



Arena City. Sport

Сіз жеңістерге жететін қала



BI Green

аумақтың 30%-ы
көгалдандырылған

BI Kind

BI-Жұлдызай қайырымдылық
қоры, iQanat білім беру
бағдарламасы, Табиғатты аялау



WHY BI?

BI Kids

қауіпсіз ойын
алаңдары, Aldi BI
авторлық
балабақшасы

BIG App

өтінімдер жылдам
тапсырылады, барлық
маңызды құжаттар бір
жерде

BI Safe

24/7 жұмыс істейтін күзет пен бейнебақылау,
IP-домофон жүйесі

BI Service

24/7 байланыста,
бақыт министрлігі

BI Friends

Yourt көршілік орталықтары

Bigville

үй жанындағы мектептер,
супермаркеттер,
медицина орталықтары

BI Smart

«Ақылды үй» жүйесі,
электронды құлып, Acoustic
Pro шудан оқшаулау жүйесі

BI Finance

сатып алудың икемді
талаптары, тиімді
инвестициялар

БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

Arena City

Arena City - Almaty Arena-дан 5 минуттық жердегі 220 гектар аумақта орналасқан бигвилль. Қала өмірінің қарқыны тау көрінісінің табиғи сұлулығымен үйлесетін, бірегей спорт инфрақұрылымы бар нағыз чемпиондар қаласы. Заманауи архитектура, мұқият ойластырылған кеңістік және дамыған орын бұл ауданды белсенді әрі жайлы өмір сүру үшін мінсіз етеді.



