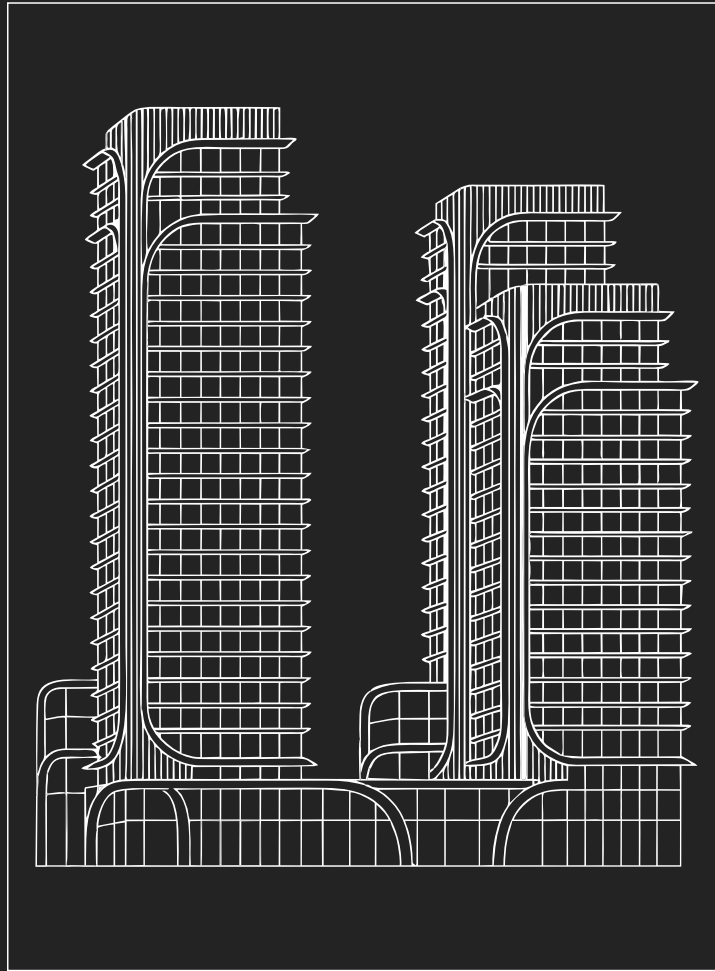
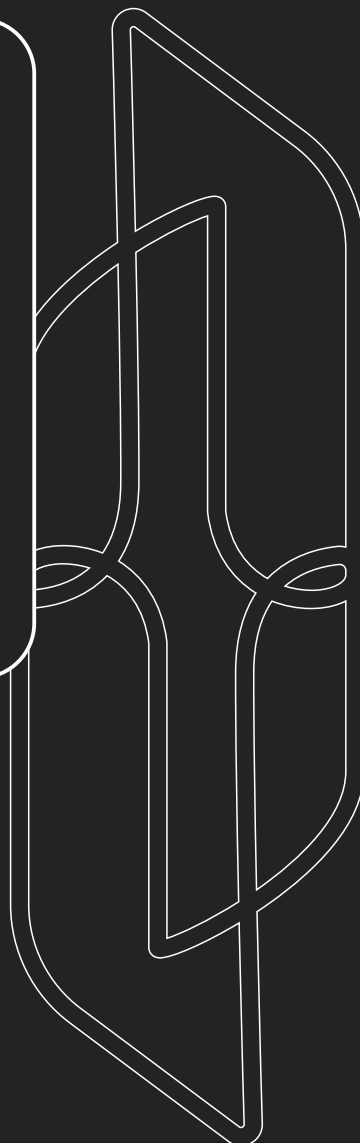




от задумки до реализации



СИНЕРГИЯ АРХИТЕКТУРЫ И НОВОГО ФОРМАТА

NEXPO Global материализует концепцию Mixed-Use в бескомпромиссном дизайне. Каждая линия фасада и изгиб башен отражают суть инновационного квартала: объединить жилье, штаб-квартиры бизнеса и эксклюзивный ритейл в единую живую экосистему.

Стекло и металл отражают динамику Астаны, а приватные террасы и закрытые сады наполняют жизнь светом, воздухом и покоем. Это проект, где архитектура перестает быть просто бетоном, превращаясь в ваш главный жизненный ресурс.

