

BI GROUP



MERIDIAN

НОВЫЙ ЦЕНТР ПЕРЕСЕЧЕНИЯ



WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN



НОВЫЙ ЦЕНТР ПЕРЕСЕЧЕНИЯ

У каждого города есть точка, где пересекаются важные маршруты, возможности и люди.

MERIDIAN - новый жилой комплекс бизнес-класса от BI Group в самом центре Шымкента, созданный для тех, кто выбирает быть в центре городской жизни.

Здесь всё складывается в единую точку притяжения: удобная локация, выразительная архитектура, продуманные пространства и высокий уровень комфорта.



Бизнес
класс



II кв. 2028 г.
дата реализации



12-16
этажность



от 3 до 3,3 м
высота потолков



37,7-142,2 м²
площадь квартир

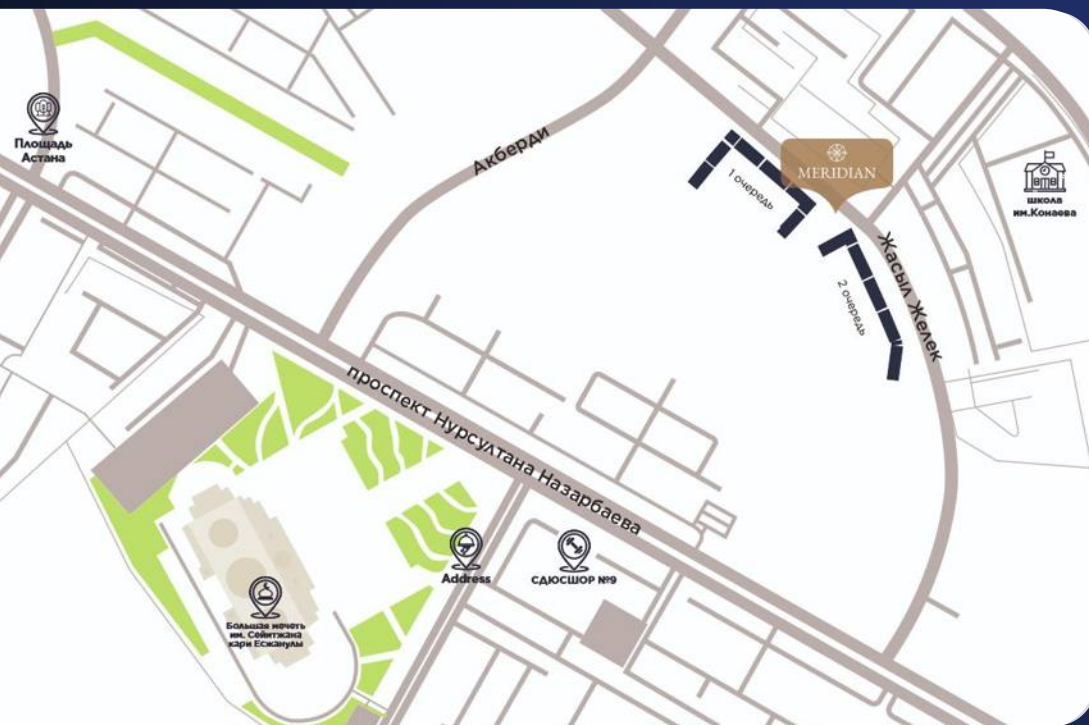


4 -7 квартир
на этаже



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК MERIDIAN расположен в локации, где городская жизнь всегда рядом. В непосредственной близости - школы, магазины, кафе и важные городские объекты. Здесь удобно жить в привычном ритме города, экономя время на ежедневных маршрутах.



Центральная мечеть
им.Сейтжана
Есжанулы

🚗 1 мин.



Акимат города
Шымкент

🚗 3 мин.



Театр
им. Шанина

🚗 4 мин.



Детский сад
Атамекен

🚗 4 мин.



Школа
им. Кунаева

🚗 8 мин.



Дворец
школьников №2

🚗 5 мин.



Diamond Plaza

🚗 5 мин.



Дворец культуры
Түркістан Сарайы

🚗 3 мин.

