



LAVITA

VILLAGE

МАЗМҰНЫ

3	Бигвилль туралы
4	Кластер туралы
5	Орналасуы
6	Маңыздының бәрі жанында
14	Сәулет
27	Жоспарланымдар
32	Онлайн сатып алу
33	BI Service және Бақыт министрлігі
35	BIG App мобильді қосымшасы
36	BI Club адалдық бағдарламасы



БИГВИЛЬ ТУРАЛЫ

Lavita — үйлесімді өмір сүру өнері. Астананың ең жасыл белдеуінде өмір сүріп, сонымен қатар қала орталығынан небәрі 10 минуттық қашықтықта болыңыз. Мұнда өмір салтыңызға сай өз таңдауыңызды жасау үшін тұрғын үйдің бес форматы ұсынылған.

Lavita күндеріңіз жеңіл, жайлы әрі таза ауаға толы болуы үшін құрылған.

Тұрғын үй кешендері Коттедждер, Таунхаустар

тұрғын үй форматтарының алуан түрлілігі

2032

Бигвилльдің жоспарлы
аяқталу мерзімі

106 га

Бигвилль аумағы





Жекеменшік балабақша

Мемлекеттік мектеп

СОО

Қалалық алаң

Саяжол

Мемлекеттік
балабақша

Шерхан Мұртаза көшесі

Хусейн бен Талал көшесі

Бульвар

Орталық саябақ

Перспективная көшесі

320 га жасыл белдеуі



LAVITA
VILLAGE



ОРНАЛАСУЫ

MegaSilk Way
сауда-ойын-сауық орталығы

EXPO аумағы
🚗 15 мин

Ботаникалық бақ

Астана Арена
🚗 15 мин

Республикалық мешіт

Nazarbayev University
🚗 15 мин

LAVITA



МАҢЫЗДЫНЫҢ БӘРІ ЖАНЫНДА

VI Group жекеменшік мектебі

Бигвилльде VI-дің жаңа буынға арналған жекеменшік мектебі болады, бұл заманауи зертханалармен, компьютерлік сыныптармен және қарым-қатынасқа арналған жайлы кеңістіктермен жабдықталған мектеп. Мұнда балалар өздерін жайлы сезініп, білім алуға барынша көңіл бөлуі үшін барлық жағдай жасалған.

2030 іске асыру
жылы

МАҢЫЗДЫНЫҢ БӘРІ ЖАНЫНДА

Серуендеуге арналған саяжол

Үйдің дәл жанындағы серуендеу саяжолы — күнделікті демалысыңызға арналған орын. Саяжолдар үйлердің құрылысымен қатар абаттандырылатындықтан, баспанаңыз пайдалануға берілген сәтте дайын болады. Бигвилль аумағынан шықпай-ақ демалып, күш жинап, табиғат үйлесімділігінен ләззат алудың тамаша тәсілі.

2028 Абаттандырудың
аяқталуы

МАҢЫЗДЫҢЫҢ БӘРІ ЖАНЫНДА

Жекеменшік балабақша

Бигвилль аумағында жекеменшік балабақша қолжетімді болады. Мұнда балалар жайлы әрі қауіпсіз ортада дамып, білім алып, ойнап, құрдастарымен араласа алады. Балаңыздың үйлесімді дамуына қажетті барлық жағдай — үйдің жанында.



МАҢЫЗДЫНЫҢ БӘРІ ЖАНЫНДА

Орталық саябақ

Орталық саябақ — таза ауада серуендеуге, кездесуге және демалуға арналған бигвильдің жүрегі. Мұндағы кафелер, дүкендер, арт-нысандар мен жасыл желекке толы бұрыштары бар жаяу жүргіншілер аймағы жайлылық пен әсемділік атмосферасын қалыптастырады. Арбат қауіпсіздікті қамтамасыз етеді, себебі мұнда автокөлік қозғалысы жоқ. Мұндай кеңістік жылжымайтын мүліктің беделі мен құндылығын арттырып, оны ұзақ мерзімді тартымдылығы бар инвестицияға айналдырады.

1,8 га Орталық
саябақтың аумағы

2029 іске асыру
жылы

МАҢЫЗДЫНЫҢ БӘРІ ЖАНЫНДА

Астананың жасыл белдеуі

LAVITA бигвиллі Астананың 300 гектар жасыл белдеуімен қоршалған — бұл желден қорғайтын, ауаны оттегімен байытып, жазда салқындық сыйлайтын табиғи қалқан. Бұл — қала орманмен, ал жайлылық үйлесімділікпен тоғысатын мекен.

Сурет шартты сипатта берілген



A man and a woman are standing on a tennis court, leaning against a black net. The man is wearing a white V-neck sweater over a white polo shirt with a green and black striped collar, and white trousers. The woman is wearing a white sleeveless V-neck top with a black belt, a white pleated skirt, and a white visor. They are both looking towards the camera. The background is a blurred tennis court with a green net and a white fence.

БЕЛСЕНДІ ӨМІР ЫРҒАҒЫНДА

Жүгіру және веложолдар

Жүгіруге, серуендеуге және велосипедте тебуге арналған қауіпсіз жабындысы бар айналма маршруттар.

Спорт алаңдары

Баскетбол, стритбол, шағын футбол және тенниске арналған алаңдар — күн сайын қозғалыста болу үшін.

Йога және медитация

Йога, тыныс алу жаттығуларына және бой сергітуге арналған тыныш жасыл бұрыштар.

Балалар белсенділігіне арналған хабтар

Балалар ойнап, қозғалып, жаңаны зерттеп, уақытын пайдалы өткізе алатын кеңістіктер.

Ақпай Project бюросы зiрлеген LAVITA VILLAGE сәулеттік келбеті — минимализм мен асқақ пішіндерді қарінісі. Сызықтардың айқын геометриясы мен үйлесімді пропорциялар жарасымды дизайн алыптастырады. Кірпішпен талтырылған сенімді монолитті аспа премиум материалдармен апталып, алашықты мәртебелі сипатын айқындайды.

LAVITA
VILLAGE

PLAY HUB

1 КЕЗЕК

2 КЕЗЕК

LAVITA VILLAGE-ге ҚОШ КЕЛДІҢІЗ

Lavita Village — бигвилльдің інжу-маржаны, 9 гектар аумақты алып жатқан флагмандық жабық коттедждер қалашығы. Жоба құрылыстың үш кезегінен тұрады және толық құпиялылықты, қауіпсіздікті және сәулеттің ең жоғары стандарттарын бағалайтын жандар үшін жасалған.

Коттедждер
және таунхаустар

139–510 м²
ауданы

4-8 бөлме
конфигурациясы

2
кезек

ЖЕКЕ КОТТЕДЖДЕР

LAVITA VILLAGE коттедждері — жеке кеңістік пен абсолютті еркіндіктің флагманы. Бұл — кеңейтілген алаңы бар, ауқымды кеңістікті бағалайтын жандарға арналған жеке орналасқан резиденциялар.

Ауданы:

510 м² — 2 автокөлікке арналған гараж
430 м² — 2 автокөлікке арналған гараж
315 м² — 1 автокөлікке арналған гараж

Төбе биіктігі:

1 қабат — 3,6 м-ге дейін
2 қабат — 3,3 м-ге дейін

Терезе биіктігі:

2,7-ден 3 м-ге дейін

315 м²



315 м²



430 м²

Жеке аумақ:

Жеке ландшафт дизайнына, private-баққа және демалыс аймағына арналған 4-тен 15 сотыққа дейінгі жер учаскесі.

Сәулеттік басымдық:

Алюминий профильдегі панорамалық әйнектеу: барынша жарық, мінсіз оқшаулау және монументалды көрініс.

