

**BI GROUP**



# Ойыл

тұрғын үй кешені

АСТАНА

# МАЗМҰНЫ

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

|                             |    |                                   |    |
|-----------------------------|----|-----------------------------------|----|
| Жоба туралы                 | 3  | BIG+ жөндеуден өткен пәтерлер     | 20 |
| Орналасқан жері             | 5  | Ақылды технологиялар              | 25 |
| Білім ортасында             | 6  | Жайғастыру шешімдері              | 26 |
| Шығармашылық ортасында      | 7  | Функциялы үй-жайлар               | 30 |
| Архитектура және дизайн     | 9  | Онлайн сатып алу                  | 32 |
| Аула аумағы                 | 12 | BI Service және бақыт министрлігі | 33 |
| Көгалдандыру                | 15 | BIG App мобильді қолданбасы       | 35 |
| Дәліздердің сәнді интерьері | 16 | BI Club бейілдік бағдарламасы     | 36 |
| Сіздің пәтеріңіз            | 18 | Қосымша опциялар                  | 37 |



Күн сайын бұл жерде көп ұзамай өміріңіздің бір бөлігіне айналатын кеңістік қалыптасып келеді.

Біз жай қабырғалар мен төбелерді ғана емес, өзіңізді еркін, жайлы әрі жағымды сезінетін орта жасаймыз. Болашақ үйіңізде заманауи стиль, қолайлы шешімдер және берік материалдар тиімді үйлесім табуы үшін құрылыстың әр кезеңінде сапаға, эстетикаға және ыңғайлылыққа ерекше көңіл бөлеміз.

Мұқият ойластырылған жайғасымдар, абаттандырылған аулалар және ыңғайлы инфрақұрылым — осының бәрі сіздің жайлылығыңыз үшін қамқорлықпен жасалады. Мұнда ұсақ-түйегіне дейін сізге ыңғайлы болуына қызмет етіп, ешқайда кетпей, тек осында қалғыңыз келетін орын қалыптастыруға көмектеседі.

Бізді таңдағаныңызға рахмет. Көп ұзамай құндылықтарыңыздың көрінісіндей болып, әрдайым оралуға асығатын үйіңізге кіре аласыз.

Құрметпен,  
жобаның 1-ші кезегінің жетекшісі  
Жекеев Нұрберген



OIU тұрғын үй кешені — бұл тек шаршы метрлер емес, өмір сүру кеңістігі: мұнда отбасылар құрылады, дәстүрлер қалыптасады, туған күндер мен ең есте қаларлық сәттер өтеді.

Бұл — балаларыңыз өсіп-өнетін, достарыңыз көбейетін және қуанышты сәттер естелік болып сақталатын сіздің берекелі баспанаңыз.

Әр бөлшегі жайлылық пен үйлесім сезімін сыйлауы үшін біз пәтер жайғасымдарын, дәліздер мен қабаттардың дизайнын, қасбеттердің архитектурасын, заманауи материалдар мен ыңғайлы навигацияны ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырамыз.

OIU тұрғын үй кешені — мұнда бәрі өз орнында. Көп ұзамай жақындарыңызға: «Үйге қош келдіңіздер!» деп айтасыз.

Құрметпен,  
жобаның 2-ші кезегінің жетекшісі  
Салтанов Нұрбек

# ЖОБА ТУРАЛЫ

OIU — өрнектер пішінге ие болып, тыныштық шын мәнінде бағалы дүниеге айналатын орын.

Бұл тұрғын үй кешені сұлулықты бағалап, ұсақ-түйегіне дейін мән беретін және тыныштық пен қолжетімділік, стиль мен функционалдылық арасындағы тепе-теңдікке ұмтылатын жандарға арналған. Қасбет қазақтың ою-өрнегінен шабыт алып, заманауилық пен дәстүрді қатар өреді.

