

MOD

ULTRA

РОСКОШНОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ЖИЗНИ



Дорогие клиенты BI Group!
Для нашей команды большая честь и ответственность — создавать пространство, которое станет вашим новым домом.

Мы тщательно контролируем каждый этап строительства, применяя современные технологии и высококачественные материалы, чтобы обеспечить долговечность, надежность и комфорт.

Понимая значимость вашего выбора, мы прилагаем максимум усилий, чтобы новый дом стал надежным и уютным местом для вашей семьи на долгие годы.

Благодарим вас за доверие и выбор нашего жилого комплекса!

С уважением,
руководитель проекта MOD Ultra
Мазакбаев Данияр

СОДЕРЖАНИЕ

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле 4

О квартале 5

Расположение 6

Всё важное рядом 8

Архитектура и дизайн 15

Благоустроенный двор 17

Озеленение 19

Стильный холл 20

Ваша квартира 25

Квартиры с ремонтом BIG+ 27

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro 30

Умные технологии 33

Планировочные решения 34

Функциональные помещения 35

Помещения для бизнеса 36

Ипотека 37

BI Service и министерство счастья 39

Мобильное приложение BIG App 41

Программа лояльности BI Club 42



О БИГВИЛЛЕ

12 000
жителей

24 га
общая площадь

2027 г
дата полной реализации

5 000
квартир

Бигвилль MOD - совершенно новый концепт проживания на большой благоустроенной территории, где каждый сантиметр земли богат уникальными зонами для досуга, работы, учебы и активного образа жизни.

MOD - территория комфорта в сочетании с современной архитектурой. Место вашей силы и вдохновения, баланс между природой и городом, заряжает вас энергией и вдохновляет на дальнейшее развитие и созидание. Душевное общение, теплые встречи, атмосфера добрососедства – все в бигвилле подчиняется законам любви!

Стандарт, комфорт, комфорт+, бизнес
классы



О КВАРТАЛЕ

MOD Ultra — новый символ архитектурного стиля и комфортной жизни в Астане. Расположенный в развивающемся бигвилле, недалеко от территории EXPO, комплекс гармонично сочетает динамику города с природной умиротворенностью. Уютные прогулочные аллеи, свежий воздух и прекрасные ландшафты создают идеальную атмосферу для отдыха.

Современная модульная структура фасадов подчёркивает статусность проекта: светлые плоскости жилых блоков контрастируют с металлическими акцентами, формируя выразительный архитектурный образ, ориентированный на ключевые видовые точки столицы.

Здесь каждая деталь продумана так, чтобы ваш дом стал не просто местом для жизни, а отражением вашего стиля, вкуса и высокого уровня комфорта.

42-117 м²
площадь квартир

9-17
этажность

3-3,3 м
высота потолков

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс находится вдоль улицы Хусейн бен Талал, в тихом и уютном месте, где всего в 10 минутной шаговой доступности набережная Нура-Есиль. Район с развитой инфраструктурой, все необходимое рядом: магазины, кафе, школы, детские сады. Добираться до других районов города легко благодаря удобной транспортной развязке.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

5 мин
Білім-инновация лицей

5 мин
KIS Astana

7 мин
Медицинский кластер

5 мин
Binom school им. А. Кекилбаева

6 мин
Территория EXPO

7 мин
ТРЦ Mega Silk Way

10 мин
Набережная Нура-Есиль

5 мин
Детский сад «Aldi Bl»

4 мин
Главная мечеть



BINOM SCHOOL

BINOM School — современные общеобразовательные школы нового формата, созданных для обеспечения равного доступа к качественному школьному образованию. Обучение строится на государственном образовательном стандарте с дополнительными элективными курсами, направленными на развитие функциональной грамотности и академических навыков.

Школы BINOM сочетают современную образовательную модель, сильную педагогическую команду и развитую инфраструктуру, создавая комфортную и технологичную среду для обучения и развития учеников.

