



О застройщике

В наших домах уже живут счастливые семьи, дети обретают первых друзей, расцветает культура добрососедства.

NRG – яркое подтверждение дружбы и культурной близости братских народов Узбекистана и Казахстана, союз единомышленников. Воплощение лучших архитектурных традиций многовековой культуры узбекского народа и опыт прогрессивного строительства Казахстана.

Мы строим комфортное пространство для жизни, предоставляем заботливый сервис 24/7 и гарантированную помощь в бытовых вопросах.

Более

1 800

семей проживают в наших домах

Построено более

217 376^{М²}

Реализованных, строящихся
и перспективных ЖК

13



О проекте

Жизнь в главной роли – NRG YUNUSOBOD!

Концептуальная основа проекта заключается в создании особой атмосферы комфортного пространства, в котором идеально сочетаются элегантность и современный архитектурный стиль.

NRG YUNUSOBOD - рациональный, компактный, лаконичный.



Малоквартирный
жилой дом



Удобная
транспортная развязка



Развитая
инфраструктура



Авторская
архитектура



Удобные
планировки



Подземный
паркинг



Качественное
строительство



Многофункциональный
двор



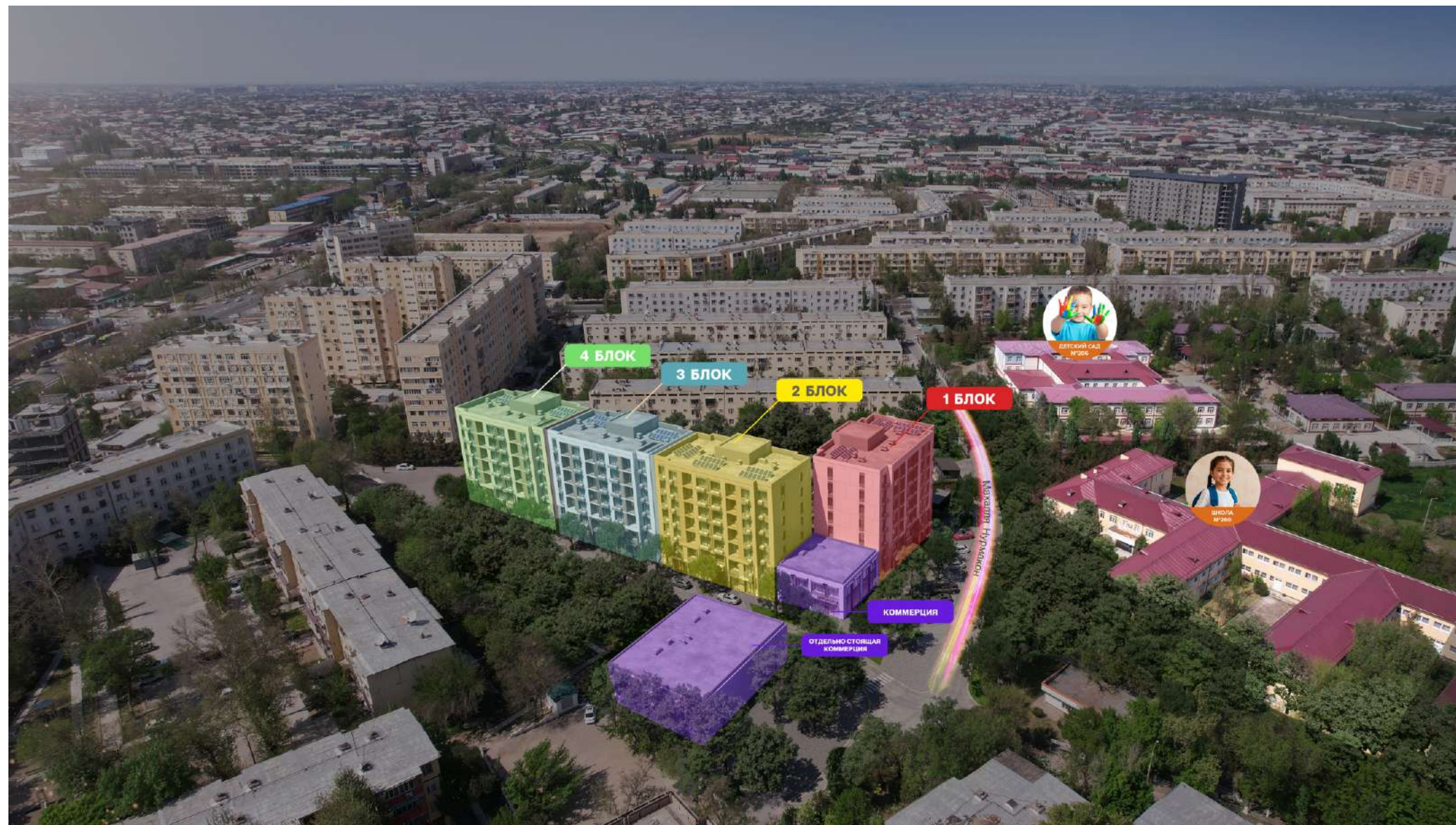
*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Месторасположение

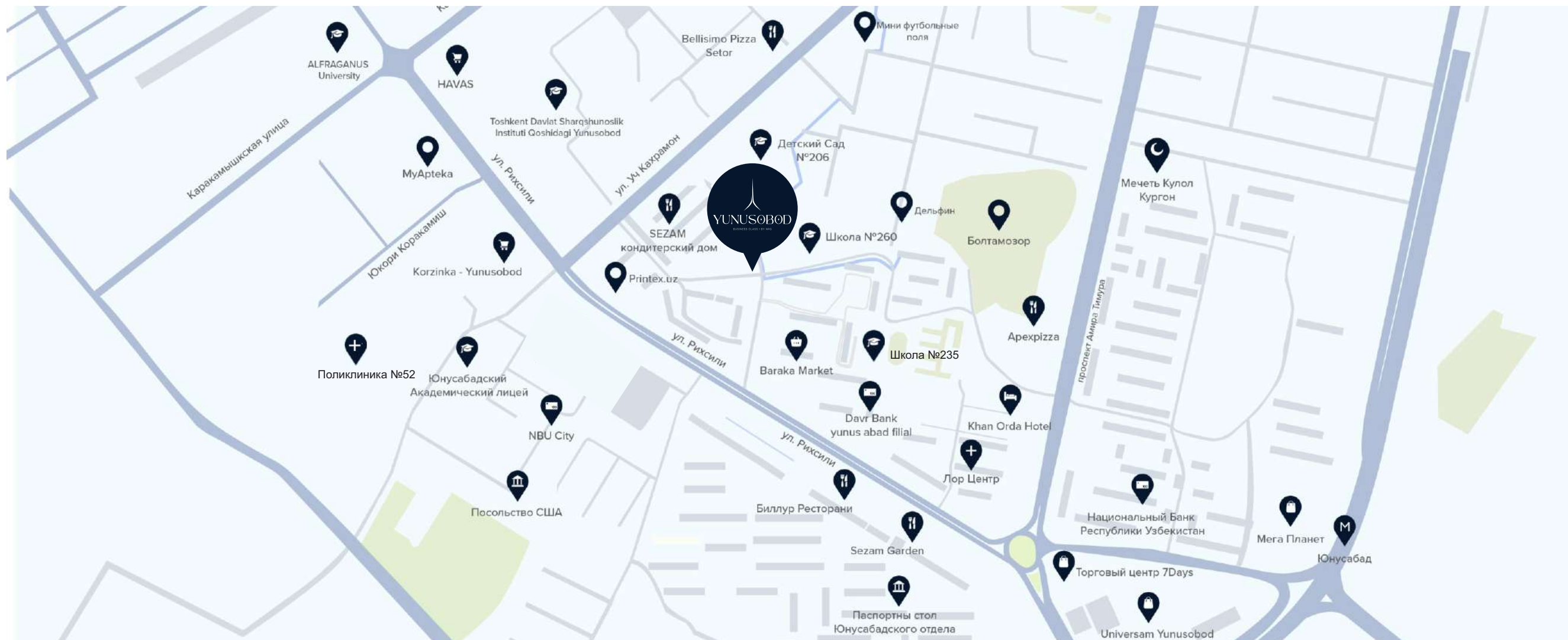
Местоположение жилого комплекса NRG YUNUSOBOD по праву является его визитной карточкой. Он находится в тихом, спокойном, уютном месте, но при этом в активном районе столицы, который предоставляет всю необходимую инфраструктуру рядом, для комфортного проживания всех членов семьи!