5
кластер



27 Га
қалалық саябақ



Yourt by BI
көршілік орталығы



Сауда
орталығы



Мешіт



8
балабақша



7
мектеп



Емхана



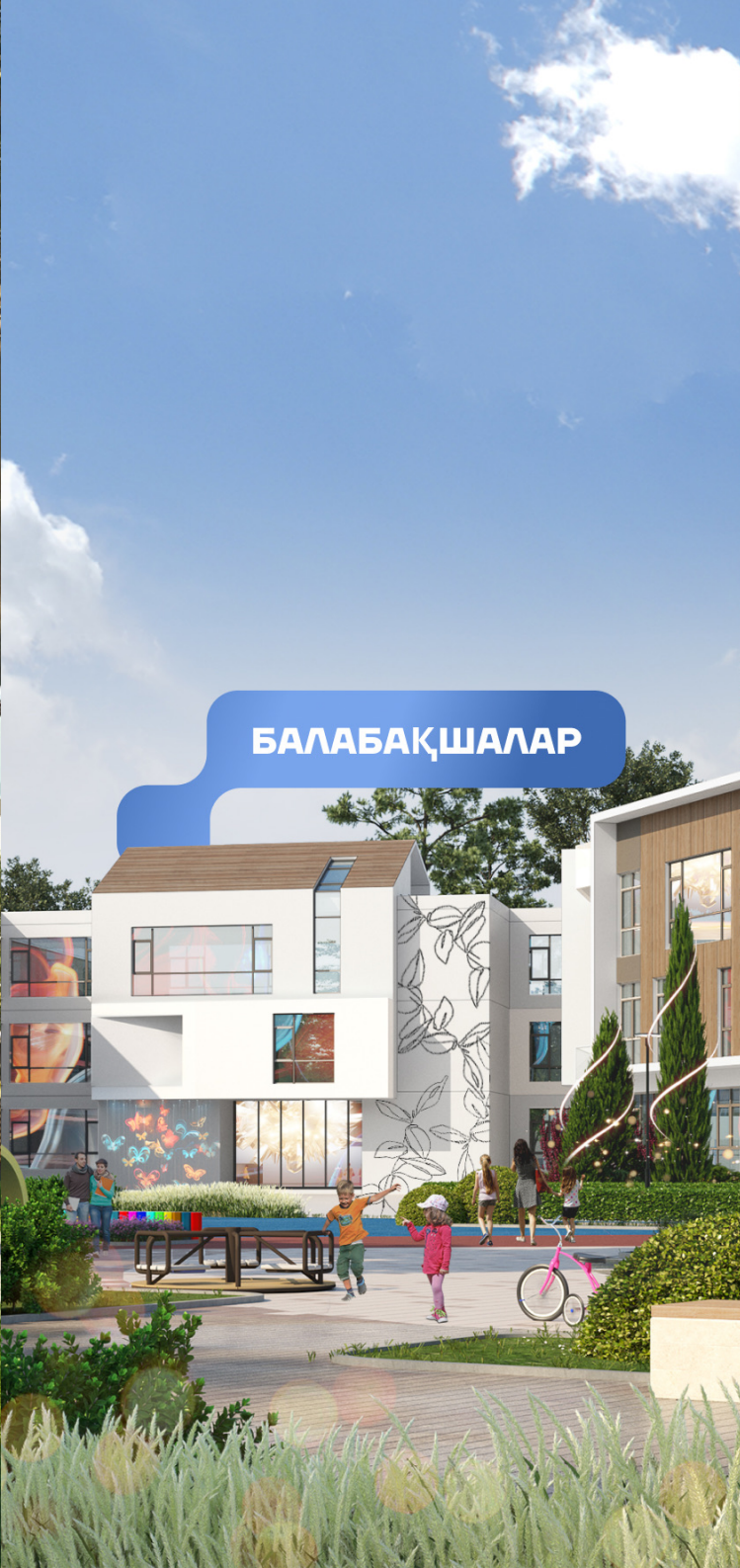
Бизнес
орталықтары



Almaty
Arena



ҚАЛАЛЫҚ
САЯБАҚ



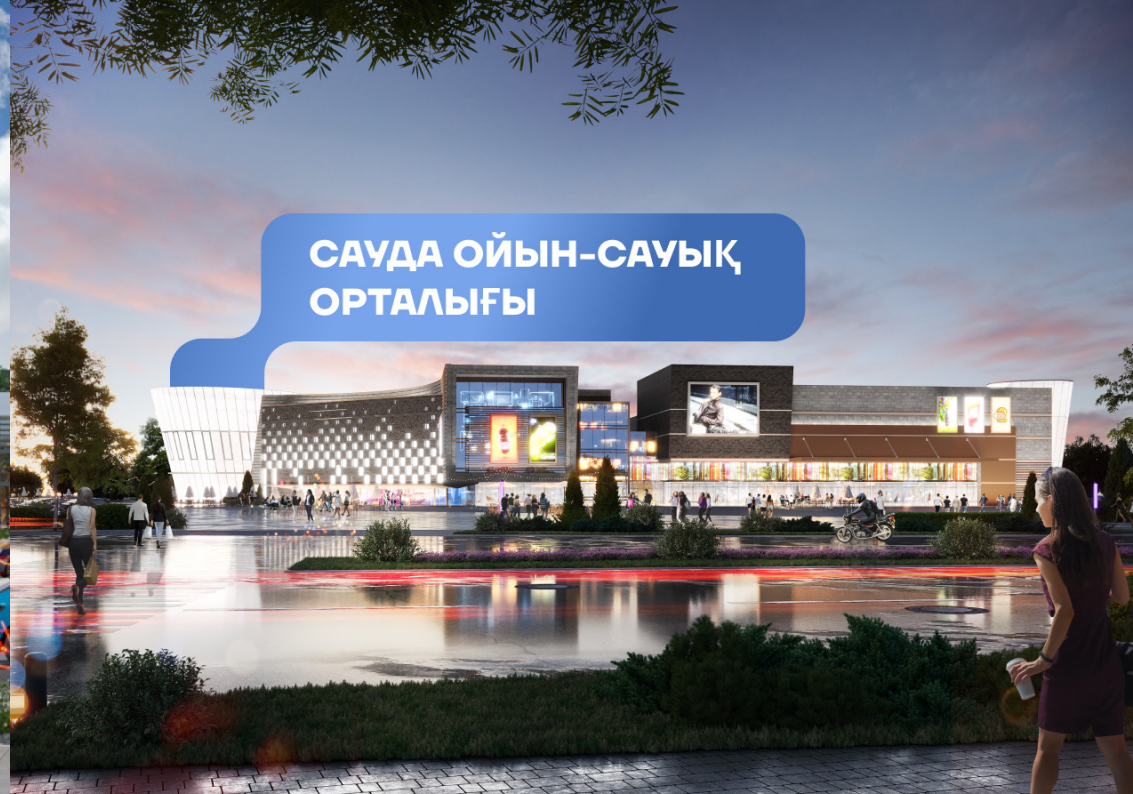
БАЛАБАҚШАЛАР



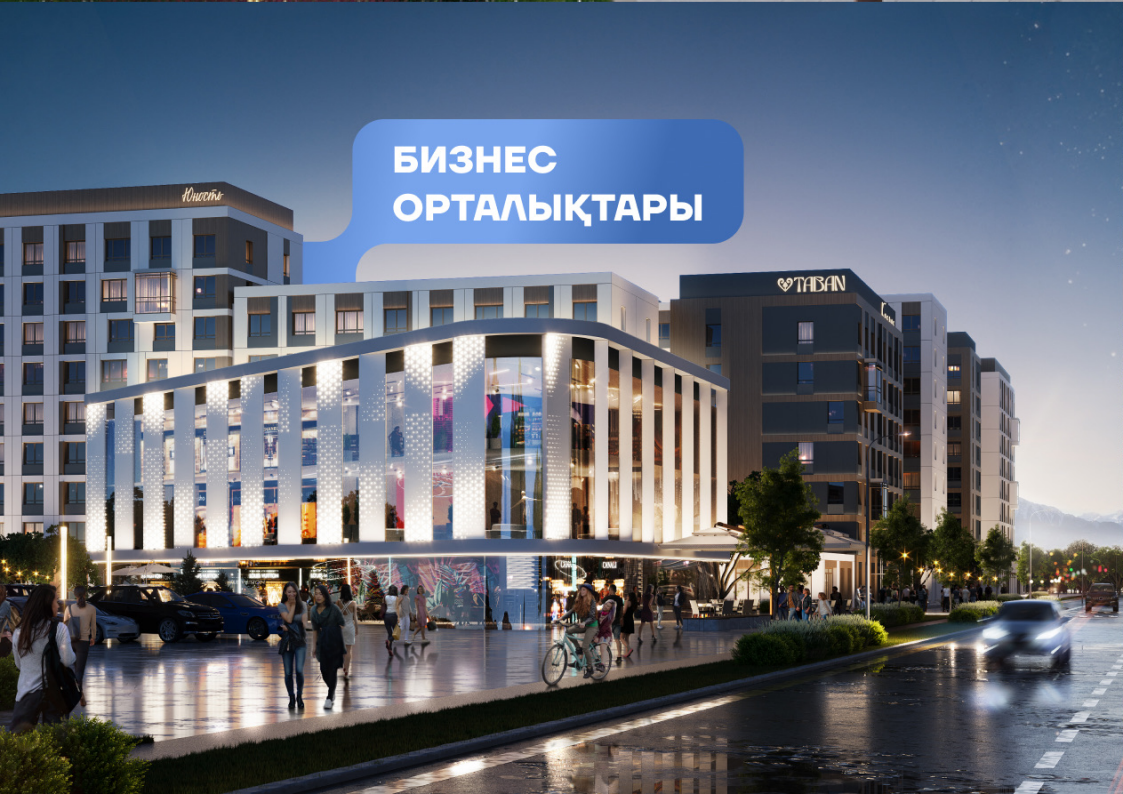
МЕКТЕПТЕР



ЕМХАНА



САУДА ОЙЫН-САУЫҚ
ОРТАЛЫҒЫ



БИЗНЕС
ОРТАЛЫҚТАРЫ



ОЙЫН ХАБЫ (Е-Ғ КЕЗЕГІ)

WATER PARK

Water Park үйдің жанында. Субұрқақтар, серуендейтін променадтар, мейрамханалар мен еуропалық шипажай атмосферасы үйден бір аттам жерде орналасқан.



Дереккөз: The Village Kazakhstan Құрылыс қаланы дамыту үшін бекіткен Бас жоспарға сәйкес жүзеге асырылуда.

