плинтус NMC
Теплый пол в санузлах и на входе	✓	
Черный декор профиль на стенах	✓	
Керамогранит в с/у стены	Marmula ДШВ 1200x600x10 мм (Россия)	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200x600x9 мм.
Фотообои в детской	✓	
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	Marshal Euro 7 Турция	SHEBER Maler Казахстан
Натяжной потолок	✓	✓
Теневой профиль на потолке	✓	
Багет с уплотнителем на потолке		✓
Софиты	Китай	Китай
Розетки/Выключатели	Schneider Electric (Франция)/Smart Home	Китай
Сантехнические приборы в с/у	Grohe (Германия)	Haiba Китай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Китай Visam Slim
Ванна	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой



Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.



Площадь квартир -
40-115 м²



Предчистовая
отделка



Конфигурация
квартир: от 1 до
4 комнатных



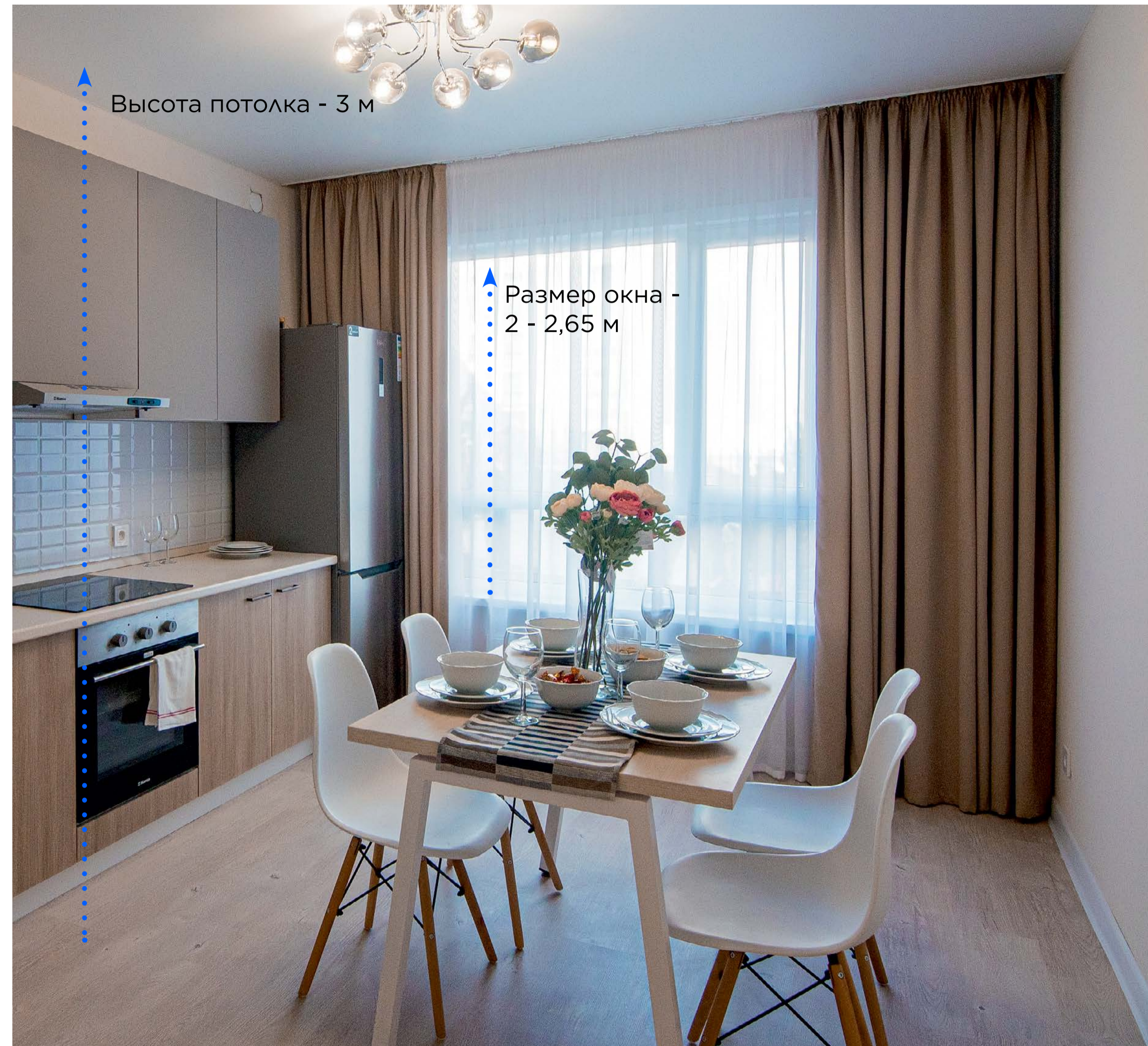
Антивандальные окна
на первых этажах



IP-домофония



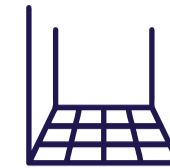
Электрозамки



Ваша квартира

Предчистовая отделка

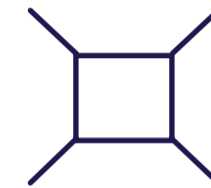
Приобретая квартиру в Jetisu Satti, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



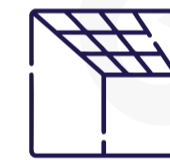
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери из МДФ, оборудованы надежным замком

