

BI GROUP

Arena City. Balance

Үйлесім мен тепе-теңдік қаласы



BI Green

аумақтың 30%-ы
көгалдандырылған

BI Kind

BI-Жұлдызай қайырымдылық
қоры, iQanat білім беру
бағдарламасы, Табиғатты аялау



WHY BI?

BI Kids

қауіпсіз ойын
алаңдары, Aldi BI
авторлық
балабақшасы

BIG App

өтінімдер жылдам
тапсырылады, барлық
маңызды құжаттар бір
жерде

BI Safe

24/7 жұмыс істейтін күзет пен бейнебақылау,
IP-домофон жүйесі

BI Service

24/7 байланыста,
бақыт министрлігі

BI Friends

Yourt көршілік орталықтары

Bigville

үй жанындағы мектептер,
супермаркеттер,
медицина орталықтары

BI Smart

«Ақылды үй» жүйесі,
электронды құлып, Acoustic
Pro шудан оқшаулау жүйесі

BI Finance

сатып алудың икемді
талаптары, тиімді
инвестициялар

БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

Arena City

Arena City - Almaty Arena-дан 5 минуттық жердегі 220 гектар аумақта орналасқан бигвилль. Қала өмірінің қарқыны тау көрінісінің табиғи сұлулығымен үйлесетін, бірегей спорт инфрақұрылымы бар нағыз чемпиондар қаласы. Заманауи архитектура, мұқият ойластырылған кеңістік және дамыған орын бұл ауданды белсенді әрі жайлы өмір сүру үшін мінсіз етеді.



5 кластер



8 балабақша



27 Га қалалық саябақ



7 мектеп



Yourt by BI көршілік орталығы



Емхана



Сауда орталығы



Бизнес орталықтары



Мешіт



Almaty Arena

**ҚАЛАЛЫҚ
САЯБАҚ**



БАЛАБАҚШАЛАР



МЕКТЕПТЕР





EMXANA



САУДА ОЙЫН-
САУЫҚ ОРТАЛЫҒЫ



БИЗНЕС
ОРТАЛЫҚТАРЫ

YOURT BY BI КӨРШІЛІК ОРТАЛЫҒЫ

тарихыңыз бастау алатын жер



Кофехана



Кітапхана



Балалардың ойын бөлмесі



Фитнес бөлмесі



Трансформацияланатын коворкинг аймақтары





Келіссөздерге арналған оңаша бөлмелер





ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Arena City. Balance бигвиллінен орталыққа екі негізгі көше — Момышұлы және Рысқұлов көшелері арқылы жетуге болады. Момышұлы көшесінің бойымен қаланың жоғарғы бөлігіне, ал Саин көшесінің бойымен Әл-Фараби айналма даңғылына жетуге болады. Рысқұлов даңғылы қаланың төменгі бөлігімен және қалаға кіретін жолдармен байланыстырады. Бұл тұрғындардың қала орталығынан тезірек шығып, кіруіне мүмкіндік береді. Алатау ауданы жылдан-жылға өсіп, кеңейіп келеді және жас отбасылардың назарын өзіне аударады.





  10 мин
№182; №201; №209 жалпы
білім беретін мектеп

  10 мин
№ 148; №37
балабақша

  12 мин
№ 29
қалалық емхана

  10 мин
Д. Қонаев
атындағы мешіт

  4 мин
Almaty Arena
КФК

  5 мин
«Алатау»
театры

  5 мин
Magnum
Cash & Carry

  5 мин
Asia Park
COO

  5 мин
Domillion
COO

КЛАСТЕР ТУРАЛЫ

Arena City. Balance — жұмыс, оқу, демалыс және отбасы арасындағы тепе-теңдік. Мұнда қажет нәрсенің бәрі: мектеп, спорт, тыныштық, табиғат және қала ырғағы — сіздің жайлылығыңыз үшін мінсіз үйлескен. Кең пәтерлер өзін-өзі таныту еркіндігін сыйлайтын, ал айналадағы абаттандырылған кеңістік өмірді үйлесімге бөлейтін орын — сіздің жайлы мекеніңіз осы жерден басталады.

