

**BI GROUP**

**seasons**  
Joy

**Наслаждайтесь  
семейным уютом**

# WHY BI?

## КАЧЕСТВО

**BI** WELCOME  
**BI** SMART  
**BI** SAFE  
**BI** STANDART

## СРЕДА

**BI** LIFESTYLE  
**BI** APP  
BIGVILLE

## БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

**BI** SERVICE

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**BI** KIND  
**BI** JULDYZAI  
**BI** GREEN

# О БИГВИЛЛЕ

Бигвилль 4 Seasons состоит из четырех кварталов и располагается рядом с парком Metallurgov. Бигвилль 4 Seasons - это новый формат жизни, где все важное рядом. Его концепция основана на четырех сезонах года, где каждый квартал имеет свою неповторимую атмосферу и ценность.

Бигвилль станет связующим звеном, соединяющим богатое прошлое района и уверенное будущее своих жителей. Здесь созданы все условия для комфортной и гармоничной жизни в окружении семьи и друзей, где каждый момент будет наполнен прекрасными и теплыми воспоминаниями.



**5 га**

площадь  
застройки



**2028 г.**

дата реализации  
бигвилля



**9-16**

этажность



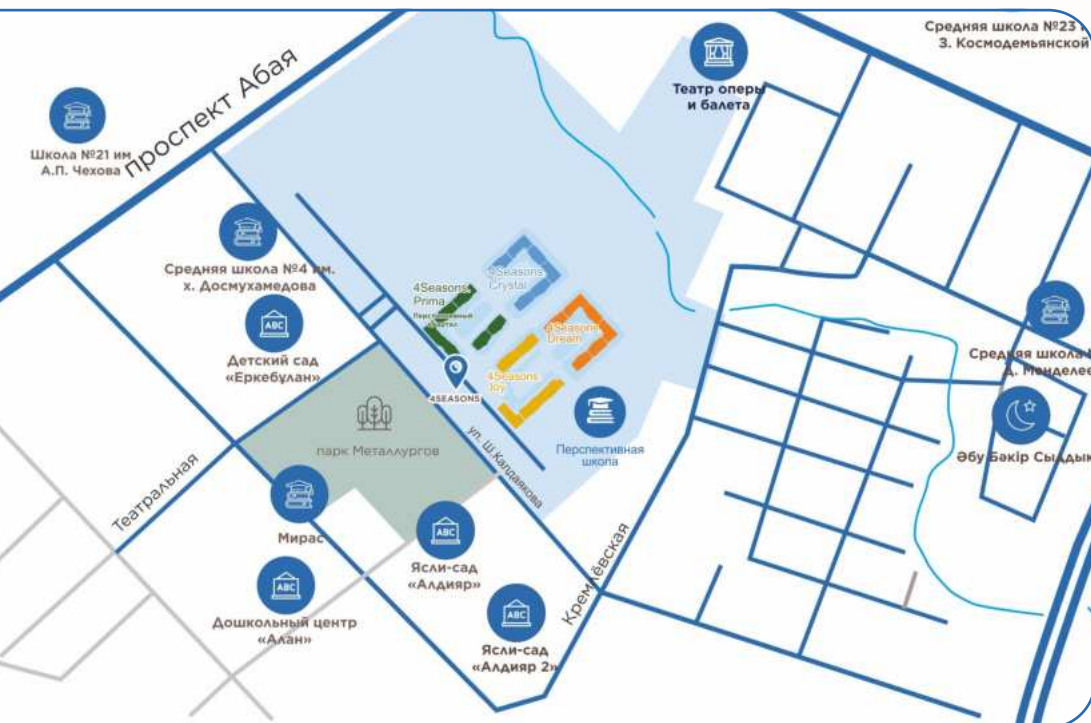
**6 000 м2**

площадь аллеи



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

4SEASONS - это уникальное сочетание исторической атмосферы и современного комфорта в самом сердце Шымкента. Этот жилой комплекс предлагает новый уровень жизни, где каждое утро начинается с вида на культурные памятники, а каждый вечер заканчивается в уюте собственного дома



Shymkent  
Plaza  
🚗 5 мин.