YOURT BY BI КӨРШІЛІК ОРТАЛЫҒЫ

тарихыңыз бастау алатын жер



Кофехана



Кітапхана



Балалардың ойын бөлмесі



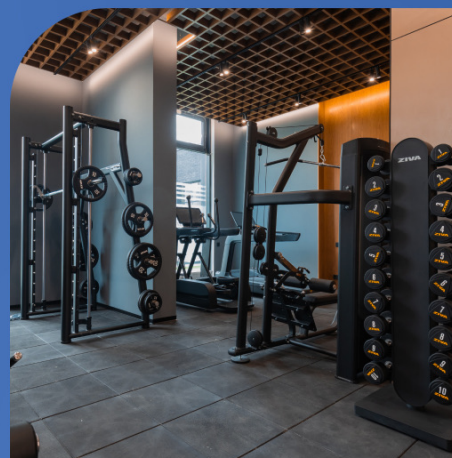
Фитнес бөлмесі



Трансформацияланатын коворкинг аймақтары



Келіссөздерге арналған оңаша бөлмелер



ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Arena City бигвиллінен орталыққа екі негізгі көше — Момышұлы және Рысқұлов көшелері арқылы жетуге болады. Момышұлы көшесінің бойымен қаланың жоғарғы бөлігіне, ал Саин көшесінің бойымен Әл-Фараби айналма даңғылына жетуге болады. Рысқұлов даңғылы қаланың төменгі бөлігімен және қалаға кіретін жолдармен байланыстырады. Бұл тұрғындардың қала орталығынан тезірек шығып, кіруіне мүмкіндік береді. Алатау ауданы жылдан-жылға өсіп, кеңейіп келеді және жас отбасылардың назарын өзіне аударады.



  10 мин
№182; №201; №209 жалпы
білім беретін мектеп

  10 мин
№ 148; №37
балабақша

  12 мин
№ 29
қалалық емхана

  10 мин
Д. Қонаев
атындағы мешіт

  4 мин
Almaty Arena
КФК

  5 мин
«Алатау»
театры

  5 мин
Magnum
Cash & Carry

  5 мин
Asia Park
COO

  5 мин
Domillion
COO

КЛАСТЕР ТУРАЛЫ

Arena City. Sport — заманауи архитектурамен үйлесетін жаңа өмір сапасының аумағы.

Жоба негізіне шетелде кең таралған қағида алынды, ол бір орында бірнеше функцияны: тұрғын, коммерциялық және ойын-сауық инфрақұрылымын біріктіруді көздейді.



Comfort Comfort Lite

санаты

2026 ж. IV тоқсаны

кезекті пайдалануға берудің
ең жақын мерзімі

2.7-3 м

төбесінің биіктігі

6

қабат

28 - 115 м²

ауданы

1-4 бөлмелі

пәтерлердің конфигурациясы

ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



H кезегі

Comfort Lite (E, F, G, H)



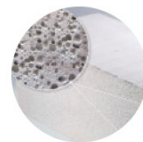
Қасбеті — сәнді сылақ
Бірінші қабаттарда клинкер тақта



Терезелері – энергия үнемдейтін
металл пластик терезелер

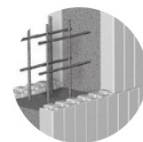


G кезегі



Қабырғалары — монолит және газ
блогы

Пәтераралық қабырғалары –
Acoustic Pro жүйесі қолданылған
қабырға



Қаңқасы – тұтас құймалы
темір-бетон

АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН



Е кезегі



Е кезегі



Ғ кезегі



Ғ кезегі

АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН



СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ Comfort Lite (E, F, G, H)



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ДӘЛІЗДЕРДІҢ
АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ЭЛЕКТРМЕН
ҚУАТТАНДЫРУ
СТАНЦИЯЛАРЫ



БАЛАЛАРҒА
АРНАЛҒАН ОЙЫН
АЙМАҚТАРЫ

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ Comfort Lite (E, F, G, H)



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ
ЖӘНЕ КҮЗЕТ



BIG APP МОБИЛЬДІ
ҚОЛДАНБАСЫ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ

Comfort Lite (E)



