



BI GROUP

QASTEEV

*Sizginiz yүйsüz —
sizginiz shadım
közünüz*

Astana

Құрметті

BI GROUP клиенттері!

Біз болашақ үйіңіздің құрылысы қарқынды жүріп жатқанын қуана хабарлаймыз. Күн сайын үйіңіз айқын бейнесіне ие болуда.

Біз сіздер үшін жай ғана баспана емес, жайлы әрі эстетикалық тартымды кеңістік жасау мақсатында сәулеттен бастап құрылыс материалдарына дейінгі әрбір бөлшекті мұқият ойластырамыз. Мұнда заманауи дизайн мен ыңғайлы жоспарлау шешімдері ұзақ жылдар бойы қуантатын сенімділік пен сапамен үйлесім тапқан.

Бізді таңдағандарыңыз үшін алғысымызды білдіреміз. Сіздердің армандаған үйлеріңізге мүмкіндігінше тезірек қоныстануларыңыз үшін жұмысымызды

Құрметпен,
QASTEЕV жобасының жетекшісі

Сағбакасов Руслан



МАЗМҰНЫ

Жоба туралы	3	Көгалдандыру	21
Орналасуы	4	Дизайнерлік холлдар	22
Табиғат аясында	7	Сенімді лифтілер	25
Білім ортасында	8	Жөндеуі бар пәтерлер	28
Балаларға арналған демалыс	9	Ақылды технологиялар	31
Мүмкіндіктер ортасында	10	Ипотека	37
Үюгг көршілік орталығы	11	BI Service	38
Балалар бөлмесі	13	Онлайн сатып алу	39
Сәулет және дизайн	14	BIG App мобильді қосымшасы	41
Аула аумағы	16	BI Club адалдық бағдарламасы	42

ЖОБА ТУРАЛЫ

Бизнес-санатындағы заманауи Qasteev тұрғын үй кешені Ботаникалық саябаққа жаяу жүретін қашықтықта, Бұқар Жырау көшесінде орналасқан. Кешен қазақтың ұлы суретшісі Әбілхан Қастеевтің құрметіне аталған. Ғимараттың қасбеті талғампаздық пен заманауи материалдарды үйлестіріп, кешенге сәнді әрі үйлесімді келбет береді. Qasteev мәдени мұраны сақтай отырып, жоғары өмір сүру деңгейі бейнелейді және тұрғындар үшін жайлы өмір сүру кеңістігін қалыптастырады.

БИЗНЕС
тұрғын үй санаты

27,9-137,2 м²
1-кезектегі
пәтерлердің ауданы

II КВАРТАЛ 2027 ГОДА
3-кезекті
тапсыру мерзімі

40-146 м²
2-кезектегі
пәтерлердің ауданы

8, 14, 15, 21
кабат

42-144 м²
3-кезектегі
пәтерлердің ауданы





«Жайлаудағы кілем токушы әйелдер», 1950 жыл.

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ

жаныңызда

Табиғат аясында

Серуен кезінде Ботаникалық саябақтың көркем табиғатынан ләззат алыңыз. Таза ауа, сан алуан ағаштар мен елорданың әйгілі саябағындағы әсем ландшафтық дизайн сізге сергектік сыйлап, отбасыңызбен және достарыңызбен демалуға тамаша жағдай жасайды.



Демалыс аймақтары



Аумағы 90 Га



Жасанды
су айдыны



Көгалдандырылған
аумақ



11 км велосипед
жолдары



11 км жүгіру
жолдары

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ *жаныңызда*

Білім ортасында

Qasteev тұрғын үй кешеніне жаяу жүретін қашықтықта бірнеше заманауи мектеп орналасқан, онда кішкентай тұрғындар сапалы білім ала алады. Білім беру мекемелерінің жақын орналасуы балаларға сабаққа өздігінен қатынауға мүмкіндік береді, ата-аналарды артық әбігерден арылтып, жолға кететін уақытты үнемдейді.



№ 84 мектеп-
лицейі



№ 85 мектеп-
лицейі



Алпамыс
мектебі



Бибігүл Төлегенова
атындағы креативті
мектеп



№ 9 дарынды
балаларға арналған
«Зерде» мектебі



МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ *жаншызда*

Балаларға арналған белсенді босуақ

Әрдайым сергек, дені сау және белсенді болу оңай!

