



Arena City. Sport

Сіз жеңістерге жететін қала



BI Green

аумақтың 30%-ы
көгалдандырылған

BI Kind

BI-Жұлдызай қайырымдылық
қоры, iQanat білім беру
бағдарламасы, Табиғатты аялау



WHY BI?

BI Kids

қауіпсіз ойын
алаңдары, Aldi BI
авторлық
балабақшасы

BIG App

өтінімдер жылдам
тапсырылады, барлық
маңызды құжаттар бір
жерде

BI Safe

24/7 жұмыс істейтін күзет пен бейнебақылау,
IP-домофон жүйесі

BI Service

24/7 байланыста,
бақыт министрлігі

BI Friends

Yourt көршілік орталықтары

Bigville

үй жанындағы мектептер,
супермаркеттер,
медицина орталықтары

BI Smart

«Ақылды үй» жүйесі,
электронды құлып, Acoustic
Pro шудан оқшаулау жүйесі

BI Finance

сатып алудың икемді
талаптары, тиімді
инвестициялар

БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

Arena City

Arena City - Almaty Arena-дан 5 минуттық жердегі 220 гектар аумақта орналасқан бигвилль. Қала өмірінің қарқыны тау көрінісінің табиғи сұлулығымен үйлесетін, бірегей спорт инфрақұрылымы бар нағыз чемпиондар қаласы. Заманауи архитектура, мұқият ойластырылған кеңістік және дамыған орын бұл ауданды белсенді әрі жайлы өмір сүру үшін мінсіз етеді.