Комфорт+

санаты

2026ж. IV тоқсаны

кезекті пайдалануға берудің ең жақын мерзімі

3 - 3.3 м

төбесінің биіктігі

6

қабат

28 – 127м²

ауданы

1-4 бөлмелі

пәтерлердің конфигурациясы



ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ

D кезегі

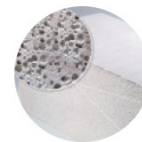


Қасбеті — алюминий композитті панельдер
1-ші қабат — гранит, клинкер тақта

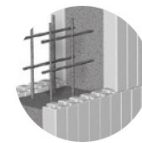


Терезелері — қосарлы әйнегі бар металл-пластик терезелер

C кезегі



Қабырғалары — газ блогы, Acoustic Pro шудан оқшаулау жүйесі



Қаңқасы — тұтас құймалы темір-бетон

АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН

D кезегі



D кезегі



C кезегі



C кезегі



АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН

В кезегі



В кезегі



А кезегі



А кезегі



СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ D кезегі



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ДӘЛІЗДЕРДІҢ
АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ЭЛЕКТРМЕН
ҚУАТТАНДЫРУ
СТАНЦИЯЛАРЫ



БАЛАЛАРҒА
АРНАЛҒАН ОЙЫН
АЙМАҚТАРЫ



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ
ЖӘНЕ КҮЗЕТ



BIG APP МОБИЛЬДІ
ҚОЛДАНБАСЫ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ С кезегі



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ДӘЛІЗДЕРДІҢ
АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ЭЛЕКТРМЕН
ҚУАТТАНДЫРУ
СТАНЦИЯЛАРЫ



БАЛАЛАРҒА
АРНАЛҒАН ОЙЫН
АЙМАҚТАРЫ



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ
ЖӘНЕ КҮЗЕТ



BIG APP МОБИЛЬДІ
ҚОЛДАНБАСЫ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ В кезегі



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ДӘЛІЗДЕРДІҢ
АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ЭЛЕКТРМЕН
ҚУАТТАНДЫРУ
СТАНЦИЯЛАРЫ



БАЛАЛАРҒА
АРНАЛҒАН ОЙЫН
АЙМАҚТАРЫ



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ
ЖӘНЕ КҮЗЕТ



BIG APP МОБИЛЬДІ
ҚОЛДАНБАСЫ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ А кезегі



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ДӘЛІЗДЕРДІҢ
АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ЭЛЕКТРМЕН
ҚУАТТАНДЫРУ
СТАНЦИЯЛАРЫ