Сіздің балаңыз өзіне ұнайтын кез келген үйірме мен спорт түрін таңдай алады. Спортпен шұғылдануға, белсенді демалыс пен салауатты өмір салтын ұстануға қажетті барлық мүмкіндік сізден жаяу жүретін қашықтықта орналасқан.



Жүзу бассейні
«Барыс Арена»



Хоккей клубы
«Барыс Арена»



IZUMRUD көркем гимнастикасы
«Сарыарқа» велотрегі



Мәнерлеп сырғанау
«Алау» мұз сарайы



Үстел теннисі орталығы
ADD Table Tennis Center



«SD-Family» балалар футбол клубы
«Астана Арена»

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ

жаншындықта

Мүмкіндіктер ортасында

Кең көрме-сөрелері бар бірінші желідегі коммерциялық үй-жайлар беделді ауданда орналасқан ба? Әлде түскі үзіліс кезінде таза ауамен тыныстауға болатын Ботаникалық саябақтан бірнеше қадам жерде жайлы кенсе іздеп жүрсіз бе? Мұның барлығын Qasteev тұрғын үй кешені ұсынады.

Негізгі артықшылықтары:



Бірінші кезек



Жоғары жаяу жүргіншілер ағыны



Қарқынды автокөлік қозғалысы



6000-нан астам тұрғын



Төбе биіктігі 7,8 метрге дейін



Дамыған инфрақұрылым



Қонақтарға арналған автотұрақ қарастырылған

Qasteev коммерциялық үй-жайлары көпфункционалдылығымен ерекшеленеді және кез келген бизнес саласына өте қолайлы. Олар Бұқар Жырау көшесінің бірінші желісінде орналасқан.



МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ

жанниңызда

«Yourt» көршілер орталығы

Yourt — тұрғын үй кешені аумағындағы жеке көршілер сервисі, мұнда өзіңізге ыңғайлы форматта уақыт өткізіп, қалауыңызға сай тарифті таңдай аласыз.

Көршілеріңізбен және достарыңызбен бас қосыңыз, отбасыңызбен бірге уақыт өткізіңіз, тыныш ортада жұмыс істеміз немесе сүйікті ісіңізге көңіл бөліңіз.

«Yourt» атауы қазақ халқының кеңпейілділік, ашықтық пен қонақжайлық дәстүрін бейнелейтін ерулік беру дәстүрімен үндес.

Балалар шеберлік сағаттарына қатысып немесе ойынға беріліп жатқанда, ересектер йогамен айналысып, жеке капсулада іскерлік кездесу өткізе алады немесе жайлы атмосферада тыныға алады.

*Yourt қызметтері қалыныстағы прейс-куралға сәйкес ақпалы ісегізде көрсетіледі. Жобаны іске асыру барысында көршілер орталығының ауданы мен орналасқан жері өзгеруі мүмкін. Көршілер орталығының үй-жайы сатып алынатын жылжымайтын мүлік құрлымына кірмейді және меншік иелерінің (кондоминиумның) ортақ мүлігі болып табылмайды. Үй-жайдың меншік иесі кейіннен оның функционалдық мақсатын және/немесе онда жүзеге асырылатын қызмет түрін өзгертуге құқылы.



Спорт залы



Кітапхана



Кофехана



Коворкинг



Балалар ойын
бөлмесі



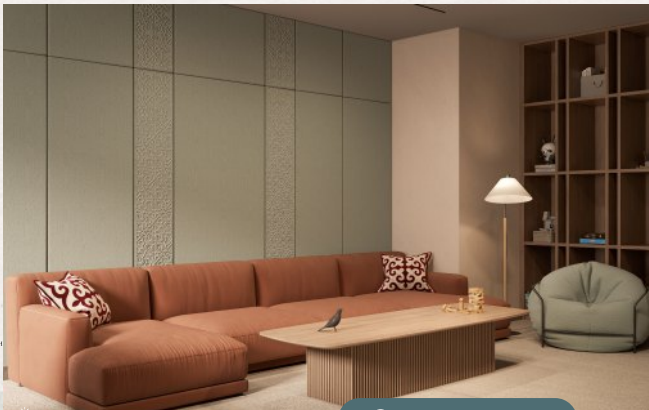
Келіссөздер өткізуге
арналған жеке
капсулалар