Жүзеге асыру еркіндігі:

Кез келген интерьерлік сценарийге арналған еркін жоспарлауы бар, ауданы 510 м²-ге дейінгі екі қабатты резиденциялар.

Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, сондай-ақ басып шығару және ақпарат жеткізгіштің түс беру ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін.

510 М²

Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, сондай-ақ басып шығару және ақпарат жеткізгіштің түс беру ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін.

ЭЛЕГАНТТЫ ТАУНХАУСТАР

LAVITA VILLAGE таунхаустары — қала сыртындағы жайлылық пен заманауи динамиканың мінсіз үйлесімі. Нәзік сәулеттік пішін жеке үйдің жайлылығын және қызмет көрсетудің жеңілдігін біріктіреді.

Ауданы:

178 м² — 1 автокөлікке арналған гараж
139 м² — гаражсыз

Төбе биіктігі:

1-қабат — 3,3 м-ге дейін
2-қабат — 3 м-ге дейін

Терезе биіктігі:

2,1-ден 2,5 м-ге дейін

178 м²

Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, сондай-ақ басып шығару және ақпарат жеткізгіштің түс беру ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін.

178 м²

Террасасы бар жеке аула:

Террасасы бар жеке іргелес аумақ — отбасылық таңғы ас пен таза ауадағы кешкі демалысқа арналған тамаша кеңістік.

Жайлылық технологиялары:

Жылдың кез келген мезгілінде мінсіз тыныштық, жайлылық және қолайлы микроклиматты қамтамасыз ететін заманауи терезе жүйелері.

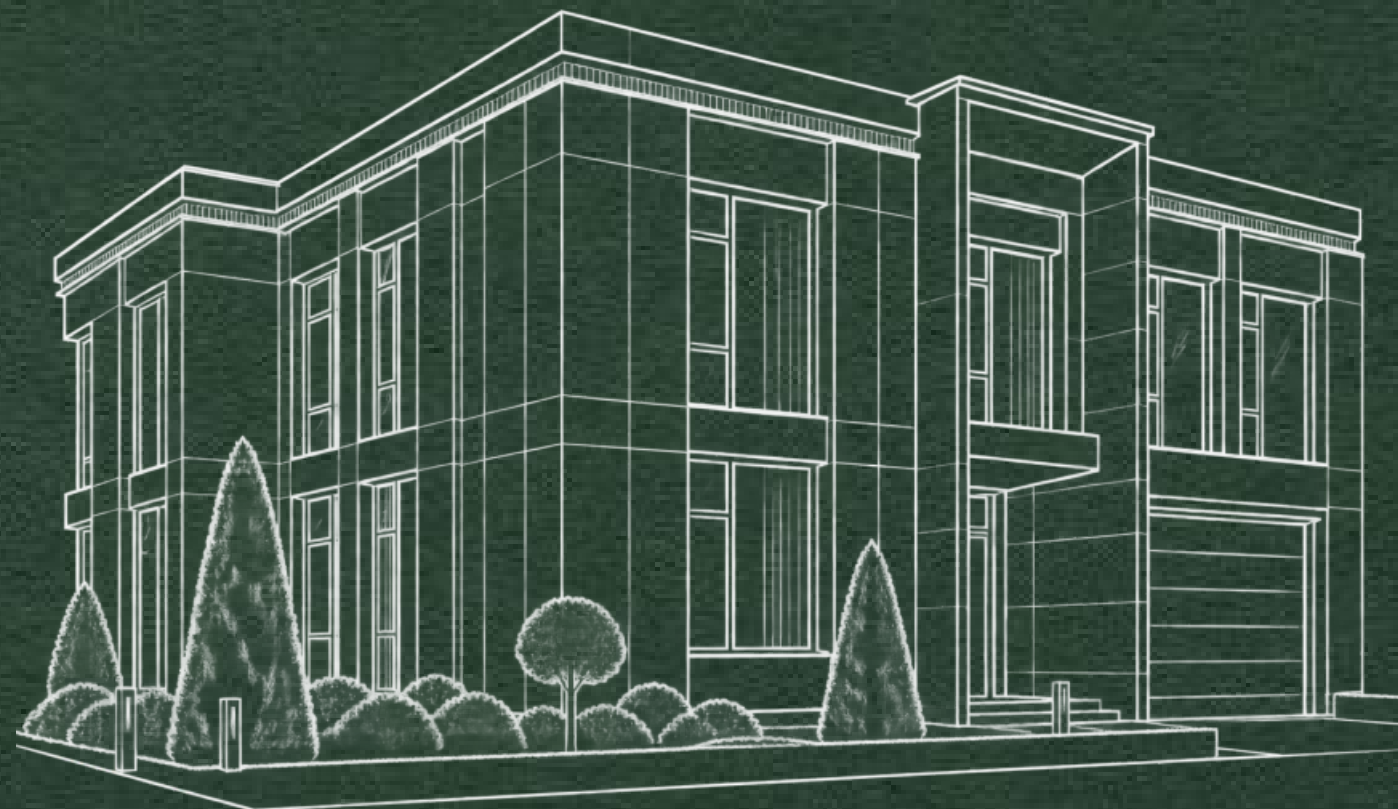
Ойластырылған эргономика:

Ауданы 139 м²-ден басталатын екі қабатты таунхауста аймақтарға сауатты бөлу қарастырылған: бірінші қабатта өкілдік қонақ аймағы, екінші қабатта жеке жатын бөлмелер орналасқан.

Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, сондай-ақ басып шығару және ақпарат жеткізгіштің түс беру ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін.

СӘУЛЕТ

Aqmol Project бюросы әзірлеген LAVITA VILLAGE сәулеттік келбеті — минимализм мен асқақ пішіндердің көрінісі. Сызықтардың айқын геометриясы мен үйлесімді пропорциялар жарасымды дизайн қалыптастырады. Кірпішпен толтырылған сенімді монолитті қаңқа премиум материалдармен қапталып, қалашықтың мәртебелі сипатын айқындайды.