Арбат аллея  
🚗 5 мин.



Детский сад  
🚶 5 мин.



Площадь  
Республики  
🚗 5 мин.



Университет  
Мирас  
🚶 5 мин.

# О КВАРТАЛЕ JOY

4Seasons JOY — выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Здесь легко наслаждаться временем с близкими. Безопасные площадки и зелёные зоны дарят детям радость игр на свежем воздухе, а родителям — спокойствие.

JOY — это уют и безопасность. Здесь каждый день — это радость семейной жизни.



**Комфорт**  
класс



**II кв. 2026 г.**  
дата реализации



**12-16**  
этажность



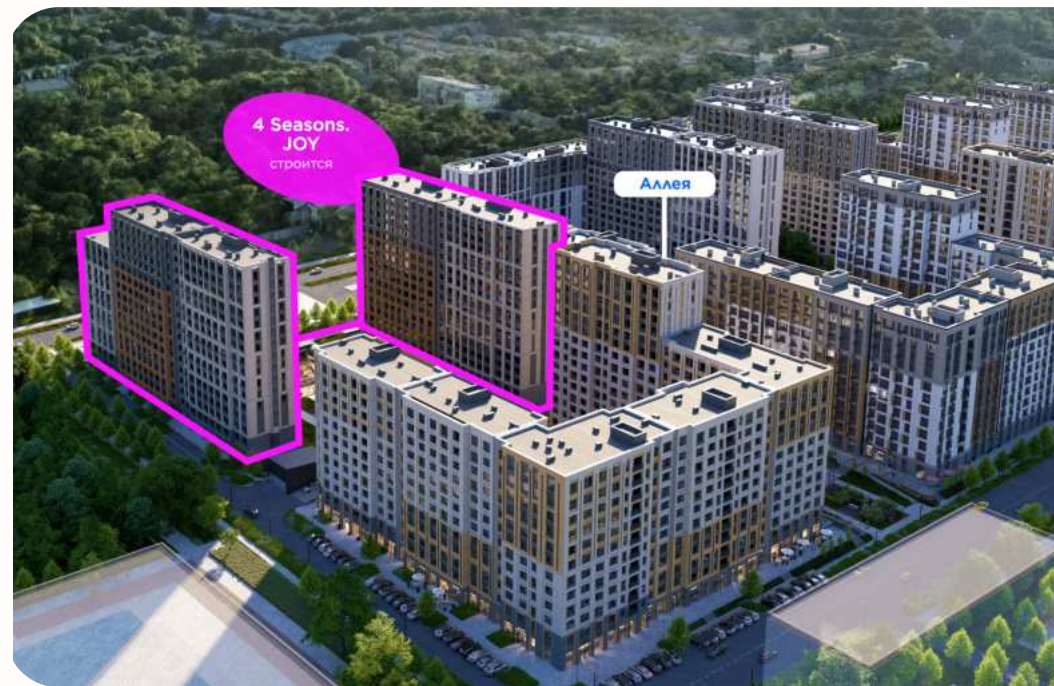
**2,7-3 м**  
высота потолков



**35-116 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир



**5-6 квартир**  
на этаже



# АЛЛЕЯ 4SEASONS

Аллея 4Seasons - это продолжение жилой среды бигвилля, где каждая деталь продумана для комфортных ежедневных сценариев. Это пространство для прогулок, встреч и отдыха, которое помогает переключаться из городского ритма в более спокойное и гармоничное состояние. Здесь удобно проводить время с семьёй, гулять вечером или начинать утро в приятной атмосфере.