Шеберлік
сағаттарына
арналған кеңістік



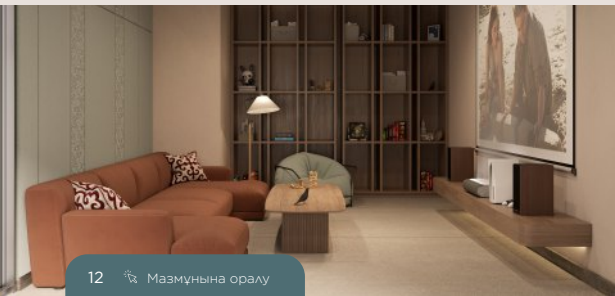
Музыка
залы



Толығырақ білу үшін басыңыз



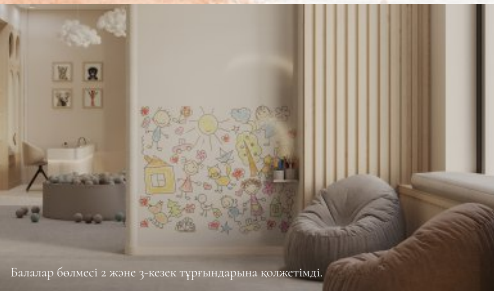
WhatsApp арқылы байланысу



МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ *жаныңызда*

Балалар бөлмесі

Балалардың дамуы үшін өздерінің қауіпсіз кеңістігі — балалар ойын бөлмесі қарастырылған. Балалар ойынға беріліп жатқанда, ересектер өздеріне уақыт бөліп, Qasteev ұсынатын шабытқа толы кеңістіктің игілігін көре алады.



Балалар бөлмесі 2 және 3-кезек тұрғындарына қолжетімді.

СӘУЛЕТ

және дизайн

Qasteev заманауи әлемдік үрдістерді бойына сіңіріп, қалалық ландшафтқа үйлесімді түрде кірігеді. Клинкер мен мыс түстес алюминий секілді материалдардың батыл үйлесімі ғимаратқа сәнді әрі ерекше келбет береді.



Қанқасы —
монолитті темірбетон



Терезелері —
алюминий және
металл-пластик профильдер



Кондиционерлерге
арналған себеттер



Қасбеті —
алюминий панельдер
және клинкерлік плитка



Пәтераралық кабырғалар —
Acoustic Pro

*Материалдардың түсі күн сәулесінің түсу бағытына, көлеңкелерге, сондай-ақ баспа ерекшеліктері мен тасымалдаушының түс беру қасиеттеріне байланысты нақты түстен аздап ерекшеленуі мүмкін.





«Түрксіб», 1969 жыл.

АУЛА

аумағы

Qasteev тұрғын үй кешеніндегі аула — тұтас бір әлем. Мұнда сіз бен отбасыңыздың жайлы демалып, белсенді өмір салтын ұстануы үшін барлық жағдай жасалған.

Егер таза ауада тынығып, демалғыңыз келсе, сізді әртүрлі өсімдіктер мен көпжылдық ағаштарға бай, көгалдандырылған әрі мұқият күтім жасалған аумақ күтеді.



Жабық
аула



Серуендеуге
арналған аймақтар



Қауіпсіз
жабындысы бар
ойын алаңдары



Бейнебақылау
камералары



АУЛА

аулағы

1 КСЗСК



*Бір жобаның ар кезегіндегі жобалық шешімдер бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін. Көрсетілген бейнелер шартты сипатқа ие. Жас көшеттер отырғызылғаннан кейін өсімдіктер біртіндеп өсіп-жетіліп, визуализацияда көрсетілген көрініске сәйкес келетін деңгейге жетеді.

АУЛА

аулағы

2 КСЗЕК



*Бір жобаның әр кезегіндегі жобалық шешімдер бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін. Көрсетілген бейнелер шартты сипатқа ие. Жас көшеттер отырғызылғаннан кейін өсімдіктер біртіндеп өсіп-жетіліп, визуализацияда көрсетілген көрініске сәйкес келетін деңгейге жетеді.

АУЛА *аулағы*

3 КЕЗЕК



*Бір жобаның ар кезегіндегі жобалық шешімдер бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін. Көрсетілген бейнелер шартты сипатқа ие. Жас көшеттер отырғызылғаннан кейін өсімдіктер біртіндеп өсіп-жетіліп, визуализацияда көрсетілген көрініске сәйкес келетін деңгейге жетеді.





«Мақта жинау», 1936 жыл.

КӨГАЛДАНДЫРУ

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін біз Еуропаның үздік тәлімбақтарынан өсімдіктер сатып аламыз, бұл олардың сапасы мен ұзақ мерзімділігін қамтамасыз етеді.

Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайнерлерінен және бағбандардан құралған тәжірибелі командасы өңірдің климаттық ерекшеліктеріне сәйкес өсімдіктерді іріктеп, олардың жерсінуі мен өсуін қамтамасыз етеді және бірнеше жыл бойы көшеттен бастап алып ағашқа айналғанға дейін күтім жасайды.

Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астамы аула және оған іргелес аумақтарды көгалдандыруға бөлінген.

Үйіңіздің көгалдандырылу ерекшеліктері:



Қолайлы
микроклимат



Үйлесімді түстік
композициялар



Өсімдіктерге
күтім жасау



Өсімдіктерді
ойластырылған
аймақтарға бөлу



Өсімдіктерді ойластырылған
аймақтарға бөлу



Үйлесімді түстік
композициялар



Өсімдіктерге
күтім жасау

ДИЗАЙНЕРЛІК холлдар

Холлдардың бірегей дизайны пәтерге кірмей тұрып-ақ жайлылық атмосферасын қалыптастырады, ал ыңғайлы навигация жүйесі қажетті қабатқа немесе аумаққа шығатын жерге оңай жетуге мүмкіндік береді.



Қозғалыс
датчиктері бар
жарық шамдары



Бірінші қабаттағы
холлдар мен
лифтілердегі
бейнебақылау
камералары



Қабаттар
бойынша
навигация



Еуропалық
өндірістің заманауи
материалдары



МДФ панелі
бар металл есік

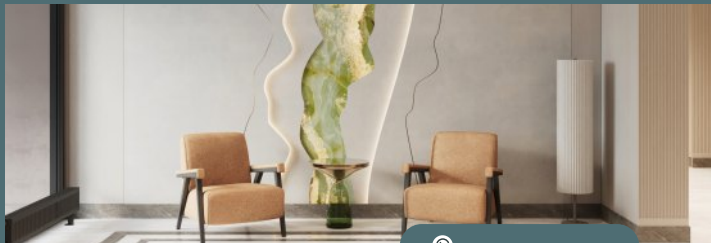
*Материалдардың түсі күн сәулесінің түсу бағытына, көлеңкелерге, сондай-ақ баспа ерекшеліктері мен тасымалдаушының түс беру қасиеттеріне байланысты нақты түстен аздап ерекшеленуі мүмкін.



Парадтық холлдың дизайны



Типтік холлдың дизайны



Парадтық холлдың дизайны







Qasteev A.

ABDUL KASHEEV

1904-1977 жж.

Бүгінгі біздің заманымыздың (бүгінгі),
түркістан мен бұйықтардың,
түркістан мен бұйықтардың,
түркістан мен бұйықтардың.

ТУРКІСТАН

Түркістан, Абдул Кашеев 1904,
Абдул Кашеев 1904, Абдул Кашеев 1904,
Абдул Кашеев 1904, Абдул Кашеев 1904,
Абдул Кашеев 1904, Абдул Кашеев 1904,
Абдул Кашеев 1904, Абдул Кашеев 1904.

СЕНІМДІ *лифтілер*

OTIS Porsche Design Qasteer сериясындағы брендтің дыбыссыз жоғары жылдамдықты лифтілері орнатылған. Бұл заманауи шешім тұрғындарға жайлылық пен қауіпсіздікті қамтамасыз етеді, ал инновациялар мен дизайнның үйлесімі лифтілердің үй интерьеріне мінсіз үйлесуіне мүмкіндік береді.

Қауіпсіздік – басты орында

Лифт кабинасы жанбайтын материалдардан жасалған, бұл сенімді қорғанысты қамтамасыз етеді.

Әлемдік деңгейдегі беделді стиль

Талғампаз әрлеу жұмыстары үйіңіздің Porsche Design мәртебесін айқындай түседі. Жайлылықтың жаңа деңгейіне көтеріліңіз.

Еркін тыныстаңыз

Apion жүйесі кабина ішіндегі ауаны тазартып, зарарсыздандырады, вирустарды, бактерияларды және жағымсыз иістерді бейтараптандырады.





«Амангелді сарбаздары», 1970 жыл.

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Жарық пен жылылыққа толы бұл пәтерлер жайлылық пен жайлы өмір сүру үшін жасалған. Мүқият ойластырылған жоспарлау мен сауатты аймақтарға бөлу әрбір кеңістікті барынша функционалды етеді, ал әртүрлі форматтардың болуы дәл өзіңізге лайықты нұсқаны таңдауға мүмкіндік береді. Мұнда сіздің өмір салтыңызға бейімделетін пәтерде жаңа өмір тарихыңыз басталады.