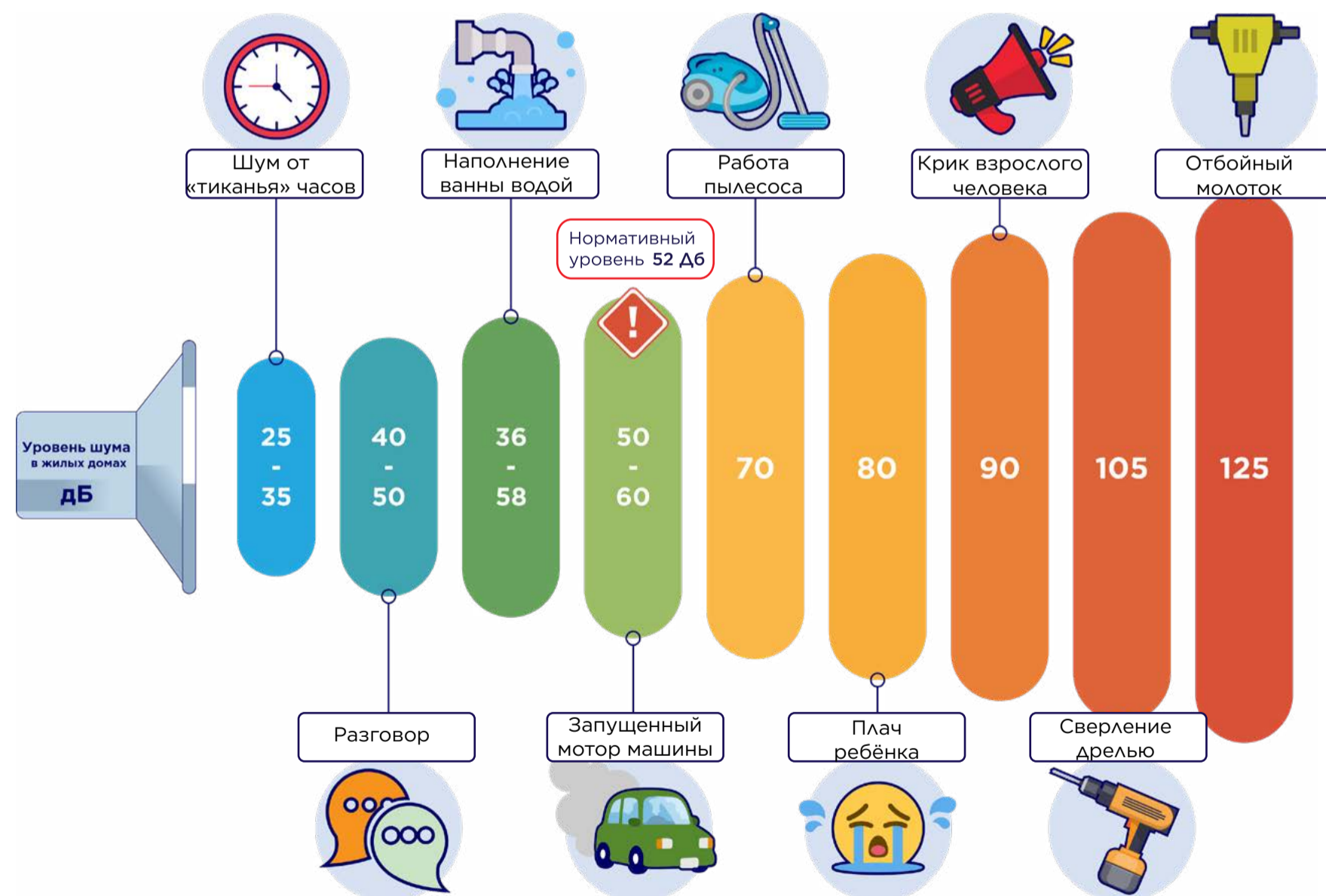


На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

