

N EXPO
— AURA —



ASTANA



Дорогие клиенты BI Group!

Nexro Aura — дом, в который хочется возвращаться.

Мы создаём не просто квартиры, а уютное пространство, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. Современные технологии, стильный дизайн, просторные и удобные планировки — всё это делает Nexro Aura местом, где хочется жить и наслаждаться каждым днём.

Мы тщательно подходим к каждому этапу строительства, чтобы ваш будущий дом сочетал эстетику, функциональность и надёжность. Комфортные дворы с зелёными зонами, места для отдыха и встреч, продуманная инфраструктура — всё это создаётся, чтобы сделать вашу жизнь удобнее и приятнее.

С каждым днём Nexro Aura становится всё ближе к моменту, когда вы сможете войти в свой новый дом. Спасибо, что доверяете нам создание пространства, где будет уютно, спокойно и по-настоящему хорошо. Совсем скоро вы сможете открыть дверь в новую жизнь — стильную, комфортную и наполненную аурой.

С уважением,
Руководитель проекта Nexro Aura
Аубакиров Дамир



СОДЕРЖАНИЕ

НАЖМИТЕ НА НОМЕР СТРАНИЦЫ И ПЕРЕЙДИТЕ В РАЗДЕЛ

О бигвилле	3
О квартале	4
Всё важное рядом	6
Архитектура и дизайн	18
Уютный двор	22
Стильный интерьер холлов	26
Ваша квартира	28
Планировочные решения	37
Функциональные помещения	39
Online покупка	41
BI Service	42
Мобильное приложение BIG App	44
Программа лояльности BI Club	45
Дополнительные опции	46

О БИГВИЛЛЕ

Нехро – это бигвилль, где все направлено на создание целостной среды. Здесь захочется провести всю жизнь: растить детей, встречать гостей, творить и созидать, совершать утренние пробежки и жить в комфорте, пользуясь всей инфраструктурой квартала.

На территории запланировано строительство важных для жизни объектов: благоустроенные дворы, а также прогулочная аллея.



S

29 Га площадь застройки



Прогулочная аллея



Школа на территории

4

Кварталов в реализации



Плановые сроки полной реализации 2027 год



нажмите чтобы посмотреть территорию



Вернуться к содержанию

4



Связаться в WhatsApp

О КВАРТАЛЕ

Жить с уверенностью, вдохновением и комфортом — это о Nexro Aura. Пространство, где современные ритмы города гармонично сочетаются с уединением. Здесь вы окружены людьми, которые ценят стиль, качество и осознанность.

Nexro Aura — это не просто дом, это место, где инновации и уют создают идеальную экосистему для жизни, полной вдохновения.

Бизнес +
класс

53-220 м²
площадь квартир

9, 13, 22
этажей

3-4
квартиры на этаже

1-5 комн
конфигурация
квартир



 Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в WhatsApp

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Квартал расположился в развитом районе столицы. Этот район одинаково хорошо подходит и молодому, и взрослому поколению. В шаговой доступности есть все необходимое для гармоничной жизни: крупные развлекательные центры, медицинский кластер, учебные заведения и многое другое.



Национальный Банк
Казахстана

🚶 2 мин



Quantum TECH
School

🚶 2 мин



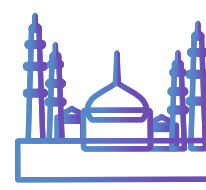
Экспо-парк

🚶 5 мин



ТРЦ
Mega Silk Way

🚶 10 мин



Центральная
мечеть

🚗 10 мин



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в WhatsApp

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Quantum TECH School



Школа в 5 минутах от дома - новая реальность для вас и ваших детей. Quantum TECH School - школа, где для учащихся открывается целый мир технологических возможностей путем интеграции международных образовательных программ. Ультрасовременная и технологичная школа будущего, оснащенная всем необходимым для качественного обучения школьников по передовым научным методикам.

 Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в WhatsApp

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Mega Silk Way

Жизнь рядом с Mega Silk Way - это комфорт и удобство в каждом дне. Вам больше не нужно тратить время на долгие поездки за покупками, ведь крупнейший торгово-развлекательный центр находится в шаговой доступности. Здесь можно найти все: от популярных магазинов мировых брендов до уютных кафе и ресторанов с разнообразной кухней. Для семей с детьми Mega Silk Way - это настоящий центр развлечений, где есть детские площадки, аттракционы и кинотеатр с последними новинками проката. В торговом центре регулярно проводятся культурные мероприятия, концерты и выставки, создавая атмосферу постоянного движения и ярких событий.



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в WhatsApp



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Прогулочная аллея

Прогулочная аллея протяженностью 1 км в 5 минутах от квартала Nexro Aura — это место, где вы найдете баланс между активным ритмом жизни и гармонией с природой. Ежедневные прогулки помогут вам расслабиться, восстановить силы и насладиться атмосферой уюта после насыщенного дня.

 Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в WhatsApp

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Соседский центр «Yourt»

Местом притяжения и общения жителей бигвилля станет соседский центр «Yourt».

Уютные и комфортные пространства в соседском центре создают атмосферу «как дома», вдохновляя на добрососедство, как стиль жизни в бигвилле.

Согласно древней казахской традиции Ерулік, наш народ испокон веков обладал культурой гостеприимства и добрососедства, проявляя качества широкой души и доброго сердца. Долгая дружба соседей и их детей сравнима с родством, ведь не зря казахи говорят: «Сосед бывает ближе, чем дальний родственник».



Fitness room



Библиотека



Кофейня



Детская
игровая



Приватные
капсулы для
переговоров



Пространство
для мастер-
классов



Трансформируемый
коворкинг

*Посещение соседского центра предусмотрено по абонементам (час/день/месяц)

Соседский центр «Yourt» будет расположен в ЖК Nexpro Trend.



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в WhatsApp

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Соседский центр «Yourt»

В «Yourt» каждый житель найдет занятие по душе. Пока Ваш ребенок увлеченно проводит время на мастер-классе или в детской игровой,

Вы сможете насладиться занятием по йоге в компании единомышленников, помедитировать в тишине или провести важные переговоры в тихой и уединенной обстановке в приватной капсуле.

Вы всегда сможете насладиться чтением любимых книг в библиотеке, заказав свежесваренный кофе в уютной кофейне или помузицировать в музыкальном зале. Для самых юных гостей соседского центра и жителей бигвилля спроектирована современная детская игровая комната с множеством качественных игрушек и ТВ-зоны.

Соседский центр «Yourt» — это то место, где начинается наша история...

Соседский центр «Yourt» будет расположен в ЖК Nexpro Trend.



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в WhatsApp



В ВАШЕМ ДОМЕ

Ваш комфорт — наше вдохновение. Каждая деталь Nexro Aura продумана так, чтобы ваш день начинался с гармонии и завершался удовольствием. Для самых маленьких жителей мы создали игровую комнату — безопасное и увлекательное пространство, где дети могут творить, развиваться и общаться.

На территории квартала также предусмотрен кинорум, где можно насладиться лучшими фильмами с семьей и друзьями. Все, что нужно для вашего комфорта и вдохновения, находится в одном месте — рядом с вашим домом.

 Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в WhatsApp

ВОЛШЕБНАЯ АУРА СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА

Playroom

Игровая комната Nexro Aura — это место, где дети чувствуют себя в безопасности и окружены радостью. Здесь они могут открыть для себя мир творчества, погрузиться в интересные книги, поиграть в воздушный хоккей и весело провести время с друзьями. Достаточно пройти в детскую игровую — и у вашего ребенка начинается день, полный вдохновения и счастья.



2 этаж, 3 подъезд, Block L-2

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

[↑](#) Вернуться
к содержанию

13

[Связаться
в WhatsApp](#)

ВОЛШЕБНАЯ АУРА СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА

Подростковая комната

В вашем доме появится особое место для подростков — современная комната отдыха.

Здесь можно собраться с друзьями, поиграть в PlayStation, посмотреть фильмы или просто расслабиться на мягких диванах.

Это пространство создано специально для тех, кто хочет проводить время интересно и с комфортом, не выходя за пределы жилого комплекса. Безопасно, удобно и рядом с домом — родители спокойны, дети довольны. Здесь можно устроить турнир, послушать музыку или просто поболтать после школы.

Комната станет точкой притяжения для подростков и местом, где рождаются дружба и вдохновение. Всё продумано так, чтобы каждому было комфортно и интересно.