5 кластер



8 балабақша



27 Га қалалық саябақ



7 мектеп



Yourt by BI көршілік орталығы



Емхана



Сауда орталығы




Бизнес орталықтары



Мешіт



Almaty Arena



ҚАЛАЛЫҚ
САЯБАҚ



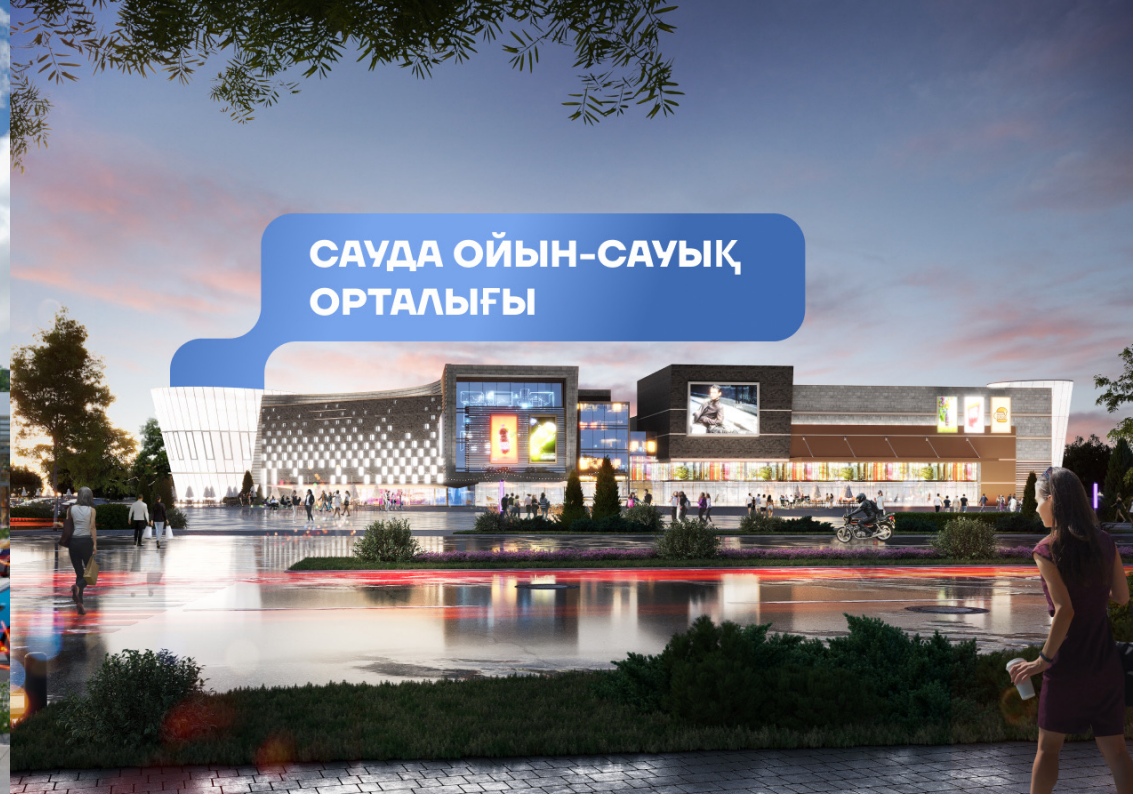
БАЛАБАҚШАЛАР



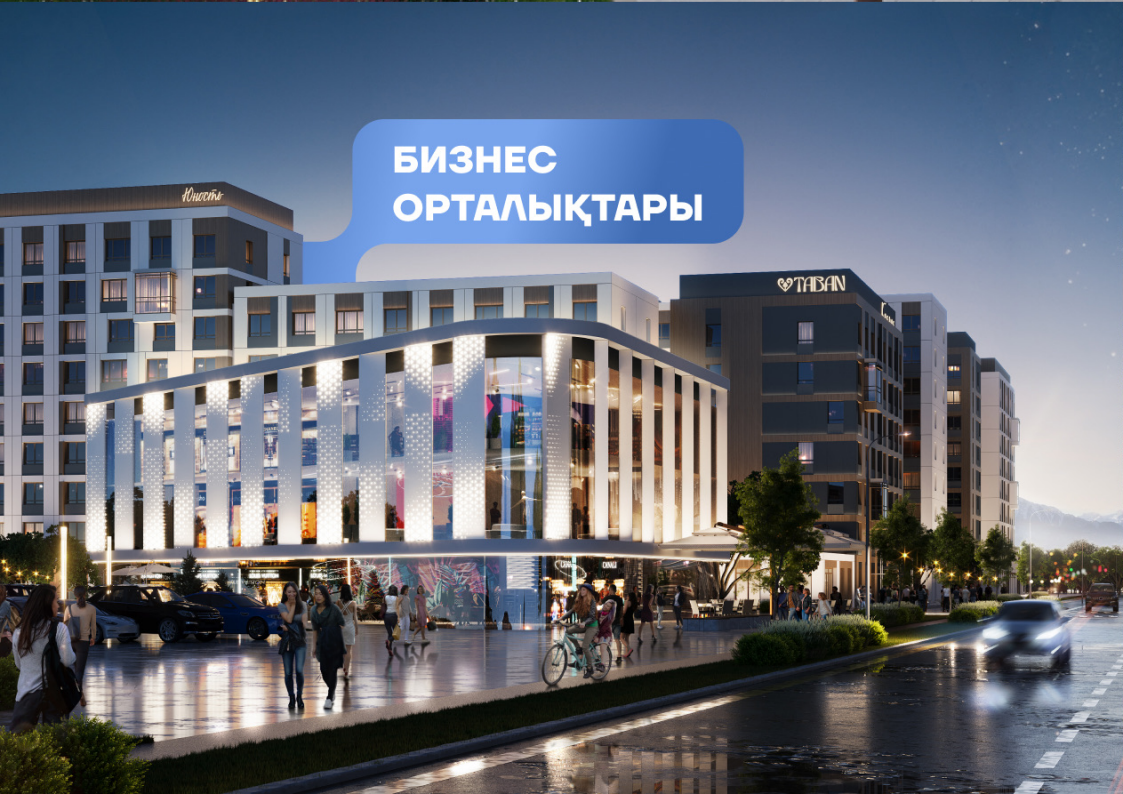
МЕКТЕПТЕР



ЕМХАНА



**САУДА ОЙЫН-САУЫҚ
ОРТАЛЫҒЫ**



**БИЗНЕС
ОРТАЛЫҚТАРЫ**



ОЙЫН ХАБЫ (Е-Ғ КЕЗЕГІ)