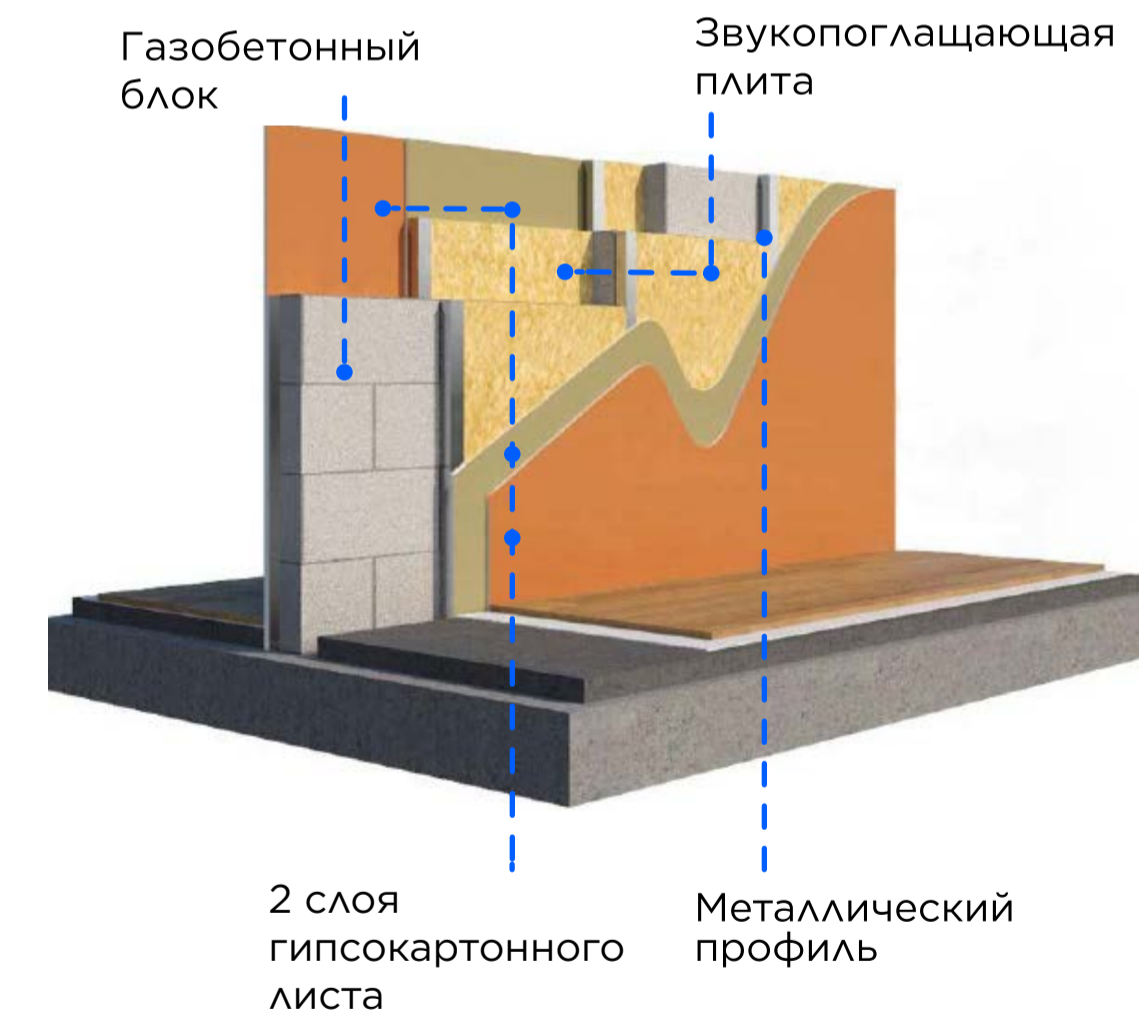
 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