ТЫНЫШ
ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ
КҮТУ АЙМАҒЫ



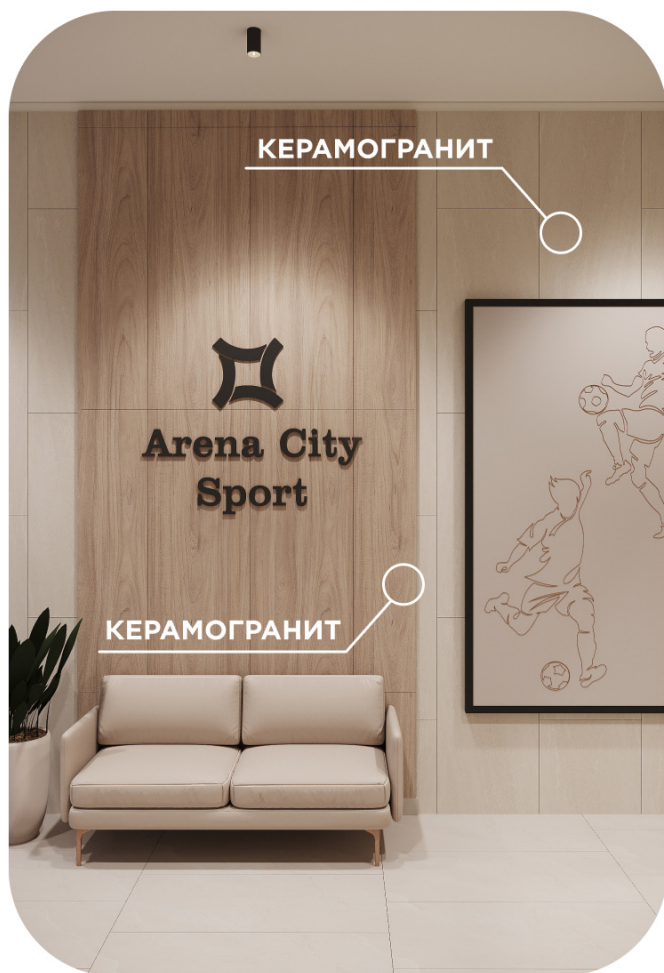
АРБАЛАР
АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ

Comfort Lite (F, G, H)



ТЫНЫШ
ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ
КҮТУ АЙМАҒЫ



АРБАЛАР
АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗДЕ

Comfort Lite
(E, F, G, H)



Есік ойықтарының
биіктігі – 2,1 м



Үлкейтілген
терезелер – 1,8 м



Дизайнерлік
кіру есіктері



Негізгі әрлеу



Электронды
құлыптар



IP-домофон
жүйесі



Электр сымдарының
желілік тармақталуы



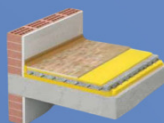
Төбесінің биіктігі:
2,7-3 м



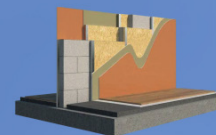
Болат
радиаторлар



5 жыл кепілді
қызмет көрсету



«Қалқымалы еден» соққы
шуының таралуына жол
бермейді



Acoustic Pro қабырғаларды
шудан оқшаулау жүйесі
және «қалқымалы еден»
технологиясы