БАЛАЛАРҒА
АРНАЛҒАН ОЙЫН
АЙМАҚТАРЫ



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ
ЖӘНЕ КҮЗЕТ

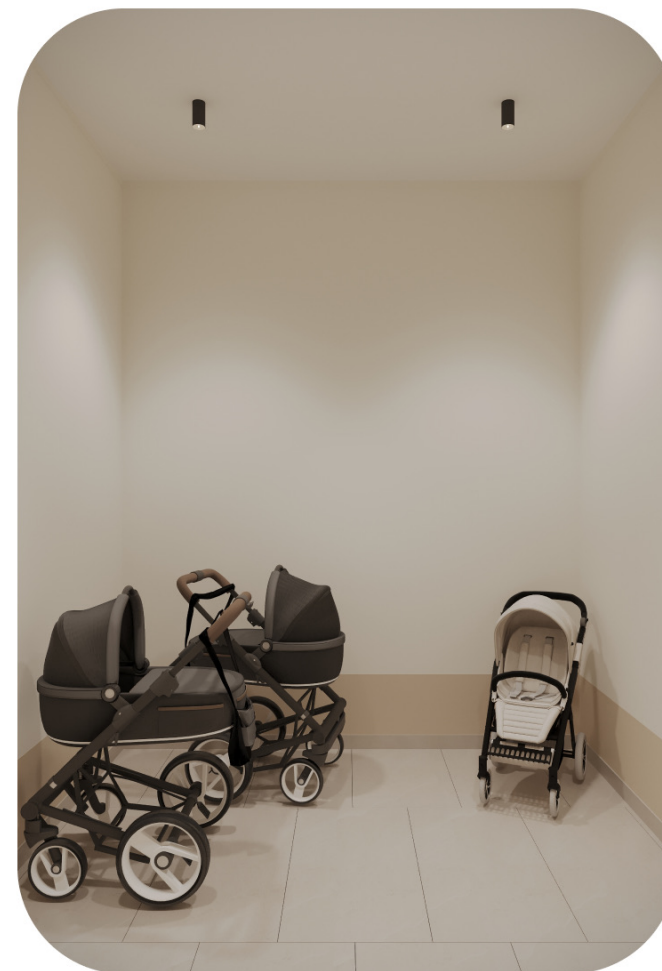


BIG APP МОБИЛЬДІ
ҚОЛДАНБАСЫ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ТЫНЫШ
ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ
КҮТУ АЙМАҒЫ



АРБАЛАР
АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗДЕ



Есік ойықтарының биіктігі – 2,3 м



Үлкейтілген терезелер – 2,1 м



Дизайнерлік кіру есіктері



Негізгі / Таза өрлеу



Электронды құлыптар



IP-домофон жүйесі



Электр сымдарының желілік тармақталуы – мыс



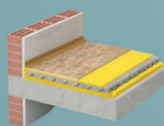
Төбесінің биіктігі: 3-3,3 м



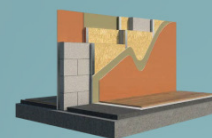
Болат радиаторлар



5 жыл кепілді қызмет көрсету



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



Acoustic Pro қабырғаларды шудан оқшаулау жүйесі және «қалқымалы еден» технологиясы



Тұтыну шығындарының тарифтері*

Тұрғын үйлер 250 тг/м2 басталады,
кеңселер 499 тг/м2 басталады,
келік қоятын орындар 8000 тг басталады

*Тариф ортақ қолданылатын аймақтағы заттарға, ұядаң сипаттамасы немесе жабадықтарына байланысты болады

BIG+ ҚОЛДАНЫЛАТЫН МАТЕРИАЛДАР

МАТЕРИАЛ

Ламинат

Еденкемер

Төбе

Нүктелі жарықтандыру

Керамикалық тақта

Асүй бөлмесіндегі
фартук керамограниті

Тұсқағаз

Ажыратқыштар мен розеткалар

Негізгі ажыратқыш

Айқас ажыратқыш

Санитарлық тораптағы
сантехникалық құралдар

Бояу

Жылы еден

Есік жиынтығы

Унитаз

Инсталляция

45° бұрышта кесілген
керамикалық тақта

ПАКЕТ BASIC

33-ші класс, 8 мм, қиықжиегі бар

Полиуретан 8 см

Ақ багет тығыздағышы бар кермелі төбе

Кіріктірілген ақ софиттер

600x600 мм

1200x600 мм

Kraft Haus Premium Vlies 130 боялатын тұсқағазы

IEK Brite

Қолданылады

Қолданылмайды

Haiba

SHEBER Maler

Қолданылмайды

Albero 2.2 м

Saniteco

Visam Slim

Қолданылмайды

ПАКЕТ LIGHT MODERN

33-ші класс, 8 мм, қиықжиегі бар

Полиуретан 8 см

Көлеңкелі профилі бар кермелі төбе

Қондырмалы қара шамдар/Санитарлық тораптағы ақ софиттер

Лас аймақ пен санитарлық тораптың еденінде күңгірт сұр түсті, 600x600 мм. Санитарлық тораптың қабырғасында күңгірт сұр түсті, 1200x600 мм.