YOURT BY BI КӨРШІЛІК ОРТАЛЫҒЫ

тарихыңыз бастау алатын жер



Кофехана



Кітапхана



Балалардың ойын бөлмесі



Фитнес бөлмесі



Трансформацияланатын коворкинг аймақтары





Келіссөздерге арналған оңаша бөлмелер





ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ



Arena City бигвиллінен орталыққа екі негізгі көше — Момышұлы және Рысқұлов көшелері арқылы жетуге болады. Момышұлы көшесінің бойымен қаланың жоғарғы бөлігіне, ал Саин көшесінің бойымен Әл-Фараби айналма даңғылына жетуге болады. Рысқұлов даңғылы қаланың төменгі бөлігімен және қалаға кіретін жолдармен байланыстырады. Бұл тұрғындардың қала орталығынан тезірек шығып, кіруіне мүмкіндік береді. Алатау ауданы жылдан-жылға өсіп, кеңейіп келеді және жас отбасылардың назарын өзіне аударады.





  10 мин
№182; №201; №209 жалпы
білім беретін мектеп

  10 мин
№ 148; №37
балабақша

  12 мин
№ 29
қалалық емхана

  10 мин
Д. Қонаев
атындағы мешіт

  4 мин
Almaty Arena
КФК

  5 мин
«Алатау»
театры

  5 мин
Magnum
Cash & Carry

  5 мин
Asia Park
COO

  5 мин
Domillion
COO

КЛАСТЕР ТУРАЛЫ

Arena City. Sport — заманауи архитектурамен үйлесетін жаңа өмір сапасының аумағы.

Жоба негізіне шетелде кең таралған қағида алынды, ол бір орында бірнеше функцияны: тұрғын, коммерциялық және ойын-сауық инфрақұрылымын біріктіруді көздейді.



**Comfort+
Comfort
Comfort Lite**

санаты

2026 ж. III тоқсаны

кезекті пайдалануға берудің
ең жақын мерзімі

2.7-3.3 м

төбесінің биіктігі

6

қабат

28 - 113м²

ауданы

1-4 комн.

пәтерлердің конфигурациясы

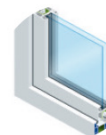
ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



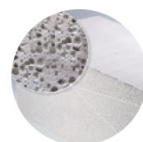
Comfort+ (D)



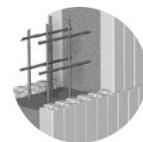
Қасбеті — алюминий панельдер, клинкер тақта



Терезелері — қосарлы әйнегі бар металл-пластик терезелер



Қабырғалары — газ блогы, Acoustic Pro шудан оқшаулау жүйесі



Қаңқасы — тұтас құймалы темір-бетон



ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ

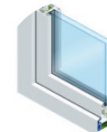


E кезегі

Comfort Lite (E, F, G)



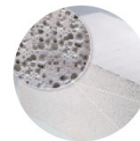
Қасбеті — сәнді сылақ
Бірінші қабаттарда клинкер тақта



Терезелері - энергия үнемдейтін
металл пластик терезелер

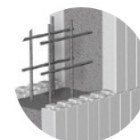


G кезегі



Қабырғалары — моноклит және газ
блогы

Пәтераралық қабырғалары -
Acoustic Pro жүйесі қолданылған
қабырға



Қаңқасы - тұтас құймалы
темір-бетон

АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН



Е кезегі



Ғ кезегі



Г кезегі



Г кезегі

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ Comfort+ (D)



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ДӘЛІЗДЕРДІҢ
АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ЭЛЕКТРМЕН
ҚУАТТАНДЫРУ
СТАНЦИЯЛАРЫ



БАЛАЛАРҒА
АРНАЛҒАН ОЙЫН
АЙМАҚТАРЫ



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ
ЖӘНЕ КҮЗЕТ



ВІG APP МОБИЛЬДІ
ҚОЛДАНБАСЫ



ВІ SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ Comfort Lite (E, F, G)



