

 Jibek Joly

Тоғыз жолдың торабы Jibek Joly

 BI GROUP



BI Green

аумақтың 30%-ы
кегалдандырылған

BI Kind

BI-Жұлдызай қайырымдылық
қоры, iQanat білім беру
бағдарламасы, Табиғатты аялау



WHY BI?

BI Kids

қауіпсіз ойын
алаңдары, Aldi BI
авторлық
балабақшасы

BIG App

өтінімдер жылдам
тапсырылады, барлық
маңызды құжаттар бір
жерде

BI Safe

24/7 жұмыс істейтін күзет пен бейнебақылау,
IP-домофон жүйесі

BI Service

24/7 байланыста,
бақыт министрлігі

BI Friends

Yourt көршілік орталықтары

Bigville

үй жанындағы мектептер,
супермаркеттер,
медицина орталықтары

BI Smart

«Ақылды үй» жүйесі,
электронды құлып, Acoustic
Pro шудан оқшаулау жүйесі

BI Finance

сатып алудың икемді
талаптары, тиімді
инвестициялар

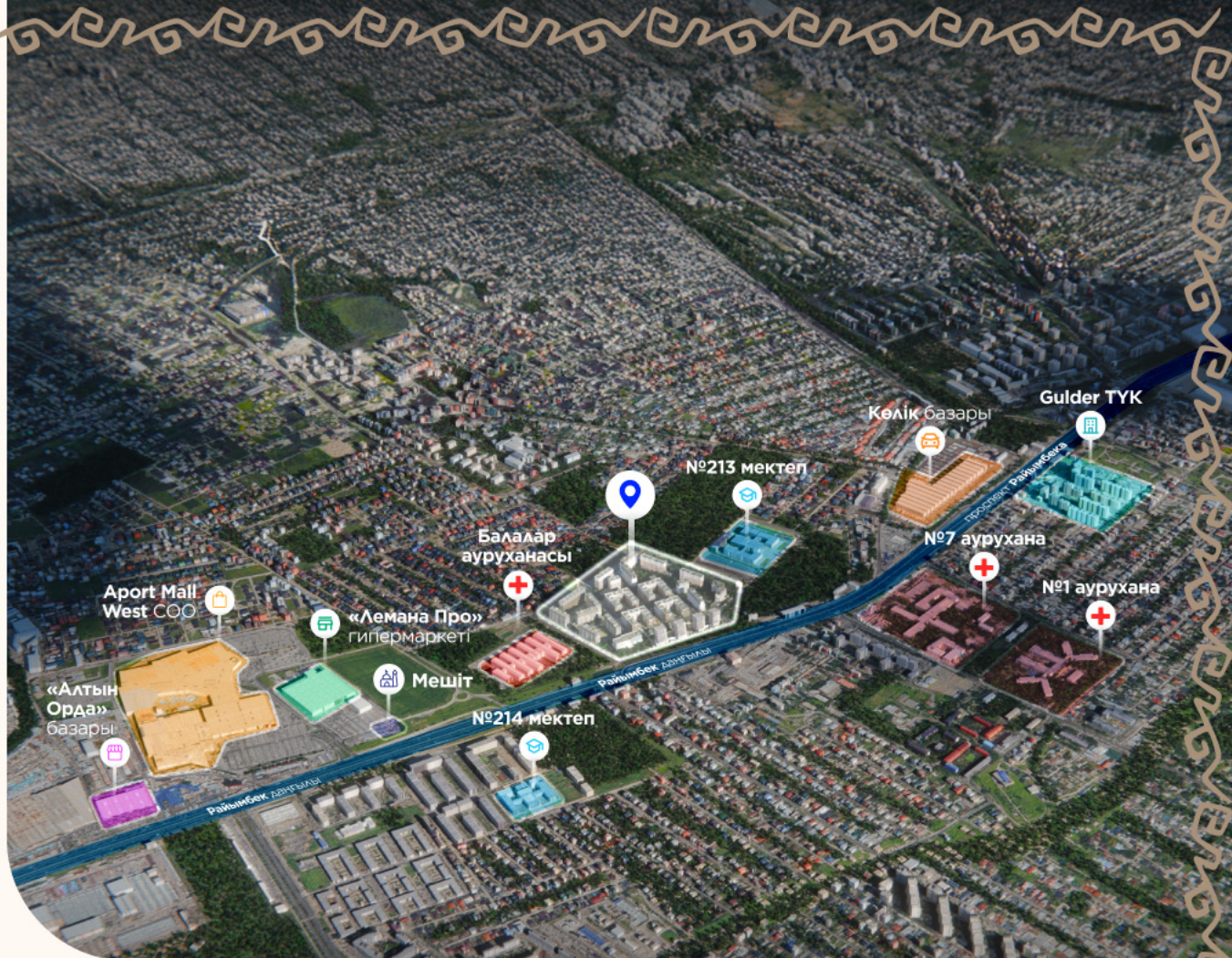


БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

Jibek Joly - Aport Mall West сауда ойын-сауық орталығынан 5 минуттық жердегі 13 гектар аумақта орналасқан бигвилль.

Бигвилль заманауи Жібек жолы іспетті, тұрғын үйді, демалысты және күнделікті өмір сценарийлерін мұқият ойластырылған біртұтас ортаға біріктіріп, өз ырғағын қалыптастырады.

Jibek Joly архитектурасы сабақтастық пен жергілікті бірегейлік идеясын айқын бейнелейді. Үйлердің келбетінде қазақ айдентикасының элементтері мен ұлттық нақыштар көрініс тапқан, бұл — мәдени мұра мен жаңа Алматының өмір салтын байланыстыратын визуалды код.



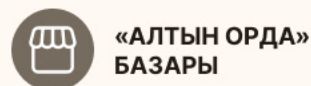
APORT
MALL WEST



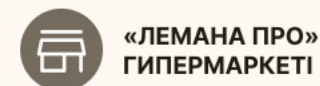
ЕМХАНА



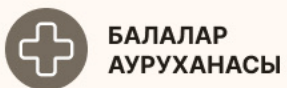
МЕШІТ



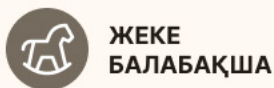
«АЛТЫН ОРДА»
БАЗАРЫ



«ЛЕМАНА ПРО»
ГИПЕРМАРКЕТІ