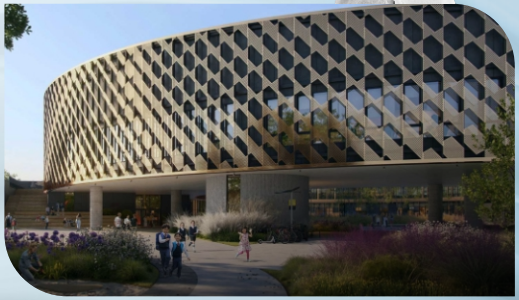


- Обучение на казахском и русском языка
- Бесплатное государственное образование
- Оснащение школы в 5 раз выше стандартных школ
- Лаборатории, STEM и робототехника
- Современные учебные пространства: коворкинги и медиастудии

Нажмите, чтобы перейти по ссылке







ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

KAZAKHSTAN INTERNATIONAL SCHOOL ASTANA

Будущее вашего ребенка начинается с выбора школы. KIS Astana - это ваш ключ к образованию мирового класса. Новая, специально построенная школа рада предложить полную программу Международного бакалавриата (IB). IB - это признанный во всем мире символ высочайшего качества образования, на данный момент в мире более 5000 школ.

- Дошкольное образование
- IB программа начальной школы
- Обучение на английском языке
- Мульти-культурная среда

Изображение носит условный характер.

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ MOD

В бигвилле MOD будет расположена прогулочная аллея, вдоль которого будут зеленые насаждения, зоны для отдыха и галерея ресторанов и кофеен, которые оживят это место для комфортной и яркой жизни. Вы сможете отвлечься от городской суеты и насладиться прогулкой в кругу близких людей. Аллея будет проходить через весь бигвилль и соединять его с набережной Нура-Есиль.

Территория для отдыха и обретения спокойствия внутри динамичного мегаполиса вдали от суеты.





Визуализация городской аллеи носит условный характер, может видоизменятся по решению городских, районных властей



Изображение набережной носит условный характер. Проект «Набережная» осуществляется по инициативе и за счет средств акимата г. Астана

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

НАБЕРЕЖНАЯ НУРА-ЕСИЛЬ

Набережная канала Нура-Есиль — это новая жемчужина столицы с яркими локациями и зонами для активного и релаксирующего отдыха. Здесь вы сможете сполна зарядиться энергией свежего воздуха, вдохновиться на творческие идеи или просто приятно провести время, устроив семейный пикник. Это место встреч верных друзей и добрых соседей.

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

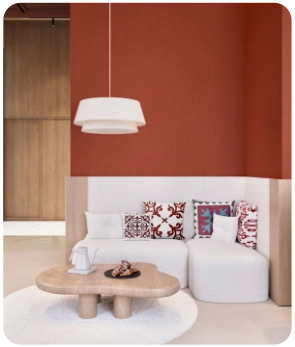
СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР «YOURT»

Yourt - отдельный соседский сервис на территории жилого комплекса, которым можно пользоваться в удобном для себя формате и по выбранному тарифу.

Встречайтесь с соседями и друзьями, проводите время с семьей, работайте в спокойной обстановке или посвящайте время любимым занятиям.

Название «Yourt» отсылает к доброй традиции Ерулік - символу щедрости, открытости и гостеприимства казахского народа.

Пока дети увлечены мастер-классами или играми, взрослые могут заняться йогой, провести
деловую встречу в приватной капсуле или просто отдохнуть в уютной атмосфере.





Коворкинг

Пространство для мастер-классов

Музыкальный зал

Кофейня

Спортивный зал

Детская игровая

Библиотека

Приватные капсулы для переговоров

*Услуги Yourt предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом. В процессе реализации проекта площадь и местоположение соседского центра могут быть изменены. Помещение соседского центра не входит в состав приобретаемой недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности.





ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

ДЕТСКИЙ САД ALDI BI

Aldi BI — современный детский сад, где создаётся вдохновляющая среда для раннего развития ребёнка. Авторская образовательная программа основана на Реджио-подходе, который развивает креативность, самостоятельность и исследовательское мышление детей, объединяя международные педагогические практики с национальной культурой.

Образовательное пространство детского сада помогает детям раскрывать свои способности, формирует любовь к познанию и поддерживает гармоничное развитие лич-

- Авторская программа на основе Реджио-подхода
- STEM-лаборатория и робототехника
- Profориentation-зоны — знакомство детей с профессиями через игру
- Комплексное развитие: психолог, логопед и нейропсихолог
- Инновационная развивающая образовательная среда
- Для гармоничного развития созданы особые условия: соляная шахта, иппотерапия, спортивные активности и прогулки.

Нажмите, чтобы перейти по ссылке

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

EXPO и ТРЦ MEGA Silk Way

MOD Ultra расположен в локации, где жизнь кипит во всех сферах - от бизнеса до развлечений. Рядом - выставочный центр EXPO и крупнейший ТРЦ Mega Silk Way. Здесь можно не только заняться шопингом или пообедать в отличных ресторанах, но и провести время активно, посетив выставки, ледовые катки и сезонные активности.

Проект идеально объединяет ритм большого города и возможности для яркой и насыщенной жизни.



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Жилой комплекс MOD Ultra - это символ нового стиля жизни Астаны. Его архитектура основана на выразительной модульной структуре фасадов, где светлые поверхности контрастируют с металлическими торцами. Такое решение подчеркивает масштабность проекта и акцентирует внимание на ключевые панорамы развивающейся столицы.

MOD Ultra вдохновлён лучшими примерами современной архитектуры Москвы и задаёт новый формат для столицы — цельный, элегантный, узнаваемый облик, который сразу выделяет проект среди всех.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Каркас
монолитный железобетон

Фасад
европейские алюминиевые панели

Стены
газоблок

Окна
Металлопластиковые, пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Дворовое пространство внутри жилого комплекса - это зеленый полуоткрытый двор, созданный для комфорта и уединения. Здесь доминируют плавные формы, природные линии и спокойные цвета, дарящие ощущение легкости и гармонии.

- BBQ зона
- Workout зона
- Футбольное поле
- Игровые из эко-материалов
- Зоны отдыха с шезлонгами



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.

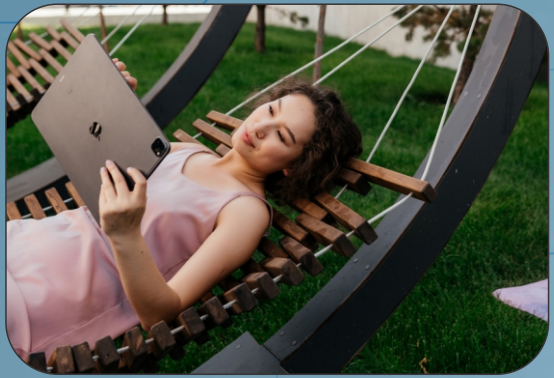




Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Особенности озеленения вашего дома:

- Благоприятный микроклимат
- Уход за растениями
- Гармоничные цветовые композиции
- Продуманное зонирование растении

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Дизайнерские холлы проекта воплощают элегантность и уют, создавая ощущение теплоты с первых шагов. Бесшумные лифты, удобные входные группы и колясочные зоны продуманы до мелочей для максимального удобства жителей. А натуральный шпон, керамогранит и перфорированный металл придают интерьеру стиль и статусность, сравнимые с лобби дорогого отеля.

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.





- Индивидуальный дизайн
- Многоуровневое освещение
- Входная группа с панорамным остеклением
- Сквозные подъезды
- IP-домофония







Изображение носит условный характер.

НАДЕЖНЫЕ ЛИФТЫ

В MOD Ultra будут установлены лифты бренда OTIS - мирового лидера в сфере пассажирских и грузовых лифтов, которые используются в 20 странах мира.

С OTIS вы получаете:

Качество и надежность, проверенные временем:

- OTIS – это символ престижа и качества. Их оборудование установлено в 8 из 10 самых высоких зданий мира, включая Бурдж Халифа, Эмпайр Стейт Билдинг, Эйфелеву башню и Шанхайский всемирный финансовый центр.
- OTIS использует инновационные технологии, в том числе ремни вместо традиционных тросов, что гарантирует плавную, безопасную и комфортную поездку.

Экономичность и экологичность:

- Лифты OTIS спроектированы с учетом экономии электроэнергии, что делает их экологически чистым выбором.
- Долгосрочность службы – 25 лет срока службы лифта по официальному паспорту, гарантируя надежность и снижая затраты на обслуживание.





Изображение носит условный характер.



Стиль и комфорт:

- Элегантный и уникальный дизайн лифтов OTIS идеально дополняет архитектуру MOD Ultra
- Бесшумность работы даже на верхних этажах обеспечивает тишину и спокойствие во время каждой поездки.

С лифтами OTIS в MOD Ultra вы получаете не просто средство передвижения, а комфорт, безопасность и стиль, чтобы наслаждаться жизнью на любой высоте.

Изображение носит условный характер.

ВАША КВАРТИРА

Просторные квартиры уже в предчистовой отделке. Нужно лишь заняться дизайном и заезжать в квартиру мечты!

Защита от выпадения детей на окнах

Высота дверных проемов 2.3 м

Предчистовая отделка

Площадь квартир: 42-177 м²

Конфигурация квартир: от 1 до 5-комнатных

Электрозамки

Система умного дома



Изображение носит условный характер.

ВАША КВАРТИРА

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Приобретая квартиру в MOD Ultra, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьер.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Потолок (без отделки) - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и металлопластиковые окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.

ВАША КВАРТИРА

BIG+ Квартиры с ремонтом

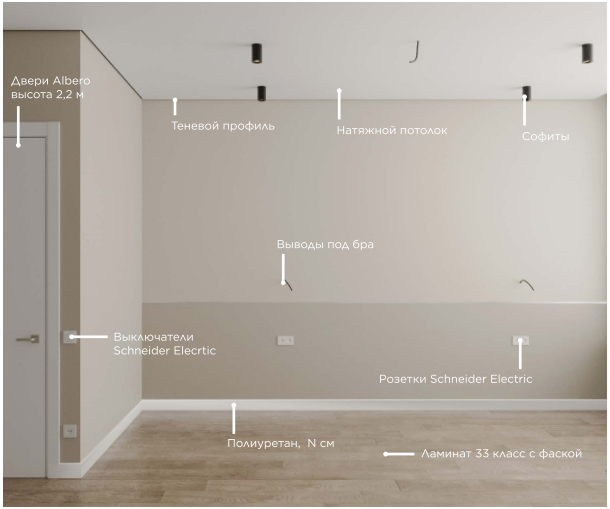
Представляем новый проект BIG+ от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максималь-ной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

- Экономия времени
- Гарантия качества от застройщика
- Возможность включить наполнение в стоимость квартиры
- 1 год гарантии



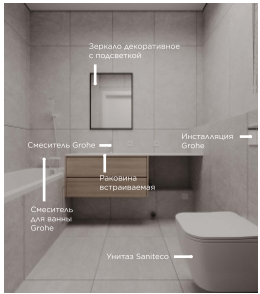
Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия	2,3 м Albero Россия
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	Имеется под латунь
Керамогранит в с/у стены	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШВ 1200х600х10 мм (Россия)	Керамогранит ДШВ 1200х600х10 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШ 600х600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.
Фотообои в детской		✓	✓
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Натяжной потолок	✓	✓	

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
ГКЛ потолок			✓
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Софиты	✓	✓	✓
Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов			✓
Розетки/ Выключатели	Альтернатива (Китай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba Китай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой


Двери Albero
высота 2,2 м
Теневой профиль
Натяжной потолок
Софиты
Выводы под бра
Выключатели
Schneider Elecrtic
Розетки Schneider Electric
Полиуретан, N см
Ламинат 33 класс с фаской


Натяжной потолок
Душевой набор
Grohe
Широкоформатный
керамогранит 1200*600
Инсталляция
Grohe
Гигиенический
душ Grohe
Подвесная тумба
Материал: ЛДСП
Керамогранит
и теплый пол

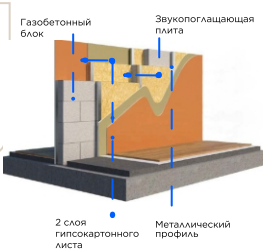

Накладные софиты
Двери Albero
высота 2,2 м
Широкоформатный
керамогранит 600*600
Выключатели
Schneider Electric
Ламинат 33 класс с фаской


Зеркало декоративное
с подсветкой
Смеситель Grohe
Инсталляция
Grohe
Раковина
встраиваемая
Смеситель
для ванны
Grohe
Унитаз Saniteco

ACOUSTIC PRO

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

нажмите чтобы посмотреть видео

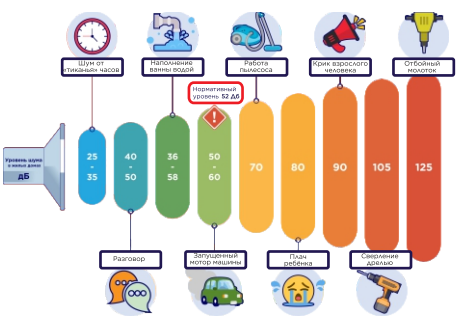


Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблокатолщиной100ммсодной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ

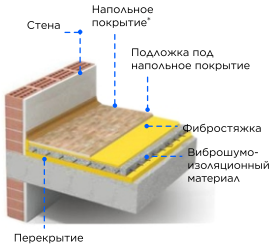


ACOUSTIC PRO

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.





*Осуществляется клиентом самостоятельно

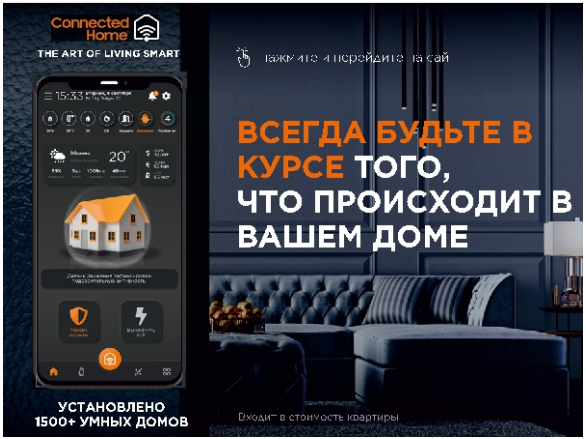
УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ПАКЕТ УМНОГО ДОМА

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:

- Датчик протечки воды
- Датчик движения
- Датчик двери
- Управление через мобильное приложение
- Функция - выключить все
- Датчик дыма
- Управление светом в прихожей

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Face ID
- Отпечаток пальца, и по венам ладони
- PIN код
- Карта (RFID)
- Мобильное приложение

Безопасность:

- Сигнализация при взломе
- Режим двойной авторизации
- Видеофиксация с сохранением данных



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозарядная станция

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Преимущества:

- Зарядка в шаговой доступности
- Безопасная эксплуатация
- Удобное подключение
- Экономия времени
- Современные технологи
- Комфорт каждый день
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни
- Забота о будущем и экологичном транспорте

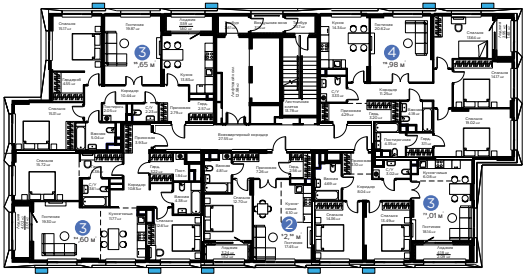
Изображение носит условный характер.



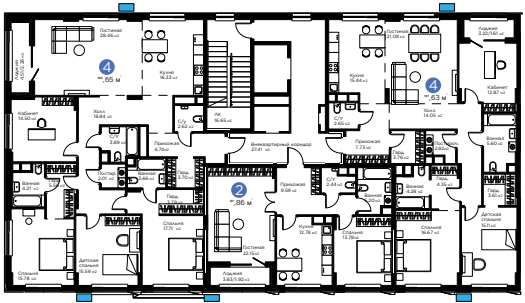
ПЛАНИРОВКИ*

План типового этажа MOD Ultra

*нажмите и выберите свою планировку на сайте









ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Крытый паркинг

Обеспечьте свой автомобиль постоянной защитой и уютным уголком. А индивидуальный дизайн сделает парковку вашего автомобиля не только удобной, но и стильной.



Велопарковка

Вам больше не придется заносить велосипед в подъезд или оставлять на улице без присмотра: специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.



Boxroom

Boxroom станет вашим верным помощником, которому вы сможете доверить на хранение сезонные вещи, рабочий инвентарь и многое другое.

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Основными преимуществами коммерческих помещений является возможность краткосрочной и долгосрочной прибыли.

Проходимость

Удачное расположение гарантирует ежегодно возрастающий трафик

Свободная планировка

Позволяет полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса

Высокие потолки 4,2 м

Расширяют пространство и дают возможность для реализации дизайнерских решений

Витражное остекление

Обилие света позволит бизнесу быть хорошо заметным с улицы



ИПОТЕКА

нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого

Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.

Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.

Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.

Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

Первоначальный взнос от 20%

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.

Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.

нажмите чтобы посмотреть видео



ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Гибкие способы оплаты
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Поддержка на каждом этапе
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

Прозрачность и надежность
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

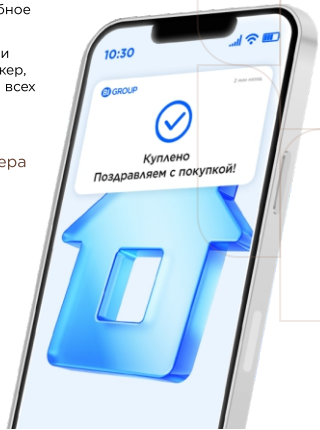
1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.

Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²

- > 1 000 жилых комплексов
- > 2 500 коттеджей
- > 34 000 паркингов
- > 4 500 офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять: жилые помещения от 270 тг/м², офисы от 539 тг/м², парковочное место от 13 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

https://bi.group/ru/page/service



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.







С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

BI GREEN

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

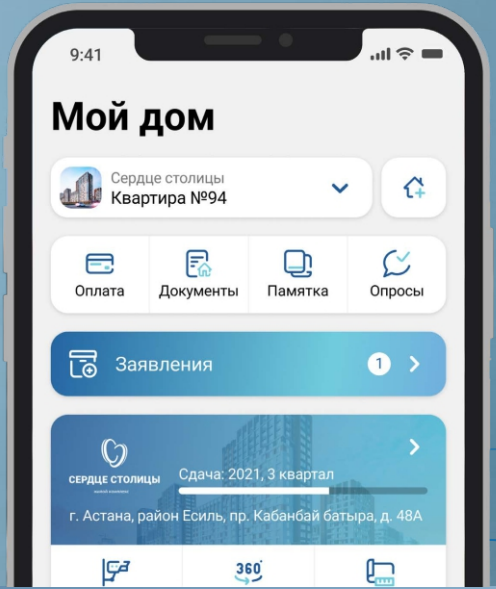
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ

BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE
*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости
4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI SILVER
*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI GOLD
*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+
*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+
*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+
*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM
*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND
*при инвестициях от 700 млн в год
12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

Smart Remont

+7 775 007 71 17
calll-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
calll-center
отдела сервиса

smartremont.kz

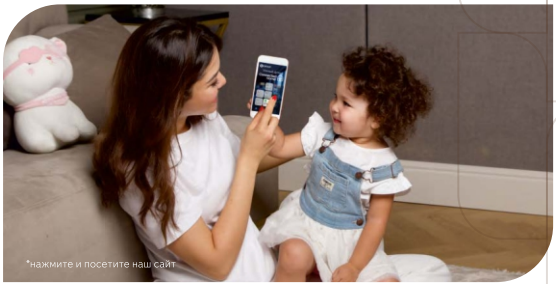
УМНЫЙ ДОМ

Connected Home

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



Живите счастьем

BI GROUP

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexpo Trend

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

Получить консультацию

Разрешение на привлечение денег дольщиков №35 от 21.08.2025. Застройщик – ТОО «Nova City Development». Уполномоченная компания – ТОО «Туран Сити». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Центр онлайн продаж

360