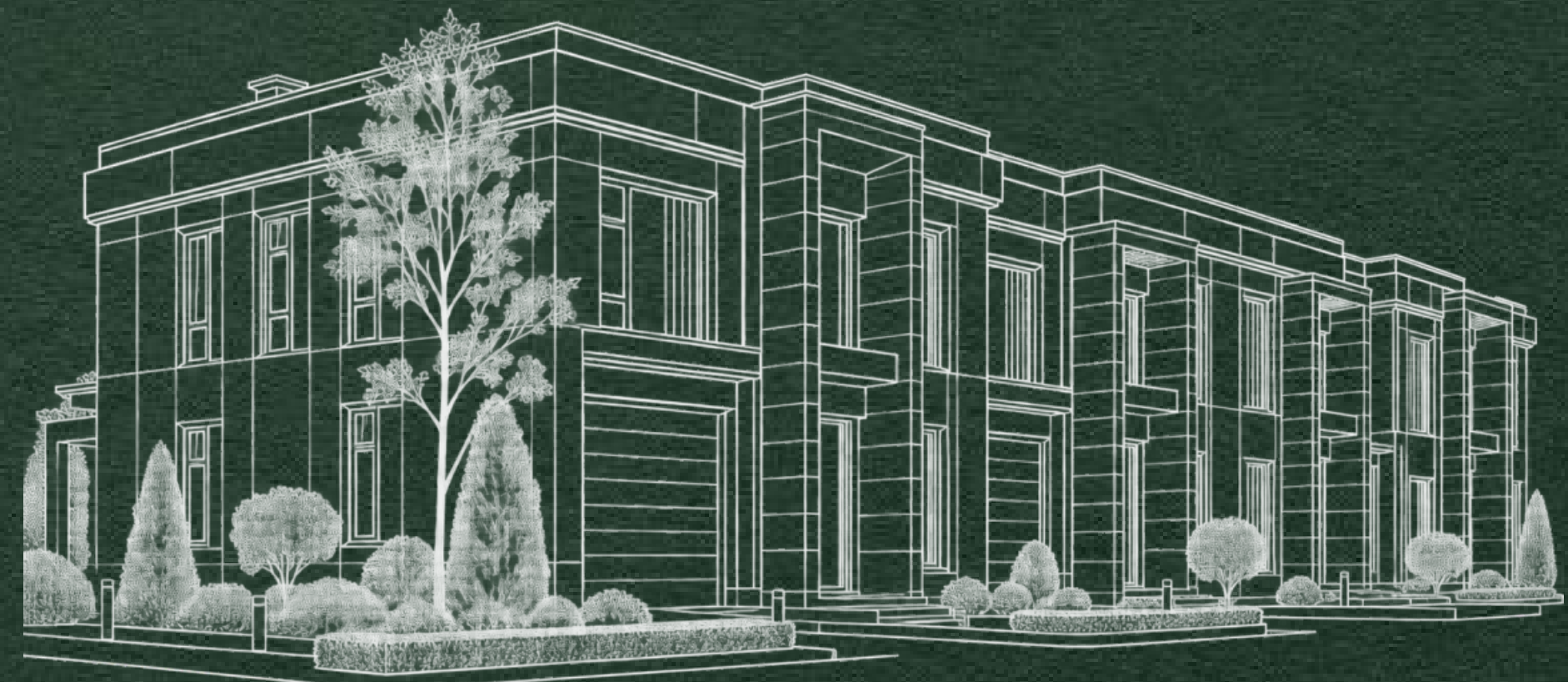


Коттедж

Қаңқасы — кірпіштен салынған монолитті үй

Бөлмеаралық қабырғалар — қалқасыз

Қасбет — кең форматты қабырға панельдері
және жасанды тас



Таунхаус

Қаңқасы — кірпіштен салынған монолитті үй

Бөлмеаралық қабырғалар — қалқасыз

Қасбет — кең форматты қабырға панельдері
және жасанды тас

Кең форматты қабырға панельдері

Жасанды тас

Алюминий профилі

КОТТЕДЖ

Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, сондай-ақ басып шығару және ақпарат жеткізгіштің түс беру ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін.



Металлопластик терезелер

Жасанды тас

Кең форматты қабырға панельдері

ТАУНХАУС

Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, сондай-ақ басып шығару және ақпарат жеткізгіштің түс беру ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін.

PLAY HUB

Кластер ішіндегі жеке саябақ-оазис, мұнда спорт сәулеттік тыныштықпен үйлеседі. Ойластырылған 2 800 шаршы метр аумақ резиденцияңыздың табиғи жалғасына айналып, қарбаластықтың тыныштыққа оңай ауысатын мекені болады.

Сурет шартты сипатта берілген

ТЕННИС КОРТЫ

Қала сыртындағы классикалық спорт сіздің өмір салтыңыздың бір бөлігіне айналады — таңғы ойындарға, жеке турнирлерге және толық құпиялылық жағдайындағы жаттығуларға арналған.

СЕРУЕНДЕУГЕ АРНАЛҒАН САЯЖОЛДАР

Ағаштардың арасындағы жайлы жолдар мен саябақтың түкпіріндегі ыңғайлы орындықтар. Кітап оқуға, демалуға немесе таза ауада әңгімелесуге арналған тамаша орын.

Сурет шартты сипатта берілген

ЭКОЛОГИЯЛЫҚ БАЛАЛАР ОРТАСЫ

Табиғи ағаштан жасалған шағын ойын алаңы. Сәулеттік пішіндер табиғи ландшафтқа нәзік үйлестіріліп, қалашықтың таза эстетикасы мен тыныштығын сақтайды.

ТЕРРАСАСЫ БАР ЖЕКЕ АУЛА-БАҚ

Ішкі кеңістік — Сіздің жайлылық пен тыныштыққа арналған жеке аумағыңыз. Резиденциялардың сөзсіз артықшылығы — бірінші қабаттардағы кең ашық террасалар, олар үйдің жайлылығы мен ауланың табиғи ортасы арасындағы шекараны жояды. Жабық қалашық периметрі, бақылау-өткізу пункті және тәулік бойы бейнебақылау абсолютті қауіпсіздік пен тыныштық атмосферасын қамтамасыз етеді.



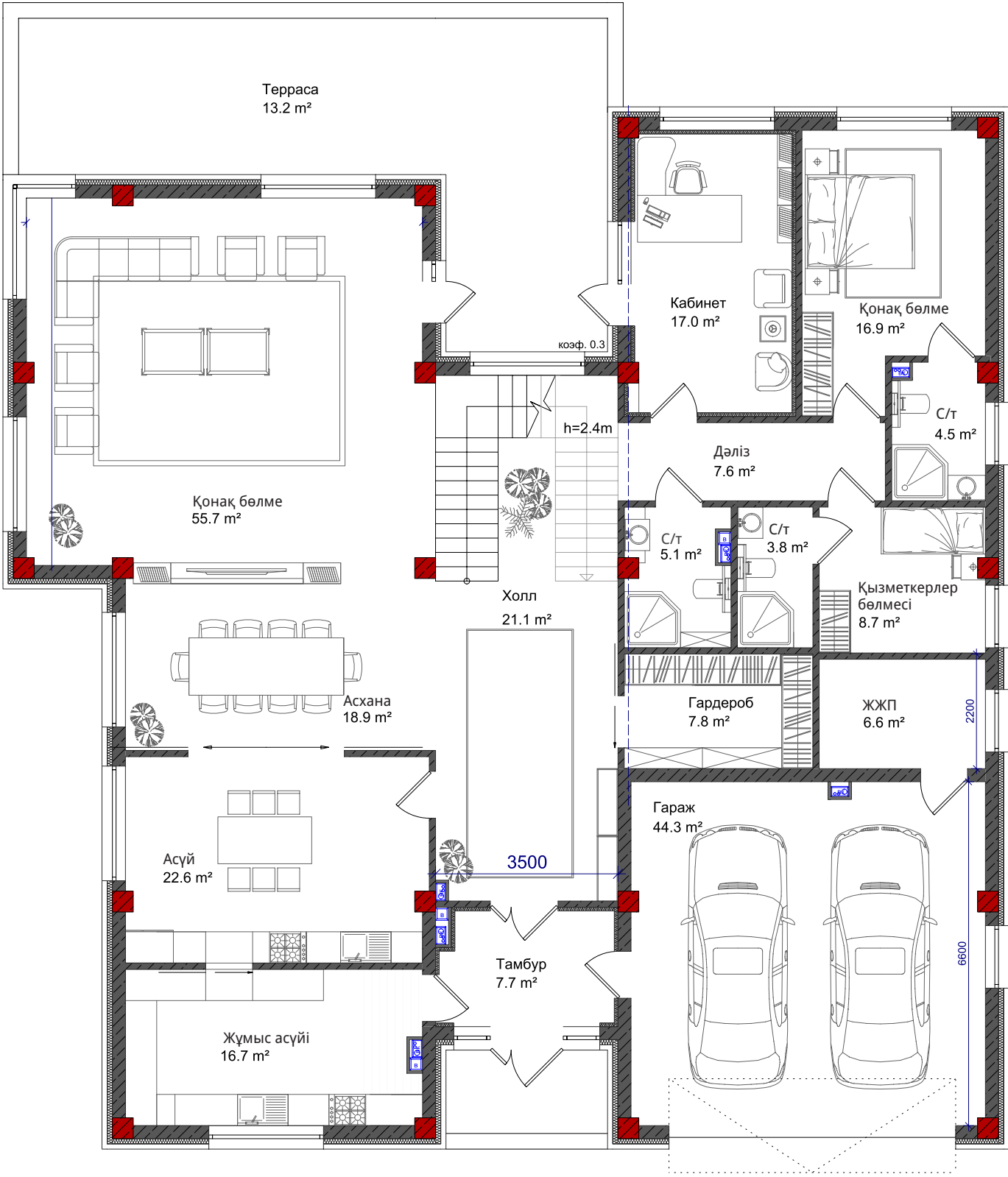
Сурет шартты сипатта берілген

ЖОСПАРЛАНЫМДАР

Аумағы - 510 М²

КОТТЕДЖ

1 ҚАБАТ



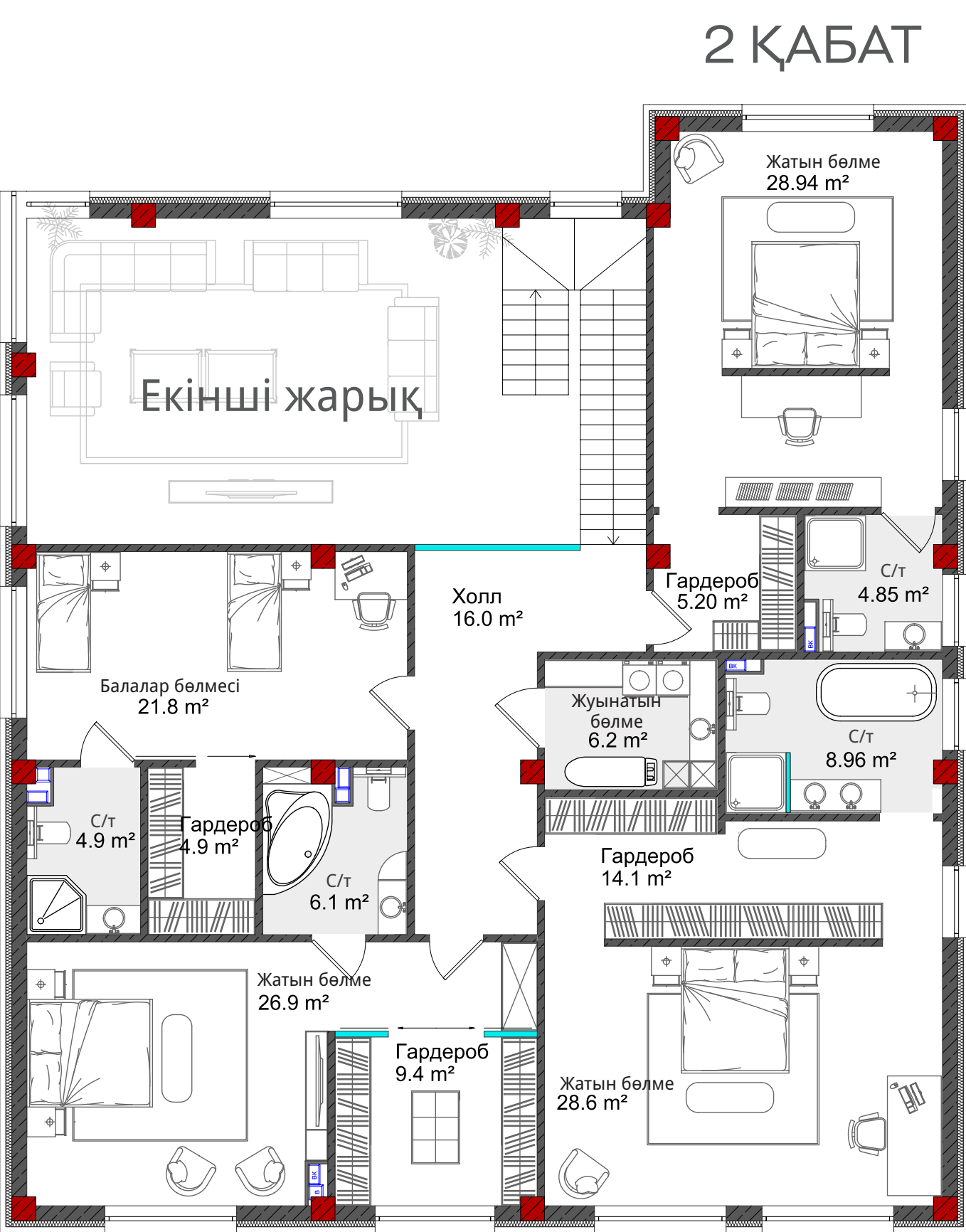
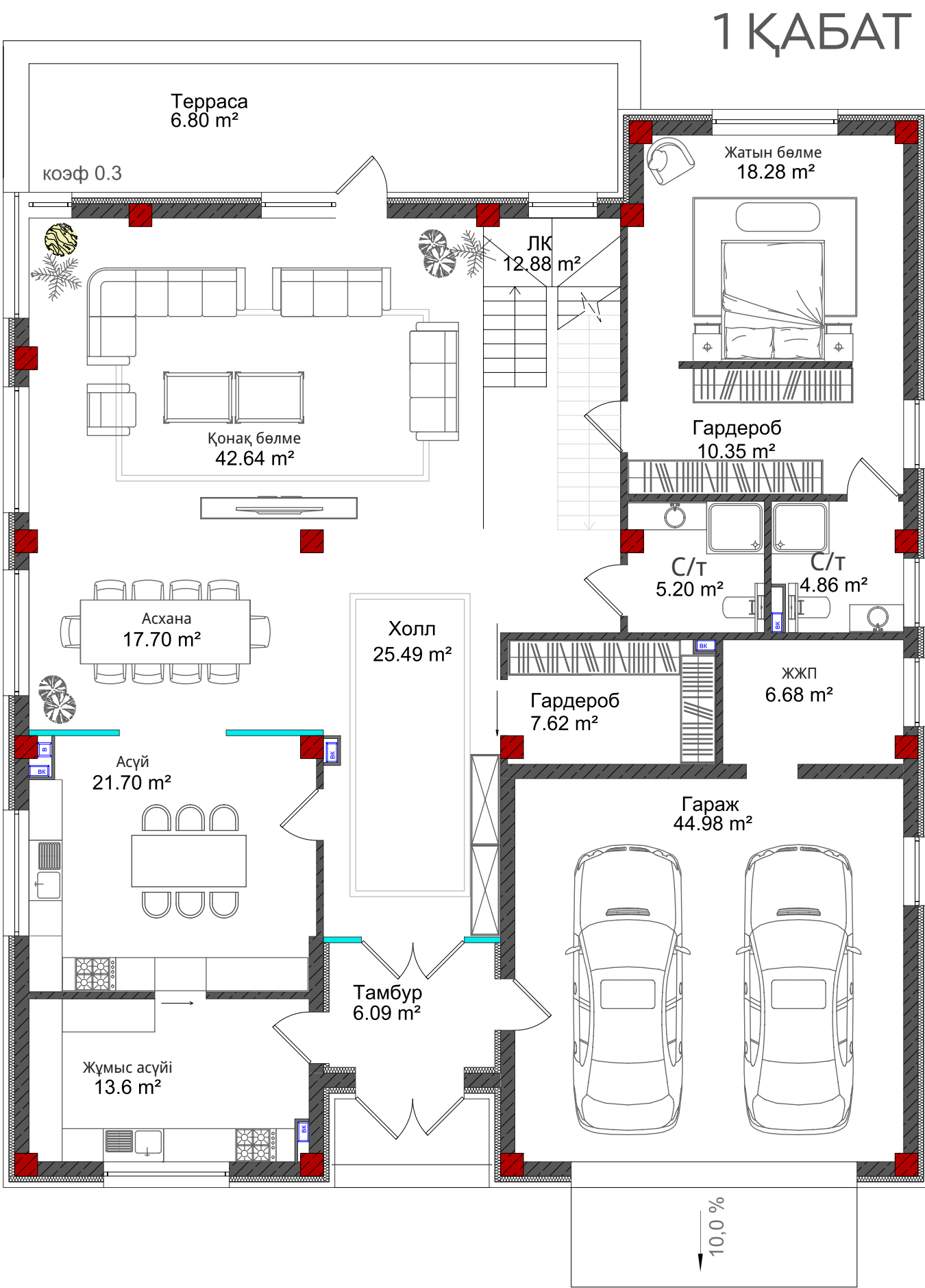
2 ҚАБАТ



ЖОСПАРЛАНЫМДАР

Аумағы - 431,8 М²

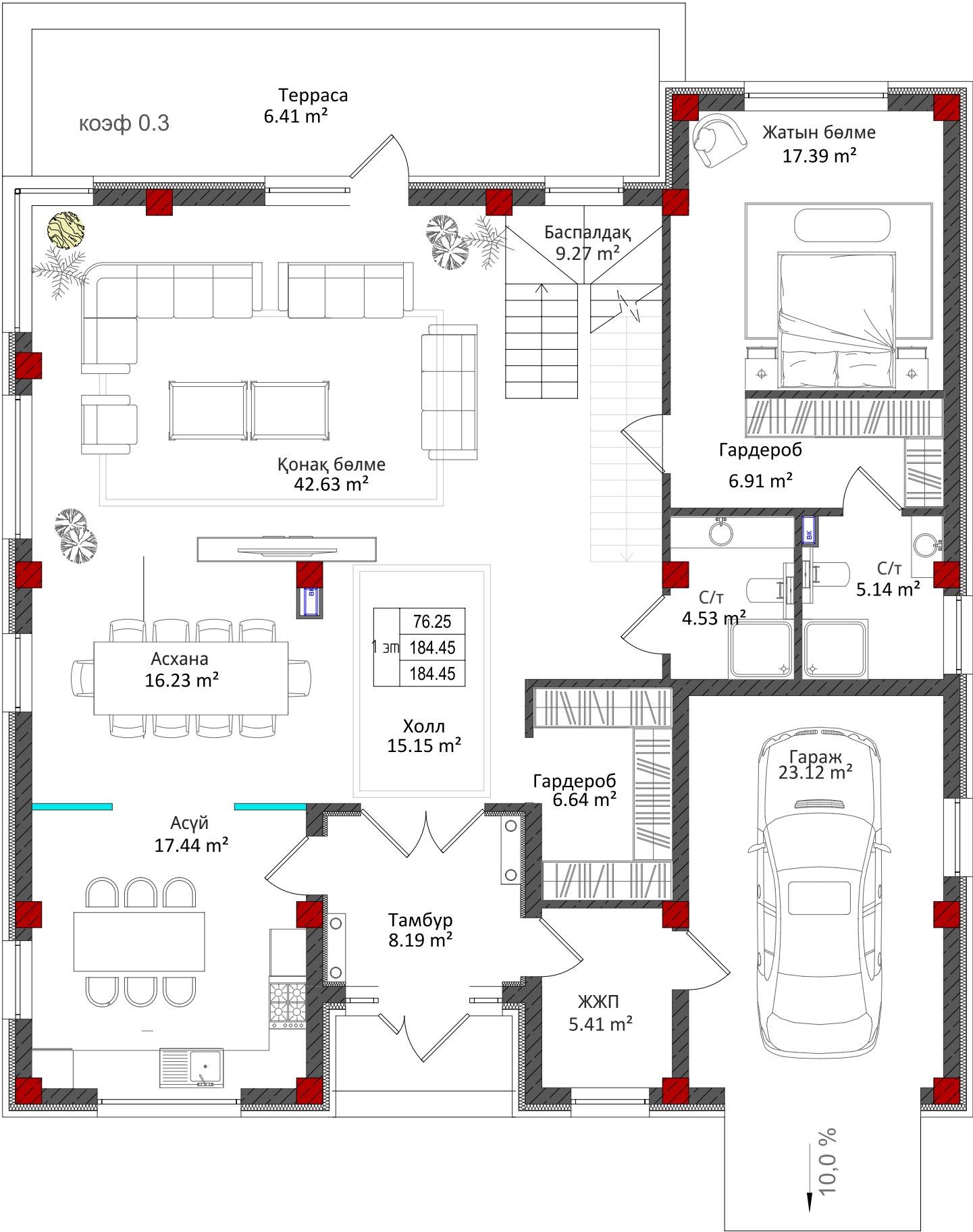
КОТТЕДЖ



ЖОСПАРЛАНЫМДАР

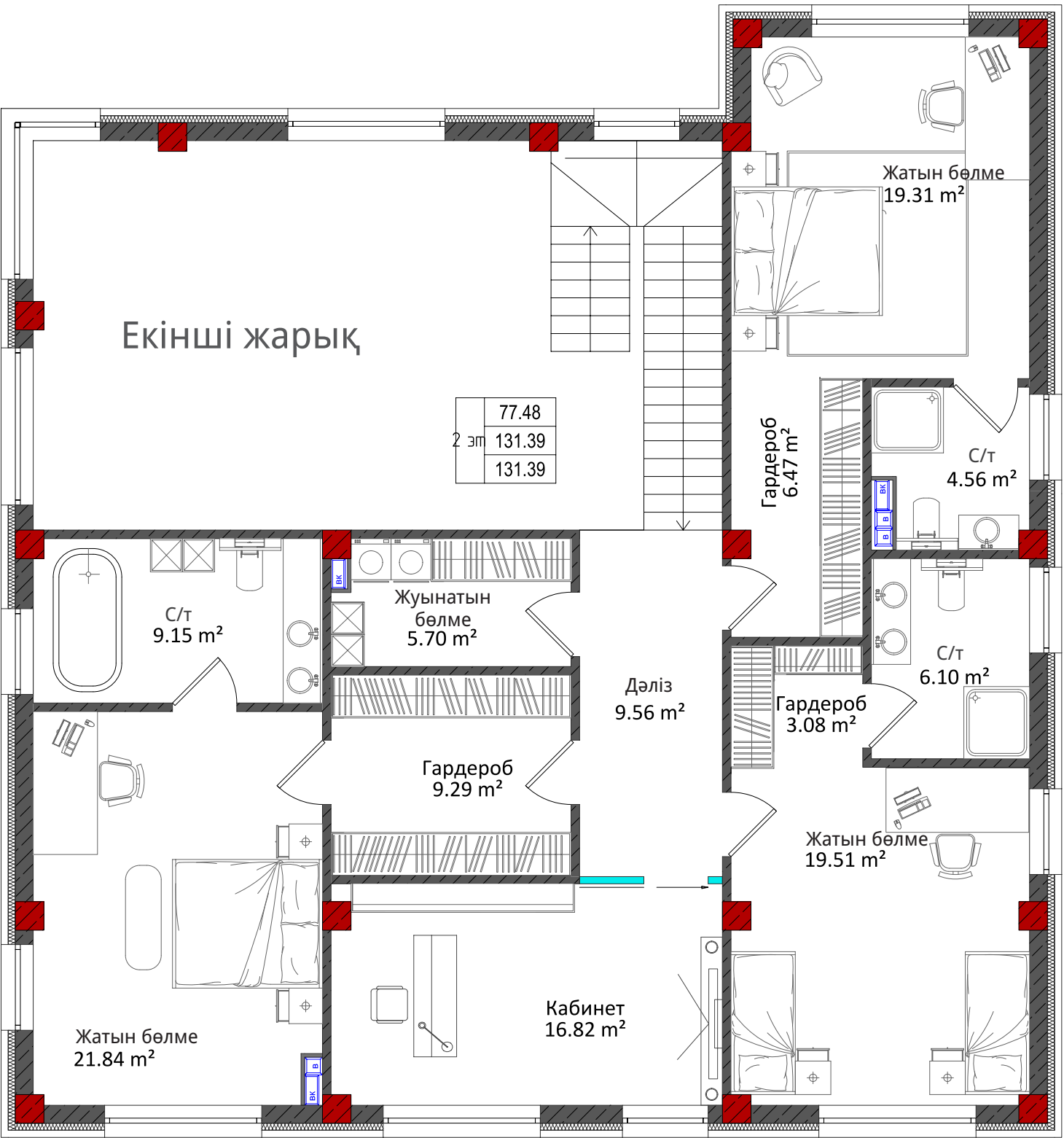
АУМАҒЫ - 315,7 м²

1 ҚАБАТ



КОТТЕДЖ

2 ҚАБАТ

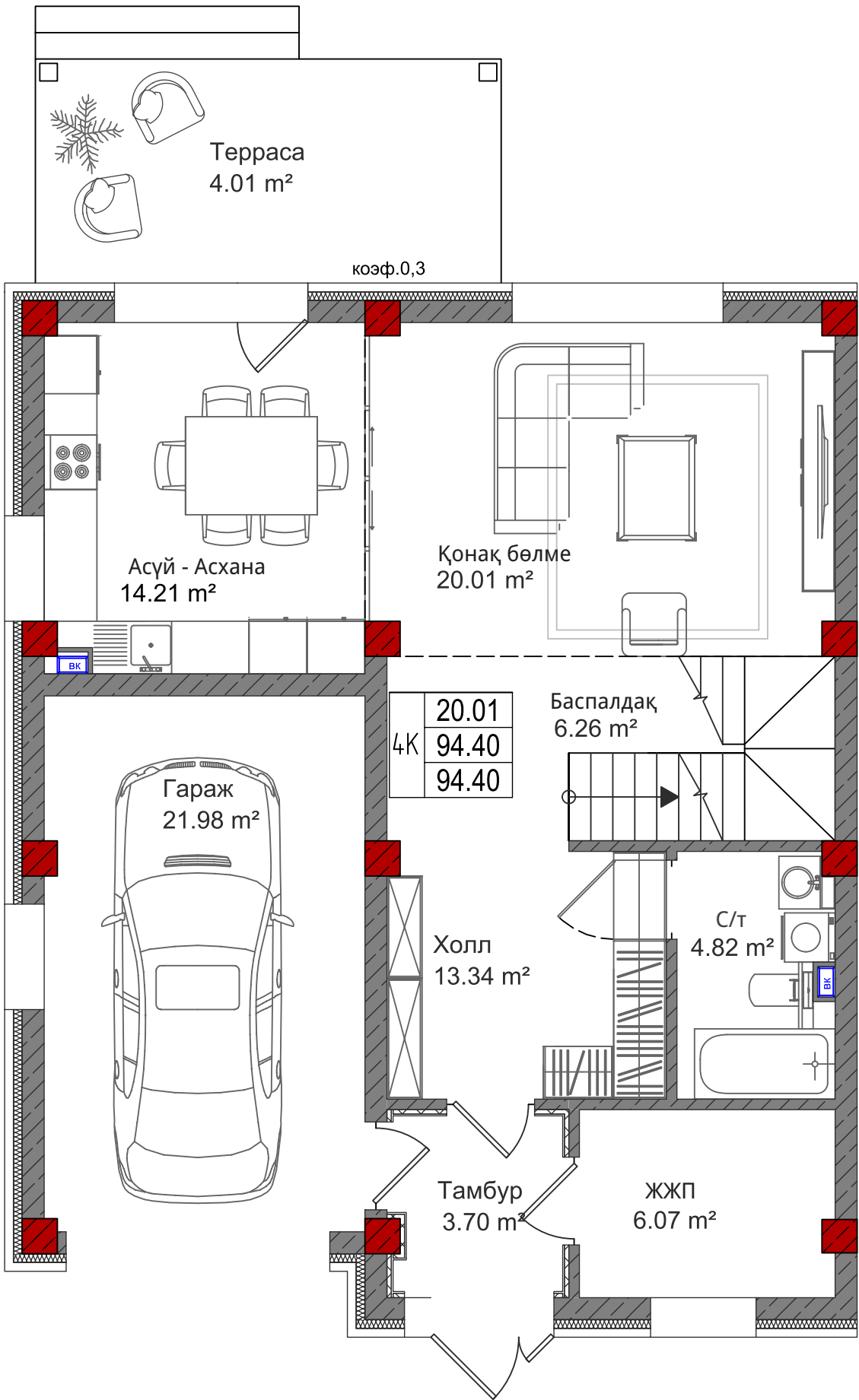


ЖОСПАРЛАНЫМДАР

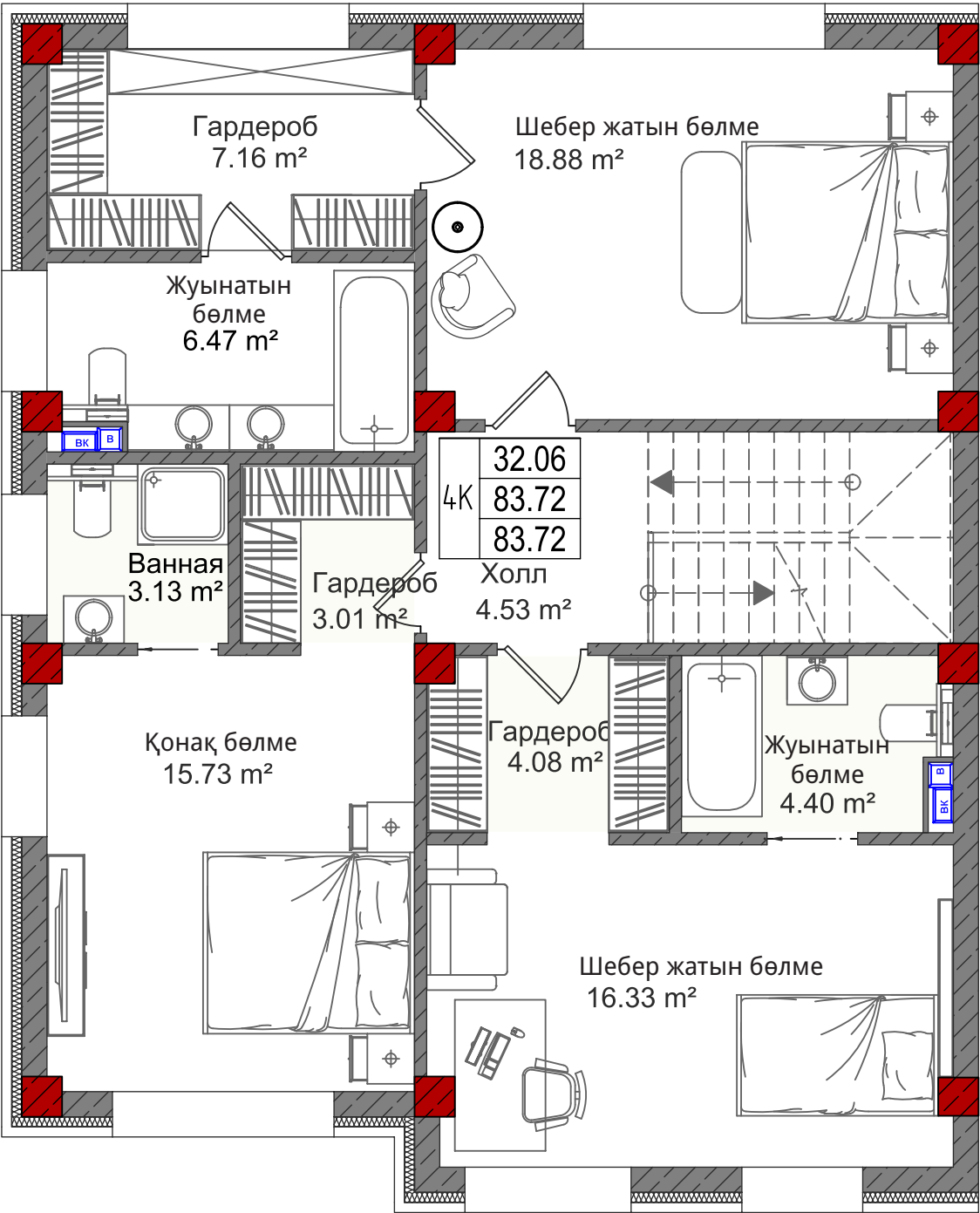
АУМАҒЫ
178,3 М²

ТАУНХАУС 1 ТИП

1 ҚАБАТ



2 ҚАБАТ



ОНЛАЙН САТЫП АЛУ

Қарапайым. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



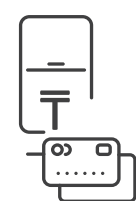
Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

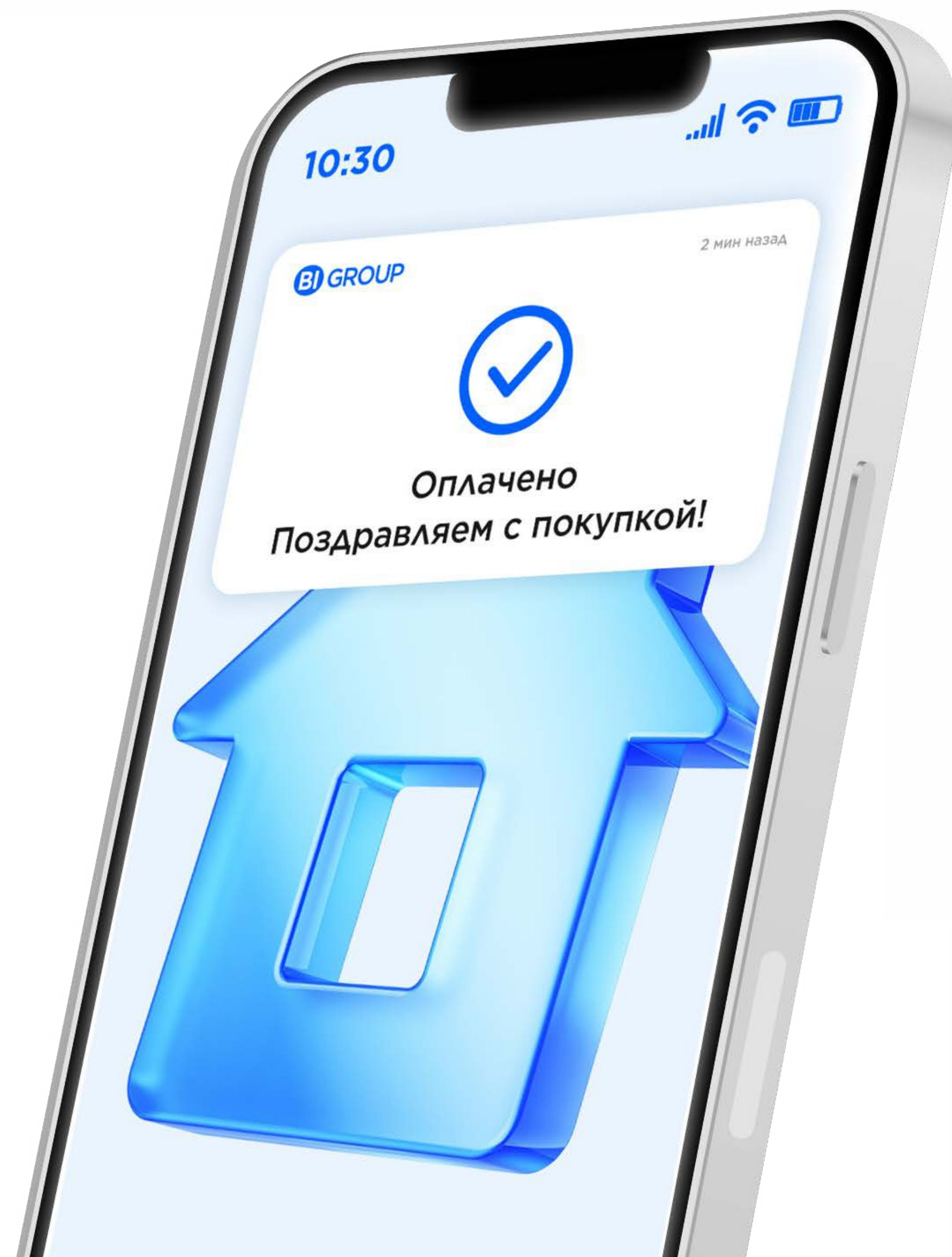
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BI SERVICE

22 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 750 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7,5 млн м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 650 үй



> 6 000 офис



> 1 116 коттедж



> 45 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Ашық қаржылық басқару;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- 24/7 жедел ақпарат беру;

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:

Коттедж — 223 196 ₸
Таунхаус — 94 586 ₸

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықтауына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



BIG LIFE

5 000+

Аулалардағы

BI GREEN

Тек 2025 жылдың
өзінде біз

33 000+

Көшет отырғыздық



BI MARATHON

4 000+

Қатысушылар



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Қатысушы



BIG LIFE

BI Group тұрғындарының қауымдастығы

Даму, жасампаздық пен бірігу, өмір сапасын арттыру және қолайлы орта қалыптастыру үшін



ТҰРҒЫННЫҢ ҚҰНДЫЛЫҚТАРЫ



Ортақ мүлікке өз үйіңдей қарау

Ұқыптылық пен жанашырлық – үйімізді барша тұрғын үшін қауіпсіз әрі жайлы мекенге айналдырады.



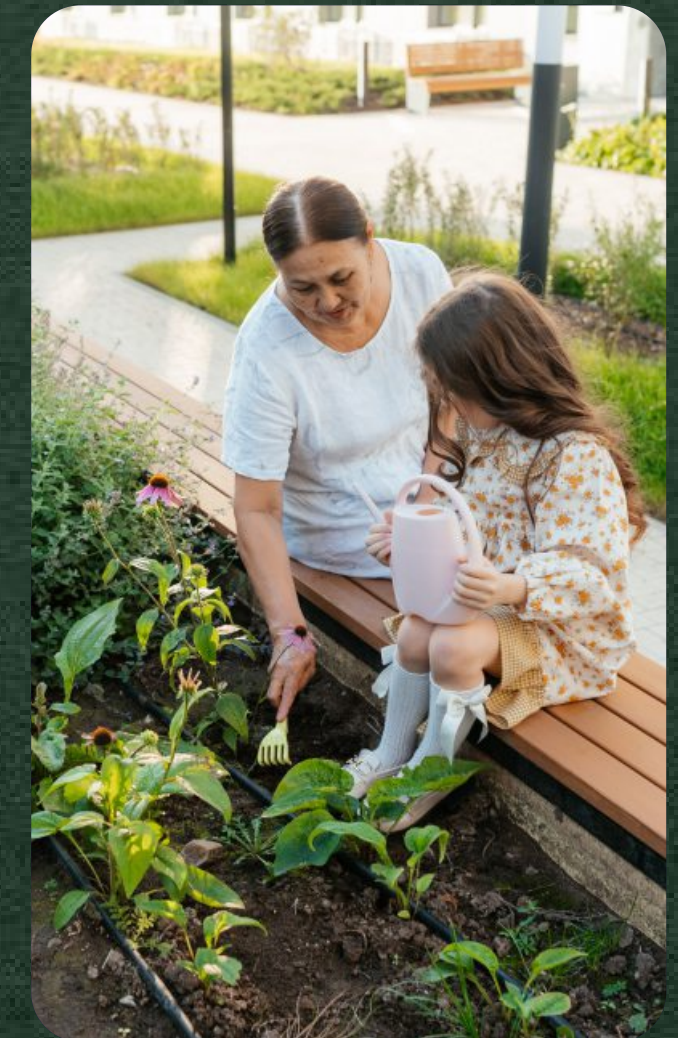
Әрбір әрекеттегі ізгілік

Жымию, амандасу, есікті ұстап тұру – көршілік қарым-қатынасты нығайтатын қарапайым әрекеттер.



Өзара көмек – тату көршіліктің негізі

Қажет кезде бір-бірімізге қолдау көрсетіп, кез келген мәселені өзара түсіністікпен шешеміз.



Өмірге шабыт сыйлайтын орта

Үйіміздің берекесін бірге қалыптастырамыз, ал әр көршінің ықыласы оны көркейте түседі.

BIG APP МОБИЛЬДІК ҚОСЫМШАСЫ

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



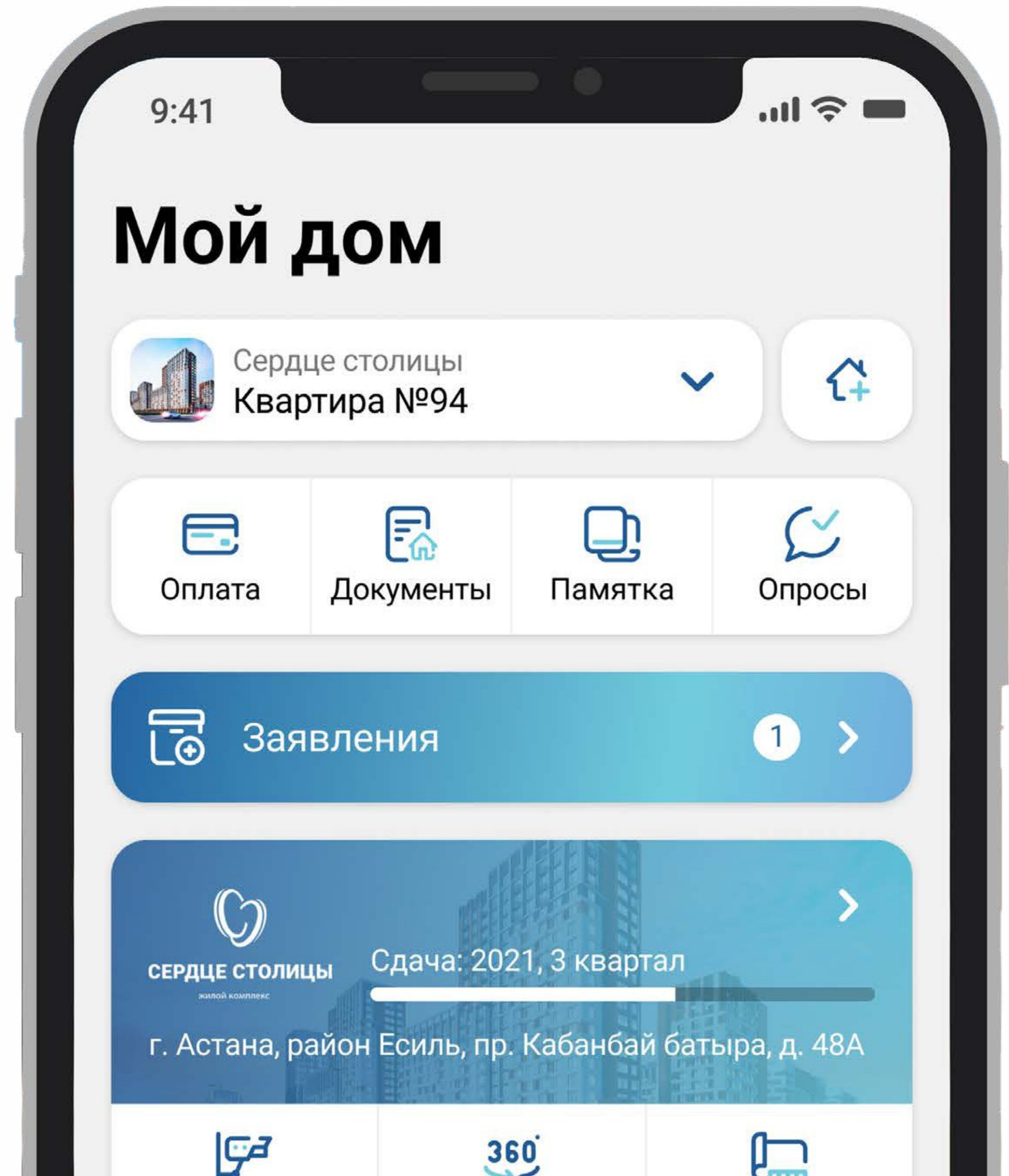
- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз



BI CLUB АДАЛДЫҚ БАҒДАРЛАМАСЫ

BI Group-тың барлық клиенттері жылжымайтын мүлікті кейінгі сатып алуға жеңілдік алады, сондай-ақ BIcoin жинап, оларды серіктестеріміздің сыйлықтары мен суперсыйлықтарына айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Сату шарттары:

30% жарна, бүкіл құнына 5% үстемеақы

50% жеңілдіксіз / үстемеақысыз жарна — прайс бойынша сату

70% жарна, бүкіл құнына 5% үстемеақы

100% жарна, VIP Club жеңілдігі қолданылады

Қазіргі уақытта карталардың 8 түрі бар:

BI BRONZE

100% төлем жасаған кезде 4% жеңілдік

BI BRONZE+

100% төлем жасаған кезде 5% жеңілдік

BI SILVER

100% төлем жасаған кезде 6% жеңілдік

BI PLATINUM

100% төлем жасаған кезде 10% жеңілдік

BI SILVER+

100% төлем жасаған кезде 7% жеңілдік

BI GOLD

100% төлем жасаған кезде 8% жеңілдік

BI GOLD+

100% төлем жасаған кезде 9% жеңілдік

BI DIAMOND

100% төлем жасаған кезде 12% жеңілдік



БАҚЫТ ҚҰШАҒЫНДА



Астана

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpro Trend ТҮК

Сарайшық көшесі, 5Г – BI Broker HUB
(«Лазурный Квартал» тұрғын үй кешені)

Шымкент

Назарбаев даңғылы, 55

Желтоқсан көшесі, 28

Алматы

Алатау Гранд БО,
Тимирязев көшесі, 28в

Бауыржан Момышұлы көшесі, 10/12,
Arena City бигвиллі

Ташкент трактісі, 541/2а,
Jibek Joly бигвиллі

Құлжа трактісі, 80/4,
Dream City бигвиллі

Қарағанды

Бұқар жырау даңғылы
51/4-құрылыс, 51 БО

Ақтөбе

Әбілқайыр хан даңғылы, 58

Атырау

Тайманов даңғылы, 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Жобаның сәулеті, абаттандыру, фасадтар, интерьер, қолданылатын материалдар, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы бейнеленген суреттер шартты сипатта берілген және жобалау, құрылыс және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. Үлестік құрылысқа ақша тартуға берілген 19.04.2023 ж. 24 рұқсат. Құрылыс салушы — «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания — «Grand Arna» ЖШС. ҚР Азаматтық кодексінің 395-бабына сәйкес, осы жарнама жария оферта болып танылмайды.

Буклеттің жаңартылған күні: 14.08.2026