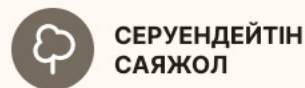
БАЛАЛАР
АУРУХАНАСЫ



ЖЕКЕ
БАЛАБАҚША



МЕКТЕПТЕР



СЕРУЕНДЕЙТІН
САЯЖОЛ



ОЙЫН ХАБЫ

APORT MALL
WEST COO



«АЛТЫН ОРДА»
БАЗАРЫ



«ЛЕМАНА ПРО»
ГИПЕРМАРКЕТИ





№213 ЖАЙЛЫ МЕКТЕП

2025 жылы VI Group құрылыс компаниясы салған бұл мектеп 1200 оқушыға есептелген. Оқыту қазақ тілінде жүргізіледі. Заманауи жабдық, мұқият ойластырылған жайғасым және қауіпсіз аумақ балалардың сапалы білім алып, жан-жақты дамуына қолайлы жағдай жасайды.



БАЛАБАҚША

Жеке балабақша - балаңыздың жайлы дамуы мен алғашқы жетістіктеріне арналған заманауи кеңістік. Мұқият ойластырылған орта, жарық бөлмелер және демалысқа арналған жайлы бұрыштар балалардың айналасын зерттеп, асыр салып ойнап, бір-бірімен араласып, пайдалы уақыт өткізуіне мүмкіндік береді.



Jibek Joly

СЕРУЕНДЕЙТІН САЯЖОЛ

Үй жанындағы 260 метрлік жайлы саяжол күнделікті серуендеуге, жүгіруге және кездесулер өткізуге арналған. Мұқият ойластырылған көгалдандыру, жұмсақ жарықтандыру және демалыс аймақтары үйдің жанында тыныштық пен жайлылық атмосферасын қалыптастырады.

An aerial view of a modern residential complex courtyard. The central feature is a large sports hub with a red basketball court and a green futsal court, both enclosed in a black safety fence. To the right, there is a colorful playground with various equipment. The courtyard is landscaped with green lawns, flower beds, and paved walkways. Several people are seen walking and playing in the area. In the background, there are modern multi-story apartment buildings with balconies. A road with a white car is visible in the lower-left corner.

