

**BI GROUP**

Astana

LAYTA



# МАЗМҰНЫ

|    |                                                |
|----|------------------------------------------------|
| 3  | Бигвилль туралы                                |
| 4  | Кластер туралы                                 |
| 6  | Орналасуы                                      |
| 7  | Маңыздының бәрі жанында                        |
| 13 | Сәулет                                         |
| 15 | Аула                                           |
| 18 | Стильді холдар                                 |
| 13 | Сіздің пәтеріңіз                               |
| 24 | Жоғары деңгейдегі Acoustic Pro дыбыс оқшаулауы |
| 25 | Ақылды технологиялар                           |
| 26 | Жоспарланымдар                                 |
| 28 | Функционалдық бөлмелер                         |
| 29 | Бизнеске арналған үй-жайлар                    |
| 30 | Онлайн сатып алу                               |
| 31 | BI Service және Бақыт министрлігі              |
| 33 | BIG App мобильді қосымшасы                     |
| 34 | BI Club адалдық бағдарламасы                   |





# БИГВИЛЬ ТУРАЛЫ

Lavita — үйлесімді өмір сүру өнері. Астананың жасыл белдеуінің дәл жанында өмір сүріп, қала орталығына небәрі 10 минутта жете аласыз. Мұнда өзіңізге лайықты өмір салтын таңдау үшін тұрғын үйдің бес форматы ұсынылған.

Lavita сіздің әр күніңіз жеңілдікке, жайлылыққа және таза ауаға толы болуы үшін құрылған.