- Пәтердің барлық бөлмелеріндегі, соның ішінде санитарлық тораптағы дайын жөндеу жұмыстары уақытыңыз бен қаражатыңызды үнемдейді — кілтіңізді алып, алғашқы күннен бастап жайлы өмір сүріңіз.

- Алдын ала әрленген әрлеу — өз дизайнерлік идеяларын жүзеге асырып, бірегей интерьер жасағысы келетіндер үшін.



Терезелерде балалардың құлап кетуінен қорғайтын жүйе



Алдын ала әрленген және толық дайын әрленген пәтерлер



Пәтерлердің конфигурациясы: 1 бөлмелі пәтерден 4 бөлмелі пәтерге дейін



Пәтерлердің ауданы: 42–110 м²



Есік ойықтарының биіктігі 2,3 м дейін



Электрондық құлыптар



Төбе биіктігі:
до 3,3 м дейін

Терезе биіктігі:
2,1 м



ВАША КВАРТИРА

BIG+ Квартитры с ремонтом

Астанада BI Group компаниясының жаңа BIG+ Light жобасын ұсынамыз. Сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлықпен жасалған, әрлеуі мен сантехникасы орнатылған пәтерлер. Ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу – бәрі өмірдің жаңа кезеңін жайлылық пен ләззатпен бастау үшін жасалған.

BIG+ light-бұл сіз және сіздің отбасыңыз үшін үлкен артықшалық. Сіз уақыт пен ақшаны үнемдейсіз, өйткені пәтер толығымен тұруға дайын – жөндеу және жабдықтаулары дайын.

Жаңа тұрғын үйге көшу енді стресс пен ұзаққа созылған жұмыстармен байланысты емес. Біз сіздің жаңа өмір кезеңіңізді оңай және ыңғайлы бастау үшін бәрін жасадық.



Уақытты
үнемдеу



Құрылыс салушының
сапа кепілдігі



Тыныш
кіреберіс



1 жылдық
кепілдік



Жөндеу құнын ипотекаға
қосу мүмкіндігі



Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/ақшыл сары	Сұр/ақшыл сары	Ақшыл сары
Есіктер жиынтықта	Albero 2,2 м Ресей	Albero 2,2 м Ресей	Albero 2,3 м Ресей
Ламинат	33 класс фаскамен	33 класс фаскамен	33 класс фаскамен
Плинтустар	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Жуынатын бөлмелерде және кіреберістері жылы едендер		✓	✓
Қабырғалардағы декор профілі		✓	Жезден жасалған
Жуынатын бөлменің қабырғасында керамогранит	ДШ 600х600 (Қазақстан)	ДШВ 1200х600х10мм (Ресей)	Керамогранит ДШВ 1200х600х10 мм
Ас аймақта және балқонда, жуынатын бөлмеде керамогранит	ДШ 600х600 (Қазақстан)	ДШ 600х600 (Қазақстан)	ДШ 600х600 (Қазақстан)
Ас үйдегі керамогранит	Керамогранит жылтыратылған (Қытай) ДШВ 200х600х9 мм	33 класс фаскамен	33 класс фаскамен
Балалар бөлмесіндегі тұсқағаз		✓	✓
Бояуға арналған тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғалардағы бояу	SHEBER MALER (Қазақстан)	Marshal Euro 7 (Түркия)	Tikkurila (Финляндия)
Аспалы төбе	✓	✓	

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/ақшыл сары	Сұр/ақшыл сары	Ақшыл сары
ГКА төбесі			✓
Төбедегі көлеңкелі профілі		✓	✓
Төбесінде тығыздағышы бар бағет	✓		
Софиттер	✓	✓	✓
Магниттік сызықтық шыналары бар шыналар (тректер) + карниздерді жарықтандыру			✓
Розеткалар / ажыратқыштар	Балама (Қытай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Жуынатын бөлмелердегі сантехникалық құрылғылар	Haiba Қытай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Орнату	Visam Slim (Қытай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Даратхана орны	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акрил	Акрил	Акрил
Айна	Артқы жарығы бар сәндік	Артқы жарығы бар сәндік	Артқы жарығы бар сәндік



Гипсокартон төбе

— Tikkurila бояуы

Полиуретан, 12 см

JUNG LS
ажыратқыштары

JUNG LS розеткалары

— Фаскасы бар 33-класты ламинат



Софиттер

Көлеңкелі профиль

— Tikkurila бояуы

Керамогранит пен жылы еденнің
ұзындығы, ҰЕБ 1200×600×10 мм

АҚЫЛДЫ технологиялар

Qastec тұрғын үй кешеніндегі әрбір пәтерге Wallee ақылды үй жүйесінің пакеті орнатылады. Ақылды үй жүйесі өмір сүру сапасын арттырып, үй мен оның ресурстарын басқаруда бақылау мен тиімділікті күшейтетін көптеген артықшылықтарды ұсынады.



