

## О застройщике

В наших домах уже живут счастливые семьи, дети обретают первых друзей, расцветает культура добрососедства.

NRG – яркое подтверждение дружбы и культурной близости братских народов Узбекистана и Казахстана, союз единомышленников. Воплощение лучших архитектурных традиций многовековой культуры узбекского народа и опыт прогрессивного строительства Казахстана.

Мы строим комфортное пространство для жизни, предоставляем заботливый сервис 24/7 и гарантированную помощь в бытовых вопросах.

Более  
**1 800**  
семей проживают в наших домах

Построено более  
**217 376<sup>м<sup>2</sup></sup>**

Реализованных, строящихся  
и перспективных ЖК  
**13**



## О проекте

Жизнь в главной роли – NRG YUNUSOBOD!

Концептуальная основа проекта заключается в создании особой атмосферы комфортного пространства, в котором идеально сочетаются элегантность и современный архитектурный стиль.

**NRG YUNUSOBOD - рациональный, компактный, лаконичный.**



Малоквартирный  
жилой дом



Удобная  
транспортная развязка



Развитая  
инфраструктура



Авторская  
архитектура



Удобные  
планировки



Подземный  
паркинг



Качественное  
строительство



Многофункциональный  
двор



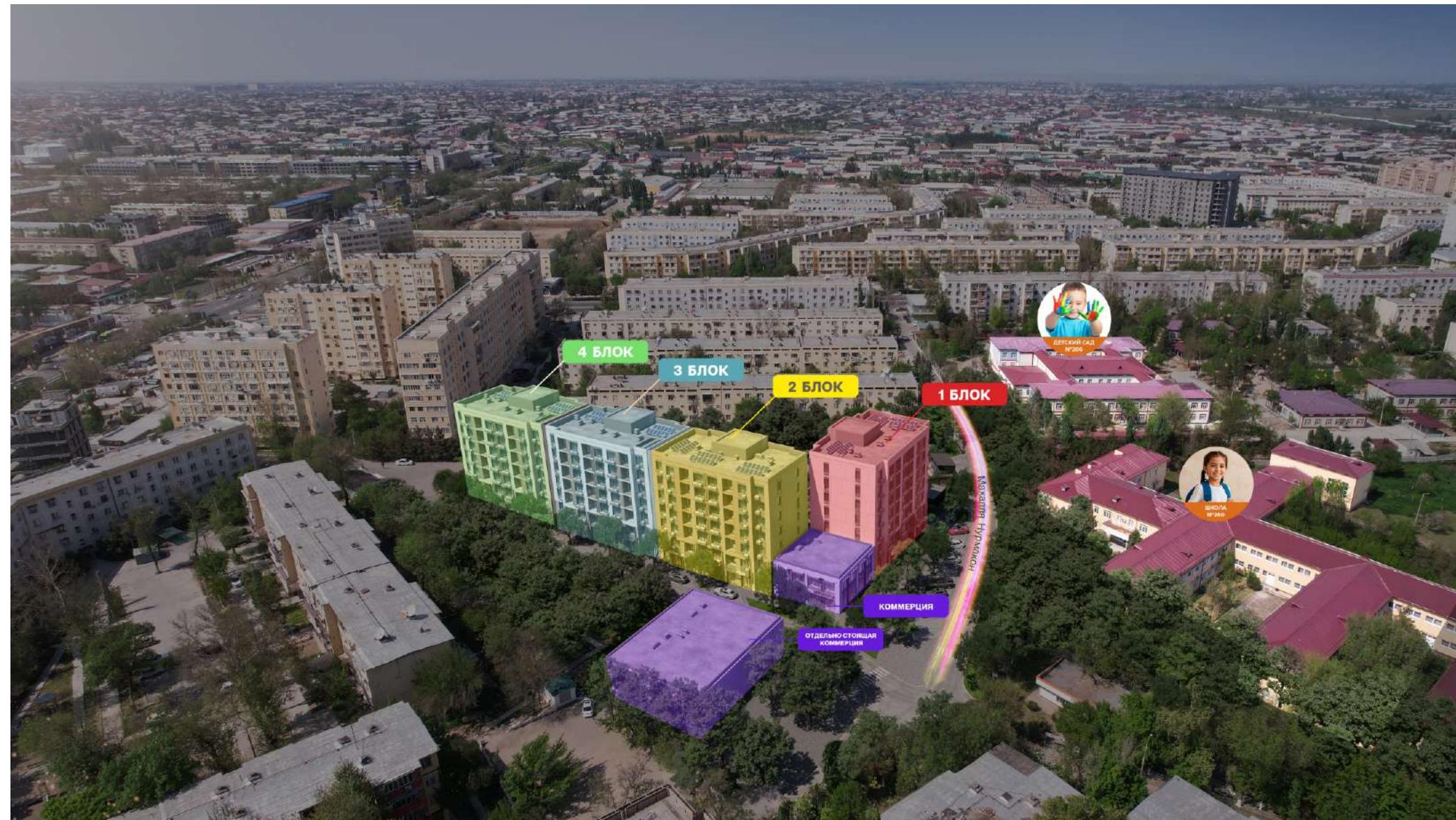
\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

## Месторасположение

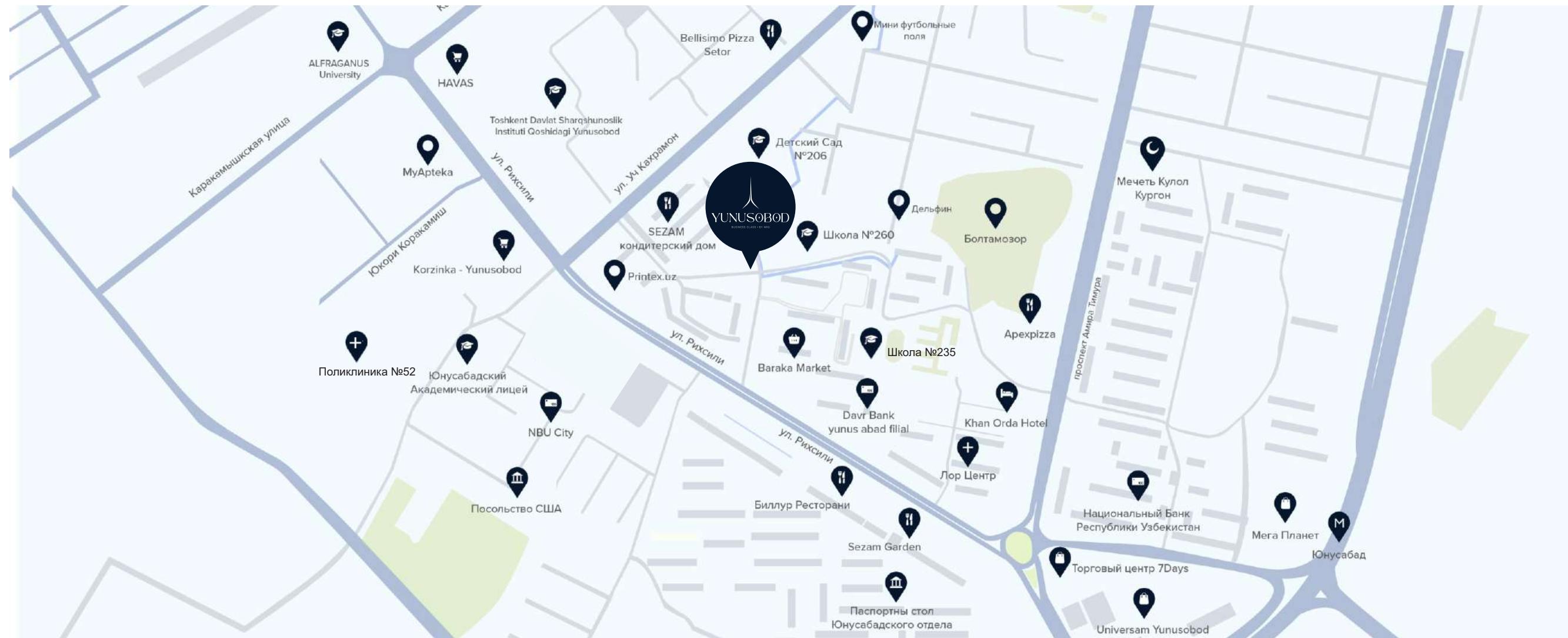
Месторасположение жилого комплекса NRG YUNUSOBOD по праву является его визитной карточкой. Он находится в тихом, спокойном, уютном месте, но при этом в активном районе столицы, который предоставляет всю необходимую инфраструктуру рядом, для комфортного проживания всех членов семьи!