Іште жайлылық үшін барлық жағдай ойластырылған: жарық кеңістіктердің ырғағы жайлы әрі айқын атмосфера қалыптастырады. Бұл жерде еркін тыныстайсыз. Ешқайда кетпей, қала бергіңіз келеді.

Комфорт +  
санаты

1-4 БӨЛМЕЛІ  
пәтерлердің  
конфигурациясы

7-9  
қабат

2026 ж. III ТОҚСАНЫ  
Пайдалануға берудің  
ең жақын мерзімі

35-111 м<sup>2</sup>  
пәтерлердің  
ауданы

4-6  
қабаттағы  
пәтер саны



Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

# ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

OIU — өрнектер пішінге ие болып, тыныштық шын мәнінде бағалы дүниеге айналатын орын.

Бұл тұрғын үй кешені сұлулықты бағалап, ұсақ-түйегіне дейін мән беретін және тыныштық пен қолжетімділік, стиль мен функционалдылық арасындағы тепе-теңдікке ұмтылатын жандарға арналған. Қасбет қазақтың ою-өрнегінен шабыт алып, заманауилық пен дәстүрді қатар өреді.

Іште жайлылық үшін барлық жағдай ойластырылған: жарық кеңістіктердің ырғағы жайлы әрі айқын атмосфера қалыптастырады. Бұл жерде еркін тыныстайсыз. Ешқайда кетпей, қала бергіңіз келеді.

5 мин  
Қайым Мұхамедханов атындағы №90 гимназия

10 мин  
SMALL супермаркеті

12 мин  
Keruen City COO

15 мин  
«Хан Шатыр» COO

10 мин  
Жағалау

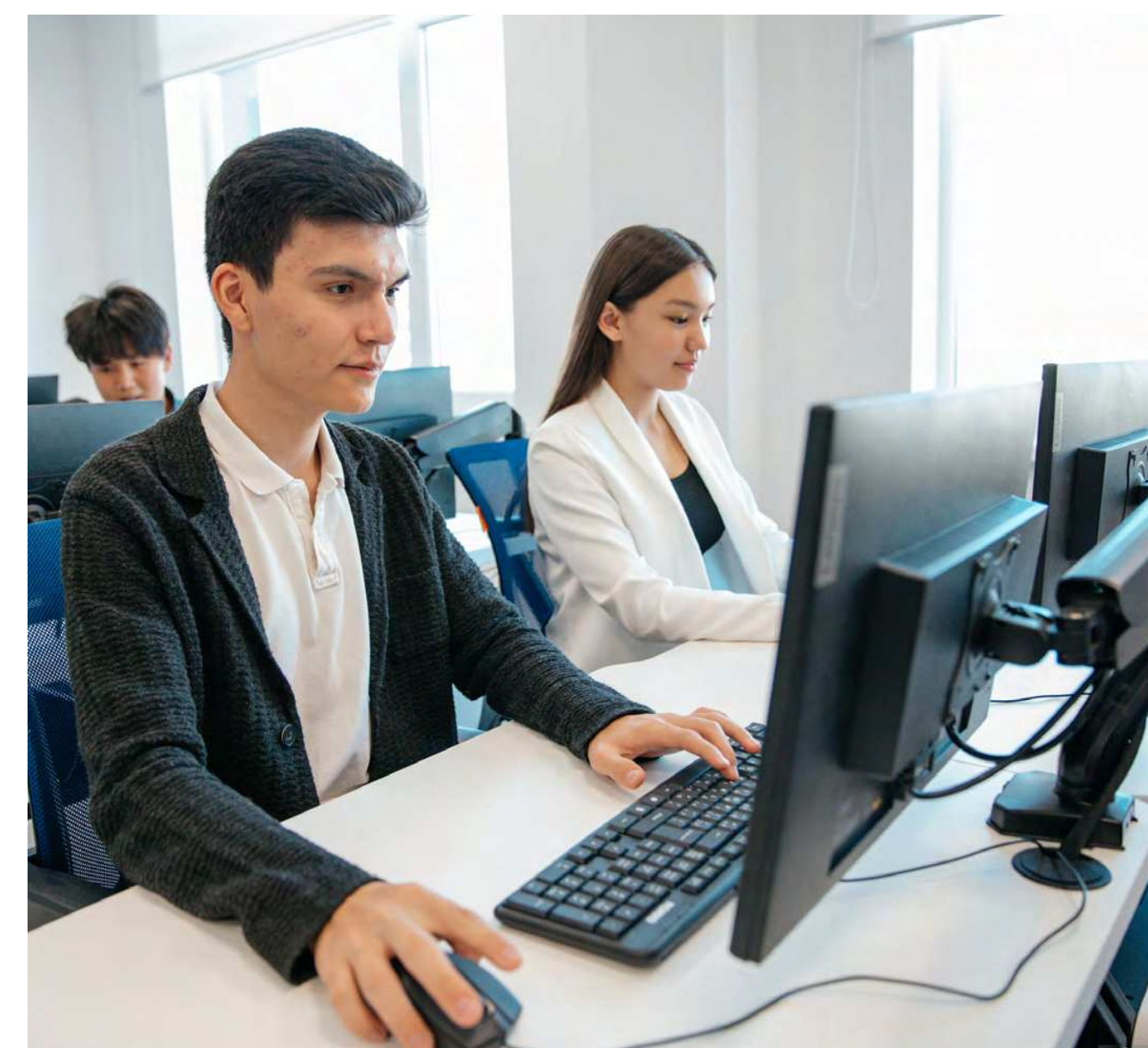
10 мин  
М.С. Нәрікбаев атындағы ҚазМЗУ университеті



# БІЛІМ ОРТАСЫНДА

OIU тұрғын үй кешенінен қол созым жерде сапалы білім беретін және балалардың дамуына қолайлы жағдай жасалған мектептер бар. Оқу орындарының жақын орналасуының арқасында кішкентай тұрғындар сабаққа өздігінен барып-келе алады, бұл мектеп жасындағы балалары бар отбасыларға өте қолайлы.

Білім алуға қажет нәрсенің бәрі өз ауданында болғандықтан, ата-аналар енді таңғы кептелісте уақыт жоғалтпайды. Бұл тек уақытты үнемдеп қана қоймай, балалардың күнделікті жүріп-тұруы мен қауіпсіздігіне алаңдамауға мүмкіндік береді.



# ДЕМАЛАТЫН ОРЫНДАР — ҮЙДЕН 10 МИНУТТЫҚ ЖЕРДЕ

OIU тұрғын үй кешенінде тұру — мүмкіндіктердің ортасында болу деген сөз. Елорданың басты сауда ойын-сауық орталықтары — «Хан Шатыр», Keruen City және Green Mall үйіңізден көлікпен небәрі 10 минуттық жерде орналасқан. Бұл жерлерде күнделікті шаруалар мен жағымды эмоцияларды оңай үйлестіруге болады.

Таңғы кофеден бастап кешкі киноға дейін бүкіл күніңізді осы жерде өткізе аласыз. Дүкендер галереясында серуендеп, жақындарыңызға сыйлық таңдаңыз немесе гардеробыңызды жаңартыңыз. Сауда орталықтарында ойын аймақтары қарастырылған, сондықтан балаңызбен бірге уақыт өткізу ыңғайлы ғана емес, көңілді де болады. Кептелісте сағаттап уақыт жоғалтудың немесе сапарыңызды алдын ала жоспарлаудың қажеті жоқ.



# АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН

Архитектура заманауи үрдістерді көрсетеді: пішіндердің әсемдігі мен қасбеттердің сәнді сызықтары ғимараттың қайталанбас келбетін қалыптастырады. Жоба қоршаған ортаға тамаша үйлесіп, аудандағы сәулет ерекшелігіне айналатындай етіп жобаланған.

Үлкейтілген терезелер пәтерлерді табиғи жарыққа толтырып, кеңдік пен жайлылық сезімін береді. Сыртқы әрлеу сапалы материалдардан жасалған, бұл тек беріктікті қамтамасыз етіп қана қоймай, ғимаратқа көрнекті стиль береді.

Мұқият ойластырылған архитектуралық шешімдер ғимаратқа заманауи әрі мәртебелі сипат беріп, оны қала көрінісінің елеулі бөлігіне айналдырады.



Материалдардың түстері басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне, мониторлардың түсті беруіне және күн сәулесі мен көлеңкенің түсу бағытына байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



## Қаңқасы

тұтас құймалы  
темір-бетон

## Қасбеті

Алюминий  
композитті панельдер

Бөлмеаралық  
қабырғалары  
газ блогы

## Пәтераралық қабырғалары

Acoustic Pro пәтераралық  
қабырғалары, 250 мм

## Терезелері

үш қабат әйнектелген  
металл пластик терезелер,  
бес камералы профиль

# АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН

## Құрылыс материалдары

1-ші кезек



Қаңқасы  
кірпіш

Қасбеті  
Алюминий  
композитті панельдер

Бөлмеаралық  
қабырғалары  
газоблок

Пәтераралық  
қабырғалары  
кірпіш, газоблок

Терезелері  
Үш қабат әйнектелген  
металл пластик терезелер,  
бес камералы профиль

1-ші қабат қасбеті  
гранит, клинкер тақта

# АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН

## Құрылыс материалдары

2-ші кезек

# АУЛА АУМАҒЫ

## 1-ші кезек

OIU ішкі ауласы жайлы және қауіпсіз демалу үшін жасалған. Көлік кірмейтін жабық аумақ тыныштық пен оқшаулықты қамтамасыз етіп, тұрғындарға тыныштықтан ләззат алу мүмкіндігін береді. Кеңістік жайлы атмосфера қалыптастыратын ландшафт дизайнын қолдана отырып безендірілген. Балалар үшін әр түрлі жастағы балаларға арналған заманауи көп функциялы ойын алаңы қарастырылған, онда олар белсенді уақыт өткізе алады. Демалыс аймақтары көршілермен кездесуге немесе таза ауада отбасылық кештер ұйымдастыруға өте ыңғайлы.



Ландшафттық көгалдандыру



Workout аймағы



Көлік кірмейтін жабық аула



Тартан жабыны





# АУЛА АУМАҒЫ

## 2-ші кезек

Сіздің аулаңыз — өмір сүру мен кездесулерге арналған кеңістік. Мұнда бүкіл отбасыңызбен бірге ашық аспан астында кино көріп, жайлы самалжайда көршілеріңізбен әңгіме-дүкен құра аласыз, ал балалар заманауи ойын алаңында көңілді уақыт өткізеді.

Белсенді тұрғындар үшін велосипед тұрағы қарастырылған. Ағаш-бұтамен, гүлдермен көгалдандырылған аула жасыл желекке малынып, мұқият ойластырылған аймақтар әр тұрғынға жайлылық сыйлайды.