MIXED-USE

это автономная экосистема, где жилье, офисы класса А+ и премиальный ритейл объединены в одном адресе

ГОРОД ОДНОЙ МИНУТЫ

рестораны, фитнес, офисы и гастрономия — на расстоянии кнопки лифта. Никаких пробок.

БАЛАНС И ПРИВАТНОСТЬ

энергия мегаполиса вокруг, но ваш дом и двор на стилобате — в абсолютной тишине

ВЫСОКИЙ КАПИТАЛ

недвижимость, которая растет в цене на 30% быстрее обычных ЖК за счет синергии с бизнесом



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ MIXED-USE

Нью-Йорк



HUDSON YARDS

Класс жилья: премиум



Лондон

CANARY WHARF

Класс жилья: премиум



Дубай

DIFC

Класс жилья: премиум



ЛИКВИДНОСТЬ
НОВОГО
УРОВНЯ

+30%

К ДИНАМИКЕ
РОСТА



ТРИ ИЗМЕРЕНИЯ ВАШЕЙ ПРИВИЛЕГИИ

Время, окружение и капитал,
которые работают на вас каждый день

ЭВОЛЮЦИЯ ПРЕМИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ



ТРАДИЦИОННЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ

Камерность, закрытая
территория и тишина



NEPRO GLOBAL ПЕРЕОСМЫСЛЯЕТ ТРАДИЦИОННЫЙ ФОРМАТ КЛУБНОГО ДОМА

Бескомпромиссная приватность
+ вся инфраструктура столицы.



ДОСТАТОЧНО ОДНОГО ВЗГЛЯДА

Nexpro Global — пространство нового поколения, где сосредоточены бизнес, инновации и люди, создающие будущее.

Это не просто место для жизни. Это центр экономической и культурной динамики международного уровня — экосистема, в которой рождаются идеи, формируются связи и создаётся завтрашний день.

РАЙОН БОЛЬШИХ ПЕРСПЕКТИВ

Нехро – это бигвилль, где все направлено на создание целостной среды. Здесь захочется провести всю жизнь: растить детей, встречать гостей, творить и созидать, совершать утренние пробежки и жить в комфорте, пользуясь всей инфраструктурой квартала. На территории запланировано строительство важных для жизни объектов: благоустроенные дворы, а также прогулочная аллея.

Плановые сроки полной
реализации 30 декабря 2028 г.

Школа
на территории

4 квартала
в реализации

Прогулочная
аллея



ВСЁ ВАЖНОЕ

5

МИНУТ

ВСЁ НУЖНОЕ

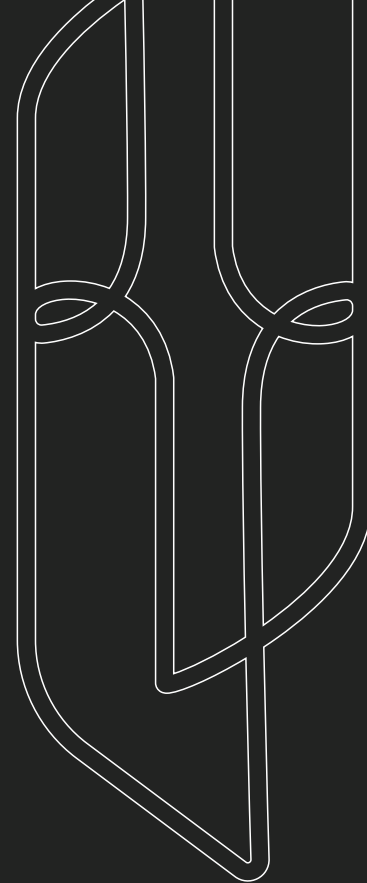
10

МИНУТ

ВСЁ ЛЮБИМОЕ

15

МИНУТ





КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕНТРЫ

- 1 Нур Алем (EXPO 2017) – музей энергии будущего.
- 2 Astana Ballet – театр балета мирового уровня.
- 3 Astana Hub – международный технопарк IT-стартапов.