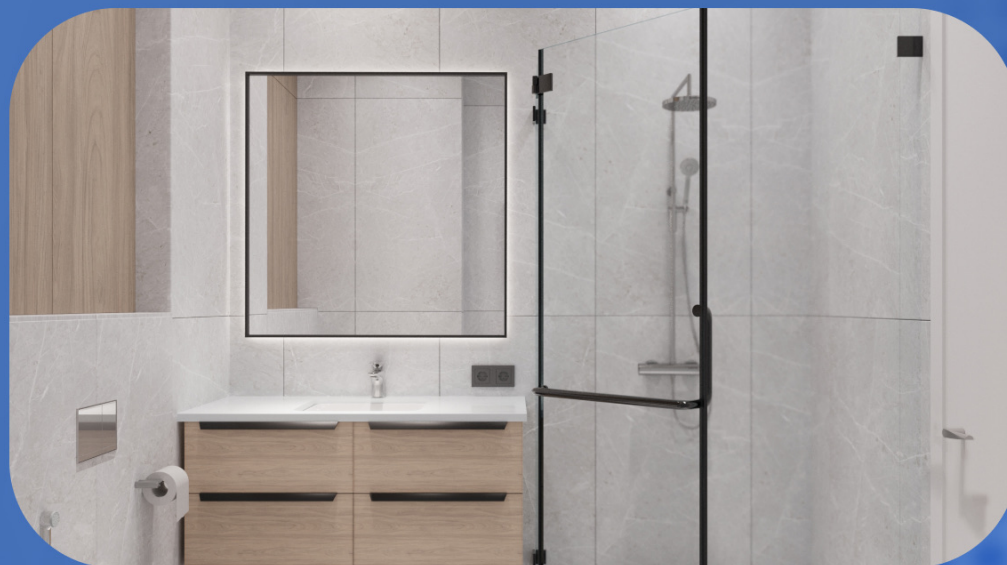
Тұтыну шығындарының
тарифтері*

Тұрғын үйлер 236 тг/м2 басталады,
кеңселер 472 тг/м2 басталады,
көлік қоятын орындар 7000 тг басталады

*Тариф ортақ қолданытын аймақтағы заттарға,
үйдің сипаттамасы мен жабақтарына байланысты болады

BIG+ ПӘТЕРЛЕРІ

Жөндеуден өткен, жайғасымы мұқият ойластырылған, сантехникасы орнатылған

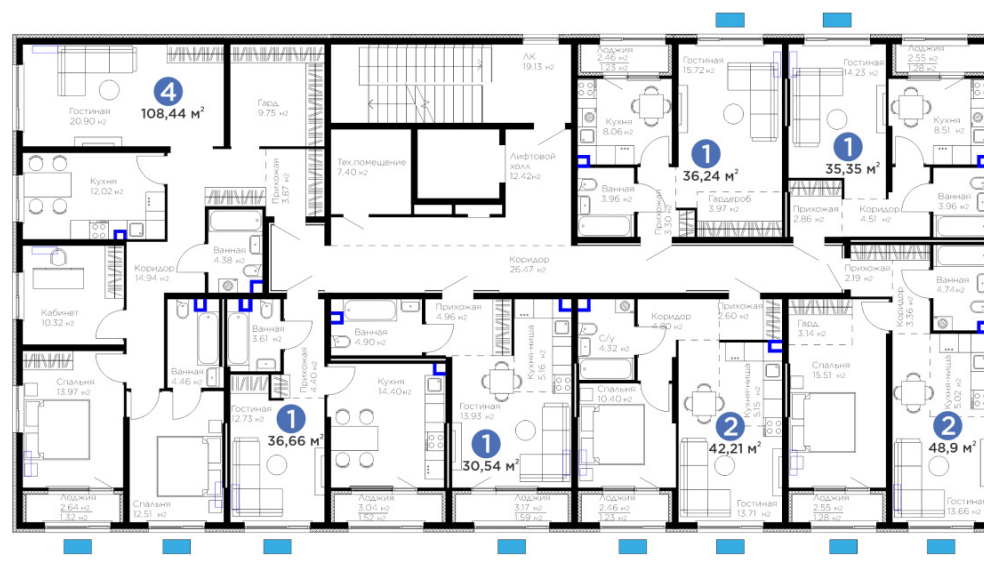


ЖАЙҒАСЫМДАР

ARENA CITY. SPORT G



ARENA CITY. SPORT G



The floor plan illustrates a multi-story apartment building with a central corridor and several stairwells. The layout includes the following apartments and their room details:

