



КЛУБНЫЙ ДОМ 44
Легендарная роскошь
в центре города

Содержание

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте	3
Расположение	4
Все важное рядом	5
Преимущества клубного дома	6
Ваша вселенная увлечений и Green Roof	8
Архитектура и дизайн	19
Благоустроенный двор	22
Стильный интерьер холлов	23
Ваша квартира	25
Ваш лифт	27
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	28
Умные технологии	29
Умный дом	30
Планировки	31
Функциональные помещения	35
Online покупка	36
BI Service и министерство счастья	37
Мобильное приложение BIG App	39
Программа лояльности BI Club	40
Smart Remont	41

О проекте

Клубный дом 44 - наш первый премиальный проект клубного типа в Алматы. Авторский дизайн Нурлана Камитова нашел отражение в эксклюзивном комплексе, состоящем всего из 44 квартир.

Премиум

класс

76-156 м²

площадь
квартир

44

квартиры

12

этажность

2-4 комн.

конфигурация
квартир

3

высота
потолков



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться
к содержанию

3



Связаться
в Telegram

Расположение

Клубный дом 44 расположен в самом сердце мегаполиса в нескольких минутах от крупнейшего торгового центра Mega Center. Отличительной особенностью проекта является сочетание центральной локации и абсолютной приватности для жителей.



ТРЦ Mega Center
Alma-Ata



2 комфортные
школы в
перспективе



Казахстанско-
Российская
гимназия №38



Парк Южный



Almaty Management
University



ЦОН



Ботанический
сад



Парк Первого
Президента



Magnum
Cash&Carry



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в Telegram

Все важное рядом

Развлечения

В 5 минутах от вашего нового дома находится крупнейший торговый центр города - ТРЦ Mega Center. Здесь вы сможете наслаждаться шопингом в брендовых бутиках, ужинать в лучших ресторанах и весело проводить время с семьей.



Образование

В радиусе 1 километра от вашего дома расположены 11 детских садов и 8 школ, а также развивающие учреждения для детей дошкольного возраста.

Парки и бульвары

Парк имени Первого Президента расположен всего в 5 минутах поездки от Клубного дома. Погулять с семьей на свежем воздухе или насладиться утренней пробежкой стало намного проще.



Красота и здоровье

В ближайшем окружении от вашего дома есть все самое необходимое для поддержания красоты и здоровья. Множество тренажерных залов, медицинских центров и салонов красоты.



Вернуться
к содержанию

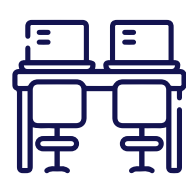
5



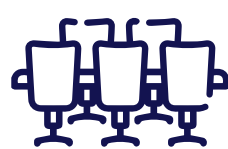
Связаться
в Telegram

Преимущества Клубного Дома 44

Клубный дом - это премиальный формат городской жизни. Совмещая жизнь в самом центре мегаполиса и абсолютную приватность от окружающего мира, резиденты клубного дома находят все необходимые элементы для работы, отдыха и поддержания здорового образа жизни прямо на территории дома, спустившись на первый этаж.



Коворкинг



Зал переговоров



Кардиозал



Зона для мам



Детская игровая



Кинорум



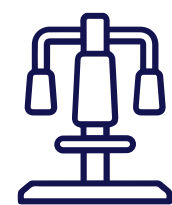
Библиотека



Гостевой зал



Зона для индивидуальных занятий



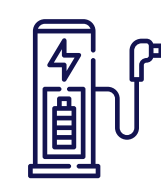
Силовой зал



Консьерж-сервис



Террасы на 1 этаже



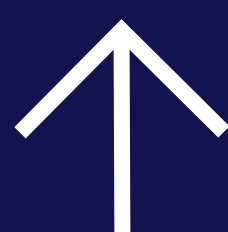
Зарядки для электромобилей



Открытая терраса на крыше Green Roof



Комната для водителей на цокольном этаже



Вернуться к содержанию

6



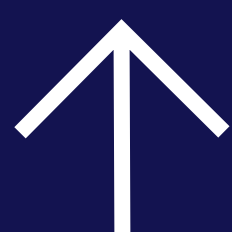
Связаться в Telegram

Преимущества Клубного Дома 44

На первом этаже дома в вашем распоряжении игровая комната, тренажерная, комната для переговоров и многое другое для комфортной жизни. Также для вашего удобства 4 помещения имеют собственный выход на летнюю террасу во дворе.



*Многофункциональные помещения в собственности УК



Вернуться
к содержанию

7

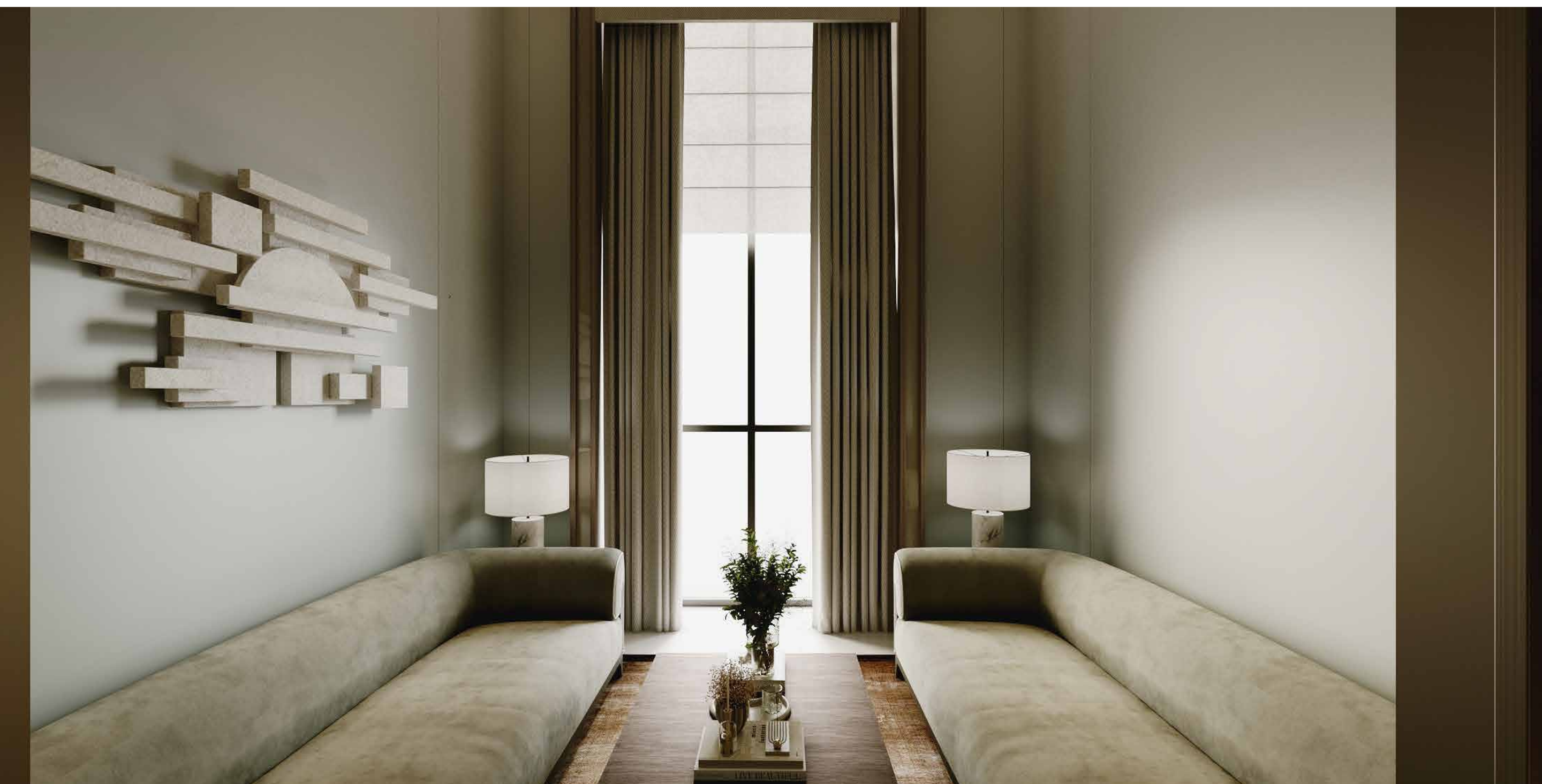
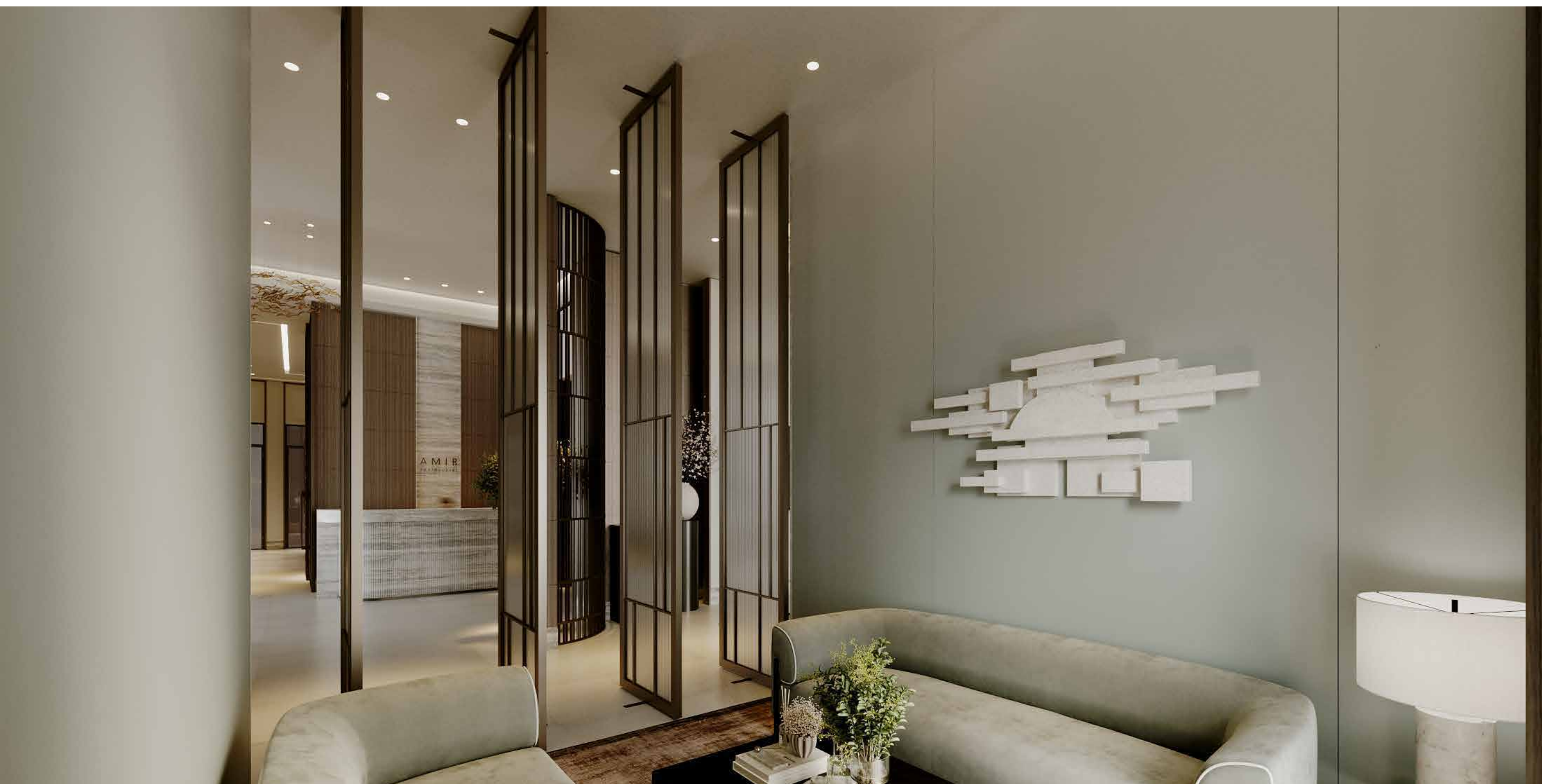


Связаться
в Telegram

Преимущества Клубного Дома 44

Комната для переговоров

В деловом потоке будней вам не нужно будет задумываться о подходящей локации для встречи с коллегами и партнерами - просто спуститесь на 1 этаж своего нового дома.



Уполномоченная компания гарантирует всем жителям многоквартирного жилого дома предоставление доступа к Помещениям многофункционального назначения. Помещения многофункционального назначения размещаются в нежилых помещениях первого этажа многоквартирного жилого дома, принадлежащих Уполномоченной компании на праве частной собственности.



Вернуться
к содержанию

8

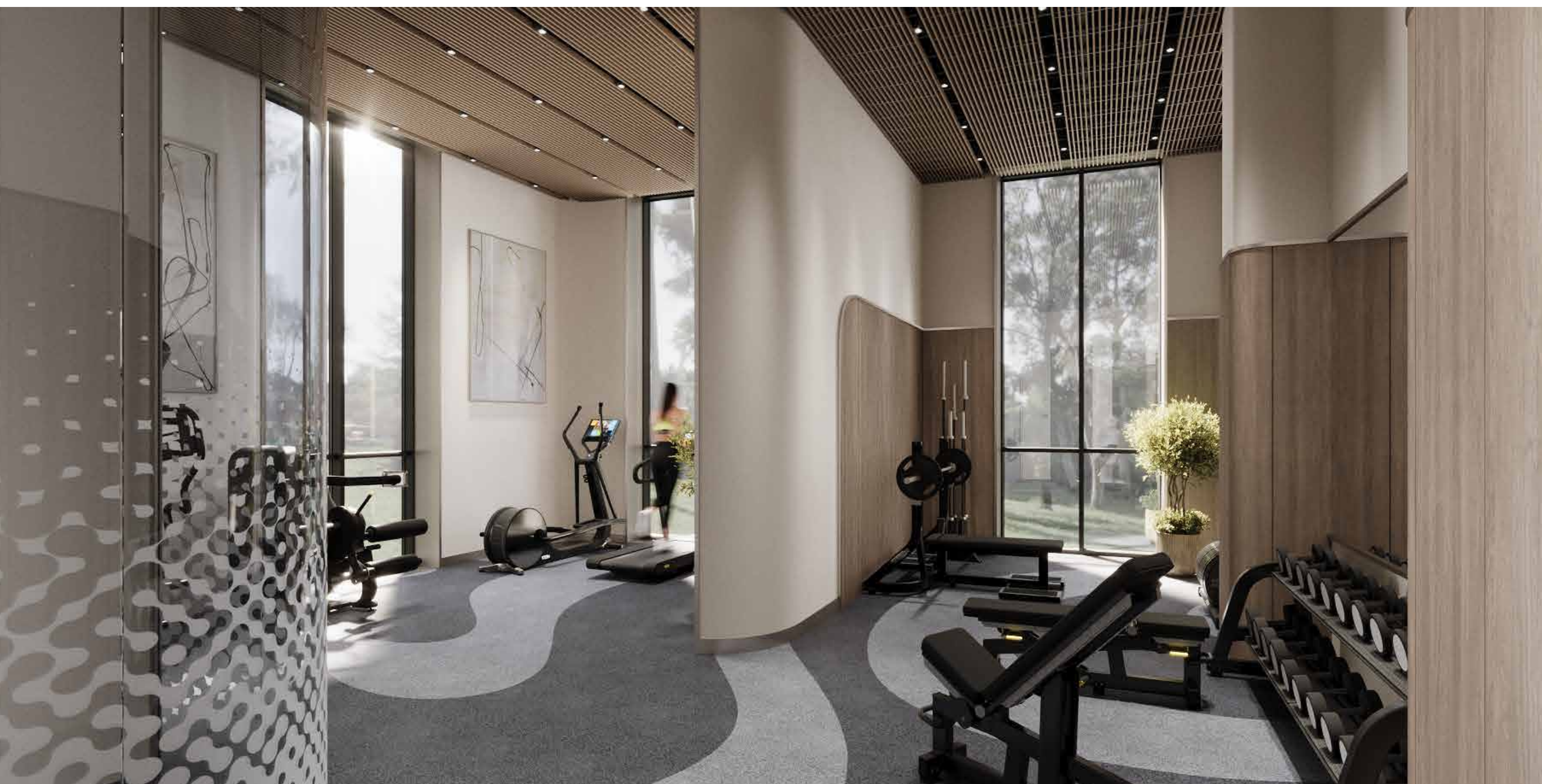


Связаться
в Telegram

Преимущества Клубного Дома 44

Тренажерная

Не успеваете съездить на тренировку? Ничего страшного, позанимайтесь дома, ведь здесь есть кардиозал, силовой зал и комната для фитнеса, а так же можно выйти на террасу и позаниматься йогой в тени перголы. А встретить можно только соседей.



*Изображение является условным



Вернуться
к содержанию

9

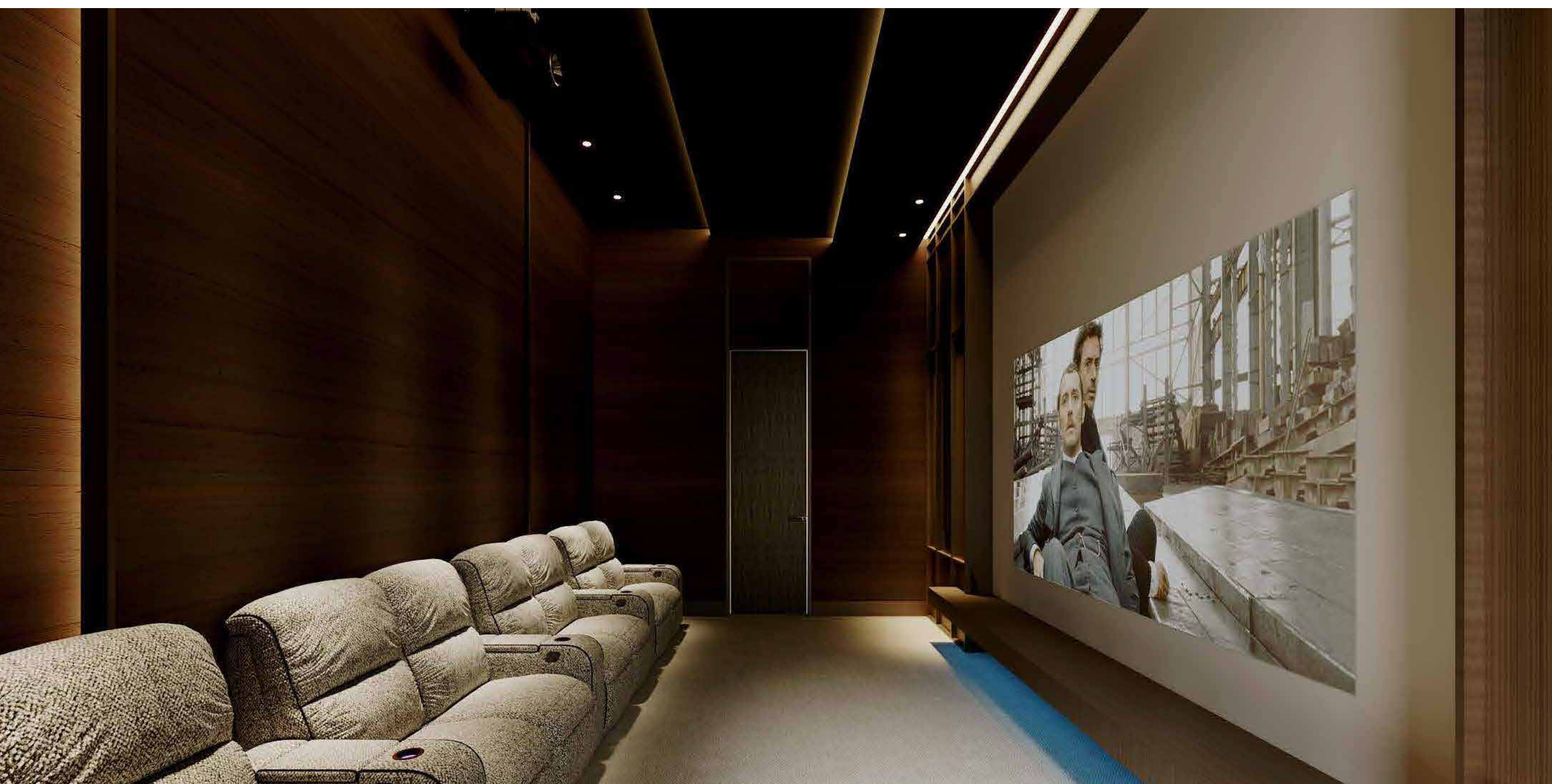
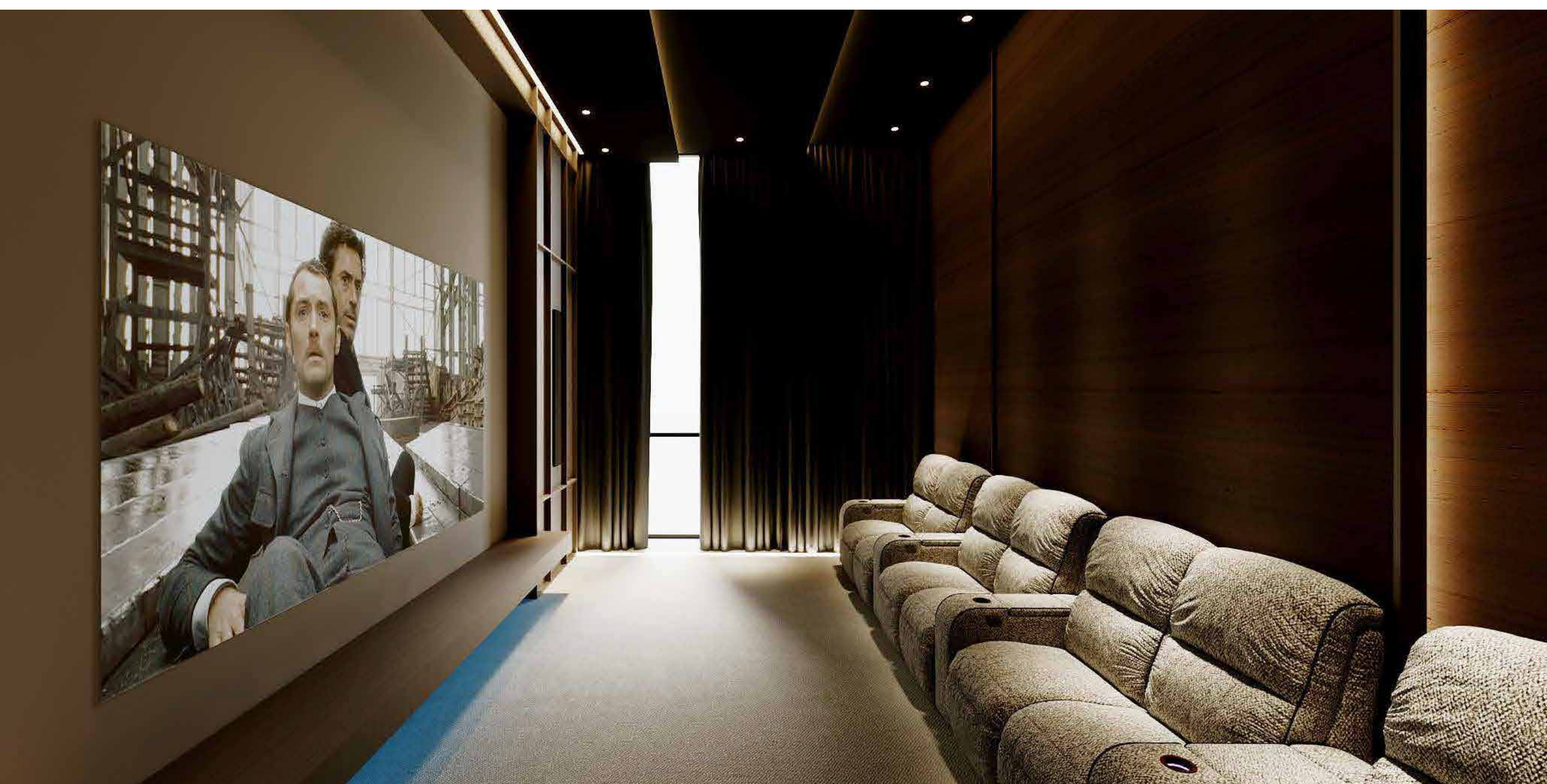


Связаться
в Telegram

Преимущества Клубного Дома 44

Собственный кинотеатр

Для соблюдения жизненного баланса важно качественно проводить время со своими близкими. Устройте киноужин в собственном кинотеатре на 1 этаже в любое время суток. Кроме вас здесь никого нет.



*Изображение является условным



Вернуться
к содержанию

10

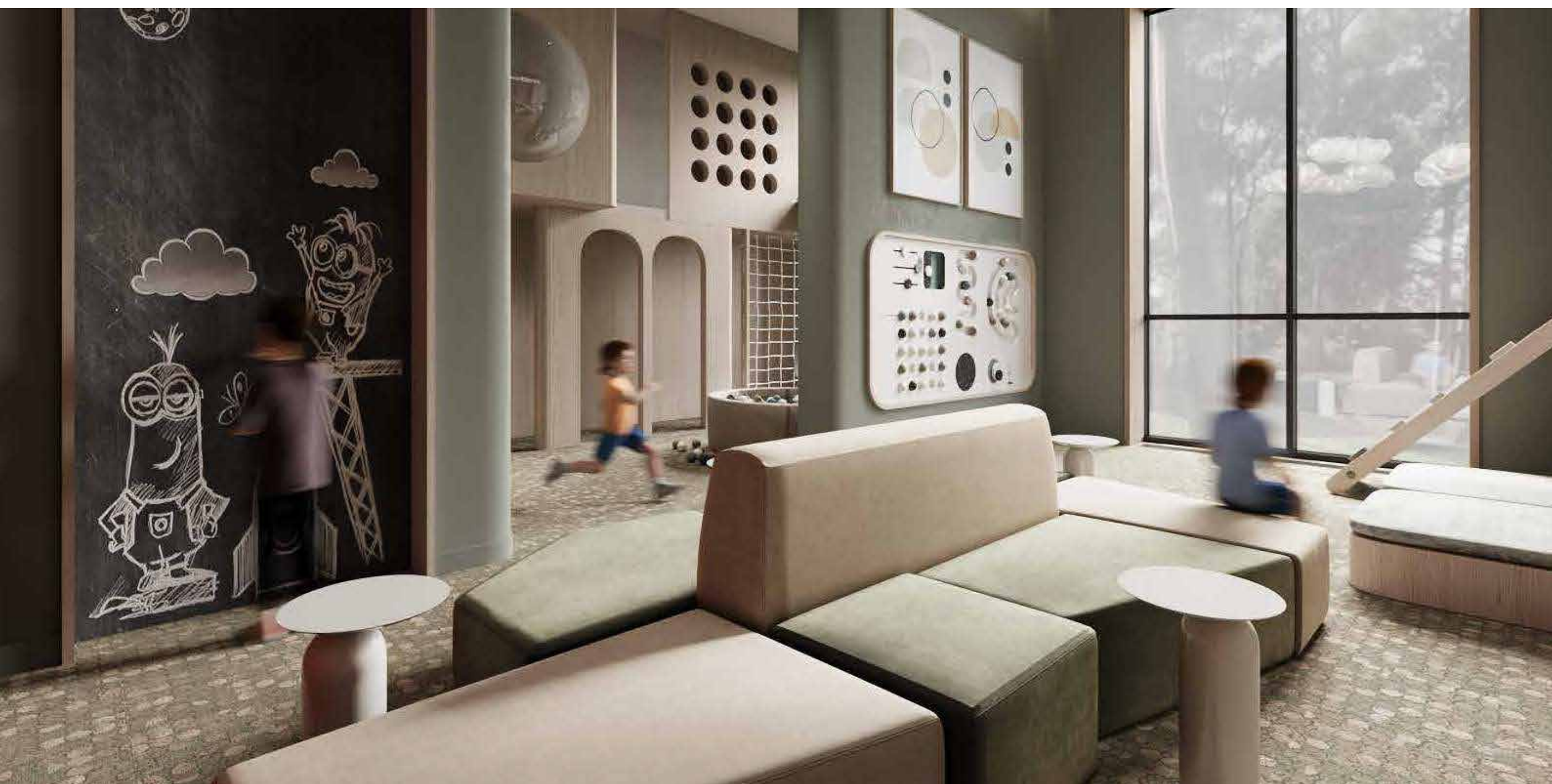
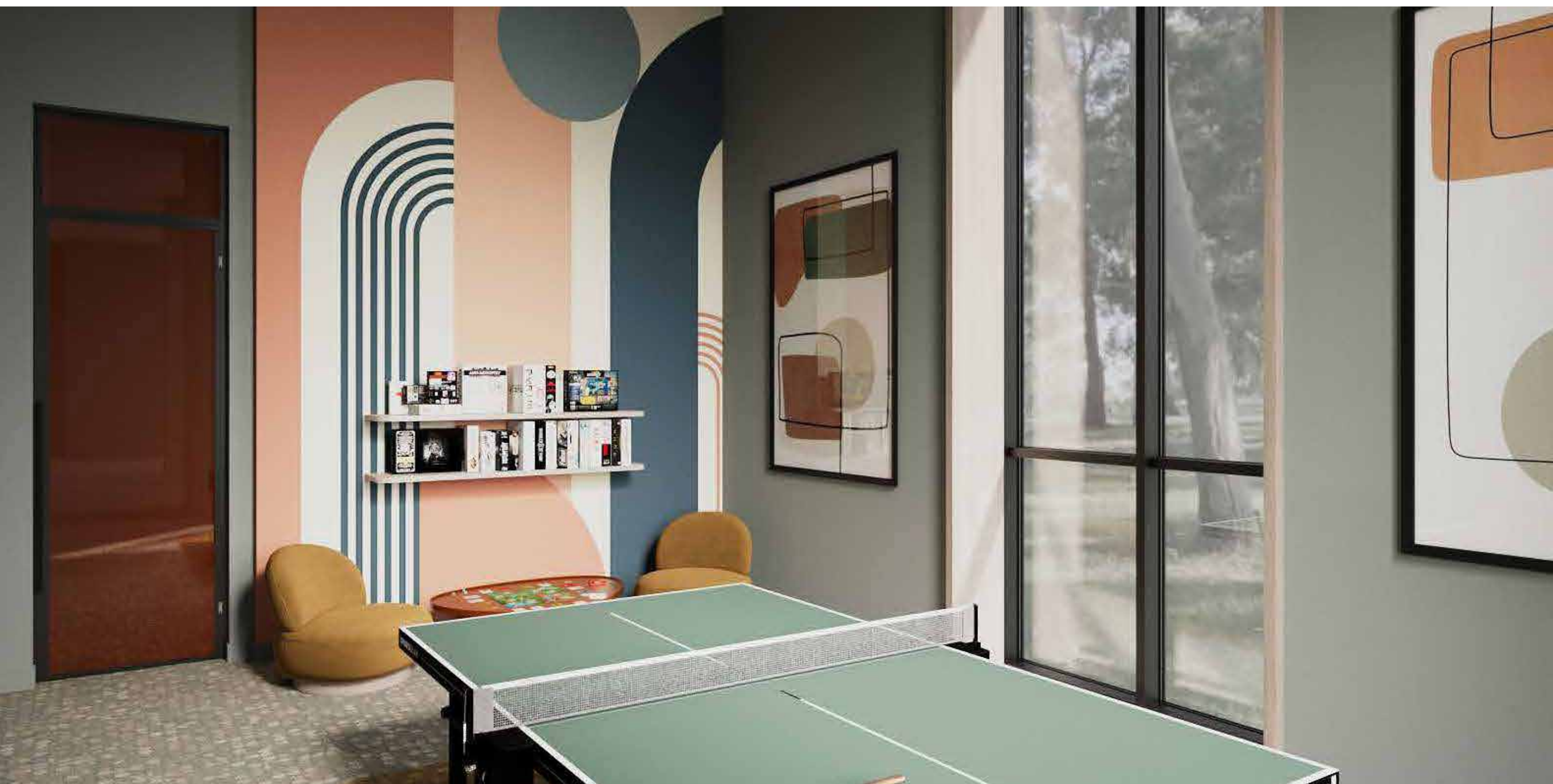


Связаться
в Telegram

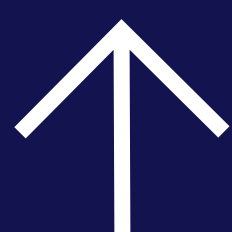
Преимущества Клубного Дома 44

Игровая комната

Настоящий рай для ваших детей: в зависимости от настроения, они могут играть во дворе, а могут и внутри дома. Ведь у них здесь есть собственная игровая комната, а безопасно в ней даже ночью.



*Изображение является условным



Вернуться
к содержанию

11

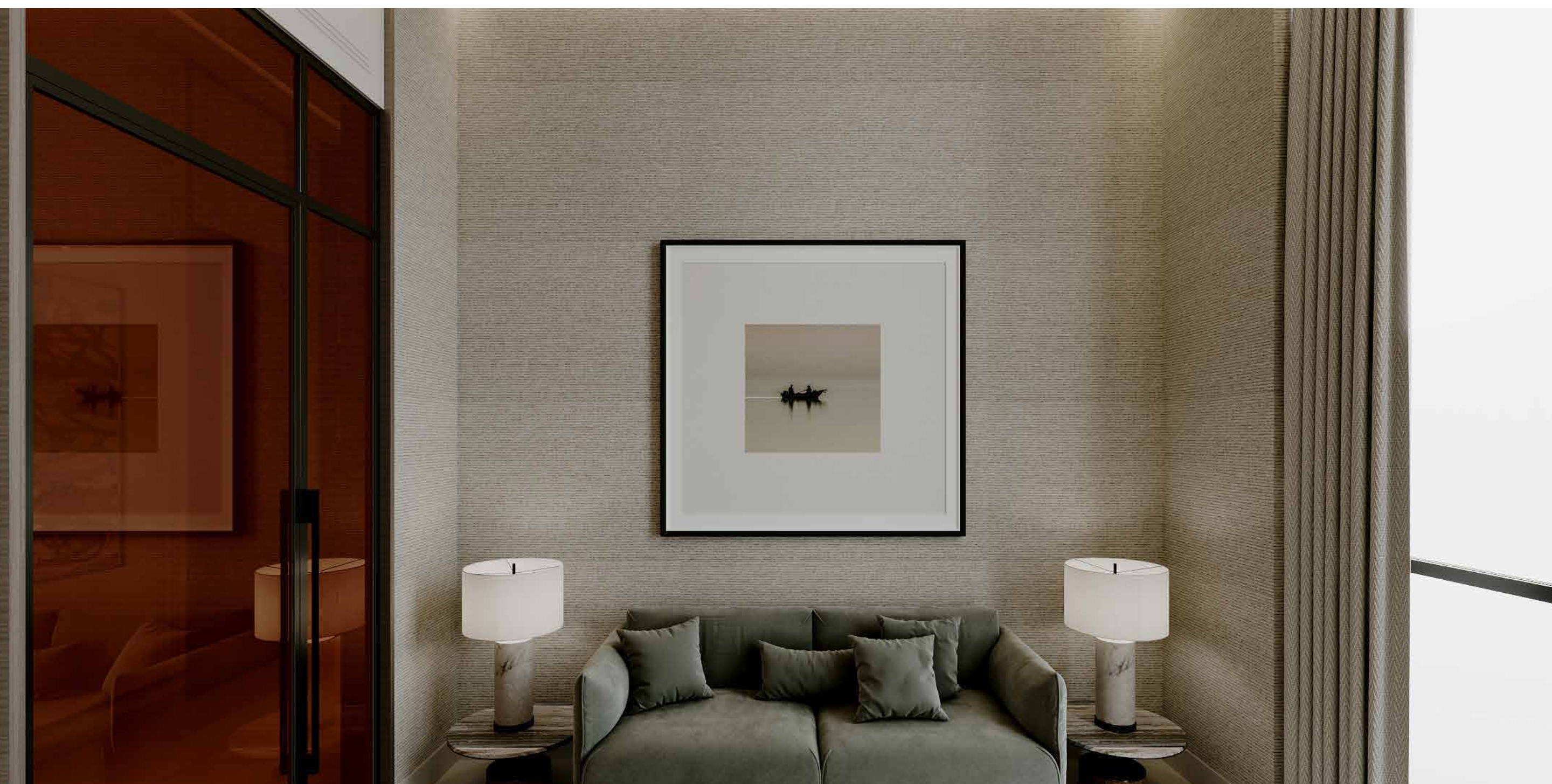
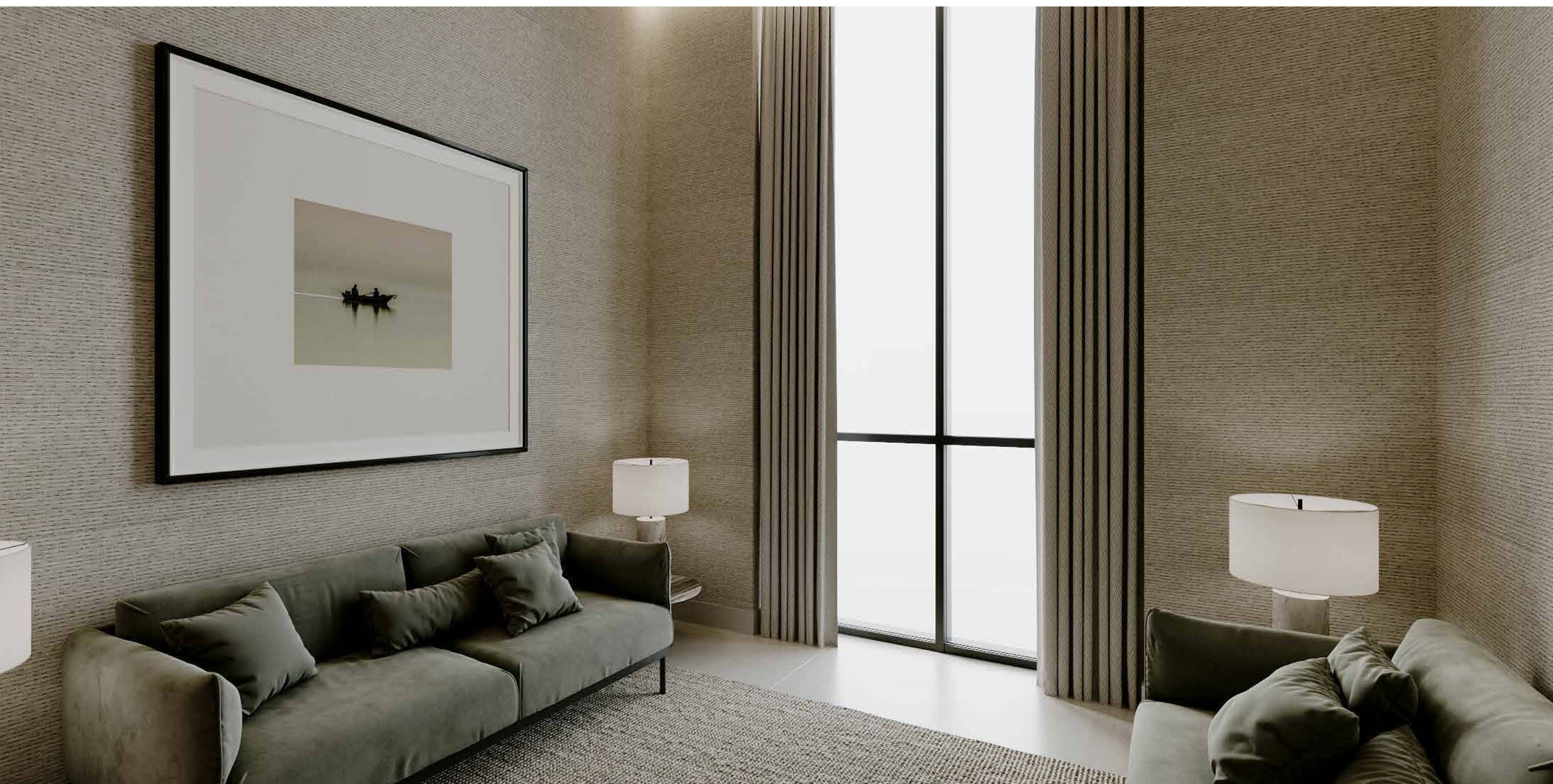


Связаться
в Telegram

Преимущества Клубного Дома 44

Комната для мам

Пока ваш ребенок спит на террасе, вы наконец можете насладиться тишиной за чашечкой кофе, а ваша любимая соседка с удовольствием составит вам компанию за приятной беседой.



*Изображение является условным



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram

Преимущества Клубного Дома 44

Колясочная

Для вашей стильной коляски в доме тоже есть специально отведенное место.



*Изображение является условным



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram

Преимущества Клубного Дома 44

Гостевая столовая

К вам приехала большая компания друзей? Или ждете родственников в гости? Не обязательно накрывать на стол в квартире, у вас ведь есть гостевая столовая на 1 этаже дома.



*Изображение является условным



Вернуться
к содержанию

14



Связаться
в Telegram

Преимущества Клубного Дома 44

Кухня при гостевой комнате

А если нужно разложить продукты и поставить напитки для гостей, при гостевой комнате мы создали полноценную кухню. Приглашенному повару будет где разгуляться.



*Изображение является условным



Вернуться
к содержанию

15

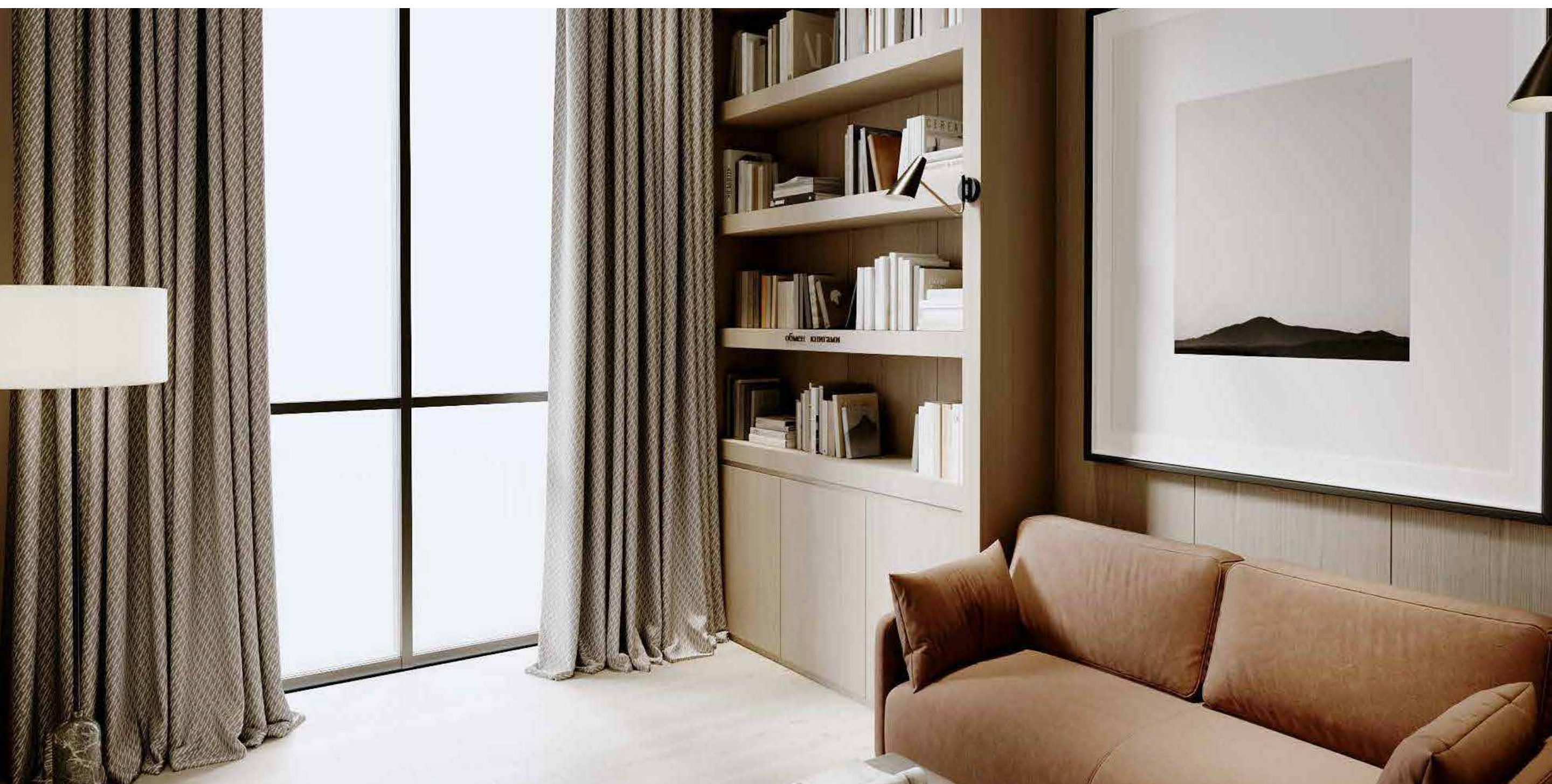


Связаться
в Telegram

Преимущества Клубного Дома 44

Библиотека с кроссбукингом

Почитать увлекательную книгу в тишине, когда вас никто не отвлекает, любоваться видом из окна и наслаждаться атмосферой покоя и умиротворения теперь можно в собственной библиотеке на 1 этаже.



*Изображение является условным



Вернуться
к содержанию

16

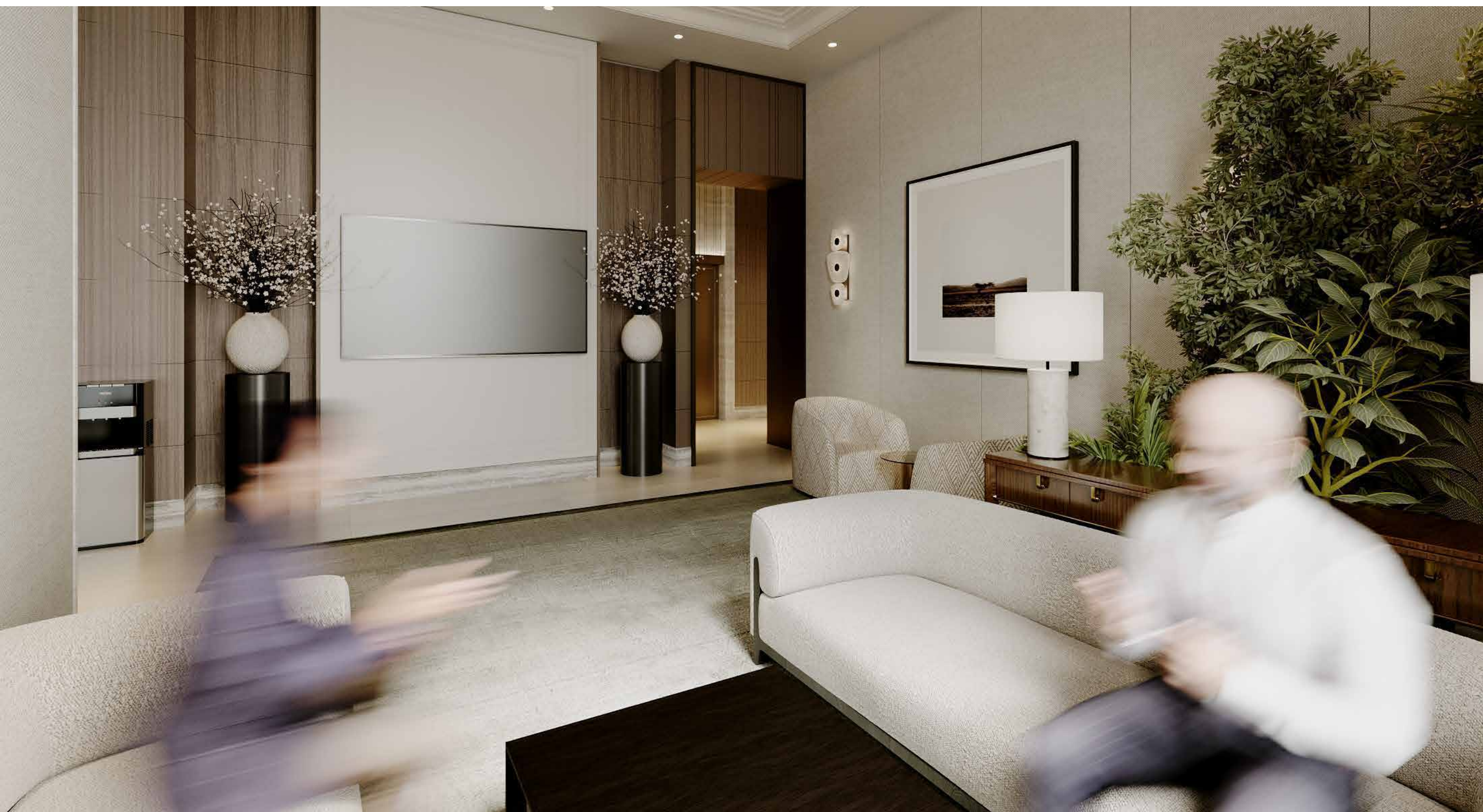


Связаться
в Telegram

Преимущества Клубного Дома 44

Зона ожидания

Ваши гости смогут дождаться вас в комфортной зоне ожидания в холле. Мягкая зона, живые растения и приятная атмосфера порадуют вас и ваших близких.



*Изображение является условным



Вернуться
к содержанию

17



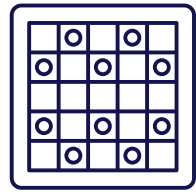
Связаться
в Telegram

Green Roof

Наслаждайтесь захватывающими видами на город прямо с крыши вашего дома. Вечерние закаты, ночные огни и утренние рассветы - все это можно увидеть, просто поднявшись на крышу. Проводите время в собственном Green Roof, наслаждаясь зеленью, занимаясь йогой или просто читая книгу, и все это с панорамным видом на Алматы.



патио зона



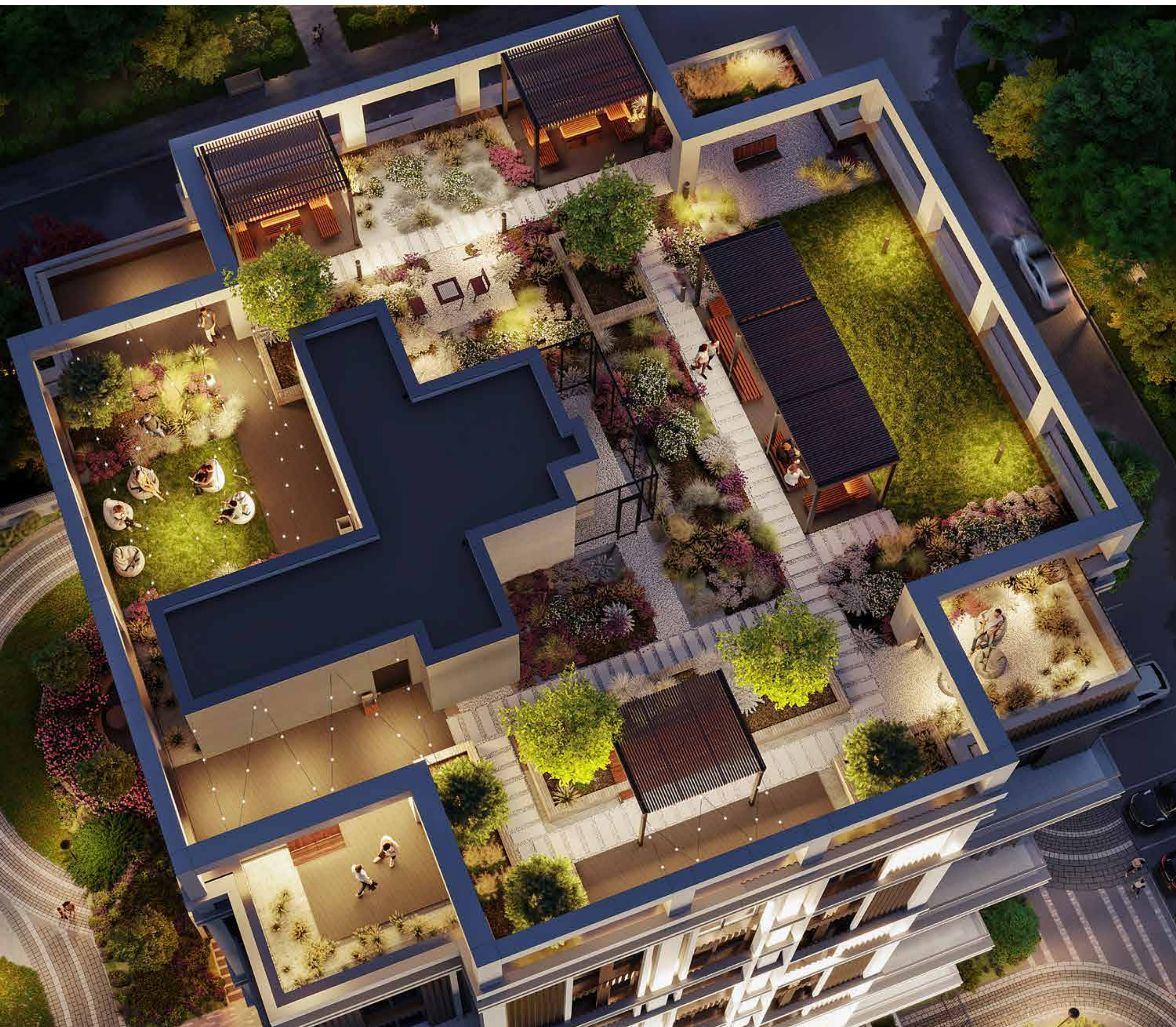
зона
настольных игр



зона
амфитеатра



зона отдыха
на траве



*Изображение является условным



Вернуться
к содержанию

18



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Уникальной особенностью Клубного дома 44 является его авторский стильный фасад. Произведение искусства от одного из лучших архитекторов Казахстана - Нурлана Камитова.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

19



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Каркас -
монолитный
железобетон

Фасад -
навесной
вентилируемый
фасад, алюминиевые
кассеты

Стены -
наружные стены
из газоблока

Окна -
витражи
алюминиевые

**Архитектурные
элементы из
натурального камня**



Вернуться
к содержанию

20



Связаться
в Telegram

Архитектор Нурлан Камитов

Идея проекта Клубный дом 44 заключается в создании роскошного эксклюзивного дома в центре мегаполиса, но при в абсолютно приватной атмосфере.



Нурлан Камитов – ведущий казахстанский архитектор, основатель одной из крупнейших проектных организаций INK Architects, почетный член Королевского института британских архитекторов RIBA, член Американского института архитекторов AIA, также является профессором и член-корреспондентом Международной Архитектурной Академии IAA. Комплекс таунхаусов ALA Town от архитектора жилых комплексов «Central Avenue», «4YOU», «President's Park», «NRG Oybek» и др. проектов.



Вернуться
к содержанию

21



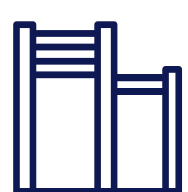
Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

Безопасное покрытие, круглосуточное видеонаблюдение позволит Вам больше не беспокоиться за детей во время активных и веселых игр. Островок уюта и комфорта, где каждый найдет занятие по душе, а подрастающее поколение может провести с пользой время или насладиться потрясающим видом на горы, поднявшись на террасу на крыше.



Охрана и видеонаблюдение 24/7



Workout зона и стрит-бол поле



Lounge зона



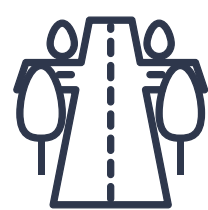
Индивидуальная система доступа



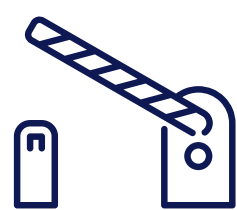
Терраса на крыше



Ландшафтный дизайн от Jardin



Безбарьерная среда



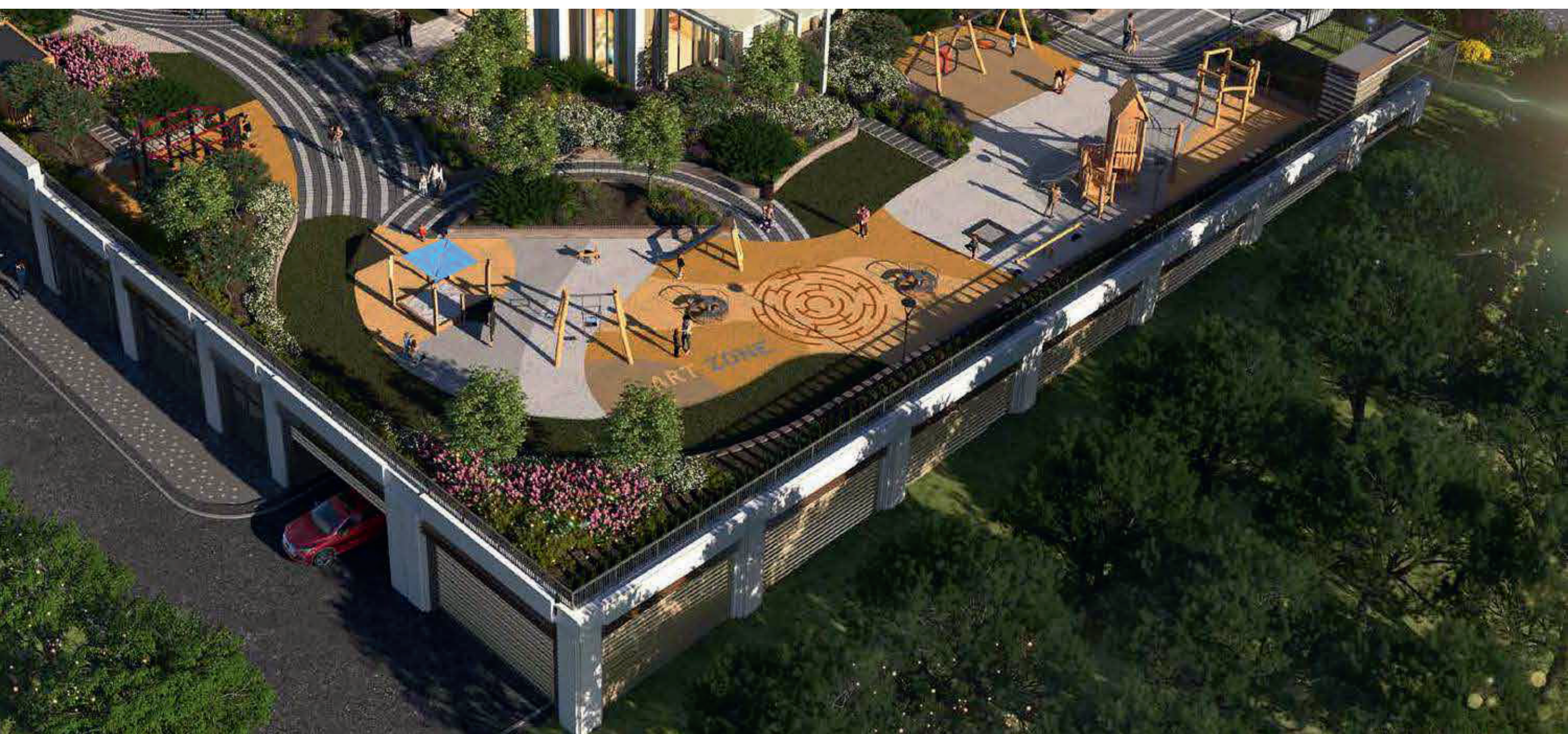
Тихий двор без машин



Детские площадки для всех возрастов



Малые архитектурные формы Buglo



*Проектные решения могут быть изменены в ходе строительства



Вернуться к содержанию

22



Связаться в Telegram

Благоустроенный двор



*Проектные решения могут быть изменены в ходе строительства



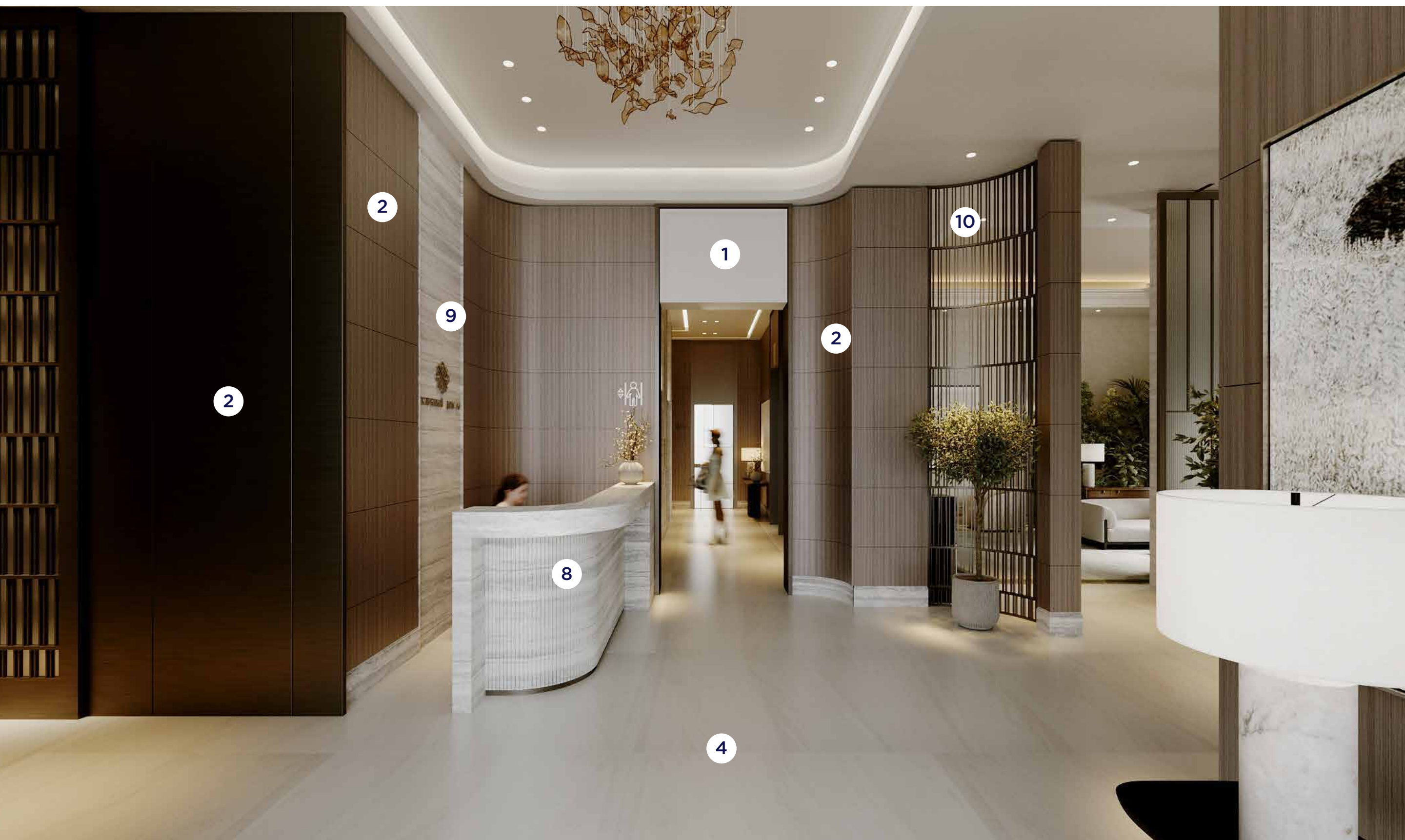
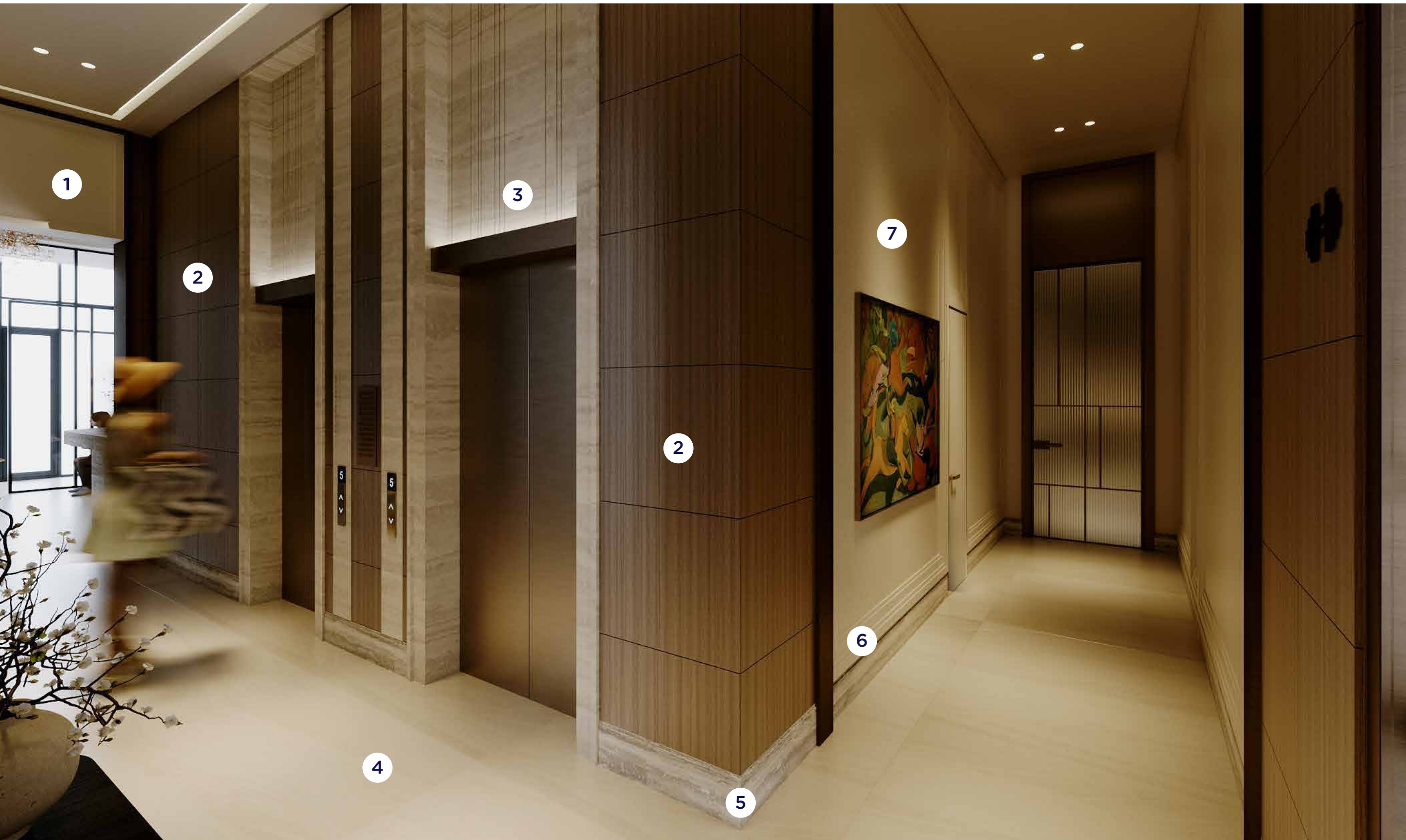
Вернуться
к содержанию

23



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер ХОЛЛОВ



- 1 - Портал из МДФ
- 2 - МДФ панели
- 3 - Портал из травертина
- 4 - Керамогранит
- 5 - Мраморный плинтус
- 6 - Гипсовые молдинги
- 7 - Покраска стен
- 8 - Стойка ресепшена из мрамора
- 9 - Панно из травертина
- 10 - Декоративная решетка из металла

*Проектные решения могут быть изменены в ходе строительства



Вернуться
к содержанию

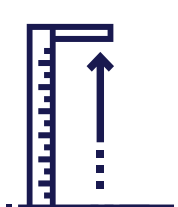
24



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Светлые, просторные квартиры в Клубном доме 44 станут идеальным местом для вас и вашей семьи. Продуманные и эргономичные планировки, просторные комнаты, удобное зонирование позволяют воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения. Высокие потолки дарят Вам ощущение простора и свободы, а яркие лучи солнца освещают комнаты сквозь большие окна.



Потолки
3 м



Площадь квартир
от 76 до 156 м²



Улучшенная
черновая
отделка



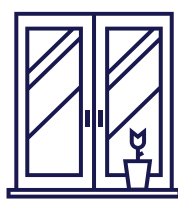
Французкие
балконы



Умный дом



IP-домофония



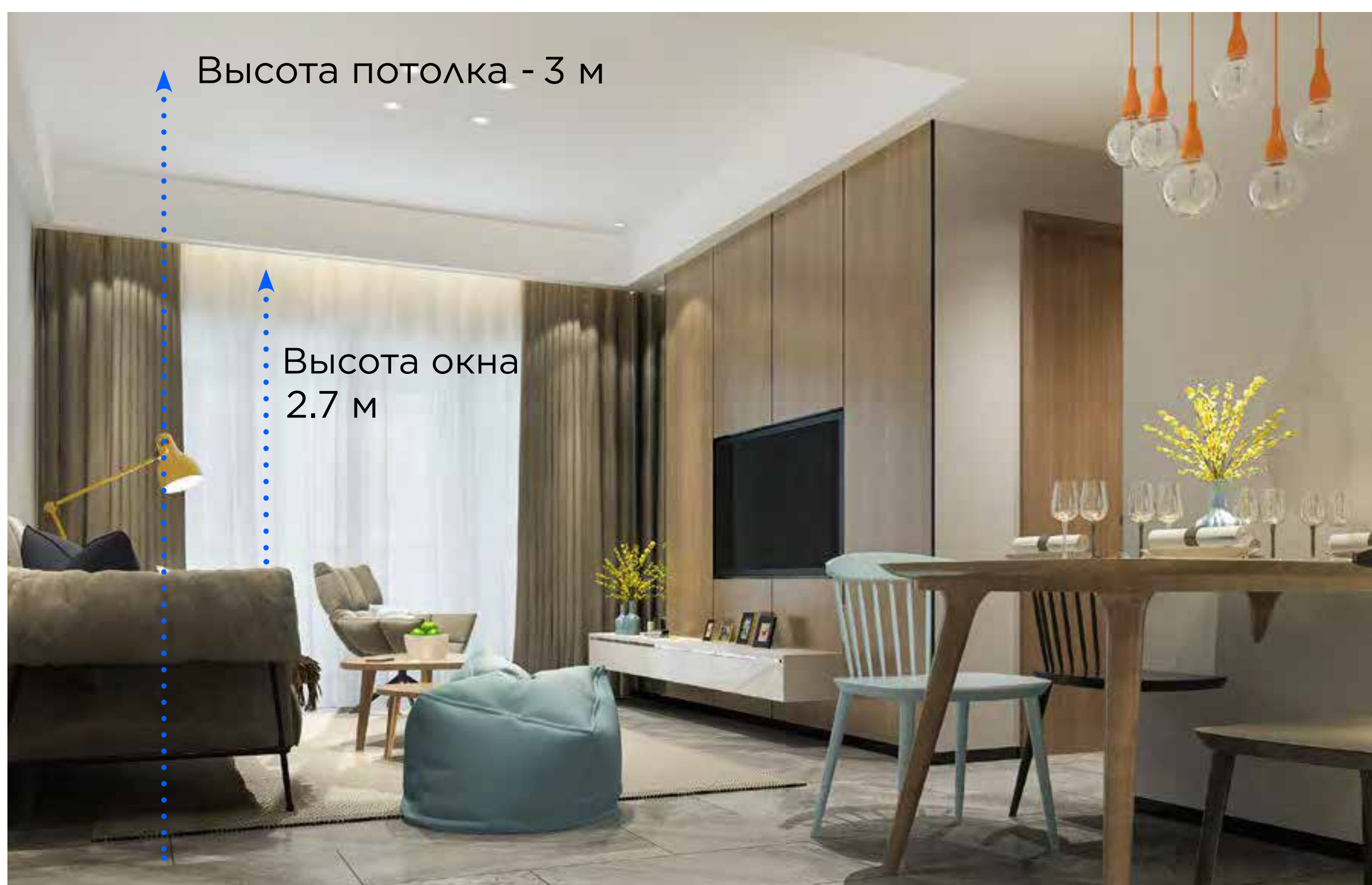
Увеличенные
окна 2.7 м



Дизайнерские
входные двери
2.3 м



Электронные
замки



Высота потолка - 3 м

Высота окна
2.7 м



Вернуться
к содержанию

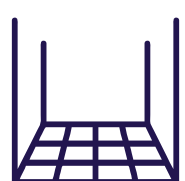
25



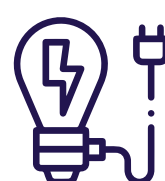
Связаться
в Telegram

Ваша квартира

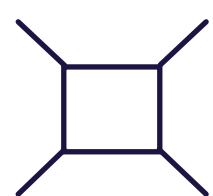
Мы сдаём квартиру в улучшенной черновой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только Ваше время, но и средства, ведь все грязные, пыльные, шумные работы мы уже выполнили: залита стяжка пола, возведены межкомнатные и межквартирные перегородки, выполнена прокладка электрических сетей.



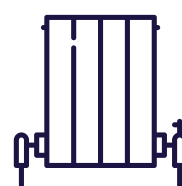
Пол -
выполнена
стяжка пола



Электрика -
электропроводка
осветительных приборов
выполнена в плите
перекрытия



Стены -
выполнена
отделка
стен



Отопление -
трубы расположены
в полу и не
портят интерьер



Окна -
предусмотрена
установка витражей



Входная дверь -
установлена металлическая
дверь с облицовкой
декоративными МДФ панелями



Вернуться
к содержанию

26



Связаться
в Telegram

Ваш лифт

Ваш лифт повторяет авторский дизайн вашего холла и дарит ощущение комфорта на протяжении всего использования. Мы добавили 2 высокоскоростных грузопассажирских лифта в ваш дом, чтобы у вас было больше пространства. А еще лифт поднимается в ваш Green Roof.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

27



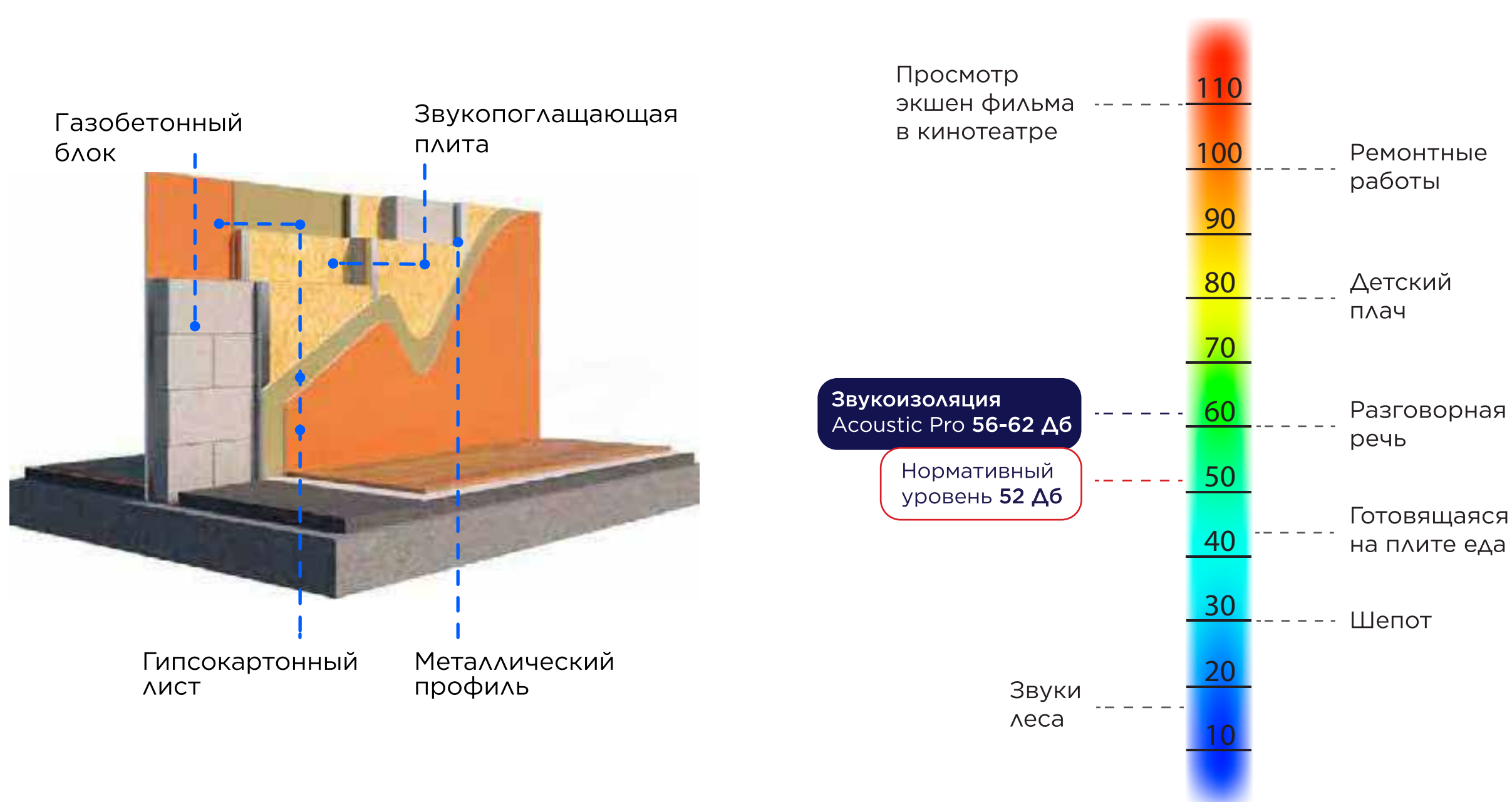
Связаться
в Telegram

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

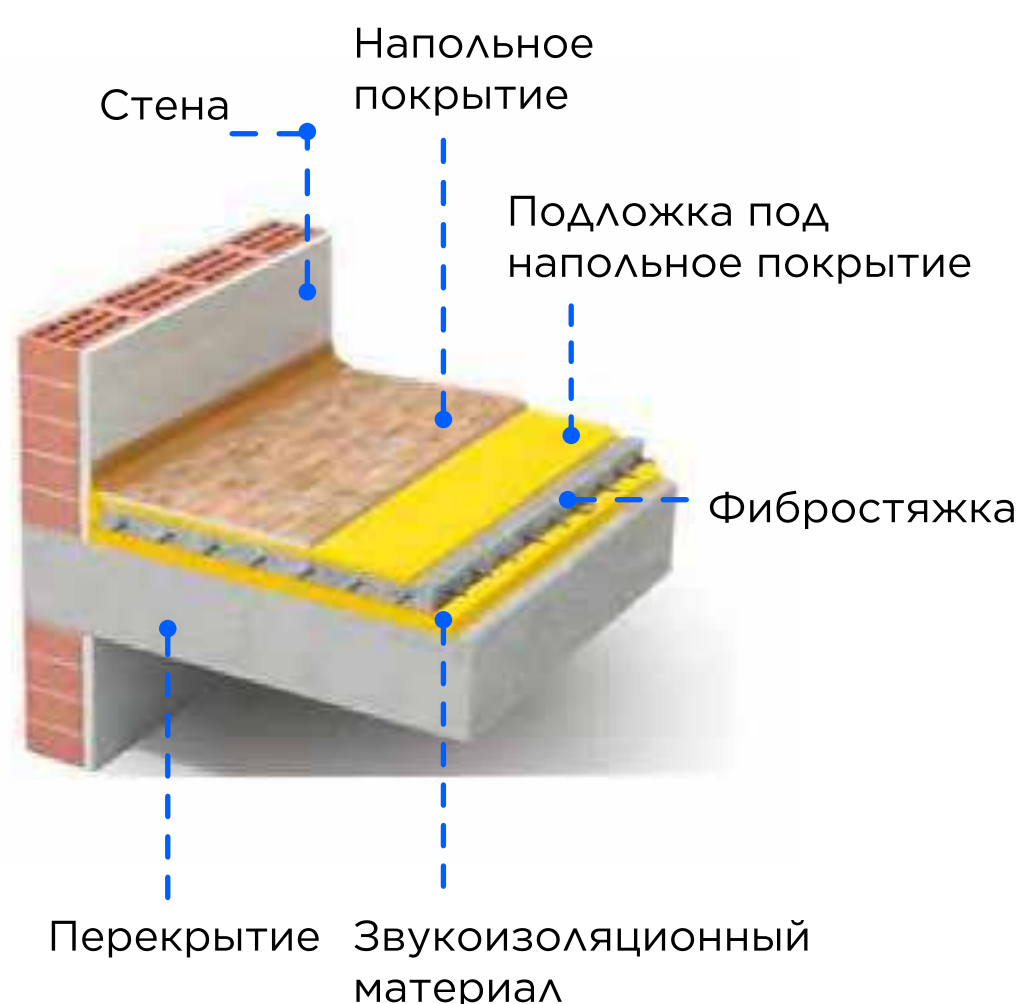
 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи не создадут Вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглощающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Вернуться к содержанию

28



Связаться в Telegram

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей



*приобретается отдельно

Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

29



Связаться
в Telegram

УМНЫЙ ДОМ



*нажмите и посетите наш сайт

Базовый пакет умного дома

Стандартный пакет умного дома Wallee будет установлен в каждой квартире.



Датчик протечки воды



Функция - ВЫКЛЮЧИТЬ ВСЕ



Датчик движения



Датчик дыма



Датчик двери



Управление светом в прихожей



Управление через мобильное приложение



Функция- Режим охраны



У всех жителей есть возможность заказать расширенный пакет системы умного дома для своей квартиры, воспользовавшись услугами Connected home.



Вернуться к содержанию

30

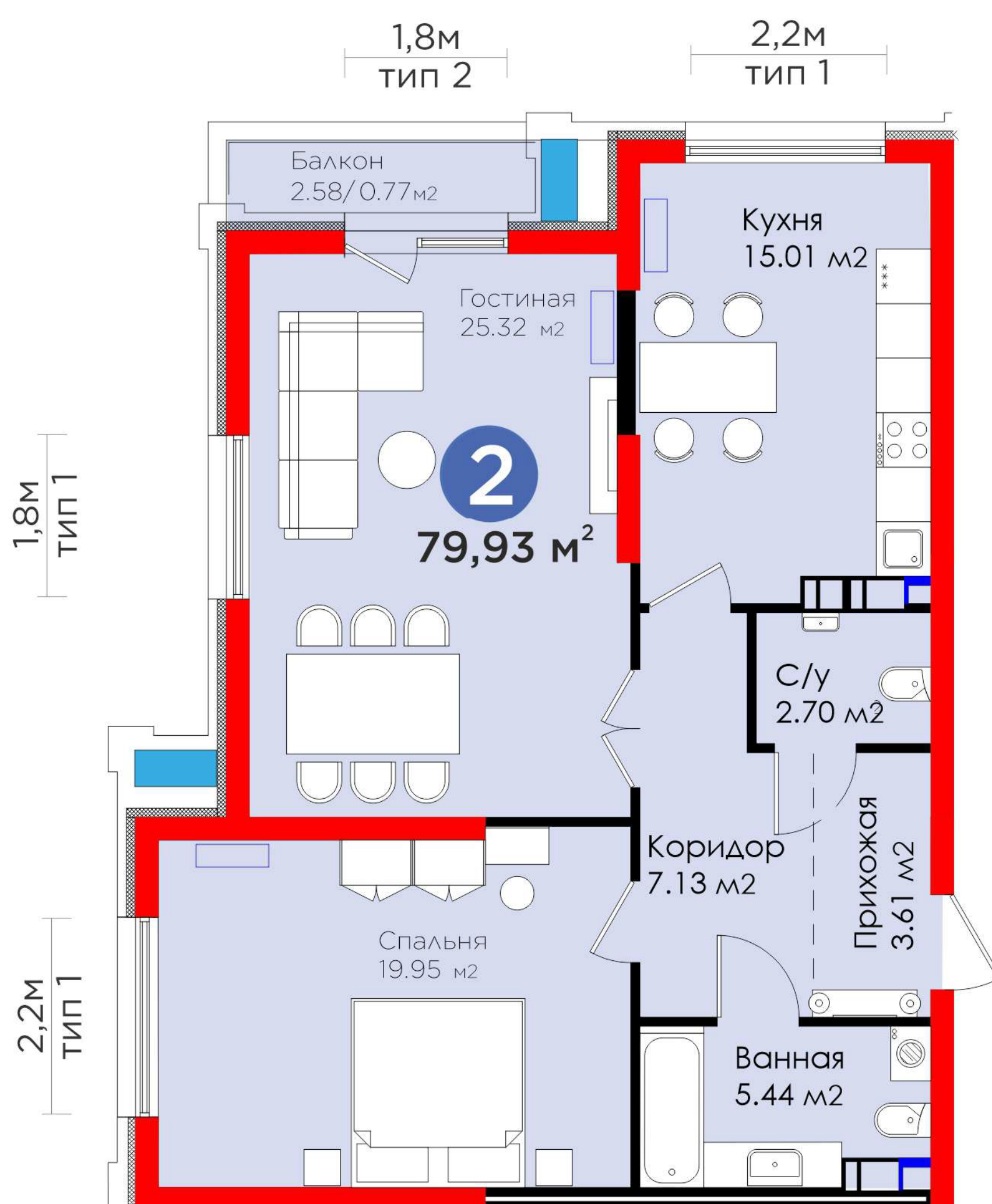


Связаться в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

2-комнатная квартира



Вернуться
к содержанию

31



Связаться
в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

3-комнатная квартира



Вернуться
к содержанию

32

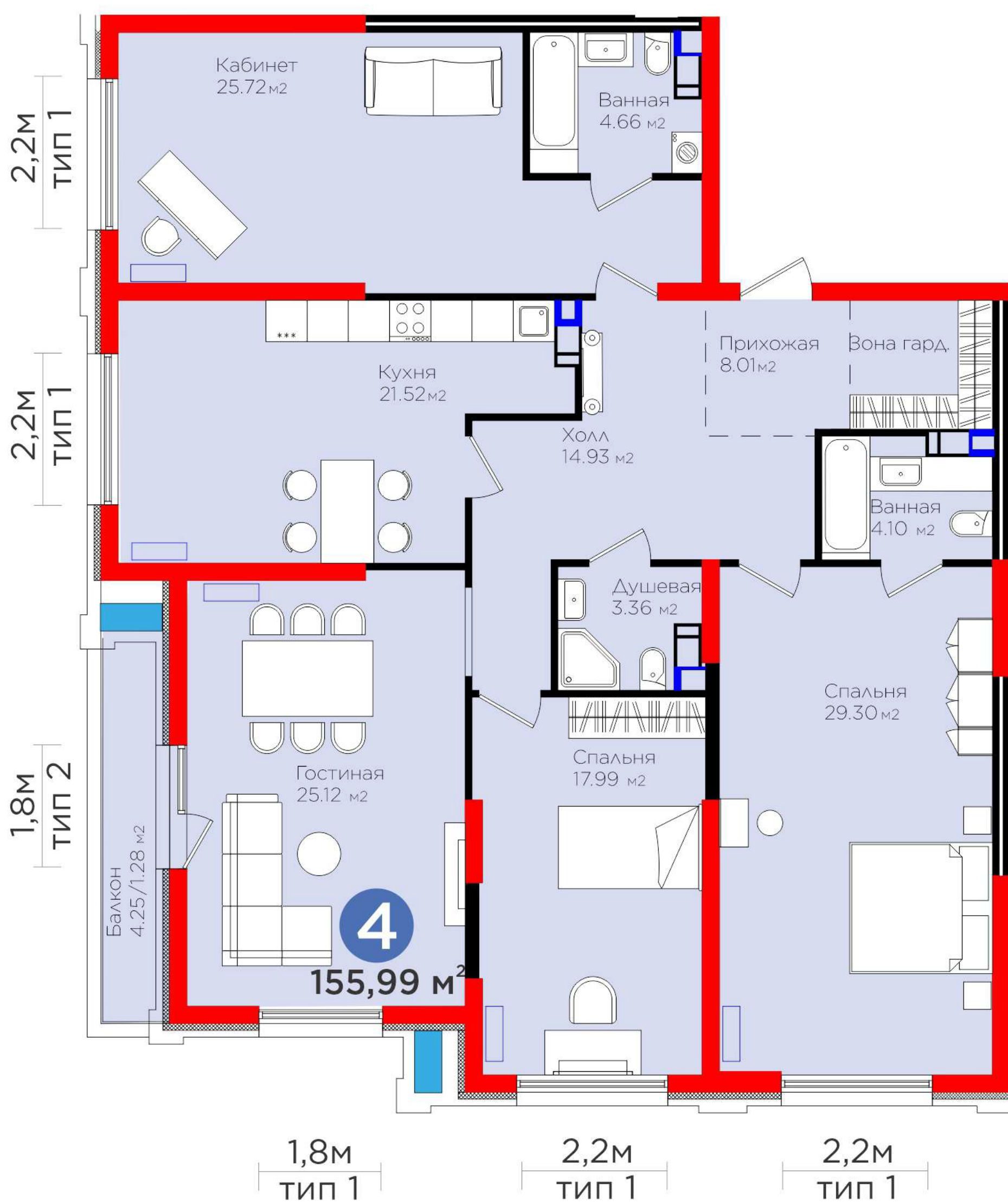


Связаться
в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

4-комнатная квартира



Вернуться
к содержанию

33

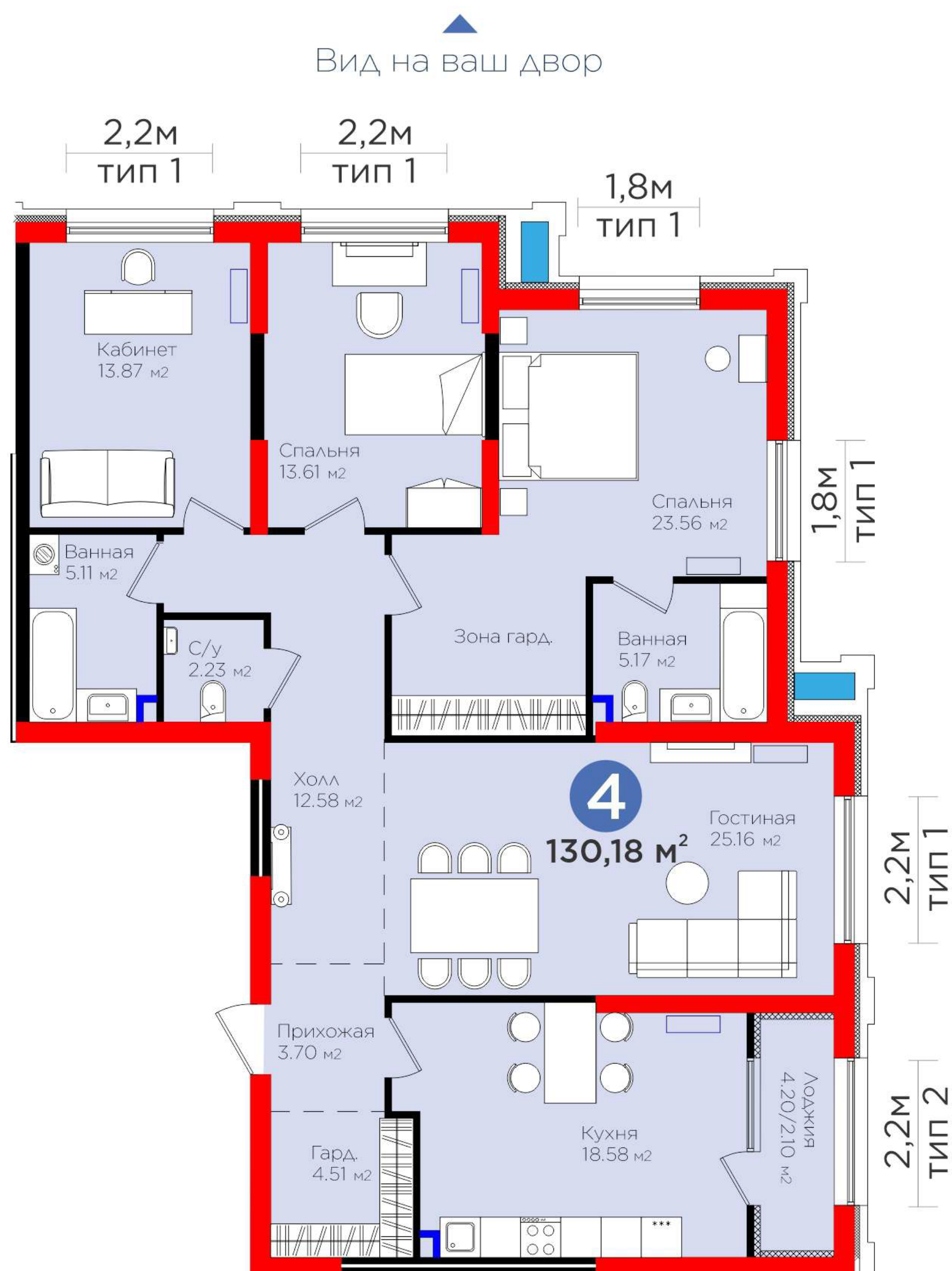


Связаться
в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

4-комнатная квартира



Вернуться
к содержанию

34



Связаться
в Telegram

Функциональные помещения

Подземный паркинг

В вашем клубном доме есть собственный двухэтажный паркинг. Общее количество парковочных мест составляет 72.

*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для Вас, так и для окружающих.

Boxroom

Чтобы квартира не была заполнена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личной Boxroom.

*приобретается отдельно



Вернуться
к содержанию

35



Связаться
в Telegram

Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Безопасность

Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



Online подписание договора

Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



нажмите для перехода на сайт

Как купить online?



нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться к содержанию

36



Связаться в Telegram

Управляющая компания BI Service

Зачем нужна Управляющая компания?



Чтобы у вас всегда было тепло и светло



Было чисто и уютно в подъездах и во дворах



Были высажены деревья и ухоженная детская площадка



Чтобы вы чувствовали себя в безопасности

BI Service сегодня — 5,5 млн.м² в обслуживании



более 400 домов



больше 1000 коттеджей



свыше 3 500 офисов



больше 24 000 паркингов

18 лет на рынке

 clients-service.bi.group

У нас более 80 000 счастливых владельцев



Тариф за эксплуатационные услуги будет составлять от 900 тг/м².

*В стоимость тарифа включено наличие дневной консьерж службы, отсутствие офисных помещений на первом этаже и стоимость обслуживания помещений: зона индивидуальных занятий, кардиозал, силовой зал, коворкинг, переговорная, зона мам, детская игровая, кинорум, библиотека, гостевой зал.



Вернуться к содержанию

37



Связаться в Telegram

Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой [#ВіЖитель](#)

 нажмите чтобы ознакомиться с календарем мероприятий



Вернуться
к содержанию

38

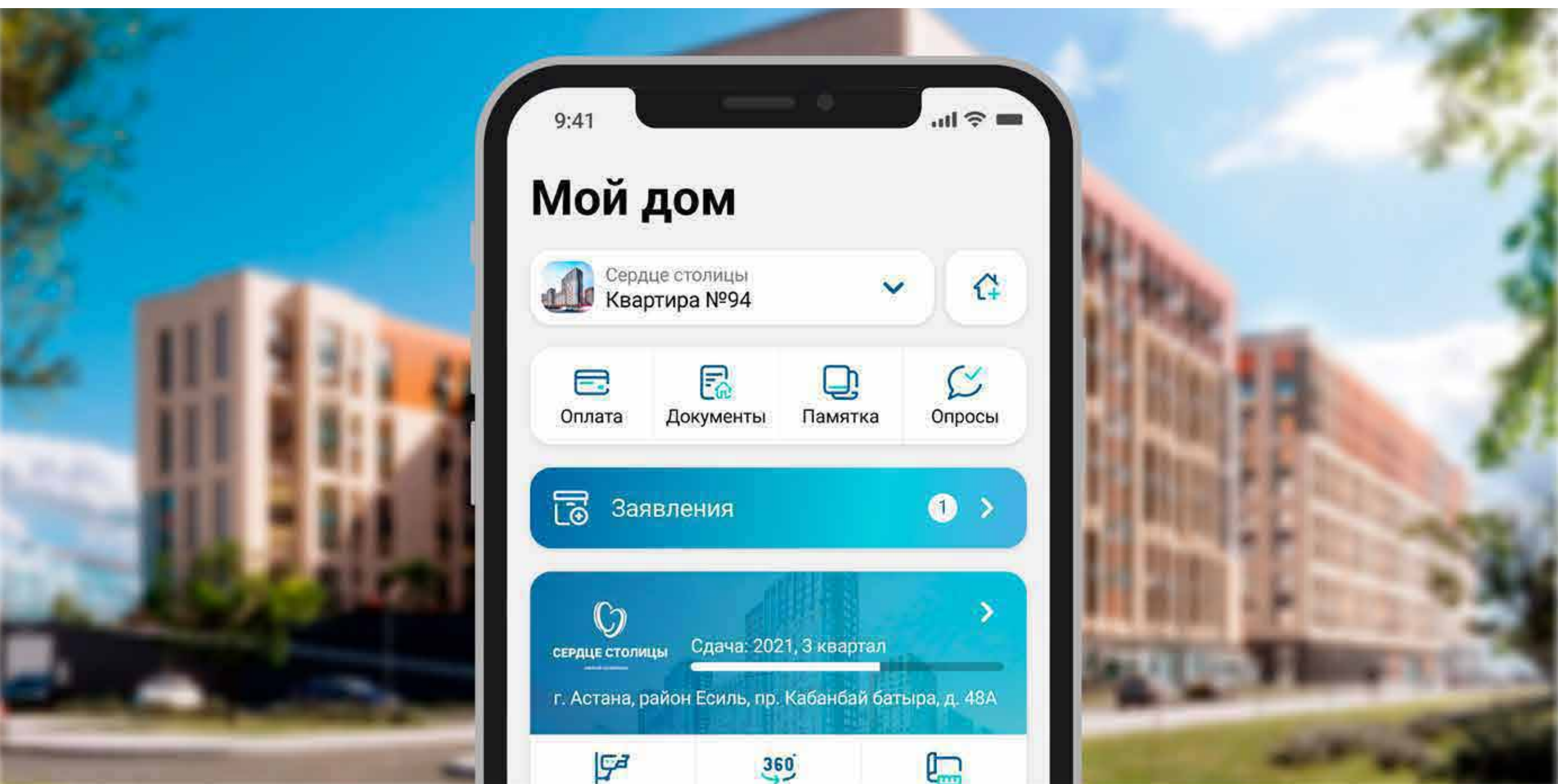


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов VI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от VI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- VI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

39



Связаться
в Telegram

Программа лояльности VI Club

Все клиенты VI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности VI Club до 25%.

В настоящее время существует 5 вида карт:

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 5%

SILVER

Скидка на квартиры - 5%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 6%

GOLD

Скидка на квартиры - 6%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 7%

PLATINUM

Скидка на квартиры - 7%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 8%

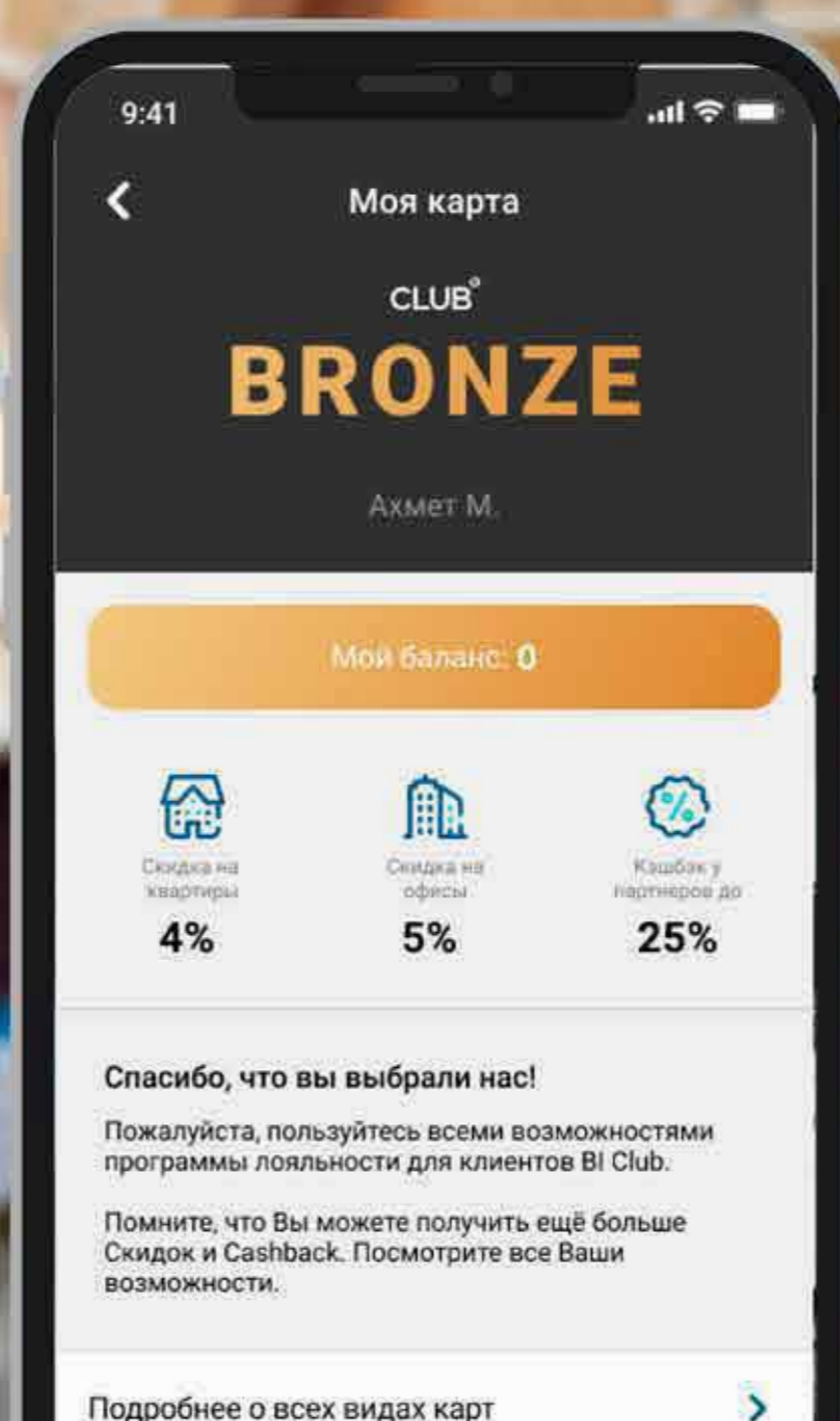
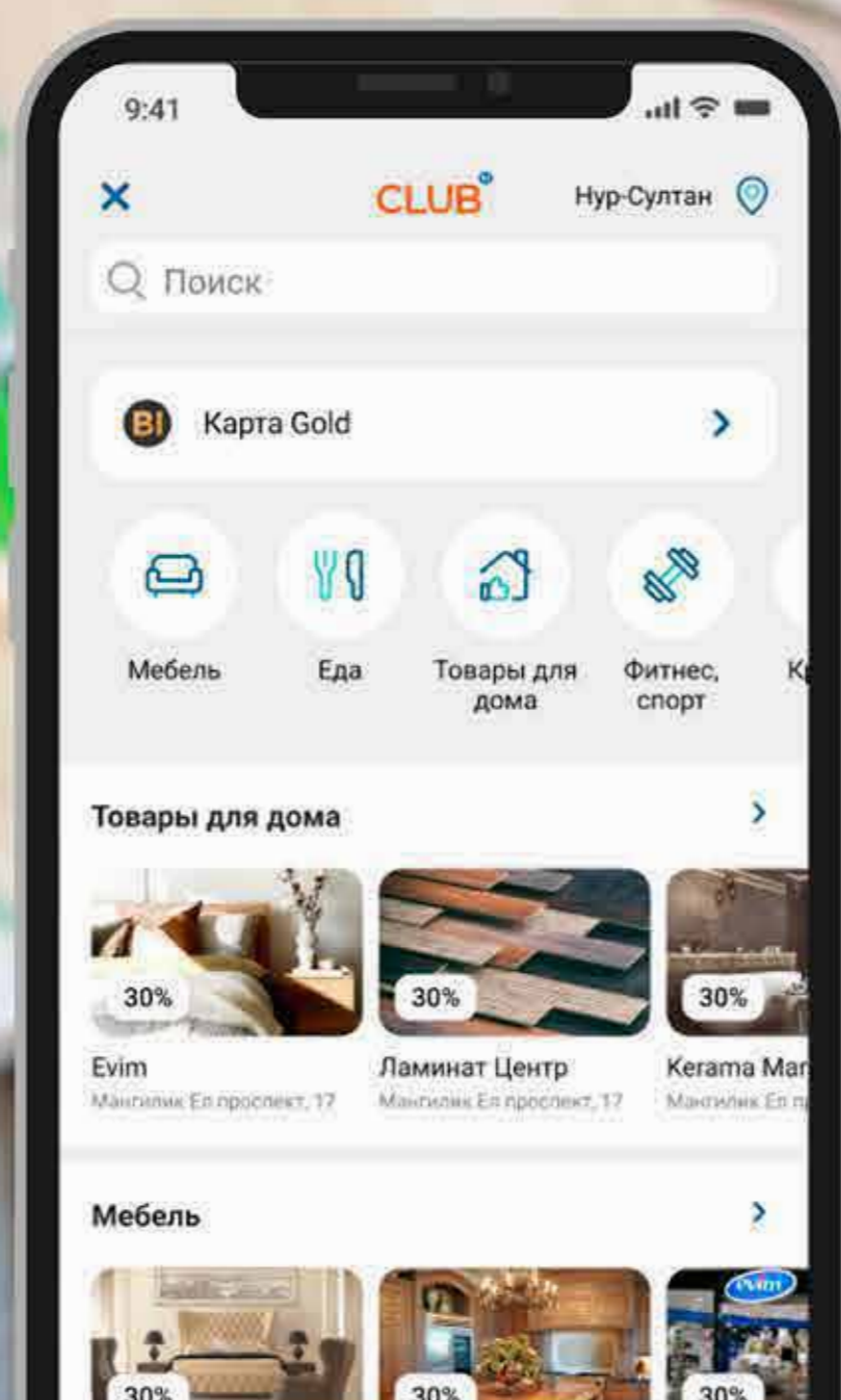
DIAMOND*

Скидка на квартиры - 9%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 11%

*Особые условия получения статуса DIAMOND

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.



Вернуться к содержанию

40



Связаться в Telegram

Дополнительные опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz



 *нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

41



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3

БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық 5г

ЖК «Лазурный квартал»

г. Атырау

пр.Тайманова, 58

вп 7

г. Актау

БЦ «Ақтас»

12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»

ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»

ул. Момышулы 10/2

г. Шымкент

ул.Желтоқсан 28

(пересечение
Байтурсынова)

ул. Байтерекова 100/3,

ЖК Tamerlan Residence

**Центр онлайн
продаж**

по номеру 360



Получить
консультацию



360



Үлескерлердің ақшасын тартуға 23.02.2023 жылғы №КЗ36VWE00002016 рұқсаты, ЖШС «Жан Сай Групп», ЖШС «Индустрия Строительства». Осы жарнама ҚР АҚ 395 бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды. Разрешение №КЗ36VWE00002016 на привлечение денег дольщиков от 23.02.2023 г. ТОО «Жан Сай Групп», ТОО Компания «Индустрия Строительства». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации.

Дата обновления буклета 31.01.2024