Тұрғын үй кешендері  
Коттедждер  
Таунхаустар  
Резиденциялар

тұрғын үй форматтарының түрлілігі

2032

бигвилльдің жоспарлы аяқталу жылы

106 га

бигвилль аумағы





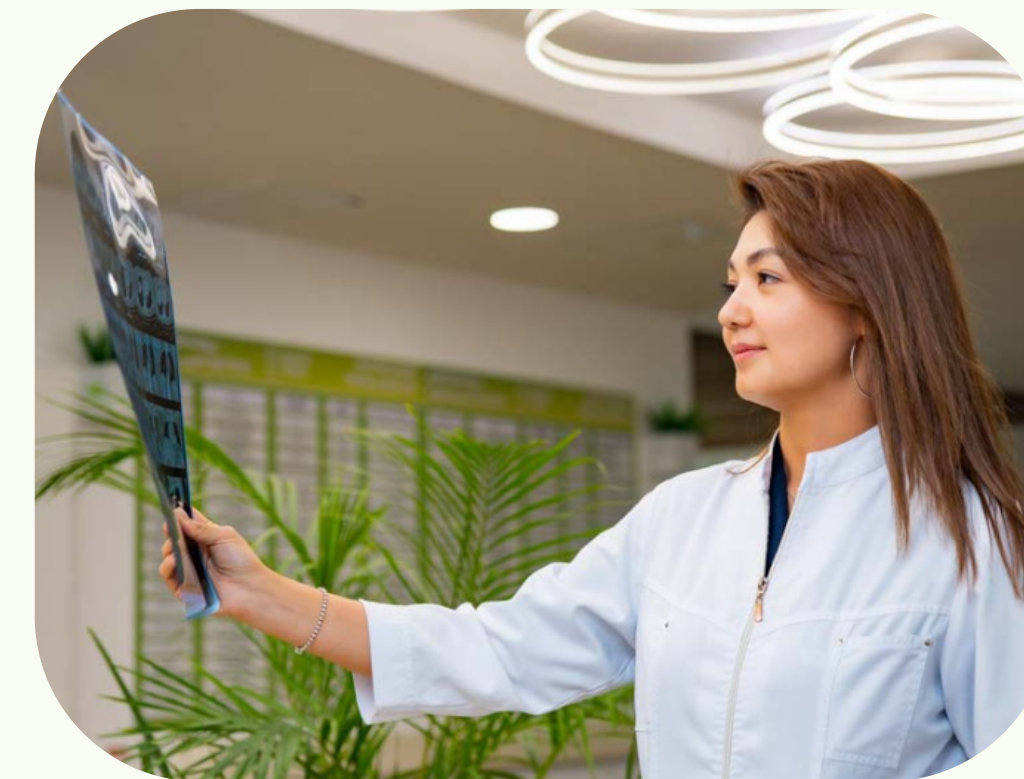
BI-ден жеке мектеп



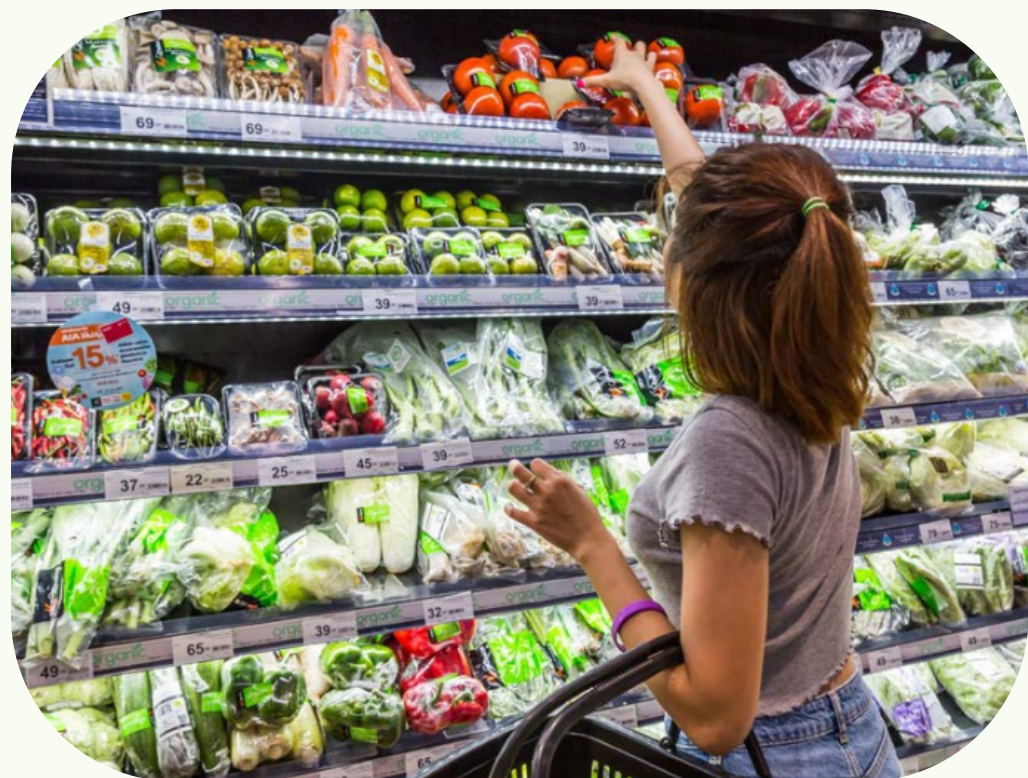
Aldi bi жеке балабақшасы



Серуендеу саяжолы



Медициналық орталық



Супермаркет



Fitness club



Орталық арбат



Велосипед және жүгіру жолдары





# LAVITA CITY-ГЕ ҚОШ КЕЛДІҢІЗ

Lavita City — сіз және отбасыңыз тату қауымдастықтың бір бөлігіне айналатын кеңістік. Ойластырылған аулалар, балалар алаңдары мен комьюнити-кеңістіктер адамдар арасындағы байланысты нығайтып, өміріңізді қарым-қатынасқа, күлкіге және жылы естеліктерге толтыру үшін жасалған.

**Комфорт+**

тұрғын үй санаты  
А блогы — монолит  
В блогы — кірпіш

**35-130 м²**

пәтерлердің  
ауданы

**3-5**

бір қабаттағы  
пәтерлер саны

**1-4 комн.**

пәтер  
конфигурациясы

**9**

қабат







# МАҢЫЗДЫНЫҢ БӘРІ ЖАНЫНДА

## BI Group-тан жеке мектеп

Бигвилльде BI-дің жеке мектебі болады. Бұл — заманауи зертханалармен, компьютерлік сыныптармен және қарым-қатынас жасауға арналған жайлы кеңістіктермен жабдықталған жаңа буын мектебі. Мұнда балалардың өздерін жайлы сезініп, білім алуға назар аударуы үшін барлық жағдай жасалған.

**2030** іске асыру  
жылы





# Aldi bi балабақшасы

«Aldi bi» балабақшасы — балаңыз үшін ойын-сауық пен мүмкіндіктерге толы тұтас бір әлем. Мұнда кішкентай «Әлем азаматтарының» тұлғалық жан-жақты дамуына ықпал етіп, қоршаған ортаға саналы әрі ұқыпты көзқарас қалыптастырылады.

Aldi bi — төбесі биік, коворкинг аймағы бар жайлы кеңістік. Мұнда балалар бірге ойнап, білім алып, бір-бірімен қарым-қатынас жасай алады. Біз өз кеңістігімізде эмоционалдық интеллектіні және әлемге деген саналы көзқарасты дамытуға көмектесеміз.



Face ID



Нейропсихолог



Халықаралық білім беру бағдарламасы



Әлем азаматы



Коворкинг аймағы



Трилингвалды бағдарлама



2030 іске асыру жылы

200 адам



# МАҢЫЗДЫНЫҢ БӘРІ ЖАНЫНДА

## Астананың жасыл белдеуі

LAVITA бигвиллі Астананың 300 гектар жасыл белдеуімен қоршалған. Бұл — желден қорғайтын, ауаны оттегімен қанықтыратын және жаз мезгілінде салқындық сыйлайтын табиғи қорған. Бұл — қала табиғатпен, ал жайлылық үйлесіммен тоғысатын мекен.

Сурет шартты түрде берілген.









\*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару тәсілдері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.

\*Сурет шартты түрде берілген.



# БЕЛСЕНДІ ӨМІР ЫРҒАҒЫНДА

- Жүгіру және веложолдар:

Қауіпсіз жамылғысы бар тұйықталған маршруттар.  
Веложолдар мен жүгіру жолдарының ұзындығы — 15 км.

- Спорт алаңдары:

Баскетбол, стритбол, шағын футбол және теннис алаңдары.

- Йога және медитация:

Таңғы жаттығуларға арналған тыныш жасыл көгалдар мен көпірлер.

- Балаларға арналған белсенді хабтар



# СӘУЛЕТ

## Lavita City А блогы

Тұрғын үй кешені заманауи минимализм стилінде орындалған: панорамалық әйнектелген ашық түсті қасбеттер, бежевый және графит реңктері. Айқын сызықтар мен витражды терезелер ғимараттың визуалды түрде жеңіл әрі серпінді бейнесін қалыптастырады.

Қасбеті:  
фиброцемент панельдері

Терезелері:  
металлопластик,  
үш қабатты әйнек,  
бес камералы профиль

Сыртқы қабырғалары:  
газоблок

Жоғары деңгейдегі дыбыс оқшаулауы:  
Acoustic Pro

Қасбеті:  
клинкер плиткасы

\*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару тәсілдері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.



BI GROUP

## Lavita City B блогы

Тұрғын үй кешенінің сәулеті ұстамдылық пен талғампаздықты үйлестіріп, қалалық ортада айқын акцент қалыптастырады. Әрбір бөлшегіне мұқият мән беріліп жобаланған ғимарат мәнерлі геометриясы мен заманауи пішіндері арқылы айналасындағы құрылыстардан ерекшеленеді.

Қаңқасы:  
кірпіш

Қасбеті:  
фиброцемент панельдері

Терезелері:  
металлопластик,  
үш қабатты әйнек,  
бес камералы профиль

Қасбеті:  
клинкер плиткасы

\*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару тәсілдері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.



# ДЕМАЛЫС ПЕН ШАБЫТТАНУҒА АРНАЛҒАН АУМАҚ

Балалар және спорт алаңдары — автокөліктерден оқшауланған қауіпсіз әрі таза кеңістік. Мұнда табиғат аясында балаларыңыз еркін ойнап, дамиды, ал сіз отбасыңызбен серуендеп, жылы сәттерден ләззат ала аласыз. Мұнда белсенді әрі үйлесімді балалық шақ үшін барлық жағдай жасалған.



Тәулік бойы  
бейнебақылау



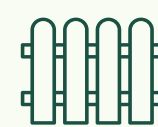
Жаттығу  
аймағы



Ландшафт  
дизайнын



Серуендеу  
аймақтары



Жабық аула



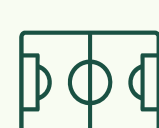
Беседкалар



Ашық аспан астындағы  
кинотеатр



Шахмат  
үстелі



Футбол алаңы



\*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару тәсілдері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.





\*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару тәсілдері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.



# КӨГАЛДАНДЫРУ

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін біз сапасы мен ұзақ мерзімділігін қамтамасыз ететін Еуропаның үздік питомниктерінен өсімдіктер сатып аламыз. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайнерлерінен және бағбандардан тұратын қамқор командасы өңірдің климаттық ерекшеліктеріне сәйкес өсімдіктерді таңдап, олардың жерсінуі мен дамуын қамтамасыз етеді және бірнеше жыл бойы көшеттен бастап толыққанды ағашқа дейін өсуін сүйемелдейді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астамы тұрғын үй мен оған іргелес аумақтарды көгалдандыруға бөлінген.

Үйіңізді көгалдандыру ерекшеліктері:



Қолайлы  
микроклимат



Үйлесімді түстік  
композициялар



Өсімдіктерге  
күтім жасау



Өсімдіктерді  
аймақтарға бөлу



Біз тұрғындар табиғатты тамашалай алуы үшін ұзақ жылдарға арналған көгалдандыру жүйесін жасаймыз. Жасыл аймақтар мегаполистің ішінде тыныштық пен жайлылықтың өзіндік оазистерін қалыптастырады. Мұнда ыстық күндері серуендеп, жапырақтардың сыбдырын тыңдап, жыл мезгілдеріне қарай ағаштардың түсі қалай өзгередінін бақылау ерекше жағымды.



# ТАБАЛДЫРЫҚТАН БАСТАЛАТЫН ДИЗАЙН

\*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару тәсілдері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.





# ДИЗАЙНЕРЛІК ХОЛДАР

Тұрғын үй кешенінің холдары — стиль мен функционалдылықтың үйлесімі. Жұмсақ жиһазы мен заманауи дизайны бар кең күту аймағы, сондай-ақ сіздің жайлылығыңыз бен тыныштығыңыз үшін жасалған ыңғайлы арбалар қоятын орын қарастырылған. Холдардың әрбір бөлшегі алғашқы минуттан бастап өз үйіңіздегідей сезінуіңіз үшін мұқият ойластырылған.



Бейнебақылау  
(кіреберіс тобы)



Авторлық дизайн



Витражды әйнектелген  
кіреберіс тобы



Арбалар қоятын  
орындар



Жұмсақ күту  
аймағы

\*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару тәсілдері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.



# БАРЛЫҒЫ ЖАЙЛЫ ӨМІР СҮРУ ҮШІН

Бұл жай ғана пәтер емес. Бұл — сіздің өмір сүру деңгейіңіз. Биіктігі 2,4 метрге дейінгі панорамалық терезелер сол жағалаудың орталығына тамаша көрініс ашады. Бұл кеңдік пен жеңілдік сезімін сыйлайды. Бірегей дыбыс оқшаулау жүйесі тыныштық пен толық құпиялылықты қамтамасыз етеді, ал бірінші қабаттардағы терезелер бұзуға қарсы қорғаныспен күшейтілген — абсолютті тыныштық пен қауіпсіздік үшін.



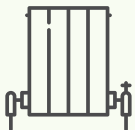
·Пәтерлердің ауданы:  
35–130 м²



Алдын ала  
әрлеу



Су және электр  
энергиясы есептегіштері



Көлденең  
радиаторлар



Бірінші қабаттардағы  
вандализмге  
қарсы терезелер



Сурет шартты түрде берілген.



# БАРЛЫҒЫ ЖАЙЛЫ ӨМІР СҮРУ ҮШІН

## Алдын ала әрлеу

Lavita City-ден пәтер сатып алғанда, сіз оны алдын ала әрлеумен аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені уақытыңыз бен қаражатыңызды үнемдейсіз: ең шулы әрі «лас» жұмыстардың барлығы алдын ала орындалған. Сізге тек өзіңізге лайықты дизайнды таңдап, пәтерді жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу қалады.



Еден — жабын  
төсеуге дайындалған.



Электр жүйесі — электр  
желілері бүкіл  
пәтер бойынша жүргізілген.



Төбе — төбеге электр сымдары  
тартылған, бұл жобаға  
сәйкес жарықтандыруды  
ұйымдастыруды жеңілдетеді.



Қабырғаларды әрлеу  
— қабырғалар  
таза әрлеу жұмыстарына  
дайындалған.



Жылыту — құбырлар  
еденге орналастырылған  
және интерьерді бұзбайды.



Кіреберіс есіктер  
мен терезелер — сенімді құлыппен  
жабдықталған металл кіреберіс есік.

Сурет шартты түрде берілген.







Изображение носит условный характер

# BI BIG+ ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

Таза әрленген пәтерлер — жылжымайтын мүлік саласындағы әлемдік стандарт.

Бүкіл әлемде пәтерлер таза әрлеумен тапсырылады, өйткені бұл жалпы шығындарды азайтып, уақытты үнемдейді және сатып алушыларды жөндеу жұмыстарынан босатады.

BI Group BIG+ өнімін ұсынады — жөндеуден өткен және сантехникасы орнатылған, алғашқы күннен бастап тұруға дайын пәтерлер.

Ойластырылған эргономика мен дизайнерлік жөндеу пәтерге ұзақ күтусіз және болжанбаған шығындарсыз бірден көшіп, тұруға мүмкіндік береді.

Көшу енді күйзеліспен және ұзаққа созылатын жөндеу жұмыстарымен байланысты болмайды. Біз өміріңіздің жаңа кезеңі жеңіл, жайлы және уақытында басталуы үшін барлығын жасадық.









# ЖОҒАРЫ ДЕҢГЕЙДЕГІ ACOUSTIC PRO ДЫБЫС ОҚШАУЛАУЫ



# АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

## Электронды құлыптар

Valencia V9 маркалы электронды құлыптар қосымша жайлылық береді. Олардың көмегімен сөмкеден кілт іздеудің қажеті жоқ. Өзіңізге ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

### Ашу тәсілдері:

- Саусақ ізін сканерлеу
- Кодты шифрлау функциясы
- Қосарлы аутентификация режимі
- Кіріктірілген дабыл жүйесі



### Преимущества:

1. Саусақ ізі: 360° сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. PIN-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Дұрыс құпиясөзді енгізбес бұрын, құпиясөзді сырт көзден қорғау үшін 12 цифр енгізуге болады.
3. Құлыпқа бірнеше пайдаланушыға қолжетімділік беруге болады: саусақ ізі (5 негізгі және 85 қарапайым пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 қарапайым пайдаланушы), RFID-карталар (99 қарапайым пайдаланушы).
4. Дабыл: батарея зарядының төмендігі туралы ескертуді және құпиясөзбен қорғауды қолдайды. Электронды құлыптың нақты түрі өндірушінің таңдалған өнім желісіне байланысты фотосуретте көрсетілген үлгіден өзгеше болуы мүмкін.

Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-домофония

IP-домофония — деректерді беру үшін цифрлық желіні пайдаланатын домофон жүйелерінің заманауи шешімі. Бұл бейнебайланыс сапасын жақсартады.

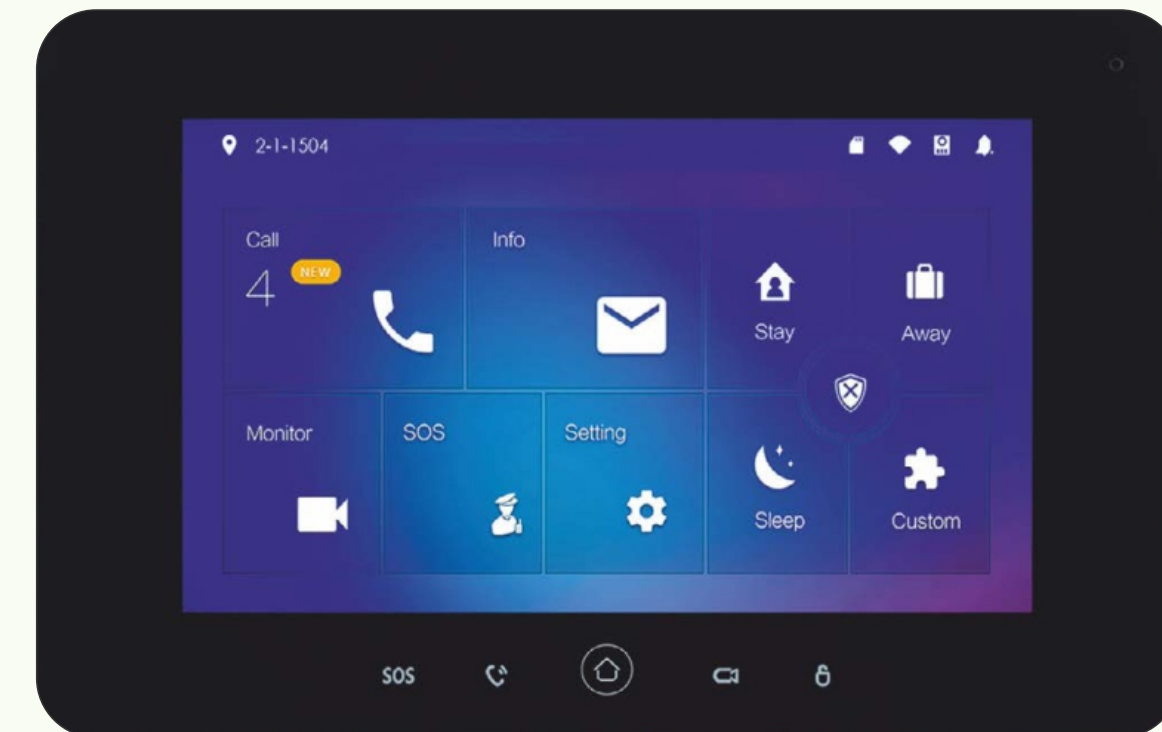
### Возможности:

Келушімен  
бейнебайланыс

Бір рет басу  
арқылы күзет  
қызметімен байланысу

Келушілердің  
фотосуреттерін  
жазу мүмкіндігі

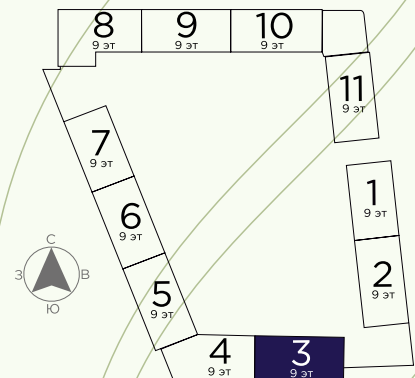
Тұрғын үй-кешеніндегі  
бейнебақылау камераларына  
қол жеткізу (қосымша опция)





# ЖОСПАРЛАНЫМДАР

Lavita City A





# ЖОСПАРЛАНЫМДАР

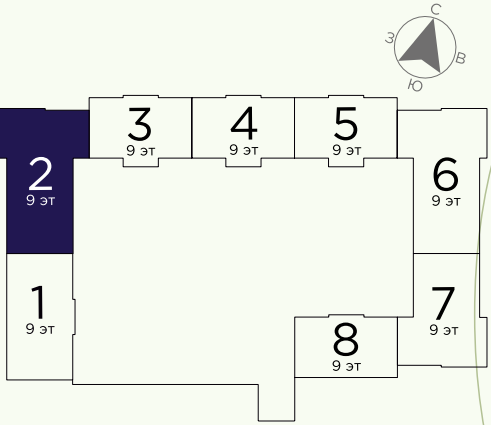


Блокируется с 1 подъездом

Блокируется с 3 подъездом

▼ Вид на ваш двор

Lavita City B





# БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Үлкен витриналары бар коммерциялық үй-жайлар, тиімді орналасуы, тұрақты клиенттер ағыны — мұның бәрі Lavita City-дің болашақ иелерін тартуға мүмкіндік береді.

## КЛИЕНТТЕР АҒЫНЫ

Тұрғындар: қаланың дамыған ауданында 2000-нан астам тұрғын  
Іскерлік: кеңселер мен бизнес-орталықтардың жанында орналасқан

## БИІК ТӨБЕЛЕР

Төбелердің биіктігі 4,1–4,2 м. Бұл жақсы жарықтандыруға, ауа айналымына және дизайнерлік шешімдерді жүзеге асыруға мүмкіндік береді.

## ЕРКІН ЖОСПАРЛАНЫМ

Үй-жайды бизнесіңіздің қажеттіліктеріне толық бейімдеп, креативті дизайнерлік шешімдерді жүзеге асыра аласыз.

## ВИТРАЖДЫ ӘЙНЕКТЕУ

Бизнесіңіздің көшеден жақсы көрінуіне мүмкіндік береді.

## НЕГІЗГІ АРТЫҚШЫЛЫҚТАРЫ:



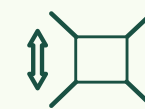
2000-нан астам тұрғын



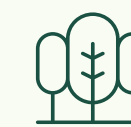
Жаяу жүргіншілер ағыны



Жаяу жүргіншілер  
ағыны



Төбелердің  
биіктігі 4,1–4,2 м

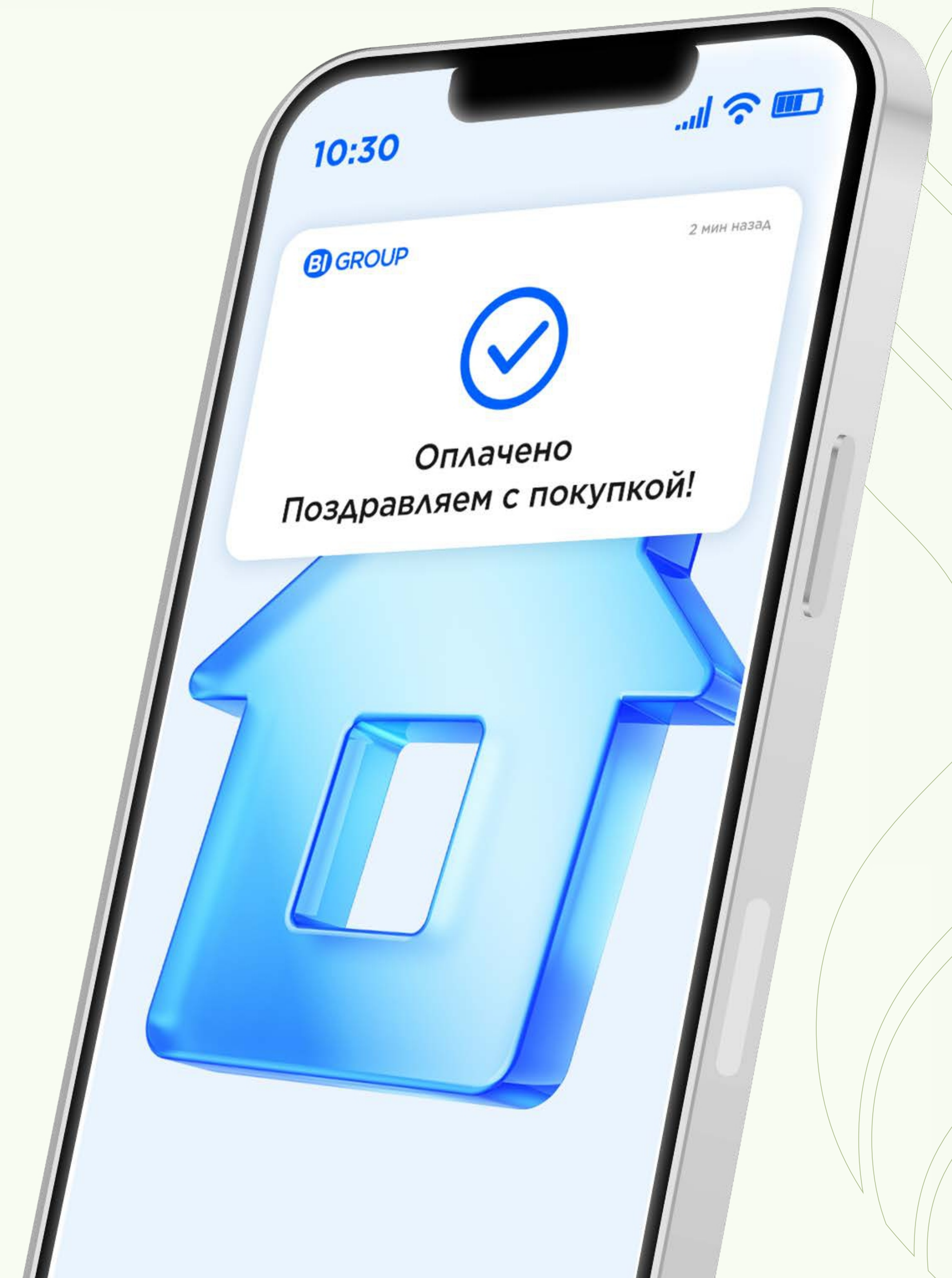


Бигвилль  
аумағындағы аллея





# ОНЛАЙН САТЫП АЛУ





# BI SERVICE





# БАҚЫТ МИНИСТРЛІГІ



Клиенттерге қамқорлық көрсету мақсатында біз тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және тату көршілік атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық. Осылайша әрқайсыңыз өзіңізді BI-дің үлкен отбасының бір бөлігі ретінде сезіне аласыз. Біз көршілерді біріктіруге бағытталған тұрғындардың бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.

Бақыт министрлігімен бірге барлық отбасының бос уақыты жарқын оқиғаларға толы болады:

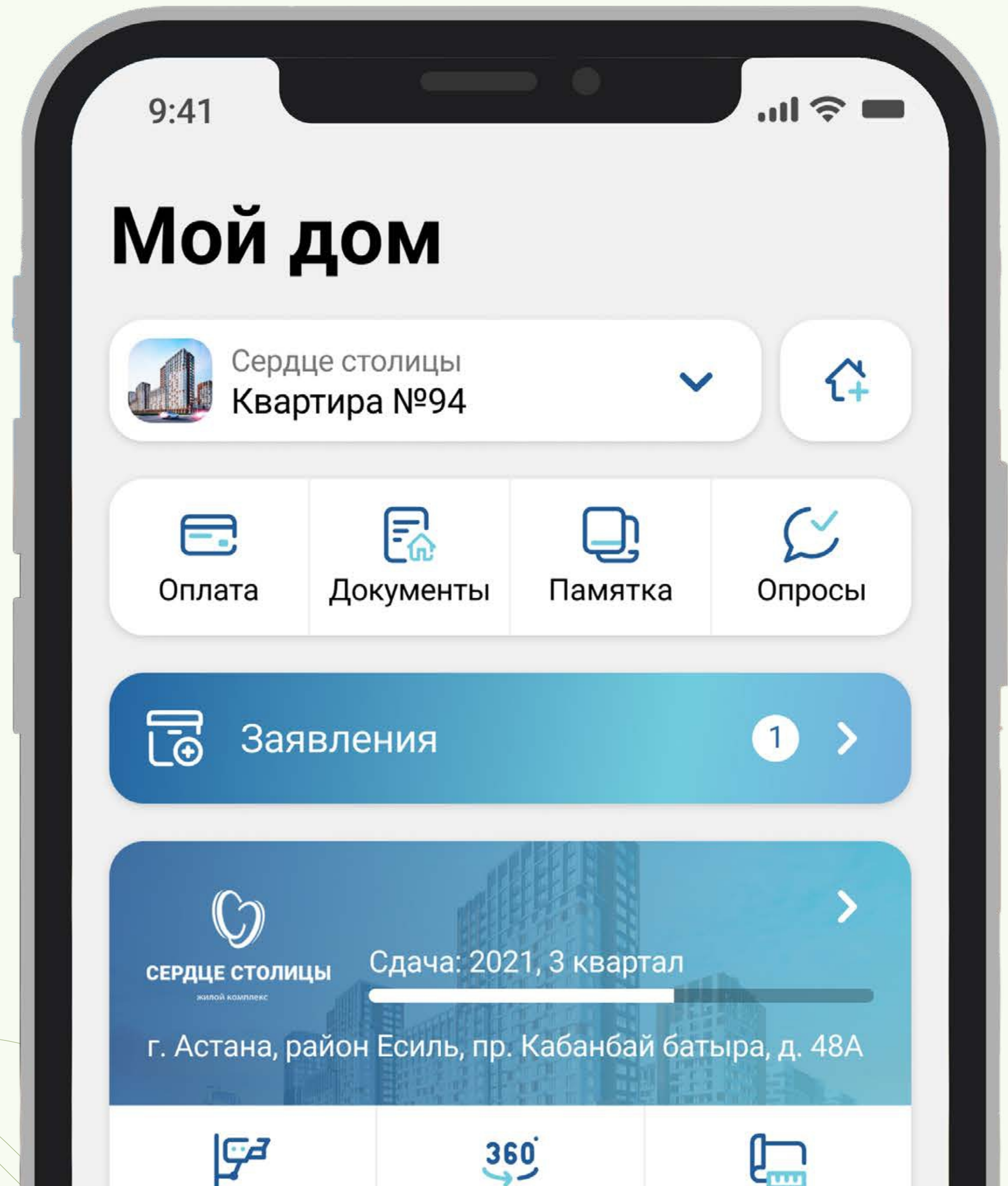


## BI GREEN





# BIG APP МОБИЛЬДІ ҚОСЫМШАСЫ





# VI CLUB АДАЛДЫҚ БАҒДАРЛАМАСЫ