ОЙЫН ХАБЫ

3-12 жас аралығындағы балаларға арналған ойын алаңы, мұнда әркім өз жасына және қызығушылығына сай уақыт өткізе алады. Жақын жерде белсенді жаттығуға арналған воркаут аймағы, командалық ойындар мен жарқын жеңістерге арналған футбол және баскетбол алаңдары бар.



ЕМХАНА

Бигвилль ішінде орналасқан, күніне **500 адам қабылдай алатын** заманауи медицина орталығы. Емхана, диагностика жасауға, аурулардың алдын алуға және емдеуге арналған заманауи жабдықпен жабдықталады.

ЖОБА ТУРАЛЫ

Jibek Joly — жол, қозғалыс және сабақтастық идеяларынан шабыт алған бигвилль. Тарих заманауи қалалық ортаға, ал үй өмір жолындағы тірек нүктесіне айналатын орын.

Мұнда өмір сүру, демалу және даму үшін мұқият ойластырылған кеңістік қала ырғағымен тамаша үйлеседі. Jibek Joly өткен мен қазіргіні біріктіріп, бүгінгі күні жайлы өмір сүруге және ертеңгі күнді сенімді жоспарлауға мүмкіндік беретін орта қалыптастырады.

Comfort, Comfort Lite

санаты

2027ж III тоқсаны

кезекті пайдалануға берудің
ең жақын мерзімі

2.7-3м

төбесінің биіктігі

9-12

қабат

1-4 бөлмелі

пәтерлердің
конфигурациясы

30 – 120м²

ауданы



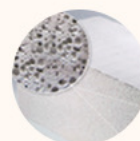
ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



Қасбеті — сәнді сылақ,
1-ші қабаттар — клинкер тақта
және гранит



Терезелері — ПВХ, бір камералы
шыны пакеті орнатылған
3 камералы профиль



Қабырғалары — газ блогы
мен ГҚТ, Acoustic Pro шудан
оқшаулау жүйесі



Қаңқасы — тұтас құймалы
темір-бетон

Comfort Lite (A)



Comfort Lite (A)



Comfort Lite (A)



Comfort (B)



Comfort (B)





Comfort Lite (C)



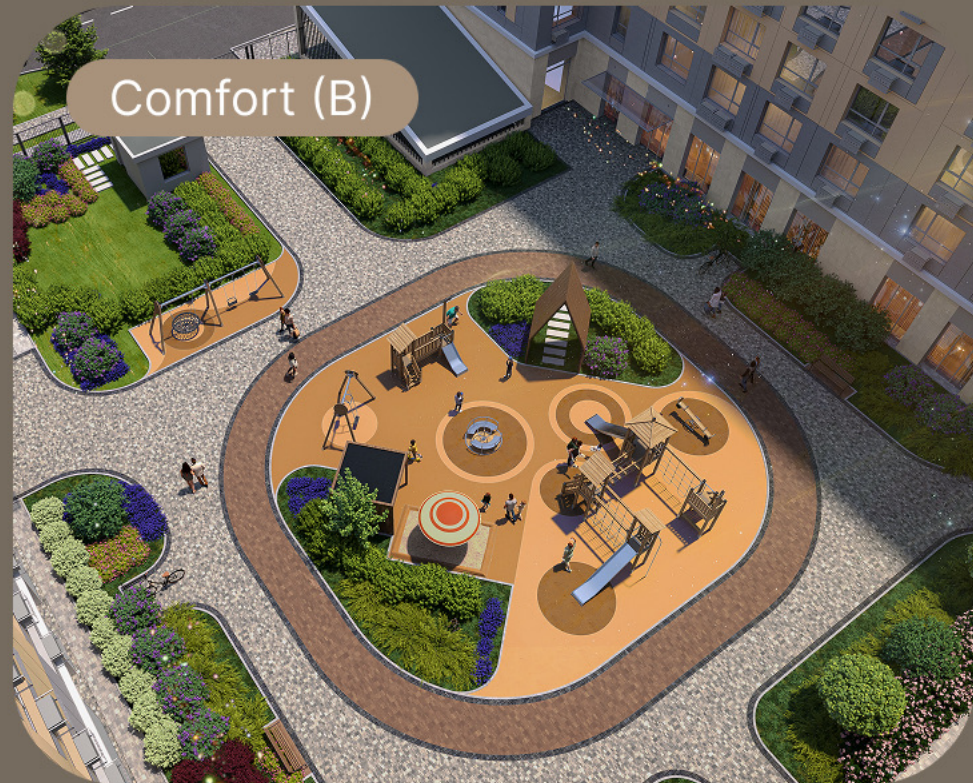
Comfort Lite (C)



СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ



Comfort Lite (A)



Comfort (B)



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ДӘЛІЗДЕРДІҢ
АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



БАЛАЛАРҒА АРНАЛҒАН
АЙМАҚТАР МЕН ОЙЫН
АЙМАҚТАРЫ



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ
ЖӘНЕ КҮЗЕТ



BIG APP МОБИЛЬДІ
ҚОЛДАНБАСЫ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ДӘЛІЗДЕРДІҢ
АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



БАЛАЛАРҒА АРНАЛҒАН
АЙМАҚТАР МЕН ОЙЫН
АЙМАҚТАРЫ



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ
ЖӘНЕ КҮЗЕТ

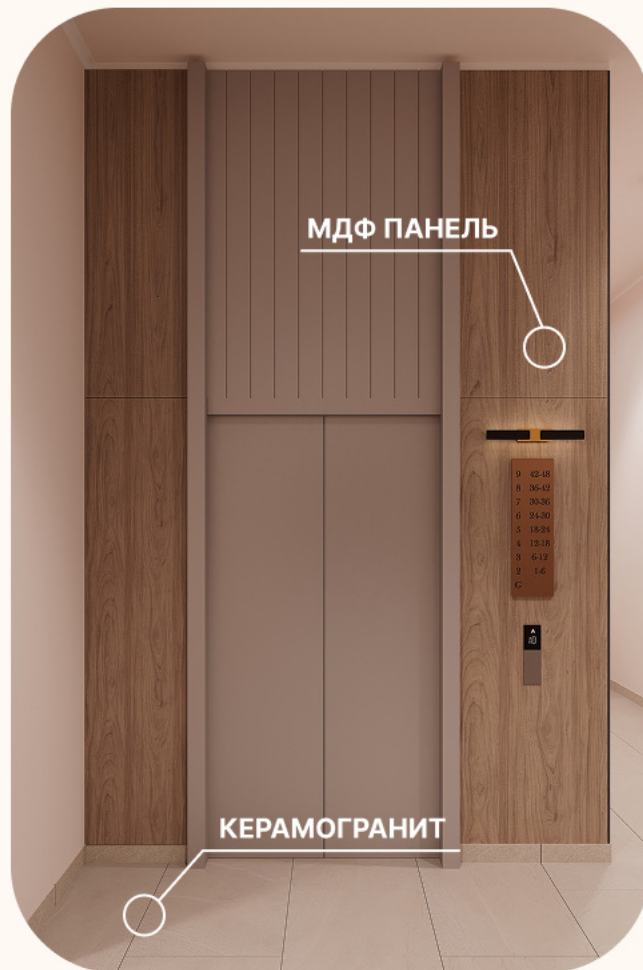


BIG APP МОБИЛЬДІ
ҚОЛДАНБАСЫ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ТЫНЫШ ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ КҮТУ АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗДЕ



Есік ойықтарының биіктігі — 2,1 м



Үлкейтілген терезелер — 1,8-2,1 м



Дизайнерлік кіру есіктері



Негізгі / Таза әрлеу



Электронды құлыптар



IP-домофон жүйесі



Электр сымдарының желілік тармақталуы — мыс (B кезегі), алюминий қорытпасы (A, C кезегі)



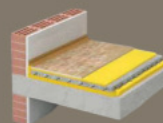
Төбесінің биіктігі — 2,7-3 м



Болат радиаторлар



5 жыл кепілді қызмет көрсету



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



Acoustic Pro қабырғаларды шудан оқшаулау жүйесі

BIG+

ҚОЛДАНЫЛАТЫН МАТЕРИАЛДАР

МАТЕРИАЛ

Ламинат

Еденкемер

Төбе

Нүктелі жарықтандыру

Керамикалық тақта

Ас үй бөлмесіндегі
фартук керамограниті

Тұсқағаз

Ажыратқыштар
мен розеткалар

Негізгі ажыратқыш

Айқас ажыратқыш

Санитарлық тораптағы
сантехникалық құралдар

Бояу

Жылы еден

Есік жиынтығы

Унитаз

Инсталляция

45° бұрышта кесілген
керамикалық тақта

BASIC ТОПТАМАСЫ

33-ші класс, 8 мм, қиықжиегі бар

Полиуретан 8 см

Ақ багет тығыздағышы
бар кермелі төбе

Кіріктірілген ақ софиттер

600x600 мм

1200x600 мм

Sheber Maler 130 боялатын

IEK Brite

Қолданылады

Қолданылмайды

Haiba

SHEBER Maler

Қолданылмайды

Belwooddors 2,2 м

Saniteco

Visam Slim

Қолданылмайды

LIGHT CLASSIC ТОПТАМАСЫ

33-ші класс, 8 мм, қиықжиегі бар

Полиуретан 8 см

Галтельдері бар
кермелі төбе

Кіріктірілген ақ софиттер

600x600 мм

1200x600 мм

130R Артекс

IEK Brite

Қолданылады

Қолданылады

GROHE / Le Mark

Marshall

Лас аймақ пен санитарлық торапта

Belwooddors 2,2 м

Saniteco

Grohe

Қолданылады

LIGHT MODERN ТОПТАМАСЫ

33-ші класс, 8 мм, қиықжиегі бар

Дюрополимер, 8 см

Көлеңкелі профилі
бар кермелі төбе

Қондырмалы қара софиттер
/ Санитарлық торапта ақ софиттер

1200*600 мм

1200x600 мм

130R Артекс

IEK Brite

Қолданылады

Қолданылады

GROHE / Le Mark

DULUX BINDO 7

Лас аймақ пен санитарлық торапта

Belwooddors 2,2 м

Saniteco

Grohe

Қолданылады

BIG ПӘТЕРЛЕРІ+

ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ЖӘНЕ
САНТЕХНИКАСЫ ОРНАТЫЛҒАН

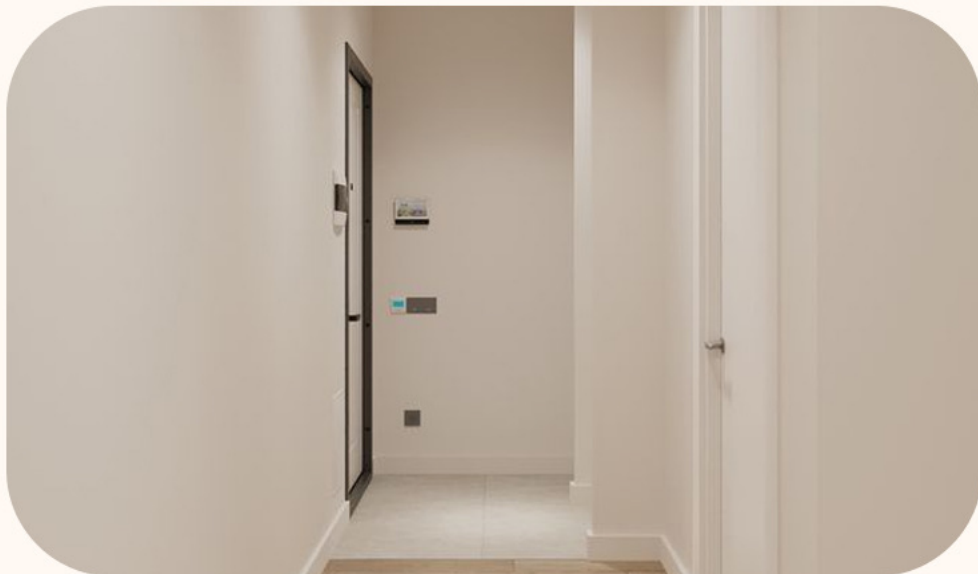
BIG+ BASIC



BIG ПӘТЕРЛЕРІ+

ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ЖӘНЕ
САНТЕХНИКАСЫ ОРНАТЫЛҒАН