1200x600 мм

Kraft Haus Premium Vlies 130 боялатын тұсқағазы

Smart Home

Қолданылады

Қолданылады

Grohe / Le Mark

DULUX BINDO 7

Лас аймақ пен санитарлық торапта

Albero 2.2 м

Saniteco

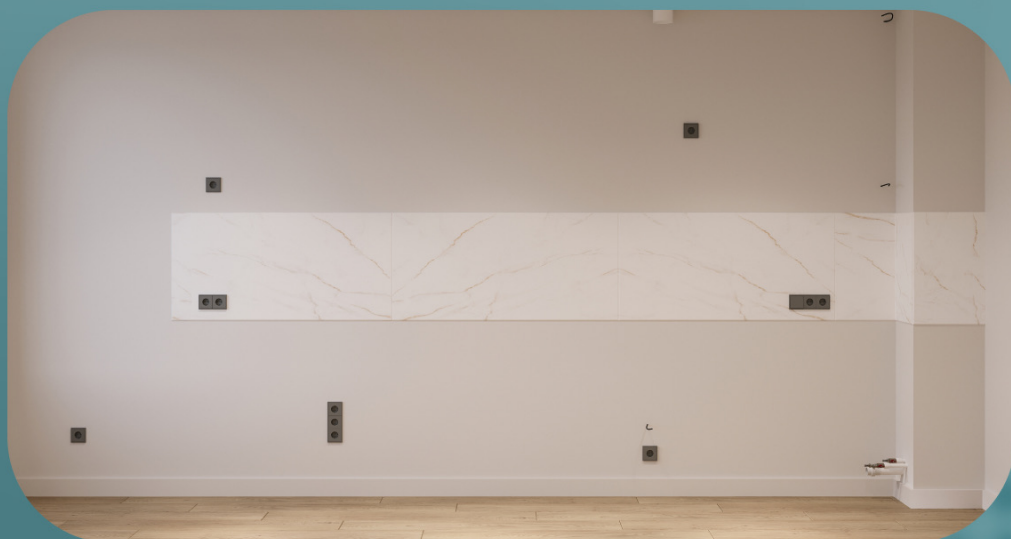