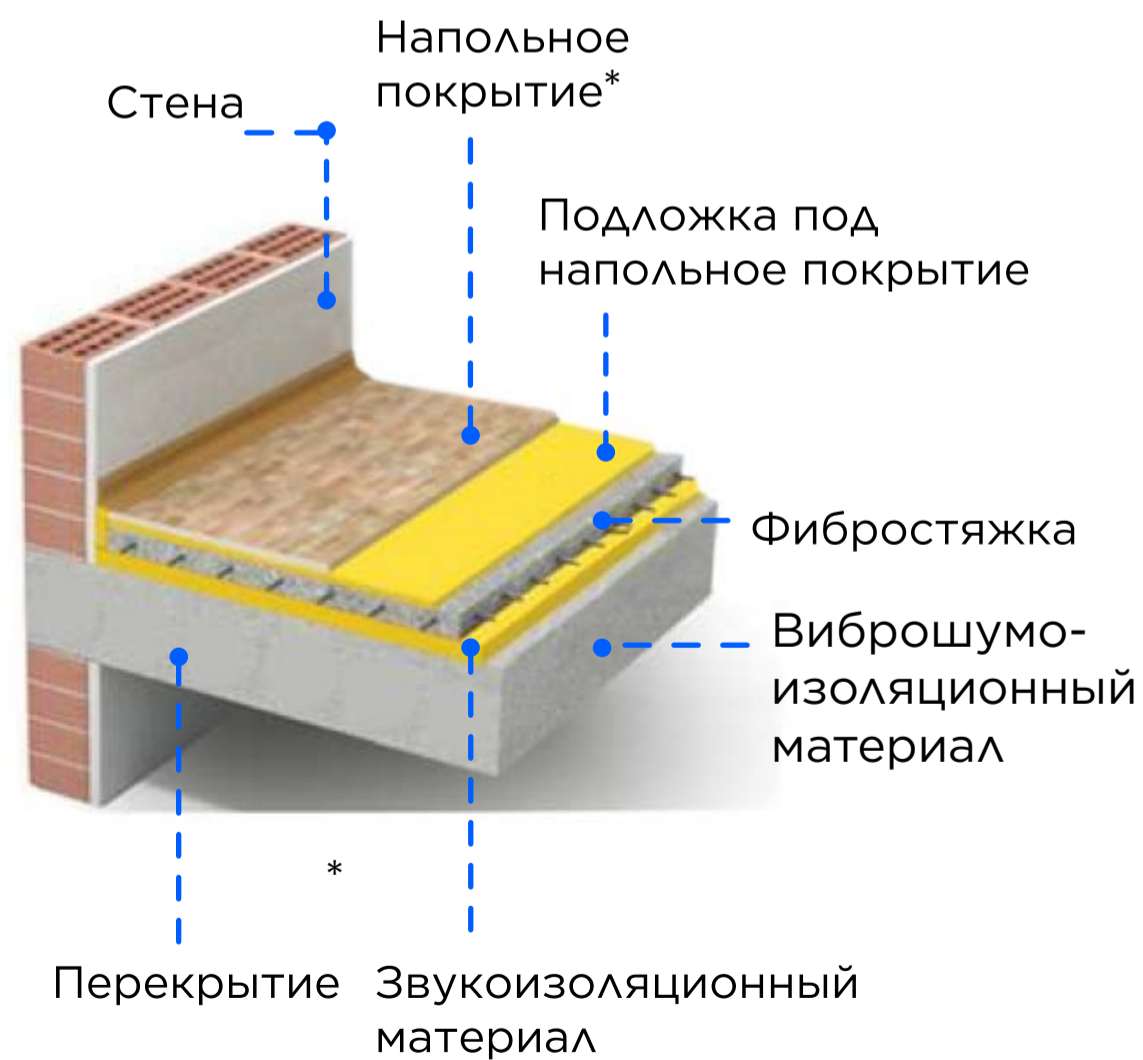


Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