BIG+ LIGHT CLASSIC



BIG ПӘТЕРЛЕРІ+

ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ЖӘНЕ
САНТЕХНИКАСЫ ОРНАТЫЛҒАН

BIG+ LIGHT MODERN

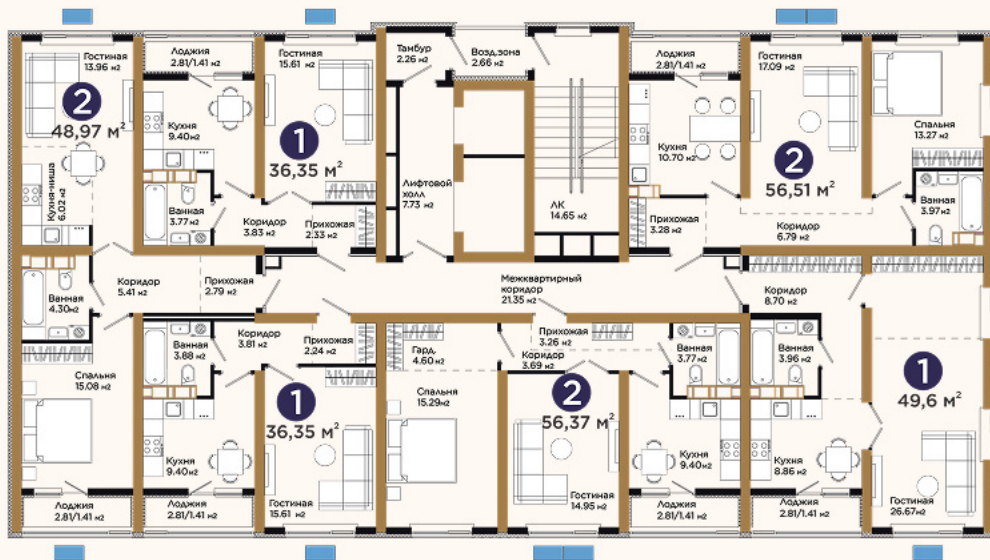


ЖАЙҒАСЫМДАР

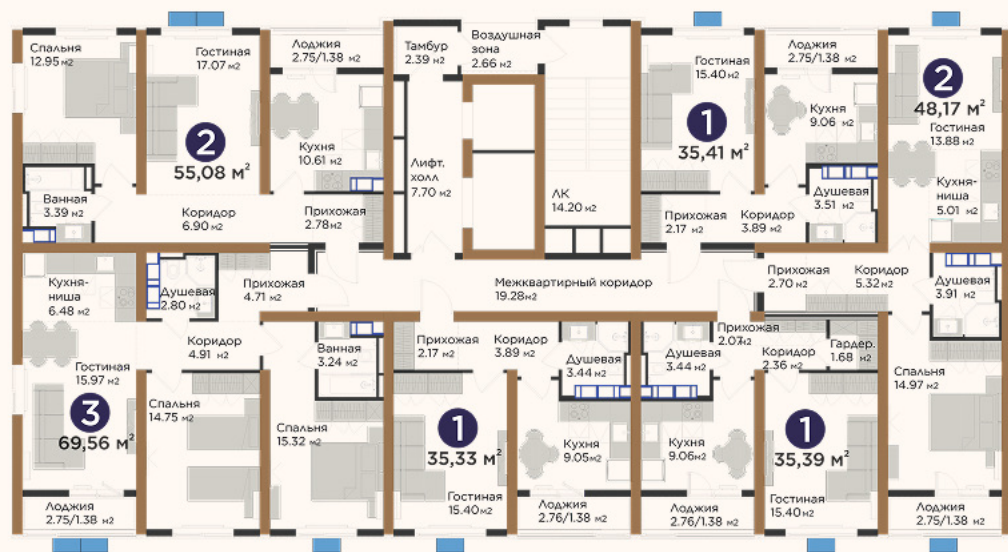
А кезегі

BIG+ | ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ЖӘНЕ
САНТЕХНИКАСЫ ОРНАТЫЛҒАН