Со всех сторон Вы будете окружены многообразием городских учреждений, центров и заведений, где сможете в течение короткого времени решить все дела или заняться любимым делом.

Культурные достопримечательности, спортивные клубы, торговые и медицинские центры окажутся в шаговой доступности от вас.



Месторасположение



Месторасположение



Образование

- Детский сад №206
- Школа №260
- Юнусабадский Академический Лицей



Досуг

- Water park
- Mega Planet
- Продуктовый рынок Юнусобод



Продуктовые магазины

- Korzinka
- Baraka Market
- Havas



Мечеть

- Кулол Кургон



Архитектура комплекса

Высокий уровень жилого комплекса заметен при одном только взгляде на него. Дизайн и архитектура выполнены в концепции современных трендов. Внешний вид этого дома останется привлекательным на долгие годы благодаря использованию в отделке высококачественных материалов.



Вентилируемый
фасад из
долговечных материалов



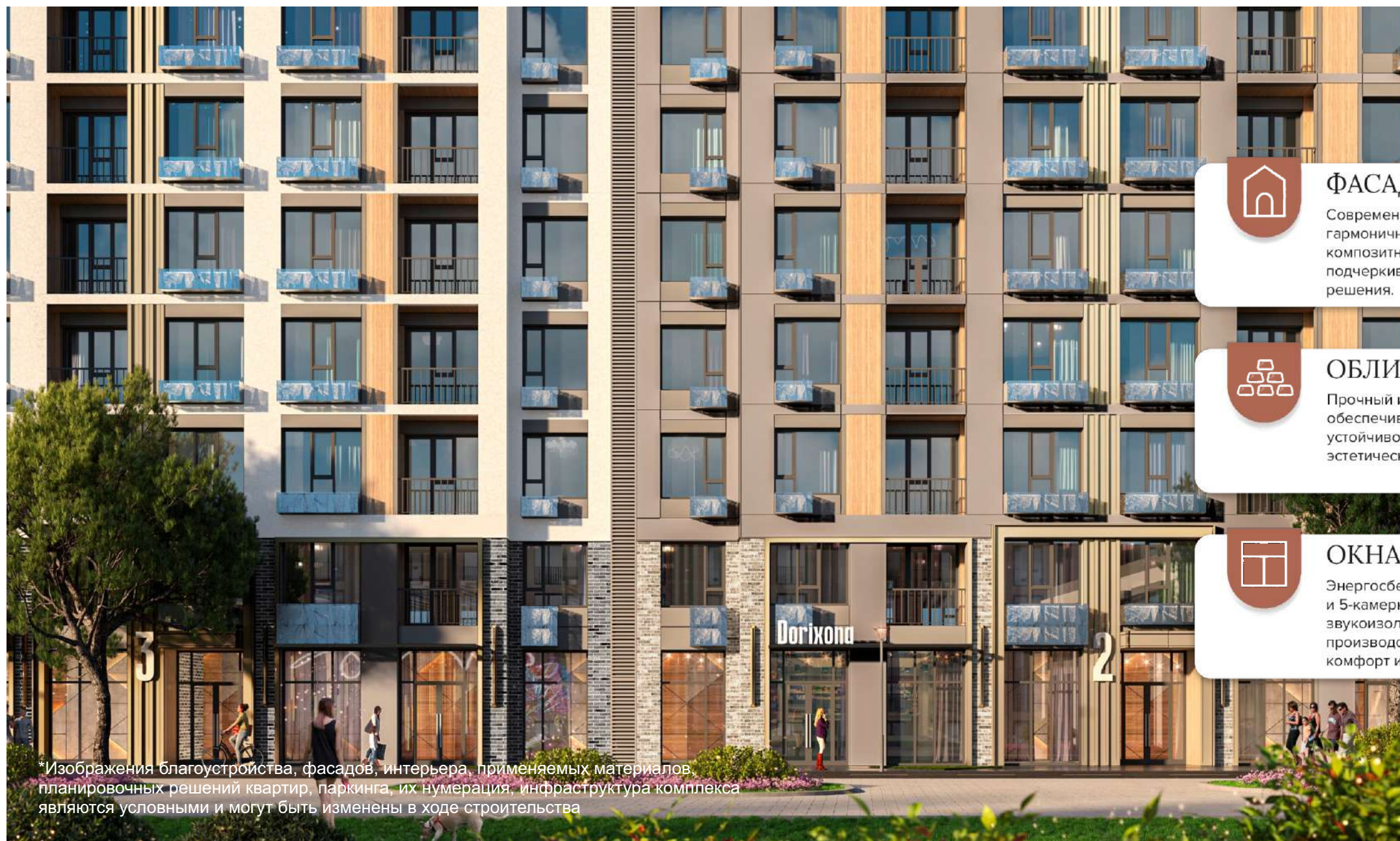
Металлопластиковые
окна



Монолитный каркас,
стены газоблок



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



ФАСАД

Современный облик здания достигается благодаря гармоничному сочетанию облицовочного кирпича и композитных панелей Sibalux. Эти материалы подчеркивают стиль и надежность архитектурного решения.



ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИРПИЧ

Прочный и долговечный облицовочный кирпич обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и устойчивость здания, а композитные панели добавляют эстетическую завершенность и актуальный дизайн.



ОКНА

Энергосберегающие окна с профилем Rehau (Германия) и 5-камерной системой обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Однокамерный стеклопакет российского производства дополняет их эффективность, создавая комфорт и экономию энергии.

*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



Технически-экономические показатели

Участок под застройку

0,83 ГА

Количество квартир

109

Общая площадь квартир

8 338 М²

Коммерческие помещения

3007 М²

Количество коммерческих помещений

15

13 встроенные
и 2 отдельно стоящие



Об архитекторе



Камитов Нурлан

Ведущий казахстанский архитектор, основатель одной из крупнейших проектных организаций INK Architects, почетный член Королевского института британских архитекторов RIBA, член Американского института архитекторов AIA, также является профессором и член-корреспондентом Международной Архитектурной Академии IAA.



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Дворовое пространство

Одно из главных преимуществ жилого комплекса NRG YUNUSOBOD – закрытый и безопасный двор. Круглосуточное видеонаблюдение и IP видеодомофон с Face ID гарантируют максимальный уровень защищенности.

Родители смогут оставлять своих деток играть на детской площадке одних и не переживать за их безопасность, ведь благодаря индивидуальной системе доступа, возможность зайти на территорию имеют только жильцы.