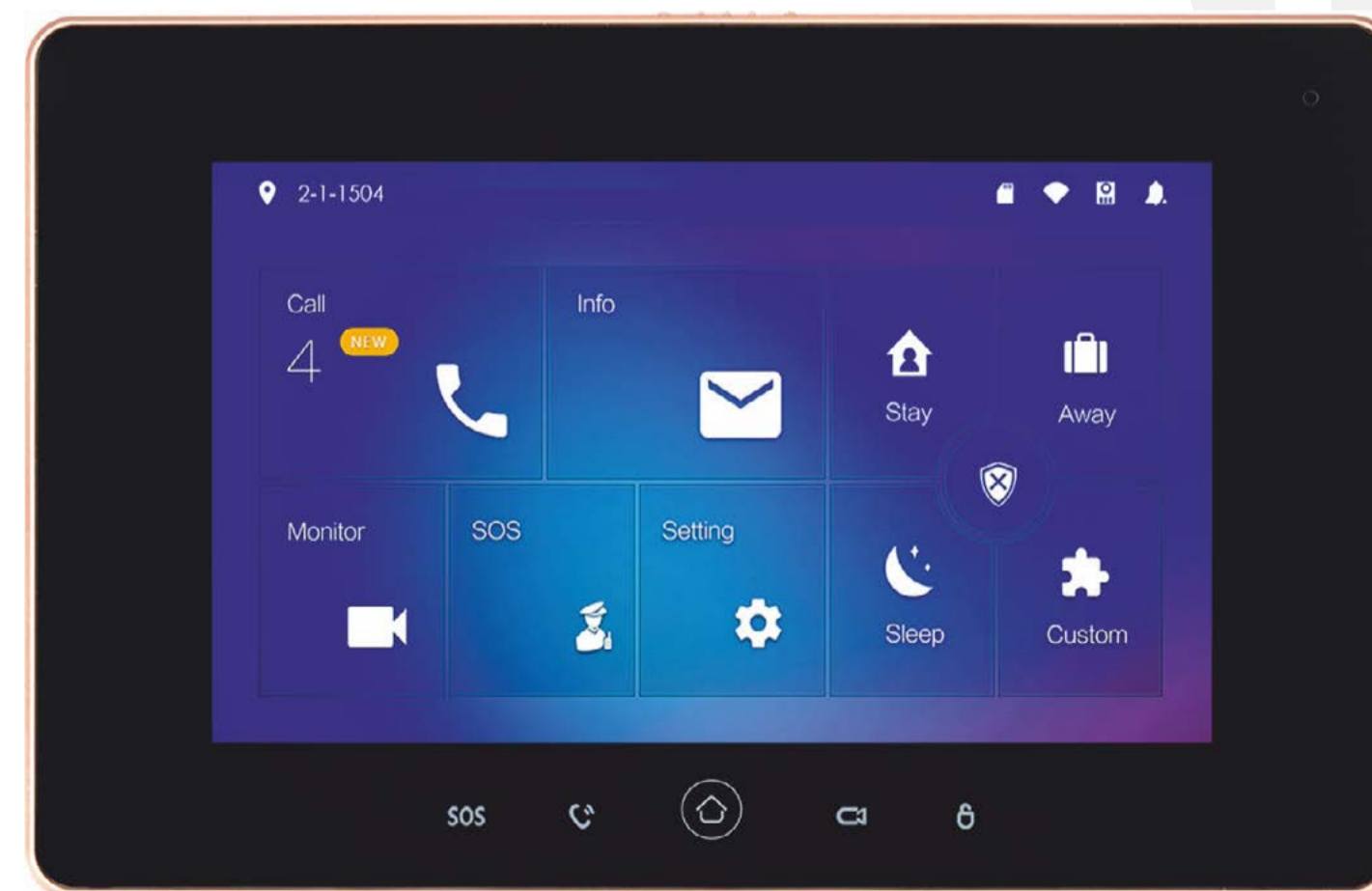
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

