

BI GROUP

ASTANA

MOD

URBAN

ДОМ, ПОЛНЫЙ СТИЛЯ
И УДОБСТВА



Построил проекты:Лазурный квартал, Light House, Sauran Towers, Времена года. Лето, Only Sun, Only Moon, Besterek, Asyl Besterek, Prime

Имеет нагрудный знак «Почётный строитель»

Дорогие клиенты BI Group!

Создание вашего нового дома — это наша ответственность и гордость. Мы тщательно подходим к каждому этапу строительства, применяя современные технологии и надежные материалы, чтобы обеспечить долговечность, качество и комфорт.

Мы понимаем, насколько важно для вас ощущение уверенности в своём выборе, и работаем для того, чтобы этот дом стал вашим надежным пространством на долгие годы.

Спасибо за ваше доверие!

С уважением,
Руководитель проектов MOD
Шайзин Аскар

СОДЕРЖАНИЕ

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О бигвилле 4

О квартале 5

Расположение 6

Всё важное рядом 7

Архитектура и дизайн 14

Благоустроенный двор 16

Озеленение 18

Стильный интерьер холлов 19

Надежные лифты 21

Ваша квартира 23

BIG+ Квартиры с ремонтом 25

Повышенная шумоизоляция 28

Умные технологии 31

Планировочные решения 32

Функциональные помещения 35

Помещения для бизнеса 36

Ипотека 37

Онлайн покупка 38

BI Service 39

Министерство счастья 40

Мобильное приложение BIG App 41

Программа лояльности BI Club 42



О БИГВИЛЛЕ

Бигвилль MOD - совершенно новый концепт проживания на большой благоустроенной территории, где каждый сантиметр земли богат уникальными зонами для досуга, работы, учебы и активного образа жизни.

MOD - территория комфорта в сочетании с современной архитектурой. Место вашей силы и вдохновения, баланс между природой и городом, заряжает вас энергией и вдохновляет на дальнейшее развитие и созидание. Душевное общение, теплые встречи, атмосфера добрососедства - все в бигвилле подчиняется законам любви!

СТАНДАРТ, КОМФОРТ, КОМФОРТ+, БИЗНЕС
классы

2027 ГОД
дата полной реализации

24 ГА
общая площадь

5000
квартир

12 000
жителей

О КВАРТАЛЕ

MOD Urban – это не просто жилой комплекс, это идеальное сочетание роскоши, стиля и удобства, расположенного в самом сердце бигвилля, рядом с территорией EXPO. Здесь, среди живописных ландшафтов, вы сможете насладиться умиротворенной атмосферой в тени просторной аллеи, где свежий воздух и тишина создадут идеальную обстановку для отдыха.

БИЗНЕС
класс

44-167 м²
площадь квартир

9-12
этажность

3-3,3 м
высота потолков

III КВАРТАЛ 2026 Г.
срок сдачи
2 и 3 очередей

IV КВАРТАЛ 2025 Г.
срок сдачи
1 очереди

II КВАРТАЛ 2027 Г.
срок сдачи
4 очереди



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс состоит из 4 очередей и расположен по обе стороны школы BINOM им. А. Кекилбаева, на пересечении ул. Т. Рыскулова и Кайсенова. Всего в 5 минутах пешком - набережная Нура-Есиль. Район активно развивается: рядом магазины, кафе, школы, детские сады. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ в разные части города.

- 5 мин — Детские сады
- 6 мин — Территория EXPO
- 7 мин — Набережная «Нура - Есиль»
- 7 мин — Школа-лицей №88
- 4-7 мин — Binom school им. А. Кекилбаева
- 8 мин — Школа №89 «Дарын»
- 10 мин — Медицинский кластер
- 7 мин — ТРЦ MEGA Silk Way
- 10 мин — KIS Astana





BINOM SCHOOL

BINOM School — современные общеобразовательные школы нового формата, созданных для обеспечения равного доступа к качественному школьному образованию. Обучение строится на государственном образовательном стандарте с дополнительными элективными курсами, направленными на развитие функциональной грамотности и академических навыков.

Школы BINOM сочетают современную образовательную модель, сильную педагогическую команду и развитую инфраструктуру, создавая комфортную и технологичную среду для обучения и развития учеников.



- Обучение на казахском и русском языка
- Бесплатное государственное образование
- Оснащение школы в 5 раз выше стандартных школ
- Лаборатории, STEM и робототехника
- Современные учебные пространства: коворкинги и медиастудии

Нажмите, чтобы перейти по ссылке

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Соседский центр «Yourt»

Yourt - отдельный соседский сервис на территории жилого комплекса, которым можно пользоваться в удобном для себя формате и по выбранному тарифу.

Встречайтесь с соседями и друзьями, проводите время с семьей, работайте в спокойной обстановке или посвящайте время любимым занятиям.

Название «Yourt» отсылает к доброй традиции Ерулік - символу щедрости, открытости и гостеприимства казахского народа.

Пока дети увлечены мастер-классами или играми, взрослые могут заняться йогой, провести
деловую встречу в приватной капсуле или просто отдохнуть в уютной атмосфере.





- Коворкинг
- Пространство для мастер-классов
- Музыкальный зал
- Кофейня
- Спортивный зал
- Детская игровая
- Библиотека
- Приватные капсулы для переговоров

*Услуги Yourt предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом. В процессе реализации проекта площадь и местоположение соседского центра могут быть изменены. Помещение соседского центра не входит в состав приобретаемой недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности.

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Kazakhstan International School Astana

Будущее вашего ребенка начинается с выбора школы. KIS Astana - это ваш ключ к образованию мирового класса.

Новая, специально построенная школа рада предложить полную программу Международного бакалавриата (IB). IB - это признанный во всем мире символ высочайшего качества образования, на данный момент в мире более 5000 школ.

- Обучение на английском языке
- Мульти-культурная среда
- Дошкольное образование
- IB программа начальной школы





*Изображение носит условный характер

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Прогулочная аллея MOD

В бигвилле MOD будет расположена аллея, вдоль которого будут зеленые насаждения, зоны для отдыха и коммерческие точки, которые оживят это место для комфортной и яркой жизни . Вы сможете отвлечься от городской суеты и насладиться прогулкой в кругу близких людей. Аллея будет проходить через весь бигвилль и соединять его с набережной Нура-Есиль.