Закрытый
и безопасный двор



Охрана
и видеонаблюдение 24/7



Авторский
ландшафтный дизайн



Разнообразное богатое
озеленение



Детская
игровая зона



Беседки
для отдыха



водный
объект



Workout
зона



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Пруд во дворе



Беседка



Workout zone



City House



Паркинг



Чайхана - зона барбекю



Детская площадка





*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



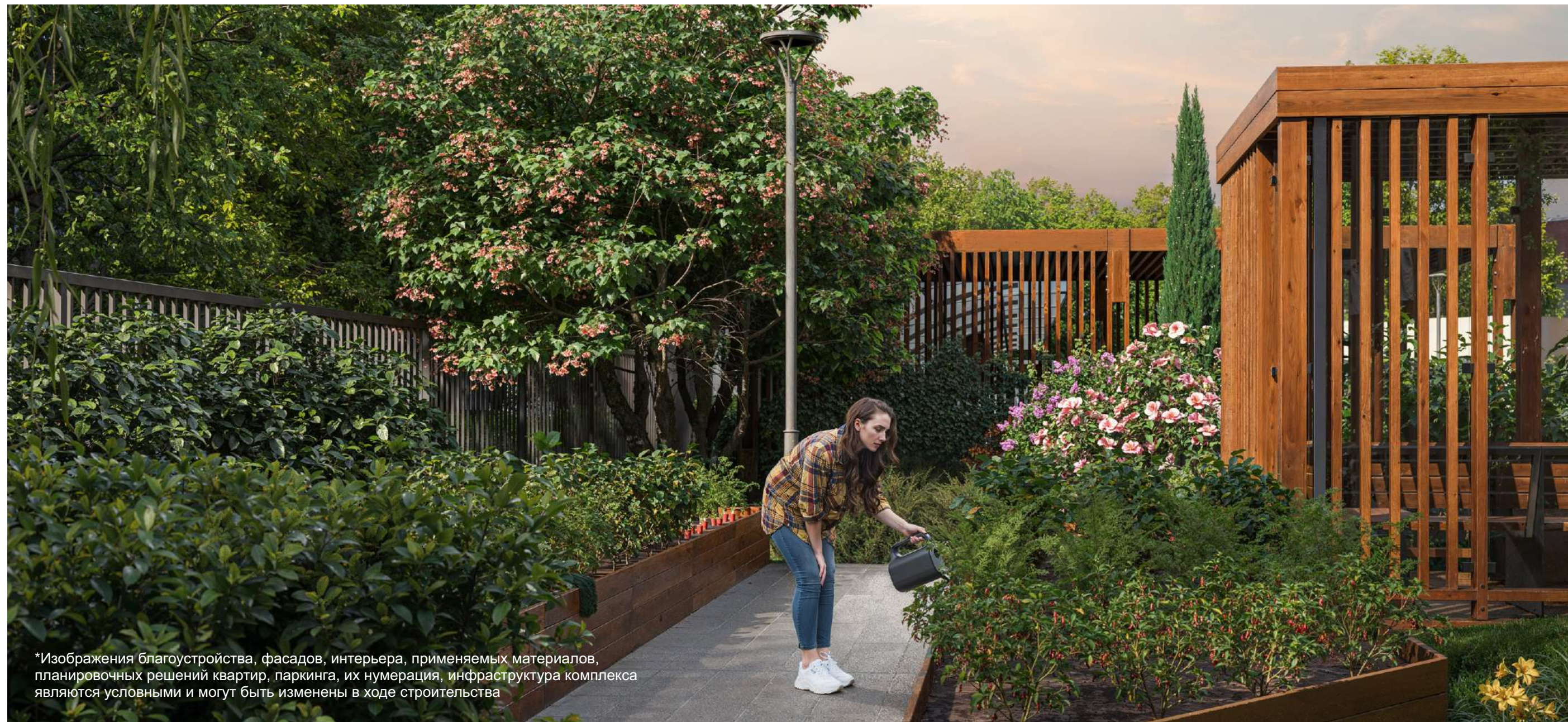
*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



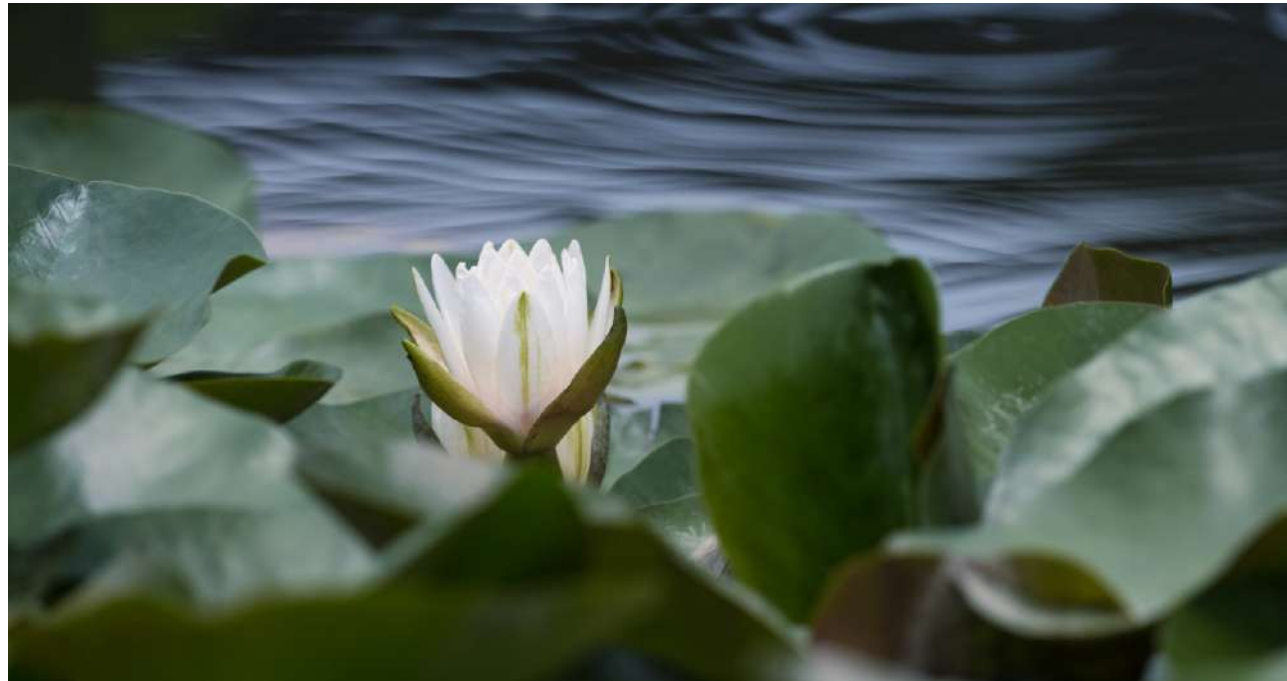
*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Уютный уголок вашей счастливой жизни

Во дворе нашего жилого комплекса раскинулся небольшой прекрасный пруд. Эта зона была специально создана для своеобразного общения с природой. Пруд особенно красив на утренней заре, когда отражаются первые лучи солнца. Находясь рядом вы и ваши близкие смогут заряжаться положительной энергией на весь день!



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

В сердце жилого комплекса NRG YUNUSOBOD расположился уголок восточного гостеприимства - чайхана для жителей и гостей комплекса.

Здесь можно насладиться ароматным чаем, приготовить рассыпчатый плов или пожарить ароматные шашлыки.

Атмосфера домашнего уюта позволит забыть о суете большого города, насладившись вкусной пищей и общением с близкими.



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Дизайнерские холлы

В холле создается первое впечатление и мнение о всем жилом комплексе. Поэтому мы создали здесь утонченный дизайн с множеством преимуществ.