Особая ценность аллеи - в её связности с городом. Из бигвилля предусмотрена пешеходная дорожка с выходом к набережной реки Кошкарата. Такой маршрут формирует естественное продолжение жизни за пределами дома: больше прогулок, больше воздуха и больше времени в окружении природы. Аллея становится частью единой экосистемы 4Seasons, усиливая главный сценарий проекта - жить в среде, где всё рядом и каждая деталь работает на ваше качество жизни.



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

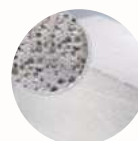
# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



Фасад - навесной  
вентилируемый



Окна - металлопластик



Стены - газобетонный  
блок



Каркас - монолитный  
железобетон

\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки в 4SEASONS — это настоящая радость для маленьких жителей комплекса. Игровые зоны разделены по возрастам, что позволяет обеспечить безопасность и комфорт для детей разного возраста. Каждый элемент площадок выполнен из безопасных материалов, а дизайн учитывает интересы и потребности детей



Ландшафтный  
дизайн



Богатое  
озеленение



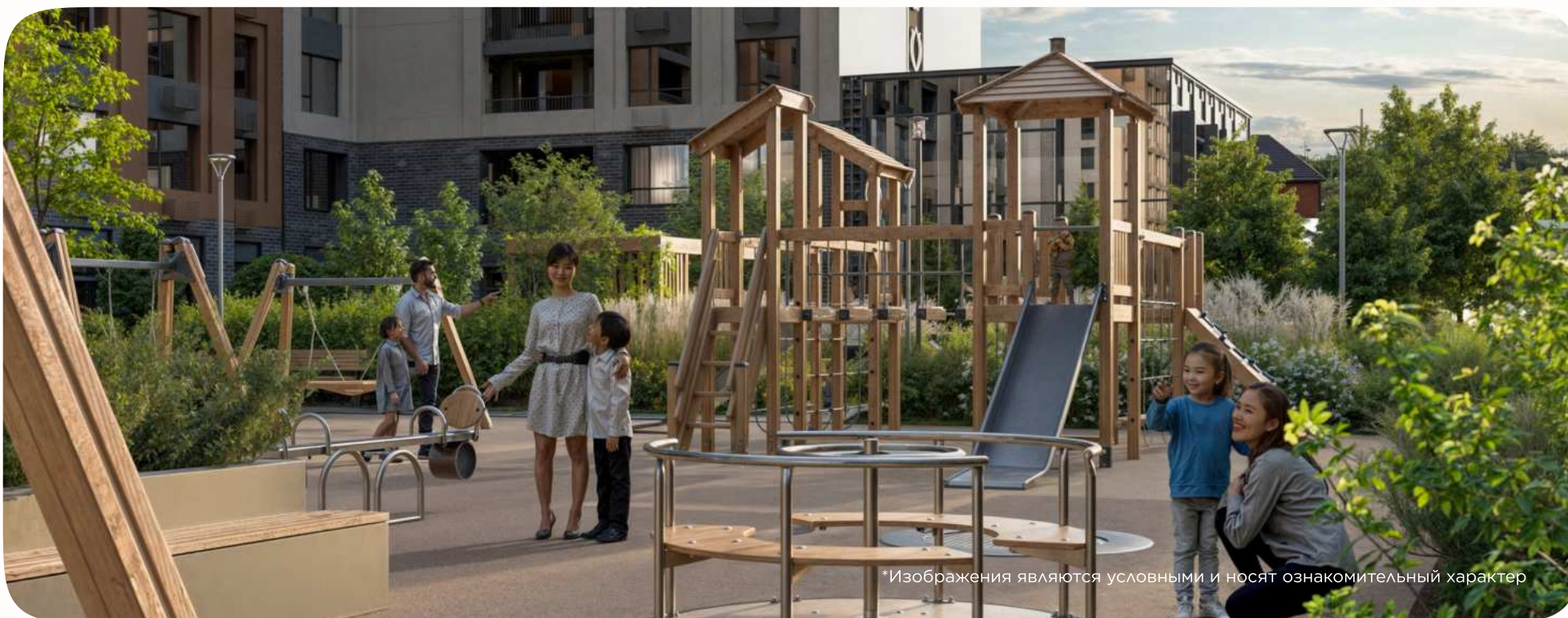
Безбарьерная  
среда



Детская площадка из  
эко-материалов



зона  
BBQ



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР  
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные  
МЕСТА И VOXROOM'ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ  
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