1-ші кіреберіс

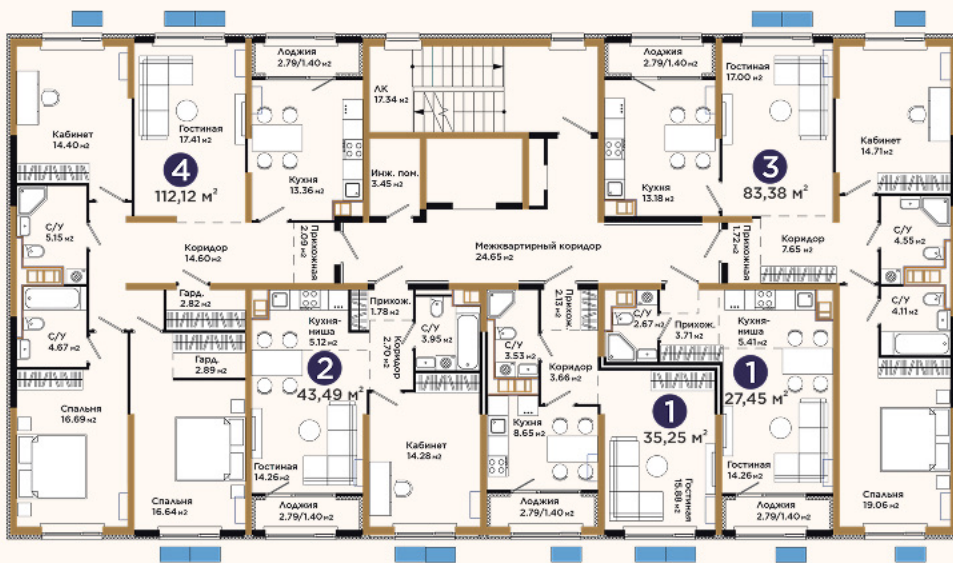


4-ші кіреберіс

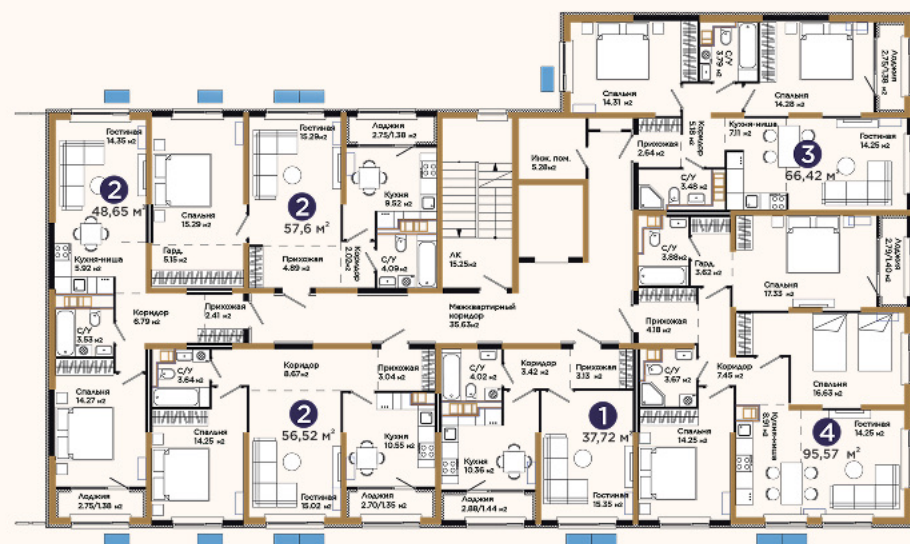


ЖАЙҒАСЫМДАР В кезегі

3-ші кіреберіс



4-ші кіреберіс

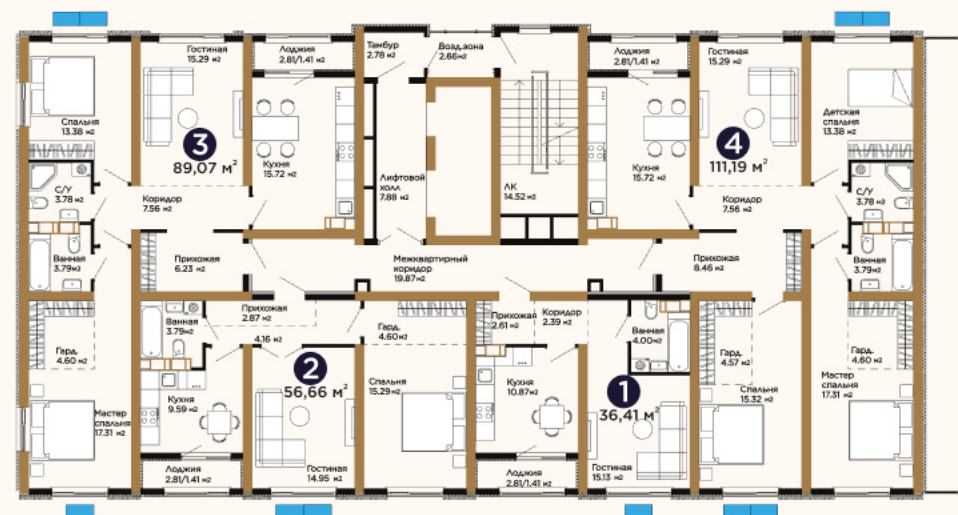


ЖАЙҒАСЫМДАР В кезегі

2-ші кіреберіс



9-ші кіреберіс



СІЗДІҢ ТАБЫСЫҢЫЗҒА АРНАЛҒАН КЕҢІСТІК

Сіздің бизнесіңіз бүкіл кешендегі өмір ырғағын белгілейді. Адамдар қайта оралғысы келетін орын жасаңыз.

Коммерциялық үй-жайлар — Бигвилльдің жүрегі.

Бүкіл бигвилльде 2 790 пәтер бар, бұл бизнесіңізге жақын жерде дайын аудитория мен тұрғындардың тұрақты ағыны болатынын білдіреді.

Биік төбелер мен витражды терезелер кез келген интерьерді жанынан жай өтіп кете алмайтын витринаға айналдырады. Ауданы 60-150 м² үй-жайлар жаңа піскен нан өнімдерінің хош иісі аңқыған кофеханадан бастап үйіңіздің жанындағы жайлы супермаркетке дейін кез келген арманыңызды жүзеге асыруға мүмкіндік береді.



САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ


BI Club 100% төлем жасау


Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:	Пәтерлер	Кеңселер	
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу


 Бастапқы жарнасы:
30%, 50% және 70%

 Қалған сомаға
0-8% үстеме төлем

 Қалған төлемді ай сайын
немесе тоқсан сайын бөліп
төлеуге болады

Trade - in


 Кепілді жарна:
1 млн теңге


 Сатып алынатын пәтердің
бағасын бекіте отырып,
2 айға брондау


 Пәтеріңізді сатуға көмектесу


 Нарықтық бағаға сәйкес бағалау