Территория для отдыха и обретения спокойствия внутри динамичного мегаполиса.





ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Набережная Нура-Есиль

Набережная канала Нура-Есиль - это новая жемчужина столицы с яркими локациями и зонами для активного и релаксирующего отдыха

Здесь вы сможете сполна зарядиться энергией свежего воздуха, вдохновиться на творческие идеи или просто приятно провести время, устроив семейный пикник. Это место встреч верных друзей и добрых соседей.



*Изображение набережной носит условный характер.
Проект «Набережная» осуществляется по инициативе и за счет средств акимата г. Астана





ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Детский сад ALDI BI

Aldi BI — современный детский сад, где создаётся вдохновляющая среда для раннего развития ребёнка. Авторская образовательная программа основана на Реджио-подходе, который развивает креативность, самостоятельность и исследовательское мышление детей, объединяя международные педагогические практики с национальной культурой.

Образовательное пространство детского сада помогает детям раскрывать свои способности, формирует любовь к познанию и поддерживает гармоничное развитие лич-

- STEM-лаборатория и робототехника
- Proforientation-зоны — знакомство детей с профессиями через игру
- Комплексное развитие: психолог, логопед и нейропсихолог
- Инновационная развивающая образовательная среда
- Для гармоничного развития созданы особые условия: соляная шахта, иппотерапия, спортивные активности и прогулки.

Нажмите, чтобы перейти по ссылке

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Фитнес-клуб Invictus Girls

Invictus Girls - фитнес-пространство нового формата для женщин. Здесь энергия и комфорт соединены с заботой о деталях: современное оборудование, стильные залы и атмосфера, которая вдохновляет на результат. Это место силы, красоты и внутреннего баланса, где можно зарядиться утром, восстановиться после дня и почувствовать уверенность в себе. Всё рядом с домом — удобно, комфортно и исключительно для вас.



Изображение носит условный характер

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

EXPO и ТРЦ MEGA Silk Way

MOD Urban находится в локации, где жизнь кипит во всех сферах - от бизнеса до развлечений. Рядом — выставочный центр EXPO и крупнейший ТРЦ MEGA Silk Way. Здесь можно не только заняться шопингом или пообедать в отличных ресторанах, но и провести время активно, посетив выставки, ледовые катки и сезонные активности.
Проект идеально объединяет ритм большого города и возможности для яркой, насыщенной жизни.





АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Архитектура MOD Urban — это гармоничное продолжение городской среды, в котором каждый элемент подчеркивает природную эстетику района и формирует цельное, уютное пространство для жизни. Комплекс органично вписывается в окружающий ландшафт, создавая ощущение баланса между урбанистикой и природой.
Материалы фасадов и отделки тщательно подобраны с учетом резкоконтинентального климата региона — они надежны, устойчивы к перепадам температур и сохраняют эстетический облик на долгие годы.

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя





АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Материалы строительства

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детская площадка, созданная из экологичных материалов, радует детей всех возрастов. Проведите вечер, наблюдая за закатом из уютной беседки, расположенной рядом с зоной барбекю. Если вам нужна тишина и умиротворение, отправляйтесь в специально оборудованную зону для медитации, где звуки природы помогут вам расслабиться.

Для любителей активного отдыха во дворе есть все необходимое: теннисные столы, футбольное поле, шахматный стол и гамаки. А для тех, кто хочет поддерживать себя в форме, мы предоставляем work out зону.



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

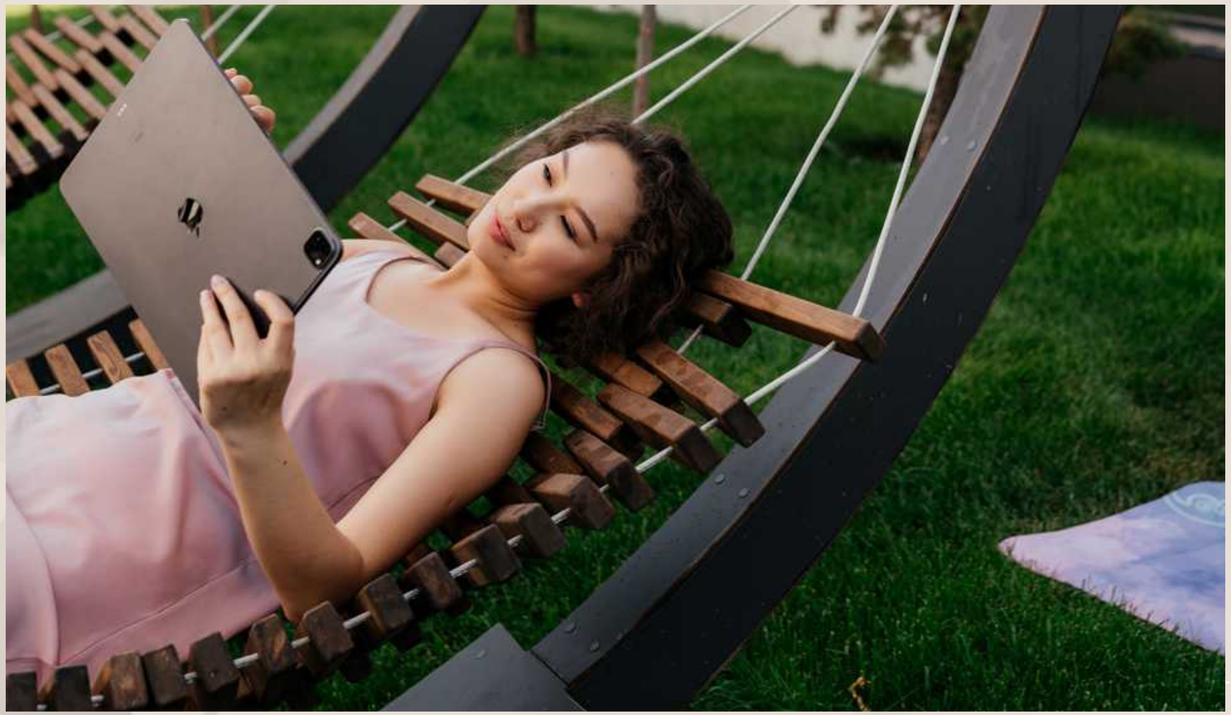




*Изображения носят условный характер

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



тода.