Grohe

Қолданылады

КВАРТИРЫ BIG+

Жөндеуден өткөн және сантехникасы орнатылган

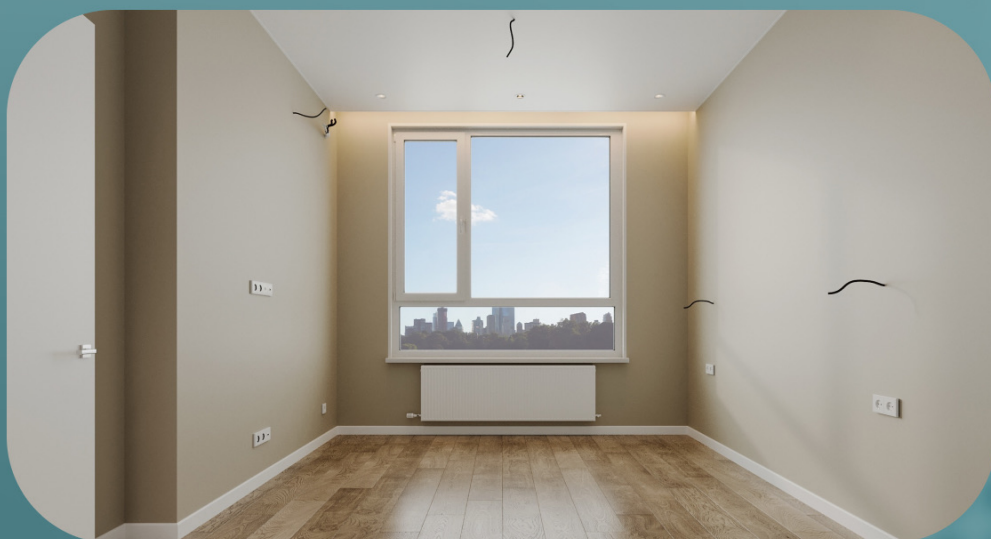
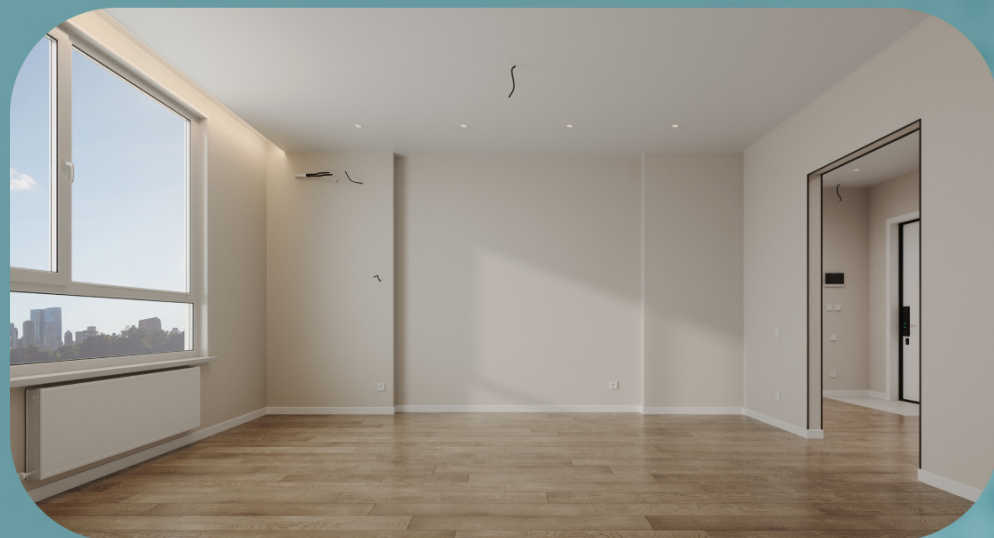
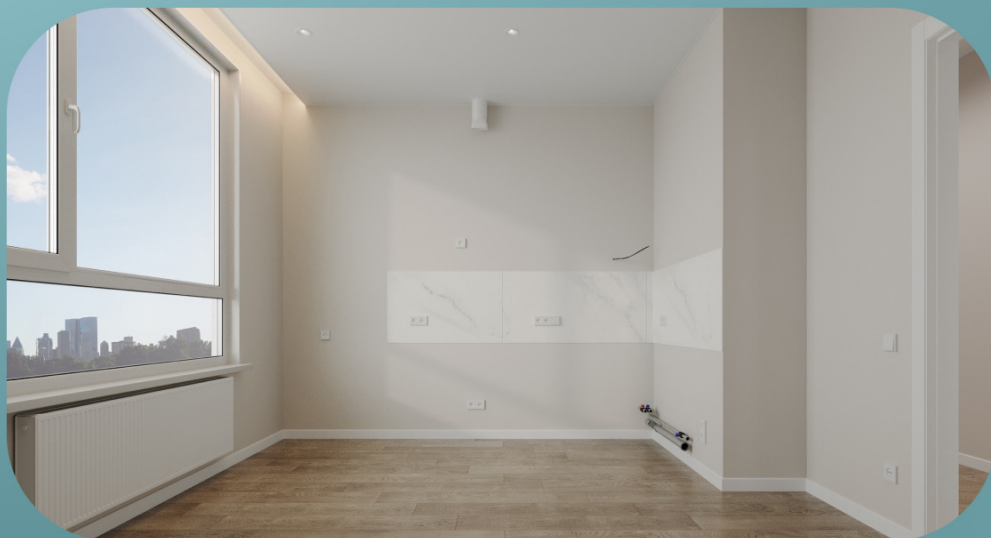
BIG+ LIGHT MODERN