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ДӘЛІЗДЕРДІҢ
АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ЭЛЕКТРМЕН
ҚУАТТАНДЫРУ
СТАНЦИЯЛАРЫ



БАЛАЛАРҒА
АРНАЛҒАН ОЙЫН
АЙМАҚТАРЫ

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ Comfort Lite (E, F, G)



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ
ЖӘНЕ КҮЗЕТ



BIG APP МОБИЛЬДІ
ҚОЛДАНБАСЫ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ

Comfort+ (D)



ТЫНЫШ
ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ
КҮТУ АЙМАҒЫ



АРБАЛАР
АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ

Comfort Lite (E)



ТЫНЫШ
ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ
КҮТУ АЙМАҒЫ



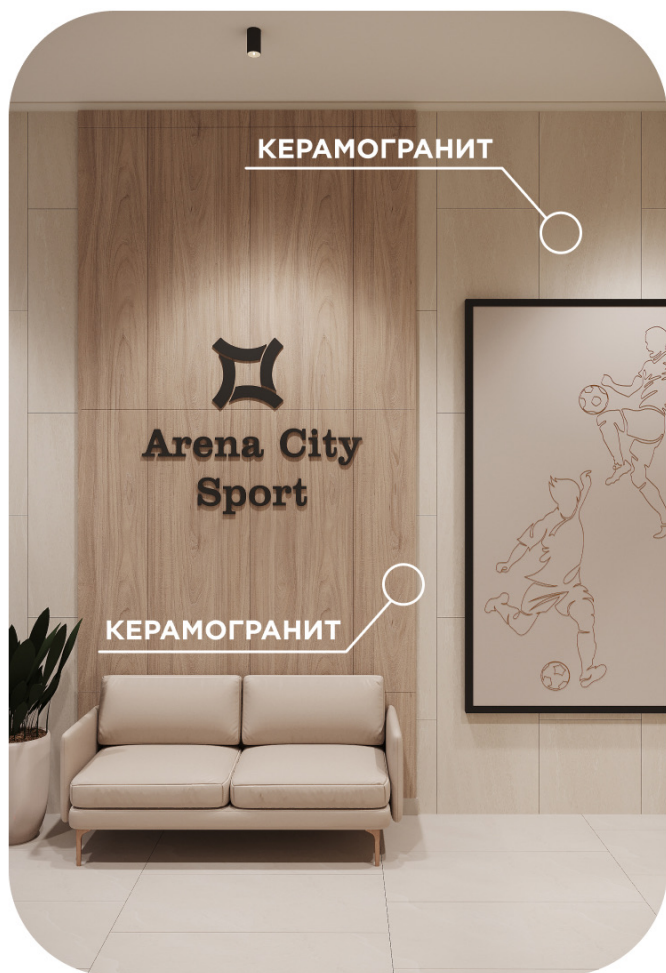
АРБАЛАР
АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ

Comfort Lite (F, G)



ТЫНЫШ
ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ
КҮТУ АЙМАҒЫ



АРБАЛАР
АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗДЕ Comfort+ (D)



Есік ойықтарының биіктігі – 2,3 м



Үлкейтілген терезелер – 2,1 м



Дизайнерлік кіру есіктері



Негізгі әрлеу



Электронды құлыптар



IP-домофон жүйесі



Электр сымдарының желілік тармақталуы



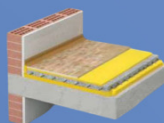
Төбесінің биіктігі: 3-3,3 м



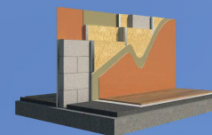
Болат радиаторлар



5 жыл кепілді қызмет көрсету



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



Acoustic Pro қабырғаларды шудан оқшаулау жүйесі және «қалқымалы еден» ТЕХНОЛОГИЯСЫ



Тұтыну шығындарының тарифтері*

Тұрғын үйлер 236 тг/м2 басталады, кеңселер 472 тг/м2 басталады, көлік қоятын орындар 7000 тг басталады