Особенности озеленения вашего дома:

- Благоприятный микроклимат
- Уход за растениями
- Гармоничные цветовые композиции
- Продуманное зонирование растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разн

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

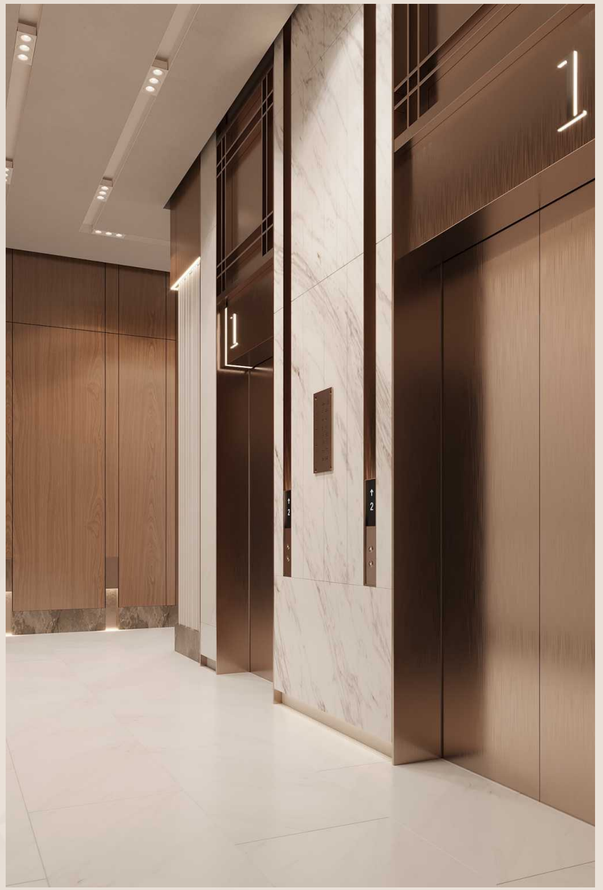
Светлые и просторные дизайнерские холлы сделают вашу жизнь уютнее. Бесшумные лифты, колясочные зоны и удобные входы и выходы ещё больше порадуют новых жильцов удобством и оснащением. Благодаря 3D картинам на втором этаже создается атмосфера роскоши и уюта, где каждая деталь продуманна и приносит удовольствие.

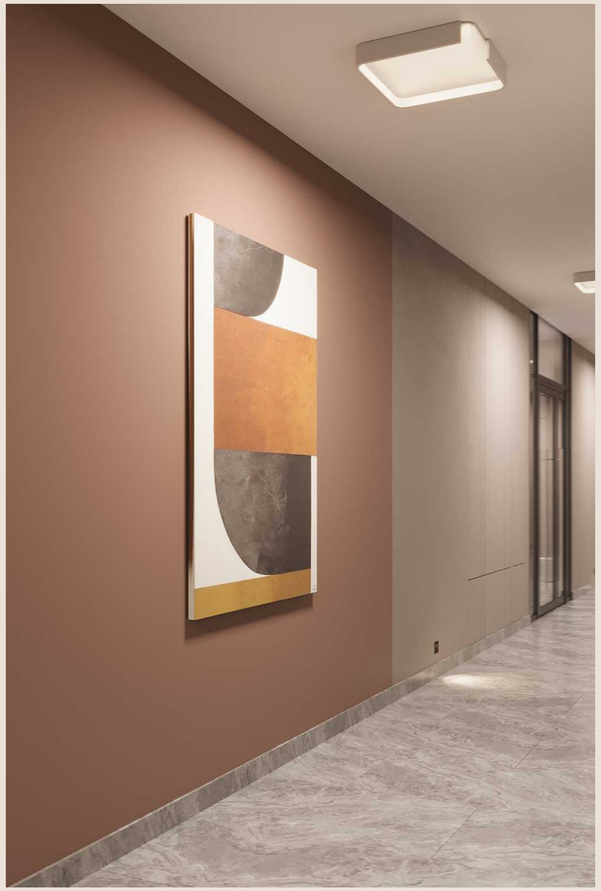
- Индивидуальный дизайн
- Светильники с датчиками движения
- Сквозные подъезды
- Входная группа с панорамным остеклением
- от 4 до 6 квартир на этаже
- IP-домофония



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер







Дизайн парадного холла

Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

НАДЕЖНЫЕ ЛИФТЫ

В MOD Urban мы используем лифты от OTIS – мирового лидера в сфере пассажирских и грузовых лифтов, присутствующего в 200 странах мира.

С OTIS вы получаете:

Качество и надежность, проверенные временем:

OTIS - это символ престижа и качества.
Их оборудование установлено в 8 из 10 самых высоких зданий мира, включая Бурдж Халифа, Эмпайр Стейт Билдинг, Эйфелевую башню и Шанхайский всемирный финансовый центр.

OTIS использует инновационные технологии, в том числе ремни вместо традиционных тросов, что гарантирует плавную, безопасную и комфортную поездку.

Экономичность и экологичность

Лифты OTIS спроецированы с учетом экономии электроэнергии, что делает их экологически чистым выбором.

Долгосрочность службы - 25 лет срока службы лифта по официальному паспорту, гарантируя надежность и снижая затраты на обслуживание.





Изображения носят условный характер

НАДЕЖНЫЕ ЛИФТЫ

Стиль и комфорт:

- Элегантный и уникальный дизайн лифтов OTIS идеально дополняет архитектуру MOD Urban.
- Бесшумность работы даже на верхних этажах обеспечивает тишину и спокойствие во время каждой поездки.

С лифтами вы получаете не просто средство передвижения, а комфорт, безопасность и стиль, чтобы наслаждаться жизнью на любой высоте.