КВАРТИРЫ BIG+

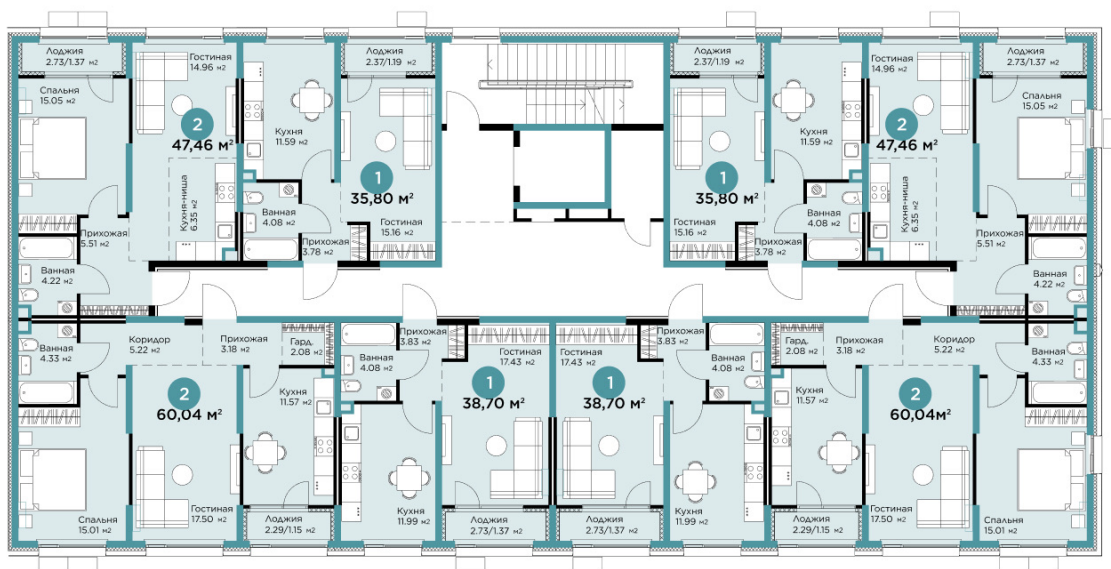
Жөндеуден өткөн жэне сантехникасы орнатылган

BIG+ BASIC

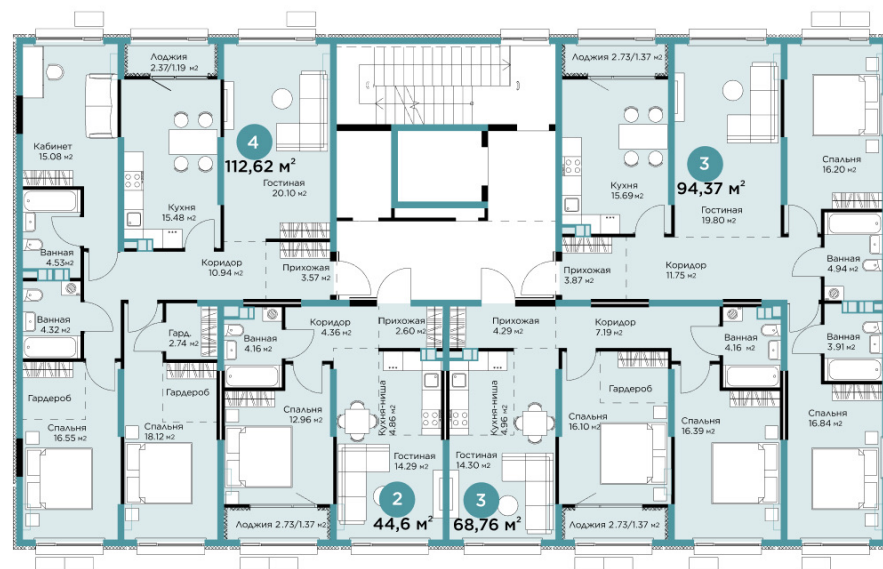


ЖАЙҒАСЫМДАР А кезегі

№2 КІРЕБЕРІС



№9 КІРЕБЕРІС



СІЗДІҢ ТАБЫСЫҢЫЗҒА АРНАЛҒАН КЕҢІСТІК

Сіздің бизнесіңіз бүкіл кешендегі өмір ырғағын белгілейді. Адамдар қайта оралғысы келетін орын жасаңыз.