Су ағуын
анықтайтын
датчик



«Барлығын өшіру»
функциясы



Қозғалыс
датчигі



Түтін
датчигі



Есік
датчигі



Кіреберістері
жарықты басқару



Мобильді
қосымша
арқылы басқару

*Қосымша ақы төлеу арқылы датчиктер санын көбейту мүмкіндігі бар.



1500+ АҚЫЛДЫ ҮЙ
ЖҮЙЕСІ ОРНАТЫЛДЫ



басыңыз да, сайтқа өтіңіз

ҮЙІҢІЗДЕ НЕ БОЛЫП
ЖАТҚАНЫНАН **ӘРДАЙЫМ**
ХАБАРДАР БОЛЫҢЫЗ

Пәтер құнына кіреді



WhatsApp арқылы байланыс

АҚЫЛДЫ технологиялар

Электро құлыптар

Электронды құлып – қосымша жайлылық. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Кодпен кіру
- RFID-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі бойынша

Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар санді пернетақта. Құпия сөзді байқатпай көріп қоюға жол бермеу үшін дұрыс құпия сөзді енгізер алдында 12 санды енгізіңіз.
3. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID-карта (99 кәдімгі пайдаланушы)
4. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.



IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

АҚЫЛДЫ *технологиялар*

Әлектрлі автокөлікке арналған қуаттау станциясы

Тұрғын үй кешенінің аумағында автокөлігіңізді кез келген ыңғайлы уақытта тез әрі қолайлы түрде қуаттаңыз. Заманауи қуаттау инфрақұрылымы жайлы қалалық өмірдің ажырамас бөлігіне айналада.

Артықшылықтары:

- Үйдің маңында қуаттау мүмкіндігі
- Үй қысқы уақытты үнемдеу
- Заманауи технологиялар
- Күнделікті жайлылық
- Қауіпсіз пайдалану
- Заманауи өмір салтына сай инфрақұрылым
- Ыңғайлы қосылу
- Болашаққа және экологиялық таза көлікке қамқорлық.

Сурет шартты сипатқа ие.