Изображение носит условный характ

ВАША КВАРТИРА

Просторные квартиры уже в предчистовой отделке. Нужно лишь заняться дизайном и заезжать в квартиру мечты!

Защита от выпадения детей на окнах

Предчистовая отделка*

Счетчики воды и электроэнергии

Конфигурация квартир: от 1- до 4-комнатных

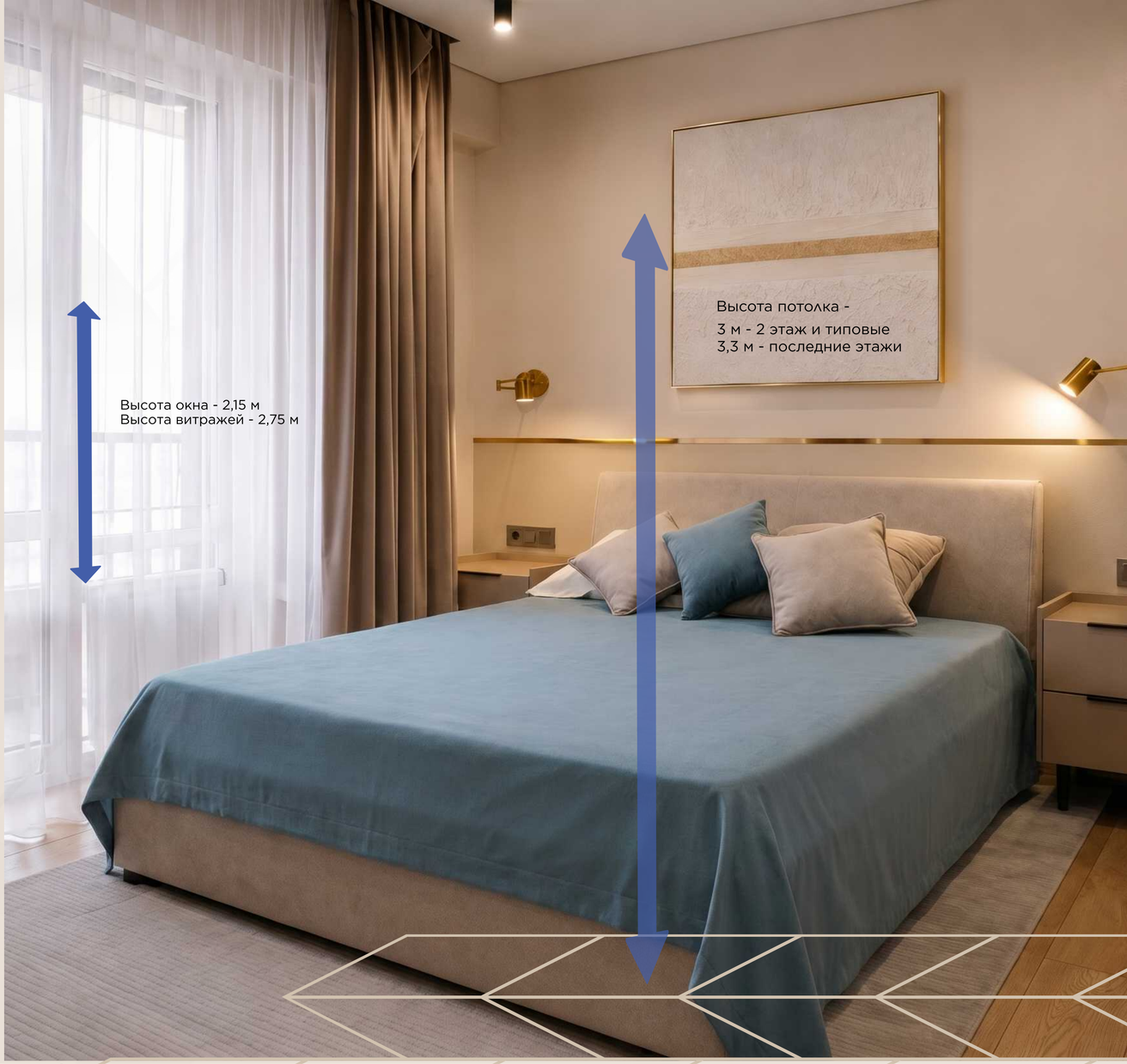
Площадь квартир 44 - 167 м^2

Горизонтальная разводка отопления

Электрозамки

IP-домофония

Дизайнерские входные двери



ВАША КВАРТИРА

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в MOD Urban, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящие чистовые материалы и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Потолок (без отделки) - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и металлопластиковые окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.

