



NEXPO
BUSINESS

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ НАРЫҒЫНЫҢ НЕГІЗГІ КӨРСЕТКІШТЕРІ

1 600 000 M²

Нарықтың жалпы көлемі (GLA)
(А, В+, В класты нысандар ескеріледі).

33 800 M² (GLA)

2025 жылғы жаңа құрылыс

85 112 M² (GLA)

2026 жылға пайдалануға беру болжамы

125 000 M²

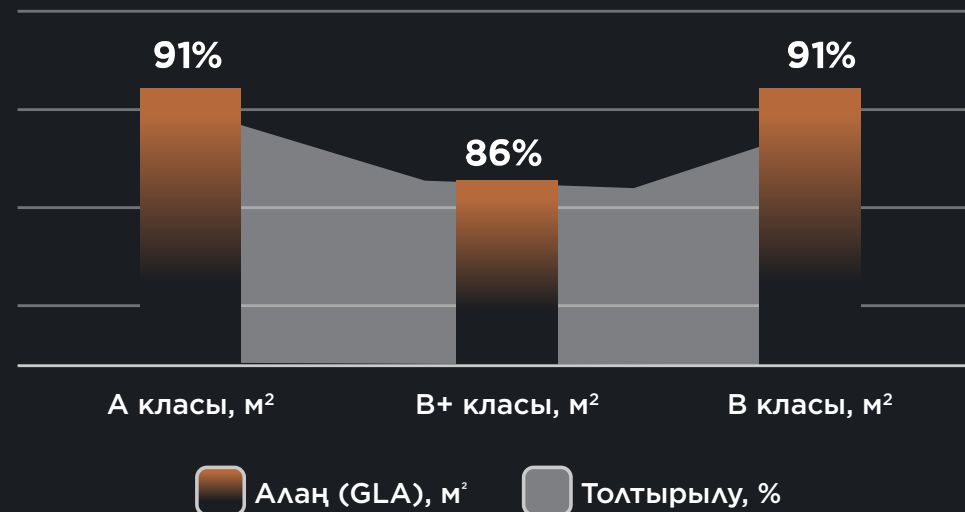
2025 жылғы мәмілелер көлемі

2,8% ↓ (жыл ішінде 0,2 п. т. төмендеу)

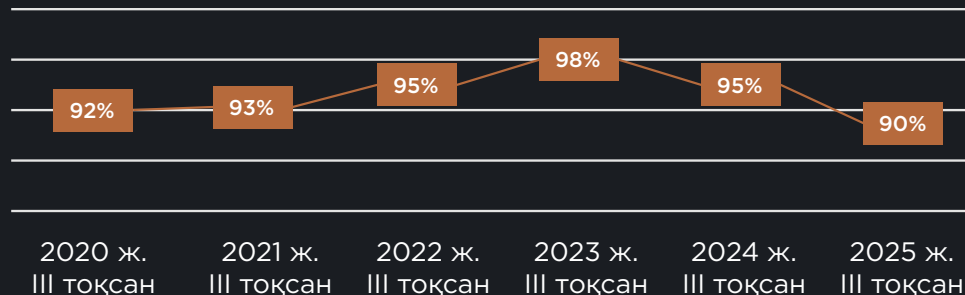
2025 жылдың соңындағы жалпы бос орын деңгейі

Дереккөз: BRIGHT RICH зерттеуі, 2025 ж.

Кеңсе алаңдарының көлемі (GLA) және толтырылуы
кластар бойынша, 2025 ж. III тоқсан