ЖОСПАРЛАНЫМДАР

1 КЕЗЕК



ул. Бухар жырау

1

14 3Т

2

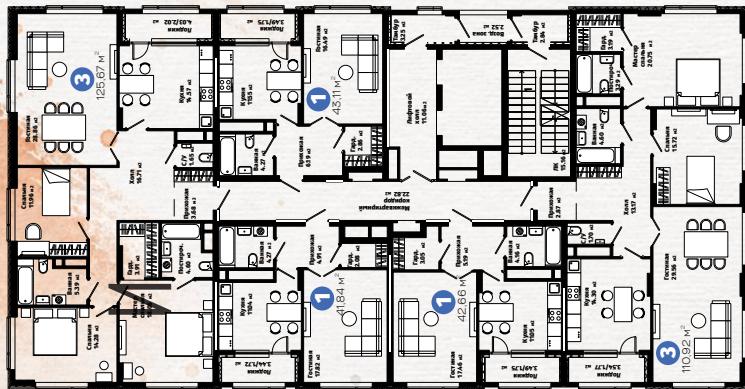
24 3Т

3

8 3Т

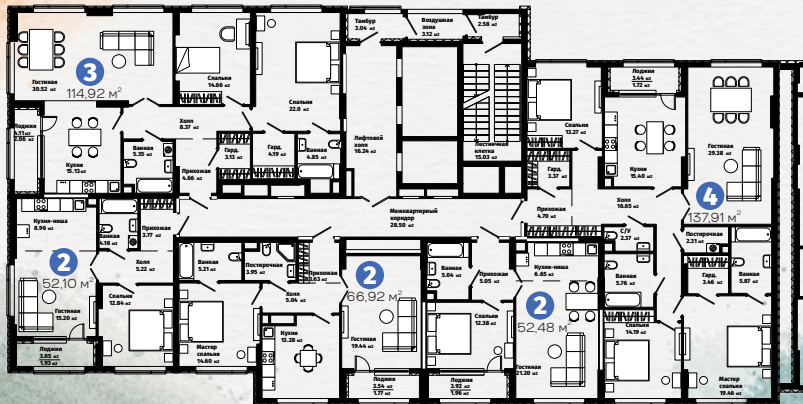
4

15 3Т



2 КЕЗЕК

ул.Бухар жырау

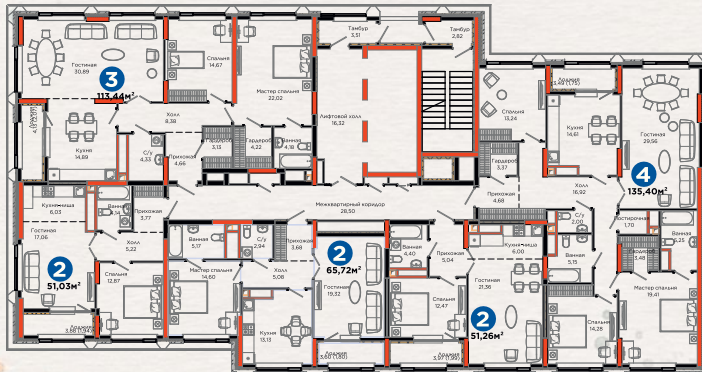


ЖОСПАРЛАНЫМДАР

3 кезек



ул. Букар жырау



ИПОТЕКА

 Сайтқа өту үшін басыңыз.

Әркімге арналған бағдарламалар



Мөлшерлеме 0,1%-дан бастап

Өзіңізге қолайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдеріңізді ыңғайлы түрде жоспарлаңыз.



Қосымша кепілсіз

Кепілге қою үшін қосымша жылжымайтын мүлік іздеудің қажеті жоқ. Ипотека арқылы сатып алынған пәтерді кепіл ретінде рәсімдей аласыз.



15-тен астам жеке бағдарлама

Сіздің қажеттіліктеріңізді басынша ескеретін шарттармен ипотека рәсімдеңіз.



Несие сомасы 100 млн теңгеге дейін

Сізге қолайлы несие сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.



Бастапқы жарна 20%-дан бастап

Бастапқы жарна үшін пәтер құнының жартысынан азы ғана болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде өмір сүре аласыз.



Online ипотека

Банкке бармай-ақ, 30 минут ішінде жылжымайтын мүлікті ипотекаға сатып алыңыз. Уақытыңыз бен қаражатыңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнай аласыз.



ONLINE САТЫП АЛУ

Қарапайым. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Әлемнің көз келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Өр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

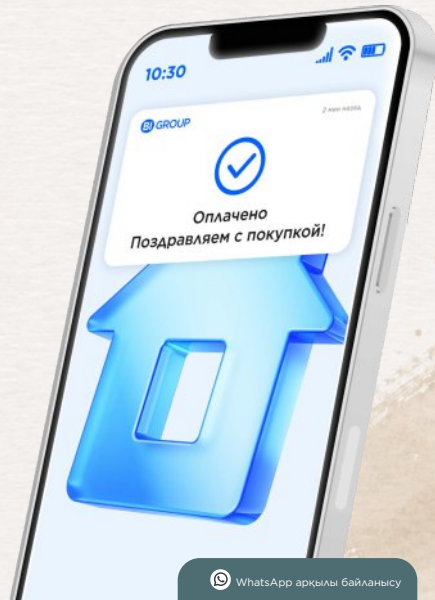
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өзіңізнен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BI SERVICE

 <https://bi.group/ru/page/service>

22 жыл бойы бізге Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 750 000-нан астам тұрғын сенім артады.

BI Service басқарушы компаниясы клиенттердің жайлы әрі қауіпсіз өмір сүруіне қатысты барлық міндеттерді өз мойнына алады, осылайша сіз жаңа үйдегі өмірдің рақатын еш алаңсыз сезіне аласыз.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақ бойынша сізге әрдайым жеке менеджер көмектеседі.



Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Бірыңғай сапа стандарттары.

Пайдалану қызметтерінің тарифтері:
Тұрғын үй-жайлар — 307 тг/м² бастап
Кеңселер — 605 тг/м² бастап
Автотұрақ — 13 000 тг/орын бастап

*Тариф ортақ пайдалану аймақтарының жабдықталуына, үйдің сипаттамалары мен инженерлік жабдықтарына байланысты қалыптастырылады.



BIG LIFE

5 000+

Аулалардағы



BI GREEN

Тек 2025 жылдың
өзінде біз

33 000+

Көшет отырғыздық



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Қатысушы



BI MARATHON

4 000+

Қатысушылар



BIG LIFE

BI Group тұрғындарының қауымдастығы

Даму, жасампаздық пен бірігу, өмір сапасын арттыру және қолайлы орта қалыптастыру үшін



ТҰРҒЫННЫҢ ҚҰНДЫЛЫҚТАРЫ



Ортақ мүлікке өз үйіңдей қарау

Ұқыптылық пен жанашырлық – үйімізді барша тұрғын үшін қауіпсіз әрі жайлы мекенге айналдырады.



Әрбір әрекеттегі ізгілік

Жымию, амандасу, есікті ұстап тұру – көршілік қарым-қатынасты нығайтатын қарапайым әрекеттер.



Өзара көмек – тату көршіліктің негізі

Қажет кезде бір-бірімізге қолдау көрсетіп, кез келген мәселені өзара түсіністікпен шешеміз.



Өмірге шабыт сыйлайтын орта

Үйіміздің берекесін бірге қалыптастырамыз, ал әр көршінің ықыласы оны көркейте түседі.

BIG APP МОБИЛЬДІ қосымшасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау

- Үй шығындарын қадағалау



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



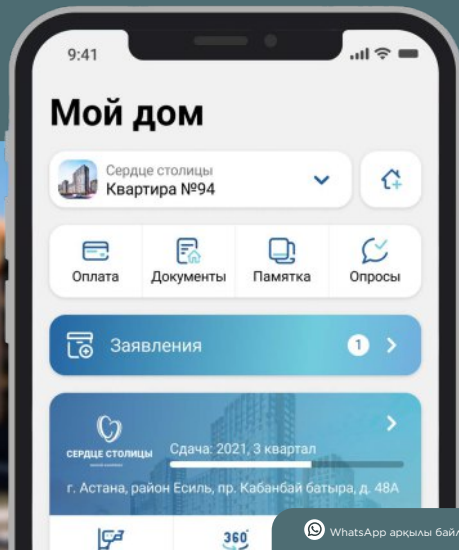
- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз



BI CLUB АДАЛДЫҚ сатқарнамасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%



BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group

ҚОСЫМША

мүмкіндіктер

Кілт тапсыруға дайын пәтерлердің толық әрлеу

- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Кешенді шешімдер
- Жөндеу жұмыстары басталмай тұрып оның нәтижесін көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі тазалау
- Жұмыс бригадасы мен материалдарды іздеуге уақыт жұмсаудың қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеу жұмыстарын қашықтан бақылау

АҚЫЛДЫ ҮЙ

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурстарды үнемдеу

Connected
Home



Датчиктерді, басқару элементтері мен атқарушы құрылғыларды қамтитын, интернет арқылы үйді, кеңсені және ғимаратты басқарудың бірыңғай жүйесі.

ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫДАН ТОЛЫҚ ДАЙЫН ӘРЛЕУ

Сіздің жайлылығыңыз бен қолайлылығыңыз үшін біз пәтерлердің толық дайын әрлеуінің үш қолжетімді пакетін ұсынамыз: Start, Classic, Pro. Біз тек сапалы материалдарды, заманауи дизайн мен технологиялық шешімдерді қолданамыз. Дайын пәтерге еш қиындықсыз қоныстаныңыз.



Уақытты
үнемдеу



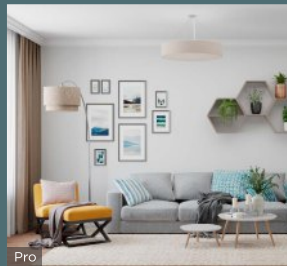
Жөндеу құны ипотека
төлеміне енгізілді



1 жыл
кепілдік



Құрылыс салушыдан
кепілдендірілген жөндеу



БАЙЛАНЫС АҚПАРАТЫ



Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpro Trend



Кеңес
алыңыз

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

Онлайн сату
орталығы

 **360**

1 кезек: Үлескерлердің ақшасын тартуға берілген рұқсат 22.01.2025. 2 кезек: Үлескерлердің ақшасын тартуға берілген рұқсат 29.01.2025. Құрылыс салушы: «Нура Есиль Астана» ЖШС.
Уәкілетті компания: «Нура Есиль Астана» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.