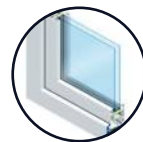
МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



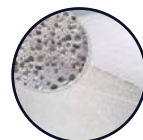
Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



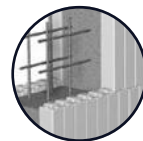
Фасад - фиброцементные панели, клинкерная плитка



Окна - металлопластиковый профиль, однокамерный стеклопакет



Стены - газобетонный блок



Каркас - монолитный железобетон

СОВРЕМЕННЫЙ ДВОР

Закрытый двор ЖК MERIDIAN создан как продолжение комфортного дома - зелёное, спокойное и продуманное пространство для жителей всех возрастов.

Здесь прогулочные маршруты проходят среди благоустроенного ландшафта, цветников и зелени, создавая ощущение собственного частного сада в центре города.

Для детей предусмотрена современная игровая зона с безопасным покрытием и разнообразными игровыми элементами. Для отдыха - уютные беседки и зона барбекю.



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

В ВАШЕМ ДОМЕ



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные
МЕСТА И BOXROOM'Ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



ТИХАЯ ЗОНА
ВО ДВОРЕ



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА



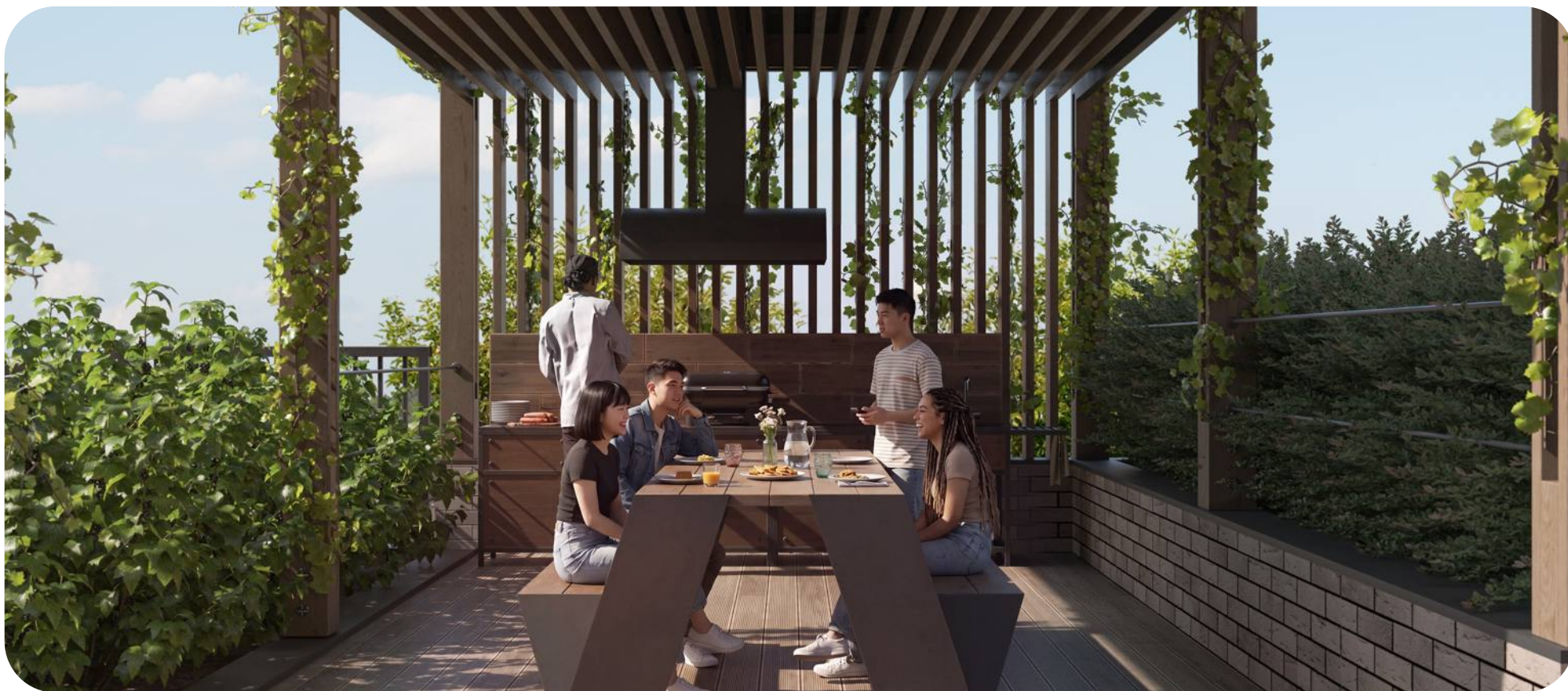
ЦИФРОВАЯ
ЭКОСИСТЕМА
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