2 этаж, 3 подъезд, Block L-2

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

 Вернуться
к содержанию

14



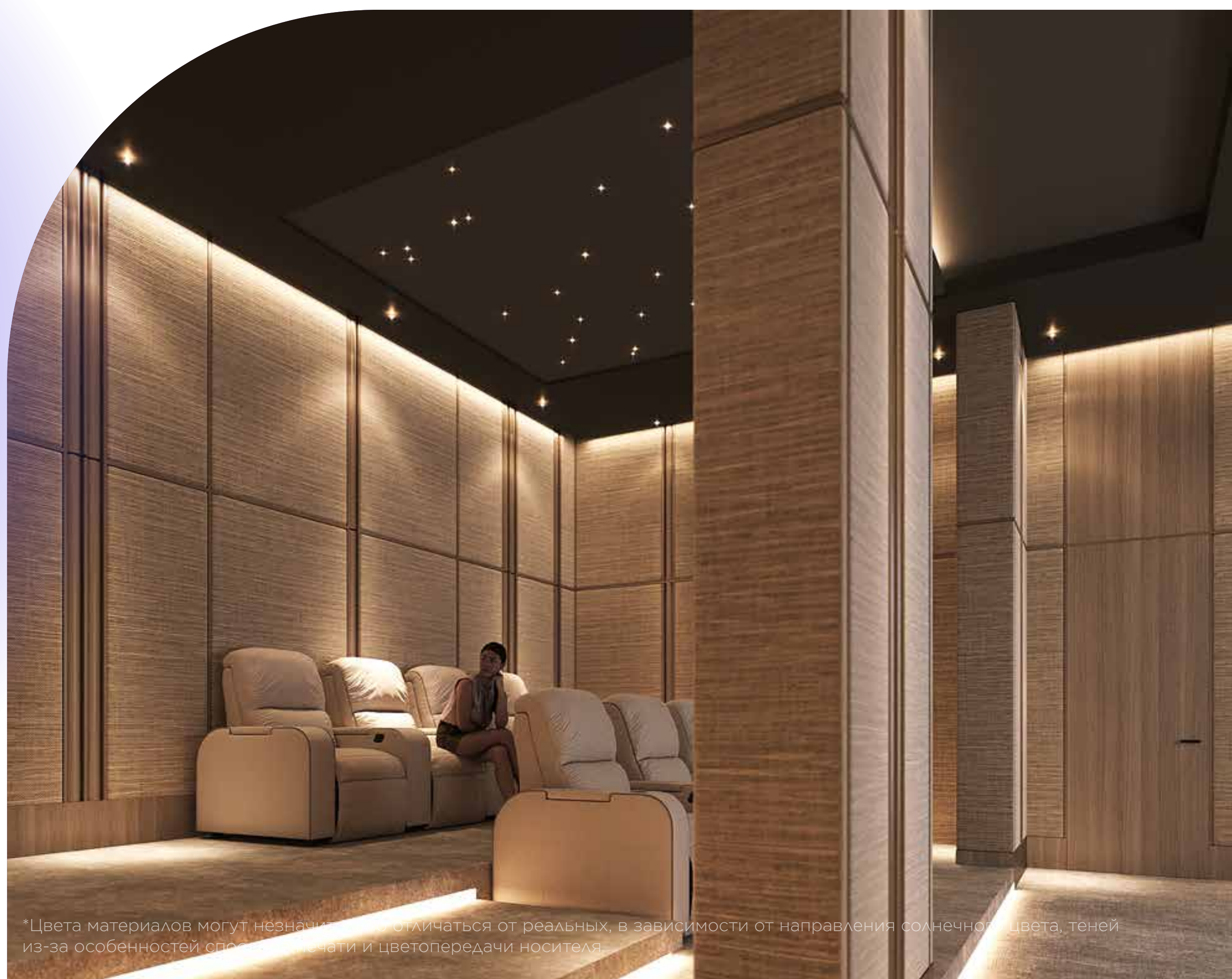
Связаться
в WhatsApp

АУРА ВПЕЧАТЛЕНИЙ И ЭМОЦИЙ

CINEMA ROOM

Что может быть лучше похода в кинотеатр? Конечно, свой собственный кинотеатр прямо у себя дома! В вашем жилом комплексе Cinema room — это идеальное место для просмотра любимых фильмов и сериалов в комфортной обстановке.

Забудьте про пробки и переполненные залы: достаточно спуститься на лифте, и вы уже в кинотеатре. Наслаждайтесь звуковыми эффектами, которые создают захватывающий объемный звук, передавая каждую деталь сцены. Этот кинорум подарит вам незабываемые вечера с друзьями или семейные просмотры мультфильмов для детей, погружая в атмосферу фильма благодаря уникальному аудиовизуальному опыту.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей спектра печати и цветопередачи носителя.

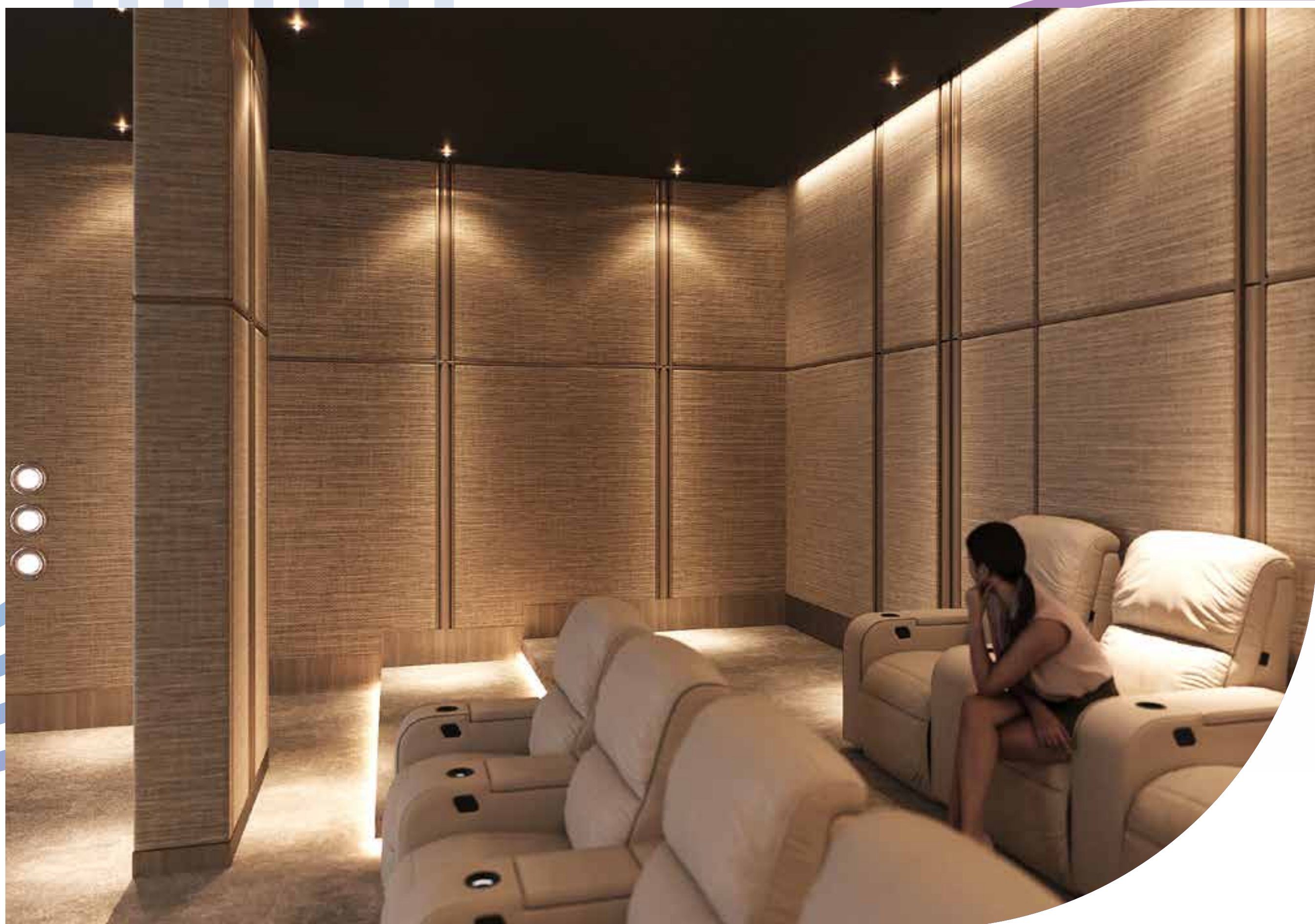
[↑ Вернуться
к содержанию](#)

15



[Связаться
в WhatsApp](#)

CINEMA ROOM



2 этаж, 3 подъезд, Block L-2

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

 Вернуться к содержанию

16

 Связаться в WhatsApp

АУРА ЗДОРОВОГО ДУХА И ПРЕКРАСНОГО НАСТРОЕНИЯ

Fitness room

Fitness room в вашем доме - это не только отличная возможность заниматься спортом, но и инвестиция в собственное здоровье и благополучие. Здесь вы сможете поддерживать свою физическую форму, улучшать свое самочувствие и повышать работоспособность. В Fitness room предусмотрено современное оборудование для силовых, кардиотренировок и функциональных упражнений.



2 этаж, 3 подъезд, Block L-2

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

 Вернуться
к содержанию

17



Связаться
в WhatsApp



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Элегантность архитектуры Nexro Aura создает особую атмосферу уверенности и вдохновения. Современные фасады с панорамным остеклением подчеркивают стиль и утонченность комплекса. Премиальные материалы, такие как декоративный камень и алюминиевые кассеты Sevalcon, придают комплексу уникальный и гармоничный облик, а тщательно подобранная цветовая палитра добавляет ему легкости и элегантности.

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Каркас -
монолитный
железобетон

Фасад -
алюминий
Sevalcon (Европа)

Стены -
межквартирные
стены - Acoustic Pro
межкомнатные стены
- газоблок

Витраж и окна -
алюминиевый
профиль
Европейского
производства

**Декоративные GRC
панели**



АРХИТЕКТОР

Нурлан Хамитов



Нурлан Камитов – ведущий казахстанский архитектор, почетный член Королевского института британских архитекторов RIBA, член Американского института архитекторов AIA, также является профессором и членкорреспондентом Международной Архитектурной Академии.

Nexpo Trend от архитектора жилых комплексов «Nexpo Union», «Atlant», «Central Avenue», «4YOU», «Koktobe City», «President's Park», «NRG Oybek» и др. проектов.

 Вернуться
к содержанию

20

 Связаться
в WhatsApp

НАДЕЖНЫЕ ЛИФТЫ

В Nexro Aura установлены лифты бренда Hyundai Elevators. Современное решение позволит жителям комфортно и безопасно передвигаться с этажа на этаж. А идеальное сочетание инноваций и надежности позволяет лифтам вписаться в интерьер жилого комплекса.