ДЕТСКИЕ  
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT  
ЗОНА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ  
ДОСТУПА



ЦИФРОВАЯ  
ЭКОСИСТЕМА  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



СКВОЗНЫЕ  
ПОДЪЕЗДЫ



МЯГКАЯ ЗОНА  
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ  
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

# ВАША КВАРТИРА

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи.

Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНИЯ



ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ 2,7 - 3 м



Высота потолков  
2,7 - 3 м

Высота  
окна 1,85 - 2,1 м

Стальной  
радиатор

\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

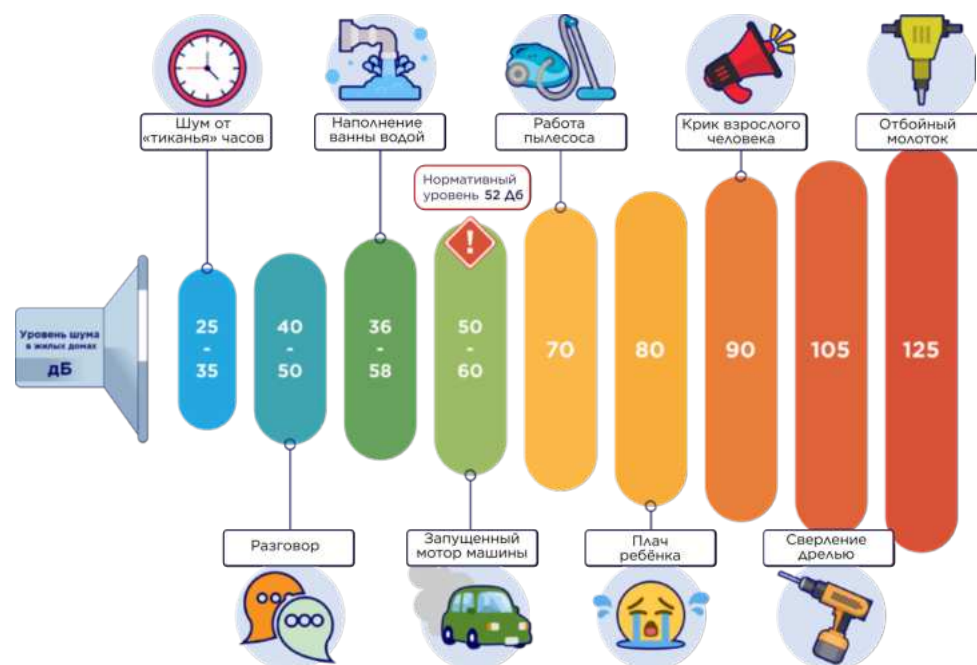
Шумные соседи больше не помешают вашему покою.  
Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для BI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ.

Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.



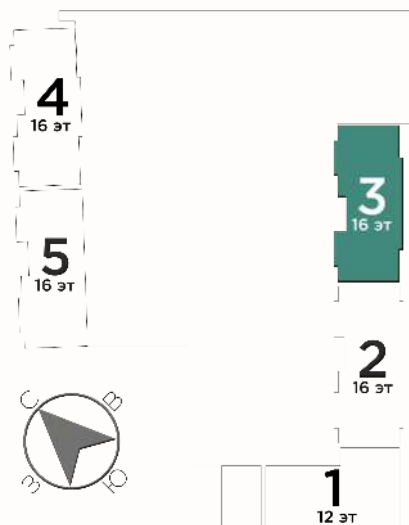
[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)