ЗОНА БАРБЕКЮ

Оборудованная зона барбекю - пространство для тёплых встреч с семьёй и друзьями прямо во дворе дома. Здесь можно устроить уютный ужин на свежем воздухе, отметить праздник или просто провести вечер в приятной компании.



АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



СКВОЗНЫЕ
ПОДЪЕЗДЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



IP ВИДЕО
ДОМОФОНΙΑ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

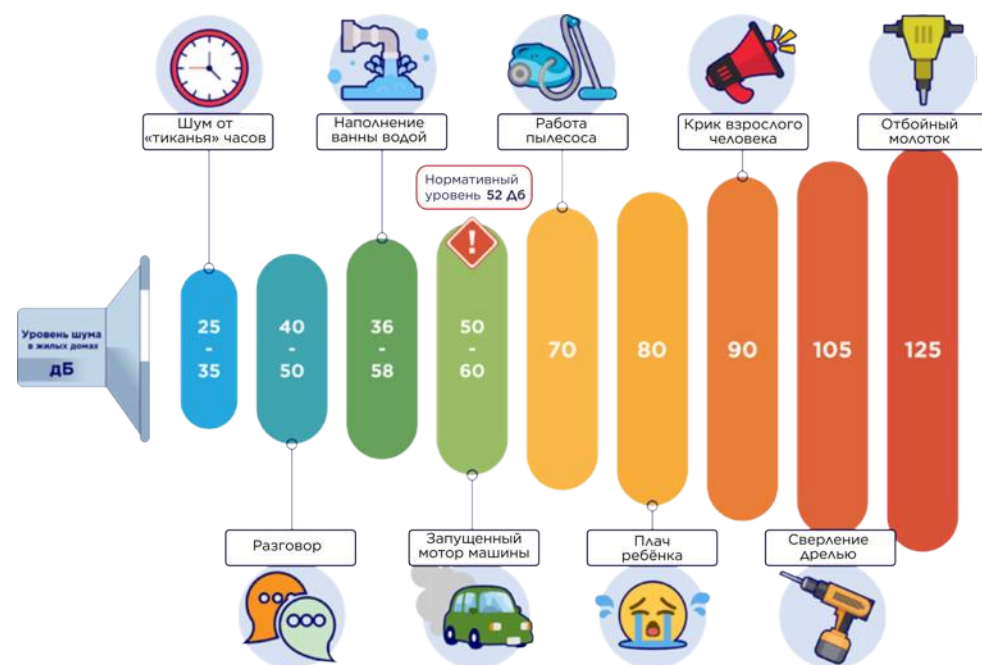
ACOUSTIC PRO

Шумные соседи больше не помешают вашему покою.
Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для BI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ. Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.