- **9 этажный блок**

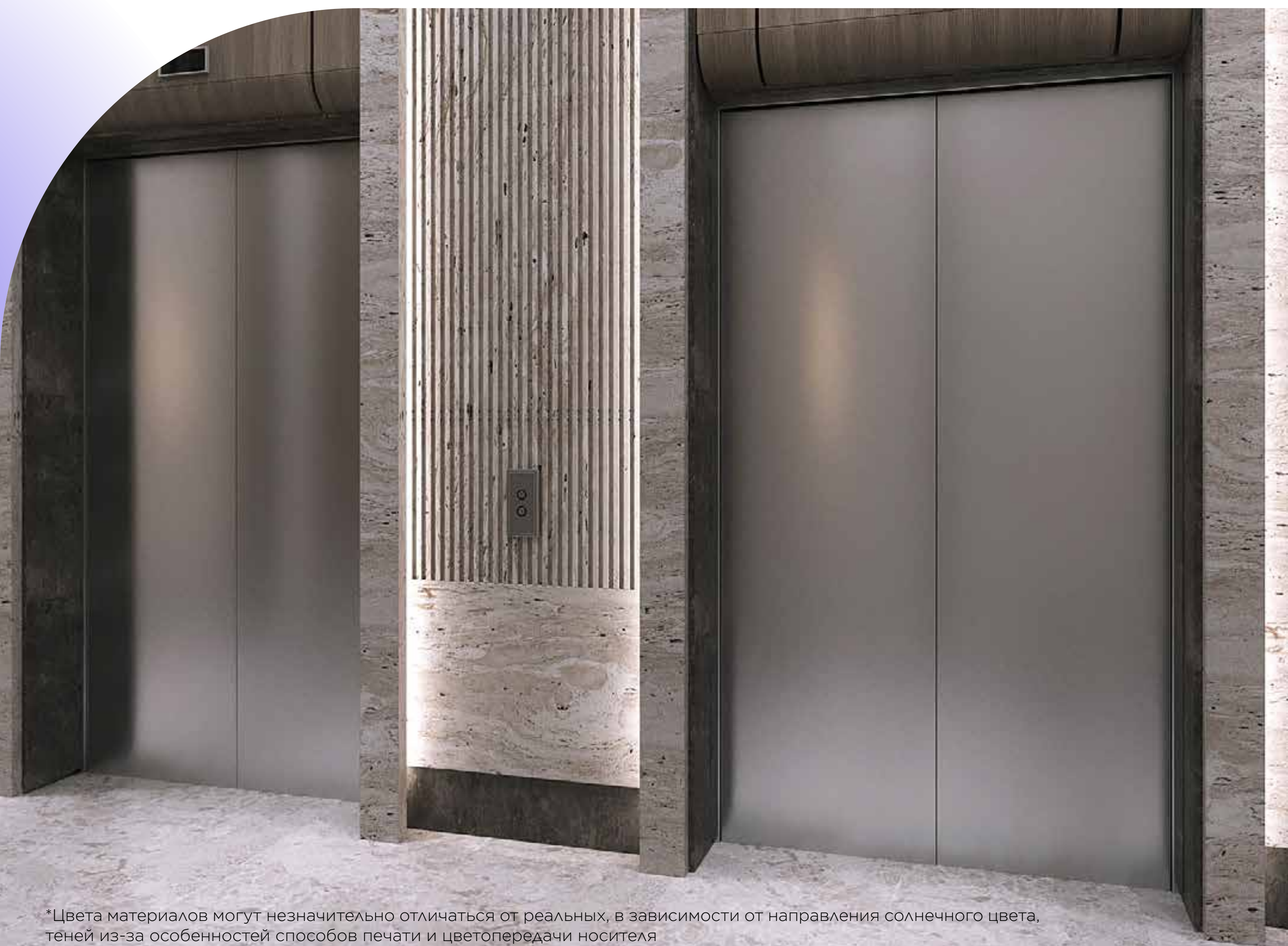
1 лифт грузопассажирский 1000кг, скорость 1 м/с;

- **13 этажные блоки**

1 лифт грузопассажирский 1000кг, скорость 1,5 м/с, 1 лифт пассажирский 630кг, скорость 1,5м/с

- **22 этажные блоки**

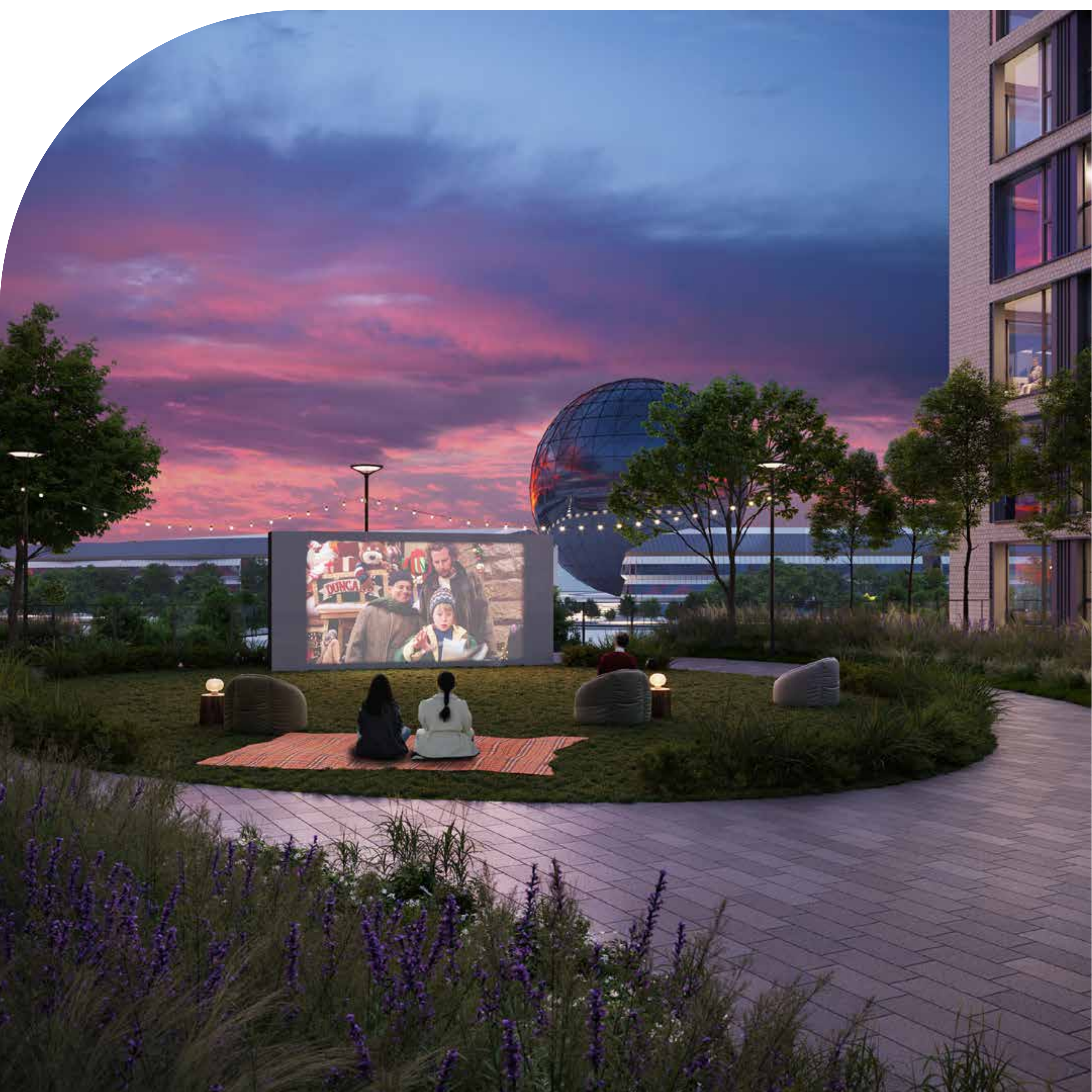
1 лифт грузопассажирский 1150 кг, скорость 1,75м/с, 2 лифт грузопассажирский 1000 кг, скорость 1,75м/с



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки и спортивные зоны Nexro Aura созданы с любовью и заботой. Здесь нет машин и посторонних людей — только безопасность, тишина и экологичные материалы. Ваши дети могут играть, учиться и развиваться, наслаждаясь свободой и природой. Уютный ландшафтный дизайн дополняет ощущение гармонии, создавая идеальное место для семейного отдыха и незабываемых моментов.



Вернуться
к содержанию

22



Связаться
в WhatsApp

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

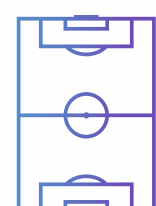


Круглосуточное видеонаблюдение

*(двор, паркинг, входная группа, лифты)



Детская площадка



Мини-футбольное поле



Зона тренировки



Беседка



Шахматный столик



Лужайка



Кинозона



Закрытый двор



Ландшафтный дизайн



Вернуться к содержанию

23



Связаться в WhatsApp



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, темой из-за особенностей способов печати и цветопередачн-носителя



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в WhatsApp

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные цветочные
композиции



Уход за растениями



Продуманное
зонирование растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

 Вернуться
к содержанию

25



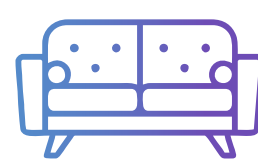
Связаться
в WhatsApp

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

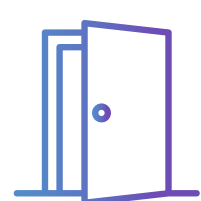
Холлы Nexro Aura - это произведение искусства. Использование натурального камня в оригинальной раскладке “бабочка” создает неповторимые визуальные эффекты, а сочетание с благородной латунью и высокими потолками придает пространству особый шарм и элегантность.