*Тариф ортақ қолданытын аймақтағы заттарға, ұялқ сипаттамасы мен жабақтарына байланысты болады

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗДЕ Comfort Lite (E, F, G)



Есік ойықтарының биіктігі – 2,1 м



Үлкейтілген терезелер – 1,8 м



Дизайнерлік кіру есіктері



Негізгі әрлеу



Электронды құлыптар



IP-домофон жүйесі



Электр сымдарының желілік тармақталуы



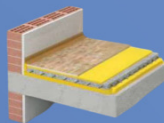
Төбесінің биіктігі: 2,7-3 м



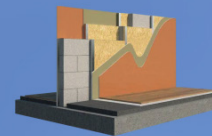
Болат радиаторлар



5 жыл кепілді қызмет көрсету



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



Acoustic Pro қабырғаларды шудан оқшаулау жүйесі және «қалқымалы еден» ТЕХНОЛОГИЯСЫ



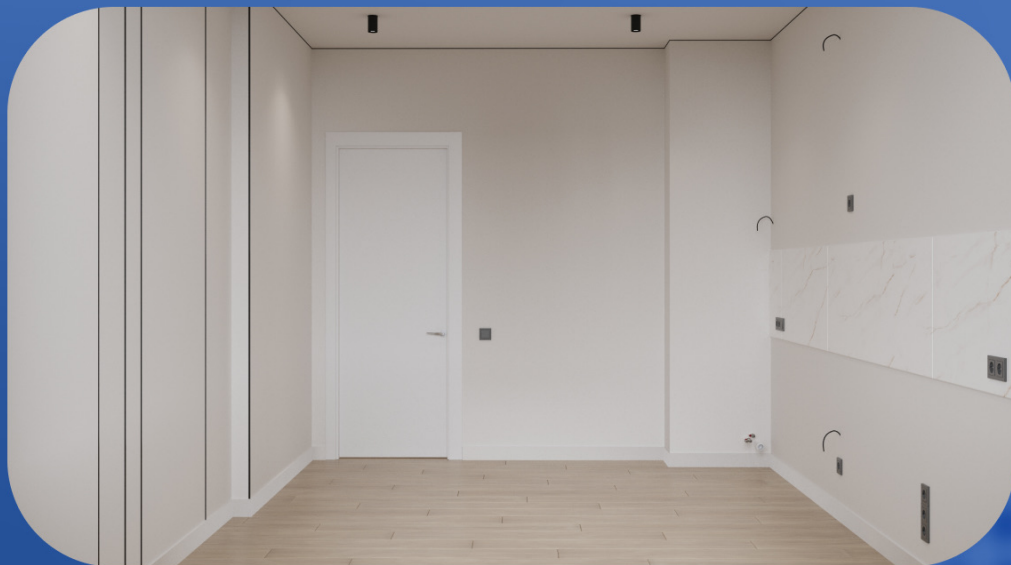
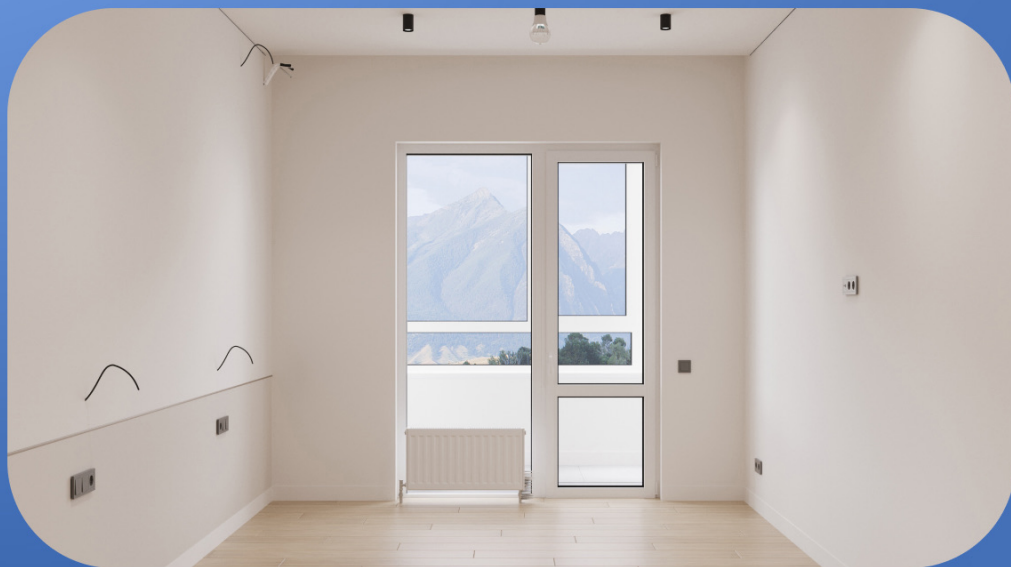
Тұтыну шығындарының тарифтері*