BIG Tандау бөліп төлеуі

 Бастапқы жарна:
- Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады
- Таза әрленген пәтерлерде 20%-дан басталады

 Мерзімі: **5 жылға дейін**

 Мөлшерлемесі: **6%-дан басталады**

 Табысты растаудың кез келген
нұсқасы қарастырылады

 Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**


Ипотека

 Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека


 Қосымша кепілді қажет етпейді

 20%-дан басталатын бастапқы жарна

 Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады

 Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін

 Жөндеуді ипотека құнына қосу мүмкіндігі

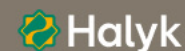
 Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу

 Online рәсімдеу

Серіктес банктер











САТУ КЕҢСЕЛЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в, «Гранд Алатау» БО
Момышұлы көшесі, 10/12, Arena City бигвиллі
Құлжа тас жолы, 80/4, Dream City
Ташкент тракті, 541/2а

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3, Viva Plaza БО
Сарайшық көшесі, 5г, «Лазурный квартал» ТҮК
Т. Рысқұлов көшесі, 9, Nexpro Trend

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан көшесі, 28

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс, «51» БО

Атырау қ.

Тайманов даңғылы, 42А
Altyn Zaman ТҮК
Сәтбаев даңғылы, 43А
Infinity Mall COO

Ақтөбе қ.

Астана ауданы,
Әбілқайыр хан даңғылы, 58

КЕҢЕС АЛУ

📞 360



QR-КОДТЫ
СКАНЕРЛЕҢІЗ