Со всех сторон Вы будете окружены многообразием городских учреждений, центров и заведений, где сможете в течение короткого времени решить все дела или заняться любимым делом.

Культурные достопримечательности, спортивные клубы, торговые и медицинские центры окажутся в шаговой доступности от вас.



## Месторасположение



## Месторасположение



### Образование

- Детский сад №206
- Школа №260
- Юнусабадский Академический Лицей



### Досуг

- Water park
- Mega Planet
- Продуктовый рынок Юнусобод



### Продуктовые магазины

- Korzinka
- Baraka Market
- Havas



### Мечеть

- Кулол Кургон



## Архитектура комплекса

Высокий уровень жилого комплекса заметен при одном только взгляде на него. Дизайн и архитектура выполнены в концепции современных трендов. Внешний вид этого дома останется привлекательным на долгие годы благодаря использованию в отделке высококачественных материалов.



Вентилируемый  
фасад из  
долговечных материалов



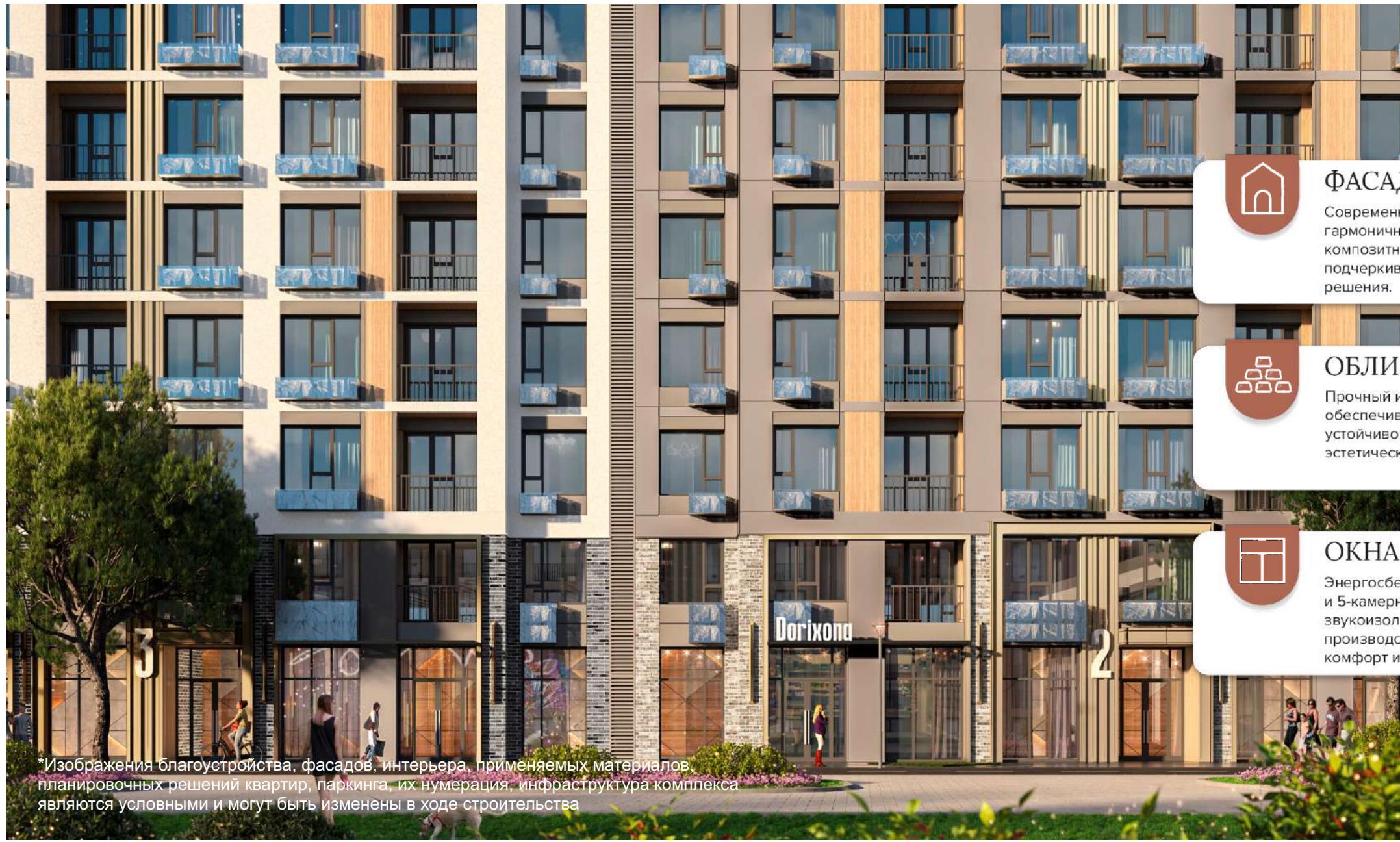
Металлопластиковые  
окна



Монолитный каркас,  
стены газоблок



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



## ФАСАД

Современный облик здания достигается благодаря гармоничному сочетанию облицовочного кирпича и композитных панелей Sibalux. Эти материалы подчеркивают стиль и надежность архитектурного решения.



## ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИРПИЧ

Прочный и долговечный облицовочный кирпич обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и устойчивость здания, а композитные панели добавляют эстетическую завершенность и актуальный дизайн.



## ОКНА

Энергосберегающие окна с профилем Rehau (Германия) и 5-камерной системой обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Однокамерный стеклопакет российского производства дополняет их эффективность, создавая комфорт и экономию энергии.

\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



## Технически-экономические показатели

Участок под застройку

**0,83 ГА**

Количество квартир

**109**

Общая площадь квартир

**8 338 М<sup>2</sup>**

Коммерческие помещения

**3007 М<sup>2</sup>**

Количество коммерческих помещений

**15**

13 встроенные  
и 2 отдельно стоящие



## Об архитекторе



Камитов Нурлан

Ведущий казахстанский архитектор, основатель одной из крупнейших проектных организаций INK Architects, почетный член Королевского института британских архитекторов RIBA, член Американского института архитекторов AIA, также является профессором и член-корреспондентом Международной Архитектурной Академии IAA.