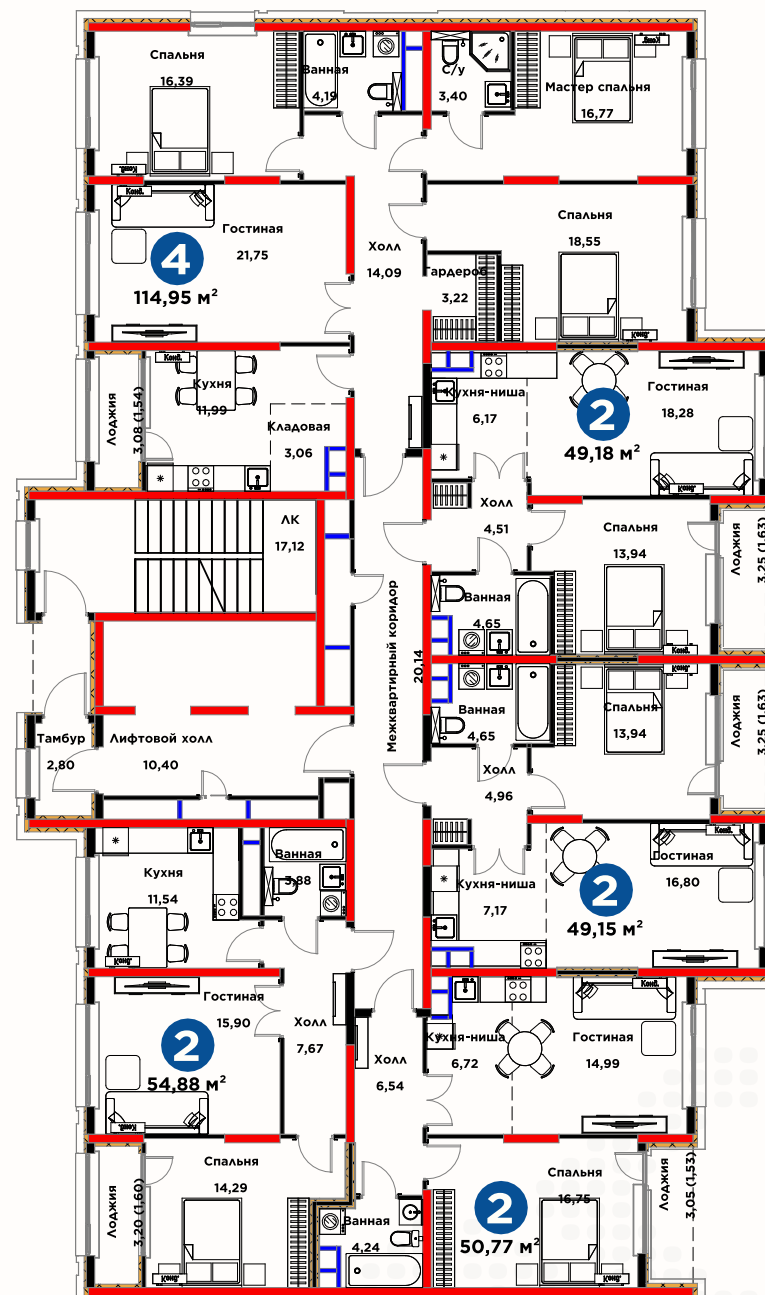
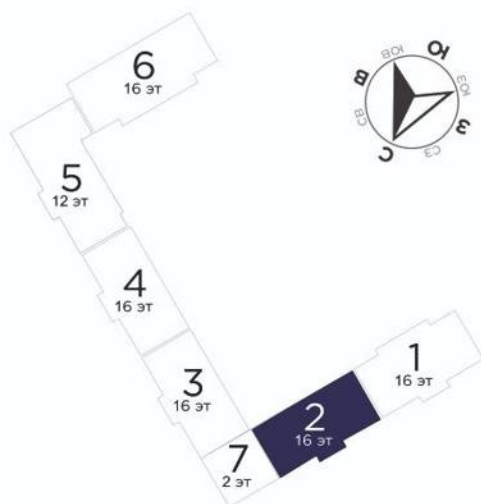


[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)

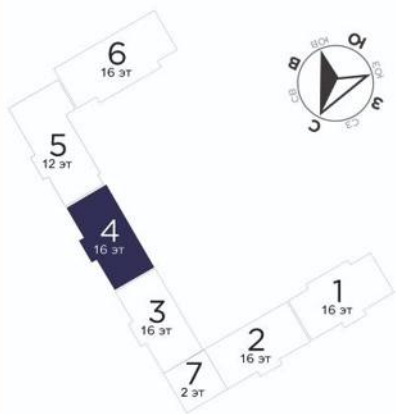


ПЛАНИРОВКИ

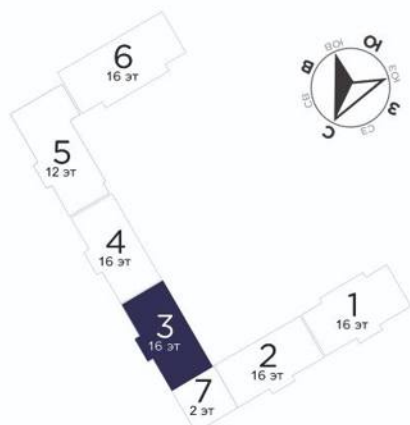
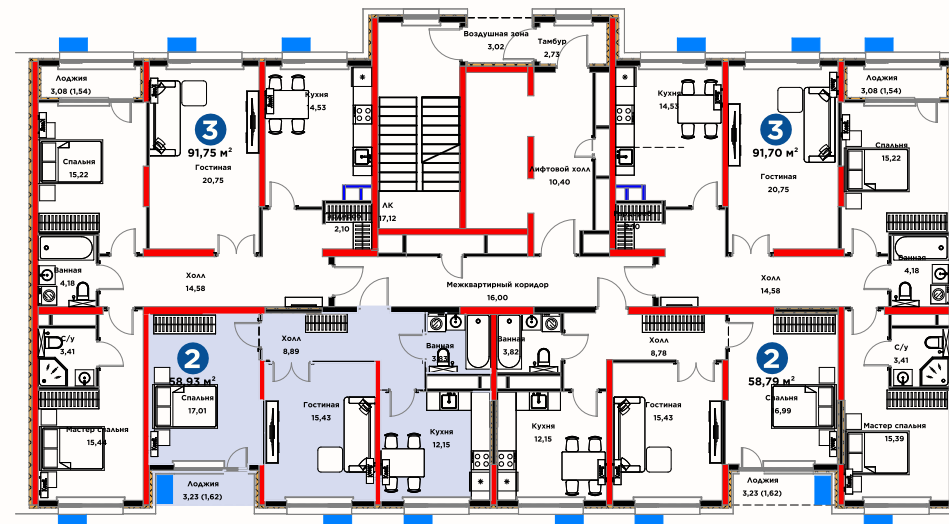
План этажа: подъезд 2, этаж 5



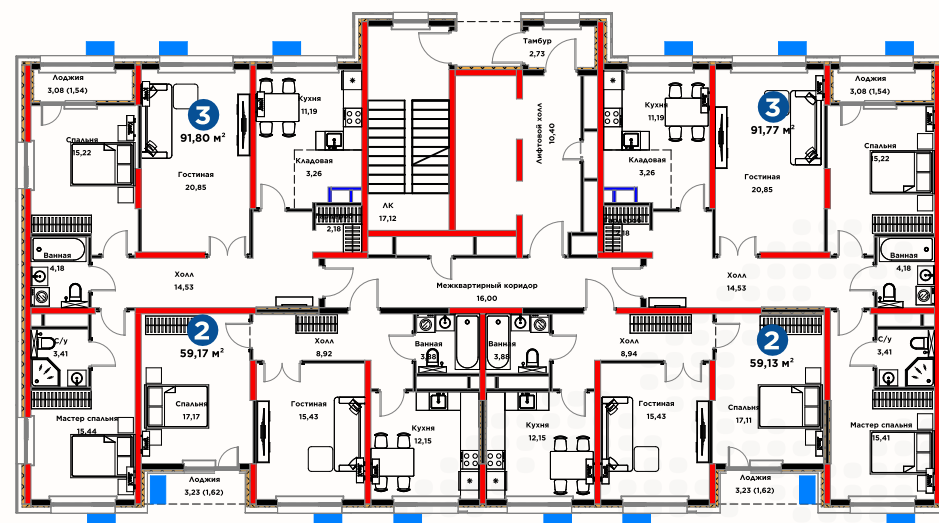
ПЛАНИРОВКИ



План этажа:
подъезд 4, этаж 4



План этажа:
подъезд 3, этаж 7



БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

ЖК MERIDIAN - это не только пространство для жизни, но и новая точка притяжения для бизнеса.

Коммерческие помещения в активной городской локации с постоянным потоком жителей и гостей района подойдут для различных видов бизнеса: магазинов, кафе, салонов красоты, сервисов, студий и других востребованных услуг.

Основные преимущества



Витражное
Остекление

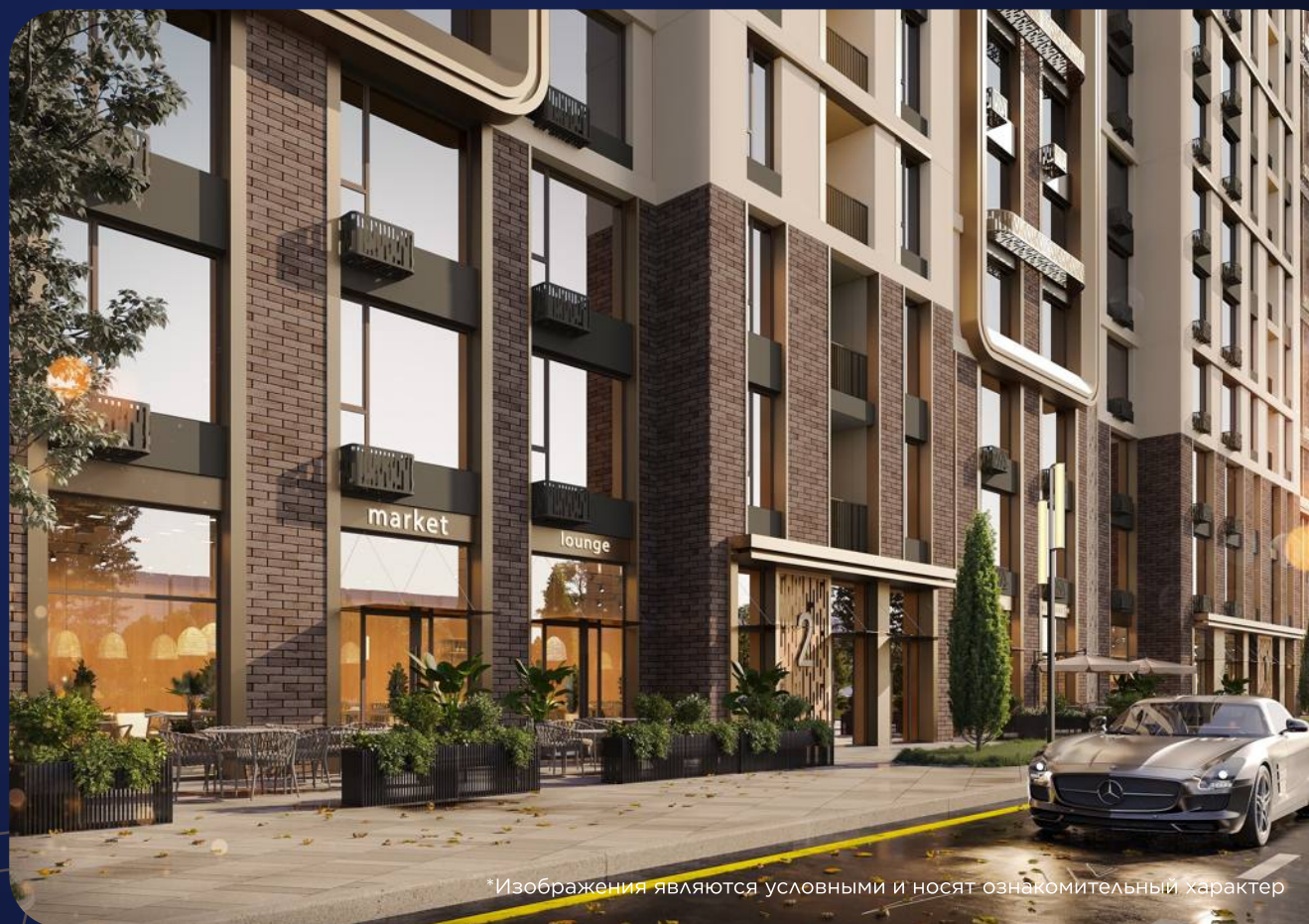


Свободная
планировка



Высокие
потолки 3,9 м

 **770**



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²



> 500

жилых комплексов



> 1 100

коттеджей



> 4 400

офисов



> 32 000

парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 350 тг/ м²,
офисы — от 696 тг/ м²,
парковочное место — от 800 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»
Бигвилль Arena City, ул. Момышулы 11/12С
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт.
ДДУ будут заключаться после заключения договора о предоставлении гарантии единого оператора или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков.
Уполномоченная компания TOO Arman Qala Building, застройщик TOO Shymkent Group Строй