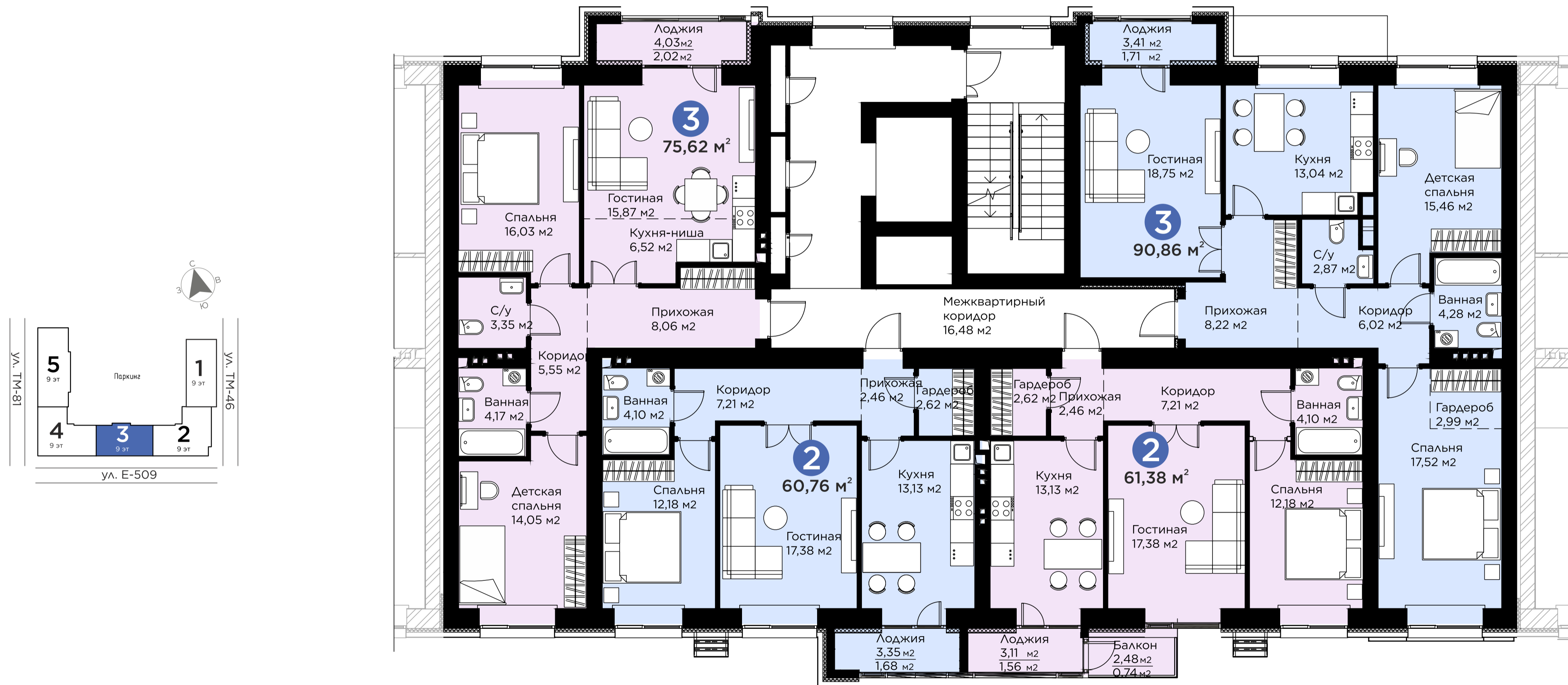
- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.



Первая линия



Пешеходный трафик



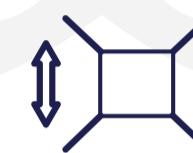
Большой автомобильный трафик



Развитая инфраструктура



Более 3 500 жителей



Высота потолков до 3,9 м



Аллея на территории комплекса



Предусмотрена гостевая парковка



Функциональные помещения



Паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге. Машина будет готова к поездке без предварительного прогрева.

*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.



Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личном boxroom.


*приобретается отдельно


Изображения носят условный характер


Ипотека


 нажмите и перейдите на сайт


Программы для каждого


 **Ставка от 0,1%**
Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.

 **Более 15 индивидуальных программ**
Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.

 **Первоначальный взнос от 20%**
Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.

 **Без. доп. залога**
Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.

 **Сумма займа до 100 млн.тенге**
Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 **Online-ипотека**
Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.




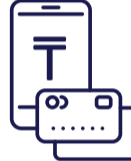
 нажмите чтобы посмотреть видео


Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?


