



# Arena City. Park

Табиғат пен тыныштық қаласы



## BI Green

аумақтың 30%-ы  
көгалдандырылған

## BI Kind

BI-Жұлдызай қайырымдылық  
қоры, iQanat білім беру  
бағдарламасы, Табиғатты аялау



# WHY BI?

## BI Kids

қауіпсіз ойын  
алаңдары, Aldi BI  
авторлық  
балабақшасы

## BIG App

өтінімдер жылдам  
тапсырылады, барлық  
маңызды құжаттар бір  
жерде

## BI Safe

24/7 жұмыс істейтін күзет пен бейнебақылау,  
IP-домофон жүйесі

## BI Service

24/7 байланыста,  
бақыт министрлігі

## BI Friends

Yourt көршілік орталықтары

## Bigville

үй жанындағы мектептер,  
супермаркеттер,  
медицина орталықтары

## BI Smart

«Ақылды үй» жүйесі,  
электронды құлып, Acoustic  
Pro шудан оқшаулау жүйесі

## BI Finance

сатып алудың икемді  
талаптары, тиімді  
инвестициялар

# БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

## Arena City

Arena City - Almaty Arena-дан 5 минуттық жердегі 220 гектар аумақта орналасқан бигвилль. Қала өмірінің қарқыны тау көрінісінің табиғи сұлулығымен үйлесетін, бірегей спорт инфрақұрылымы бар нағыз чемпиондар қаласы. Заманауи архитектура, мұқият ойластырылған кеңістік және дамыған орын бұл ауданды белсенді әрі жайлы өмір сүру үшін мінсіз етеді.



5 кластер



8 балабақша



27 Га қалалық саябақ



7 мектеп



Yourt by BI көршілік орталығы



Емхана



Сауда орталығы



Бизнес орталықтары



Мешіт



Almaty Arena

**ҚАЛАЛЫҚ  
САЯБАҚ**



**БАЛАБАҚШАЛАР**



**МЕКТЕПТЕР**





EMXANA



САУДА ОЙЫН-  
САУЫҚ ОРТАЛЫҒЫ



БИЗНЕС  
ОРТАЛЫҚТАРЫ

# YOURT BY BI КӨРШІЛІК ОРТАЛЫҒЫ

тарихыңыз бастау алатын жер



Кофехана



Кітапхана



Балалардың ойын бөлмесі



Фитнес бөлмесі



Трансформацияланатын коворкинг аймақтары



Келіссөздерге арналған оңаша бөлмелер



# СЕРУЕНДЕУ САЯЖОЛЫ

Кешен аумағында қаланың қарбалас ырғағындағы нағыз жасыл желекті променад — жайлы серуендеу саяжолы болады. Авторлық ландшафт дизайны ірі ағаштарды, сәнді бұталар мен өсімдіктерді үйлесімді біріктіріп, стиль мен жайлылықтың табиғи симфониясын қалыптастырады. Бұл кеңістік таңертең оянғанда шабыт сыйлау, ал кешкісін жасыл желек аясында жайбарақат серуендеп, жайланып демалу үшін жасалған.



127 МЕТР



2 БАРБЕКЮ  
АЙМАҒЫ



АВТОРЛЫҚ  
ЛАНДШАФТ  
ДИЗАЙНЫ



БАЛАЛАР  
АЛАҒЫ



ДЕМАЛЫС  
АЙМАҒЫ



ҮСТЕЛ ОЙЫНДАРЫНА  
АРНАЛҒАН АЛАҒДАР



# ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Arena City. Park бигвиллінен орталыққа екі негізгі көше — Момышұлы және Рысқұлов көшелері арқылы жетуге болады. Момышұлы көшесінің бойымен қаланың жоғарғы бөлігіне, ал Саин көшесінің бойымен Әл-Фараби айналма даңғылына жетуге болады. Рысқұлов даңғылы қаланың төменгі бөлігімен және қалаға кіретін жолдармен байланыстырады. Бұл тұрғындардың қала орталығынан тезірек шығып, кіруіне мүмкіндік береді. Алатау ауданы жылдан-жылға өсіп, кеңейіп келеді және жас отбасылардың назарын өзіне аударады.



10 мин

№182; №201; №209 жалпы  
білім беретін мектеп



10 мин

№ 148; №37  
балабақша



12 мин

№ 29  
қалалық емхана



10 мин

Д. Қонаев  
атындағы мешіт



4 мин

Almaty Arena  
КФК



5 мин

«Алатау»  
театры



5 мин

Magnum  
Cash & Carry



5 мин

Asia Park  
COO



5 мин

Domillion  
COO

# КЛАСТЕР ТУРАЛЫ

Arena City. Park — заманауи архитектурамен үйлесетін жаңа өмір сапасының аумағы.