Тұрғын үйлер 236 тг/м2 басталады, кеңселер 472 тг/м2 басталады, көлік қоятын орындар 7000 тг басталады

*Тариф ортақ қолданытын аймақтағы заттарға, ұялқ сипаттамасы мен жабақтарына байланысты болады

BIG+ ПӘТЕРЛЕРІ

Жөндеуден өткен, жайғасымы мұқият ойластырылған, сантехникасы орнатылған

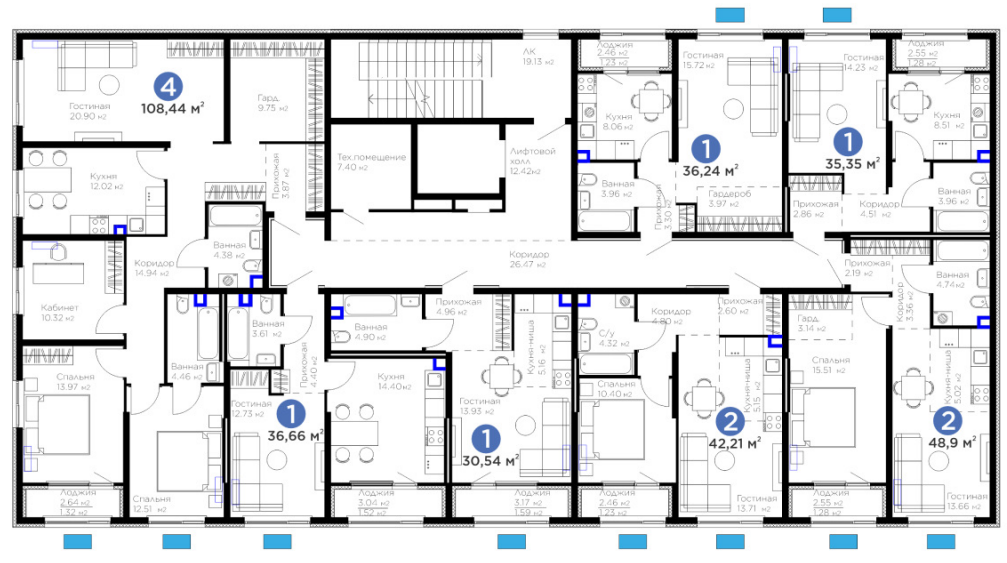


ЖАЙҒАСЫМДАР

ARENA CITY. SPORT G

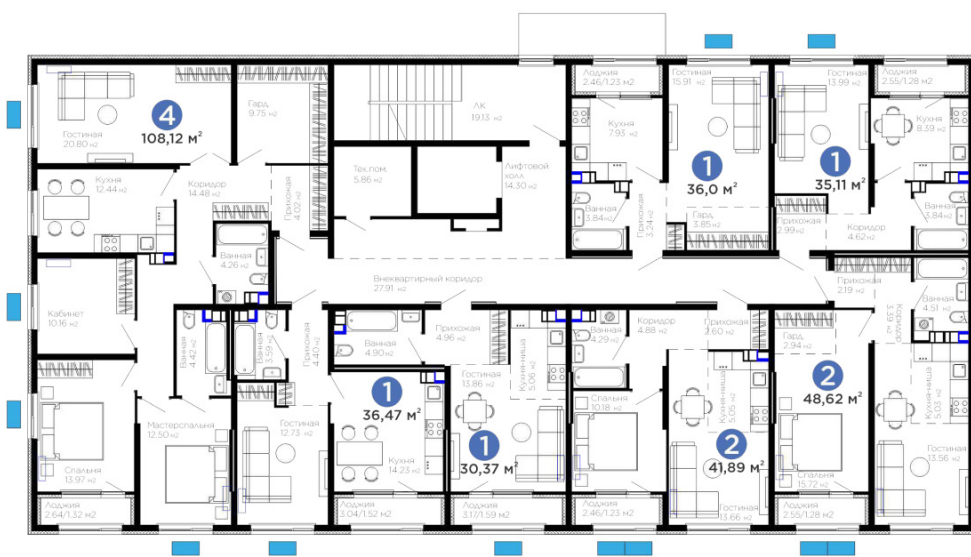


ARENA CITY. SPORT G



ПЛАНИРОВКИ

ARENA CITY. SPORT F



ARENA CITY. SPORT E



САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ

BI Club 100% төлем жасау

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі: Пәтерлер Кеңселер

BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%


BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%

BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%


BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
-------------	--------------	-----	-----

BI DIAMOND		12%	13%
------------	--	-----	-----

Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу


 Бастапқы жарнасы: 30%, 50% және 70%

 Қалған сомаға 0-8% үстеме төлем

 Қалған төлемді ай сайын немесе тоқсан сайын бөліп төлеуге болады

Trade - in

 Кепілді жарна: **1 млн теңге**

 Сатып алынатын пәтердің бағасын бекіте отырып, 2 айға брондау

 Пәтеріңізді сатуға көмектесу

 Нарықтық бағаға сәйкес бағалау

BIG Tандау бөліп төлеуі

 Бастапқы жарна:
- Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады
- Таза өрленген пәтерлерде 20%-дан басталады

 Мерзімі: **5 жылға дейін**

 Мөлшерлемесі: **6%-дан басталады**

 Табысты растаудың кез келген нұсқасы қарастырылады

 Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**