Коммерциялық үй-жайлар — орамның жүрегі.

Биік төбелер мен витражды терезелер кез келген интерьерді жанынан жай өтіп кете алмайтын витринаға айналдырады. Ауданы 38-508 м² үй-жайлар жаңа піскен нан өнімдерінің хош иісі аңқыған кофеханадан бастап үйіңіздің жанындағы жайлы супермаркетке дейін кез келген арманыңызды жүзеге асыруға мүмкіндік береді.



САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ

BI Club 100% төлем жасау

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі: Пәтерлер Кеңселер

| | | | |
|------------|-------------|----|----|
| BI BRONZE | 1 сатып алу | 4% | 5% |
| BI BRONZE+ | 2 сатып алу | 5% | 6% |

| | | | |
|------------|-------------|----|----|
| BI SILVER | 3 сатып алу | 6% | 7% |
| BI SILVER+ | 4 сатып алу | 7% | 8% |

| | | | |
|----------|-------------|----|-----|
| BI GOLD | 5 сатып алу | 8% | 9% |
| BI GOLD+ | 6 сатып алу | 9% | 10% |


| | | | |
|-------------|--------------|-----|-----|
| BI PLATINUM | 7+ сатып алу | 10% | 11% |
|-------------|--------------|-----|-----|

| | | | |
|------------|--|-----|-----|
| BI DIAMOND | | 12% | 13% |
|------------|--|-----|-----|

Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу


 Бастапқы жарнасы:
30%, 50% және 70%

 Қалған сомаға
0-8% үстеме төлем

 Қалған төлемді ай сайын
немесе тоқсан сайын бөліп
төлеуге болады

Trade - in

 Кепілді жарна:
1 млн теңге

 Сатып алынатын пәтердің
бағасын бекіте отырып,
2 айға брондау

 Пәтеріңізді сатуға көмектесу

 Нарықтық бағаға сәйкес бағалау

BIG Tандау бөліп төлеуі

 Бастапқы жарна:
- Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады
- Таза өрленген пәтерлерде 20%-дан басталады

 Мерзімі: **5 жылға дейін**

 Мөлшерлемесі: **6%-дан басталады**

 Табысты растаудың кез келген
нұсқасы қарастырылады

 Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**

Ипотека

 Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека

 Қосымша кепілді қажет етпейді

 20%-дан басталатын бастапқы жарна

 Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады

 Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін

 Жөндеуді ипотека құнына қосу мүмкіндігі

 Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу

 Online рәсімдеу

Серіктес банктер

 **ОТБАСЫ**
БАНК

 **centercredit**

 **Halyk**

 **FREEDOM**
CREDIT

 **Altyn Bank**
Banking Group JSC

САТУ КЕҢСЕЛЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в, «Алатау Гранд» БО
Arena City бигвиллі, Б. Момышұлы көшесі, 10/12
Құлжа тас жолы, 80/4
Ташкент тракті, 541/2а

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3, Viva Plaza БО
Сарайшық көшесі, 5г, «Лазурный квартал» ТҮК
Nexpro Trend, Т. Рысқұлов көшесі, 9

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55-үй
Желтоқсан көшесі, 28-үй

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы
51/4-құрылыс, «51» БО

Атырау қ.

Тайманов даңғылы, 42А
Altyn Zaman ТҮК
Сәтбаев даңғылы, 43А
Infinity Mall COO

Ақтөбе қ.

Астана ауданы,
Әбілқайыр хан даңғылы, 58

КЕҢЕС АЛУ



QR-КОДТЫ
СКАНЕРЛЕҢІЗ

Жобаның архитектурасы, абаттандыру, қасбеттер, интерьер, материалдар және олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде берілген және жобалау, құрылыс пен пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Тұрғын үй кешені туралы ақпарат аталған өнімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланады. Үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 12 ақпандағы №KZ22VWE00002462 рұқсат құрылыс салушы — BI Development Almaty ЖШС. Уәкілетті компания — «АС 1» ЖШС. ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес.