

MOD Urban

Жизнь, полная
стиля и удобства



Построил проекты: Лазурный квартал, Light House, Sauran Towers, Времена года. Лето, Only Sun, Only Moon, Besterek, Asyl Besterek, Prime

Имеет нагрудный знак «Почётный строитель»

66

Дорогие клиенты BI Group!

Создание вашего нового дома — это наша ответственность и гордость. Мы тщательно подходим к каждому этапу строительства, применяя современные технологии и надежные материалы, чтобы обеспечить долговечность, качество и комфорт.

Мы понимаем, насколько важно для вас ощущение уверенности в своём выборе, и работаем для того, чтобы этот дом стал вашим надежным пространством на долгие годы.

Спасибо за ваше доверие!

С уважением,
Руководитель проектов MOD
Шайзин Аскар

99

Содержание

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О бигвилле	3
О квартале	4
Расположение	5
Всё важное рядом	6
Архитектура и дизайн	13
Благоустроенный двор	15
Озеленение	17
Стильный интерьер холлов	18
Надежные лифты	20
Ваша квартира	22
Повышенная шумоизоляция	27
Умные технологии	28
Планировочные решения	30
Функциональные помещения	33
Помещения для бизнеса	34
Ипотека	35
Онлайн покупка	36
BI Service	37
Министерство счастья	38
Мобильное приложение BIG App	39
Программа лояльности BI Club	40

О бигвилле

Бигвилль MOD - совершенно новый концепт проживания на большой благоустроенной территории, где каждый сантиметр земли богат уникальными зонами для досуга, работы, учебы и активного образа жизни.

MOD - территория комфорта в сочетании с современной архитектурой. Место вашей силы и вдохновения, баланс между природой и городом, заряжает вас энергией и вдохновляет на дальнейшее развитие и созидание. Душевное общение, теплые встречи, атмосфера добрососедства - все в бигвилле подчиняется законам любви!

стандарт, комфорт,
комфорт+, бизнес
классы

2027 год
дата полной реализации

24 га
общая площадь

5 000
квартир

12 000
жителей



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

О квартале

MOD Urban – это не просто жилой комплекс, это идеальное сочетание роскоши, стиля и удобства, расположенного в самом сердце бигвилля, рядом с территорией EXPO. Здесь, среди живописных ландшафтов, вы сможете насладиться умиротворенной атмосферой в тени просторной аллеи, где свежий воздух и тишина создадут идеальную обстановку для отдыха.

44-167 м²
площадь квартир

9-12
этажность

3-3,3 м
высота потолков

III квартал
2026 г.
срок сдачи
2 и 3 очереди

Бизнес
класс

IV квартал
2025 г.
срок сдачи
1 очереди

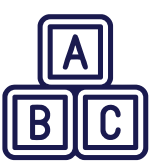


*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Расположение

Жилой комплекс состоит из 3 очередей, и находится по обе стороны от школы BINOM им. А. Кекилбаева, вдоль улицы Т. Рыскулова и пересечения с К. Кайсенова. Этот район является тихим и уютным местом, где в 10 минутной пешей доступности будет расположена набережная Нура-Есиль. Район с развитой инфраструктурой, все необходимое рядом: магазины, кафе, школы, детские сады. Добираться до других районов города легко благодаря удобной транспортной развязке.





5 мин

Детские сады



6 мин

Территория EXPO



7 мин

Набережная
«Нура - Есиль»



7 мин

Школа-лицей №88



4-7 мин

Binom school
им. А. Кекилбаева



8 мин

Школа №89
«Дарын»



10 мин

Медцинский
кластер



7 мин

ТРЦ MEGA
Silk Way



10 мин

KIS Astana



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Инновационная школа BINOM

Прямо у вашего дома расположена уже действующая школа BINOM им. А. Кекилбаева. BINOM - это ультра-современная и технологичная школа будущего для качественного обучения ваших детей по передовым научным методикам. В воспитанниках школы, помимо фундаментальных знаний, развивают уважение, трудолюбие, ответственность, заботу и самосовершенствование.



Преимущества школы



Обучение на русском и казахском языках



Прием на стандартных условиях МОН РК



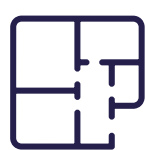
Обучение бесплатное



Рассчитано на 4000 учеников (2 смены)



Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз



Современный дизайн интерьера помещений



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Всё важное рядом

Kazakhstan International School Astana

Будущее вашего ребенка начинается с выбора школы. KIS Astana - это ваш ключ к образованию мирового класса.

Новая, специально построенная школа рада предложить полную программу Международного бакалавриата (IB). IB - это признанный во всем мире символ высочайшего качества образования, на данный момент в мире более 5000 школ.

- 

Обучение на английском языке
- 

Мульти-культурная среда
- 

Дошкольное образование
- 

IB программа начальной школы



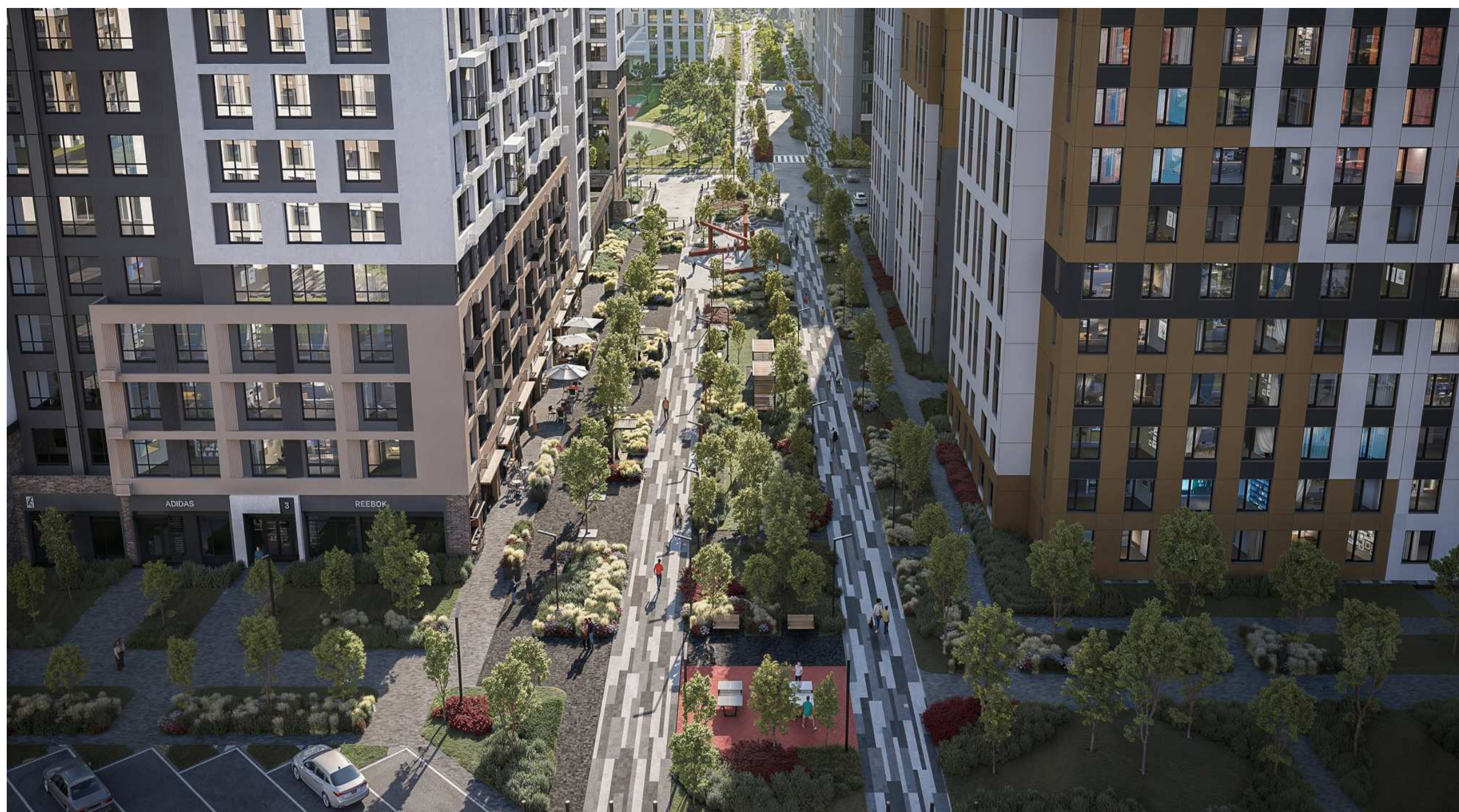
*Изображение носит условный характер

Всё важное рядом

Аллея у дома

В бигвилле MOD будет расположена аллея, вдоль которого будут зеленые насаждения, зоны для отдыха и коммерческие точки, которые оживят это место для комфортной и яркой жизни. Вы сможете отвлечься от городской суеты и насладиться прогулкой в кругу близких людей. Аллея будет проходить через весь бигвилль и соединять его с набережной Нура-Есиль.

Территория для отдыха и обретения спокойствия внутри динамичного мегаполиса вдали от суеты.



Визуализация городской аллеи носит условный характер, может видоизменяться по решению городских, районных властей



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Набережная Нура-Есиль

Набережная канала Нура-Есиль - это новая жемчужина столицы с яркими локациями и зонами для активного и релаксирующего отдыха

Здесь вы сможете сполна зарядиться энергией свежего воздуха, вдохновиться на творческие идеи или просто приятно провести время, устроив семейный пикник. Это место встреч верных друзей и добрых соседей.

15 568 м²
Площадь озеленения

14 692 м²
Площадь прогулочной зоны



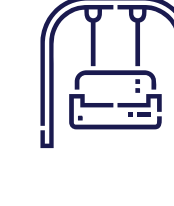
*Изображение набережной носит условный характер.
Проект «Набережная» осуществляется по инициативе и за счет средств акимата г. Астана



Всё важное рядом

Набережная Нура-Есиль



- | | | | |
|--|-------------------------------|---|------------------|
|  | Детские и спортивные площадки |  | Теннисные столы |
|  | Беговые и велодорожки |  | Скамейки-качели |
|  | Поля для стритбола |  | Зона для барбекю |
|  | Площадка для футбола |  | Пирс для рыбалки |



Изображение набережной носит условный характер.
Проект «Набережная» осуществляется по инициативе и за счет средств акимата г. Астана

Всё важное рядом

Детский сад Äldi BI

Счастлиное детство нельзя купить, но его можно подарить ребенку. Детский сад Äldi BI, расположенный в 1 очереди проекта - это знакомое окружение вашего малыша, привычный маршрут, любимые площадки и игрушки. Вы можете не беспокоиться о комфорте и безопасности ребенка, ведь он находится в теплой и дружелюбной атмосфере, получая любовь и внимание.

Растите вместе с Äldi BI!

Философия обучения



Уважение



Творчество



Движение



Командная работа



Самостоятельность



нажмите чтобы узнать подробнее



*Изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом EXPO и ТРЦ MEGA Silk Way

MOD Urban находится в локации, где жизнь кипит во всех сферах - от бизнеса до развлечений. Рядом — выставочный центр EXPO и крупнейший ТРЦ MEGA Silk Way. Здесь можно не только заняться шопингом или пообедать в отличных ресторанах, но и провести время активно, посетив выставки, ледовые катки и сезонные активности.

Проект идеально объединяет ритм большого города и возможности для яркой, насыщенной жизни.



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Архитектура MOD Urban — это гармоничное продолжение городской среды, в котором каждый элемент подчеркивает природную эстетику района и формирует цельное, уютное пространство для жизни. Комплекс органично вписывается в окружающий ландшафт, создавая ощущение баланса между урбанистикой и природой.

Материалы фасадов и отделки тщательно подобраны с учетом резкоконтинентального климата региона — они надежны, устойчивы к перепадам температур и сохраняют эстетический облик на долгие годы.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

Детская площадка, созданная из экологичных материалов, радует детей всех возрастов. Проведите вечер, наблюдая за закатом из уютной беседки, расположенной рядом с зоной барбекю. Если вам нужна тишина и умиротворение, отправляйтесь в специально оборудованную зону для медитации, где звуки природы помогут вам расслабиться.

Для любителей активного отдыха во дворе есть все необходимое: теннисные столы, футбольное поле, шахматный стол и гамаки. А для тех, кто хочет поддерживать себя в форме, мы предоставляем work out зону.



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

15



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор



*Изображения носят условный характер



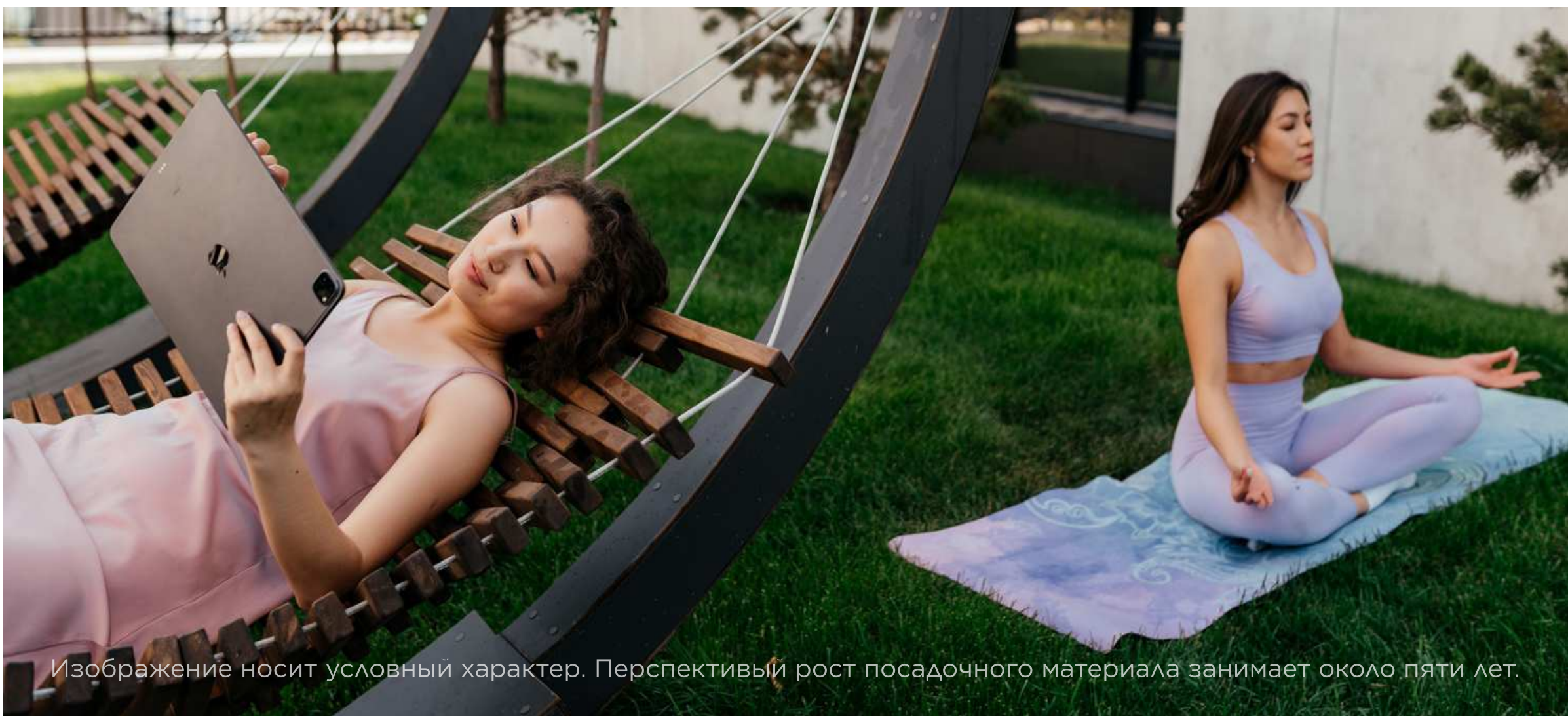
Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течение нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



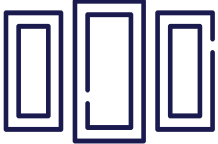
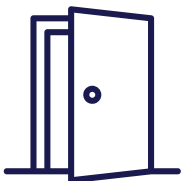
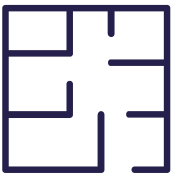
Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер холлов

Светлые и просторные дизайнерские холлы сделают вашу жизнь уютнее. Бесшумные лифты, колясочные зоны и удобные входы и выходы ещё больше порадуют новых жильцов удобством и оснащением. Благодаря 3D картинам на втором этаже создается атмосфера роскоши и уюта, где каждая деталь продуманна и приносит удовольствие.

- | | | | |
|---|----------------------------|---|---|
|  | Индивидуальный дизайн |  | Светильники с датчиками движения |
|  | Сквозные подъезды |  | Входная группа с панорамным остеклением |
|  | от 4 до 6 квартир на этаже |  | IP-домофония |



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

Стильный интерьер холлов



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Надежные лифты

В MOD Urban мы используем лифты от OTIS – мирового лидера в сфере пассажирских и грузовых лифтов, присутствующего в 200 странах мира.

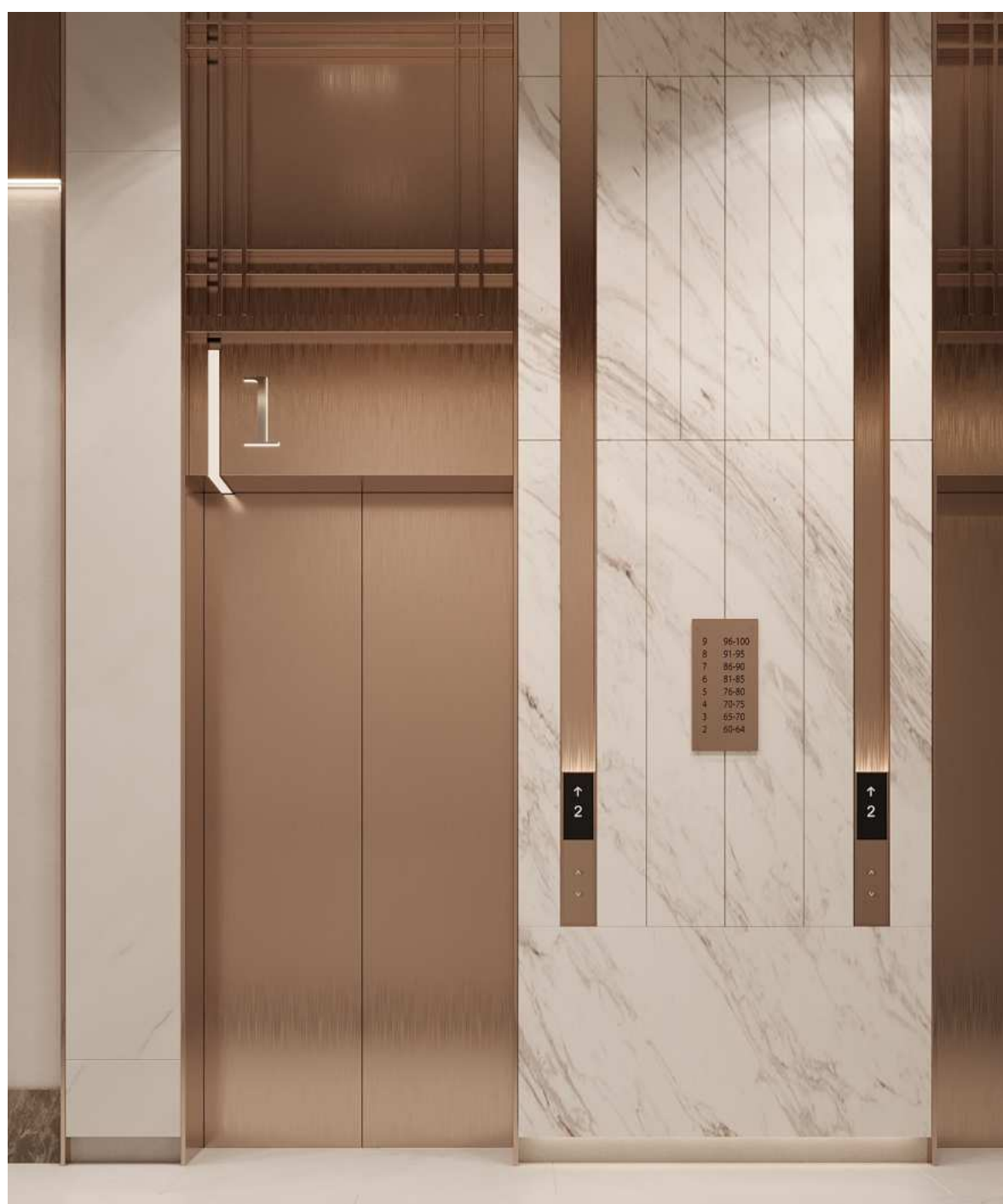
С OTIS вы получаете:

Качество и надежность, проверенные временем:

- OTIS - это символ престижа и качества.
Их оборудование установлено в 8 из 10 самых высоких зданий мира, включая Бурдж Халифа, Эмпайр Стейт Билдинг, Эйфелевую башню и Шанхайский всемирный финансовый центр.
- OTIS использует инновационные технологии, в том числе ремни вместо традиционных тросов, что гарантирует плавную, безопасную и комфортную поездку.

Экономичность и экологичность

- Лифты OTIS спроецированы с учетом экономии электроэнергии, что делает их экологически чистым выбором.
- Долгосрочность службы - 25 лет срока службы лифта по официальному паспорту, гарантируя надежность и снижая затраты на обслуживание.



Изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Надежные лифты

Стиль и комфорт:

- Элегантный и уникальный дизайн лифтов OTIS идеально дополняет архитектуру MOD Urban.
- Бесшумность работы даже на верхних этажах обеспечивает тишину и спокойствие во время каждой поездки.

С лифтами вы получаете не просто средство передвижения, а комфорт, безопасность и стиль, чтобы наслаждаться жизнью на любой высоте.



Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

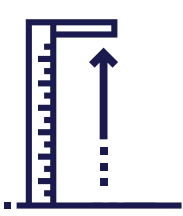
21



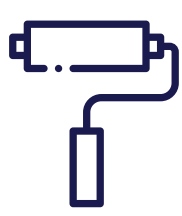
Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Просторные квартиры уже в предчистовой отделке.
Нужно лишь заняться дизайном и заезжать в квартиру мечты!



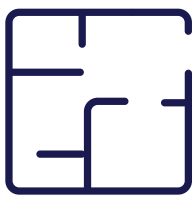
Высота потолков
3 м - 2 этаж и типовые
3,3 м - последние этажи



Предчистовая
отделка*



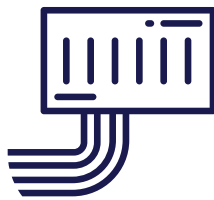
Счетчики
воды и
электроэнергии



Конфигурация
квартир: от 1- до
4-комнатных



Площадь квартир
44 - 167 м²



Горизонтальная
разводка
отопления



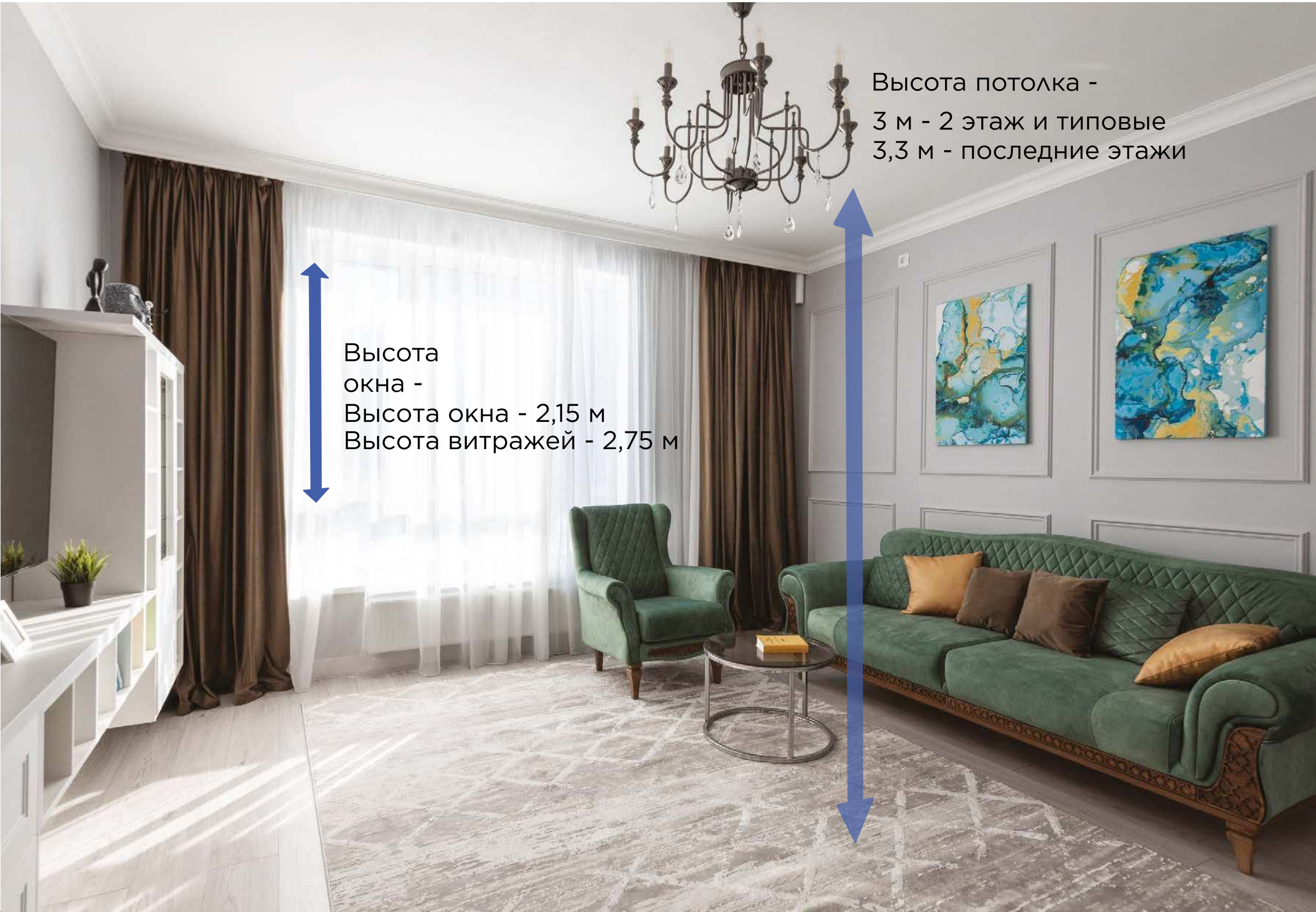
Электрозамки



IP-домофония



Дизайнерские
входные двери



Вернуться
к содержанию

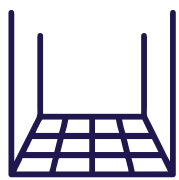


Связаться
в Telegram

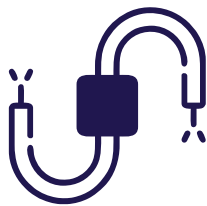
Ваша квартира

Предчистовая отделка

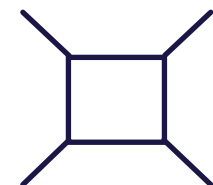
Приобретая квартиру в MOD Urban, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и грязные работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



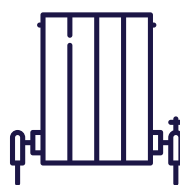
Пол - подготовлен для укладки покрытия



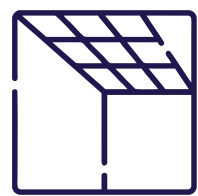
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Потолок (без отделки) - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и металлопластиковые окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Ваша квартира

BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии



Возможность включить стоимость
ремонта в ипотеку



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

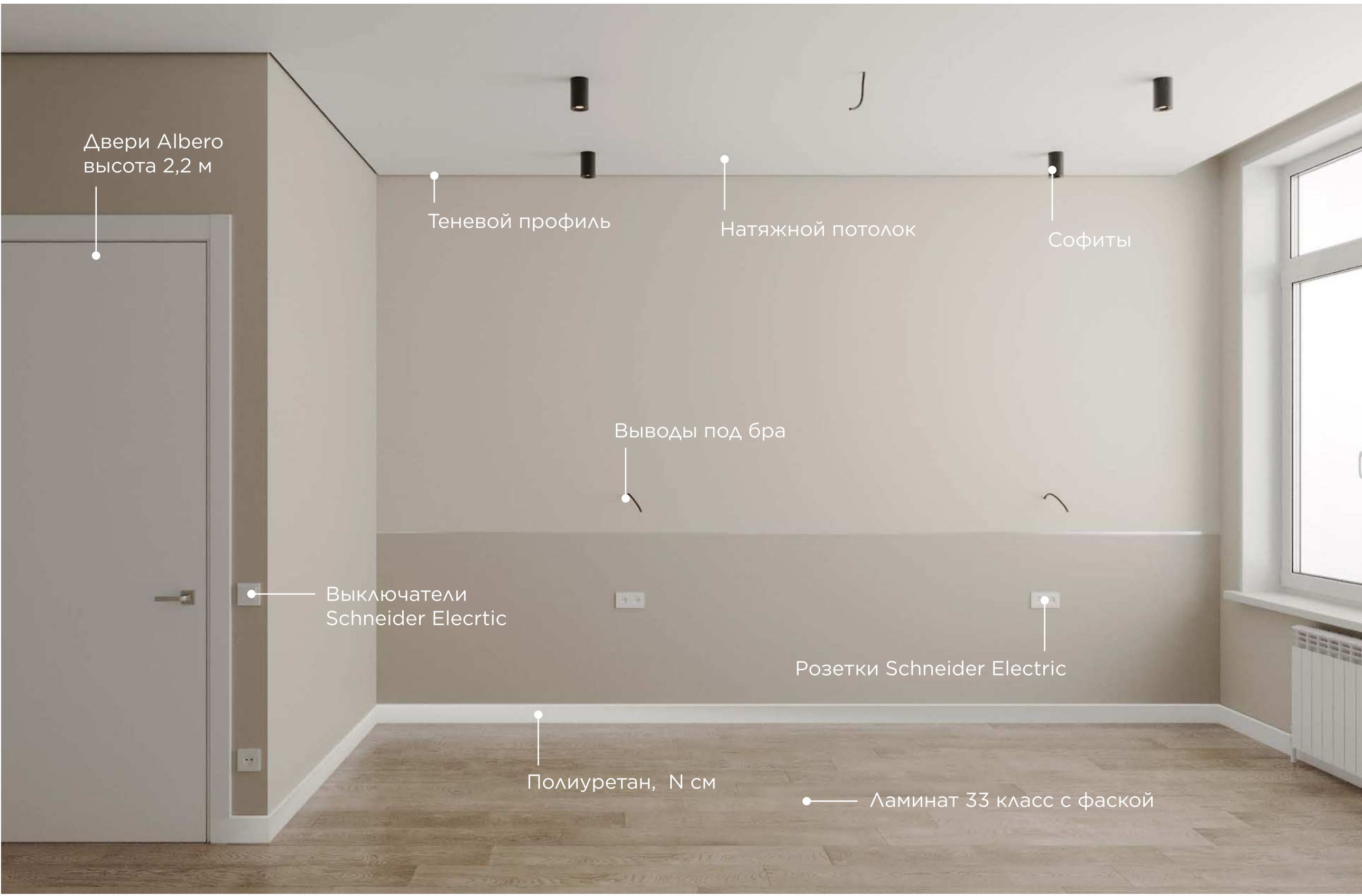
Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия	2,3 м Albero Россия
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	Имеется под латунь
Керамогранит в с/у стены	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШВ 1200х600х10 мм (Россия)	Керамогранит ДШВ 1200х600х10 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШ 600х600 (Казахстан)	Керамогранит ДШВ 1200х600х10 мм
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.
Фотообои в детской		✓	✓
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Натяжной потолок	✓	✓	
ГКЛ потолок			✓
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Софиты	✓	✓	✓
Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов			✓
Розетки/Выключатели	Альтернатива (Китай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba Китай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram



Вернуться
к содержанию



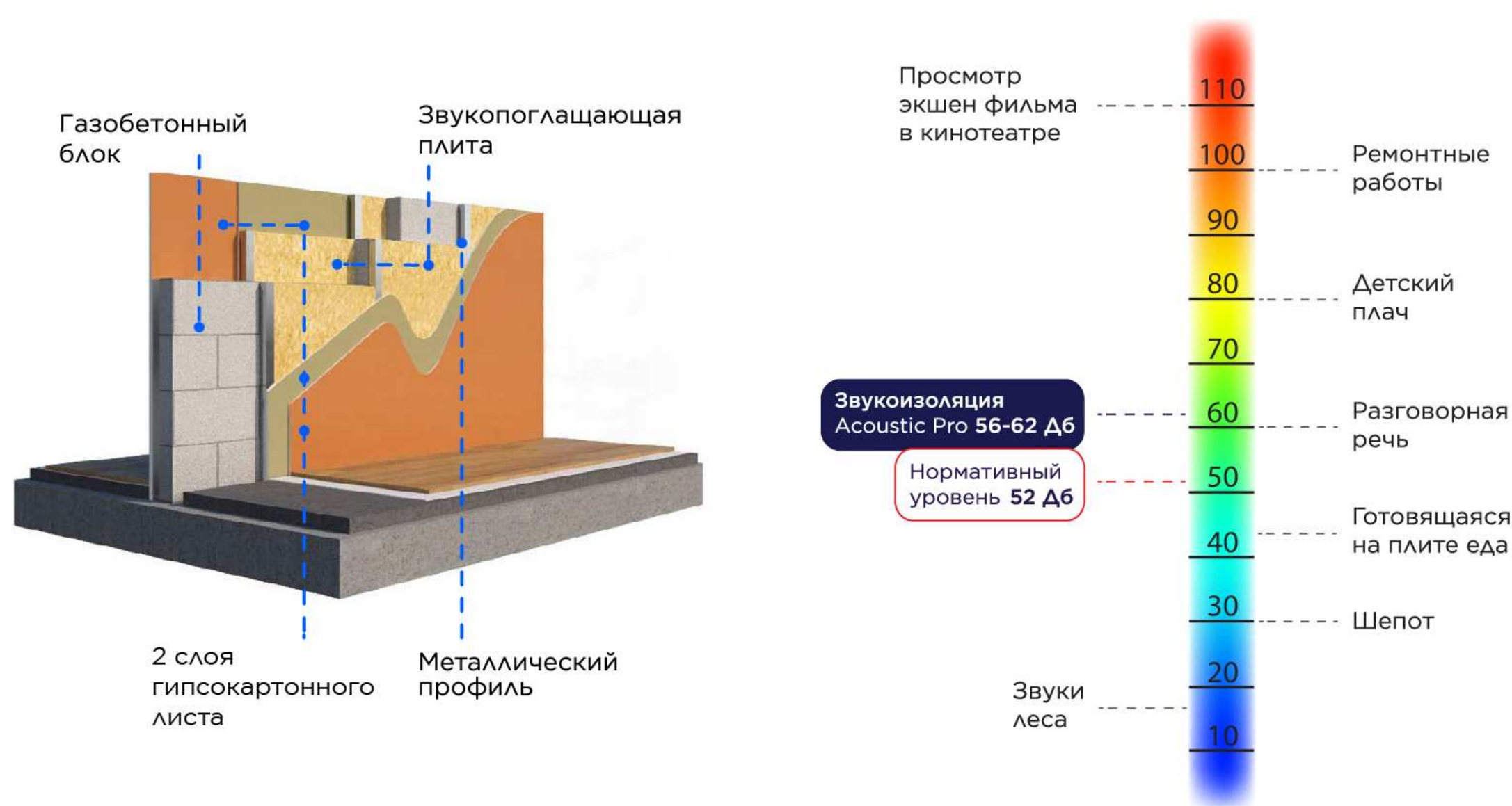
Связаться
в Telegram

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

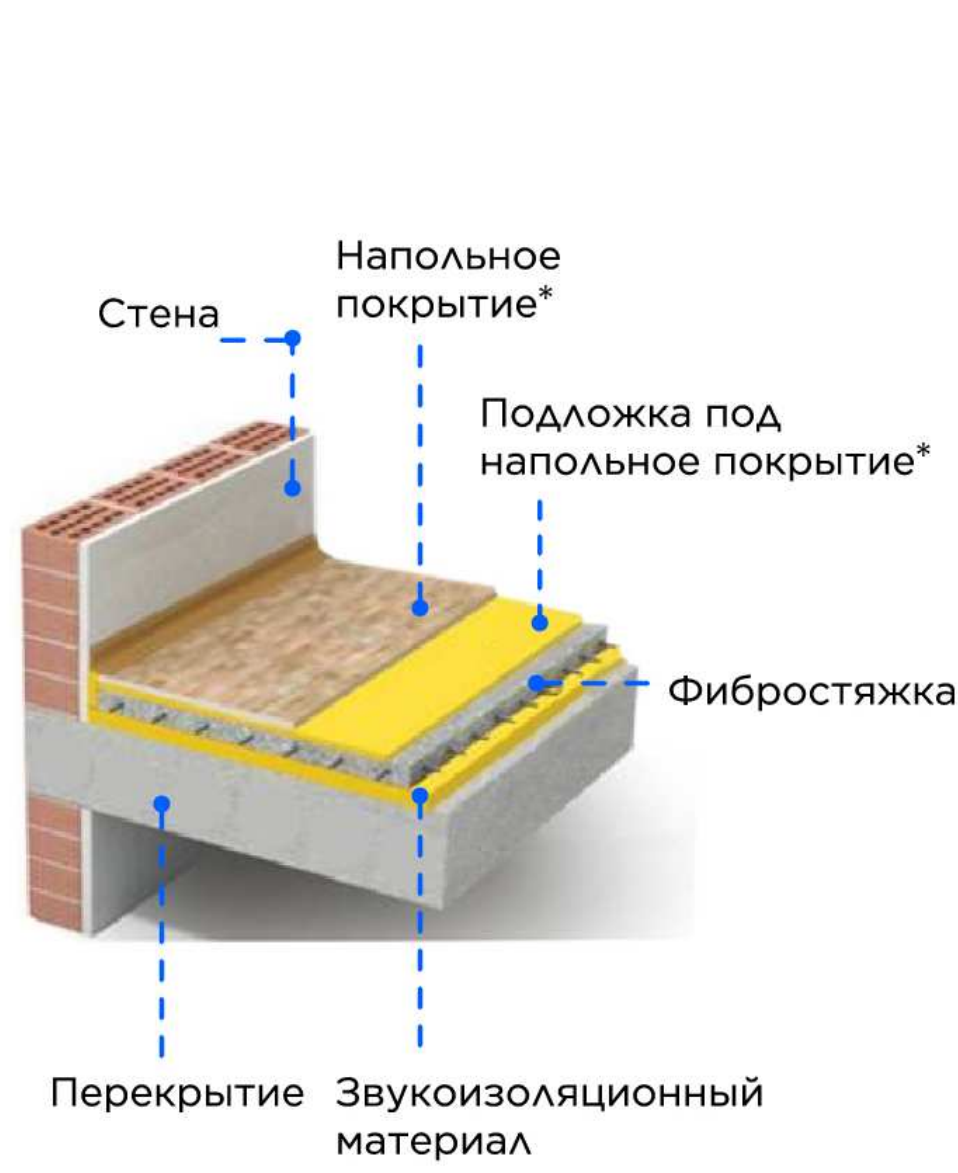
 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи не создадут вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглощающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Умные технологии

ПАКЕТ УМНОГО ДОМА

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:



Датчик протечки воды



Функция - выключить все



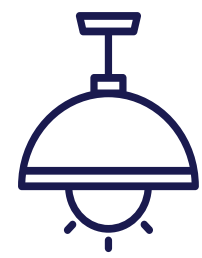
Датчик движения



Датчик дыма



Датчик двери



Управление светом в прихожей



Управление через мобильное приложение

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату

Connected Home

THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО

1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

ВСЕГДА БУДЬТЕ В КУРСЕ ТОГО, ЧТО ПРОИСХОДИТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Входит в стоимость квартиры



Вернуться к содержанию

28



Связаться в Telegram

Умные технологии

Электрозамки Valencia V9

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



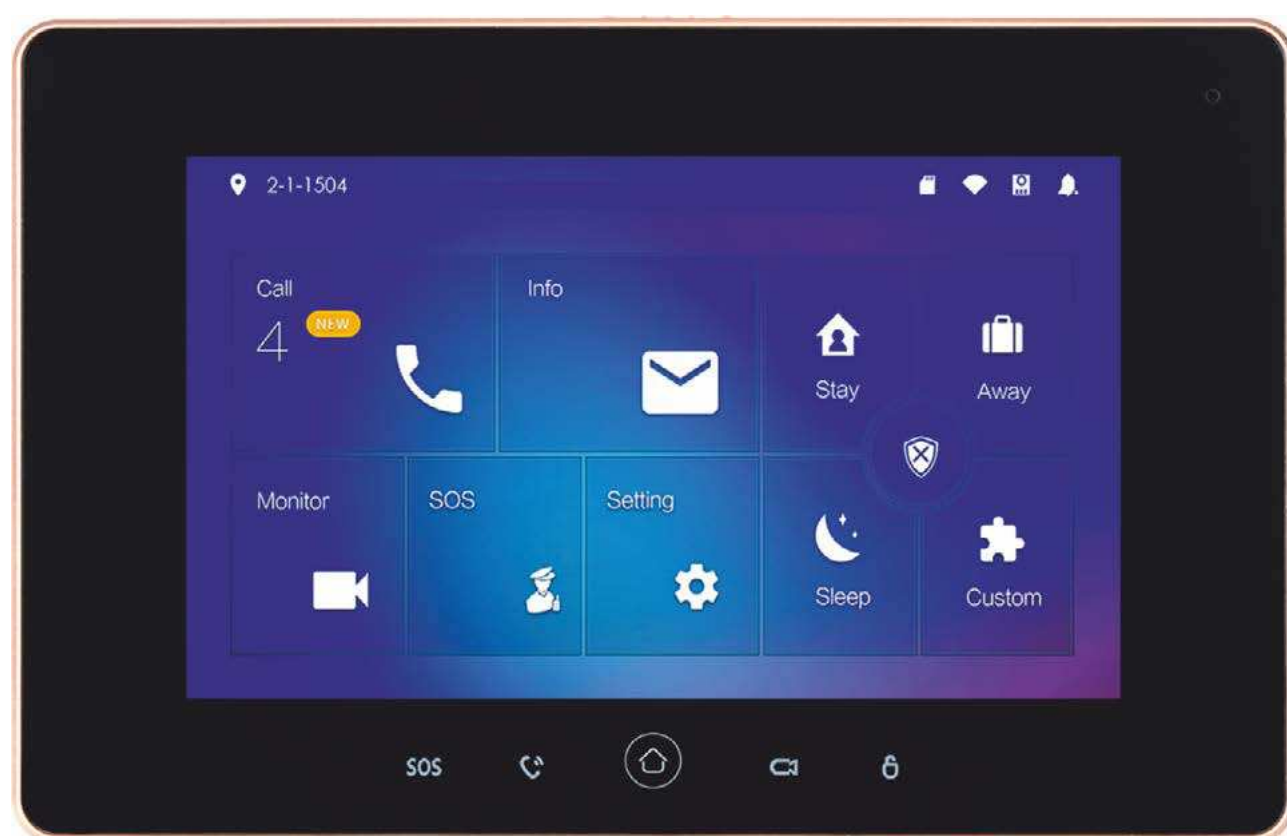
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония Dahua

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

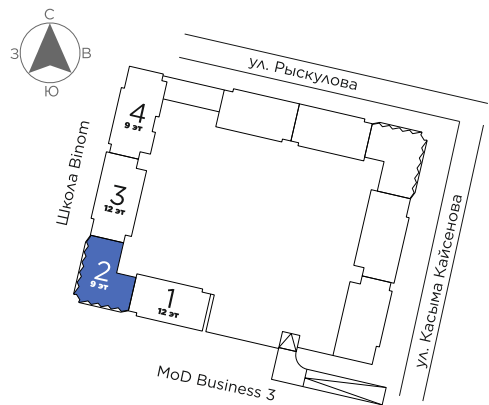
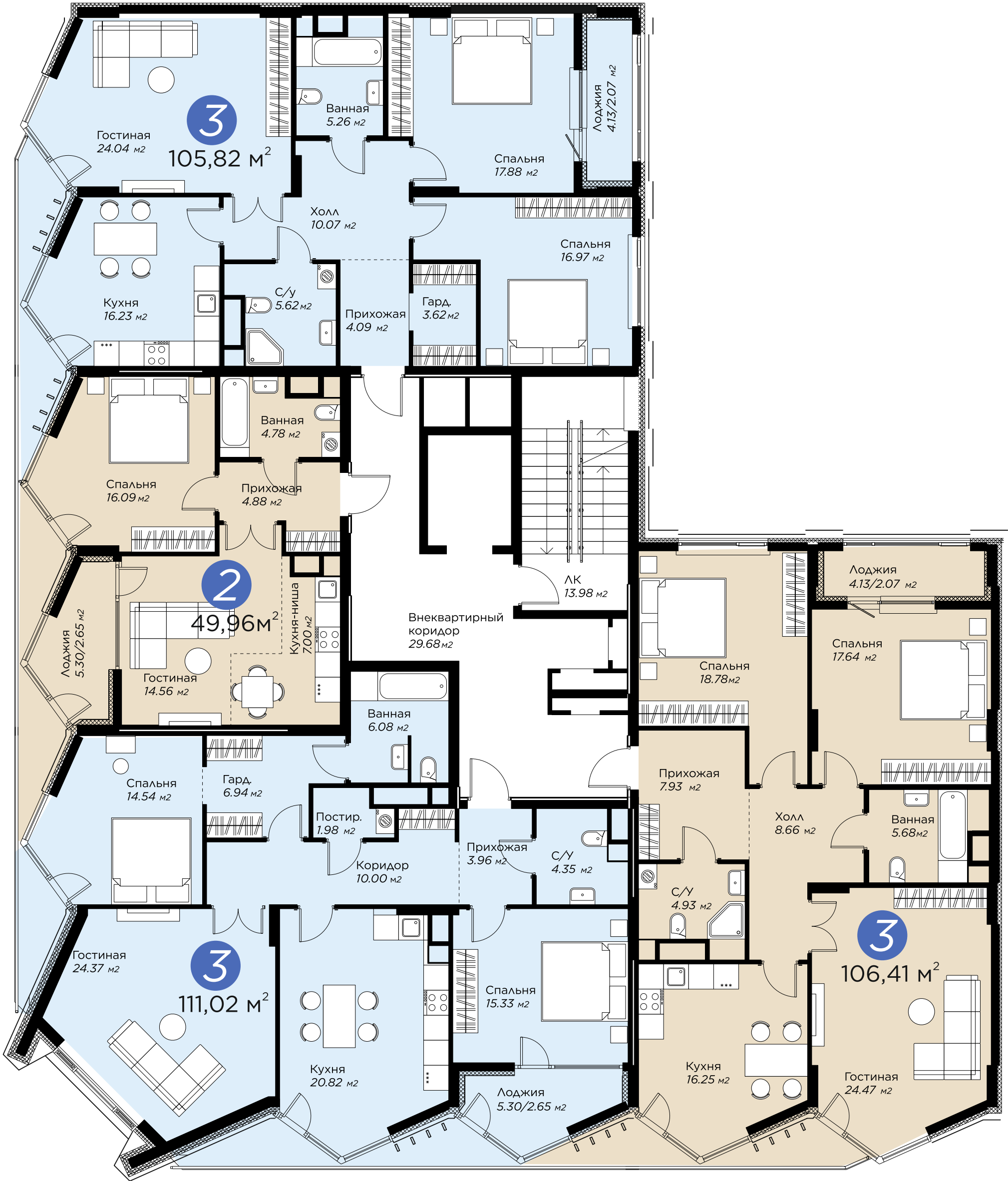


Связаться
в Telegram

Планировки*

План типового этажа MOD Urban-1

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

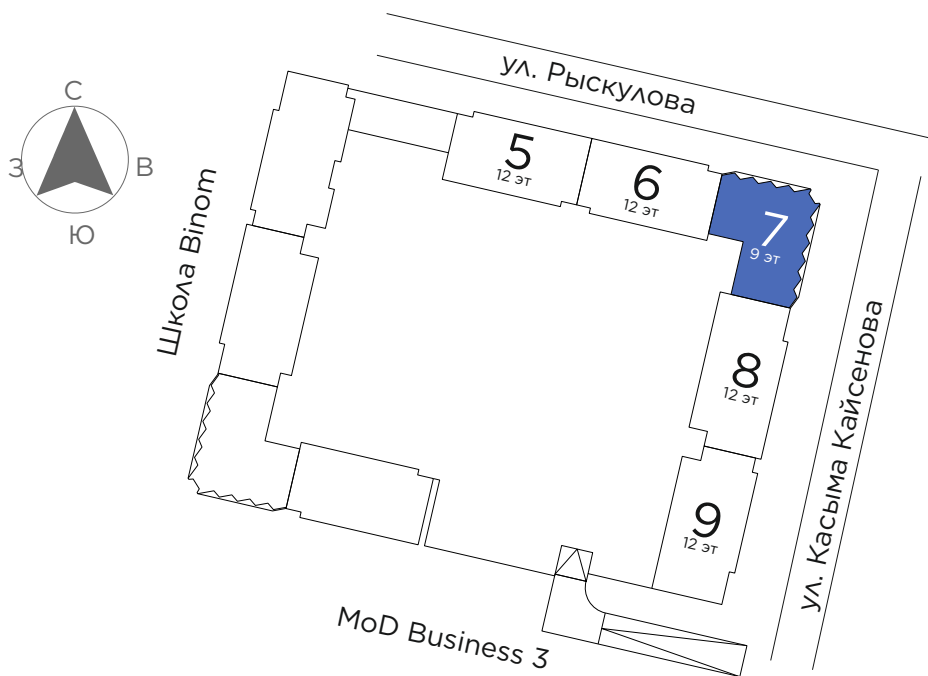


Связаться
в Telegram

Планировки*

План типового этажа MOD Urban-2

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

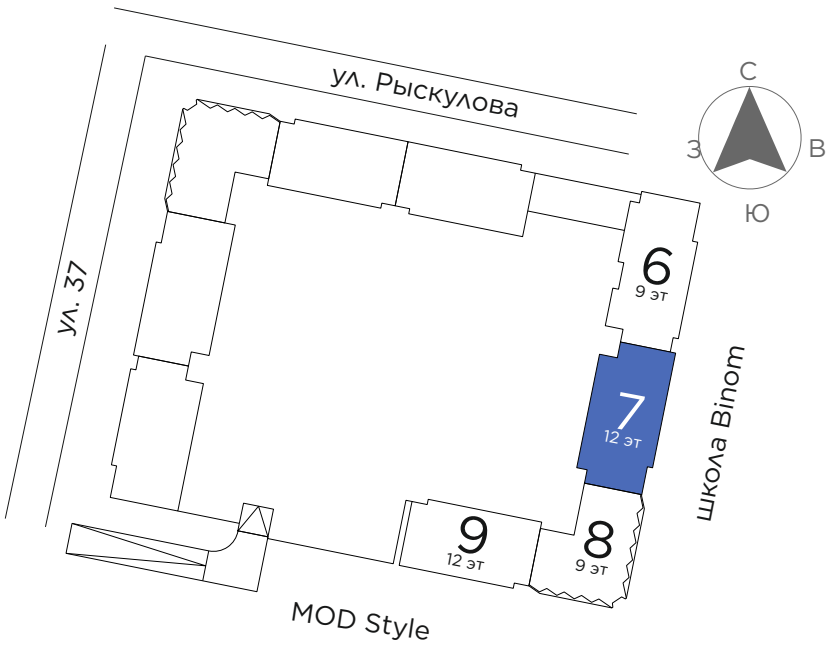


Связаться
в Telegram

Планировки*

План типового этажа MOD Urban-3

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию



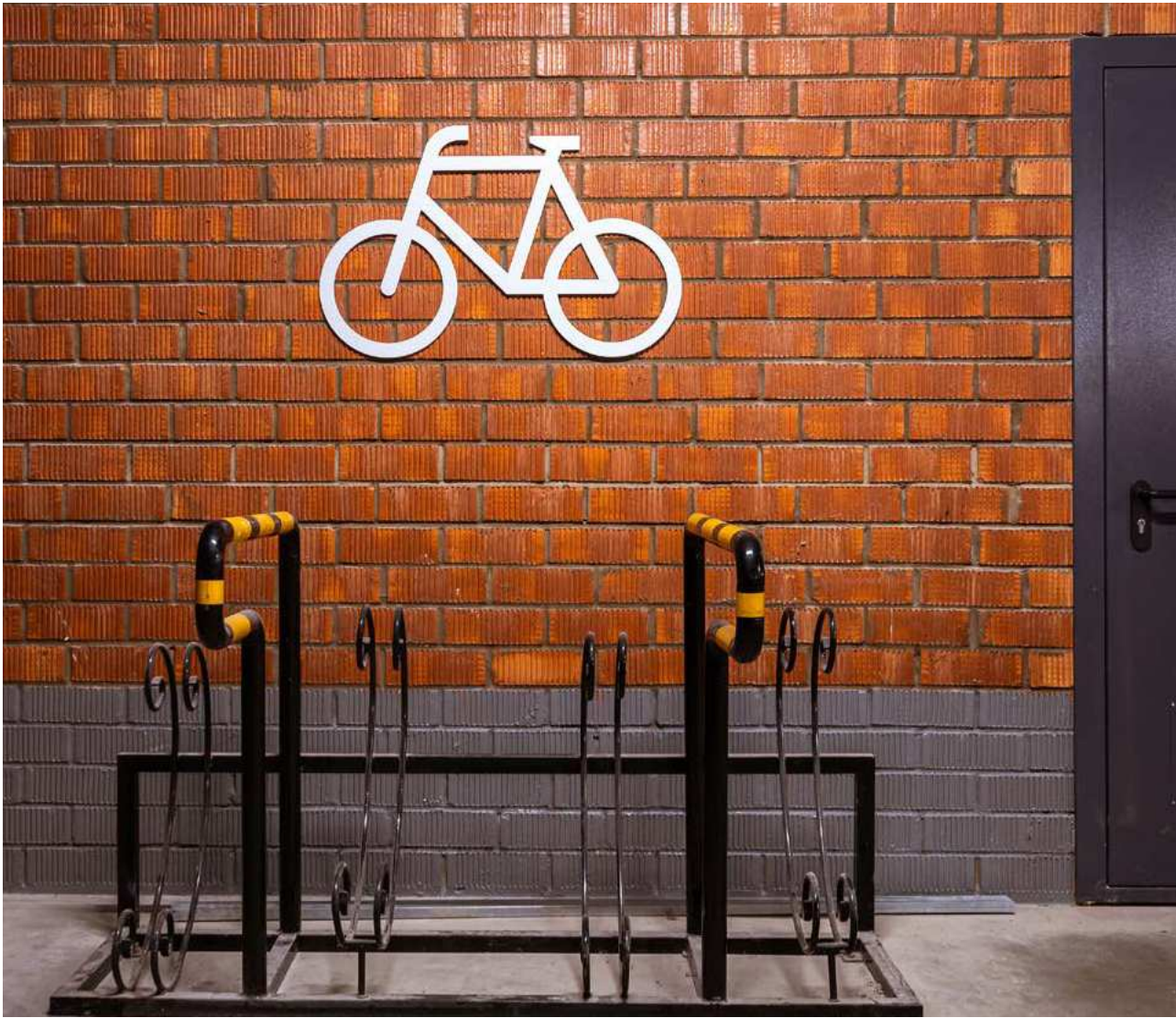
Связаться
в Telegram

Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личной кладовой.

*приобретается отдельно
Изображение носит условный характер



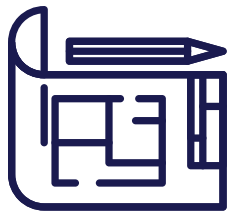
Помещения для бизнеса

Основными преимуществами коммерческих помещений является возможность краткосрочной и долгосрочной прибыли.



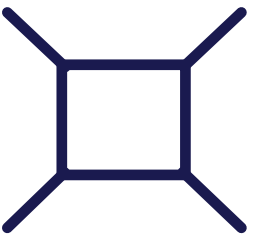
Просторность

Удачное расположение гарантирует ежегодно возрастающий трафик



Свободная планировка

Позволяет полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса



Высокие потолки до 4,2 м

Расширяют пространство и дают возможность для реализации дизайнерских решений



Витражное остекление

Обилие света позволит бизнесу быть хорошо заметным с улицы



Изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Ипотека



 [нажмите и перейдите на сайт](#)

Программы для каждого



Ставка от 0,1%
Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога
Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.
Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека
Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ
Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге
Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 [нажмите чтобы посмотреть видео](#)

*Ипотека возможна на 1-2 очередях



[Вернуться к содержанию](#)



[Связаться в Telegram](#)

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно

Почему выбирают online-покупку?



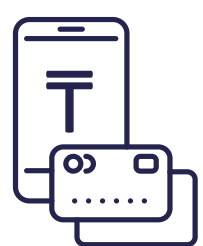
Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

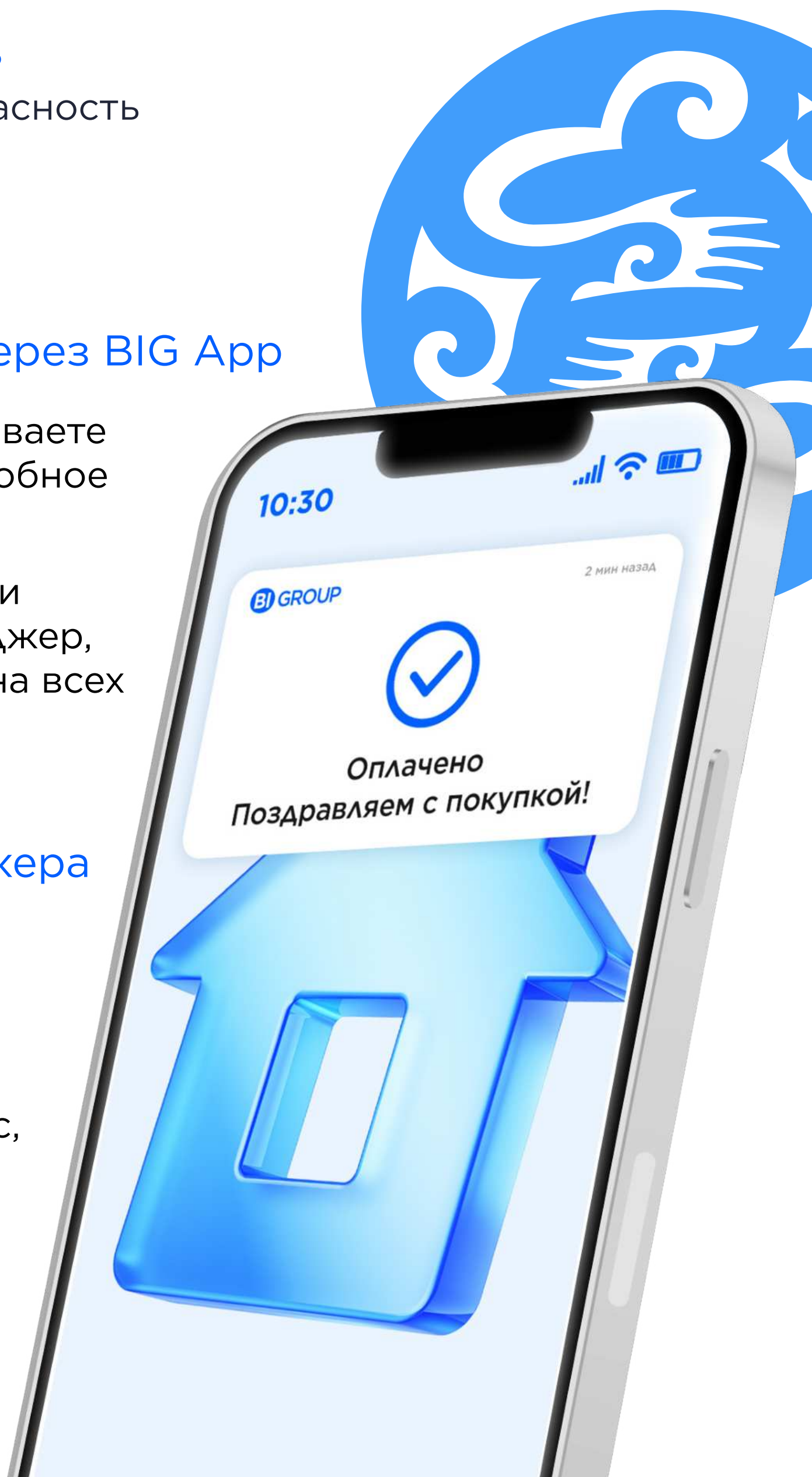
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки



Вернуться
к содержанию

36



Связаться
в Telegram

BI Service

20 лет нам доверяют 500 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
домов



> 1 100
коттеджей



> 4000
офисов



> 32000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения от 250 тг/м²,
офисы от 480 тг/м²,
парковочное место от 15 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



<https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

37



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев - это приятное времяпровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

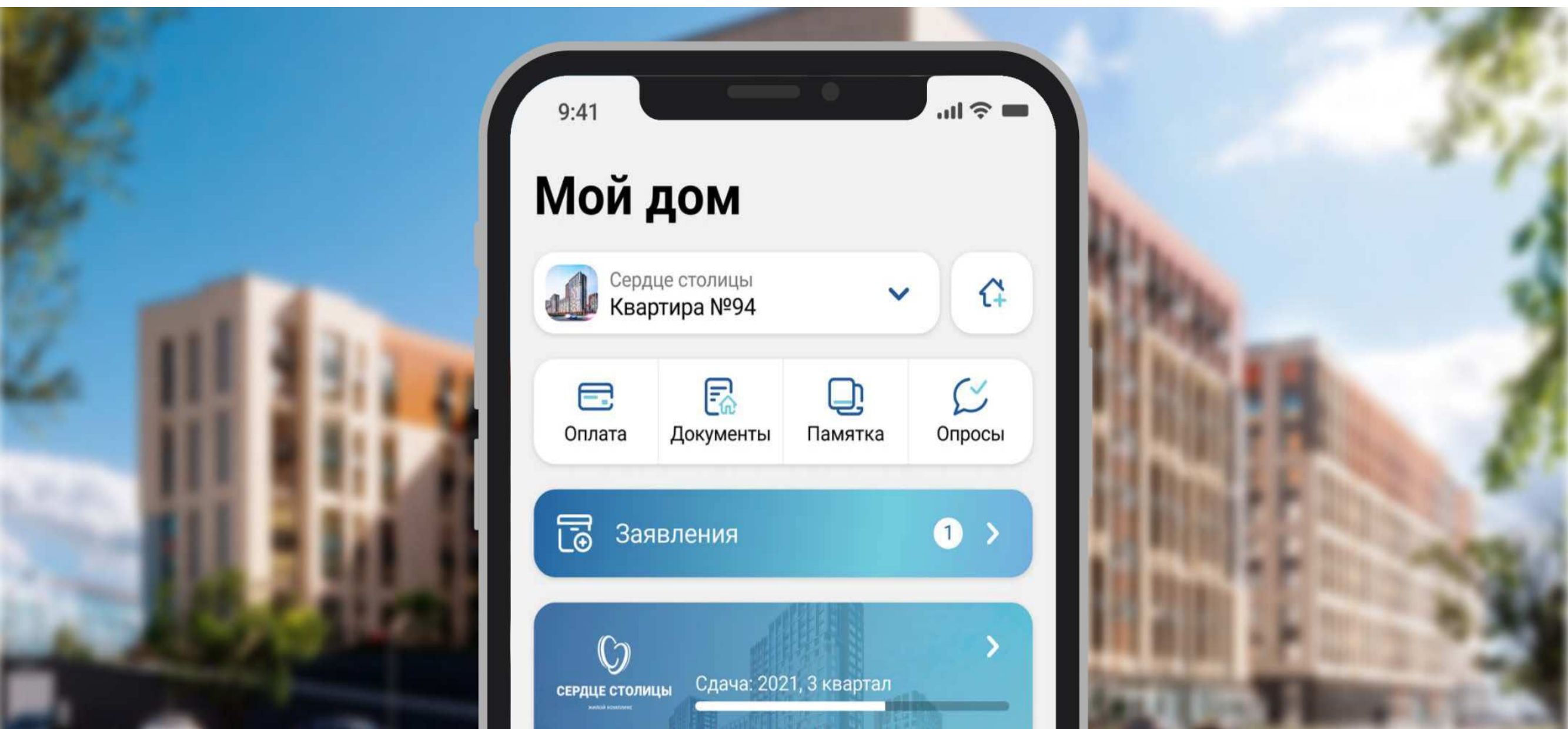


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

39



Связаться
в Telegram

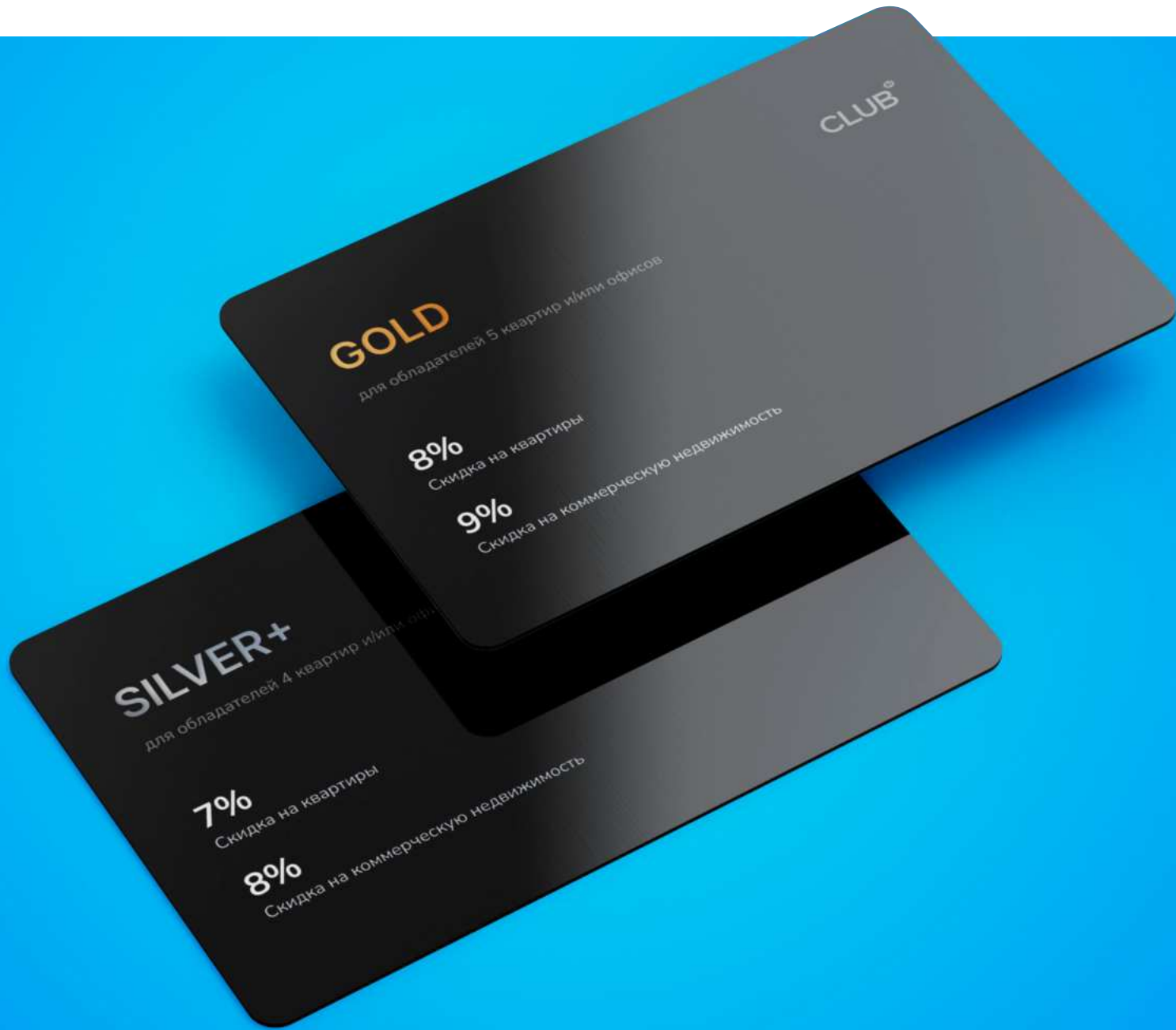
Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE *для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости 4% на квартиры 5% на коммерческую недвижимость	BI SILVER *для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 6% на квартиры 7% на коммерческую недвижимость	BI GOLD *для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 8% на квартиры 9% на коммерческую недвижимость
BI BRONZE+ *для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 5% на квартиры 6% на коммерческую недвижимость	BI SILVER+ *для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 7% на квартиры 8% на коммерческую недвижимость	BI GOLD+ *для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 9% на квартиры 10% на коммерческую недвижимость
BI PLATINUM *для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 10% на квартиры 11% на коммерческую недвижимость	BI DIAMOND *при инвестициях от 700 млн в год 12% на квартиры 13% на коммерческую недвижимость	

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



**Smart
Remont**

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ



- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства.



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

41



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3
ЖК Tamerlan Residence

ул. Байтурсынова, 19

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн
продаж

по номеру 360



Получить
консультацию



360

1 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков №37 от 05.09.2024.Застройщик - ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания - ТОО «Home Group Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

2 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков №54 от 23.12.2024.Застройщик - ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания - ТОО «Home Group Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

3 очередь: Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Застройщик - ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания - ТОО «Home Group Astana».Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.