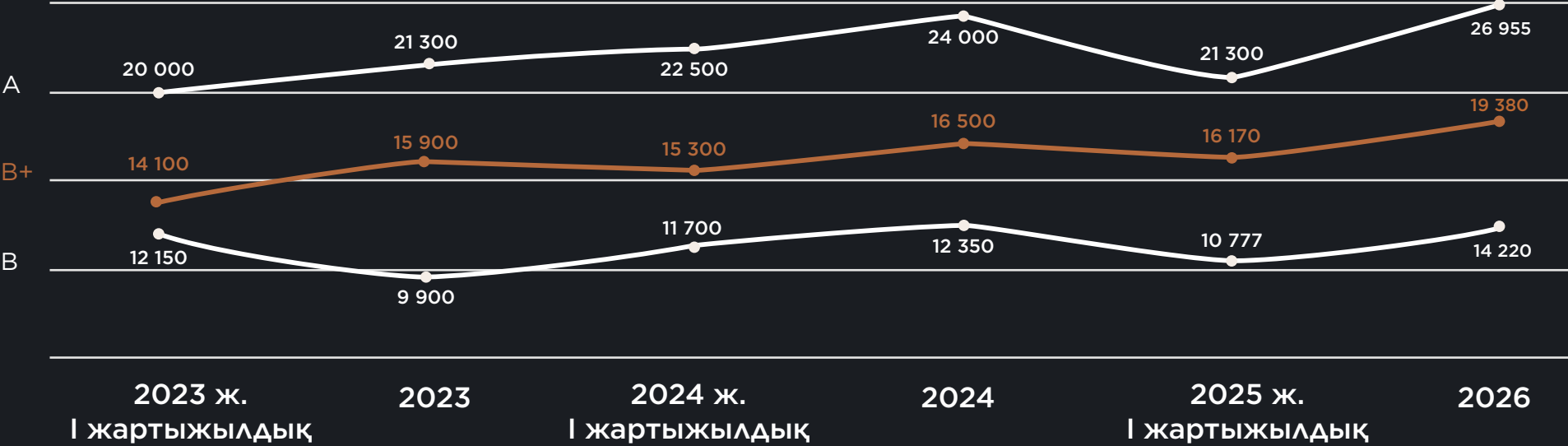


Орташа толтырылудың жылдар бойынша динамикасы, %



2025 ЖЫЛДЫҢ III ТОҚСАНЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ БОЙЫНША АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДА ЖАЛҒА БЕРУ МӨЛШЕРЛЕМELERІНІҢ ӨСУІ БАЙҚАЛАДЫ, ОЛ 2024 ЖЫЛДЫҢ ОСЫ ТОҚСАНЫМЕН САЛЫСТЫРҒАНДА 21% ҚҰРАЙДЫ.

Алматы қаласы бойынша орташа өлшенген мөлшерлеменің жылдар бойынша динамикасы



КОМПАНИЯ БЕЙІНІ БОЙЫНША СҰРАНЫС ҚҰРЫЛЫМЫ

ЖАЛҒА БЕРУ

Сауда / Өндіріс	11 986 м²	25%
IT / Media	8 252 м²	17%
Консалтинг және кәсіби қызметтер: қаржы, аудит, заңгерлер	5 016 м²	11%
Мұнай, газ және пайдалы қазбалар	2 848	6%
Құрылыс және девелопмент	2 674	6%
Банктер	2 046	4%
Көлік компаниялары	1 927	4%

*27% құпия мәмілелерге және нарықтың өзге секторларындағы компаниялардың мәмілелеріне тиесілі болды.

САТУ

Банктер	18 895 м²	25%
IT / Media	18 845 м²	25%
Туризм саласы: қонақүйлер, туристік агенттіктер	4 181 м²	6%
Сауда / Өндіріс	4 012 м²	5%
Консалтинг және кәсіби қызметтер: қаржы, аудит, заңгерлер	1 396 м²	2%

*37% құпия мәмілелерге және нарықтың өзге секторларындағы компаниялардың мәмілелеріне тиесілі болды.

Сұраныстың салалық құрылымы жалға беру сегментінде нақты сектордың (Сауда / Өндіріс) 25% үлеспен жоғары белсенділігімен сипатталады, ал сатып алу-сату нарығы банк және IT секторларында инвестициялық шоғырлануды көрсетеді, олар бірлесіп алаңдарды сіңіру көлемінің 50%-ын құрайды.