- Apartment 1 (Top Left):** 45.85 m². Rooms: Гостиная (10.00), Кухня (8.60), Ванная (3.93), Коридор (4.53), Гардероб (1.55), Сан. узел (1.28).
- Apartment 2 (Top Left):** 33.51 m². Rooms: Гостиная (13.90), Ванная (4.18), Коридор (3.90), Гардероб (1.55), Сан. узел (1.28).
- Apartment 3 (Top Middle):** 28.69 m². Rooms: Гостиная (13.58), Кухня (5.29), Ванная (4.18), Коридор (4.11), Гардероб (2.73), Сан. узел (1.32).
- Apartment 4 (Top Middle):** 28.82 m². Rooms: Гостиная (13.69), Кухня (5.34), Ванная (4.18), Коридор (4.24), Гардероб (2.73), Сан. узел (1.32).
- Apartment 5 (Top Right):** 33.28 m². Rooms: Гостиная (11.96), Ванная (4.00), Коридор (3.40), Гардероб (2.60), Сан. узел (1.31).
- Apartment 6 (Top Right):** 49.67 m². Rooms: Гостиная (15.51), Ванная (4.40), Коридор (5.51), Гардероб (2.60), Сан. узел (1.31).
- Apartment 7 (Bottom Left):** 34.40 m². Rooms: Гостиная (14.49), Кухня (11.02), Ванная (3.96), Коридор (4.65), Гардероб (1.55), Сан. узел (1.28).
- Apartment 8 (Bottom Middle):** 34.28 m². Rooms: Гостиная (15.11), Кухня (10.07), Ванная (3.37), Коридор (3.36), Гардероб (2.55), Сан. узел (1.28).
- Apartment 9 (Bottom Right):** 34.33 m². Rooms: Гостиная (12.76), Кухня (10.58), Ванная (3.55), Коридор (3.37), Гардероб (2.55), Сан. узел (1.28).

Common areas include a central **Межквартирный коридор** (50.63 m²) and a **Лифтовой холл** (9.63 m²).



САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ

BI Club 100% төлем жасау

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі: Пәтерлер Кеңселер

BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%

BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%

BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%

BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
-------------	--------------	-----	-----

BI DIAMOND		12%	13%
------------	--	-----	-----

Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу

 Бастапқы жарнасы: 30%, 50% және 70%

 Қалған сомаға 0-8% үстеме төлем

 Қалған төлемді ай сайын немесе тоқсан сайын бөліп төлеуге болады

Trade - in

 Кепілді жарна: **1 млн теңге**

 Сатып алынатын пәтердің бағасын бекіте отырып, 2 айға брондау

 Пәтеріңізді сатуға көмектесу

 Нарықтық бағаға сәйкес бағалау

BIG Tандау бөліп төлеуі

 Бастапқы жарна:
- Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады
- Таза өрленген пәтерлерде 30%-дан басталады

 Мерзімі: **5 жылға дейін**

 Мөлшерлемесі: **6%-дан басталады**

 Табысты растаудың кез келген нұсқасы қарастырылады

 Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**

Ипотека

 Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека

 Қосымша кепілді қажет етпейді

 20%-дан басталатын бастапқы жарна

 Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады

 Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін

 Жөндеуді ипотека құнына қосу мүмкіндігі

 Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу

 Online рәсімдеу

Серіктес банктер

 **ОТБАСЫ**
БАНК

 **centercredit**

 **Halyk**

 **FREEDOM**
CREDIT

 **Altyn Bank**
Banking Group. 2014-2015. Best Corporate Citizen

САТУ КЕҢСЕЛЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в, «Алатау Гранд» БО
Arena City бигвиллі, Б. Момышұлы көшесі, 10/12
Құлжа тас жолы, 80/4
Ташкент тракті, 541/2а

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3, Viva Plaza БО
Сарайшық көшесі, 5г, «Лазурный квартал» ТҮК
Nexpro Trend, Т. Рысқұлов көшесі, 9

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55-үй
Желтоқсан көшесі, 28-үй

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы
51/4-құрылыс, «51» БО

Атырау қ.

Тайманов даңғылы, 42А
Altyn Zaman ТҮК
Сәтбаев даңғылы, 43А
Infinity Mall COO

Ақтөбе қ.

Астана ауданы,
Әбілқайыр хан даңғылы, 58

КЕҢЕС АЛУ



СКАНИРУЙ QR

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, материалдардың бейнесі, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану процесінде өзгертілуі мүмкін

Тұрғын үй кешені туралы ақпарат аталған өнімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланады. Үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 12 ақпандағы №KZ22VWE00002462 рұқсат
Құрылыс салушы — BI Development Almaty ЖШС. Уәкілетті компания — «АС 1» ЖШС. ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес.