

 NEXPO
GLOBAL

ОТ ЗАДУМКИ ДО РЕАЛИЗАЦИИ



Сералиев Амандык Каиркенович
Руководитель проекта

ИСКУССТВО БЫТЬ УНИКАЛЬНЫМ

Nexro Global – не просто здание. Это движение, запечатлённое в архитектуре. Каждая линия фасада – застывшая волна, каждый изгиб – дыхание города. Стекло и металл отражают свет, создавая игру прозрачности и глубины, где исчезает грань между внешним миром и внутренним пространством.

Здесь архитектура дышит. Плавные террасы и панорамные окна наполняют жизнь светом и воздухом, формируя гармонию движения и покоя. Это проект, где инновации встречаются с природой, создавая форму, которая опережает время.

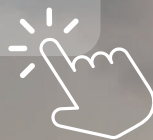


Nexro Global – пространство нового поколения, где сосредоточены бизнес, инновации и люди, создающие будущее.

Это не просто место для жизни. Это центр экономической и культурной динамики международного уровня – экосистема, в которой рождаются идеи, формируются связи и создаётся завтрашний день.

ДОСТАТОЧНО
ОДНОГО ВЗГЛЯДА

ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР



5

МИНУТ

ВСЁ ВАЖНОЕ

EXPO, Astana IT University, Astana Hub, деловые центры и ключевая инфраструктура рядом с домом.

То, что формирует твой статус и успех.

10

МИНУТ

ВСЁ НУЖНОЕ

ТРЦ MEGA Silk Way, медицинский кластер, школы, спорткомплексы.

То, что делает жизнь удобной каждый день.

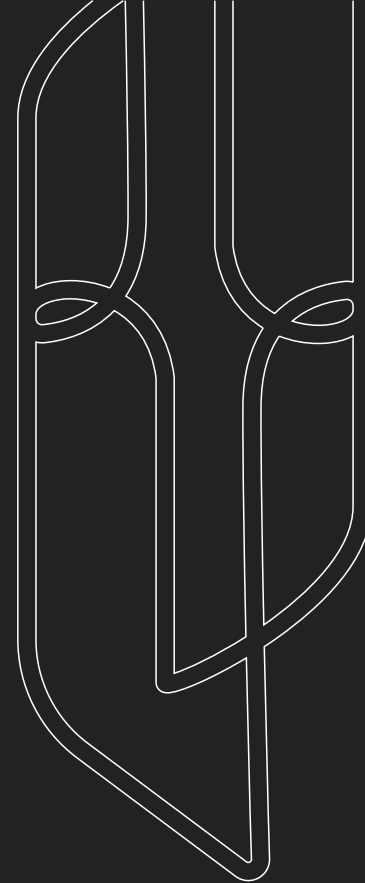
15

МИНУТ

ВСЁ ЛЮБИМОЕ

Astana Ballet, Ботанический сад, центр города.

То, что дарит вдохновение, отдых и атмосферу столицы.





КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕНТРЫ

- 1 Alem.ai – центр искусственного интеллекта
- 2 Astana Ballet – театр балета мирового уровня.
- 3 Astana Hub – международный технопарк IT-стартапов.

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- 4 MEGA Silk Way – ТРЦ с магазинами, ресторанами, кинотеатром.
- 5 Happyllon – парк аттракционов внутри MEGA Silk Way.
- 6 Kango Jump Park – батутный парк в MEGA Silk Way.
- 7 Chaplin Mega Silk Way – современный кинотеатр.

ОБРАЗОВАНИЕ

- 8 Astana IT University – университет цифровых технологий.
- 9 Международная школа «Quantum STEM School» .
- 10 Nazarbayev University Назарбаев Интеллектуальная школа

ПАРКИ И САДЫ

- 11 EXPO-парк – благоустроенная зеленая зона.
- 12 Ботанический сад
- 13 Зелёный пояс Астаны – начинается южнее района EXPO.



NEXPO GLOBAL

РАЙОН БОЛЬШИХ ПЕРСПЕКТИВ

В основу архитектурной концепции дома легла идея абсолютной проницаемости – света, воздуха и панорамных видов.

Башни из 22, 28 и 30 этажей возвышаются так, чтобы каждая квартира открывала захватывающий вид на живописные горизонты столицы.



В ЦЕНТРЕ ПРОЕКТА – АЛЛЕЯ,
ОБЪЕДИНЯЮЩАЯ ДВЕ ОЧЕРЕДИ КОМПЛЕКСА.

ЭТО НЕ ПРОСТО
А ЦЕЛОСТНАЯ
ГДЕ ГАРМОНИЧНО
ЖИЗНЬ, РАБОТА
СОЗДАВАЯ



ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА,
КОНЦЕПЦИЯ,
ПЕРЕПЛЕТАЮТСЯ
И ОТДЫХ,
ЕДИНОЕ

ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ И КОМФОРТА.