# ПЛАНИРОВКИ

## 4SEASONS. JOY

План этажа: подъезд 3, этаж 15

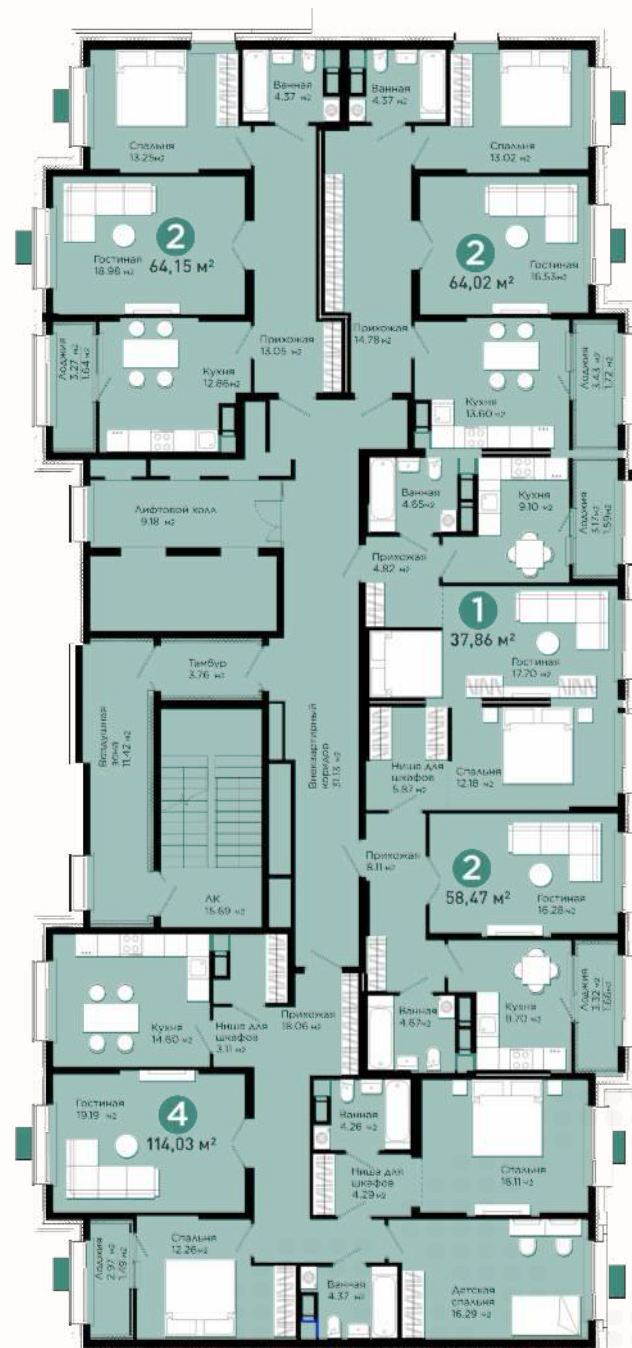


ул. Калдаякова



Нажмите и выберите  
свою планировку на сайте

Вид на ваш двор



Блокируется с 2 подъездом

# ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

## Основные преимущества



Большой  
автомобильный  
трафик



Пешеходный  
трафик

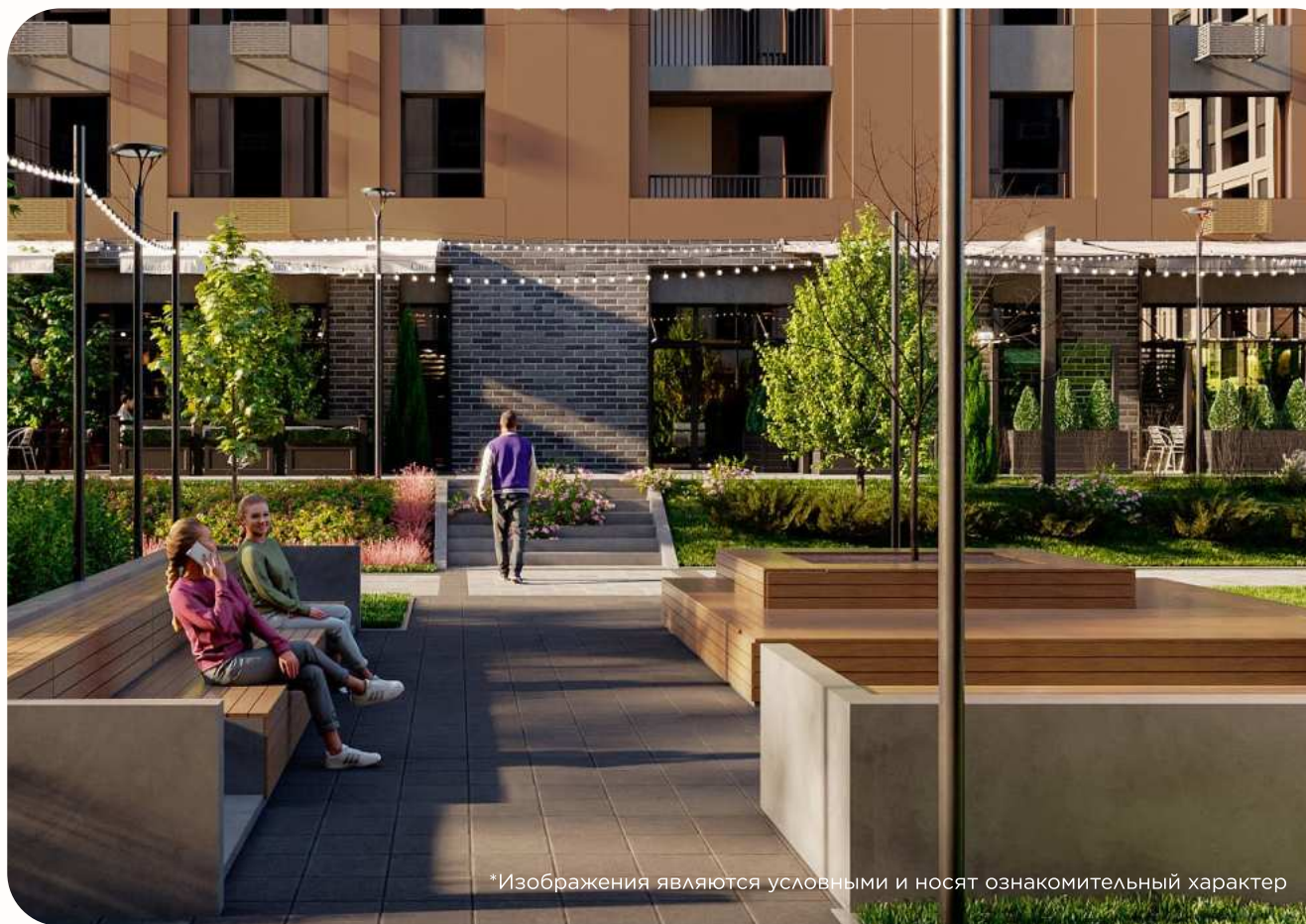


Более 4 000  
жителей



Высокие  
потолки 3,9 м

 **770**



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# BI SERVICE

**20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами**

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

**Мы обслуживаем > 7 млн. м<sup>2</sup>**



> 500

жилых комплексов



> 1 100

коттеджей



> 4 400

офисов



> 32 000

парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:

4Seasons Joy: жилые помещения — от 240 тг/ м<sup>2</sup>,

офисы — от 475 тг/ м<sup>2</sup>, парковочное место — от 10 945 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоксан, 28

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»  
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

## г. Караганда

БЦ 51, Проспект  
Бухар-жырау, ст51/4

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»  
Бигвилль Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12  
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

По данному ЖК получено разрешение № 64 от 15.11.2024 на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «BI Shymkent Projects», застройщик ТОО Компания «Индустрия Строительства». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.