 **Экономия времени**
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут


 **Гибкие способы оплаты**
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.

 **Прозрачность и надежность**
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

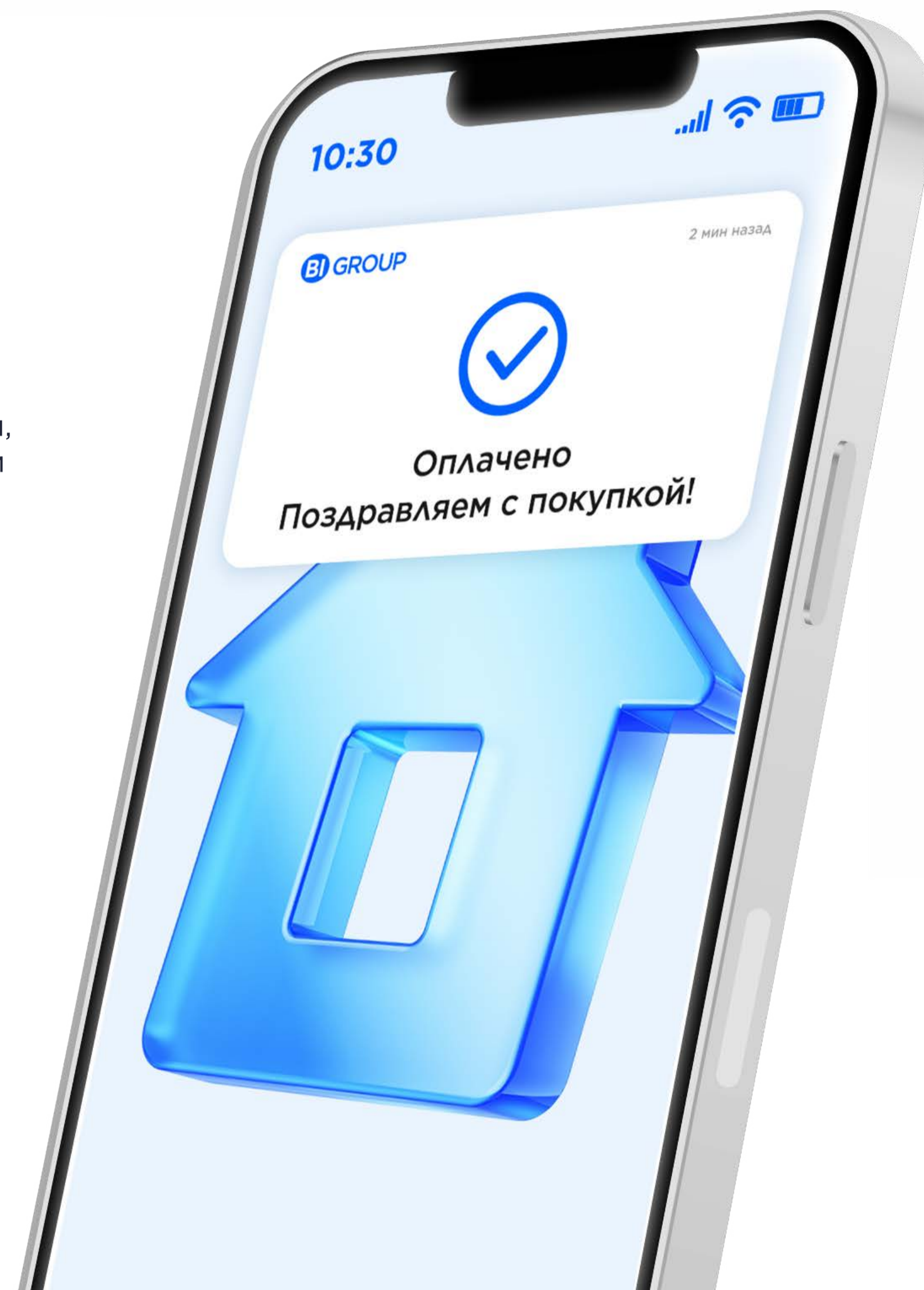
- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

 **Доступ из любой точки мира**
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 **Поддержка на каждом этапе**
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



BI Service

 <https://bi.group/ru/page/service>


20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами


Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²

 > 1 000
жилых комплексов

 > 2 500
коттеджей

 > 34 000
паркингов

 > 4 500
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 210 тг/м²,
офисы — от 419 тг/м²,
паркинг — от 9 000 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

VI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



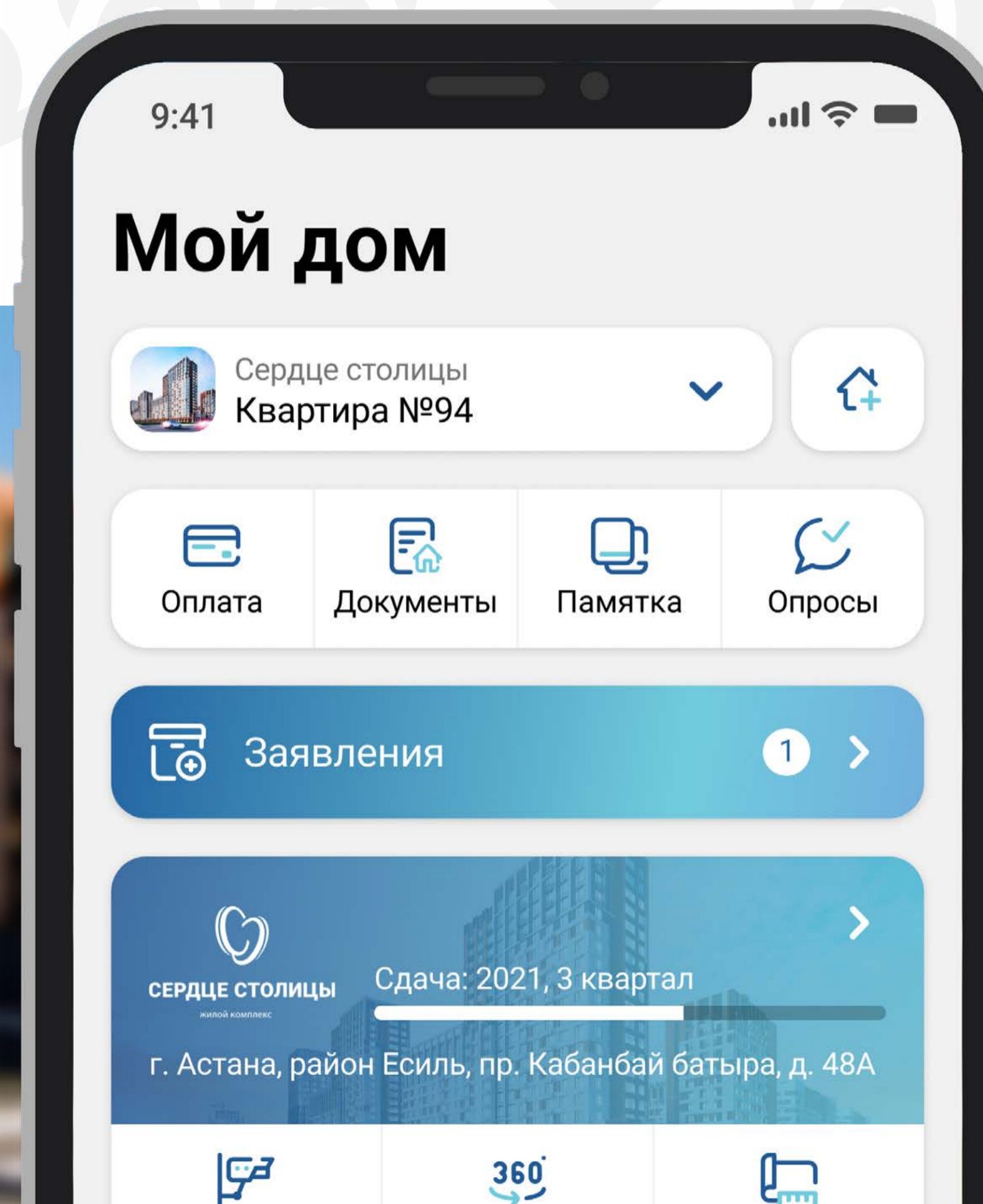
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



Программа ЛОЯЛЬНОСТИ BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)

Контакты

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexpro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн
продаж

 **360**



Получить
консультацию