"АРХИТЕКТУРА –
ЭТО ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ
СИЛА ВРЕМЕНИ,
В КОТОРОМ ОНА СОЗДАЁТСЯ."

ЭТЬЕН-ЛУИ
БУЛЛЕ

NEXPO GLOBAL

Nexpo Global – новая доминанта столицы

Nexpo Global завершает линию престижной застройки вдоль проспекта Турара Рыскулова в районе Nexpo от BI Group. Это не просто жилой комплекс, а масштабный multifunctional проект, который стал логичным финалом крупного градостроительного ансамбля столицы.

АВТОРСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Проект создаёт визуальную доминанту города, поддерживая одну из главных архитектурных осей – от Байтерека через Абу-Даби Плаза, линейные и ботанический парки к символу EXPO – павильону «Шар Nur Alem».

Три жилые башни разной этажности (22, 28 и 30 этажей), выстроенные в шахматном порядке, формируют выразительные «городские ворота».

- Для города – это элегантный силуэт, гармонично вписанный в панораму столицы.
- Для жителей – захватывающие виды на EXPO и центр города.

Нурлан Камитов



INK Architects – одно из крупнейших и успешных проектных организаций, основанное в 2004 году Нурланом Камитовым, почетным членом Королевского института британских архитекторов, профессором МААМ и дипломированным членом AIA, Американского института

АРХИТЕКТОР





ИСКУССТВО ЖИТЬ
ВЫШЕ ОБЫДЕННОГО



ТЕРРАСЫ NEXPO GLOBAL

Искусство жить выше обыденного. Это не просто пространство под открытым небом, а продолжение вашего дома, где приватность встречается с масштабом города.

Вид на легендарную сферу «Нур Алем» и величественную Центральную мечеть превращает каждый ужин, каждое утро и каждую встречу в момент, достойный воспоминаний.

Тщательно продуманное озеленение, мягкое освещение и архитектурная элегантность создают атмосферу, где каждая деталь подчёркивает статус и вкус. Здесь вы ощущаете не просто комфорт — вы живёте в эстетике будущего.



"ДИЗАЙН,
НЕ ТРЕБУЮЩИЙ
СЛОВ



ХОЛЛ, ВДОХНОВЛЁННЫЙ ПРИРОДОЙ И АРХИТЕКТУРОЙ БУДУЩЕГО

Главное пространство Nexpo Global встречает вас атмосферой современного уюта и утончённой роскоши. Высокие потолки, панорамное остекление и натуральные материалы создают ощущение лёгкости и гармонии. Каждая деталь – от изящных линий подсветки до фактуры мрамора – продумана, чтобы пробуждать ощущение баланса и внутреннего спокойствия.

Эстетика японского дзен соединяется с европейским минимализмом: живое дерево, становится символом устойчивости и жизни. Здесь начинается то самое чувство “дома”, где технологии, комфорт и природа существуют в совершенном единстве.



ХОЛЛЫ

NEXPO GLOBAL

ГАРМОНИЯ ПРОСТРАНСТВА И ФОРМЫ

От фасада до интерьера Nexpo Global сохраняет единый архитектурный язык – чистые линии, естественные материалы и продуманные пропорции. Высокие потолки высотой 10 метров придают вестибюлю ощущение грандиозного масштаба и воздушности.

Каждая деталь здесь продумана до мелочей: мягкие зоны ожидания, комфортное пространство для коворкинга и переговорочная для деловых встреч создают атмосферу современного комфорта. Теплое освещение, благородные текстуры и панорамное остекление формируют пространство, где архитектура становится продолжением стиля жизни.

ХОЛЛЫ

NEXPO GLOBAL



Камин в холле Nexpro Global – это не просто элемент интерьера, а символ уюта, спокойствия и безупречного вкуса. Его мягкое свечение создаёт атмосферу доверия и гармонии, делая пространство живым и тёплым. Здесь можно провести время в ожидании, в неформальной встрече или просто насладиться минутами тишины, наблюдая за танцем огня. Камин становится центром притяжения, где энергия современного дизайна встречается с чувством домашнего комфорта.



CLUBHOUSE NEXPO GLOBAL

NEXPO GLOBAL CLUBHOUSE – пространство, где дом получает продолжение

Здесь ваши вечера превращаются в кинопремьеру, утро начинается с энергии и гармонии, а встречи с близкими обретают особый размах. Это не просто зона отдыха – это целый мир внутри вашего дома, созданный для того, чтобы наполнять каждый день впечатлениями, комфортом и атмосферой, к которой хочется возвращаться снова и снова.



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

NEXPO GLOBAL



ПРОСТРАНСТВО ВСТРЕЧ И ЭМОЦИЙ

Guest Room Nexpo Global – это стильная гостевая зона, где каждая деталь создана для комфортного времяпрепровождения.

Здесь можно приготовить ужин на кухне, устроить турнир в бильярд, погрузиться в мир игр на PlayStation или просто провести вечер в мягкой зоне за дружескими разговорами. Guest Room – это ваш личный клуб, где встречи с близкими становятся особенными, а каждый момент наполнен уютом и хорошим настроением.



СЛОВА



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

NEXPO GLOBAL

ТЕРРИТОРИЯ ВПЕЧАТЛЕНИЙ И ЭМОЦИЙ



Что может быть лучше похода в кинотеатр? Конечно, свой собственный кинотеатр прямо у себя дома! В вашем жилом комплексе Cinema room – это идеальное место для просмотра любимых фильмов и сериалов в комфортной обстановке. Забудьте про пробки и переполненные залы: достаточно спуститься на лифте, и вы уже в кинотеатре.

Наслаждайтесь звуковыми эффектами, которые создают захватывающий объемный звук, передавая каждую деталь сцены. Этот кинорум подарит вам незабываемые вечера с друзьями или семейные просмотры мультфильмов для детей, погружая в атмосферу фильма благодаря уникальному аудиовизуальному опыту. фильма благодаря уникальному аудиовизуальному опыту.



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

NEXPO GLOBAL

FITNESS ROOM

Фитнес-зал в вашем доме — это не просто удобная возможность заниматься спортом, но и вложение в здоровье и качество жизни. Здесь вы сможете поддерживать отличную физическую форму, улучшать самочувствие и повышать продуктивность.

В фитнес-зале установлено современное оборудование для силовых тренировок, кардио и функциональных упражнений.



NEXPO GLOBAL

ТЕРРИТОРИЯ
ЗДОРОВОГО ДУХА



NEXPO GLOBAL



Детские площадки и спортивные зоны Nexpo Global спроектированы с особым вниманием к безопасности и комфорту. Территория двора полностью свободна от автомобилей и постороннего шума – только тишина, свежий воздух и экологичные материалы. Здесь ваши дети могут расти, учиться и играть, окружённые природой и чувством свободы.

ДОМ, В КОТОРОМ
ПРИЯТНО ЖИТЬ



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



Всесезонная
кухня



Круглосуточное
видеонаблюдение



Кинотеатр под
открытым небом



Ландшафтный
дизайн



Закрытый
двор



Беседка



Смотровая
площадка



Зона отдыха
с водным фонтаном

БЛАГОУСТРОЙСТВО

NEXPO GLOBAL



NEXPO GLOBAL



ММР
ВРАЩАЕТСЯ
ВОКРУГ ВАС



Для озеленения жилых комплексов мы закупаем растения в лучших европейских питомниках — это гарантирует их высокое качество и долговечность. Профессиональная команда дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает зелёные насаждения с учётом климатических условий региона, обеспечивая их приживаемость и здоровый рост.

Сопровождение каждого растения — от саженца до взрослого дерева — продолжается на протяжении нескольких лет. Более 30% территории проекта отведено под озеленение дворового и придомового пространства.

Мы создаём долговечное, продуманное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой каждый день. Зелёные зоны превращаются в оазисы тишины и уюта среди городского ритма. Здесь приятно гулять в жару, слушать шелест листвы и наблюдать, как деревья меняют окраску в разное время года.

Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

ОСОБЕННОСТИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ВАШЕГО ДОМА:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные цветочные
композиции



Уход за растениями



Продуманное
зонирование растений





NEXPO GLOBAL



Высота потолков - 3 м
Последние этажи - 3,3 м



Предчистовая
отделка



Дизайнерские
входные двери



Конфигурация
квартир: от 1- до
7-комнатных



Площадь квартир
53-277 м²



Горизонтальная
разводка
отопления



Электрозамки



IP-домофония



РАЙОН БОЛЬШИХ ПЕРСПЕКТИВ

Захватывающие панорамные виды, с которых открывается красивый обзор на столицу, становятся неотъемлемой частью вашего проживания в Nexro Global. Непередаваемое величие огней ночного города радует ярким мерцанием и дарит вам незабываемую картину местного ландшафта.



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки – дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

Преимущества:

Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360°.

Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания за паролем.

Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), ПИН-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карта (99 обычных пользователей).

Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон – прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Крытый паркинг

Мы заботимся о вашем удобстве, поэтому в жилом комплексе Nexpo Global предусмотрен просторный и современный паркинг. Здесь всегда будет место для вашего автомобиля, а безопасная и продуманная система организации пространства обеспечит удобный въезд и выезд.

Важно отметить, что в паркинге будут также размещаться автомобили сотрудников бизнес-центра, здание которого находится рядом. Однако это не повлияет на комфорт жителей – места распределены таким образом, чтобы жители комплекса всегда имели приоритетный доступ к своему паркингу, а для сотрудников БЦ предусмотрен отдельный заезд.

Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для Вас.



ONLINE ПОКУПКА

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выберите наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

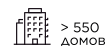
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
домов



> 1100
коттеджей



> 32 000
парковочных мест



> 4 000
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

АДРЕСА ОТДЕЛОВ ПРОДАЖ

Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
ЖК Nexpro Trend

Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоқсан, 28

Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ "51"