Ипотека

 Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека

 Қосымша кепілді қажет етпейді

 20%-дан басталатын бастапқы жарна

 Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады

 Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін

 Жөндеуді ипотека құнына қосу мүмкіндігі

 Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу

 Online рәсімдеу

Серіктес банктер

 **ОТБАСЫ БАНК**

 **centercredit**

 **Halyk**

 **FREEDOM CREDIT**

 **Altyn Bank**

САТУ КЕҢСЕЛЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в, «Алатау Гранд» БО
Arena City бигвиллі, Б. Момышұлы көшесі, 10/12
Құлжа тас жолы, 80/4
Ташкент тракті, 541/2а

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3, Viva Plaza БО
Сарайшық көшесі, 5г, «Лазурный квартал» ТҮК
Nexpro Trend, Т. Рысқұлов көшесі, 9

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55-үй
Желтоқсан көшесі, 28-үй

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы
51/4-құрылыс, «51» БО

Атырау қ.

Тайманов даңғылы, 42А
Altyn Zaman ТҮК
Сәтбаев даңғылы, 43А
Infinity Mall COO

Ақтөбе қ.

Астана ауданы,
Әбілқайыр хан даңғылы, 58

КЕҢЕС АЛУ



СКАНИРУЙ QR

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, материалдардың бейнесі, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану процесінде өзгертілуі мүмкін

Тұрғын үй кешені туралы ақпарат аталған өнімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланады. Үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 12 ақпандағы №KZ22VWE00002462 рұқсат Құрылыс салушы — BI Development Almaty ЖШС. Уәкілетті компания — «АС 1» ЖШС. ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес.