



LAVITA

VILLAGE

СОДЕРЖАНИЕ

3	О бигвилле
4	О кластере
5	Расположение
6	Всё важное рядом
14	Архитектура
27	Планировки
32	Online покупка
33	BI Service и министерство счастья
35	Мобильное приложение BIG App
36	Программа лояльности BI Club



О БИГВИЛЛЕ

Lavita — искусство жить в гармонии. Живите у самого зеленого пояса Астаны и при этом оставайтесь всего в 10 минутах от центра. Здесь вы найдёте пять форматов жилья, чтобы выбрать именно свой стиль жизни.

Lavita создана, чтобы ваши дни были лёгкими, уютными и наполненными свежим воздухом

Жилые комплексы
Коттеджи, Таунхаусы

разнообразие форматов жилья

2032

плановое завершение бигвилля

106 га

площадь бигвилля





Частный детский сад

Гос. школа

ТРЦ

Городская площадь

ул. Шерхана Муртаза

ул. Хусейн бен Талал

Аллея

Гос. детский сад

Бульвар

Центральный парк

ул. Перспективная

Лесная посадка 320 Га



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРЦ MegaSilk Way

🚗 15 мин

Территория EXPO

🚗 15 мин

Ботанический сад

🚗 15 мин

Астана Арена

🚗 15 мин

Республиканская мечеть

🚗 15 мин

Nazarbayev University

🚗 15 мин

LAVITA



ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Частная школа от VI Group

В бигвилле будет частная школа от VI — это школа нового поколения, оснащённая современными лабораториями, компьютерными классами и уютными пространствами для общения. Здесь созданы все условия, чтобы дети чувствовали себя комфортно и могли сосредоточиться на знаниях.

2030^{год}
реализации

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Прогулочная аллея

Прогулочная аллея прямо рядом с домом — место для вашего ежедневного отдыха. Аллеи будут реализованы одновременно со строительством домов, поэтому к моменту сдачи вашего жилья они уже будут готовы. Идеальный способ расслабиться, восстановить силы и насладиться гармонией природы, не выезжая за пределы бигвилля.

2028 Завершение
благоустройство

Изображение носит условный характер

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД

На территории Бигвиля будет доступен частный детский сад, где дети смогут развиваться, учиться, играть и общаться со сверстниками в комфортной и безопасной среде. Всё необходимое для гармоничного развития ребёнка — рядом с домом.



ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Центральный парк

Центральный парк — это сердце бигвилля, созданное для прогулок, встреч и отдыха на свежем воздухе. Здесь пешеходная зона с кафе, магазинами, арт-объектами и зелёными уголками создаёт атмосферу уюта и красоты. Арбат обеспечивает безопасность, ведь здесь нет автомобильного движения. Такое пространство повышает престиж и ценность недвижимости, превращая её в инвестицию с долгосрочной привлекательностью.

1,8 га Площадь
центрального парка

2029 год
реализации

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Зеленый пояс Астаны

Бигвилль LAVITA окружён 300 гектарами зелёного пояса Астаны — природного щита, который защищает от ветров, наполняет воздух кислородом и создаёт прохладу летом. Это место, где город встречается с лесом, а комфорт — с гармонией.

Изображение носит условный характер



A man and a woman are standing on a tennis court. The man is wearing a white V-neck sweater over a white collared shirt with a green and blue striped V-neckline, and white trousers. The woman is wearing a white sleeveless V-neck top with a black belt, a white pleated skirt, and a white visor. They are both looking towards the camera. The background shows a tennis court with a net and a fence.

В РИТМЕ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ

Беговые и велодорожки:

Круговые маршруты с безопасным покрытием для пробежек, прогулок и велопрогулок.

Спортивные площадки:

Площадки для баскетбола, стритбола, мини-футбола и тенниса — чтобы быть в движении каждый день.

Йога и медитация:

Тихие зелёные уголки для йоги, дыхательных практик и восстановления.

Детские активные хабы

Пространства, где дети могут играть, двигаться, исследовать новое и проводить время с пользой.



LAVITA
VILLAGE

PLAY HUB

1 ОЧЕРЕДЬ

2 ОЧЕРЕДЬ

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В LAVITA VILLAGE

Lavita Village — это жемчужина бигвилля, флагманский закрытый коттеджный городок, занимающий территорию в 9 Гектаров. Проект состоит из трёх очередей строительства и создан для тех, кто ценит полную приватность, безопасность и высочайшие стандарты архитектуры.

Коттеджи
и таунхаусы

139–510 м²
площадь

4–8 комн.
конфигурация

2
очереди

Изображение носит условный характер

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КОТТЕДЖИ

Коттеджи в LAVITA VILLAGE — флагман приватности и абсолютной свободы. Это отдельно стоящие резиденции увеличенных площадей, созданные для тех, кто ценит персональный масштаб.

Площадь:

510 м² — гараж на 2 автомобиля
430 м² — гараж на 2 автомобиля
315 м² — гараж на 1 автомобиль

Высота потолков:

1 этаж — до 3,6 м
2 этаж — до 3,3 м

Высота окон:

от 2,7 до 3 м

315 м²



315 м²



430 м²

Приватная территория:

Участок от 4 до 15 соток под персональный ландшафтный дизайн, private-сад и зону отдыха.

Архитектурное превосходство:

Панорамное остекление в алюминиевом профиле: максимум света, безупречная изоляция и монументальный вид.

Свобода реализации:

Двухэтажные резиденции до 510 м² со свободной планировкой для любых интерьерных сценариев.

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

510 м²



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

ЭЛЕГАНТНЫЕ ТАУНХАУСЫ

Таунхаусы LAVITA VILLAGE — это идеальный баланс загородного уюта и современной динамики. Утонченная архитектурная форма объединяет комфорт частного дома и легкость обслуживания.

Площадь:

178 м² — гараж на 1 автомобиль
139 м² — без гаража

Высота потолков:

1 этаж — до 3,3 м
2 этаж — до 3 м

Высота окон:

от 2,1 до 2,5 м

178 м²

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

178 м²

Приватный двор с террасой:

Собственная придомовая территория с террасой — идеальное пространство для семейных завтраков и вечернего отдыха на свежем воздухе.

Технологии комфорта:

Современные оконные системы для безупречной тишины, уюта и идеального микроклимата в любое время года.

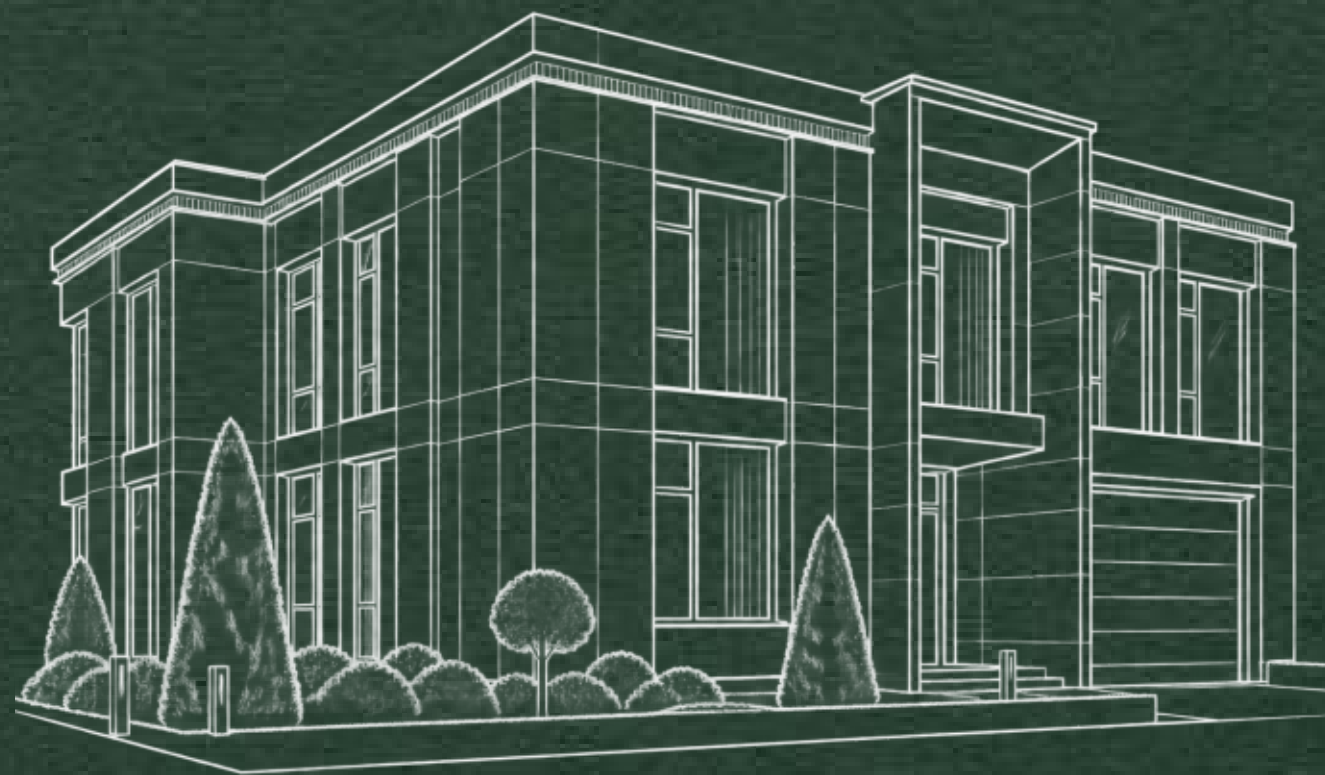
Выверенная эргономика:

Двухэтажный таунхаус от 139 м² с грамотным зонированием: представительская гостевая зона на первом этаже и private спальни на втором.

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

АРХИТЕКТУРА

Архитектурный облик LAVITA VILLAGE, разработанный бюро Aqmol Project, — это ода минимализму и благородным формам. Чистая геометрия линий и выверенные пропорции создают вневременной дизайн. Надежный монолитный каркас с кирпичным заполнением облицован премиальными материалами — подчеркивающими статусный характер городка.

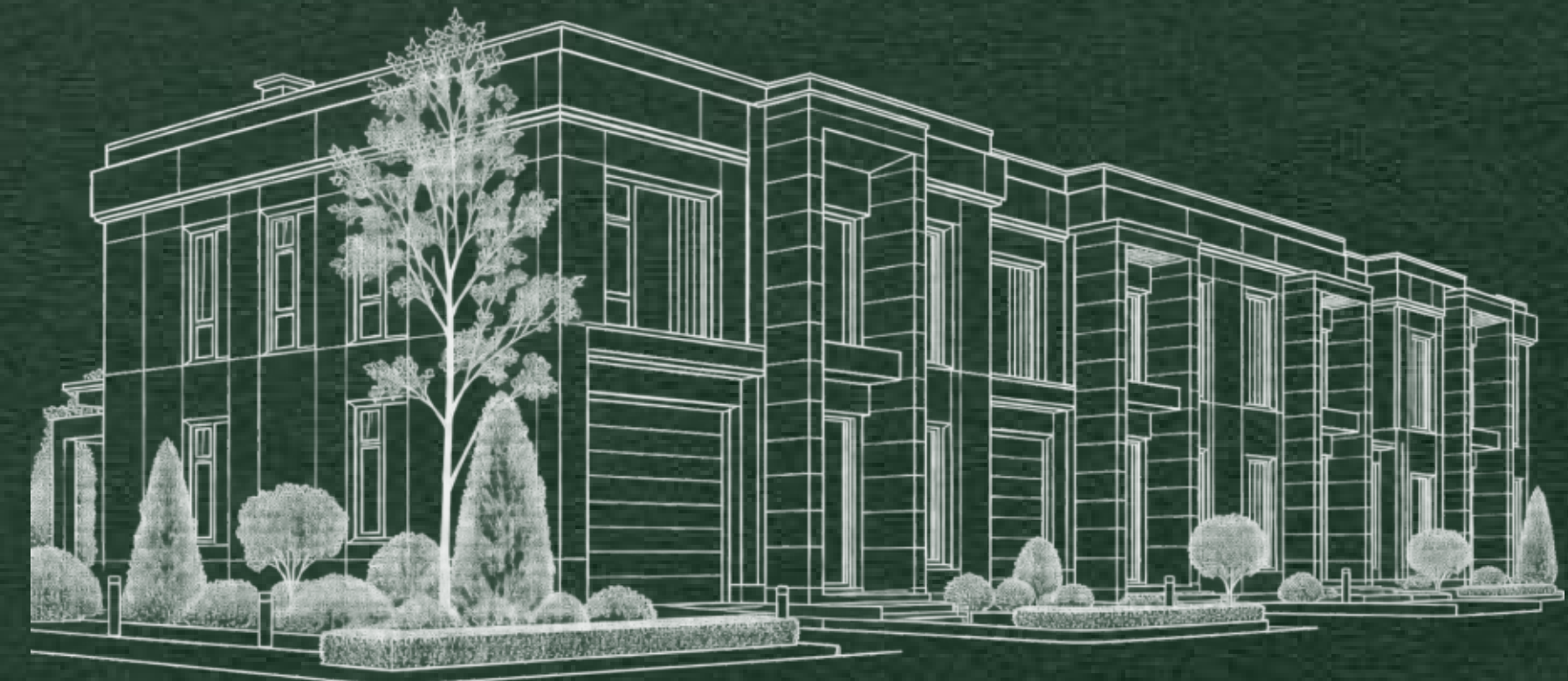


Коттедж

Каркас - Монолитный дом, заполнение кирпич

Стены межкомнатные - без перегородок

Фасад - широкоформатные стеновые панели
и искусственный камень



Таунхаус

Каркас - Монолитный дом, заполнение кирпич

Стены межкомнатные - без перегородок

Фасад - широкоформатные стеновые панели
и искусственный камень

широкоформатные стеновые панели

Алюминиевый профиль

Искусственный камень

КОТТЕДЖ

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Металлопластиковые окна

Искусственный камень

широкоформатные стеновые панели

ТАУНХАУС

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



PLAY HUB

Приватный парковый оазис внутри кластера, где спорт сочетается с архитектурой тишины. 2 800 квадратных метров продуманной территории становятся естественным продолжением вашей резиденции — местом, где динамика легко сменяется умиротворением.

Изображение носит условный характер

ТЕННИСНЫЙ КОРТ

Персональная площадка для резидентов. Классический загородный спорт как часть вашего стиля жизни — для утренних сетов, личных турниров и тренировок в абсолютной приватности.

Изображение носит условный характер

ПРОГУЛОЧНЫЕ АЛЛЕИ

Уютные дорожки среди деревьев и удобные скамейки в глубине парка. Отличное место, чтобы почитать книгу, отдохнуть или пообщаться на свежем воздухе.

Изображение носит условный характер

ЭКОЛОГИЧНАЯ ДЕТСКАЯ СРЕДА

Камерная игровая локация из натурального дерева.
Архитектурные формы деликатно вписаны в природный
ландшафт, сохраняя чистую эстетику и тишину городка.

Изображение носит условный характер

ЛИЧНЫЙ ДВОР-САД С ТЕРРАСОЙ

Внутреннее пространство — это ваша персональная территория комфорта и умиротворения. Безусловным преимуществом резиденций стали просторные открытые террасы на первых этажах, стирающие границы между уютом дома и естественной природой двора. Абсолютную безопасность и атмосферу спокойствия обеспечивают закрытый периметр городка, контрольно-пропускной пункт и круглосуточное видеонаблюдение.

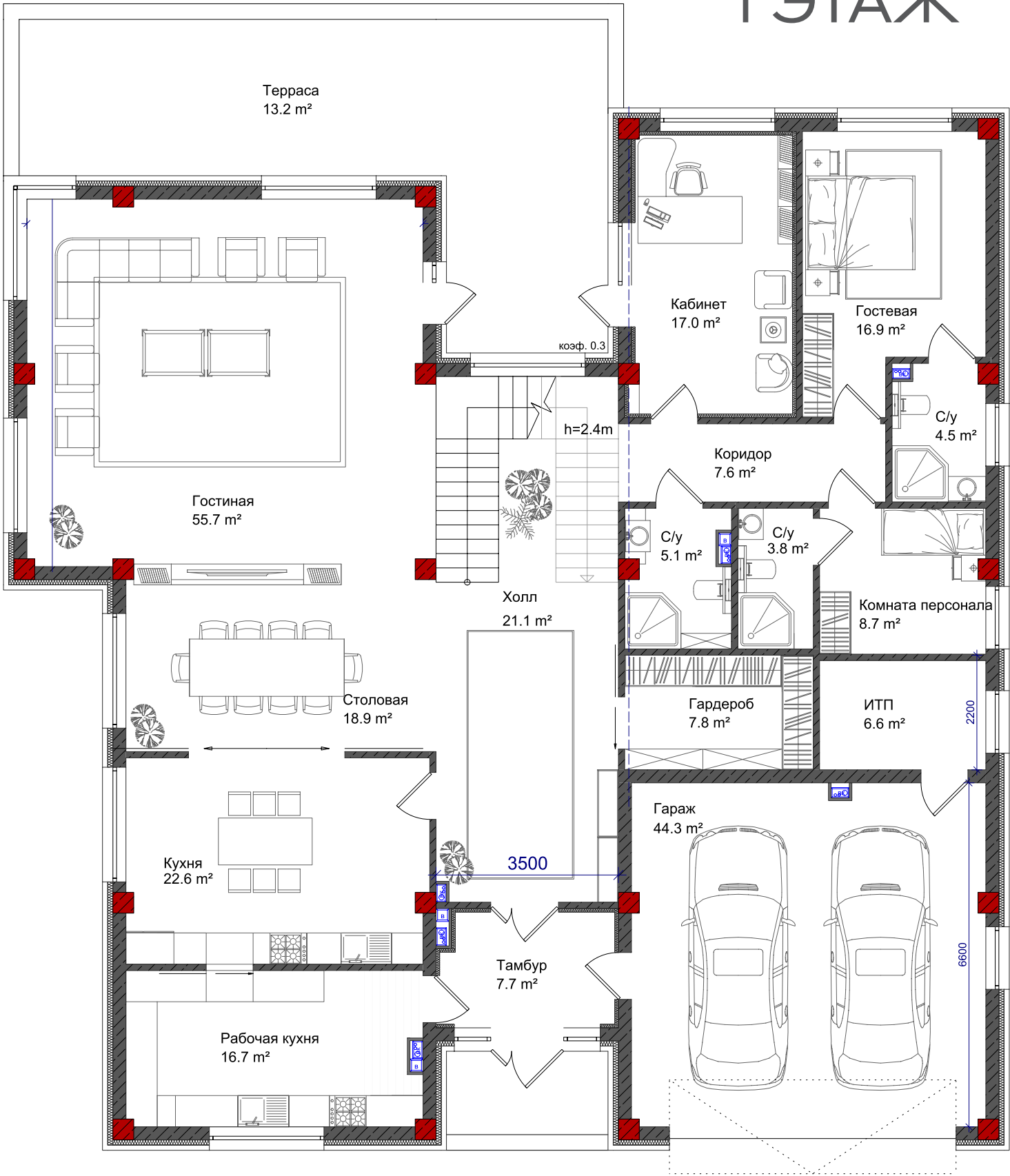


ПЛАНИРОВКИ

ПЛОЩАДЬ - 510 М²

КОТТЕДЖ

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

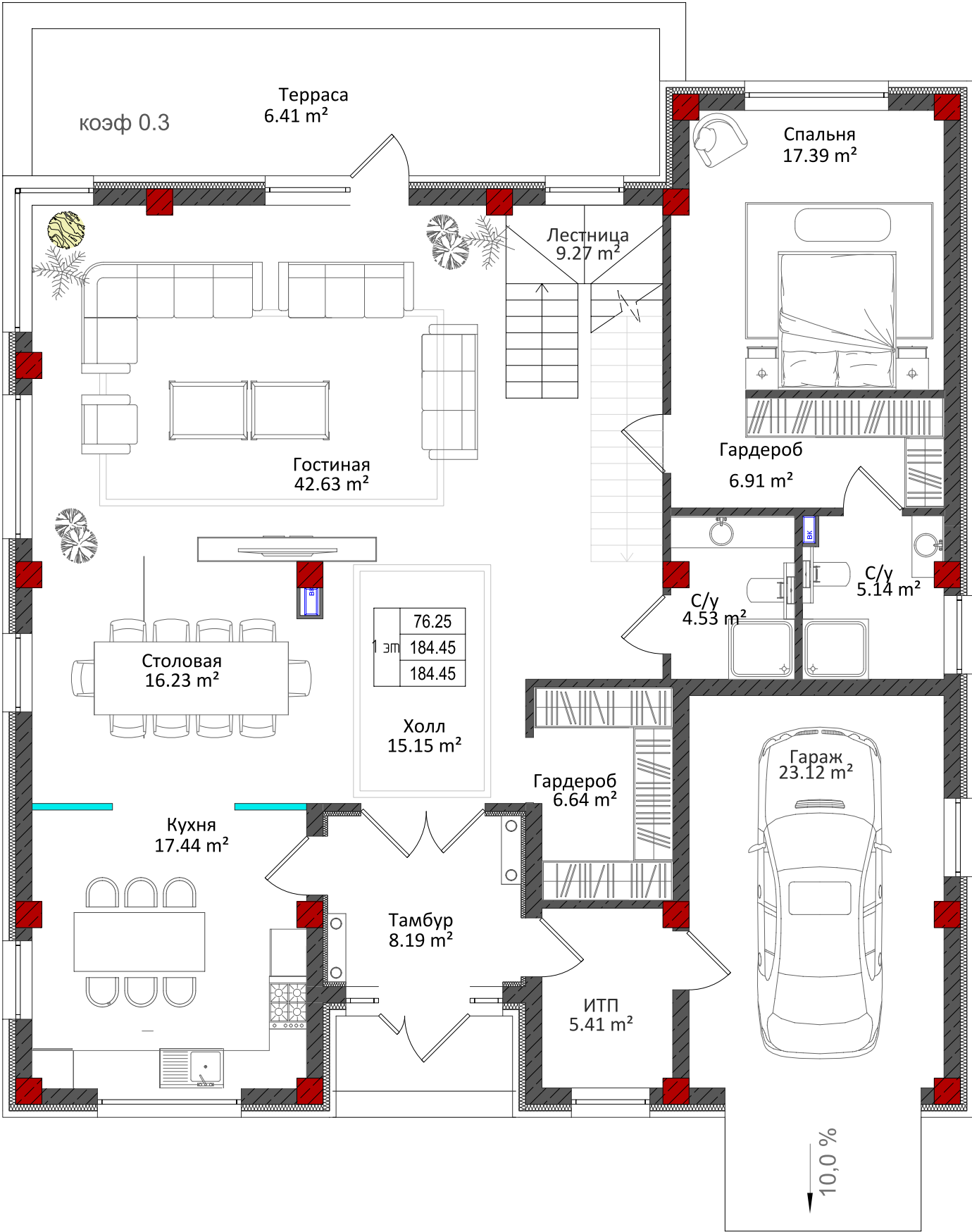


ПЛАНИРОВКИ

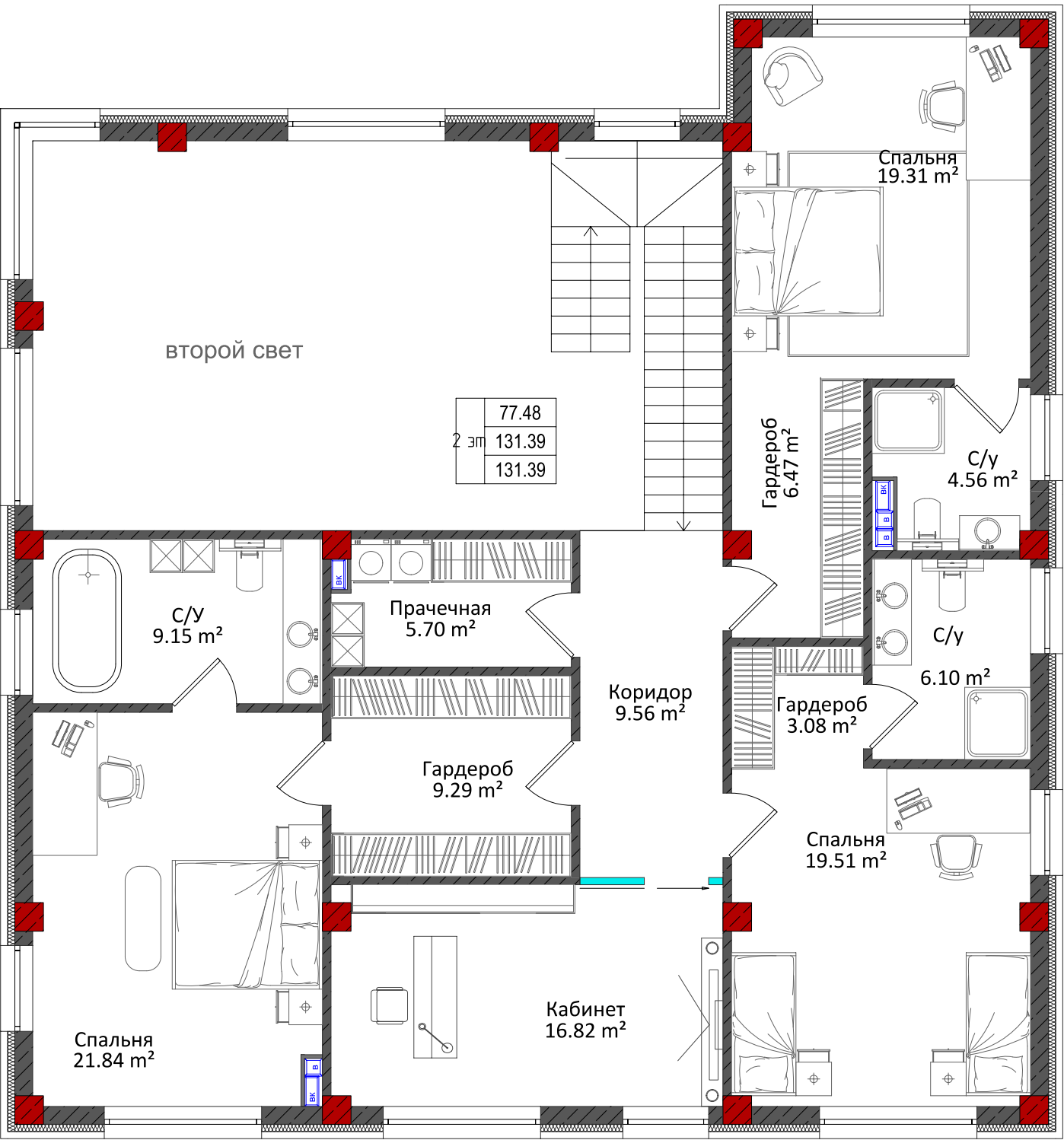
ПЛОЩАДЬ - 315,7 М²

КОТТЕДЖ

1 ЭТАЖ



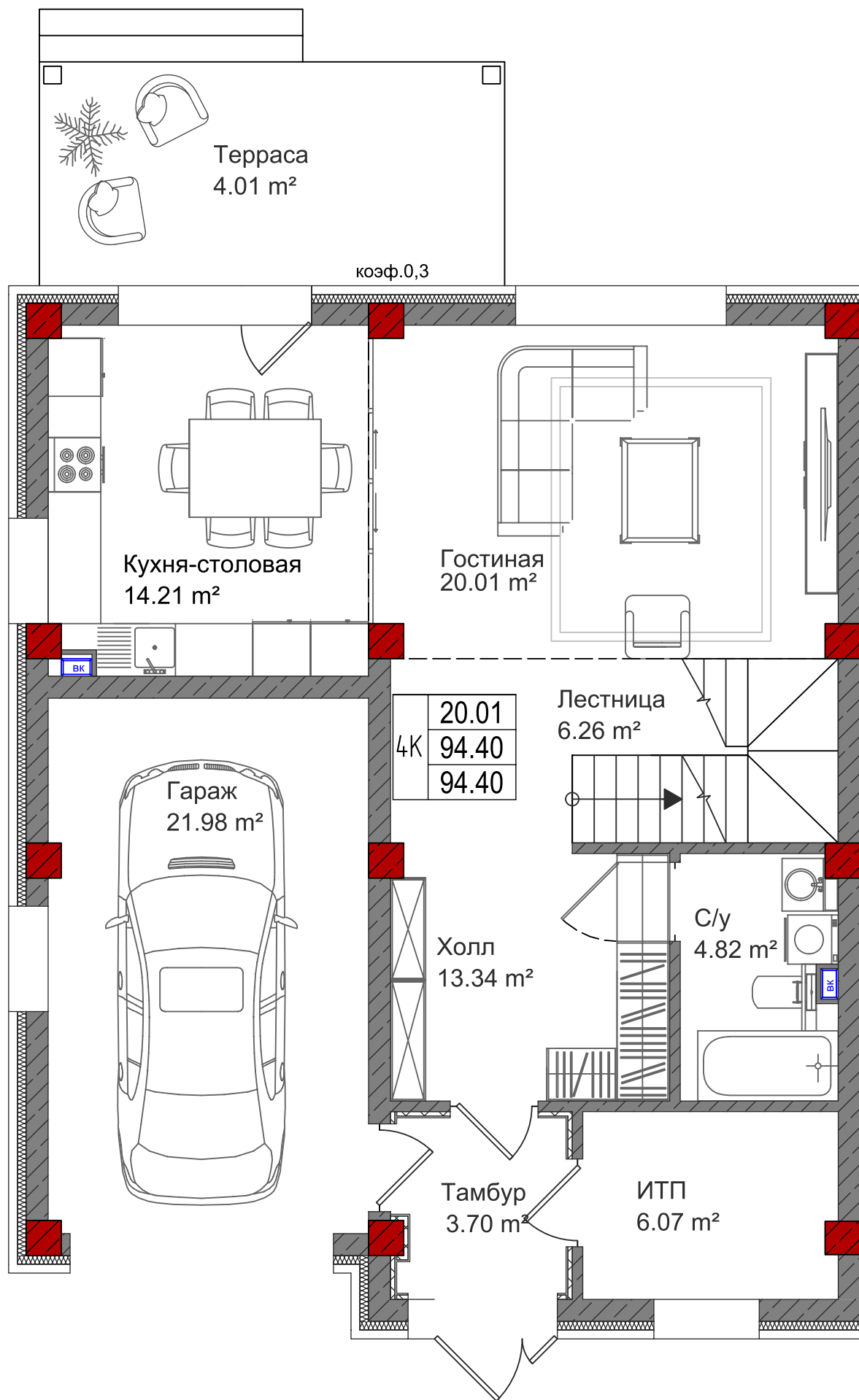
2 ЭТАЖ



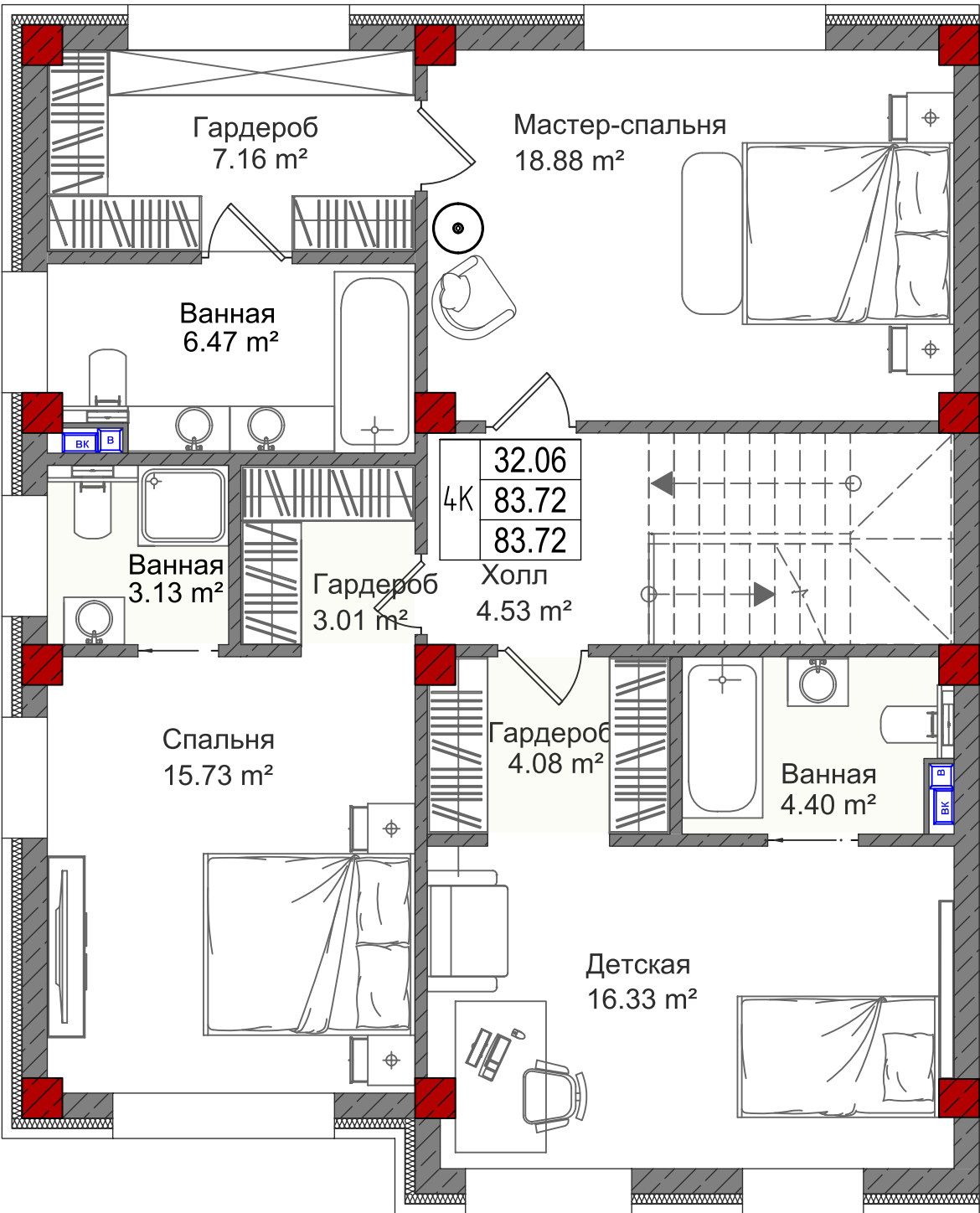
ПЛАНИРОВКИ

ПЛОЩАДЬ -
178,3 М²

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

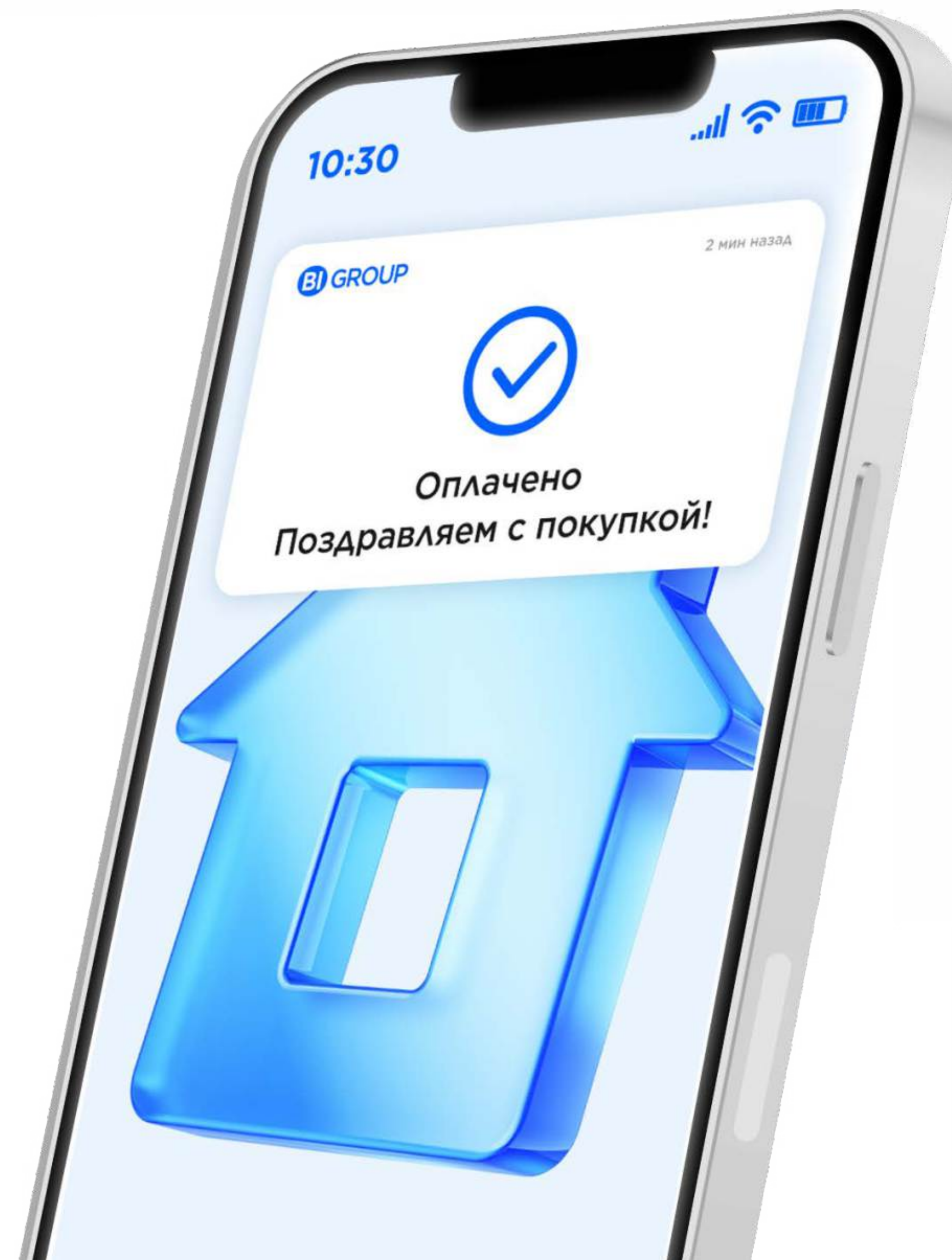
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



BI SERVICE

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²



> 650
ДОМОВ



> 1 116
КОТТЕДЖЕЙ



> 45 000
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ



> 6 000
ОФИСОВ

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

Коттедж — 223 196 ₸
Таунхаус — 94 586 ₸

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



BIG LIFE**5 000+**

Активностей во дворах

BI GREENТолько в 2025 году
мы высадили более**33 000+**

Саженцев

**BI MARATHON****4 000+**

Участников

**BI FEST**

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников



BIG LIFE

Сообщество жителей VI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды



ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему – то, что делает дом безопасным местом для всех.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь – мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group, благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



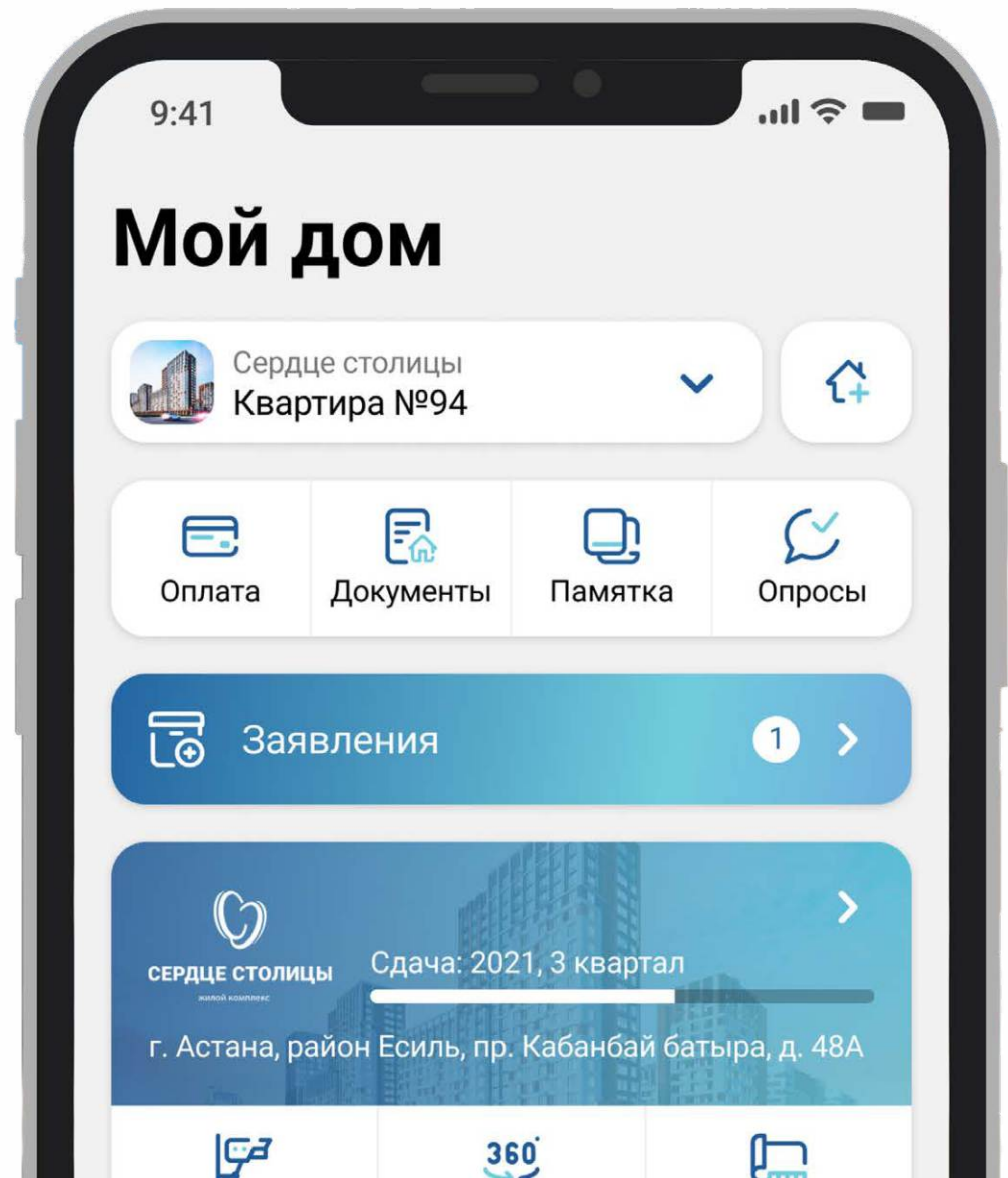
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

Условия реализации:

30% взнос надбавка 5% на всю стоимость

50% взнос без скидки/ без надбавки- реализация по прайсу

70% взнос BI Club делится пополам

100% взнос действует скидка BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

скидка 4% при 100% оплате

BI BRONZE+

скидка 5% при 100% оплате

BI SILVER

скидка 6% при 100% оплате

BI SILVER+

скидка 7% при 100% оплате

BI GOLD

скидка 8% при 100% оплате

BI GOLD+

скидка 9% при 100% оплате

BI PLATINUM

скидка 10% при 100% оплате

BI DIAMOND

скидка 12% при 100% оплате

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее  loyalty.bi.group



ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpo Trend

ул. Сарайшык 5г
«Broker Hub»

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

Ташкентский тракт,
541/2a Dream City,

Кульджинский тракт,
80/4

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4

Бизнес-центр 51

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Разрешение на привлечение денег
дольщиков № 24 от 19.04.2023 Застройщик — ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания — ТОО «Grand Arnaу». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 14.08.2026