ВАША КВАРТИРА

BIG+ Квартиры с ремонтом

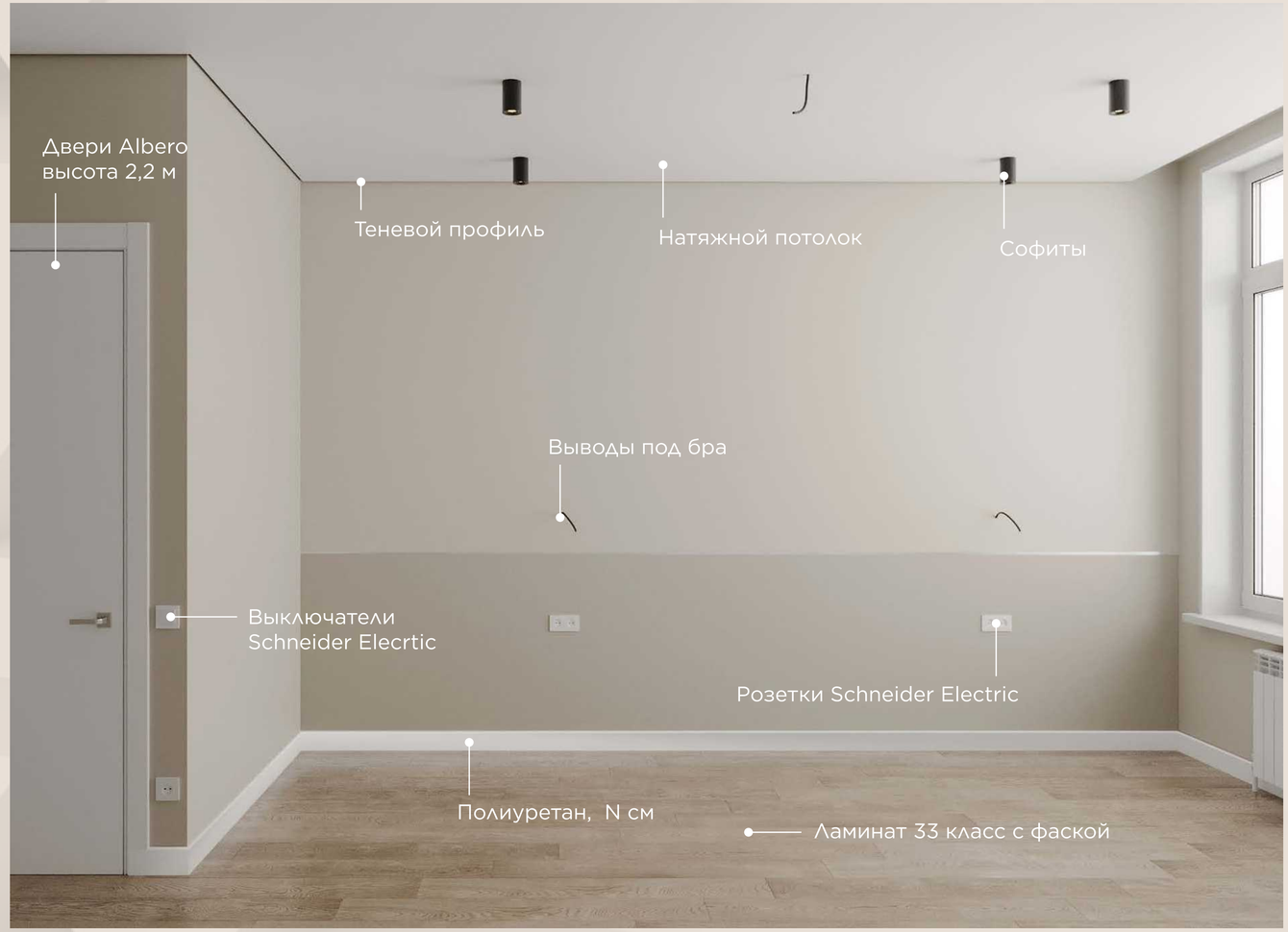
Представляем новый проект BIG+ от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максималь-ной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

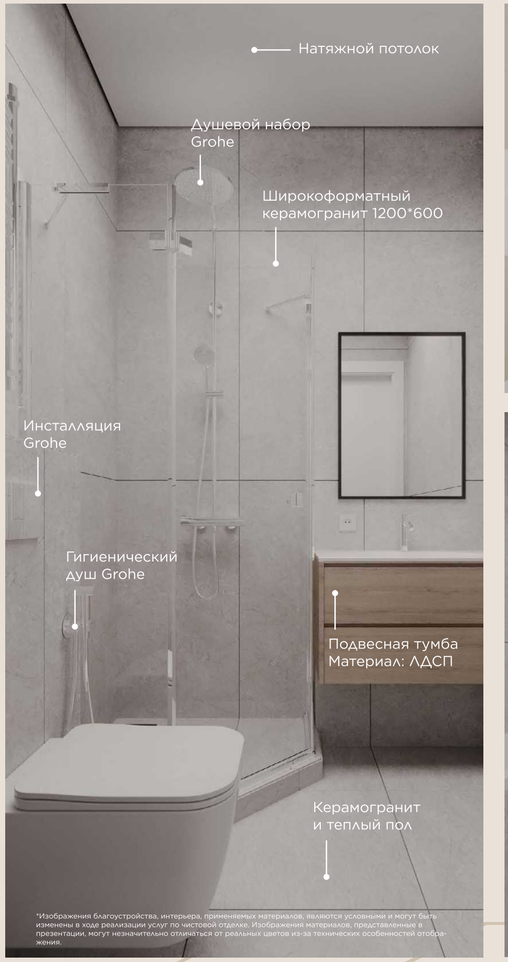
- Экономия времени
- Гарантия качества от застройщика
- Возможность включить наполнение в стоимость квартиры
- 1 год гарантии



Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия	2,3 м Albero Россия
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	Имеется под латунь
Керамогранит в с/у стены	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШВ 1200х600х10 мм (Россия)	Керамогранит ДШВ 1200х600х10 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШ 600х600 (Казахстан)	Керамогранит ДШВ 1200х600х10 мм
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.
Фотообои в детской		✓	✓
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Натяжной потолок	✓	✓	
ГКЛ потолок			✓
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Софиты	✓	✓	✓
Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов			✓
Розетки/ Выключатели	Альтернатива (Китай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba Китай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой





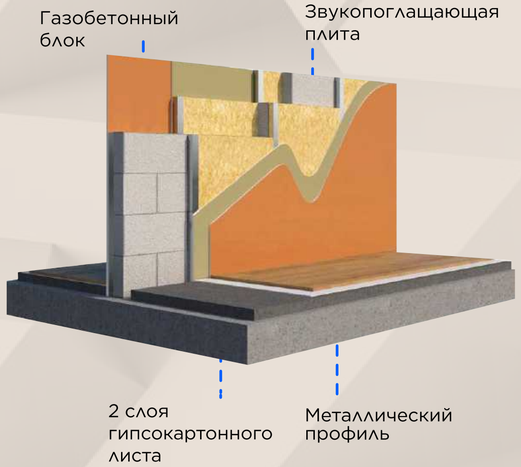
*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.





ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

нажмите чтобы посмотреть видео

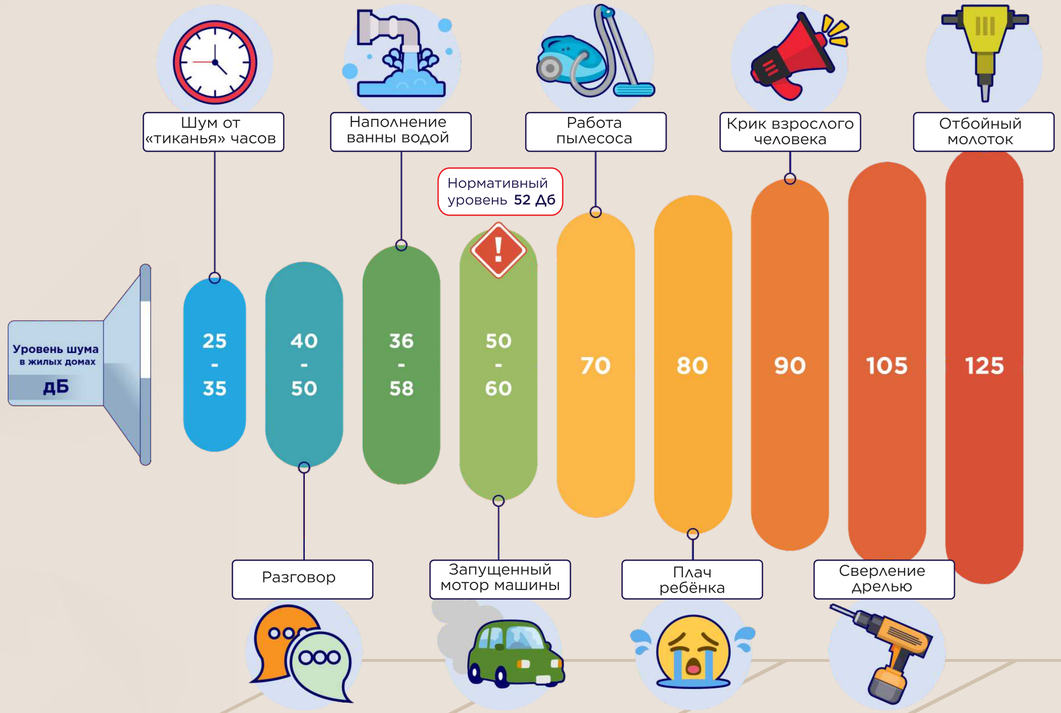


Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ

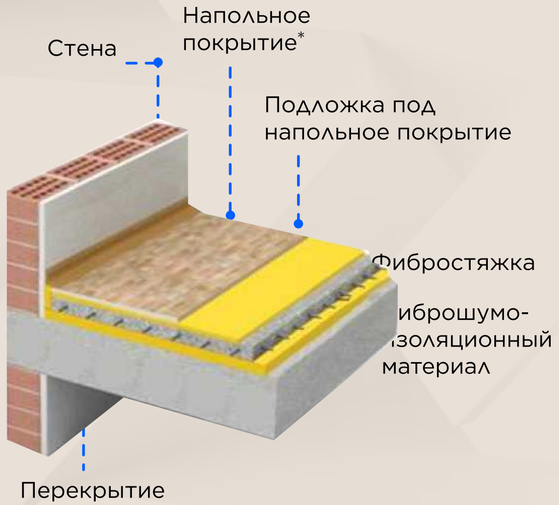


ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

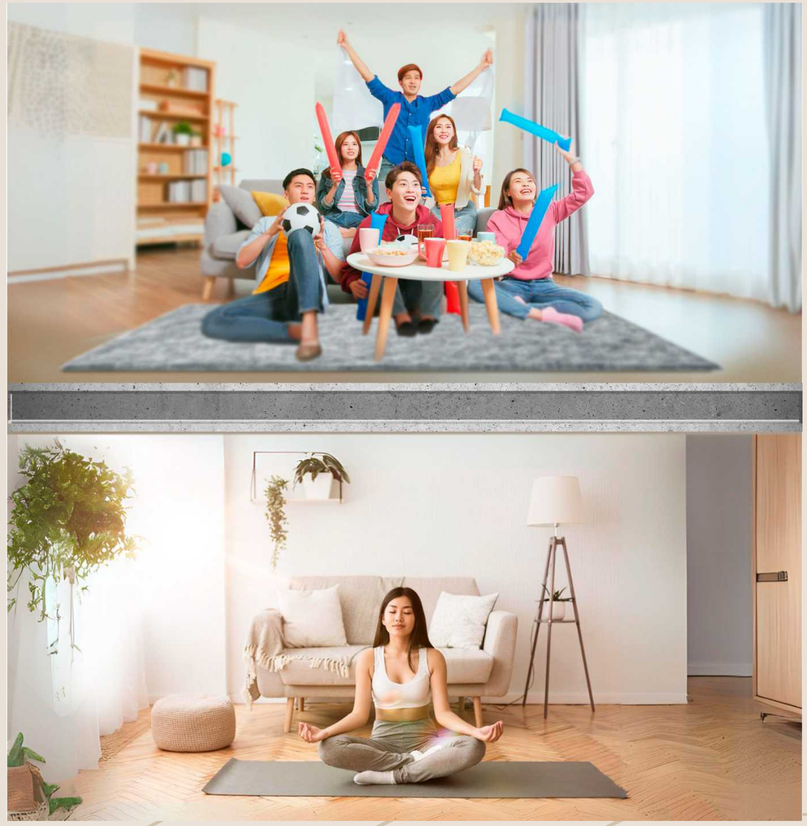
Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ПАКЕТ УМНОГО ДОМА

Пакет умного дома в квартире установлен специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации.

- Датчик протечки воды
- Функция - выключить все
- Датчик движения
- Датчик дыма
- Датчик двери
- Управление светом в прихожей
- Управление через мобильное приложение

Connected Home

THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО 1500+ УМНЫХ ДОМОВ

нажмите и перейдите на сайт

ВСЕГДА БУДЬТЕ В КУРСЕ ТОГО, ЧТО ПРОИСХОДИТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Входит в стоимость квартиры

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Face ID
- Отпечаток пальца, и по венам ладони
- PIN код
- Карта (RFID)
- Мобильное приложение

Безопасность:

- Сигнализация при взломе
- Режим двойной авторизации
- Видеофиксация с сохранением данных



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония Dahua

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозарядная станция

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Преимущества:

- Зарядка в шаговой доступности
- Безопасная эксплуатация
- Удобное подключение
- Экономия времени
- Современные технологи
- Комфорт каждый день
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни
- Забота о будущем и экологичном транспорте

Изображение носит условный характер.



ПЛАНИРОВКИ

План типового этажа MOD Urban-1

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



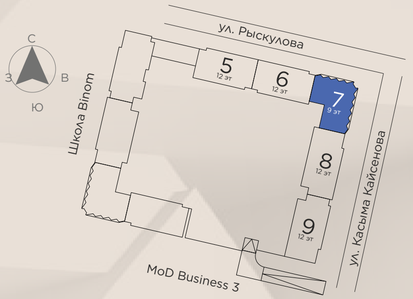


ПЛАНИРОВКИ

План типового этажа MOD Urban-2

*нажмите и выберите свою планировку на сайте





ПЛАНИРОВКИ

План типового этажа MOD Urban

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



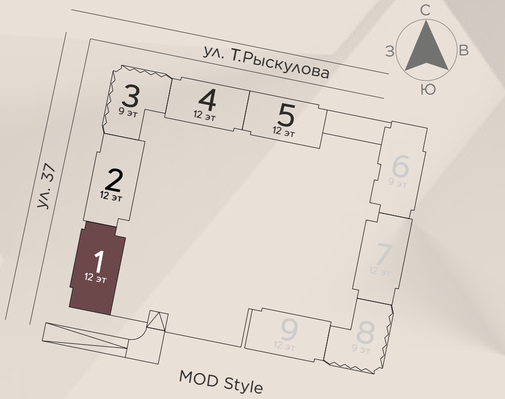


ПЛАНИРОВКИ

План типового этажа MOD Urban

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



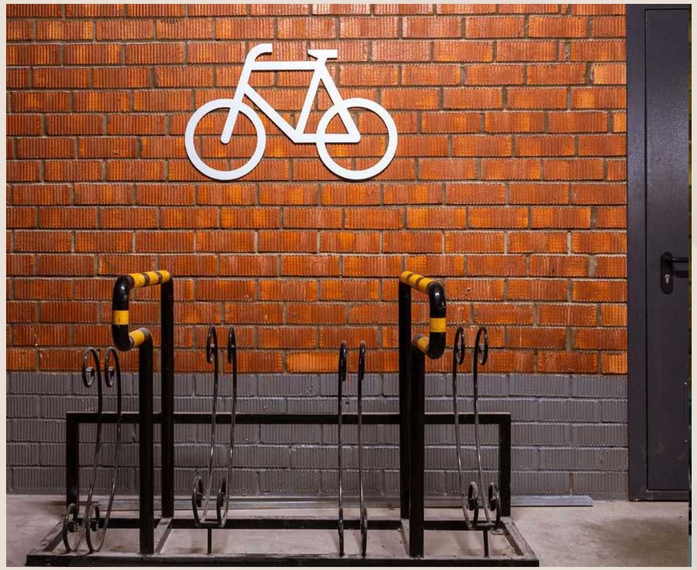


ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Крытый паркинг

Обеспечьте свой автомобиль постоянной защитой и уютным уголком. А индивидуальный дизайн сделает парковку вашего автомобиля не только удобной, но и стильной.



Велопарковка

Вам больше не придется заносить велосипед в подъезд или оставлять на улице без присмотра: специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.



Boxroom

Boxroom станет вашим верным помощником, которому вы сможете доверить на хранение сезонные вещи, рабочий инвентарь и многое другое.

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Основными преимуществами коммерческих помещений является возможность краткосрочной и долгосрочной прибыли.

Проходимость

Удачное расположение гарантирует ежегодно возрастающий трафик

Свободная планировка

Позволяет полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса

Высокие потолки до 4,2 м

Расширяют пространство и дают возможность для реализации дизайнерских решений

Витражное остекление

Обилие света позволит бизнесу быть хорошо заметным с улицы



ИПОТЕКА

Программы для каждого

Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.

Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.

Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.

Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

Первоначальный взнос от 20%

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.

Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Прозрачность и надежность

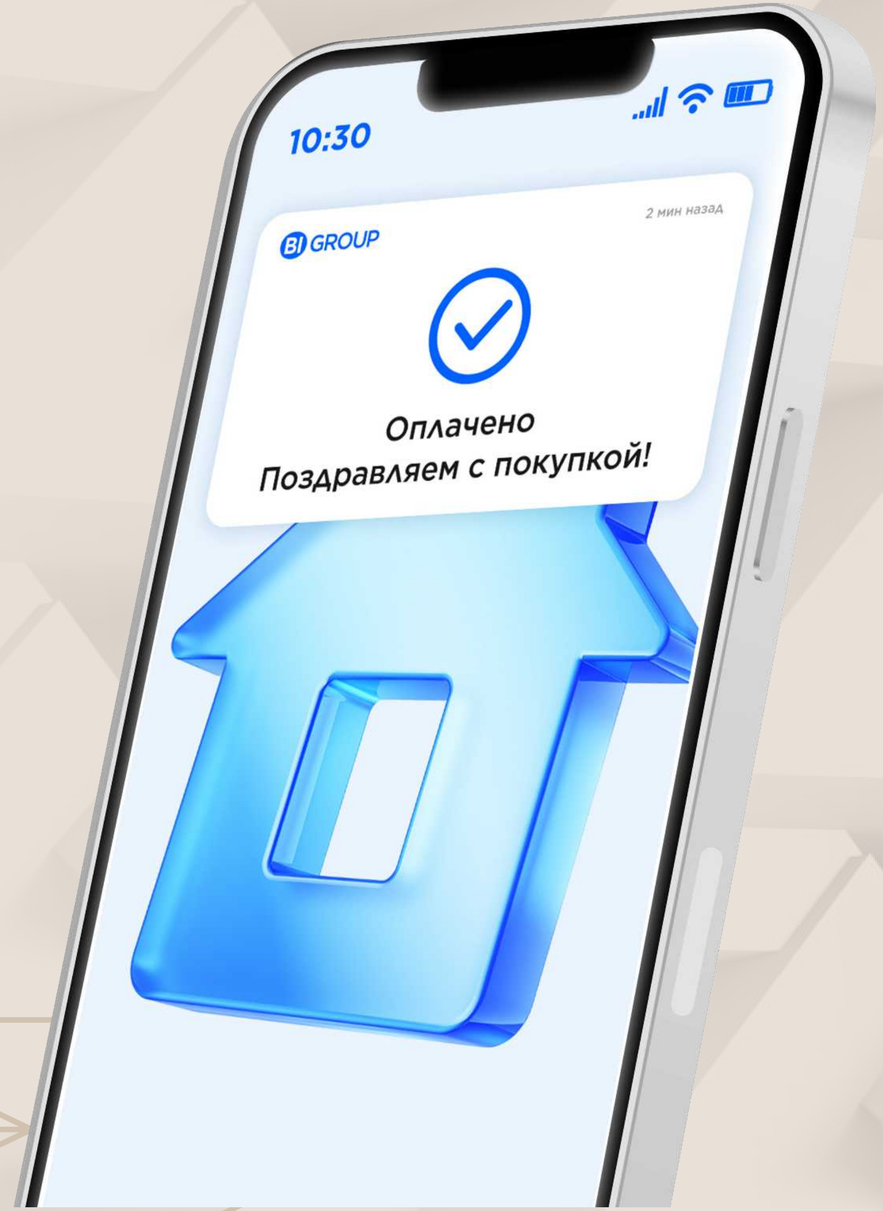
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²

- > 1 000 жилых комплексов
- > 2 500 коттеджей
- > 34 000 паркингов
- > 4 500 офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения от 285 тг/м²,
офисы от 569 тг/м²,
парковочное место от 11 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

https://bi.group/ru/page/service



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.







С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group, благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

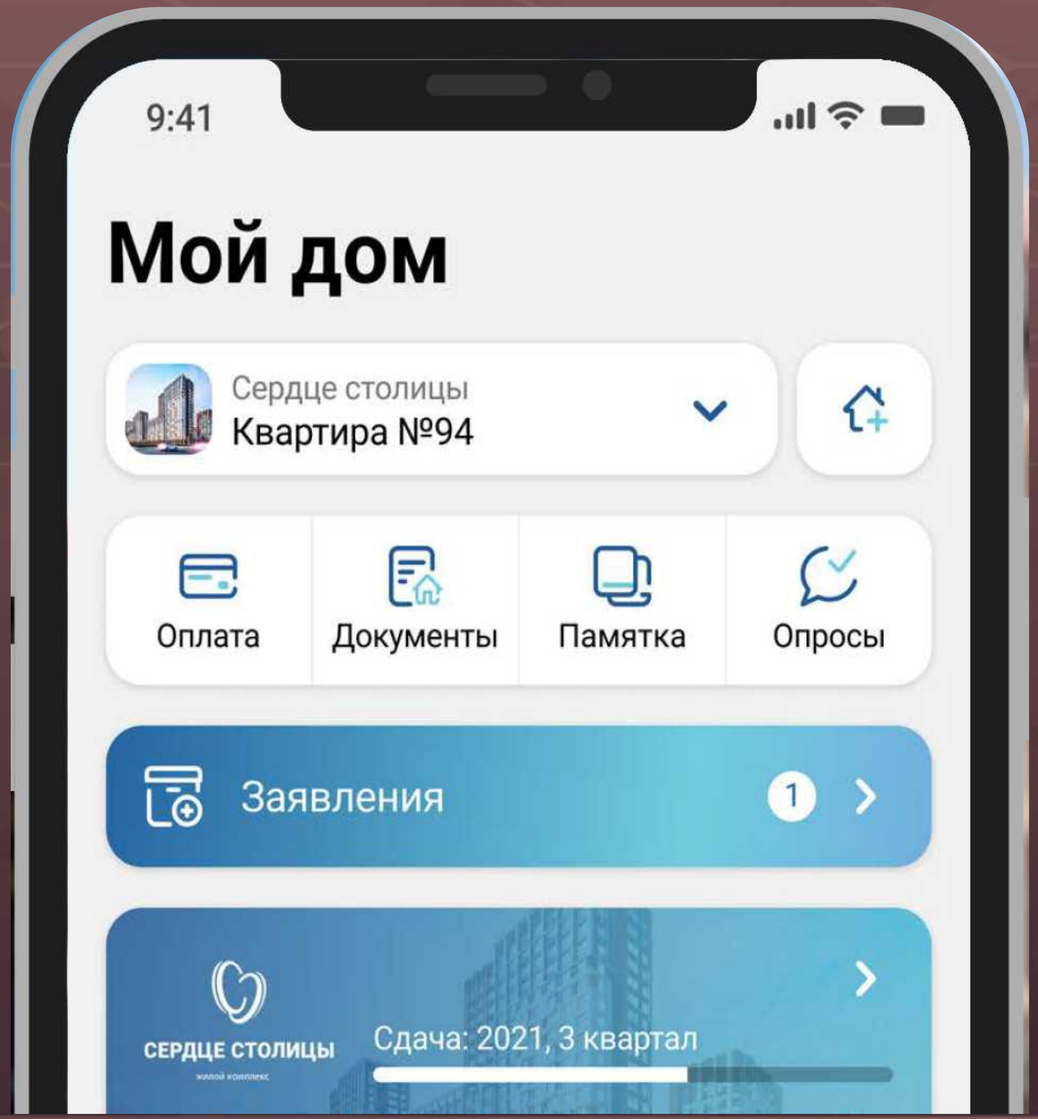
- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE
*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости
4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI SILVER
*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI GOLD
*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+
*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+
*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+
*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM
*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND
*при инвестициях от 700 млн в год
12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

Smart Remont

+7 775 007 71 17
calll-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
calll-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ

Connected Home®

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpo Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Таймanова 42А

ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

BI GROUP

ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

Получить консультацию

360

1 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков №37 от 05.09.2024. Застройщик – ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания – ТОО «Home Group Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой. 2 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков №54 от 23.12.2024. Застройщик – ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания – ТОО «Home Group Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой. 3 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков №34 от 18.08.2025. Застройщик – ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания – ТОО «Home Group Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.4 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков №50 от 23.09.2025. Застройщик – ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания – ТОО «Home Group Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.