LOCATION



LOCATION

Nexpo Business Шығыс полицентрінің дәл жүрегінде, Алматының негізгі көлік артерияларының бірі — Құлжа трактісінің бірінші желісінде орналасқан. Жақын маңда Aport Mall East, Halyk Arena және Алматы халықаралық әуежайы орналасқан. Ал болашақта локацияны жаңа метро станциясы, заманауи стадион және Almaty Promenade өзен арнасы толықтырады. Nexpo Business Алматының жаңа визиттік карточкасын қалыптастырады.



NEXPO BUSINESS

Әлемнің озық инновациялары мен Қазақстанның бірегей табиғи кодын біріктіретін жобаның ғимараттарының визуалды бейнесі Шарын каньонының монументалды пластикасынан шабыт алған. Жоба жергілікті және халықаралық компанияларға арналған заманауи кеңсе кеңістіктерін ұсынады. Болашақта кешеннің ауқымы одан әрі кеңейеді: оны резиденттерге қажетті қызметтер ұсынылатын концептуалды retail-аймақ, сондай-ақ халықаралық форумдар мен басты іскерлік іс-шараларды өткізуге дайын көпфункционалды павильондар толықтырады.

B+

Категория

~27 000 М²

Кеңсе және коммерциялық
үй-жайлардың ауданы

2028 Ж. II ТОҚСАН

Жобаны пайдалануға
беру мерзімі

BI PROPERTY

Жеке басқарушы компания

94

Жерасты
автотұрағындағы
орындар

234

Жерүсті автотұрақ
орындары



ЖОБАНЫҢ ЕРЕКШЕЛІКТЕРІ

КЕШЕНДІ ҚАУІПСІЗДІК

- Бейнебақылау
- Автоматты өрт дабылы
- Автоматты өрт сөндіру жүйесі
- Кіруді бақылау жүйесі
- Сейсмотатчиктер және лифттердегі сейсмикалық ескерту жүйесі

ЖАЙЛЫЛЫҚ ЖӘНЕ САПА

- Авторлық дизайн-жоба (МОП, санитарлық тораптар, лифт холы, вестибюль)
- Әр адамға 40-60 м³/сағ таза ауа
- BMS: климат + жарықтандыру + қолжетімділікті бақылау + су
- Типтік қабаттардың биіктігі - 3 850 мм
- Лифтті күту уақыты - 60 секунд
- Ауа шығыны өзгермелі VAV-жүйелері
- F7 деңгейіндегі көпсатылы сүзгілеу

ЭЛЕКТРМЕН ЖАБДЫҚТАУДЫҢ СЕНІМДІ ЖҮЙЕСІ

- Екі тәуелсіз электрмен жабдықтау көзі
- Дизель-генераторлық қондырғы
- Электрмен жабдықтаудың екінші сенімділік санаты
- Критикалық жүктемелерге арналған үздіксіз қоректендіру көзі
- Автономды дизель-генераторлар (ДГУ)
- Электрмен жабдықтау қуаты — 60-80 Вт/м²

ЖЕРАСТЫ АВТОТҰРАҒЫ

- Жерасты автотұрағы 94
- Жерүсті автотұрағы 234
- 60 м² аумаққа - 1 автотұрақ орны
- Электр көліктерін қуаттауға арналған станциялар



*Визуализация шартты түрде берілген және тұжырымдаманың иллюстрациясы ретінде қызмет етеді.

BI PROPERTY



BI PROPERTY

Басқарудағы тәжірибе

2016 г. ЖЫЛДАН БЕРІ

Жалпы ауданы

500 000+ M²

Команда саны:

250

BI PROPERTY SERVICES:

Property Development
Property Management
Facility Management
Asset Management
Consulting



OFFICES



HOSPITALITY



RETAIL



MIXED USE



PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT



PROPERTY MANAGEMENT

- Ғимараттарды техникалық пайдалану
- Жоспарлы-алдын алу қызмет көрсету
- Инженерлік жүйелерді бақылау (HVAC, электрика, сумен жабдықтау, өртке қарсы жүйелер)
- Энергоменеджмент және шығындарды оңтайландыру



FACILITY MANAGEMENT

- Клининг және сервистік жұмыстар
- Қауіпсіздік және кіру
- Тазалау, дезинфекция және қасбеттерді күту
- Аумақтарды көгалдандыру және абаттандыру
- Мердігерлерді басқару



КОНСАЛТИНГ И СОПРОВОЖЕНИЕ

- Техникалық аудит және ғимараттарды қабылдау
- Тендерлер мен мердігерлерді басқару
- Жаңа нысандарға FM-стратегиясын қалыптастыру
- Пайдалану шығындарын қаржылық жоспарлау



УПРАВЛЕНИЕ АРЕНДАТОРАМИ

- Жалға алушылармен байланыс
- SLA және KPI бақылау
- Өтініштермен және инциденттермен жұмыс
- Proptech қосымшасы және CRM-қолдау



PROPTech & DATA

- Цифрлық басқару құралдарын енгізу
- Өтінімдер мен есептілікті автоматтандыру
- Тиімділік пен пайдалану шығындарының аналитикасы

CPG ARCHITECTS

Nexro Business жобасын халықаралық CPG Singapore сәулет бюросы әзірлеген. 1833 жылдан бері команда Сингапур мен әлемнің түкпір-түкпірінде ауқымды әрі бірегей жобаларды жүзеге асырып келеді. Бірегей сәулет мұрасы CPG-ні Сингапурдың танымал келбетін қалыптастырған компаниядан әлемдегі урбанистика үрдістерін айқындайтын жаһандық брендке айналдырды. Бүгінде олардың орасан зор халықаралық тәжірибесі Алматыдағы Nexro Business сәулеттік концепциясында көрініс табады.



NUS School of Design and Environment 1 & 3
Singapore



Maluanwan New District Central Island
Xiamen, China



Van Giang Eco Park Township
Hung Yen, Vietnam



Chongqing Hill - City of Inspiration
Chongqing, China



ҚОРШАУ

Алюминий профилі бар триплекс



СӘНДІК БЕЛДЕУ

Алюминий фасадтық панельдер



ВИТРАЖ ИМПОСТАРЫ

Sevalcon алюминий кассеталары



СӘНДІК ЭЛЕМЕНТ / ЛАМЕЛЬ

Алюминий



СӘНДІК ЭЛЕМЕНТ

Перфорацияланған алюминий



СЫРТҚЫ ҚАБЫРҒАЛАР / ВИТРАЖ

Энергия үнемдейтін шыныпакет

ОҢТУСТІК-БАТЫС КӨРІНІСІ



*Визуализация шартты түрде берілген және тұжырымдаманың иллюстрациясы ретінде қызмет етеді.

СОЛТҮСТІК-БАТЫС КӨРІНІСІ



*Визуализация шартты түрде берілген және тұжырымдаманың иллюстрациясы ретінде қызмет етеді.

OFFICES

Nexpro Business кеңістігі командалардың тиімді жұмыс істеуіне бағытталған. Панорамалық әйнектеудің арқасында интерьерге табиғи жарық барынша мол түсіп, өнімді жұмысқа қолайлы атмосфера қалыптасады. Жоба бизнеске жұмыс үдерістерін ұйымдастыруда толық еркіндік ұсынады: икемді жоспарлау шешімдері мен тұтас қабаттарды біріктіру мүмкіндігі заманауи кеңсе де, бас кеңсе де жобалауға мүмкіндік береді.



160-ДЕН 415 М²-ГЕ
ДЕЙІНГІ АУДАНДАР



ТАБИҒИ АУА
БЕРУ ЖҮЙЕСІ



РЕЦИРКУЛЯЦИЯ
ЖҮЙЕЛЕРІ



АУА САПАСЫН
БАҚЫЛАУ



АУАНЫ
СҮЗУ



КЛИМАТТЫ
БАСҚАРУ



*Визуализация шартты түрде берілген және тұжырымдаманың иллюстрациясы ретінде қызмет етеді.

ФОРМАТ SHELL & CORE

Кеңселер Shell&Core стандарты бойынша қарапайым бастапқы әрлеуде, дайындалған қабырғалармен және инженерлік коммуникацияларға қосылу нүктелерімен беріледі. Nexpro Business-тің барлық инженерлік коммуникациялары жұмыс кеңістігін компанияның қызмет бағытына, қалаулары мен ерекшеліктеріне қарай еркін жоспарлауға мүмкіндік береді. Жалға алушылар кеңсені open-space форматында жабдықтай алады немесе жеке кабинеттер жүйесін қарастыра алады.



НЕГІЗГІ ИНЖЕНЕРЛІК ҚОСЫЛЫМДАР
МЕН МАГИСТРАЛЬДАР ОРЫНДАЛҒАН



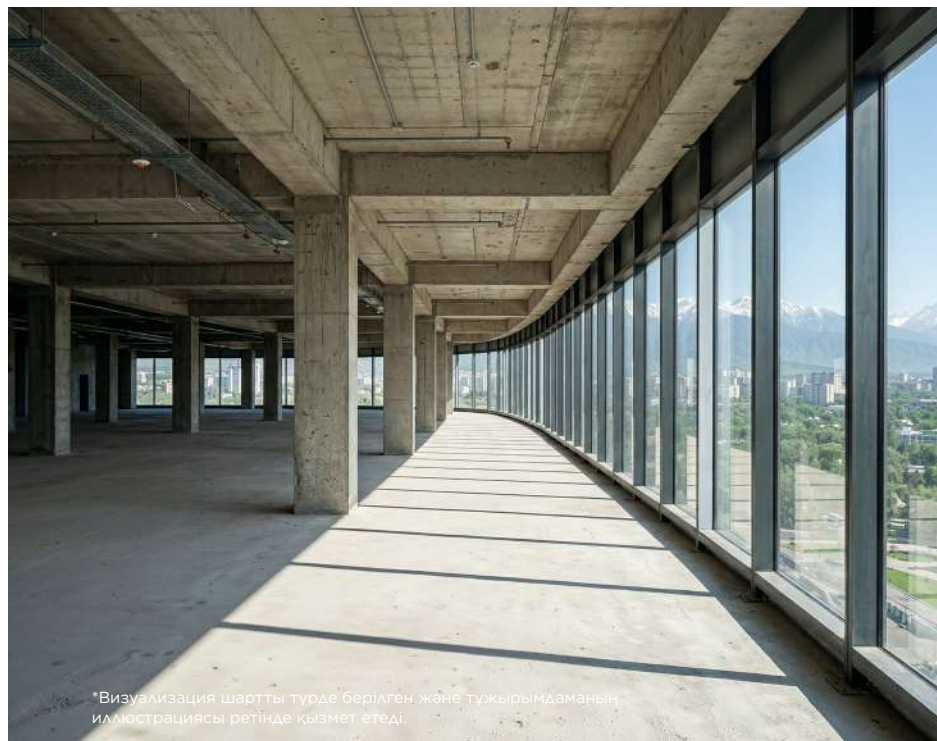
ЛИФТТЕР, ЖАЛПЫ АЙМАҚТАР ЖӘНЕ
КІРЕБЕРІС ТОПТАРЫ ОРНАТЫЛҒАН



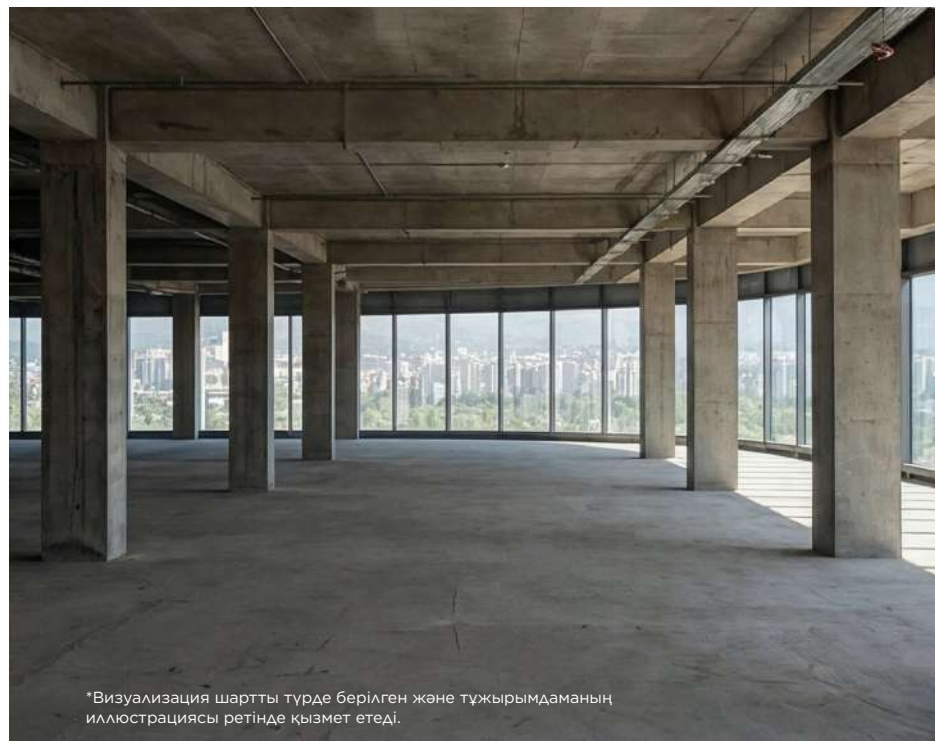
ДАЙЫН ФАСАДТАР, КӨТЕРГІШ
КОНСТРУКЦИЯЛАР ЖӘНЕ БАСПАЛДАҚ
АЛАҢДАРЫ



ЖАЛҒА АЛУШЫ ИНТЕРЬЕРДІ
КОРПОРАТИВТІК СТАНДАРТТАРЫНА
СӘЙКЕС БЕЙІМДЕЙДІ



*Визуализация шартты түрде берілген және тұжырымдаманың иллюстрациясы ретінде қызмет етеді.



*Визуализация шартты түрде берілген және тұжырымдаманың иллюстрациясы ретінде қызмет етеді.

LOBBIES



ЛОББИ

ТРАВЕРТИН

ШПОНМЕН
ҚАПТАЛҒАН
ПАНЕЛЬДЕР

ЖАРЫҚ ӨТКІЗУ ӘСЕРІ БАР
ЖАСАНДЫ ТАС

ТАБИҒИ
ТАС

КЕРАМОГРАНИТ

*Визуализация шартты түрде берілген және тұжырымдаманың иллюстрациясы ретінде қызмет етеді.

ЛОББИ

*Визуализация шартты түрде берілген және тұжырымдаманың иллюстрациясы ретінде қызмет етеді.

ЛОББИ

ЕКІНШІ ЖАРЫҚ

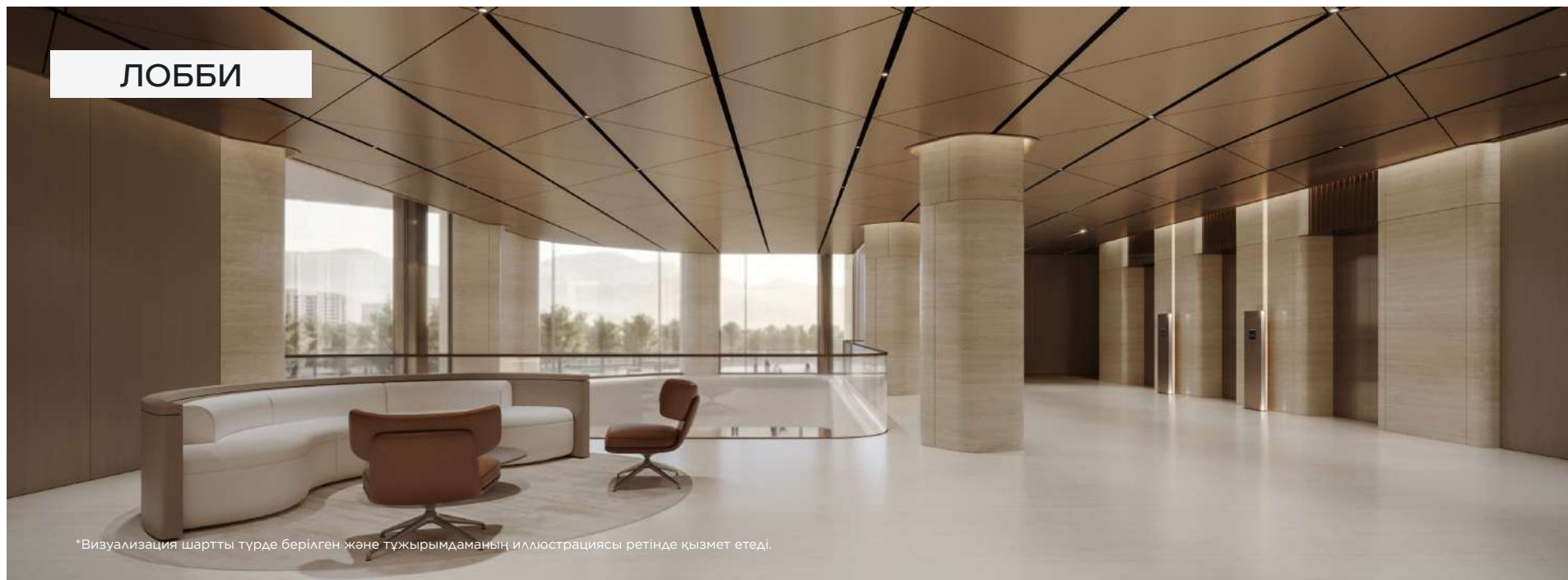
*Визуализация шартты түрде берілген және тұжырымдаманың иллюстрациясы ретінде қызмет етеді.

ЛОББИ



*Визуализация шартты түрде берілген және тұжырымдаманың иллюстрациясы ретінде қызмет етеді.

ЛОББИ



*Визуализация шартты түрде берілген және тұжырымдаманың иллюстрациясы ретінде қызмет етеді.

ТЕРАССЫ

Nexpro Business-тің ашық террасалары күнделікті жұмыс үдерісінің үйреншікті форматын өзгертеді. Бұл — бейресми нетворкингке арналған, таза ауадағы функционалды аймақтар. Олар резиденттерге бизнес-орталық аумағынан шықпай-ақ, жұмыс жағдайын өзгертуге мүмкіндік береді. Мұндай тәсіл классикалық кеңсенің шекарасын кеңейтіп, террасаларды іскерлік экожүйенің табиғи жалғасына айналдырады.



*Визуализация шартты түрде берілген және тұжырымдаманың иллюстрациясы ретінде қызмет етеді.

САТУ КЕҢСЕЛЕРІ

Алматы қ.

Тимирязев к-сі, 28в,
«Гранд Алатау» БО

«Arena City» бигвилль,
Момышұлы к-сі, 10/11

Күлжа тракті 80/4, «Dream
City»

Әл-Фараби даңғылы
140а/5, «BI Private Office»

Астана қ.

Сығанақ к-сі, 62/3, Viva
Plaza БО

Сарайшық к-сі, 5г,
«Лазурный квартал» ТК

Nexpro Trend, Т. Рысқұлов
к-сі, 9

Шымкент қ.

Назарбаев д-лы, 55-үй

Желтоқсан к-сі, 28-үй

Қарағанды қ.

Бұқар Жырау д-лы 51/4,
«51» БО

Атырау қ.

Тайманов д-лы 42А, Altyn
Zaman ТК

Сәтбаев д-лы, 43А, Infinity
Mall COO

Ақтөбе қ.

Астана ауданы,
Әбілқайыр хан д-лы, 58

*жобаның сәулеті, абаттандыру, қасбеттер, интерьер, материалдар бейнесі, олардың
нөмірленуі, кешен инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, құрылыс
және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін

Онлайн сату орталығы