\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

## Дворовое пространство

Одно из главных преимуществ жилого комплекса NRG YUNUSOBOD – закрытый и безопасный двор. Круглосуточное видеонаблюдение и IP видеодомофон с Face ID гарантируют максимальный уровень защищенности.

Родители смогут оставлять своих деток играть на детской площадке одних и не переживать за их безопасность, ведь благодаря индивидуальной системе доступа, возможность зайти на территорию имеют только жильцы.



Закрытый  
и безопасный двор



Охрана  
и видеонаблюдение 24/7



Авторский  
ландшафтный дизайн



Разнообразное богатое  
озеленение



Детская  
игровая зона



Беседки  
для отдыха



водный  
объект



Workout  
зона



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Пруд во дворе



Беседка



Workout zone



City House



Паркинг



Чайхана - зона барбекю



Детская площадка





\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



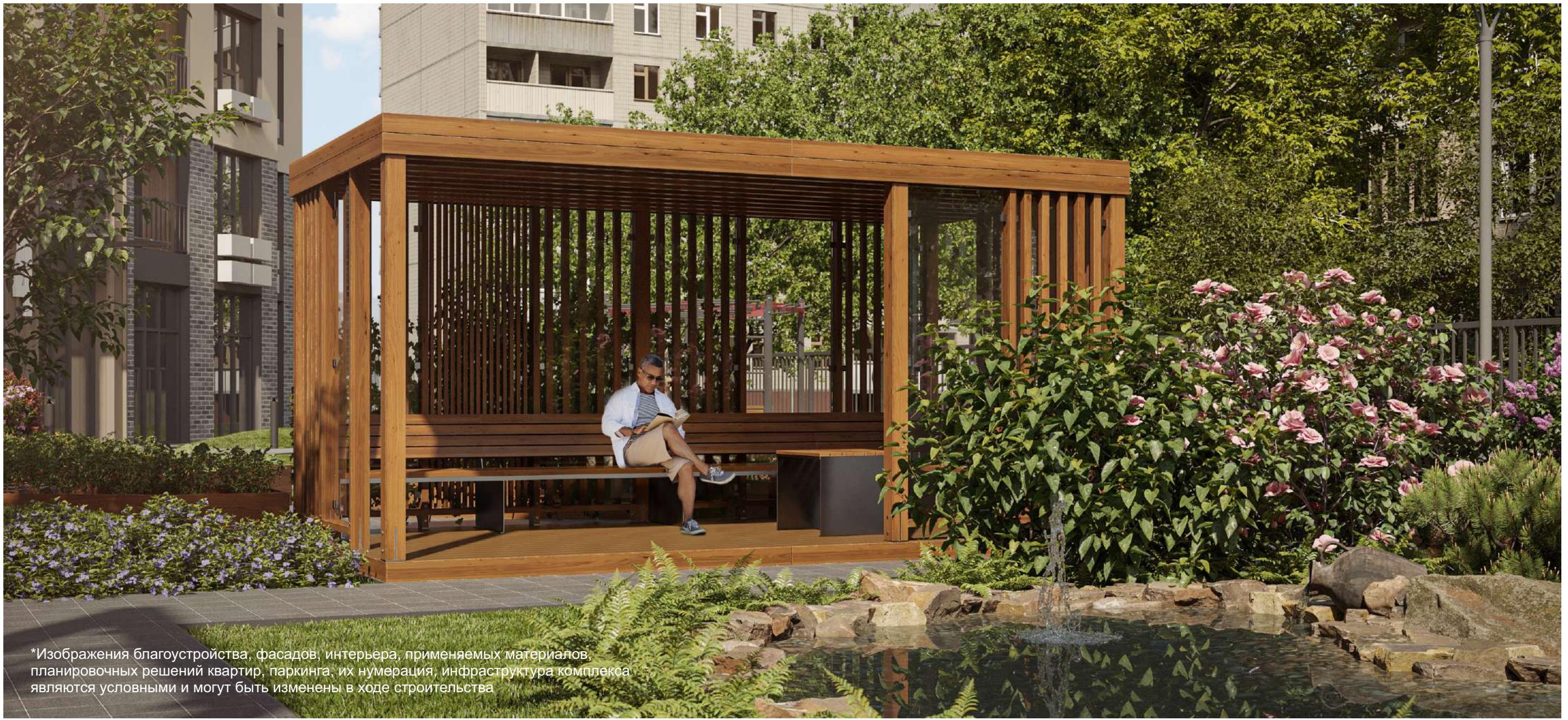
\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



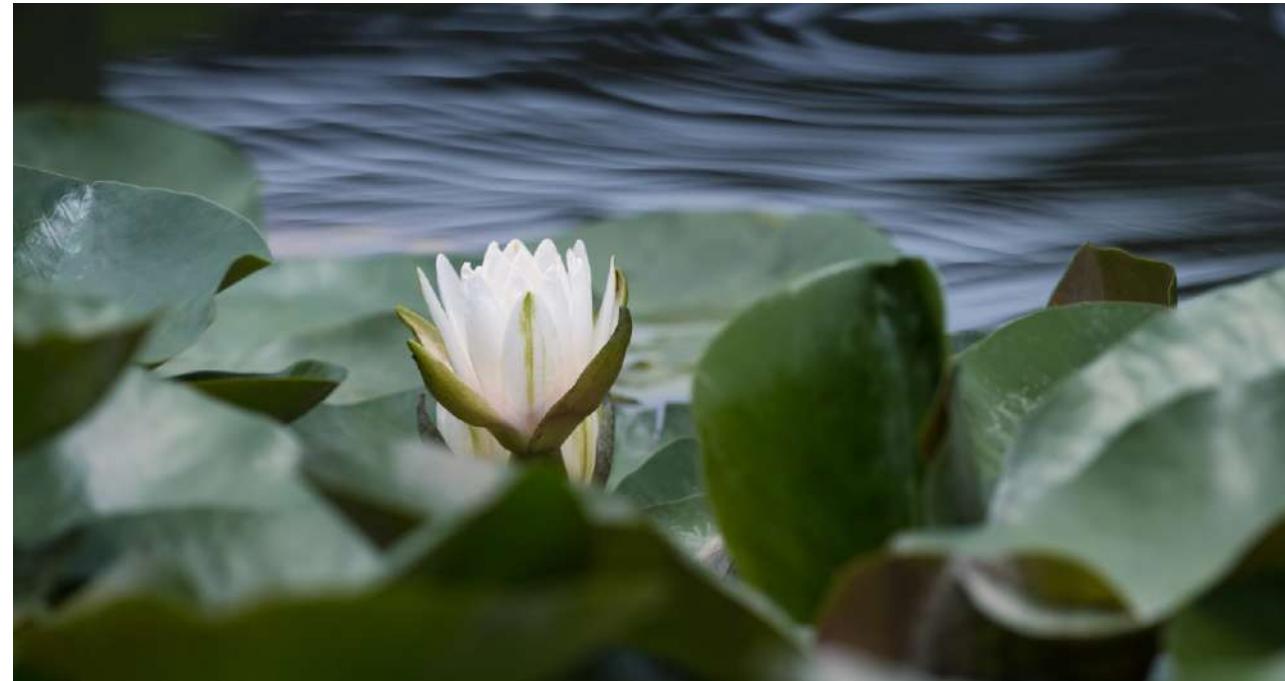
\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

## Уютный уголок вашей счастливой жизни

Во дворе нашего жилого комплекса раскинулся небольшой прекрасный пруд. Эта зона была специально создана для своеобразного общения с природой. Пруд особенно красив на утренней заре, когда отражаются первые лучи солнца. Находясь рядом вы и ваши близкие смогут заряжаться положительной энергией на весь день!



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

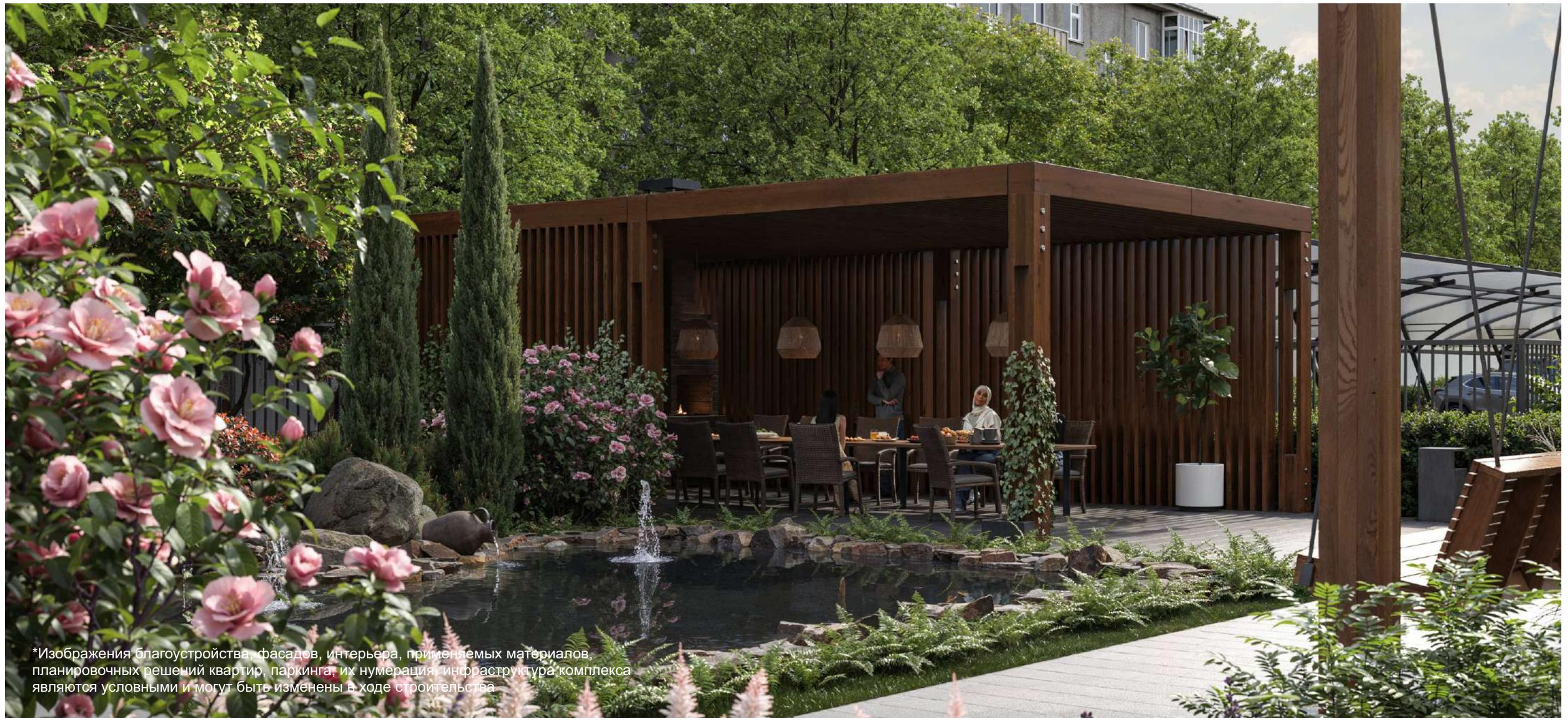
В сердце жилого комплекса NRG YUNUSOBOD расположился уголок восточного гостеприимства - чайхана для жителей и гостей комплекса.

Здесь можно насладиться ароматным чаем, приготовить рассыпчатый плов или пожарить ароматные шашлыки.

Атмосфера домашнего уюта позволит забыть о суете большого города, насладившись вкусной пищей и общением с близкими.



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

## Дизайнерские холлы

В холле создается первое впечатление и мнение о всем жилом комплексе. Поэтому мы создали здесь утонченный дизайн с множеством преимуществ.



Дизайнерское оформление



Безбарьерная среда



Мягкие зоны ожидания



Бесшумные лифты



Видеонаблюдение



IP видеодомофон с Face ID



Колясоченные



Сквозные подъезды



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

## Парадный холл



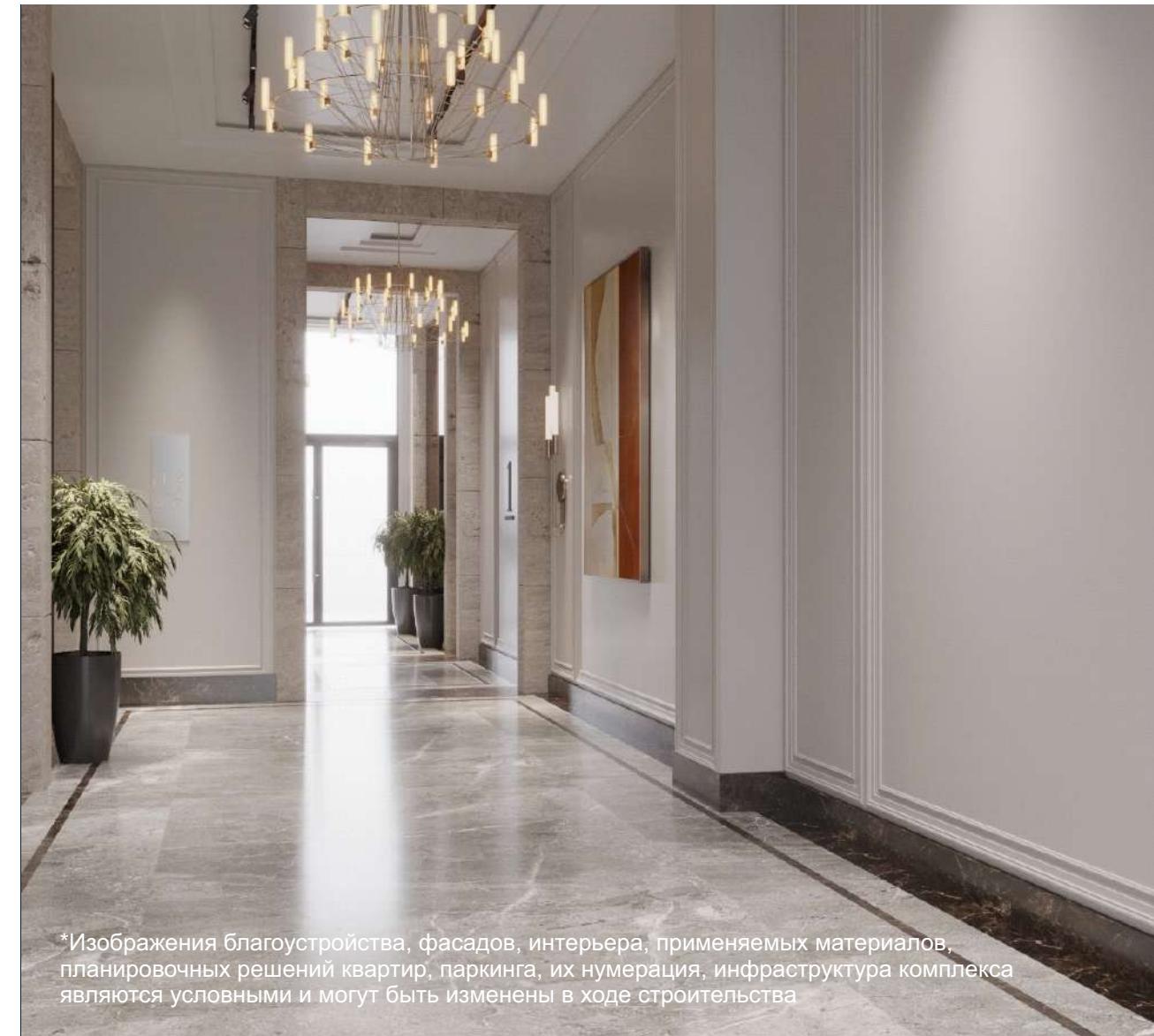
\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

## Лифтовой портал





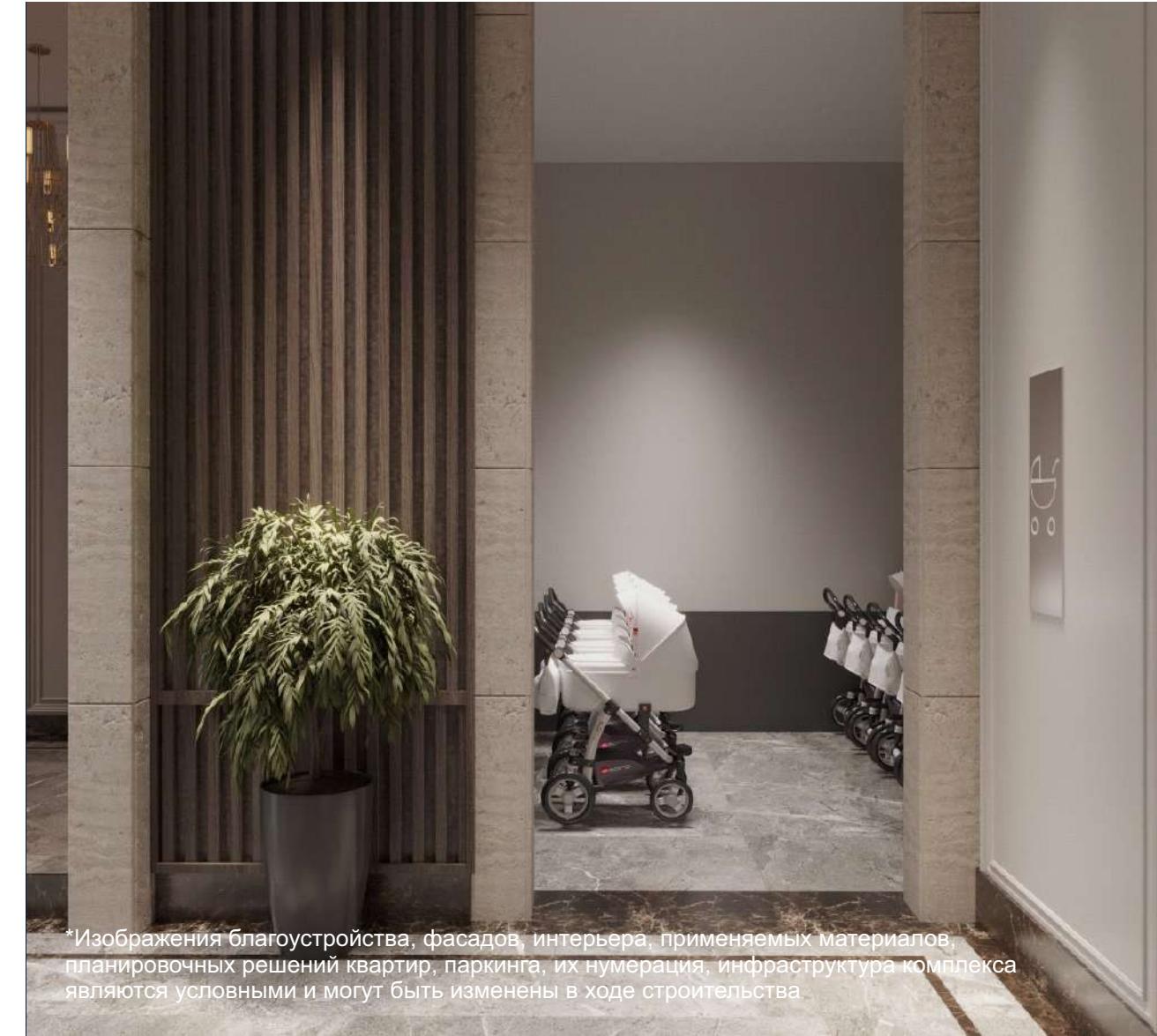
\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

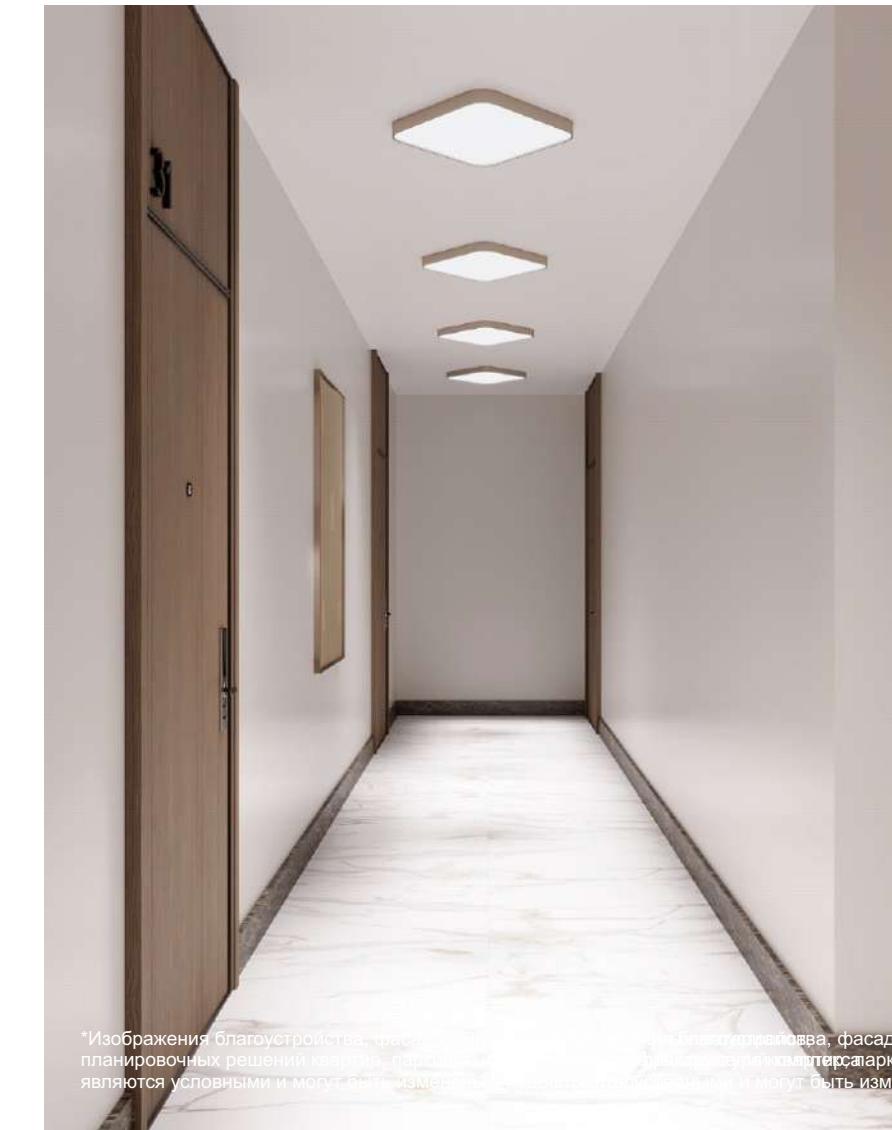
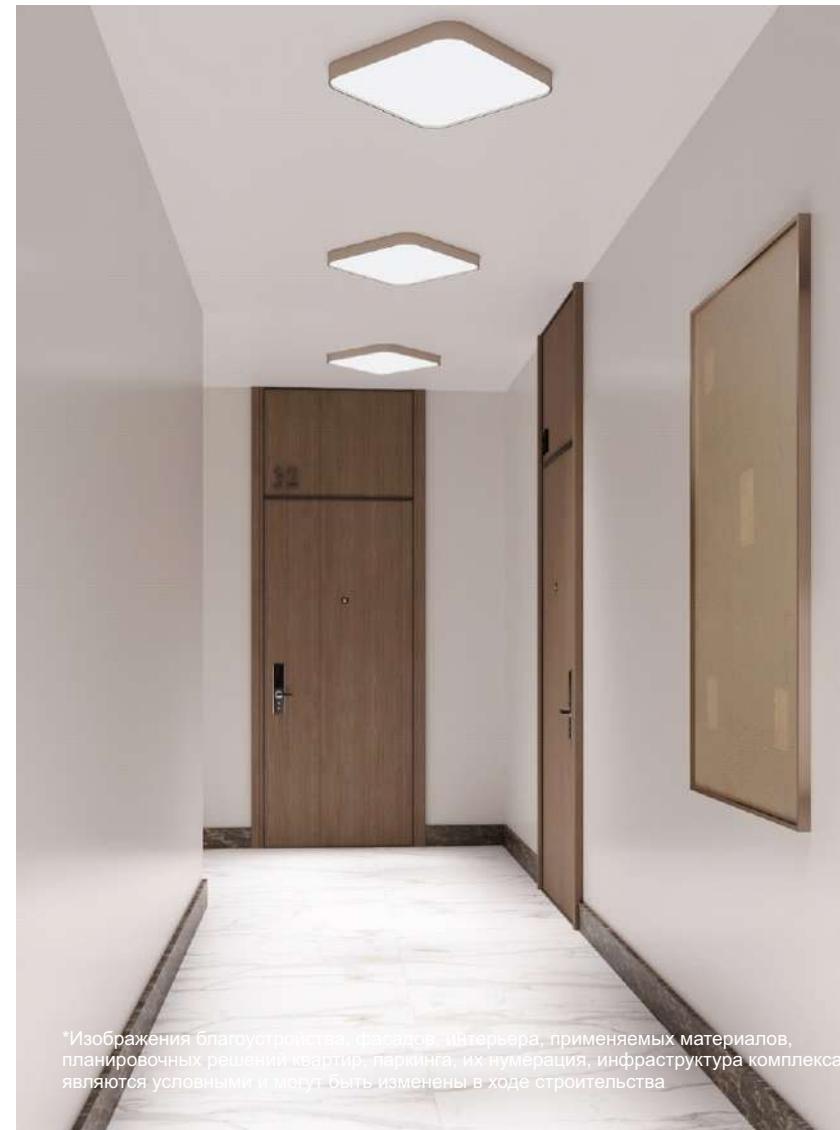


\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

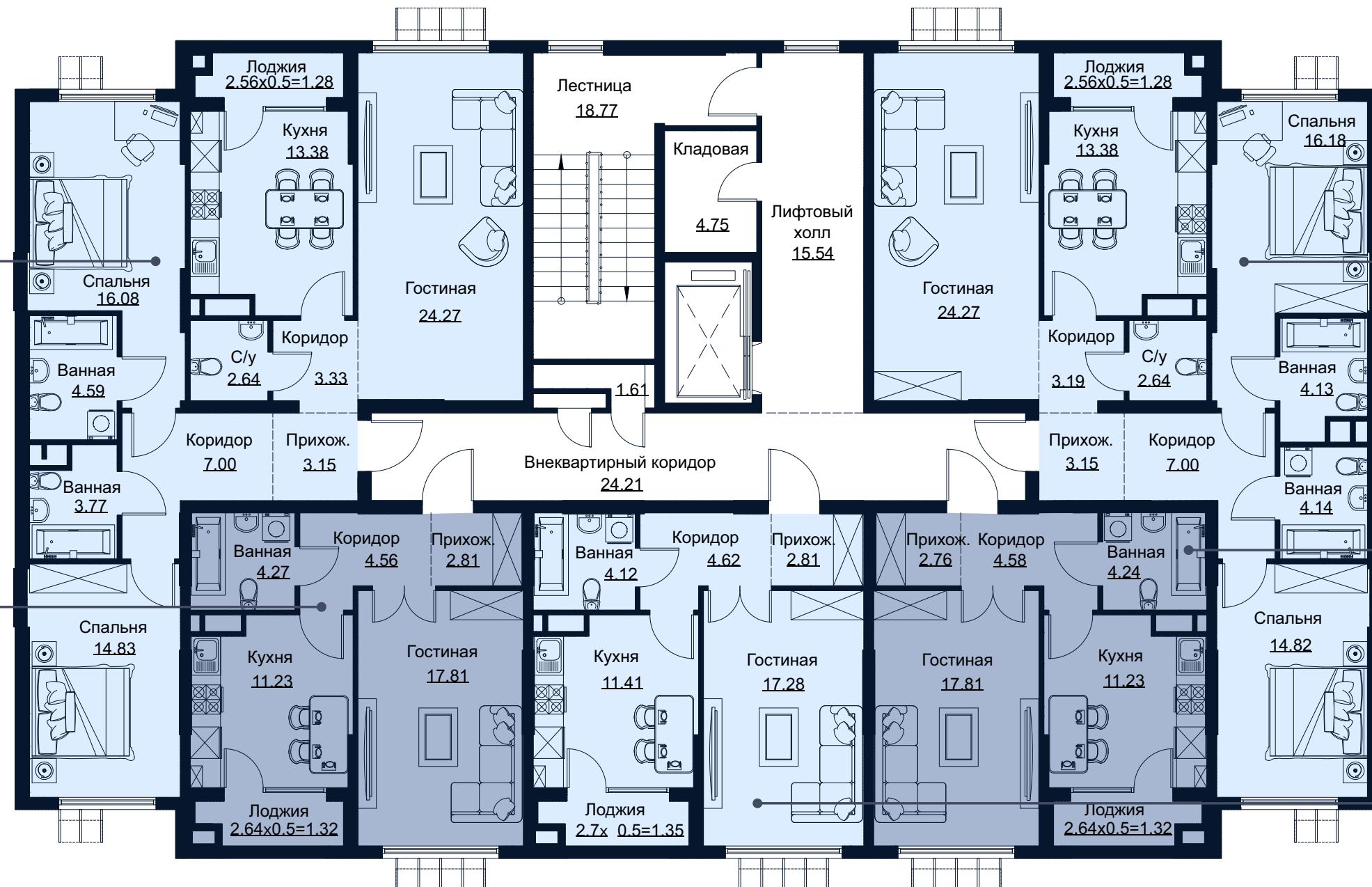
## Типовой этаж



Благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

## Планировки типового этажа

**3** Комнатная квартира  
 $94,36 \text{ м}^2$



**3** Комнатная квартира  
 $94,22 \text{ м}^2$

**1** Комнатная квартира  
 $41,90 \text{ м}^2$

**1** Комнатная квартира  
 $41,54 \text{ м}^2$

## Планировки типового этажа

**3**

Комнатная  
квартира  
 $94,36 \text{ м}^2$

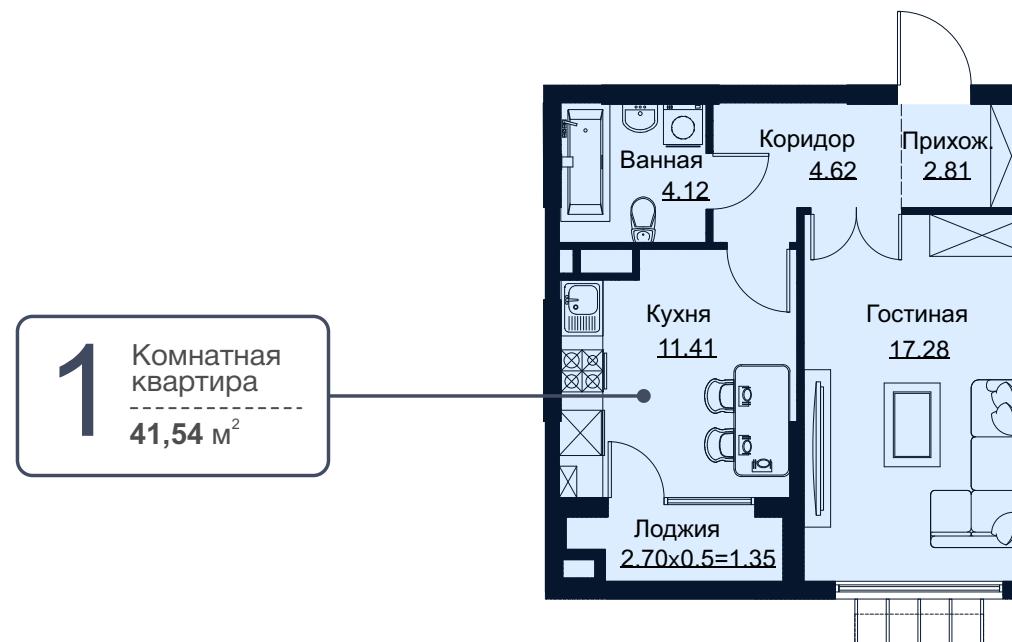


**2**

Комнатная  
квартира  
 $89,78 \text{ м}^2$



## Планировки типового этажа



## Ваши выгодные инвестиции

Приобретайте недвижимость от NRG — получайте пассивный доход, сохраняйте и приумножайте свои накопления. Это надежный способ сберечь средства даже в кризисные моменты на рынке — повышение стоимости жилья увеличит ваш капитал.



NRG Mirzo Ulugbek

+206%

Цена на старте

**682\$/м<sup>2</sup>**

Ср. цена на вторичном  
рынке с ремонтом

**2 087\$/м<sup>2</sup>**



NRG Oybek

+192%

Цена на старте

**1 043\$/м<sup>2</sup>**

Ср. цена на вторичном  
рынке с ремонтом

**3 047\$/м<sup>2</sup>**

Наименование	1й блок	2й блок	3й блок	4й блок	Итого
	7 этаж	7 этаж	7 этаж	7 этаж	
ВП на 1м этаже	3	3	3	4	13
1 комн.			18		18
2 комн.	20	14	2	19	55
3 комн.		12	12		24
4 комн.	6			6	12
<b>Итого квартир</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>109</b>



# Паркинг

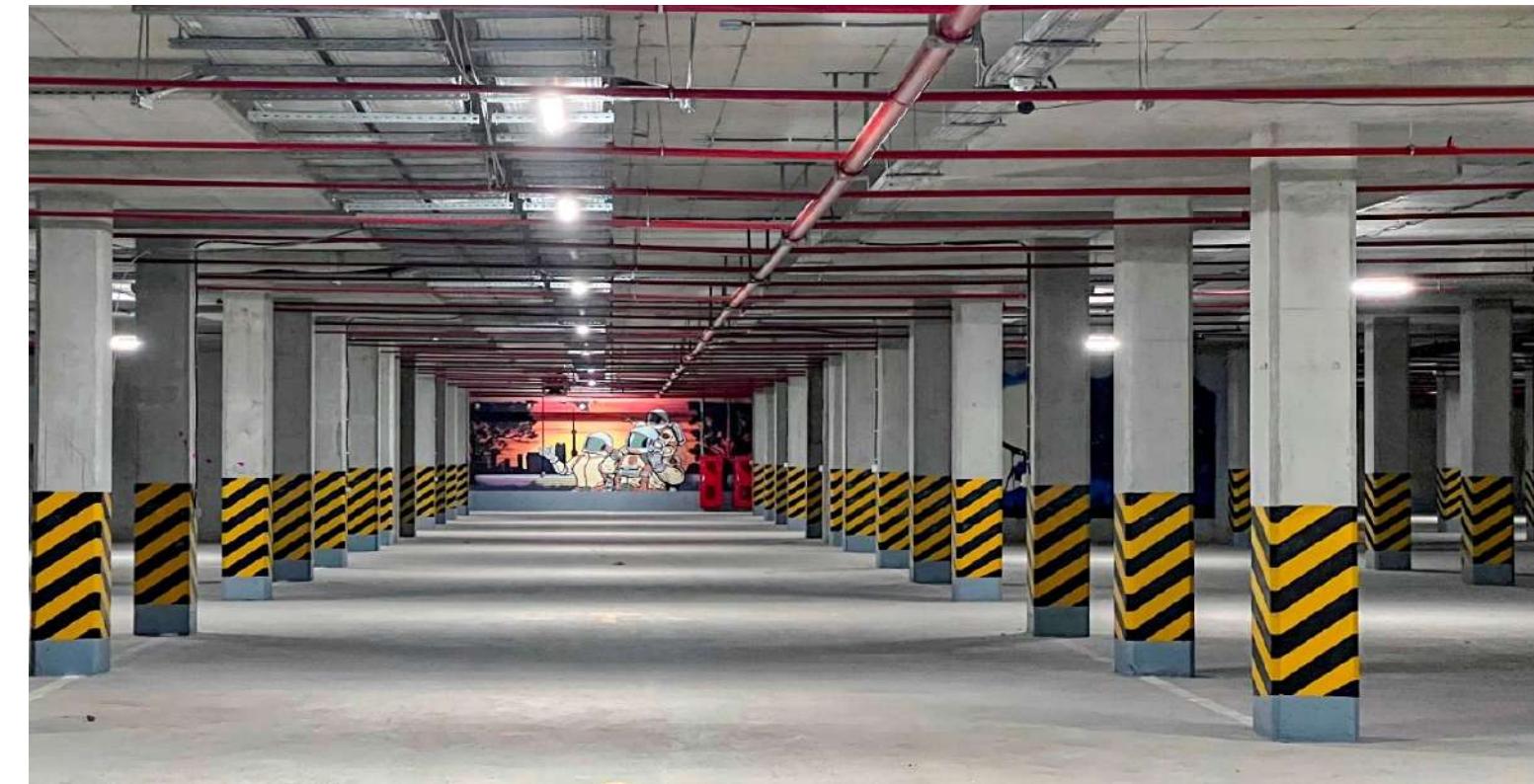
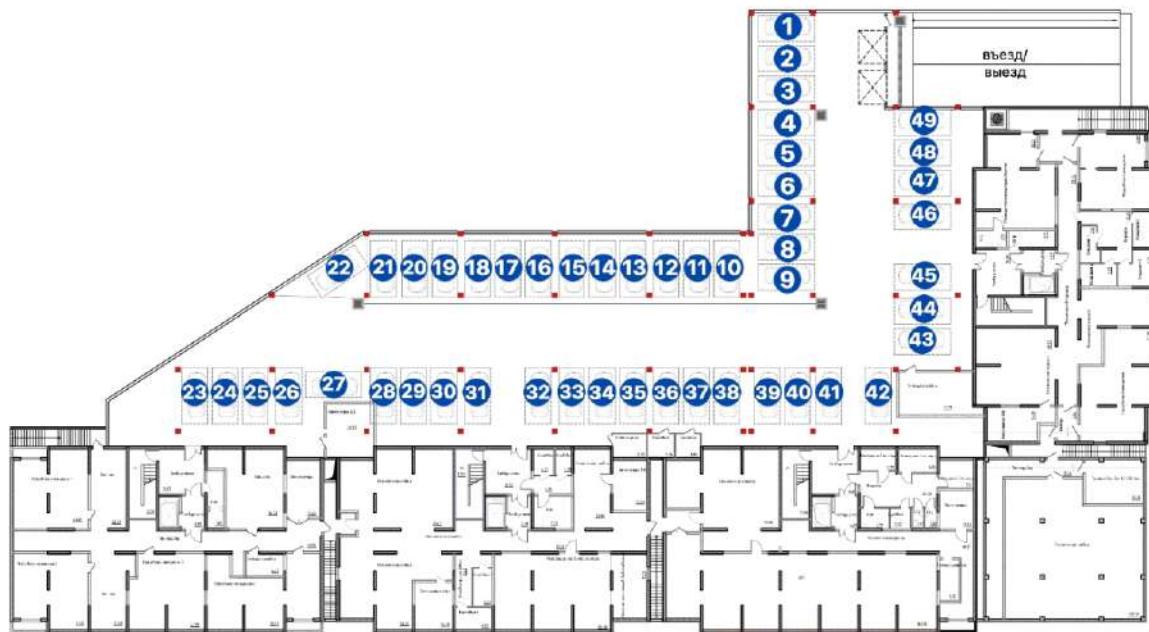
Визуализация



Ситуационная схема



Схема блокировки



Общая площадь

1 500  $\text{м}^2$

Общее количество  
парковочных мест

49

### Электрозамки

Электронные замки – дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

#### Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Биометрия (отпечаток пальца)



### IP Видеодомофон с Face ID

Видеодомофон – прогрессивное решение среди домофонных систем, который для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

#### Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей



### Крытый паркинг

Заштите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

\*Приобретается отдельно



### Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.



### Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, одеждой, инструментами, спортивным инвентарем, шинами, дисками и многим другим можно хранить в личной кладовой.

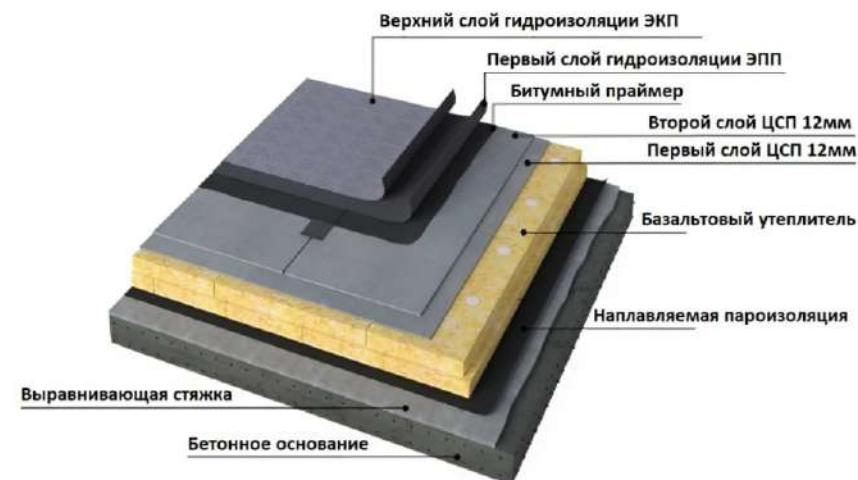
\*Приобретается отдельно

## Технологии

Мы применяем технологию «плавающего пола» она обеспечивает устранение дискомфорта и блокирует распространение внешнего ударного шума. Данная опция позволяет в полной мере наслаждаться тишиной и спокойствием.



Конструкция пирога кровли спроектирована так, что 3 слоя гидроизоляционного материала, а также вентилируемая конструкция кровли исключает протечки и создает комфортный температурно-влажностный режим, полностью соответствующий требованиям норм, нормальной эксплуатации жилища в зимний и летний период и требованиям долговечности предъявляемых к такому типу конструкции.





## Управляющая компания



Мы работаем, чтобы вы отдыхали.

- Забота 24/7
- Собственный менеджер объекта
- SMS-уведомления
- Прозрачные тарифы

## Отделы продаж



г. Ташкент, ул. Ойбека 38а, БЦ Авалон, 1-этаж  
 (ориентир отдел продаж Murad Buildings)



г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Таларық, 40

Телефон: 1060

Сайт: [www.u-nrg.uz](http://www.u-nrg.uz)

E-mail: [info@u-nrg.uz](mailto:info@u-nrg.uz)

Facebook: NRG Uzbekistan

Telegram: @nrguzb