Жоба негізіне шетелде кең таралған қағида алынды, ол бір орында бірнеше функцияны: тұрғын, коммерциялық және ойын-сауық инфрақұрылымын біріктіруді көздейді.



## Бизнес

санаты

## 2026ж II тоқсаны

кезекті пайдалануға берудің  
ең жақын мерзімі

**3 - 3.3 м**

төбесінің биіктігі

**6**

қабат

**37-127м<sup>2</sup>**

ауданы

**1-4 бөлмелі**

пәтерлердің конфигурациясы

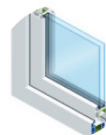
# ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



А-В кезегі



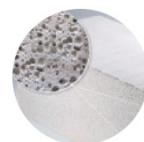
Қасбеті — алюминий композитті панельдер  
1-ші қабат — клинкер тақта



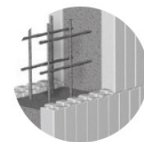
Терезелері – қосарлы  
әйнектелген металл пластик  
терезелер, 3 камералы профиль



Е кезегі



Қабырғалары — газ блогы,  
Acoustic Pro шудан оқшаулау жүйесі



Қаңқасы —  
тұтас құймалы темір-бетон

# АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН



# АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН



# СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ

С кезегі



А-В кезегі



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ  
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ДӘЛІЗДЕРДІҢ  
АВТОРЛЫҚ  
ДИЗАЙНЫ



ЭЛЕКТРМЕН  
ҚУАТТАНДЫРУ  
СТАНЦИЯЛАРЫ



БАЛАЛАРҒА  
АРНАЛҒАН ОЙЫН  
АЙМАҚТАРЫ



АМФИТЕАТР  
(А, В)

# СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ

Е кезегі



Е кезегі



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ  
ЖӘНЕ КҮЗЕТ



BIG APP МОБИЛЬДІ  
ҚОЛДАНБАСЫ



BI SERVICE  
БАСҚАРУШЫ  
КОМПАНИЯСЫ



СЕРУЕНДЕУ  
САЯЖОЛЫ

# ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



АРБАЛАР  
АЙМАҒЫ



ЖҰМСАҚ  
КҮТУ АЙМАҒЫ



АВТОРЛЫҚ  
ДИЗАЙН



ИНТЕРЬЕРЛІК  
КАРТИНАЛАР

# В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Негізгі  
әрлеу



2,2-2,7 м  
үлкейтілген  
терезелер



Дизайнерлік  
кіру есіктері



Электронды  
құлыптар



IP-домофон  
жүйесі



Болат  
радиаторлар



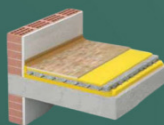
Төбесінің биіктігі:  
3-3,3 м



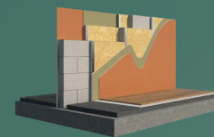
Электр сымдарының  
желілік тармақталуы



5 жыл кепілді  
қызмет көрсету



«Қалқымалы еден» соққы  
шуының таралуына жол  
бермейді



Acoustic Pro қабырғаларды  
шудан оқшаулау жүйесі  
және «қалқымалы еден»  
технологиясы



Тұтыну шығындарының  
тарифтері\*

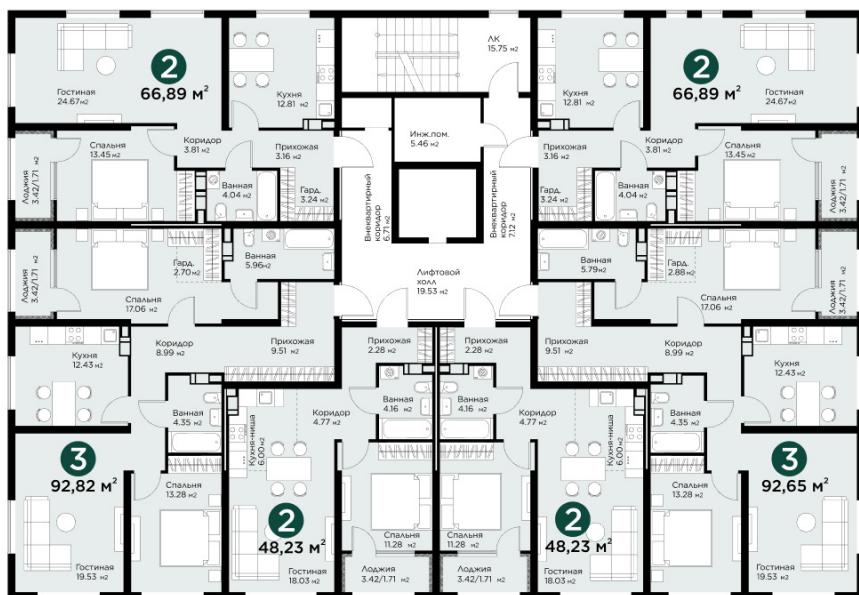
Тұрғын үйлер 250 тг/м2 басталады,  
кеңселер 499 тг/м2 басталады,  
көлік қоятын орындар 3000 тг басталады