ОБРАЗОВАНИЕ

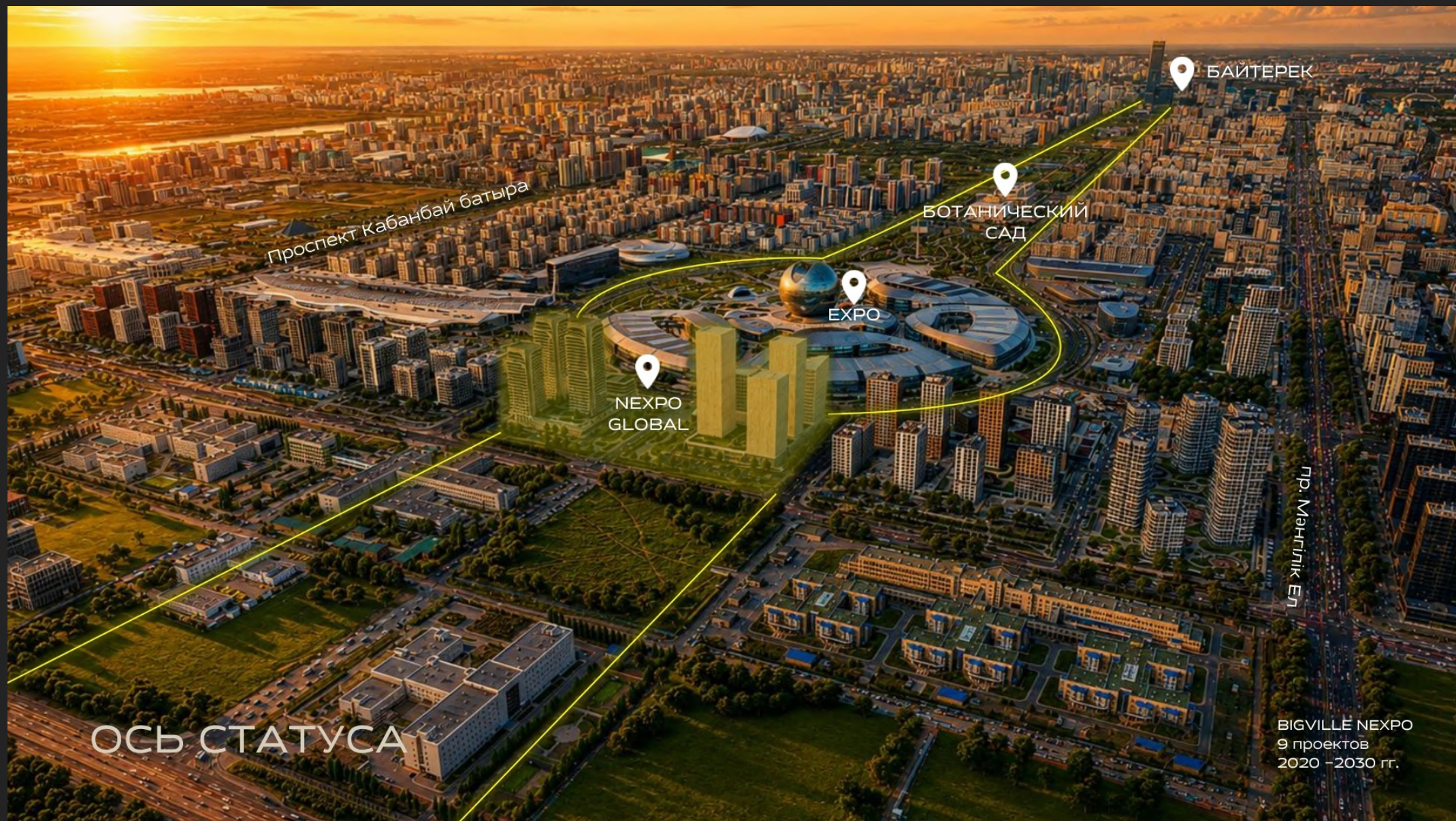
- 8 Astana IT University – университет цифровых технологий.
- 9 Международная школа «Quantum STEM School».
- 10 Nazarbayev University Назарбаев Интеллектуальная школа

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- 4 MEGA Silk Way – ТРЦ с магазинами, ресторанами, кинотеатром.
- 5 Happyton – парк аттракционов внутри MEGA Silk Way.
- 6 Kango Jump Park – батутный парк в MEGA Silk Way.
- 7 Chaplin Mega Silk Way – современный кинотеатр.

ПАРКИ И САДЫ

- 11 EXPO-парк – благоустроенная зеленая зона.
- 12 Ботанический сад
- 13 Зеленый пояс Астаны – начинается южнее района EXPO.
- 14 Аллея внутри периметр



Прспект Кabanбай батыра

NEXPO
GLOBAL

EXPO

БОТАНИЧЕСКИЙ
САД

БАЙТЕРЕК

пр. Мангілік Ел

ОСЬ СТАТУСА

BIGVILLE NEXPO
9 проектов
2020 - 2030 гг.

МИНУТА ДО ЛЮБОЙ ЦЕЛИ

Бизнес, премиальный велнес
и гастрономия высокой кухни —
на расстоянии одной кнопки лифта





BI GROUP

ГЛАВНЫЙ АДРЕС ВЕДУЩЕГО
ДЕВЕЛОПЕРА СТРАНЫ



S I X COFFEE + WINE

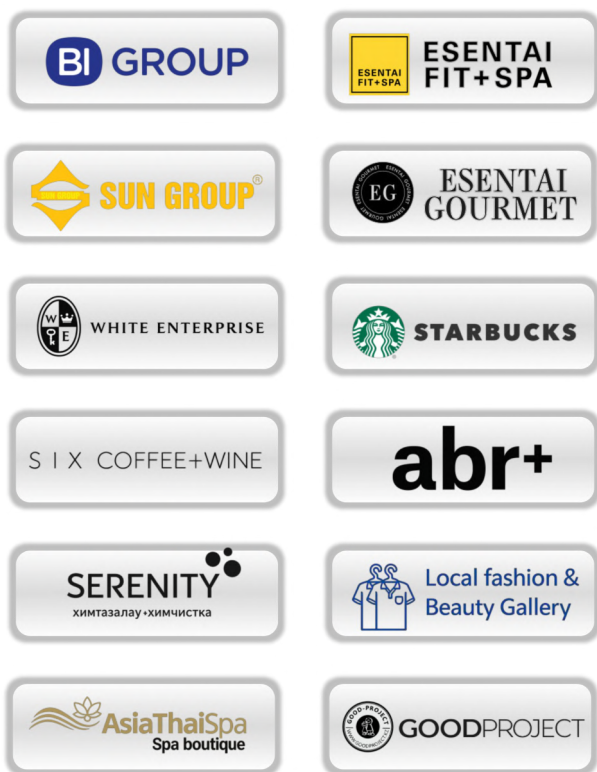
 **SUN GROUP**

 **WHITE ENTERPRISE**

 **vanilla**

АЛЛЕЯ РЕСТОРАНОВ

ЭКОСИСТЕМА БРЕНДОВ







NEXPO GLOBAL

РАЙОН БОЛЬШИХ ПЕРСПЕКТИВ

Архитектура Nexpo Global — это воплощение прозрачности и лёгкости. Свет, воздух и панорама становятся частью повседневной жизни.

Башни высотой 22, 28 и 30 этажей открывают захватывающие виды на столицу — от первых лучей рассвета до вечернего сияния горизонтов. Здесь каждый день — вдохновение, а каждый этаж — новая перспектива.

В ЦЕНТРЕ ПРОЕКТА -
АЛЛЕЯ, ОБЪЕДИНЯЮЩАЯ
ДВЕ ОЧЕРЕДИ
КОМПЛЕКСА. ЭТО НЕ
ПРОСТО ПРОГУЛОЧНАЯ
ЗОНА, А ЦЕЛОСТНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ, ГДЕ
ГАРМОНИЧНО
ПЕРЕПЛЕТАЮТСЯ ЖИЗНЬ,
РАБОТА И ОТДЫХ,
СОЗДАВАЯ ЕДИНОЕ
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ
ВДОХНОВЕНИЯ И
КОМФОРТА.





"АРХИТЕКТУРА—
ЭТО ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ
СИЛА ВРЕМЕНИ,
В КОТОРОМ ОНА
СОЗДАЁТСЯ."

Этьен-Луи Булле

Nexpo Global — новая доминанта столицы

Nexpo Global завершает линию престижной застройки вдоль проспекта Турара Рыскулова в районе EXPO от Bi Group. Это не просто жилой комплекс, а масштабный multifunctional проект, который стал логичным финалом крупного градостроительного ансамбля столицы.

АРХИТЕКТУРНАЯ ИДЕЯ

Проект создаёт визуальную доминанту города, поддерживая одну из главных архитектурных осей — от Байтерека через Абу-Даби Плаза, линейные и ботанический парки к символу EXPO — павильону «Шар Nur Alem».

Три жилые башни разной этажности (22, 28 и 30 этажей), выстроенные в шахматном порядке, формируют выразительные «городские ворота».

- Для города — это элегантный силуэт, гармонично вписанный в панораму столицы.
- Для жителей — захватывающие виды на EXPO и центр города.

Нурлан Камитов



INK Architects — одно из крупнейших и успешных проектных организаций, основанное в 2004 году Нурланом Камитовым, почетным членом Королевского института британских архитекторов, профессором МААМ и дипломированным членом AIA, Американского института





ИСКУССТВО
ЖИЗНИ НА ВЫСОТЕ



ТЕРРАСЫ NEXPO GLOBAL

Искусство жить выше обычного.
Это не просто пространство под открытым небом, а продолжение вашего дома, где приватность встречается с масштабом города.

Вид на легендарную сферу «Нур Алем» и величественную Центральную мечеть превращает каждый ужин, каждое утро и каждую встречу в момент, достойный воспоминаний.

Тщательно продуманное озеленение, мягкое освещение и архитектурная эlegantность создают атмосферу, где каждая деталь подчёркивает статус и вкус. Здесь вы ощущаете не просто комфорт — вы живёте в эстетике будущего.



БЕЗУСЛОВНЫЙ
ДИЗАЙН



ХОЛЛ, ВДОХНОВЛЁННЫЙ ПРИРОДОЙ И АРХИТЕКТУРОЙ БУДУЩЕГО

Главное пространство Nexpro Global встречает вас атмосферой современного уюта и утончённой роскоши. Высокие потолки, панорамное остекление и натуральные материалы создают ощущение лёгкости и гармонии.

Каждая деталь — от изящных линий подсветки до фактуры мрамора — продумана, чтобы пробуждать ощущение баланса и внутреннего спокойствия.

Эстетика японского дзен соединяется с европейским минимализмом: живое дерево, становится символом устойчивости и жизни.

Здесь начинается то самое чувство “дома”, где технологии, комфорт и природа существуют в совершенном единстве.





NEXPO
GLOBAL



ГАРМОНИЯ ПРОСТРАНСТВА И ФОРМЫ

От фасада до интерьера Nexpo Global сохраняет единый архитектурный язык — чистые линии, естественные материалы и продуманные пропорции. Высокие потолки высотой 10 метров придают вестибюлю ощущение грандиозного масштаба и воздушности.

Каждая деталь здесь продумана до мелочей: мягкие зоны ожидания, комфортное пространство для коворкинга и переговорочная для деловых встреч создают атмосферу современного комфорта. Теплое освещение, благородные текстуры и панорамное остекление формируют пространство, где архитектура становится продолжением стиля жизни.



Камин в холле Nexpo Global — это не просто элемент интерьера, а символ уюта, спокойствия и безупречного вкуса. Его мягкое свечение создаёт атмосферу доверия и гармонии, делая пространство живым и тёплым. Здесь можно провести время в ожидании, в неформальной встрече или просто насладиться минутами тишины, наблюдая за танцем огня. Камин становится центром притяжения, где энергия современного дизайна встречается с чувством домашнего комфорта.





CLUBHOUSE NEXPO GLOBAL

NEXPO GLOBAL CLUBHOUSE — пространство, где дом получает продолжение

Здесь ваши вечера превращаются в кинопремьеру, утро начинается с энергии и гармонии, а встречи с близкими обретают особый размах. Это не просто зона отдыха — это целый мир внутри вашего дома, созданный для того, чтобы наполнять каждый день впечатлениями, комфортом и атмосферой, к которой хочется возвращаться снова и снова.

NEXPO GLOBAL





ПРОСТРАНСТВО ВСТРЕЧ И ЭМОЦИЙ

Quest Room Nexpo Global — это стильная гостевая зона, где каждая деталь создана для комфортного времяпрепровождения.

Здесь можно приготовить ужин на кухне, устроить турнир в бильярд, погрузиться в мир игр на PlayStation или просто провести вечер в мягкой зоне за дружескими разговорами. Quest Room — это ваш личный клуб, где встречи с близкими становятся особенными, а каждый момент наполнен уютом и хорошим настроением.



АУРА ВПЕЧАТЛЕНИЙ И ЭМОЦИЙ



Что может быть лучше похода в кинотеатр? Конечно, свой собственный кинотеатр прямо у себя дома! В вашем жилом комплексе Cinema room – это идеальное место для просмотра любимых фильмов и сериалов в комфортной обстановке. Забудьте про пробки и переполненные залы: достаточно спуститься на лифте, и вы уже в кинотеатре.

Наслаждайтесь звуковыми эффектами, которые создают захватывающий объемный звук, передавая каждую деталь сцены. Этот кинорум подарит вам незабываемые вечера с друзьями или семейные просмотры мультфильмов для детей, погружая в атмосферу фильма благодаря уникальному аудиовизуальному опыту. Фильма благодаря уникальному аудиовизуальному опыту.



CINEMA ROOM

FITNESS ROOM

Фитнес-зал в вашем доме — это не просто удобная возможность заниматься спортом, но и вложение в здоровье и качество жизни. Здесь вы сможете поддерживать отличную физическую форму, улучшать самочувствие и повышать продуктивность.

В фитнес-зале установлено современное оборудование для силовых тренировок, кардио и функциональных упражнений.



NEXPO GLOBAL

ТЕРРИТОРИЯ ЗДОРОВОГО ДУХА



ДОМ, В КОТОРОМ ПРИЯТНО ЖИТЬ

Детские площадки и спортивные зоны Nexpo Global спроектированы с особым вниманием к безопасности и комфорту. Территория двора полностью свободна от автомобилей и постороннего шума — только тишина, свежий воздух и экологичные материалы. Здесь ваши дети могут расти, учиться и играть, окружённые природой и чувством свободы.





Для озеленения жилых комплексов мы закупаем растения в лучших европейских питомниках — это гарантирует их высокое качество и долговечность. Профессиональная команда дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает зелёные насаждения с учётом климатических условий региона, обеспечивая их приживаемость и здоровый рост.

Сопровождение каждого растения — от саженца до взрослого дерева — продолжается на протяжении нескольких лет. Более 30% территории проекта отведено под озеленение дворового и придомового пространства.

Мы создаём долговечное, продуманное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой каждый день. Зелёные зоны превращаются в оазисы тишины и уюта среди городского ритма. Здесь приятно гулять в жару, слушать шелест листвы и наблюдать, как деревья меняют окраску в разное время года.

Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

ОСОБЕННОСТИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ВАШЕГО ДОМА:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные цветочные
композиции



Уход за растениями



Продуманное
зонирование растений





Высота потолков - 3 м
Последние этажи - 3,3 м



Свободная
планировка



Дизайнерские
входные двери



Конфигурация
квартир: от 1- до
7-комнатных



Площадь квартир
53-277 м²



Горизонтальная
разводка
отопления



Электрозамки



IP-домофония



РАЙОН БОЛЬШИХ ПЕРСПЕКТИВ

Захватывающие панорамные виды, с которых открывается красивый обзор на столицу, становятся неотъемлемой частью вашего проживания в Nexpro Aura. Непередаваемое великолепие огней ночного города радует ярким мерцанием и дарит вам незабываемую картину местного ландшафта.



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки – дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

Преимущества:

Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360°.

Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода.

Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания за паролем.

Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), ПИН-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карта (99 обычных пользователей).

Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Крытый паркинг

Мы заботимся о вашем удобстве, поэтому в жилом комплексе Nexpro Aura предусмотрен просторный и современный паркинг. Здесь всегда будет место для вашего автомобиля, а безопасная и продуманная система организации пространства обеспечит удобный въезд и выезд.

Важно отметить, что в паркинге будут также размещаться автомобили сотрудников бизнес-центра, здание которого находится рядом. Однако это не повлияет на комфорт жителей — места распределены таким образом, чтобы жители комплекса всегда имели приоритетный доступ к своему паркингу, а для сотрудников БЦ предусмотрен отдельный заезд.

Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для Вас.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личном boxroom.

*Парковочные места и boxroom приобретаются отдельно.



ONLINE ПОКУПКА

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
ДОМОВ



> 1 100
КОТТЕДЖЕЙ



> 32 000
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ



> 4 000
ОФИСОВ

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