Дизайнерское оформление



Безбарьерная среда



Мягкие зоны ожидания



Бесшумные лифты



Видеонаблюдение



IP видеодомофон с Face ID



Колясочные

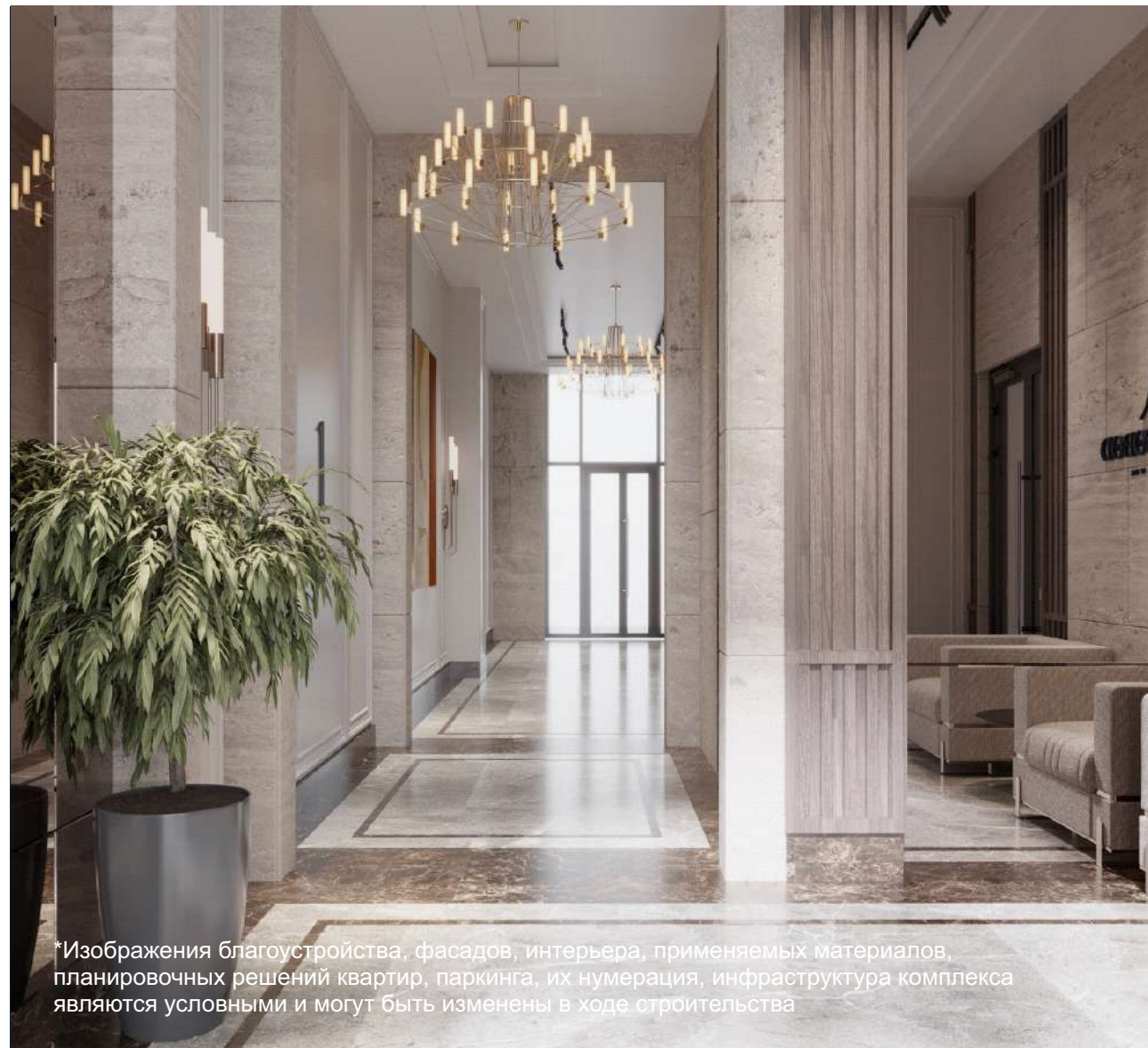


Сквозные подъезды



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

Парадный холл

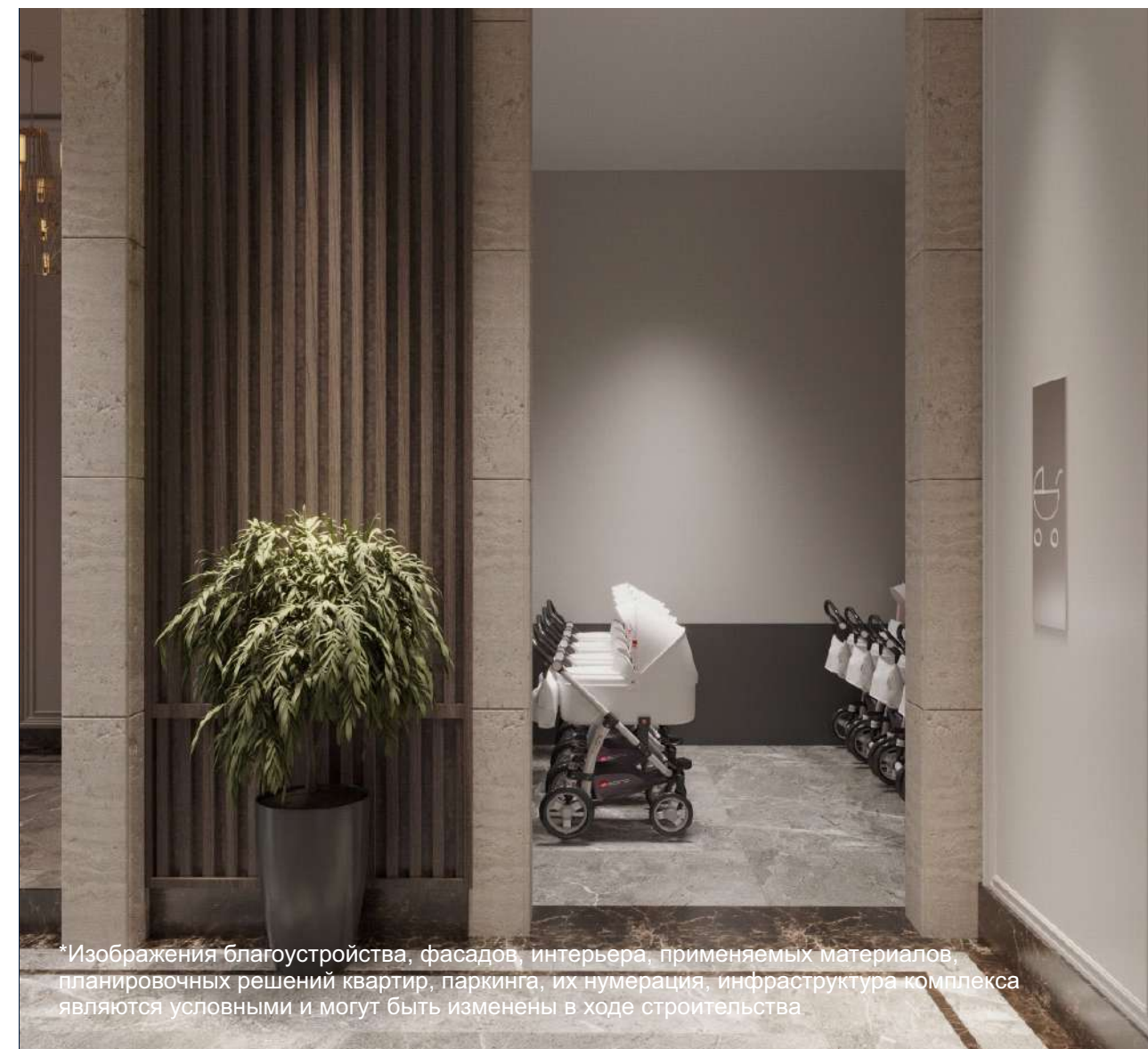
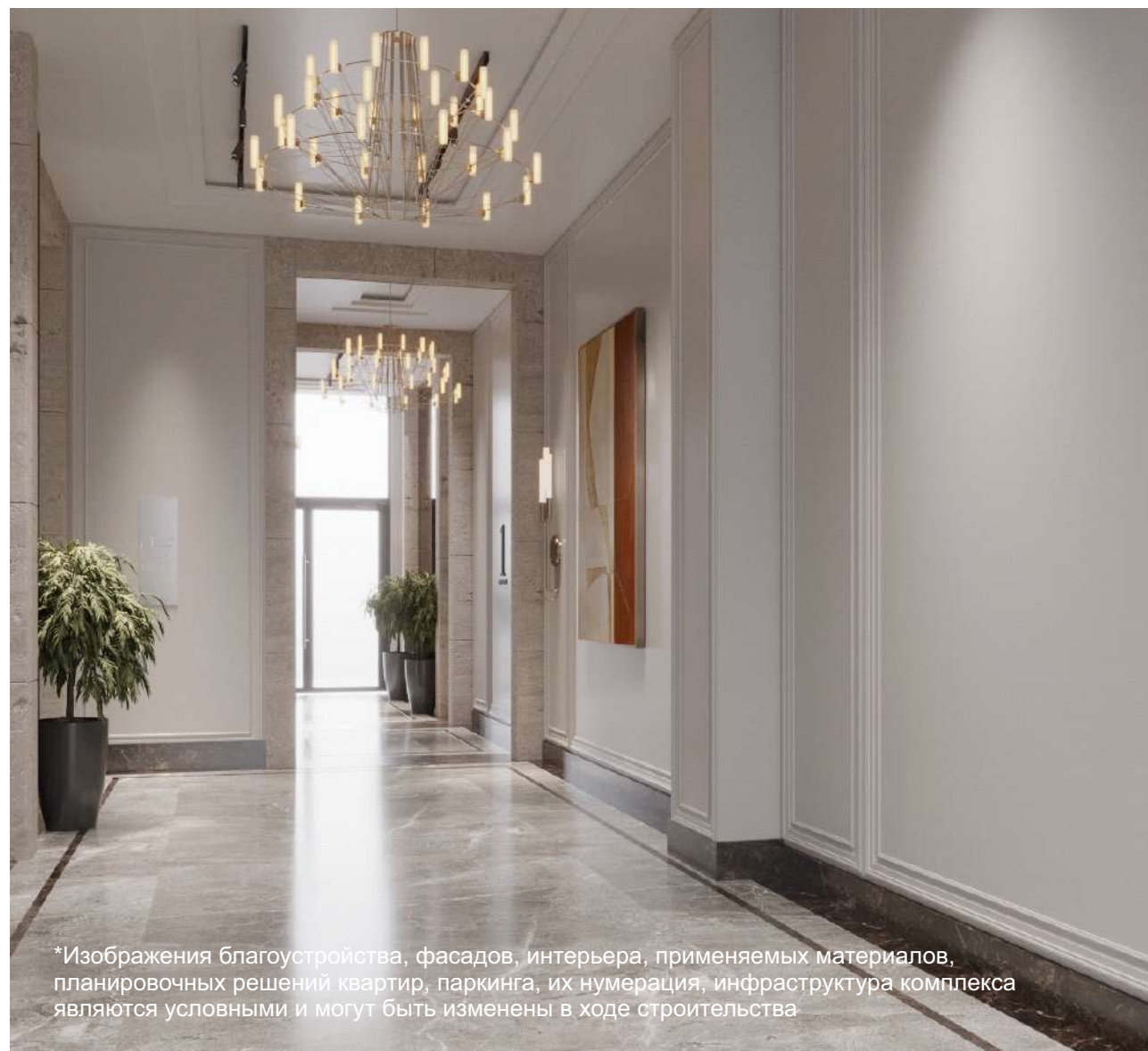


*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

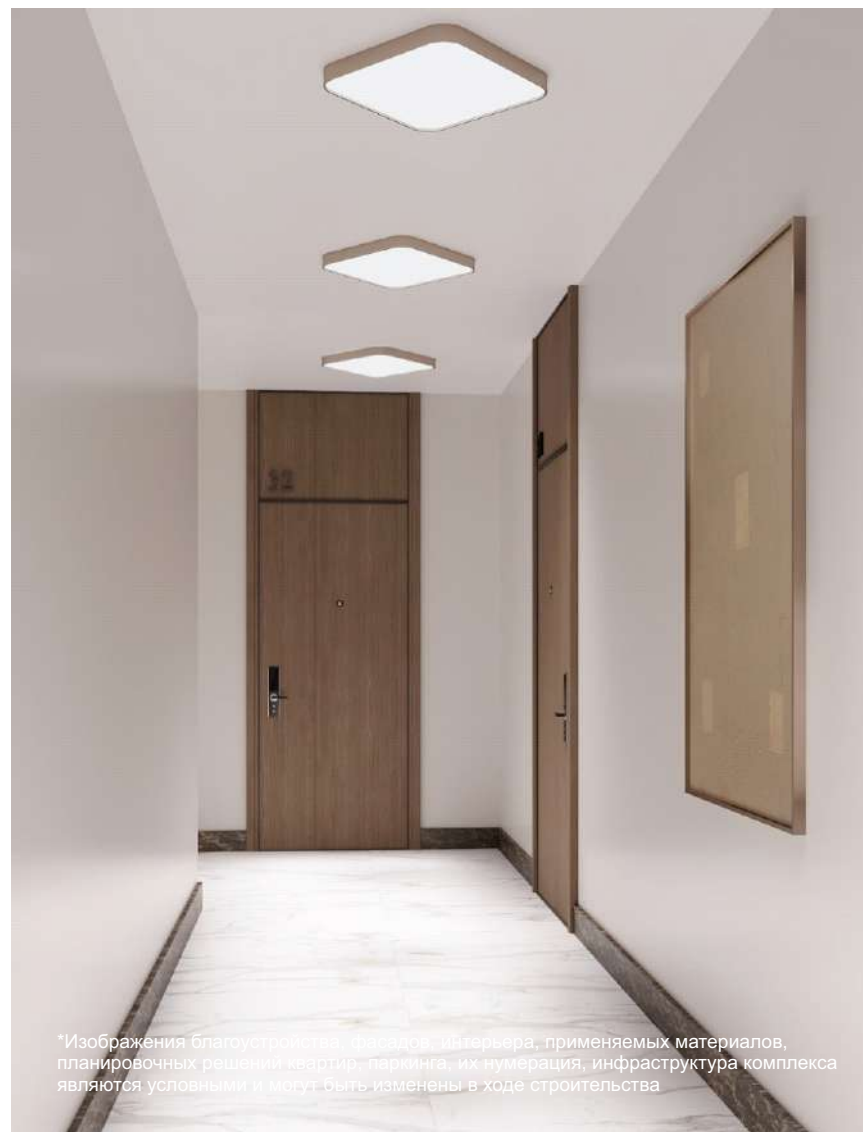
Лифтовой портал







Типовой этаж

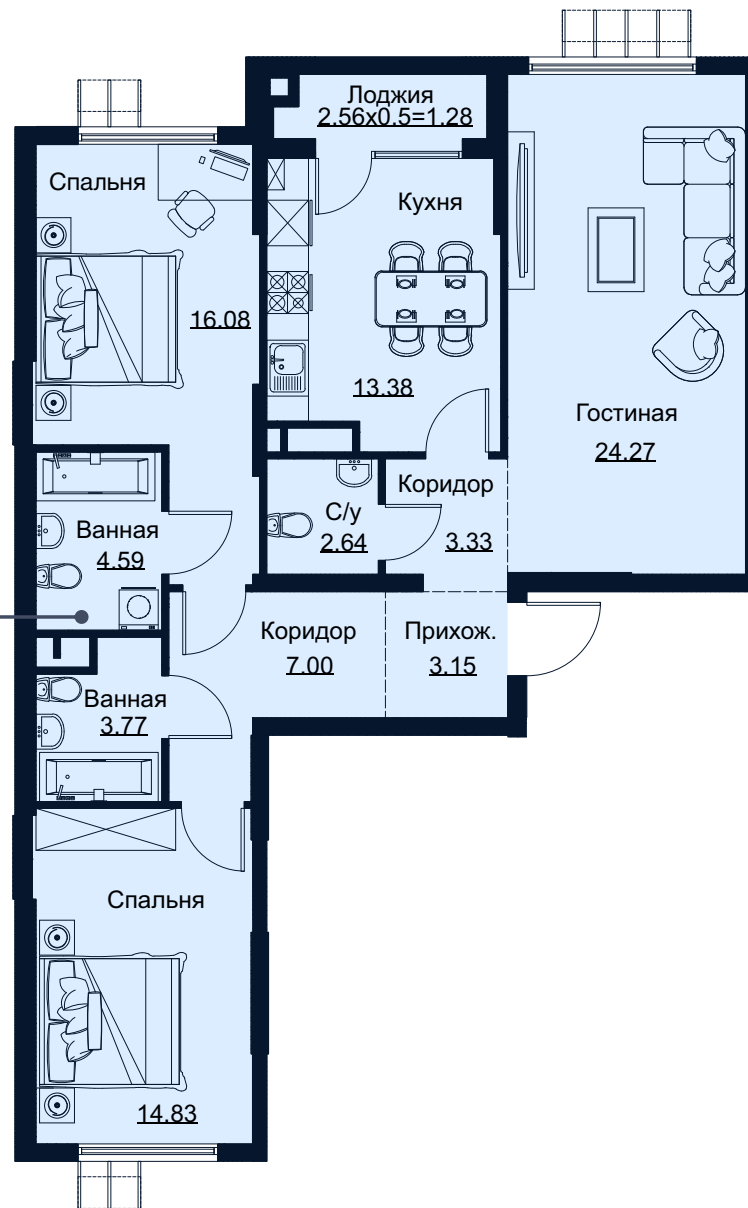


Планировки типового этажа



Планировки типового этажа

3 Комнатная
квартира
94,36 м²

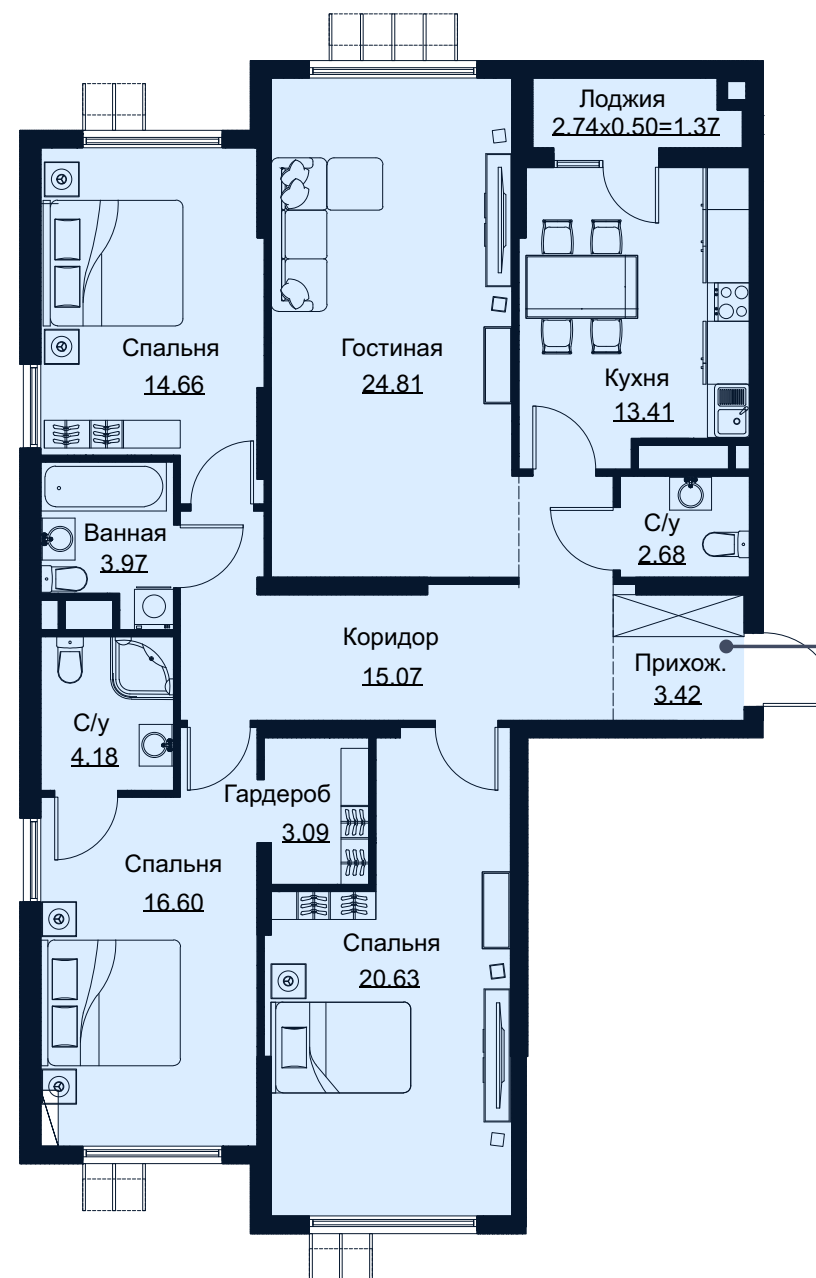


2 Комнатная
квартира
89,78 м²



Планировки типового этажа

1 Комнатная
квартира
41,54 м²



4 Комнатная
квартира
123,94 м²

Ваши выгодные инвестиции

Приобретайте недвижимость от NRG — получайте пассивный доход, сохраняйте и приумножайте свои накопления. Это надежный способ сберечь средства даже в кризисные моменты на рынке — повышение стоимости на жилье увеличит ваш капитал.



NRG Mirzo Ulugbek

+206%

Цена на старте

682\$/м2

Ср. цена на вторичном
рынке с ремонтом

2 087\$/м2



NRG Oybek

+192%

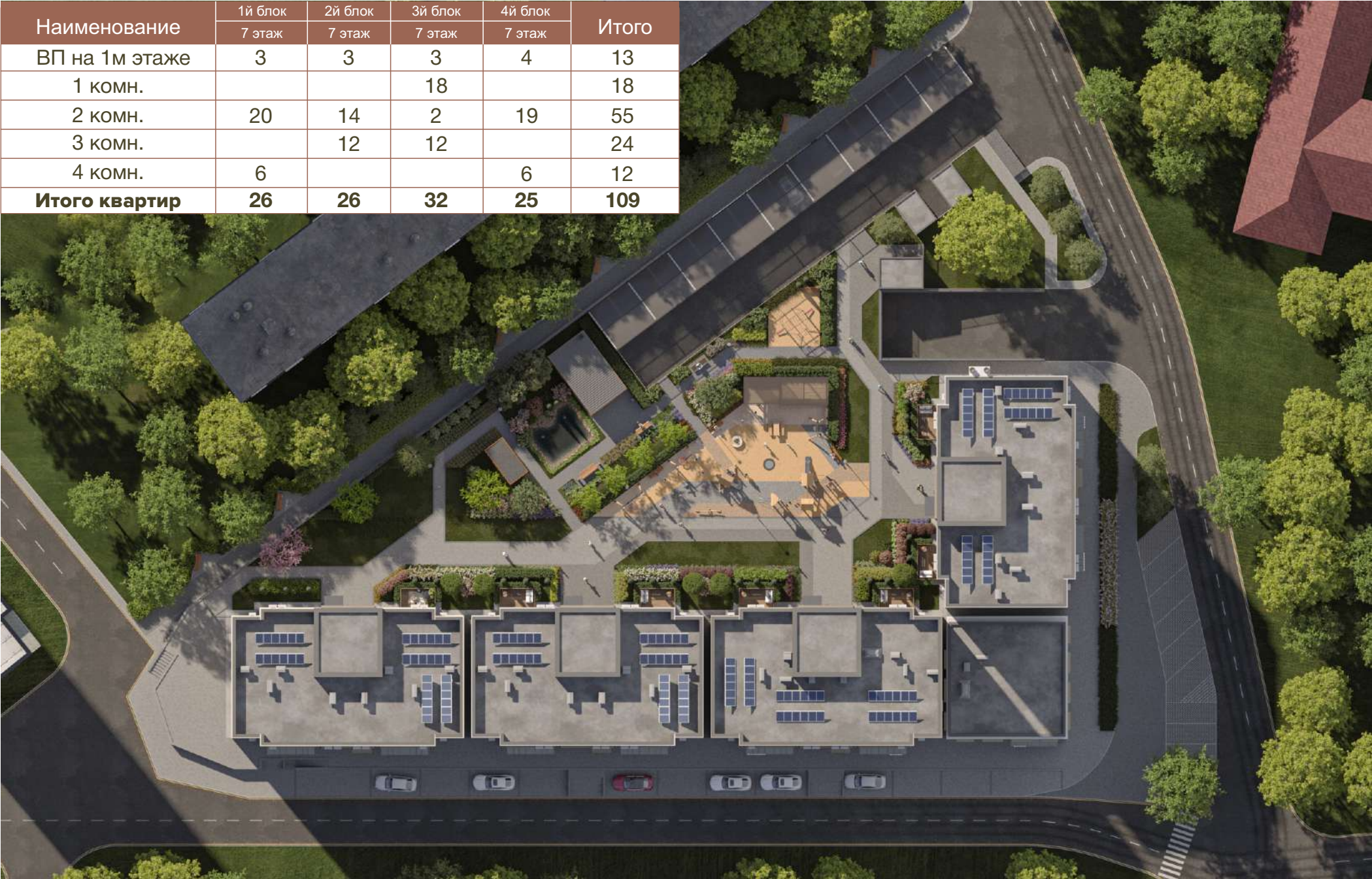
Цена на старте

1 043\$/м2

Ср. цена на вторичном
рынке с ремонтом

3 047\$/м2

Наименование	1й блок	2й блок	3й блок	4й блок	Итого
	7 этаж	7 этаж	7 этаж	7 этаж	
ВП на 1м этаже	3	3	3	4	13
1 комн.			18		18
2 комн.	20	14	2	19	55
3 комн.		12	12		24
4 комн.	6			6	12
Итого квартир	26	26	32	25	109



Паркинг

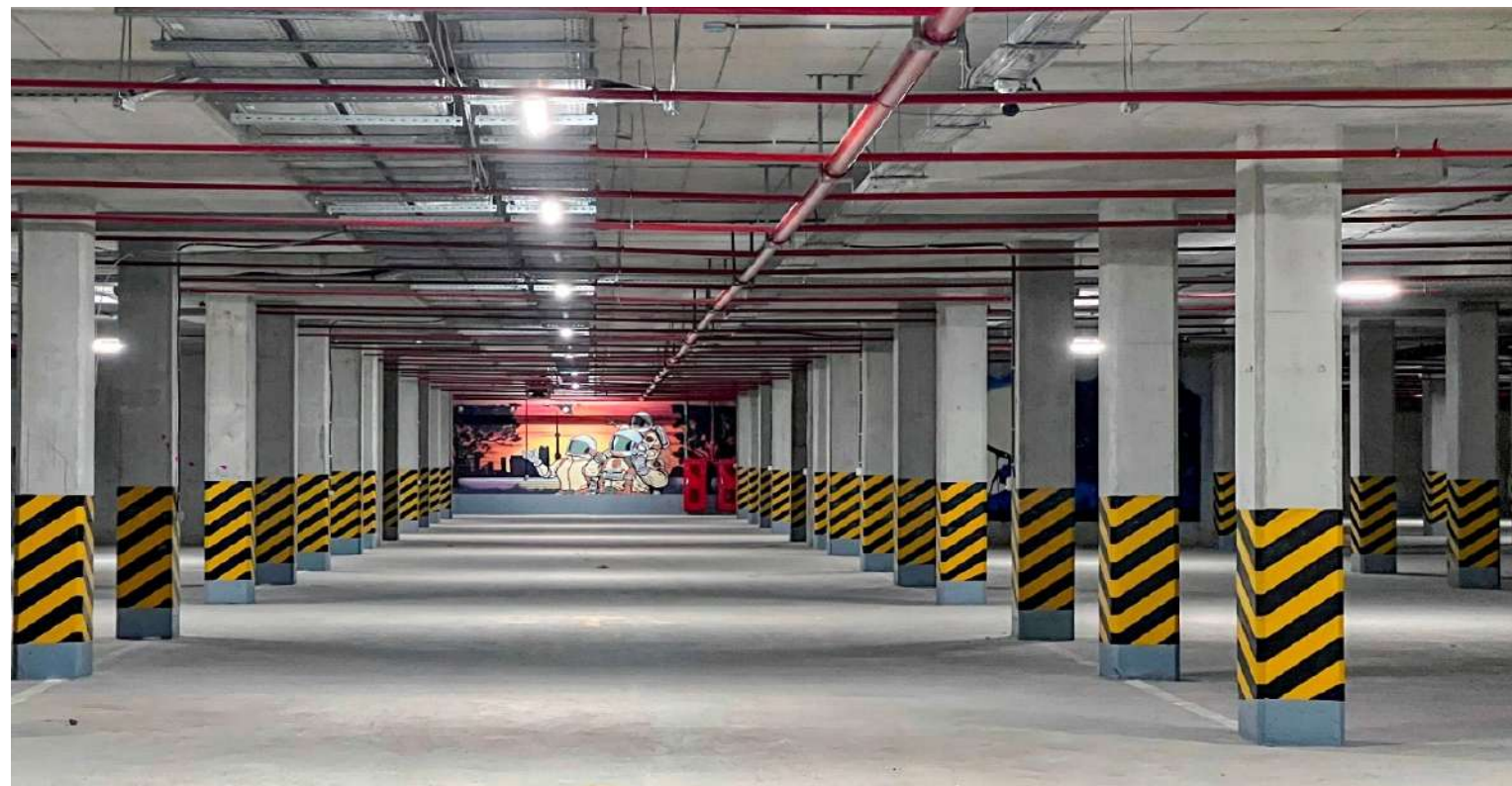
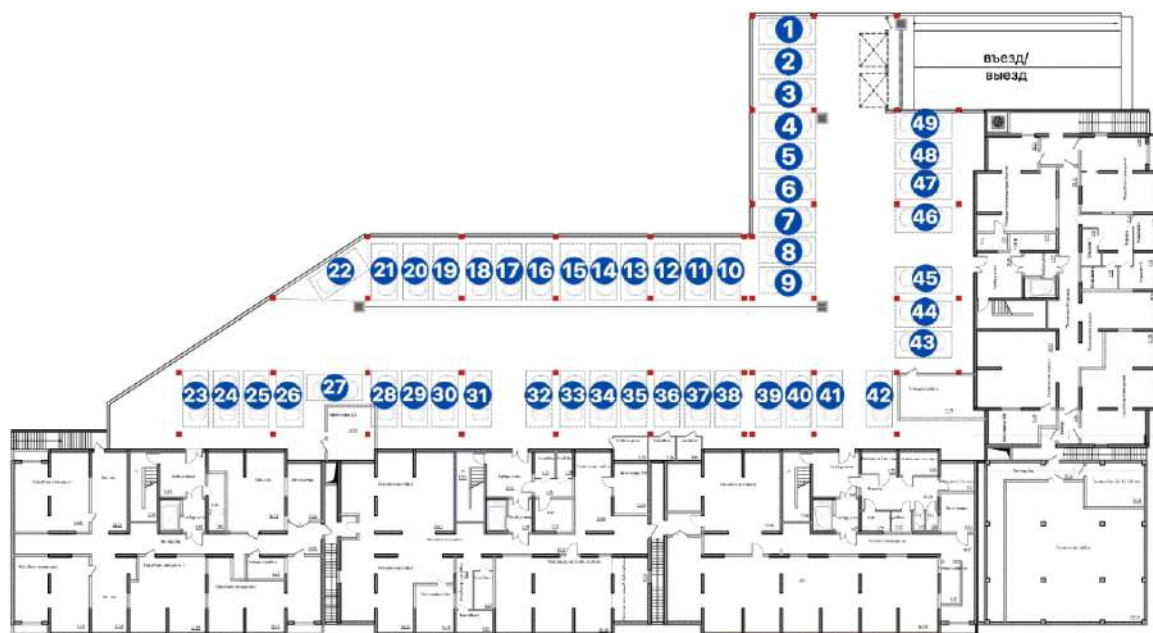
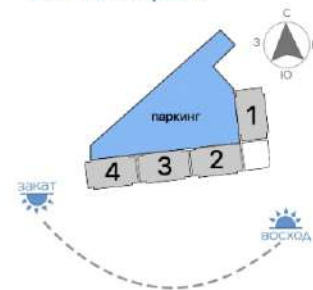
Визуализация



Ситуационная схема



Схема блокировки



Общая площадь

1 500 М²

Общее количество
парковочных мест

49

Электрозамки

Электронные замки – дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Биометрия (отпечаток пальца)



IP Видеодомофон с Face ID

Видеодомофон – прогрессивное решение среди домофонных систем, который для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей



Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

*Приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.

Boxroom

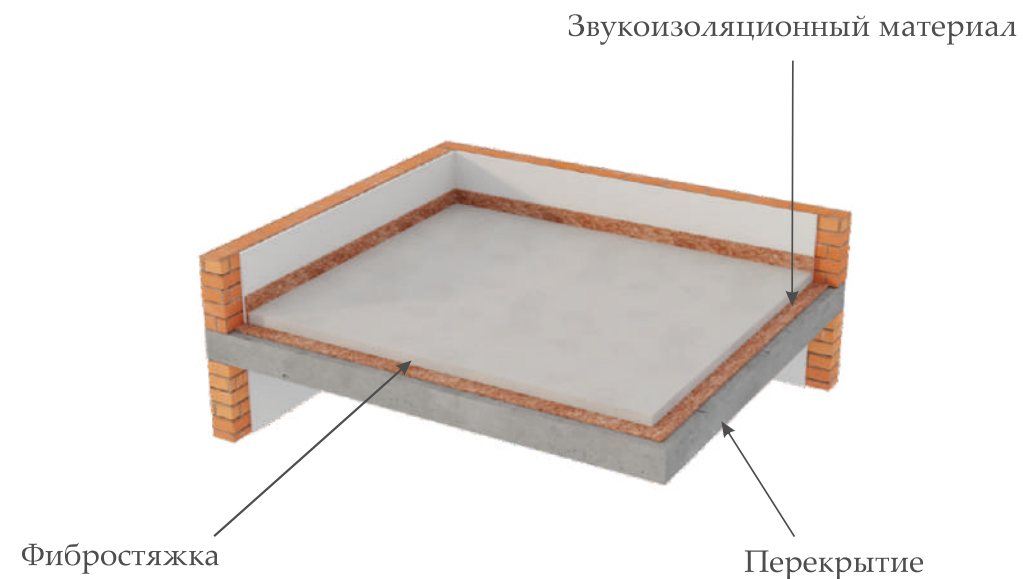
Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, одеждой, инструментами, спортивным инвентарем, шинами, дисками и многим другим можно хранить в личной кладовой.

*Приобретается отдельно

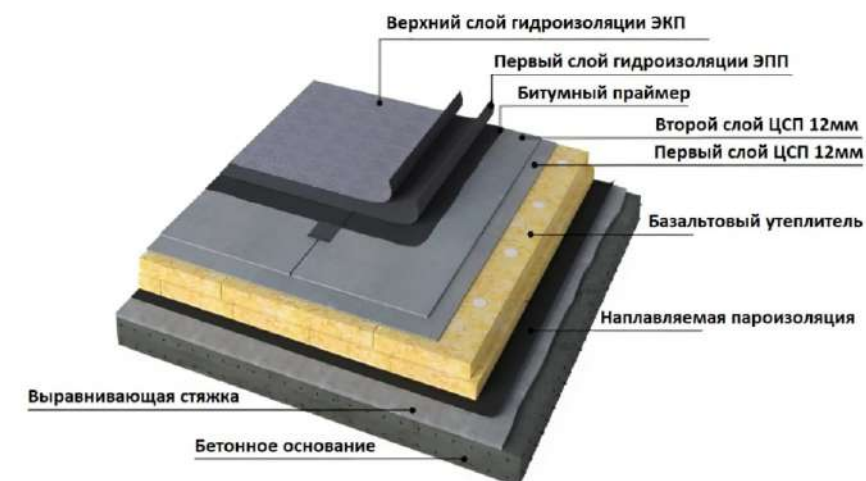


Технологии

Мы применяем технологию «плавающего пола» она обеспечивает устранение дискомфорта и блокирует распространение внешнего ударного шума. Данная опция позволяет в полной мере наслаждаться тишиной и спокойствием.



Конструкция пирога кровли спроектирована так, что 3 слоя гидроизоляционного материала, а также вентилируемая конструкция кровли исключает протечки и создает комфортный температурно-влажностный режим, полностью соответствующий требованиям норм, нормальной эксплуатации жилища в зимний и летний период и требованиям долговечности предъявляемых к такому типу конструкции.





Управляющая компания



Мы работаем, чтобы вы отдыхали.

- Забота 24/7
- Собственный менеджер объекта
- SMS-уведомления
- Прозрачные тарифы

Отделы продаж



г. Ташкент, ул. Ойбека 38а, БЦ Авалон, 1-этаж
(ориентир отдел продаж Murad Buildings)



г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Таларык, 40

Телефон: 1060

Сайт: www.u-nrg.uz

E-mail: info@u-nrg.uz

Facebook: NRG Uzbekistan

Telegram: @nrguzb