\*Тариф ортақ қолданатын аймақтағы заңтарға,  
үйдің сипаттамасы мен жобалық шартына байланысты болады

# ЖАЙҒАСЫМДАР

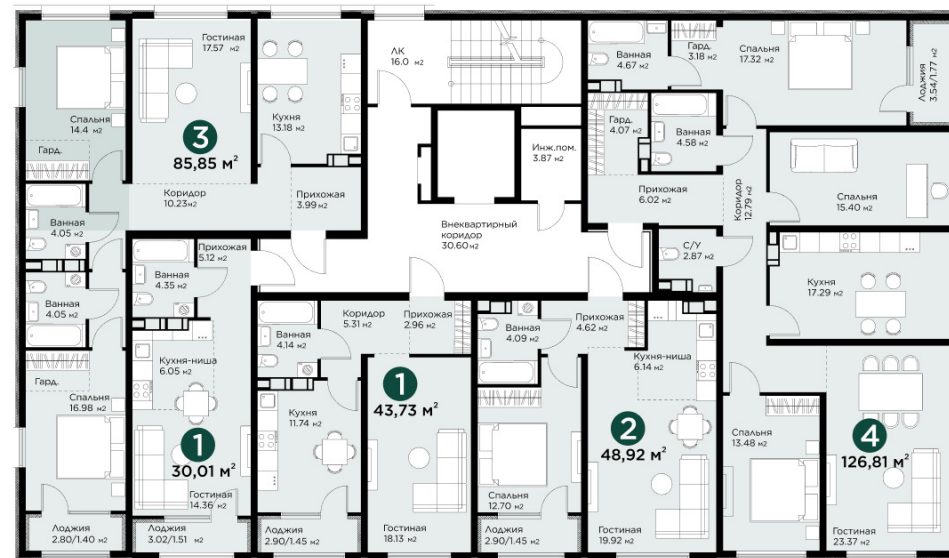
А-В КЕЗЕГІ

1-ШІ КІРЕБЕРІС, 3-ШІ ҚАБАТ



С КЕЗЕГІ

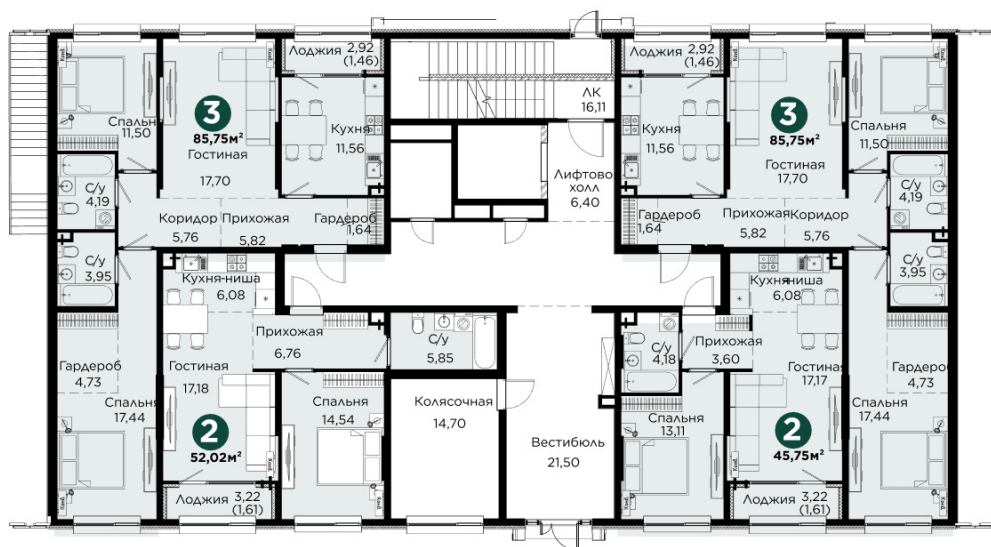
5-ШІ КІРЕБЕРІС, 5-ШІ ҚАБАТ



# ЖАЙҒАСЫМДАР

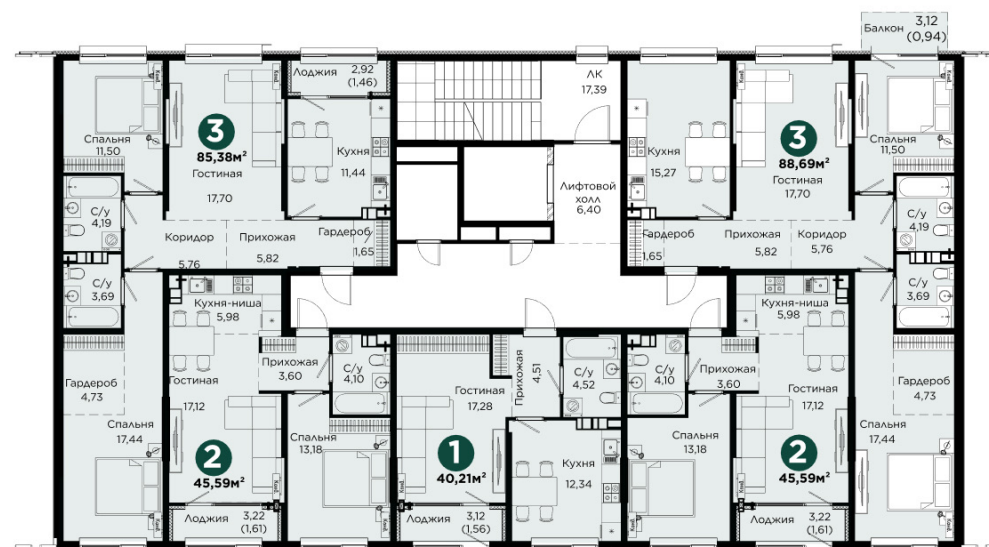
Е КЕЗЕГІ

2-ШІ КІРЕБЕРІС, 1-ШІ ҚАБАТ



Е КЕЗЕГІ

2-ШІ КІРЕБЕРІС, 3-ШІ ҚАБАТ



# САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ


## BI Club 100% төлем жасау


Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:	Пәтерлер	Кеңселер	
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

## Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу


 Бастапқы жарнасы:  
30%, 50% және 70%

 Қалған сомаға  
0-8% үстеме төлем

 Қалған төлемді ай сайын  
немесе тоқсан сайын бөліп  
төлеуге болады

## Trade - in


 Кепілді жарна:  
**1 млн теңге**


 Сатып алынатын пәтердің  
бағасын бекіте отырып,  
2 айға брондау


 Пәтеріңізді сатуға көмектесу


 Нарықтық бағаға сәйкес бағалау

## BIG Tандау бөліп төлеуі

 Бастапқы жарна:  
- Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады  
- Таза өрленген пәтерлерде 20%-дан басталады

 Мерзімі: **5 жылға дейін**

 Мөлшерлемесі: **6%-дан басталады**

 Табысты растаудың кез келген  
нұсқасы қарастырылады

 Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**

## Ипотека

 Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека

 Қосымша кепілді қажет етпейді

 20%-дан басталатын бастапқы жарна

 Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады

 Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін

 Жөндеуді ипотека құнына қосу мүмкіндігі

 Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу

 Online рәсімдеу

## Серіктес банктер











# САТУ КЕҢСЕЛЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

## Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в, «Алатау Гранд» БО  
Arena City бигвиллі, Б. Момышұлы көшесі, 10/12  
Құлжа тас жолы, 80/4  
Ташкент тракті, 541/2а

## Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3, Viva Plaza БО  
Сарайшық көшесі, 5г, «Лазурный квартал» ТҮК  
Nexpro Trend, Т. Рысқұлов көшесі, 9

## Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55-үй  
Желтоқсан көшесі, 28-үй

## Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы  
51/4-құрылыс, «51» БО

## Атырау қ.

Тайманов даңғылы, 42А  
Altyn Zaman ТҮК  
Сәтбаев даңғылы, 43А  
Infinity Mall COO

## Ақтөбе қ.

Астана ауданы,  
Әбілқайыр хан даңғылы, 58

КЕҢЕС АЛУ



QR-КОДТЫ  
СКАНЕРЛЕҢІЗ

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, материалдардың бейнесі, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану процесінде өзгертілуі мүмкін

Тұрғын үй кешені туралы ақпарат аталған өнімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланады. Үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 12 ақпандағы №KZ22VWE00002462 рұқсат құрылыс салушы — BI Development Almaty ЖШС. Уәкілетті компания — «АС 1» ЖШС. ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес.