

BI GROUP

ASTANA

MOD

URBAN

СӘН МЕН ЖАЙЛЫЛЫҚ
ҮЙЛЕСІМ ТАПҚАН ҮЙ



Лазурный квартал, Light House, Sauran Towers, Времена года. Лето., Only Sun, Only Moon, Besterek, Asyl Besterek, Prime жобаларын салған

«Құрметті құрылысшы» төс белгісінің иегері

Қымбатты BI Group клиенттері!

Сіздердің жаңа үйлеріңізді салу – біздің жауапкершілігіміз және мақтанышымыз. Беріктікті, сапаны және жайлылықты қамтамасыз ету үшін біз құрылыстың әр кезеңін мұқият қадағалап, заманауи технологиялар мен сенімді материалдарды қолданамыз. Сіздердің өз таңдауларыңызға сенімді болуларыңыздың қаншалықты маңызды екенін жақсы түсінеміз және бұл үй сіздерге ұзақ жылдар бойы сенімді баспана болуы үшін жұмыс істейміз.

Бізге сенім артқандарыңызға рахмет!

Құрметпен,
MOD жобаларының жетекшісі
Шайзин Асқар

МАЗМҰНЫ

бөлім түймесін басып, оған өтіңіз

Бигвилль туралы 4
Орам туралы 5
Орналасқан жері 6
Маңыздының барлығы жаныңызда 7
Архитектура және дизайн 14
Абаттандырылған аула 16
Көгалдандыру 18
Дәліздердің сәнді интерьері 19
Сенімді лифттер 21
Сіздің пәтеріңіз 23
BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлер 25
Жоғары деңгейде шудан оқшаулау 28
Ақылды технологиялар 31
Жайғастыру шешімдері 32
Функциялы үй-жайлар 35
Бизнеске арналған үй-жайлар 36
Ипотека 37
Онлайн сатып алу 38
BI Service 39
Бақыт министрлігі 40
BIG App мобильді қолданбасы 41
BI Club бейілдік бағдарламасы 42



БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

MOD бигвиллі – жердің әрбір сантиметрі бос уақыт, жұмыс, оқу және белсенді өмір салты үшін бірегей аймақтарға бай, абаттандырылған үлкен аумақта өмір сүрудің мүлдем жаңа тұжырымдамасы.

MOD – заманауи сәулетпен үйлескен жайлылық аумағы. Сіздің күш пен шабыт алатын, табиғат пен қала арасындағы үйлесімді табатын орныңыз, ол сізге қуат беріп, әрі қарай дамуға және жасампаздыққа шабыттандырады. Шынайы қарым-қатынас, жылы кездесулер, тату көршілік атмосферасы – бигвилльде бәрі махаббат заңдарына бағынады!

СТАНДАРТ, КОМФОРТ, КОМФОРТ+, БИЗНЕС
санаттары

2027 жыл
толық жүзеге асырылатын мерзімі

24 га
жалпы ауданы

5000
пәтер

12 000
тұрғын

ОРАМ ТУРАЛЫ

MOD Urban – жай ғана тұрғын үй кешені емес, EXPO аумағының жанында, бигвилльдің қақ төрінде орналасқан сән-салтанаттың, стильдің және жайлылықтың тамаша үйлесімі. Мұнда, көркем ландшафттар арасында, таза ауа мен тыныштық тыныңуға тамаша жағдай жасайтын кең саяжолдың көлеңкесінде жаймашуақ атмосферадан ләззат ала аласыз.

БИЗНЕС
санаты

44-167 м²
пәтерлердің ауданы

9-12
қабат саны

3-3,3 м
төбесінің биіктігі

III тоқсаны 2026 ж.
2-ші және 3-ші кезектерді пайдалануға беру мерзімі

IV тоқсаны 2025 ж.
1-ші кезекті пайдалануға беру мерзімі

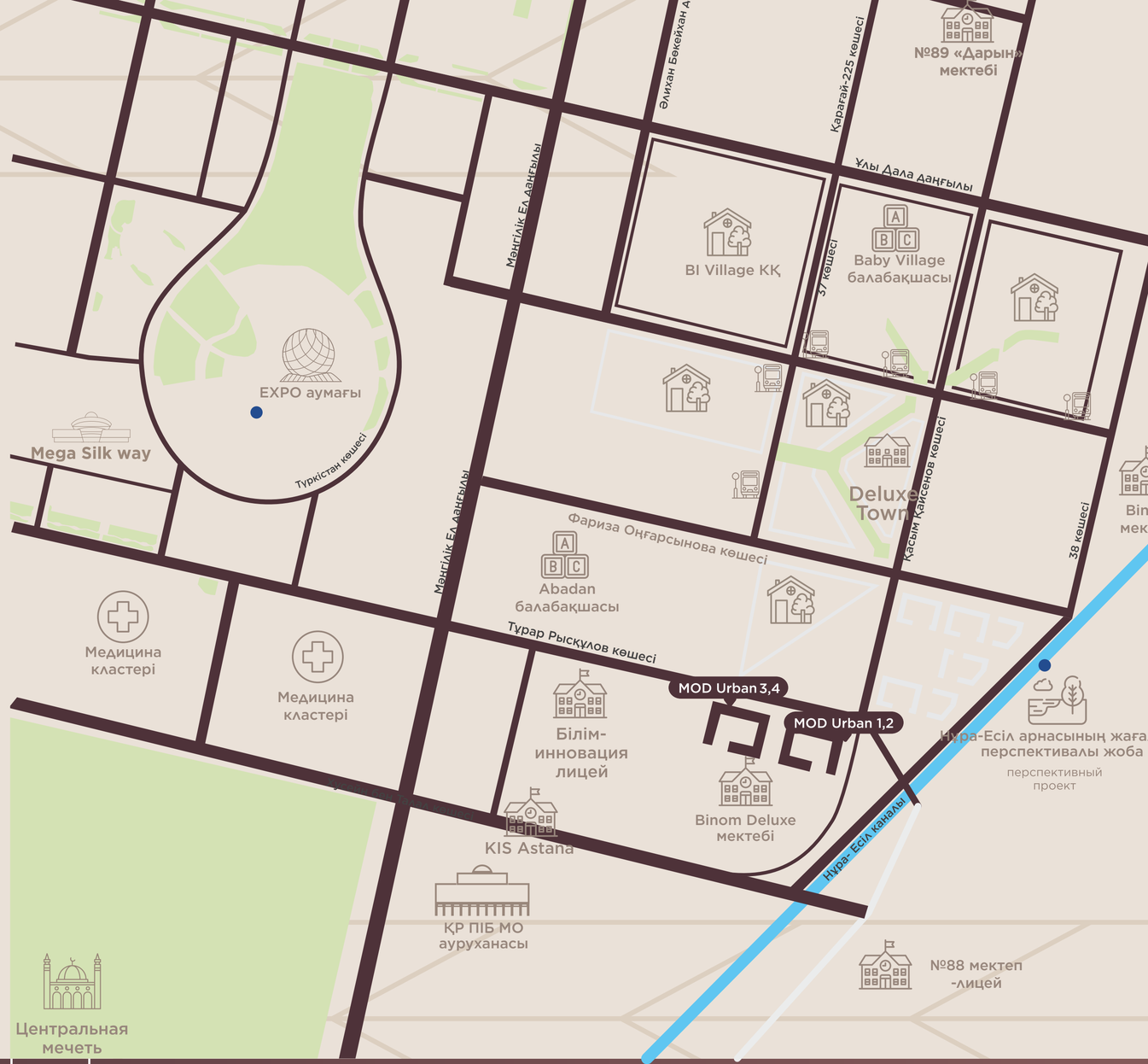
II тоқсаны 2027 ж.
4-ші кезекті пайдалануға беру мерзімі



ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Төрт кезектен тұратын тұрғын үй кешені Т.Рысқұлов және Қайсенов көшелерінің қиылысында, Ә. Кекілбаев атындағы BINOM мектебінің екі жағын ала орналасқан. Жаяу жүріспен небәрі 5 минуттық жерде Нұра-Есіл жағалауы бар. Аудан белсенді дамып келеді: дүкендер, кафелер, мектептер, балабақшалар жақын жерде орналасқан. Ыңғайлы көлік жол айырығы қаланың әр түрлі бөліктеріне жылдам жетуге мүмкіндік береді.

- 5 мин — Балабақшалар
- 6 мин — EXPO аумағы
- 7 мин — «Нұра-Есіл» жағалауы
- 7 мин — №88 мектеп-лицей
- 4-7 мин — Binom мектебі
- 8 мин — №89 мектеп
- 10 мин — Медицина кластері
- 7 мин — Mega Silk Way COO
- 10 мин — KIS Astana





BINOM SCHOOL

BINOM School — жаңа форматтағы заманауи жалпы білім беретін мектептер, сапалы мектептік білімге тең қолжетімділікті қамтамасыз ету үшін құрылған. Оқыту мемлекеттік білім беру стандарты негізінде жүргізіледі және функционалдық сауаттылық пен академиялық дағдыларды дамытуға бағытталған қосымша элективті курстармен толықтырылады.

BINOM мектептері заманауи білім беру моделін, мықты педагогикалық ұжымды және дамыған инфрақұрылымды үйлестіре отырып, оқушылардың білім алуына және дамуына қолайлы әрі технологиялық орта қалыптастырады.

- Оқыту қазақ және орыс тілдерінде
- Тегін мемлекеттік білім беру
- Мектеп жабдықталуы стандартты мектептерден 5 есе жоғары
- Зертханалар, STEM және робототехника
- Заманауи оқу кеңістіктері: коворкингтер және медиастудиялар



Сілтемеге өту үшін басыңыз

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

«Yourt» көршілер орталығы

Yourt — тұрғын үй кешені аумағындағы жеке көршілер сервисі, мұнда өзіңізге ыңғайлы форматта уақыт өткізіп, қалауыңызға сай тарифті таңдай аласыз.

Көршілеріңізбен және достарыңызбен бас қосыңыз, отбасыңызбен бірге уақыт өткізіңіз, тыныш ортада жұмыс істеңіз немесе сүйікті ісіңізге көңіл бөліңіз.

«Yourt» атауы қазақ халқының кеңпейілділік, ашықтық пен қонақжайлық дәстүрін бейнелейтін ерулік беру дәстүрімен үндес.

Балалар шеберлік сағаттарына қатысып немесе ойынға беріліп жатқанда, ересектер йогамен айналысып, жеке капсулада іскерлік кездесу өткізе алады немесе жайлы атмосферада тыныға алады.

*Yourt қызметтері қолданыстағы прейскурантқа сәйкес ақылы негізде көрсетіледі. Жобаны іске асыру барысында көршілер орталығының ауданы мен орналасқан жері өзгеруі мүмкін. Көршілер орталығының үй-жайы сатып алынатын жылжымайтын мүлік құрамына кірмейді және меншік иелерінің (кондоминиумның) ортақ мүлкі болып табылмайды. Үй-жайдың меншік иесі кейіннен оның функционалдық мақсатын және/немесе онда жүзеге асырылатын қызмет түрін өзгертуге құқылы.





- Коворкинг
- Шеберлік сағаттарына арналған кеңістік
- Музыка залы
- Кофехана
- Спорт залы
- Балалардың ойын бөлмесі
- Кітапхана
- Келіссөздер өткізуге арналған жеке капсулалар

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

Kazakhstan International School Astana

Балаңыздың болашағы мектеп таңдаудан басталады. KIS Astana – әлемдік деңгейдегі білімге қол жеткізу кілті.

Арнайы салынған жаңа мектеп Халықаралық бакалавриаттың (IB) толық бағдарламасын қуана ұсынады. IB – жоғары сапалы білім берудің дүние жүзінде мойындалған символы, қазіргі уақытта әлем бойынша 5 000-нан астам мектебі бар.

- Оқыту ағылшын тілінде жүргізіледі
- Көп мәдениетті орта
- Мектепке дейінгі білім беру
- Бастауыш мектептің IB бағдарламасы





*Сурет шартты сипатқа ие

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

MOD серуендеу саяжолы

MOD бигвилліндегі саяжол бойында жайқала өскен жасыл желекті екпелер, демалыс аймақтары мен коммерциялық орындар бұл жерді жайлы және жарқын өмір сүруге қолайлы етеді. Сіз қаланың күйбең тіршілігінен демалып, жақын адамдарыңызбен бірге серуендеуден ләззат ала аласыз. Саяжол бүкіл бигвилль арқылы өтіп, оны Нұра-Есіл жағалауымен байланыстырады.

Қарқынды мегаполисте демалу және жан тыныштығын табу аумағы.





*Сурет шартты сипатқа ие

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

Нұра-Есіл жағалауы

Нұра-Есіл арнасының жағалауы – белсенді және босаңсып демалатын аймақтары мен көрнекті жерлері бар елорданың жаңа інжу-маржаны.

Сіз мұнда таза ауадан толық күш жинап, шығармашылық идеяларға шабыт ала аласыз немесе отбасыңызбен сейіл құрып, жай ғана жағымды уақыт өткізе аласыз. Бұл – адал достар мен жақсы көршілердің кездесетін орны.



*Жағалау суреті шартты сипатқа ие.
«Жағалау» жобасы Астана қаласы әкімдігінің бастамасымен және қаражаты есебінен жүзеге асырылады





МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

ÄLDI BI балабақшасы

Aldi BI — баланың ерте дамуына арналған шабыттандыратын орта қалыптастырылған заманауи балабақша. Авторлық білім беру бағдарламасы балалардың креативтілігін, дербестігін және зерттеушілік ойлауын дамытатын Реджио-педагогикасына негізделген, халықаралық педагогикалық тәжірибелерді ұлттық мәдениетпен үйлестіреді.

Балабақшаның білім беру кеңістігі балалардың қабілеттерін ашуға көмектеседі, танымға деген қызығушылығын қалыптастырады және тұлғаның ерте жастан үйлесімді

- STEM-зертхана және робототехника
- Proforientation аймақтары — ойын арқылы мамандықтармен танысу
- Кешенді даму: психолог, логопед және нейропсихолог
- Инновациялық дамытушы білім беру ортасы
- Үйлесімді даму үшін арнайы жағдайлар жасалған: тұзды шахта, серуендер иппотерапия, спорттық белсенділіктер және

Сілтемеге өту үшін басыңыз

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

Invictus Girls фитнес клубы

Invictus Girls – әйелдерге арналған жаңа форматтағы фитнес кеңістігі. Мұнда энергия мен жайлылық бірігіп, заманауи жабдықтарды, сәнді залдарды және нәтижеге ынталандыратын атмосфераны ұсақ-түйегіне дейін қамқорлықпен ойластыруға ұласқан. Бұл — таңертең алдағы күнге күш жинап, күн соңында қалпына келуге және өзіне деген сенімділікті сезінуге болатын күш, сұлулық және ішкі үйлесім мекені. Бәрі үйіңіздің жанында — ыңғайлы, жайлы және тек сізге арналған.



*Сурет шартты сипатқа ие

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

EXPO және MEGA Silk Way СОО

MOD Urban бизнестен бастап ойын-сауыққа дейінгі барлық салаларда өмір қызу қайнап жатқан жерде орналасқан. Жақын маңда EXPO көрме орталығы мен MEGA Silk Way ең ірі сауда ойын-сауық орталығы бар. Мұнда дүкен аралап немесе тамаша мейрамханаларда түстеніп қана қоймай, көрмелерге, мұзайдынға және маусымдық іс-шараларға барып, белсенді уақыт өткізуге болады.

Жоба үлкен қала ырғағы мен айшықты, мазмұнды өмір мүмкіндіктерін тамаша үйлестіреді.





*Сурет шартты сипатқа ие

АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН

MOD Urban архитектурасы — әр элементі ауданның табиғи эстетикасын айқындай түсетін және біртұтас, жайлы өмір сүру кеңістігін құрайтын қалалық ортаның үйлесімді жалғасы. Кешен айналадағы ландшафтқа тамаша сәйкес келеді және урбанистика мен табиғат арасындағы үйлесімді сезіндіреді.

Қасбеттер мен әрлеу материалдары аймақтың күрт құбылмалы ауа райын ескере отырып мұқият таңдалған — олар сенімді, температура ауытқуларына төзімді және ұзақ жылдар бойы үйдің эстетикалық келбетін сақтайды.

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.





АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН

Құрылыс материалдары

АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА

Қоршаған ортаға зиянсыз материалдардан жасалған ойын алаңы барлық жастағы балаларды қуанышқа бөлейді. Кешіңізді барбекю аймағының жанында орналасқан жайлы самалжайда күннің ұясына батуын тамашалаумен өткізіңіз. Жаныңыз мамыражай тыныштықты қаласа, табиғат дыбыстары босаңсып демалуыңызға көмектесетін арнайы жабдықталған медитация аймағына барыңыз.

Белсенді демалысты ұнататындар үшін аулада қажет нәрсенің бәрі: теннис үстелдері, футбол алаңы, шахмат үстелі және гамактар бар. Ал дене қалпын жақсы күйде сақтағысы келетіндерге work out аймағын ұсынамыз.



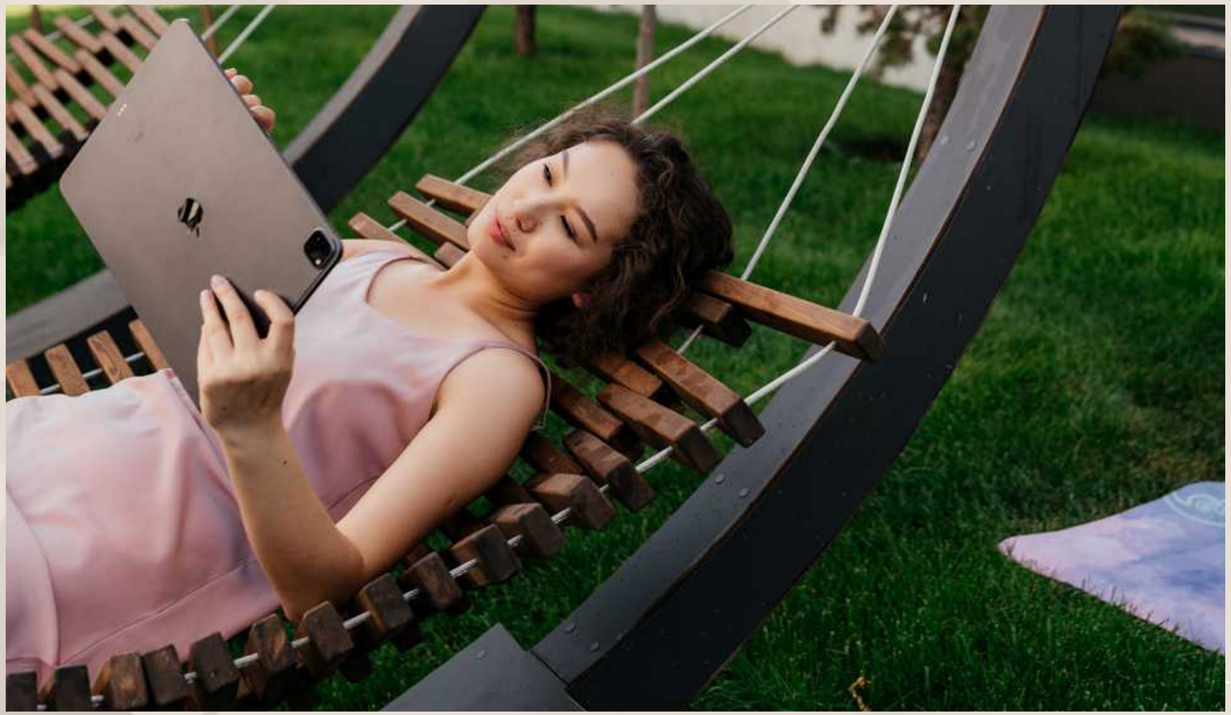




*Сурет шартты сипатқа ие

КӨГАЛДАНДЫРУ

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:

- Қолайлы микроклимат
- Үйлесімді түс композициялары
- Өсімдіктерге күтім жасау
- Жан-жақты ойластырып, өсімдіктерді аймақтарға бөлу

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгеретінін бақылау сондай ғанибет.

ДӘЛІЗДЕРДІҢ САҒЫНДІ ИНТЕРЬЕРІ

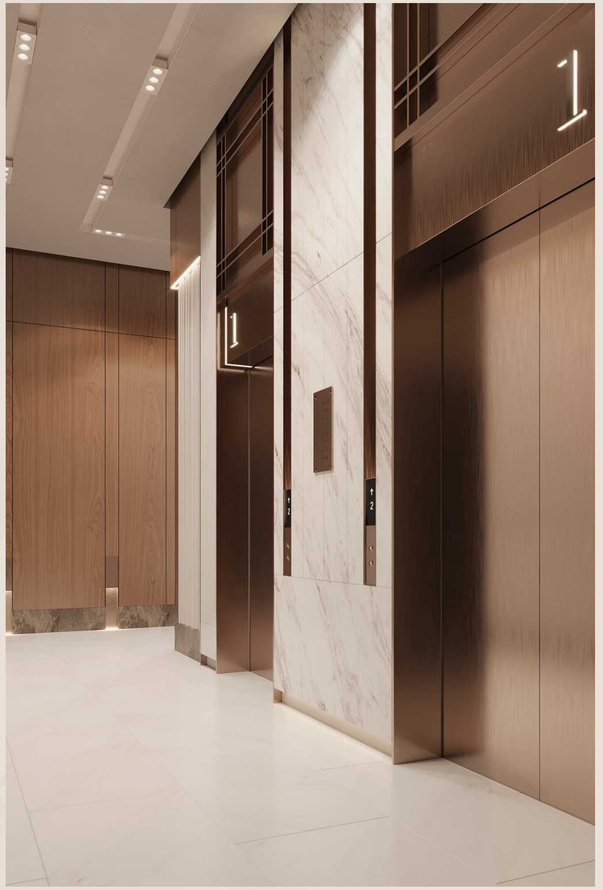
Жарық және кең дизайнерлік дәліздер өміріңізді жайлырақ етеді. Тыныш лифттер, арбалар аймағы, ыңғайлы кіру және шығу жолдары жайлылығымен және жабдықталуымен жаңа тұрғындарды одан сайын қуантады. Екінші қабаттағы 3D картиналардың арқасында сән-салтанат пен жайлылық атмосферасы орнайды, мұнда ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған және жанға рахат сыйлайды.

- Дара дизайн
- Қозғалыс датчиктері бар шамдар
- Өтпелі кіреберістер
- Айнала әйнектелген кіру тобы
- бір қабатта 4-6 пәтерден
- IP-домофон жүйесі

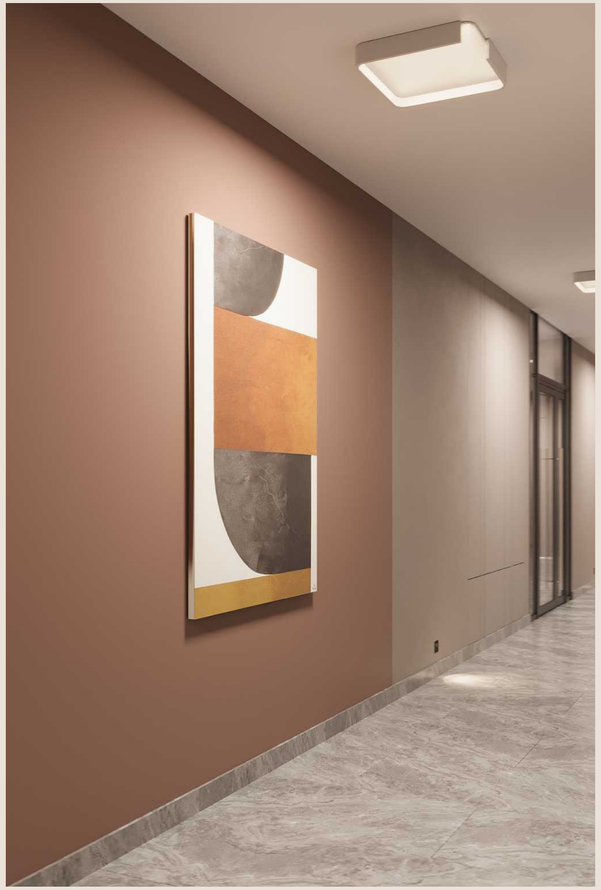


Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатта





Кіре берістегі дәліз дизайны



Үлгілік қабат дизайны

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие

СЕНІМДІ ЛИФТТЕР

MOD Urban тұрғын үй кешенінде біз әлемнің 200 елінде танылған, жолаушы және жүк лифттері саласындағы

OTIS-пен сіз мыналарға қол жеткізесіз:

Уақыт сынынан өткен сапа мен сенімділік:
OTIS – бедел мен сапа символы.

Олардың жабдықтары Бурж Халифа, Эмпайр Стейт Билдинг, Эйфель мұнарасы және Шанхай дүниежүзілік қаржы орталығы сияқты әлемдегі ең биік 10 ғимараттың 8-інде орнатылған.

- OTIS инновациялық технологияларды, соның ішінде дәстүрлі сымарқандардың орнына белдіктерді қолданады, бұл бірқалыпты, қауіпсіз және жайлы қозғалысқа кепілдік береді.
- Үнемділік және қоршаған ортаға зиянсыздық

OTIS лифттері электр энергиясын үнемдеуді ескере отырып жобаланған, бұл оларды экологиялық таза таңдау етеді.

- Ұзақ қызмет ету – ресми паспортына сәйкес, лифттің 25 жыл қызмет етуі сенімділікке кепілдік береді және қызмет көрсету шығындарын азайтады.





*Сурет шартты сипатқа ие

СЕНІМДІ ЛИФТТЕР

Стиль және жайлылық:

- OTIS лифттерінің сәнді және бірегей дизайны MOD Urban архитектурасын тамаша толықтырады.
- Жоғарғы қабаттардың өзінде тыныш жұмыс істеуі әрбір жүрген сайын жан тыныштығын қамтамасыз етеді.

OTIS лифттері арқылы сіз жай жүріп-тұру құралына ғана емес, кез келген биіктікте өмірден ләззат алатындай жайлылыққа, қауіпсіздікке және стильге қол жеткізесіз.



Изображение носит условный характ

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Негізгі әрлеуден өткен кең пәтерлер. Сізге тек дизайнмен айналысып, арманыңыздағы пәтерге көшіп кіру ғана қалады!

Терезелерде балалардың құлауынан қорғаныс

Негізгі әрлеу *

Су және электр энергиясы есептеуіштері

Пәтерлердің конфигурациясы: 1 бөлмеліден 4 бөлмеліге дейін

Пәтерлердің ауданы 44-167 м2

Жылу беру жүйесін көлденеңінен тармақтау

Электронды құлыптар

IP-домофон жүйесі

Дизайнерлік кіру есіктері



СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Негізгі әрлеу

MOD Urban-дан пәтер сатып алғанда, ең шулы және «лас» жұмыстардың барлығы аяқталып қойғандықтан, алдағы жөндеу жұмыстарында уақытыңыз бен қаражатыңызды едәуір үнемдей аласыз. Пәтерлер негізгі әрлеуде – ақ қабырғаларымен және жабын төсеуге дайын еденімен пайдалануға беріледі. Кәсіби мамандардың сапалы жұмысының арқасында үй-жай жұмыстардың келесі кезеңіне дайын болып, жөндеу процесі әдемі әрі жайлы пәтеріңізді күтумен өткен жанға жағымды әрі бақытты кез болып есіңізде қалады.



Еден - еден төсеу
үшін дайындалған



Бүкіл пәтерге электр
желілері тартылған.



Төбе (әрлеусіз) - төбеге
электр сымдарының кабельдері салынған,
бұл жобаға сәйкес жарықтандыруды
құруды жеңілдетеді.



Қабырғаларды әрлеу
- қабырғалар әрлеу
үшін тегістелген.



Жылыту - құбырлар
еденде орналасқан
және интерьерді
бұзбайды.



Кіру есіктері мен терезелері-
сенімді құлыптармен жабдықталған металл
кіреберіс есік, ал берік фурнитурасы бар металл
пластикалық терезелер ауыстыруды қажет етпейді.

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлері

Астанада BI Group-тың жаңа BIG+ Light жобасын — сіздің жайлылығыңыз үшін барынша қамқорлықпен жасалған, таза әрленген және сантехникасы орнатылған пәтерлерді ұсынамыз. Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған.

BIG+ Light — сіз және сіздің отбасыңыз үшін үлкен артықшылық. Сіз уақытыңыз бен қаражатыңызды үнемдейсіз, өйткені пәтер тұруға толық дайын — жөндеу және жайластыру үшін артық машақаттанбайсыз.

Жаңа баспанаға көшу бұдан былай күйзеліспен және бітпейтін жөндеу жұмыстарымен байланысты болмайды. Өміріңіздің жаңа кезеңі оңай әрі жайлы басталуы үшін біз барлық жағдайды жасадық.

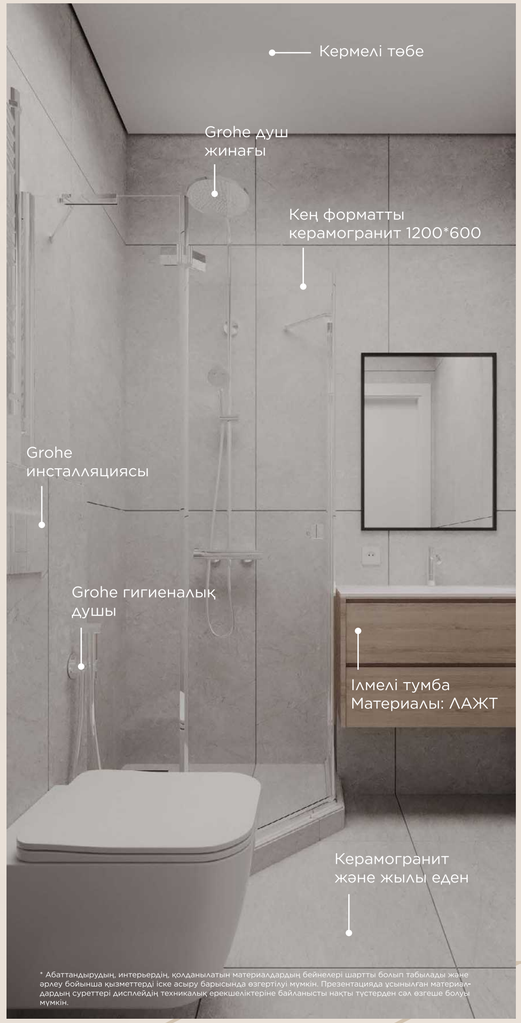
- Уақыт үнемдеу
- Құрылыс салушы ұсынатын сапа кепілдігі
- Тыныш кіреберіс
- 1 жылға кепілдік
- Жөндеу құнын ипотекаға қосу мүмкіндігі



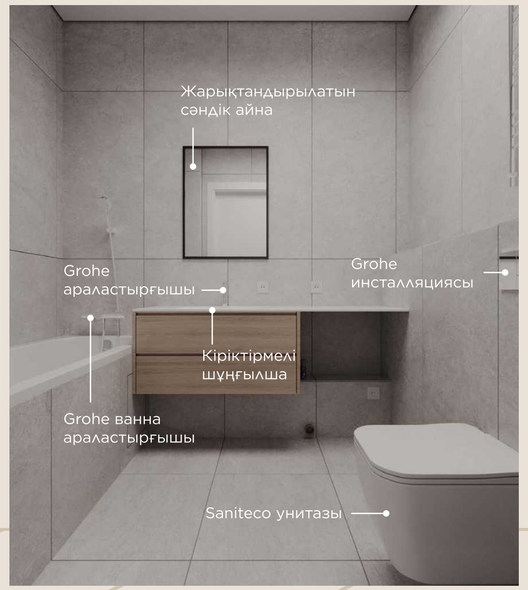
Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш	Қоңыр-сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Albero Ресей	2,2 м Albero Ресей	2,3 м Albero Ресей
Ламинат	33-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден		✓	✓
Қабырғадағы сәндік профиль		✓	Жезге ұқсасы бар
Санитарлық тораптағы керамогранит қабырғалар	ҰЕ 600х600 (Қазақстан)	ҰЕБ 1200х600х10 мм (Ресей)	Керамогранит ҰЕБ 1200х600х10 мм
Лас аймақтағы, балкондағы және санитарлық тораптағы керамогранит	ҰЕ 600х600 (Қазақстан)	ҰЕ 600х600 (Қазақстан)	ҰЕ 600х600 (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамограниті	Жылтыратылған керамогранит (Қытай) ҰЕБ 1200х600х9 мм.	Жылтыратылған керамогранит (Қытай) ҰЕБ 1200х600х9 мм.	Жылтыратылған керамогранит (Қытай) ҰЕБ 1200х600х9 мм.
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз		✓	✓
Боялатын тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғадағы бояу	SHEBER Maler (Қазақстан)	Marshal Euro 7 (Түркия)	Tikkurila (Финляндия)
Кермелі төбе	✓	✓	

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш	Қоңыр-сарғыш
ГҚТ төбе			✓
Төбедегі көлеңкелі профиль		✓	✓
Төбедегі тығыздағышы бар багет	✓		
Софиттер	✓	✓	✓
Желілік магнитті шамдары бар шина сымдары (тректер) + карниздерді жарықтандыру			✓
Розеткалар/ Ажыратқыштар	Альтернатива (Қытай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS сериясы (Германия)
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Haiba Қытай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Қытай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акрилді	Акрилді	Акрилді
Айна	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік









* Абаттандырудың интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері шартты болып табылады және әрлеу бойынша қызметтерді іске асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері дисплейдің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.

ШУДАН ОҚШАУЛАУ ДЕҢГЕЙІ ЖОҒАРЫ ACOUSTIC PRO ЖҮЙЕСІ

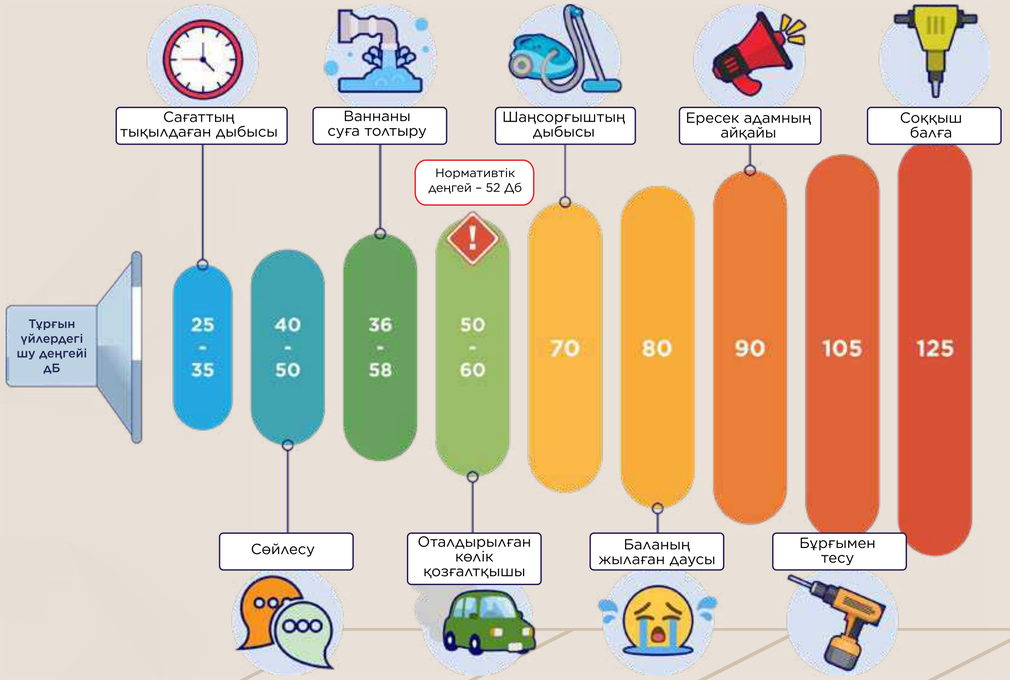


Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

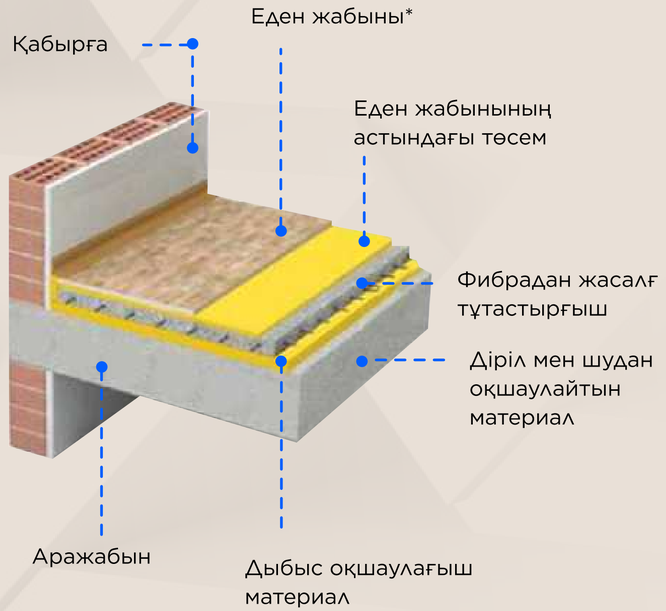
Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес



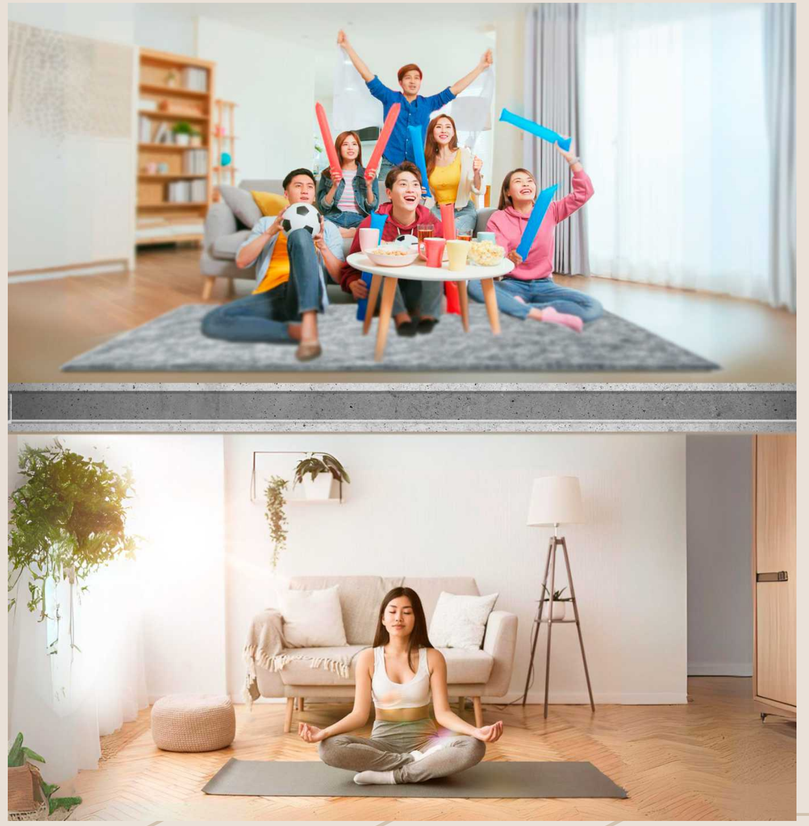
ЖОҒАРЫ ДЕҢГЕЙДЕ ШУДАН ОҚШАУЛАУ

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



*Клиент өзі жасайды

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

АҚЫЛДЫ ҮЙ ТОПТАМАСЫ

Пәтердегі «ақылды үй» жүйесі тұрғындардың жайлылығы үшін арнайы орнатылған, тұрмысты жеңілдетіп, автоматтандырудың көптеген мүмкіндіктерін ұсынады.

- Су ағу датчигі
- Барлығын өшіру функциясы
- Қозғалыс датчигі
- Түтін датчигі
- Есік датчигі
- Ауыз бөлмедегі жарықты басқару
- Мобильді қолданба арқылы басқару

*Қосымша ақыға датчиктердің санын көбейту мүмкіндігі бар

Connected Home

THE ART OF LIVING SMART



1500+ АҚЫЛДЫ ҮЙ ЖҮЙЕСІ ОРНАТЫЛДЫ

басыңыз да, сайтқа өтіңіз

ҮЙІҢІЗДЕ НЕ БОЛЫП ЖАТҚАНЫНАН ӘРДАЙЫМ ХАБАРДАР БОЛЫҢЫЗ

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электронды құлыптар

Электронды құлып қосымша жайлылық береді. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Face ID
- Саусақ ізі және алақан тамырларының өрнегі
- PIN код
- Карта (RFID)
- Мобильді қолданба

Қауіпсіздік:

- Бұзып кірген кездегі дабыл
- Қосарлы авторландыру режимі
- Деректерді сақтай отырып, бейнежазбаға тіркеу



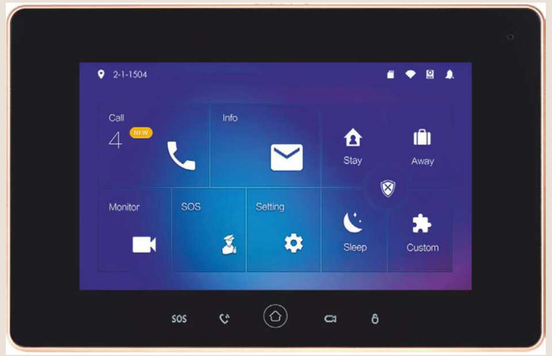
Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электронды құлыптың түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

Dahua IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электрлі автокөлікке арналған қуаттау станциясы

Тұрғын үй кешенінің аумағында автокөлігіңізді кез келген ыңғайлы уақытта тез әрі қолайлы түрде қуаттаңыз. Заманауи қуаттау инфрақұрылымы жайлы қалалық өмірдің ажырамас бөлігіне айналуда.

Артықшылықтары:

- Үйдің маңында қуаттау мүмкіндігі
- Заманауи технологиялар
- Қауіпсіз пайдалану
- Ыңғайлы қосылу
- Уақытты үнемдеу
- Күнделікті жайлылық
- Заманауи өмір салтына сай инфрақұрылым
- Болашаққа және экологиялық таза көлікке қамқорлық.



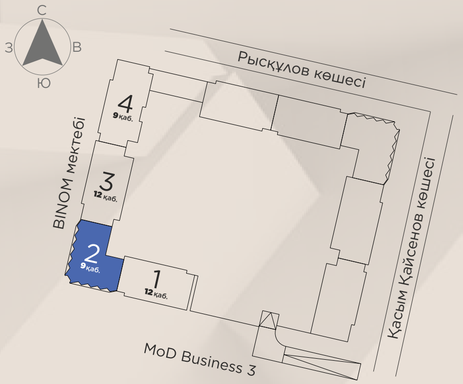
Сурет шартты сипатқа ие.

ЖАЙҒАСЫМДАР

MOD Urban-1 үлгілік қабатының жоспары -1

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз





ЖАЙҒАСЫМДАР

MOD Urban-2 үлгілік қабатының жоспары

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



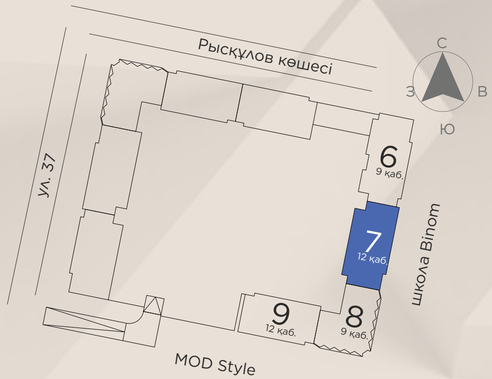


ЖАЙҒАСЫМДАР

MOD Urban-3 үлгілік қабатының жоспары

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



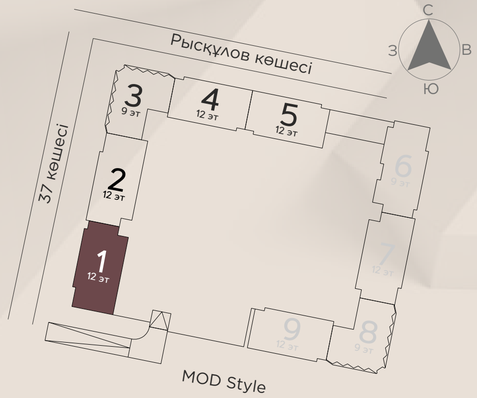


ЖАЙҒАСЫМДАР

MOD Urban-4 үлгілік қабатының жоспары

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз





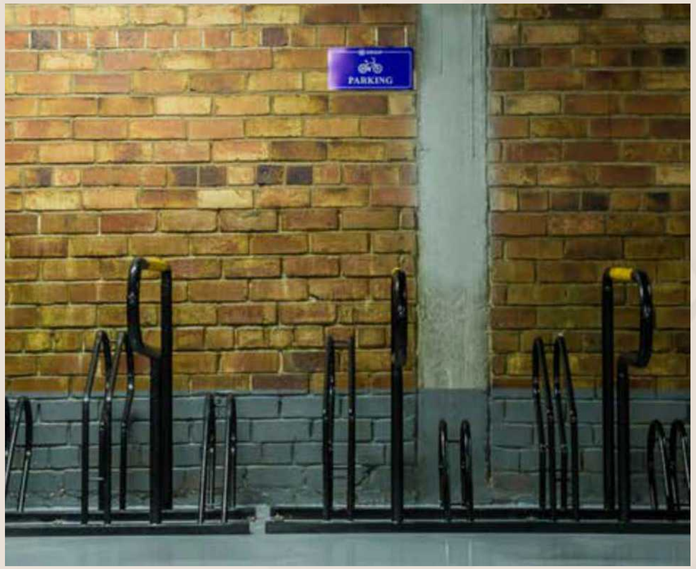
ФУНКЦИЯЛЫ ҮЙ-ЖАЙЛАР



Көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді ылғал мен жаңбырдан, қатты аяз бен аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден және балалардың абайсыз ойындарынан қорғаңыз. Көлігіңіз алдын ала қыздырмай-ақ жүруге дайын болады.

*Бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге де, айналаңыздағы адамдарға да ыңғайлы велосипед тұрағын қарастырдық.



Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

*Бөлек сатып алынады

БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Коммерциялық үй-жайлардың негізгі артықшылықтары – қысқа мерзімді және ұзақ мерзімді пайда алу мүмкіндігі.

Өтімділік

Ыңғайлы орналасуы трафиктің жылдан-жылға арта түсетініне кепілдік береді.

Еркін жайғасым

Үй-жайды толығымен өз бизнесіңіздің қажеттіліктеріне бейімдеп жайластыруға мүмкіндік береді

4,2 метрге дейінгі биік төбелер

Кеңістікті кеңейтіп, дизайнерлік шешімдерді жүзеге асыру мүмкіндігін береді

Витражды әйнектеу

Жарықтың молдығы бизнесіңіздің көшеден анық көрінуіне мүмкіндік береді



ИПОТЕКА

басыңыз және сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар

0,1%-дан бастап мөлшерлеме. Ыңғайлы тарифті таңдаңыз және сізге ыңғайлы ай сайынғы төлемдерді жоспарлаңыз.

Қосымша кепілсіз. Кепілге қосымша жылжымайтын мүлік іздеудің қажеті жоқ, ипотекаға сатып алынған пәтерді кепілге тіркеңіз.

Бастапқы төлем 20%. Бастапқы төлемнің жартысынан азы болса да, ипотекаға өтініш беріп, пәтеріңізде тұрыңыз.

Online-ипотека. Банкке бармай-ақ 30 минут ішінде ипотекамен жылжымайтын мүлікті сатып алыңыз. Бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнай отырып, уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдейсіз.

15-тен астам жеке бағдарламалар. Сіздің қажеттіліктеріңізге сәйкес келетін шарттармен ипотекаға өтініш беріңіз.

Несие сомасы 100 миллион теңгеге дейін. Сізге ыңғайлы несие сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.



ONLINE САТЫП АЛУ

Қарапайым. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?

Уақыт үнемдеу
Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.

Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу
Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.

Икемді төлем тәсілдері
Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.

Әр кезеңде қолдау көрсету
Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

Ашықтық және сенімділік
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

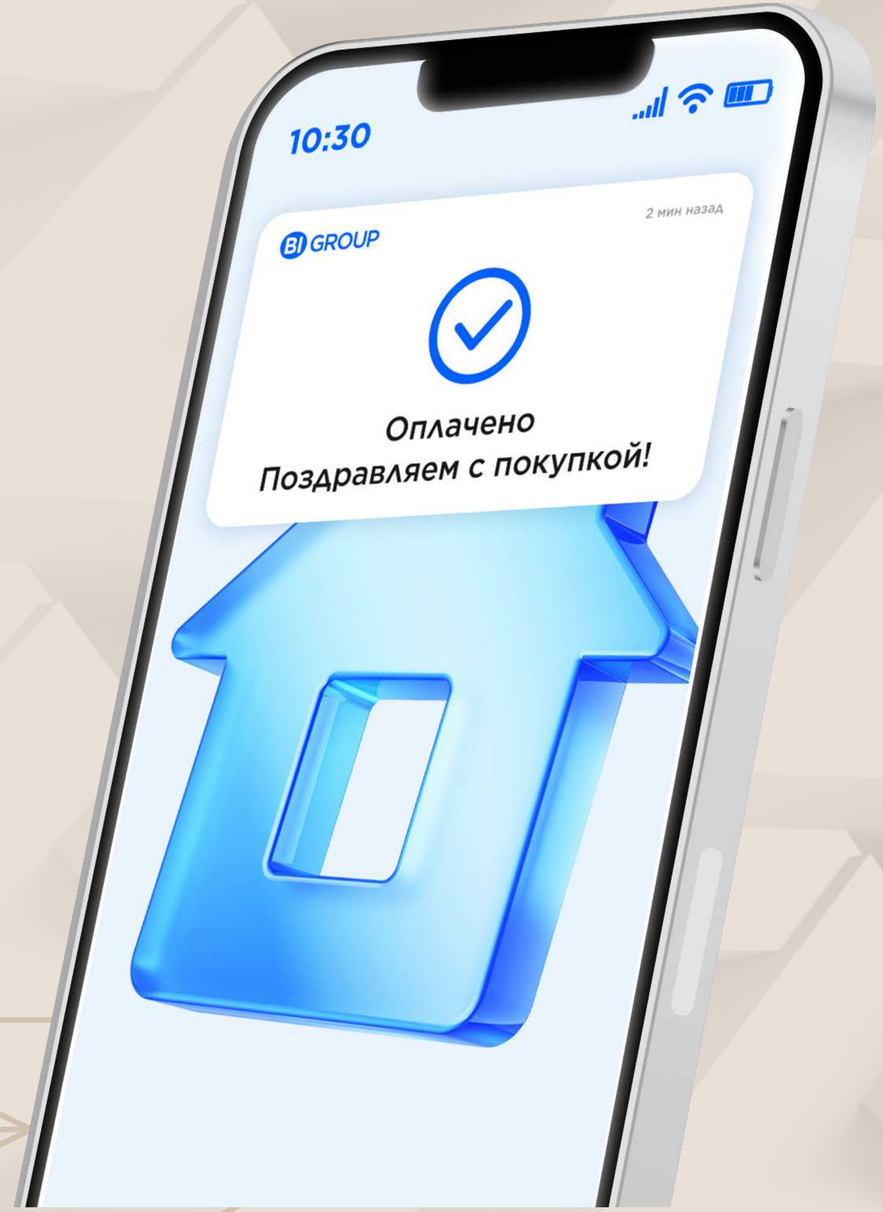
• Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.

• Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

• Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.

• Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BI SERVICE

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 500 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн м^2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз

550 үй

4 000 офис

1 100 коттедж

32 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Ашық қаржылық басқару;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- 24/7 жедел ақпарат беру;



Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
Тұрғын үй-жайлар – м^2-іне 285 теңгеден басталады,
офистер – м^2-іне 569 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 11 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.

БАҚЫТ МИНИСТРЛІГІ

Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.

Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен ме







BI Green



Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.Біз тұрғындармен бірлесіп,50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.

BIG APP МОБИЛЬДІ ҚОЛДАНБАСЫ

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.

- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары

- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)

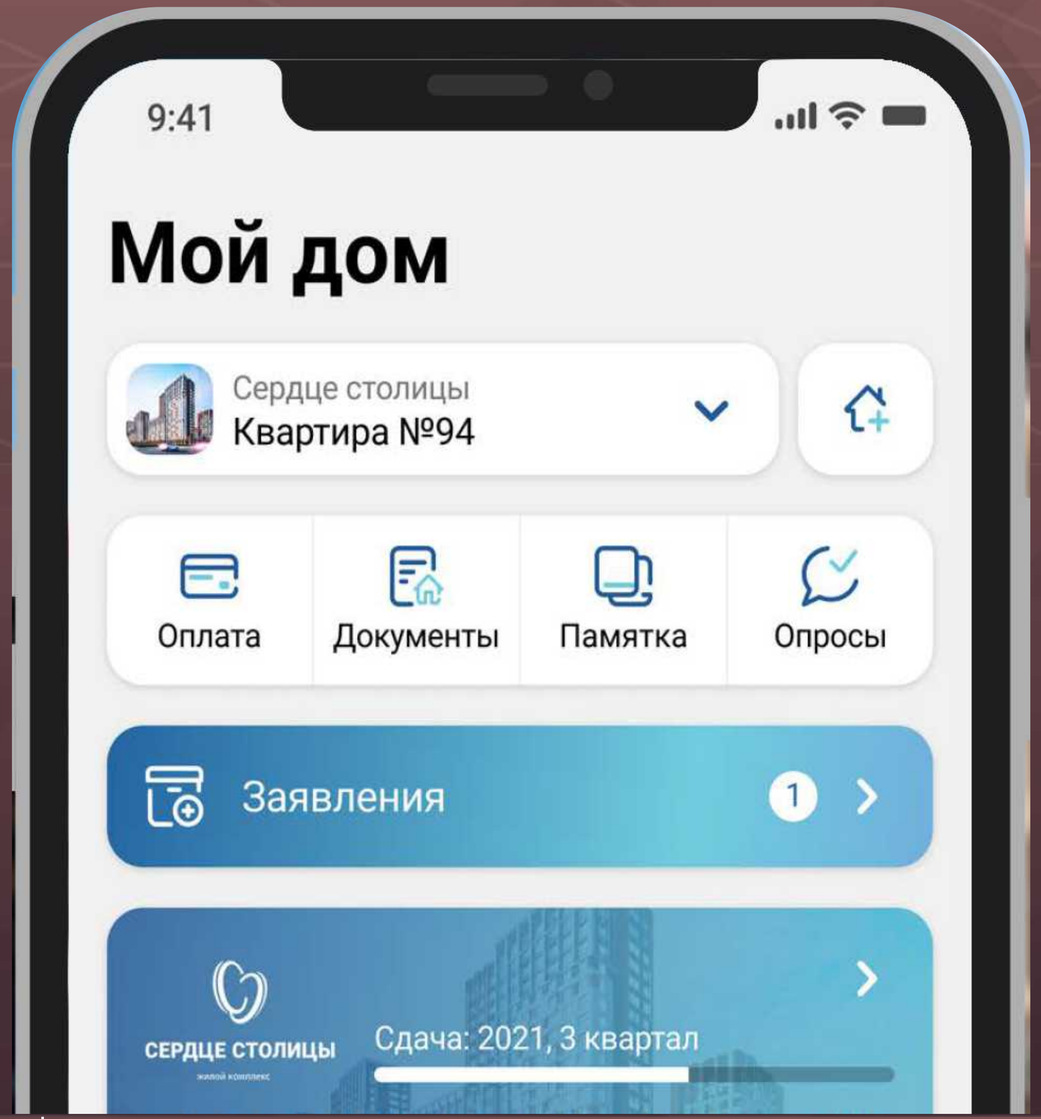
- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау

- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу

- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі

- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер

қолданбаны орнату үшін басыңыз



BI CLUB БЕЙІЛДІК БАҒДАРЛАМАСЫ

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

BI BRONZE
*бірінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 4% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 5% жеңілдік

BI SILVER
*3 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 6% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 7% жеңілдік

BI GOLD
*5 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 8% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 9% жеңілдік

BI BRONZE+
*2 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 5% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 6% жеңілдік

BI SILVER+
*4 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 7% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 8% жеңілдік

BI GOLD+
*6 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 9% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 10% жеңілдік

BI PLATINUM
*7 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 10% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 11% жеңілдік

BI DIAMOND
*жылына 700 миллионнан басталатын инвестицияда
пәтерлерге 12% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 13% жеңілдік

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group



ҚОСЫМША ОПЦИЯЛАР

Пайдалануға толық дайын пәтерлерді таза әрлеу

- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау

Smart Remont

+7 775 007 71 17
сату бөлімінің қоңырау шалу орталығы

+7 775 007 59 59
сервис бөлімінің қоңырау шалу орталығы

smartremont.kz

Ақылды үй

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу

Connected Home®

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі



Бақытты өмір сүріңіз!

BI GROUP

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park. Sky ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpo Trend

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

Кеңес алу

1-ші кезек: Үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 05 қыркүйектегі №37 рұқсат. Құрылыс салушы – «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания – «Home Group Astana» ЖШС. ҚР АК 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес. 2-ші кезек: Үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 23 желтоқсандағы №54 рұқсат. Құрылыс салушы – «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания – «Home Group Astana» ЖШС. ҚР АК 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес. 3-ші кезек: Үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 18 тамыздағы №34 рұқсат. Құрылыс салушы – «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания – «Home Group Astana» ЖШС. ҚР АК 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес.4-ші кезек: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 23.09.2025 №50 рұқсат алынды. Құрылыс салушы - «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания - «Home Group Astana» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АК 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.

Онлайн сату
орталығы
360