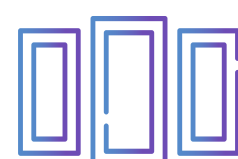
Видеонаблюдение
*(входная группа)



Мягкие зоны



Сквозные
подъезды



Авторский дизайн



Колясочные



Входная группа
с витражным
остеклением



Вернуться
к содержанию

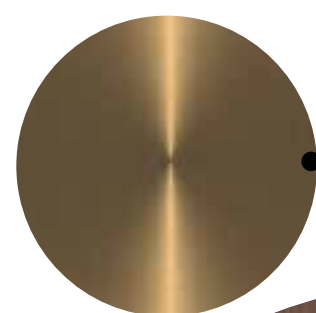
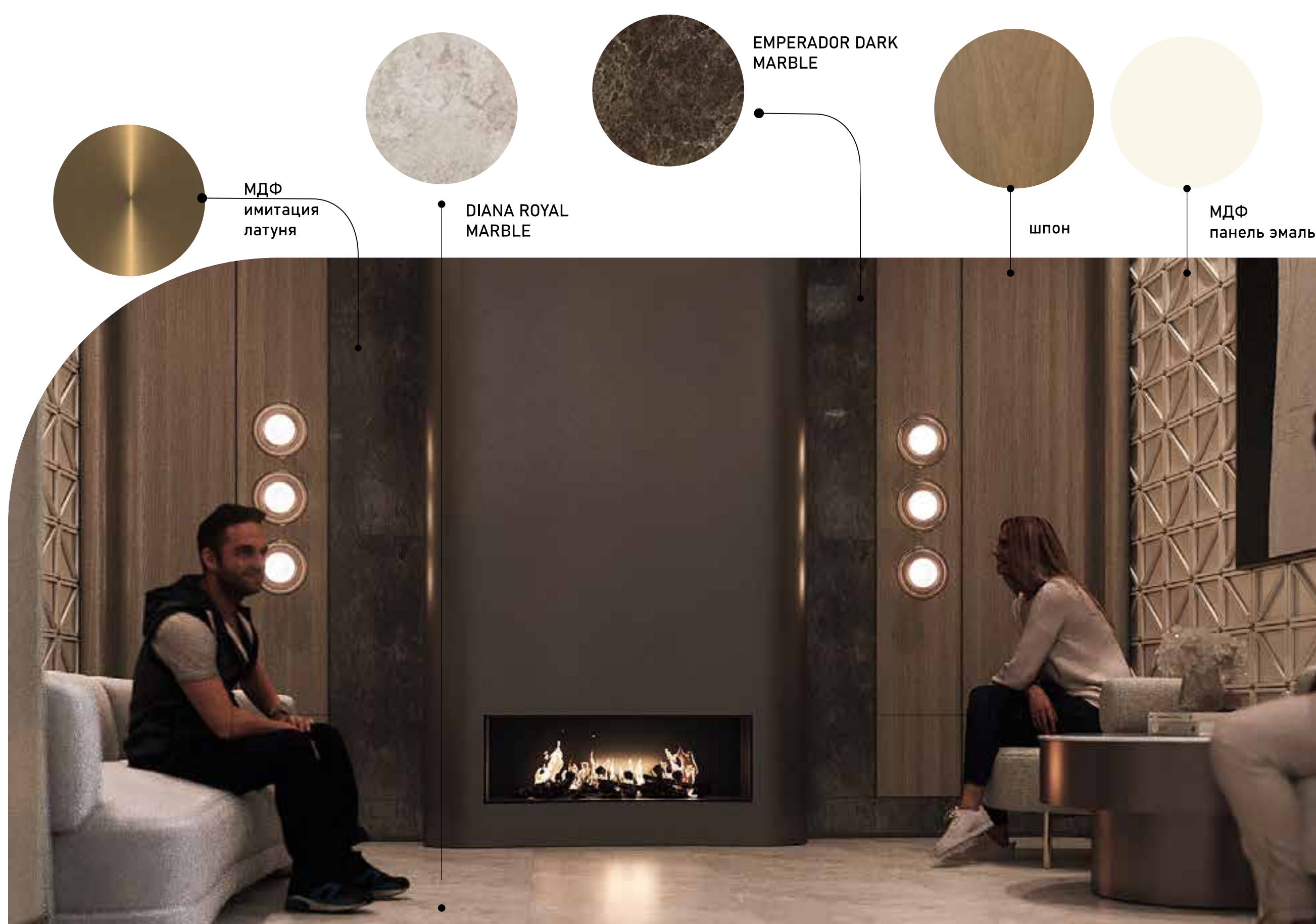
26



Связаться
в WhatsApp

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

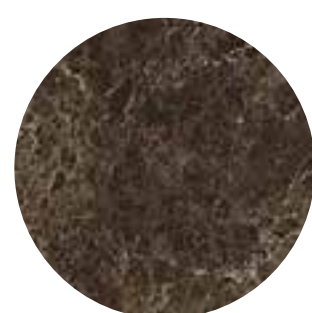
Отделочные материалы



МДФ
имитация
латуня



DIANA ROYAL
MARBLE



EMPERADOR DARK
MARBLE



шпон



МДФ
панель эмаль

Уникальная атмосфера и уединения

Сочетание мягкой мебели и мерцающего пламени электрокамина создает в зоне ожидания атмосферу релаксации и комфорта. Его мягкое пламя создает ощущение тепла и уюта, приглашая посетителей расслабиться и насладиться моментом

2 варианта муляжа:
кристаллы и дрова

каленное стекло



Решетка
с нагревательным
элементом

безопасное
пламя

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

27



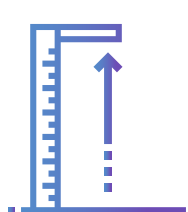
Связаться
в WhatsApp

ВАША КВАРТИРА

 Вид из окна 21 этажа

 Вид из окна 9 этажа

Ваша квартира в Nexro Aura - это личное пространство, созданное для отдыха и вдохновения. Продуманная планировка, качественные материалы, современные технологии и уютная атмосфера подарят вам ощущение гармонии и комфорта. Каждое утро будет начинаться с приятных эмоций



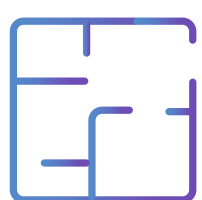
Высота потолков - 3 м
Последние этажи - 3,3 м



Предчистовая
отделка



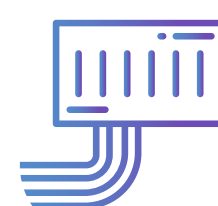
Дизайнерские
входные двери



Конфигурация
квартир: от 1- до
5-комнатных



Площадь квартир
53-220 м²



Горизонтальная
разводка
отопления



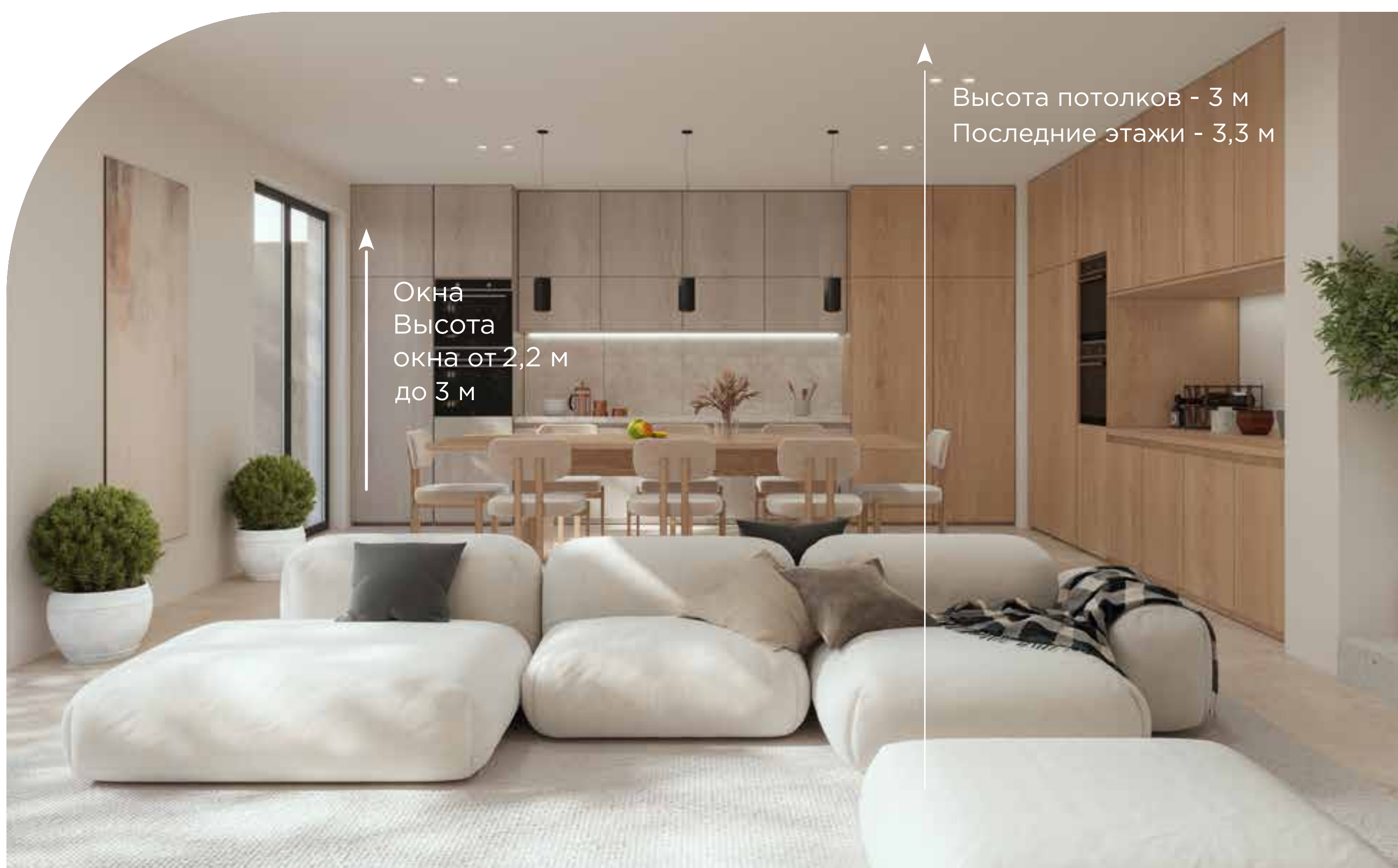
Электрозамки



IP-домофония



Антивандальные
окна на первых
жилых этажах



Высота потолков - 3 м
Последние этажи - 3,3 м

Окна
Высота
окна от 2,2 м
до 3 м

 Вернуться
к содержанию

28



Связаться
в WhatsApp



Высота
потолков 3м



внутрипольные
радиаторы

*внутрипольные конвектора во
всех помещениях с витражным
остеклением (кроме с/у, гардеробной)

ВАША КВАРТИРА

Вид из окна

Захватывающие панорамные виды, с которых открывается красивый обзор на столицу, становится неотъемлемой частью вашего проживания в Nexro Aura. Непередаваемое великолепие огней ночного города, радует ярким мерцанием и дарит вам незабываемую картину местного ландшафта.



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

Квартиры с террасой в Nexro Aura – это идеальное сочетание уюта и открытого пространства. Каждое утро можно начинать с чашки кофе на свежем воздухе, наслаждаясь панорамным видом на город. Просторная терраса становится личным уголком для отдыха, где можно загорать, читать книги или проводить вечера в приятной атмосфере.

Здесь легко устроить семейные ужины под открытым небом или организовать уютное пространство с зелеными растениями и мягкой мебелью. Свежий воздух, естественный свет и чувство свободы делают жизнь в такой квартире по-настоящему комфортной.

Терраса расширяет жилое пространство, превращая его в уникальную зону для вдохновения и релаксации. Это отличное место для занятий спортом, йогой или просто вечерних размышлений под звездным небом.



Вернуться
к содержанию

31

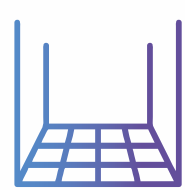


Связаться
в WhatsApp

ВАША КВАРТИРА

Предчистовая отделка

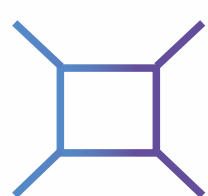
Приобретая квартиру в Nexro Aura, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол: подготовлен для укладки покрытия



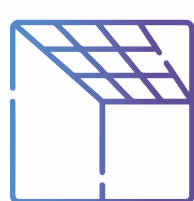
Электрика: проведена разводка электрических сетей по всей квартире



Отделка стен: стены выровнены для чистовой отделки



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации



Потолок: на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту



Входные дери: металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком. На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы



Вернуться к содержанию

32



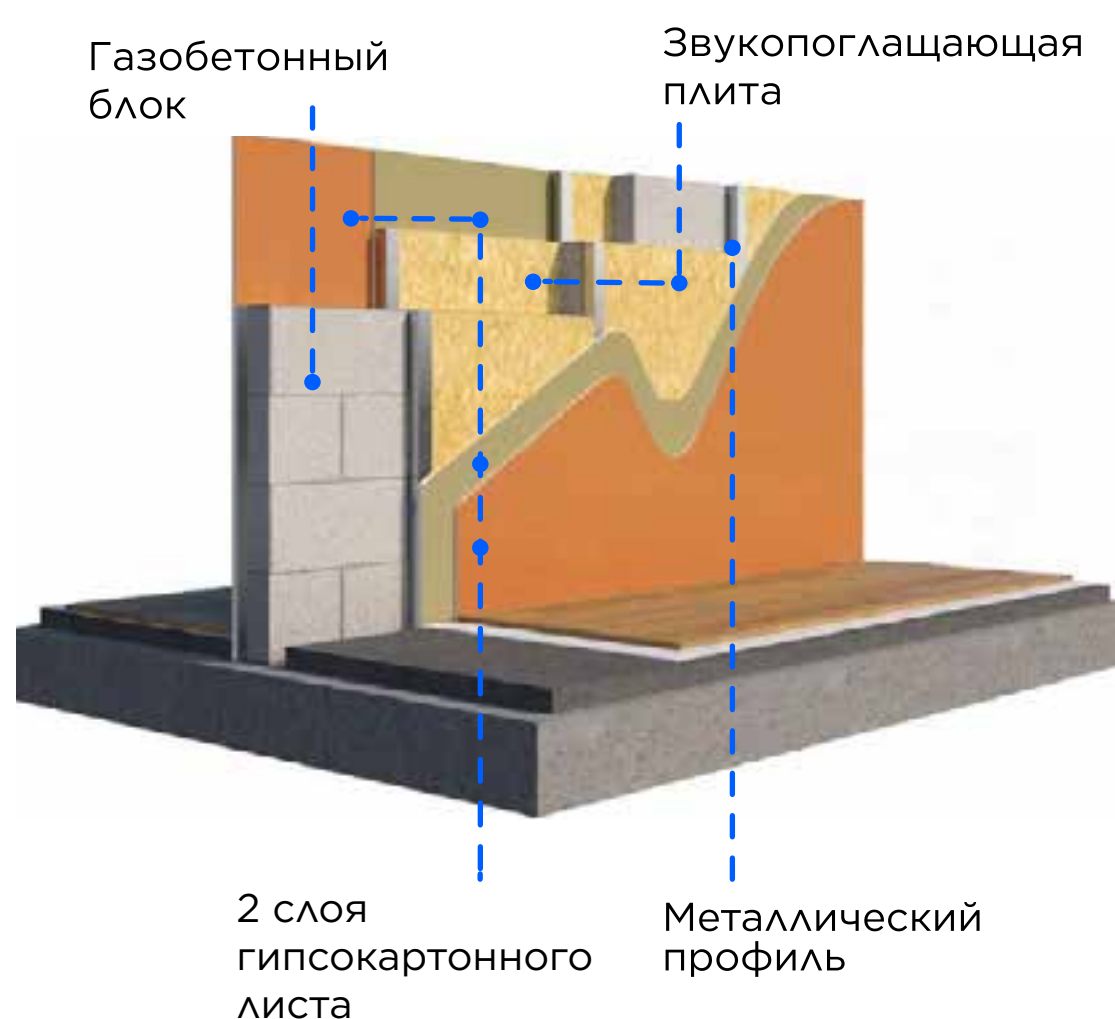
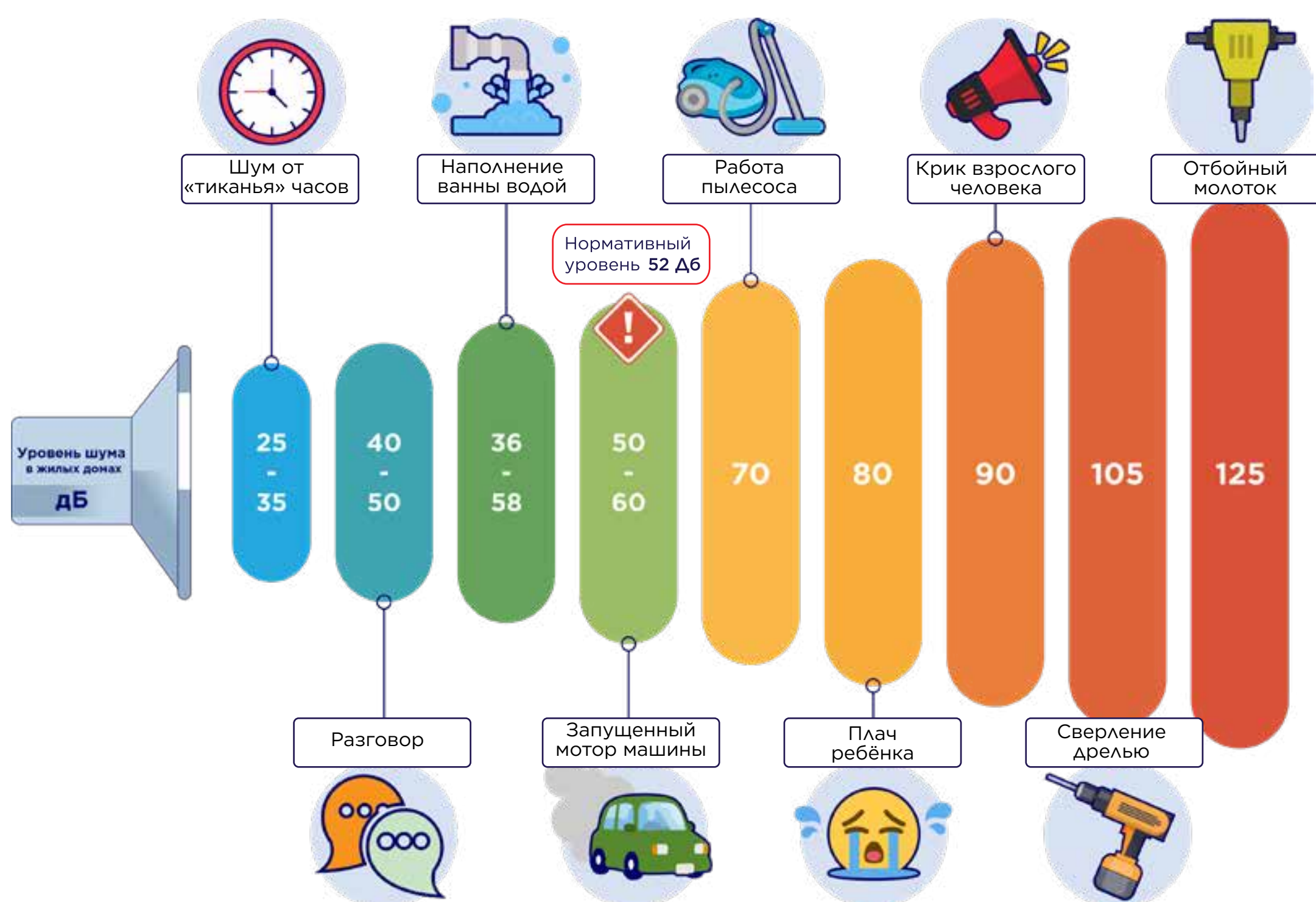
Связаться в WhatsApp

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

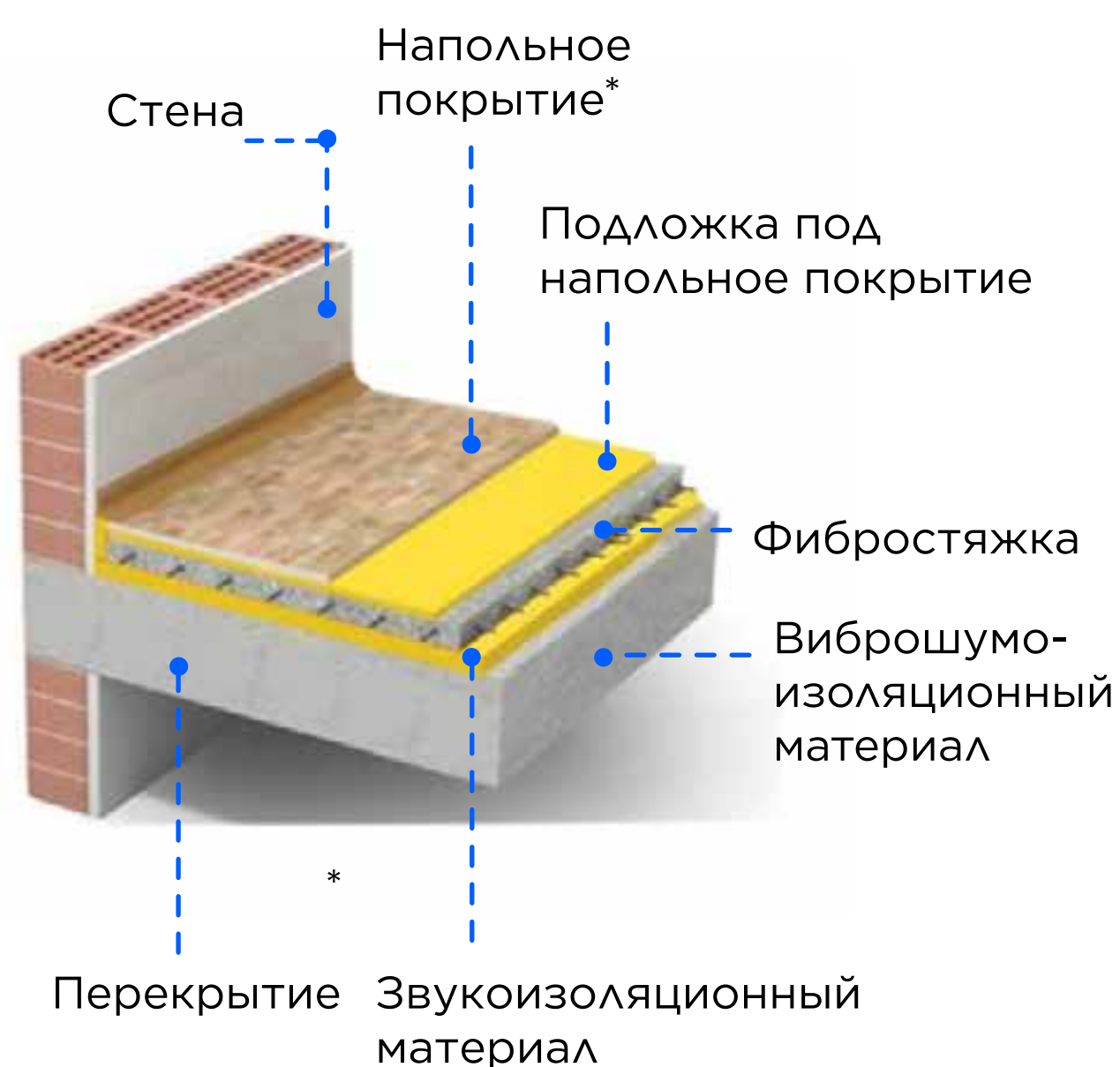
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Пакет умного дома Wallee

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:

Что входит в пакет:



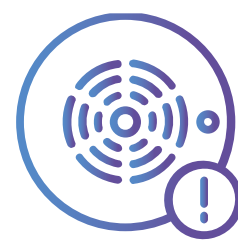
Датчик протечки
воды



Функция -
выключить все



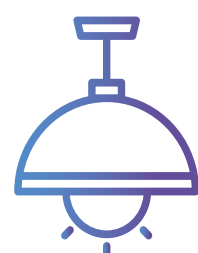
Датчик
движения



Датчик
дыма



Датчик
двери



Управление светом
в прихожей



Управление
через мобильное
приложение

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату

Connected Home
THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

ВСЕГДА БУДЬТЕ В КУРСЕ ТОГО, ЧТО ПРОИСХОДИТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Входит в стоимость квартиры



Вернуться
к содержанию

35



Связаться
в WhatsApp

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)

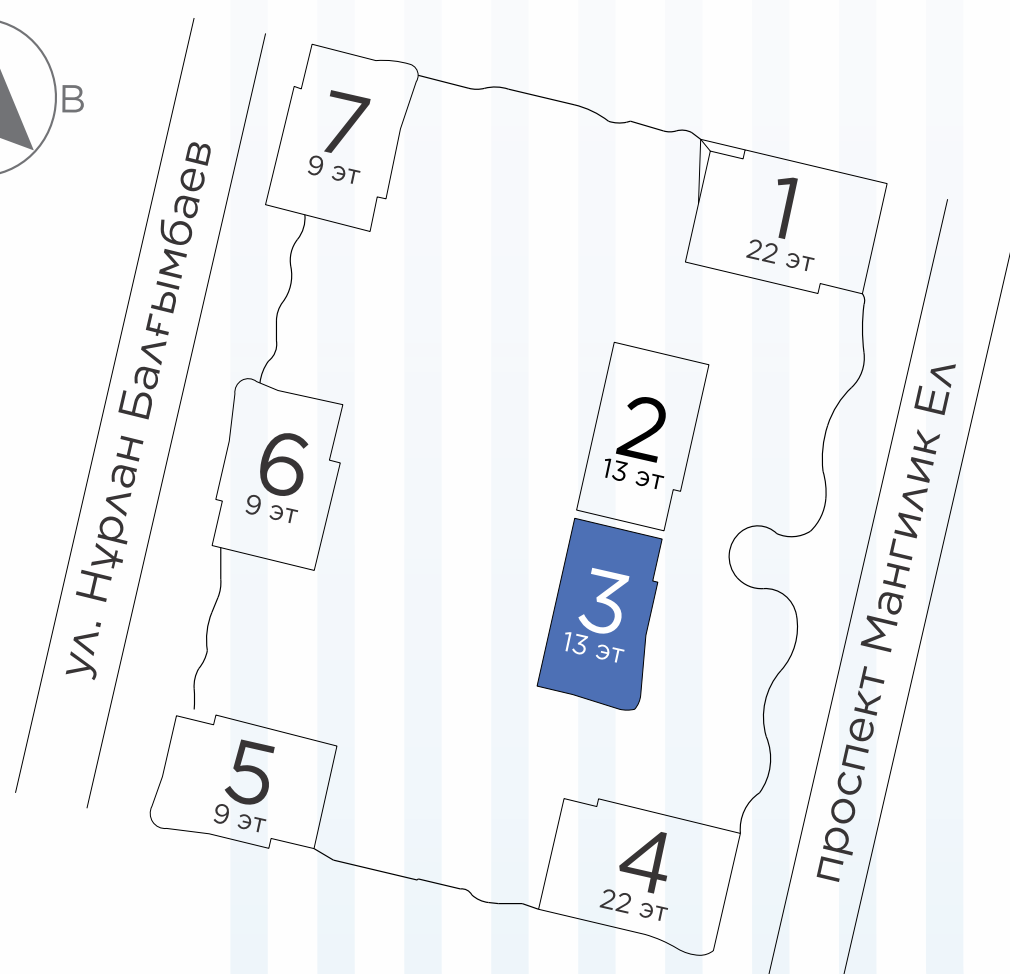
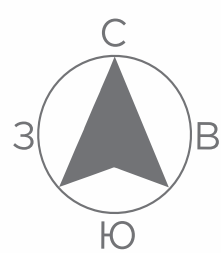
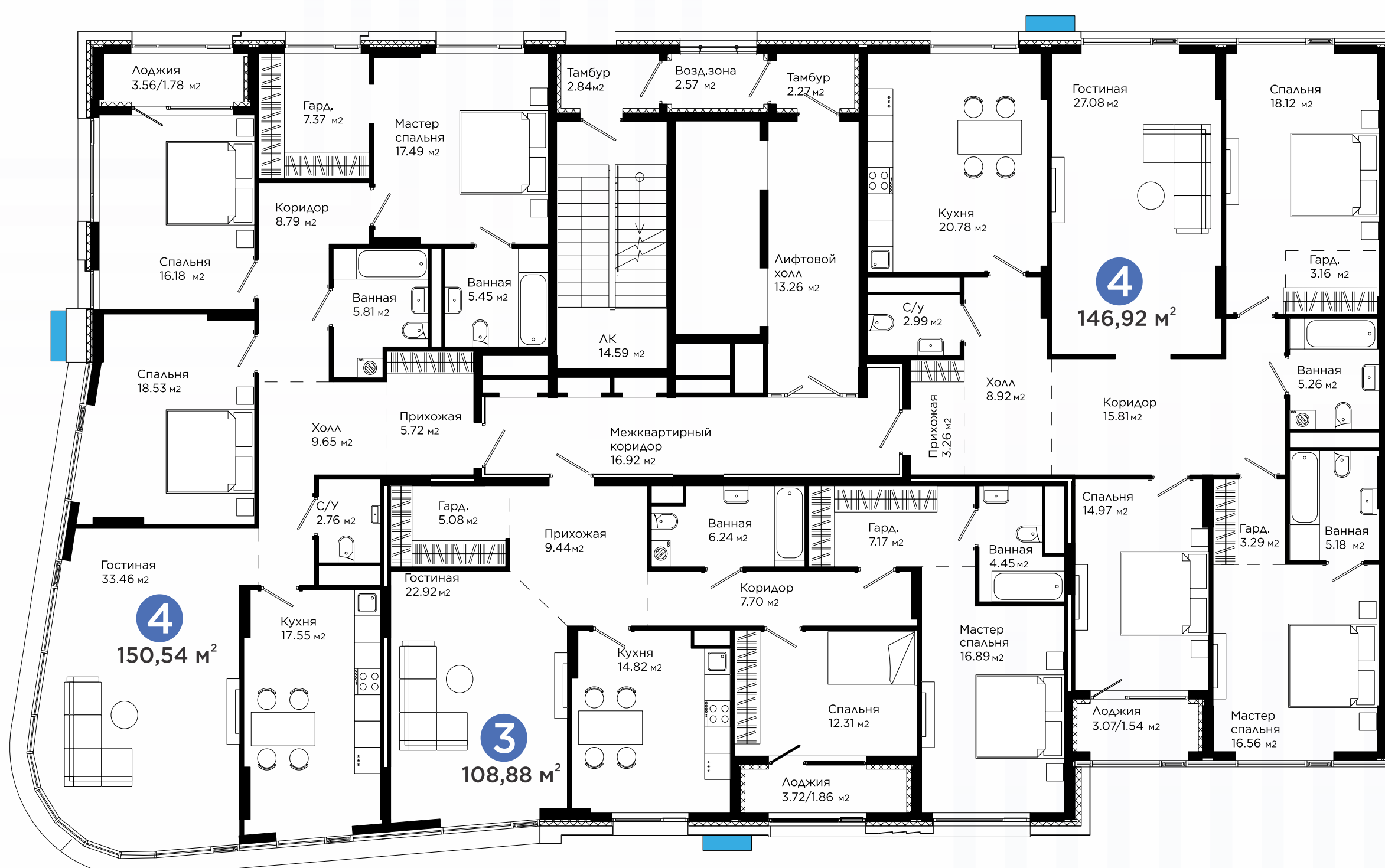


Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

ПЛАНИРОВКИ

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

В Nexro Aura есть квартиры с радиальными окнами, которые придают интерьеру не только эстетику, но и максимальный комфорт. Благодаря закругленной форме окна пропускают больше естественного освещения, наполняя ваш дом уютом и теплом. Широкие панорамы – наслаждайтесь завораживающим видом на город с любого ракурса.



 Вернуться к содержанию

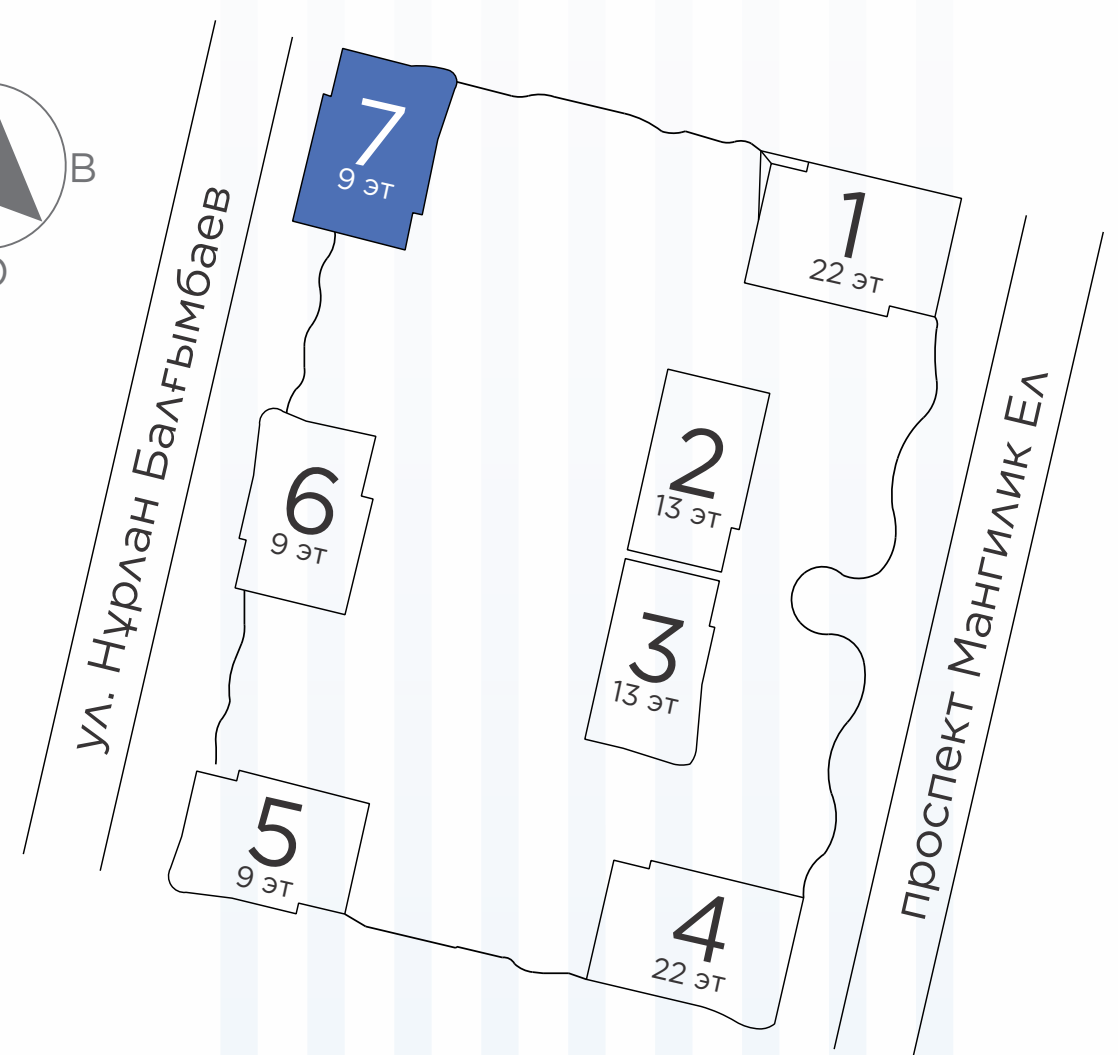
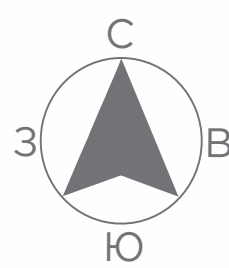
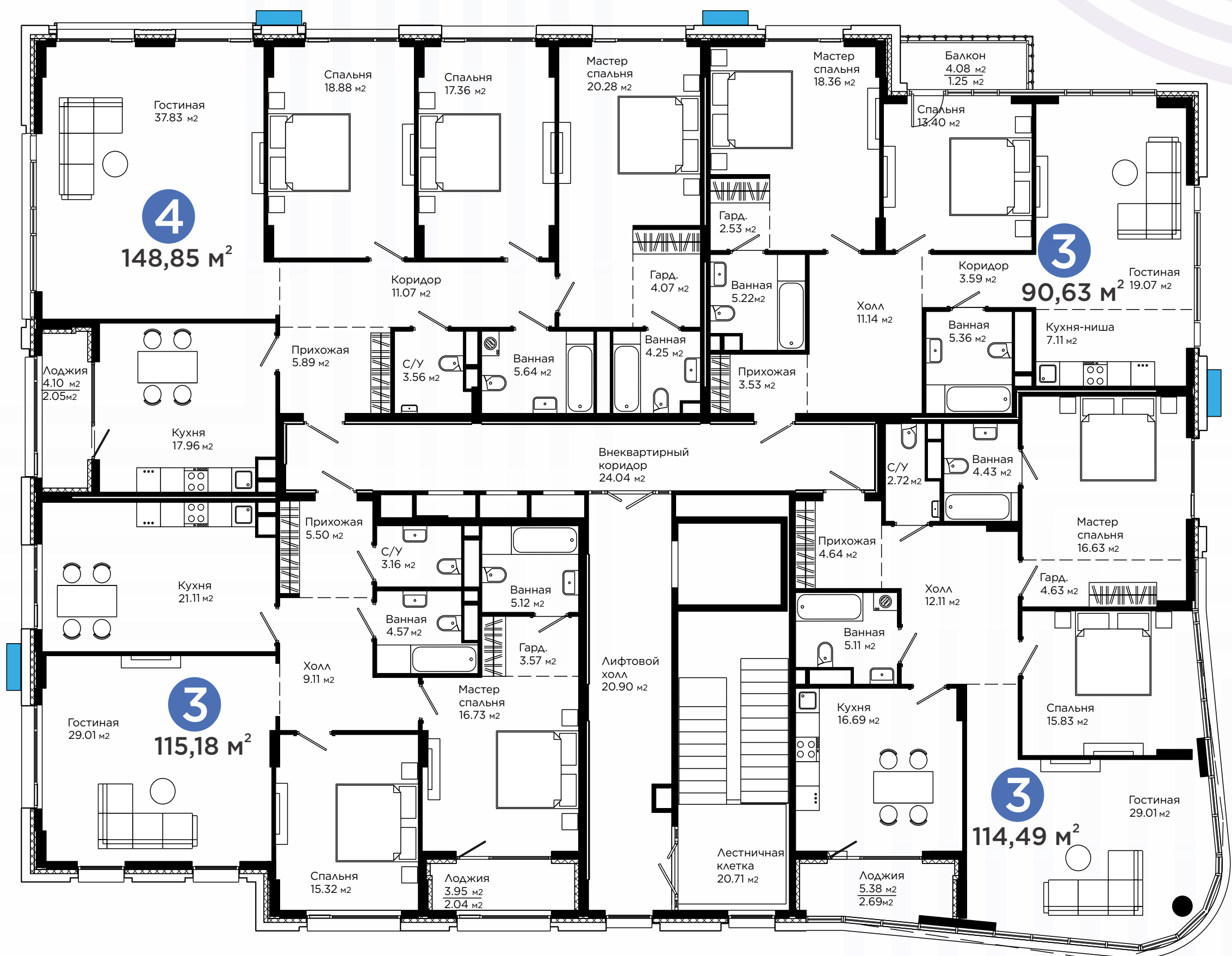
37



Связаться в WhatsApp

ПЛАНИРОВКИ

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Крытый паркинг

Мы заботимся о вашем удобстве, поэтому в жилом комплексе Nexro Aura предусмотрен просторный и современный паркинг. Здесь всегда будет место для вашего автомобиля, а безопасная и продуманная система организации пространства обеспечит удобный въезд и выезд.

Важно отметить, что в паркинге будут также размещаться автомобили сотрудников бизнес-центра, здание которого находится рядом. Однако это не повлияет на комфорт жителей — места распределены таким образом, чтобы жители комплекса всегда имели приоритетный доступ к своему паркингу, а для сотрудников БЦ предусмотрен отдельный заезд.



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для Вас.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.



*Парковочные места и boxroom приобретаются отдельно.

Изображения являются условными

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

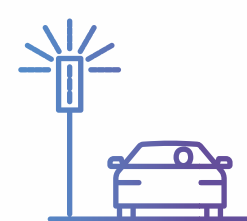
Основные преимущества:



Первая
линия



Пешеходный
трафик



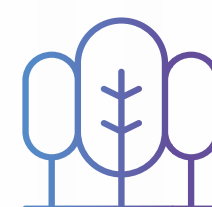
Большой
автомобильный
трафик



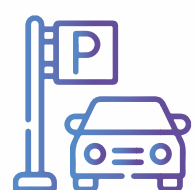
Более 600
жителей



Высота потолков
до 4,5 м



Экспо-парк
рядом



Предусмотрена
гостевая парковка



Развитая
инфраструктура



Вернуться
к содержанию

40



Связаться
в WhatsApp

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



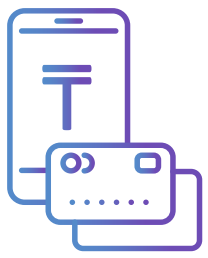
Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

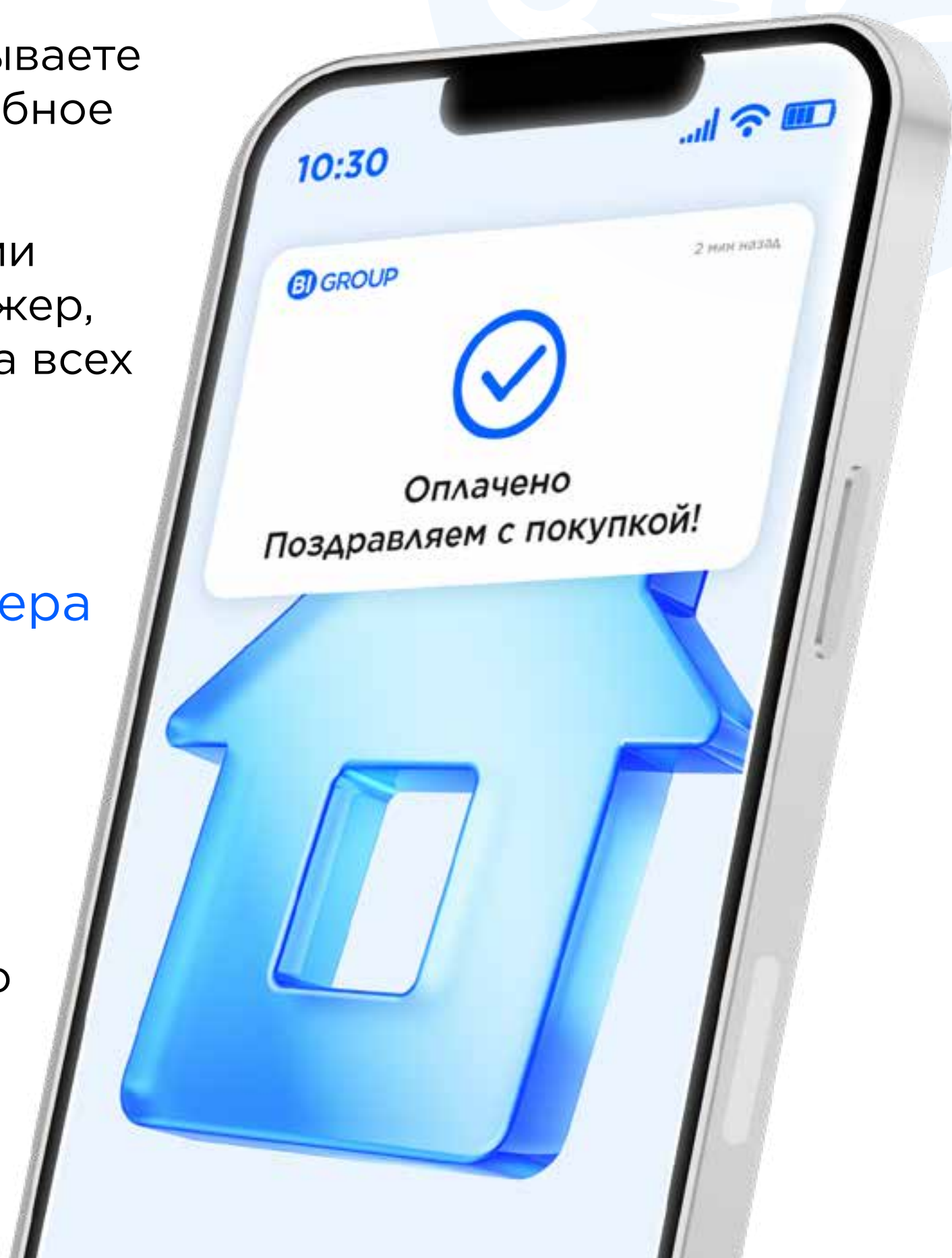
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

41



Связаться
в WhatsApp

BI SERVICE

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
жилых комплексов



> 1 100
коттеджей



> 4000
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

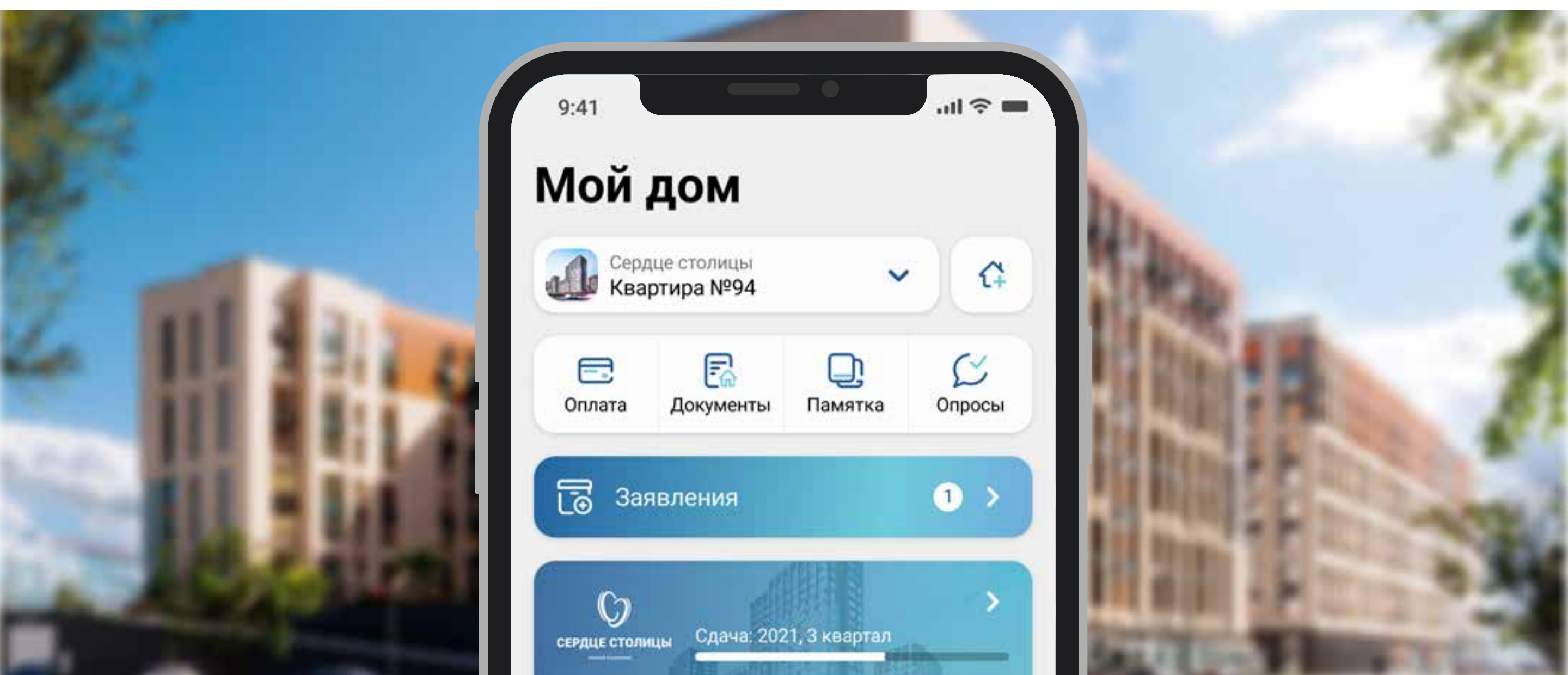
За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой
[#ВЖитель](#)



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов ВI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от ВI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- ВI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в ВI Group App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

44



Связаться
в WhatsApp

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существует 5 вида карт:

<u>Тип недвижимости:</u>		<u>Квартиры</u>	<u>Офисы</u>
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



↑ Вернуться
к содержанию

45



Связаться
в WhatsApp

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ



- Безопасность • Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



↑ Вернуться
к содержанию

46

Связаться
в WhatsApp

ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpo Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн продаж

по номеру 360



Получить
консультацию



360