Кинотеатр



BBQ аймағы



Скандинав бағы



Йога аймағы



# КӨГАЛДАНДЫРУ

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы  
микроклимат



Жан-жақты ойластырып,  
өсімдіктерді аймақтарға бөлу

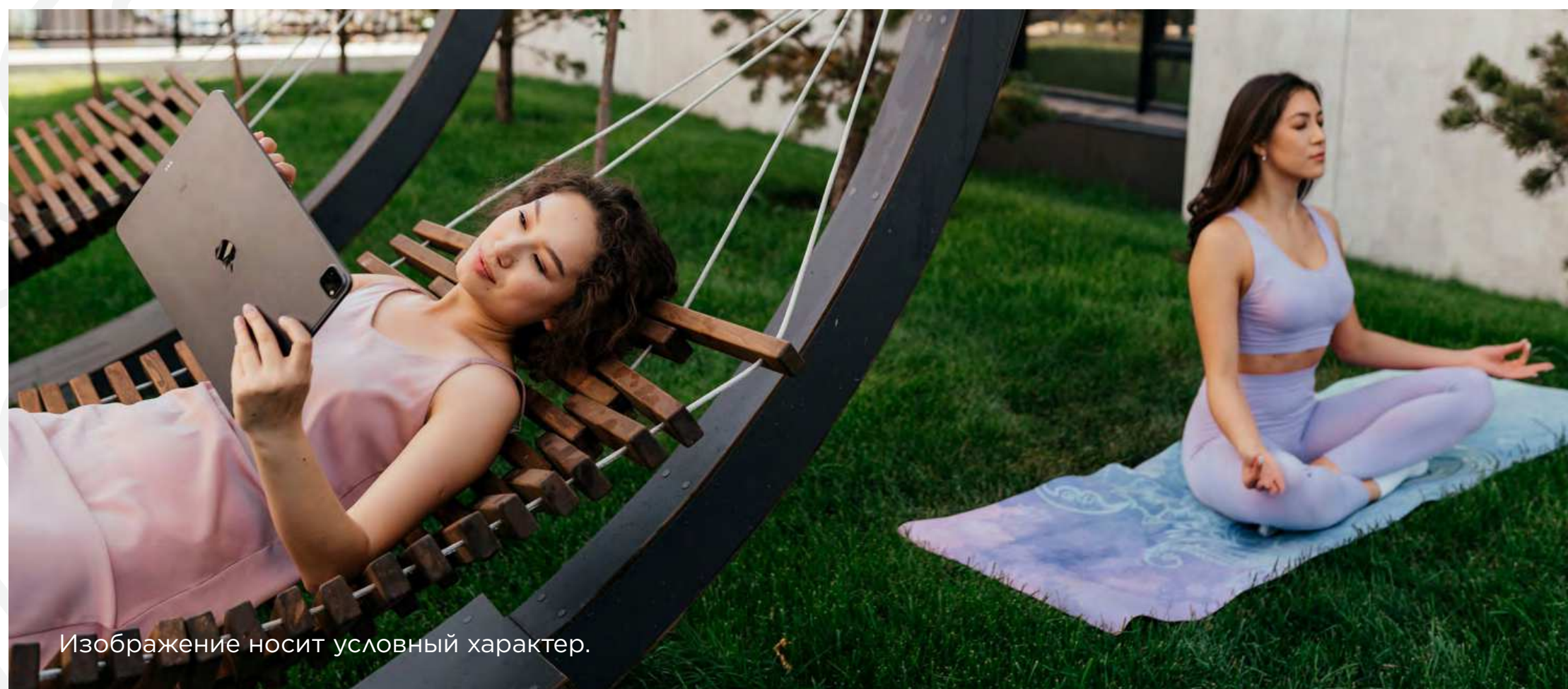


Өсімдіктерге  
күтім жасау



Үйлесімді түс  
композициялары

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгертінін бақылау сондай ғанибет.



Изображение носит условный характер.

# ДӘЛІЗДЕРДІҢ СӘНДІ ИНТЕРЬЕРІ

OIU тұрғын үй кешеніндегі дәліздердің интерьері заманауи әрі талғампаз стильде безендіріліп, әсем детальдарға ерекше мән берілген. Табиғи реңктер мен үйлесімді материалдар жайлылық пен мәртебе атмосферасын қалыптастырады. Тұрғындар мен қонақтар үшін жұмсақ жиһазбен жабдықталған жайлы күту аймақтары қарастырылған, ал эргономикалық кеңістік жайлылық пен функционалдылықтың жоғары деңгейін айқындайды.



IP домофон жүйесі



Жұмсақ күту  
аймағы



Көлік тұрағына шығу



Арбалар аймағы



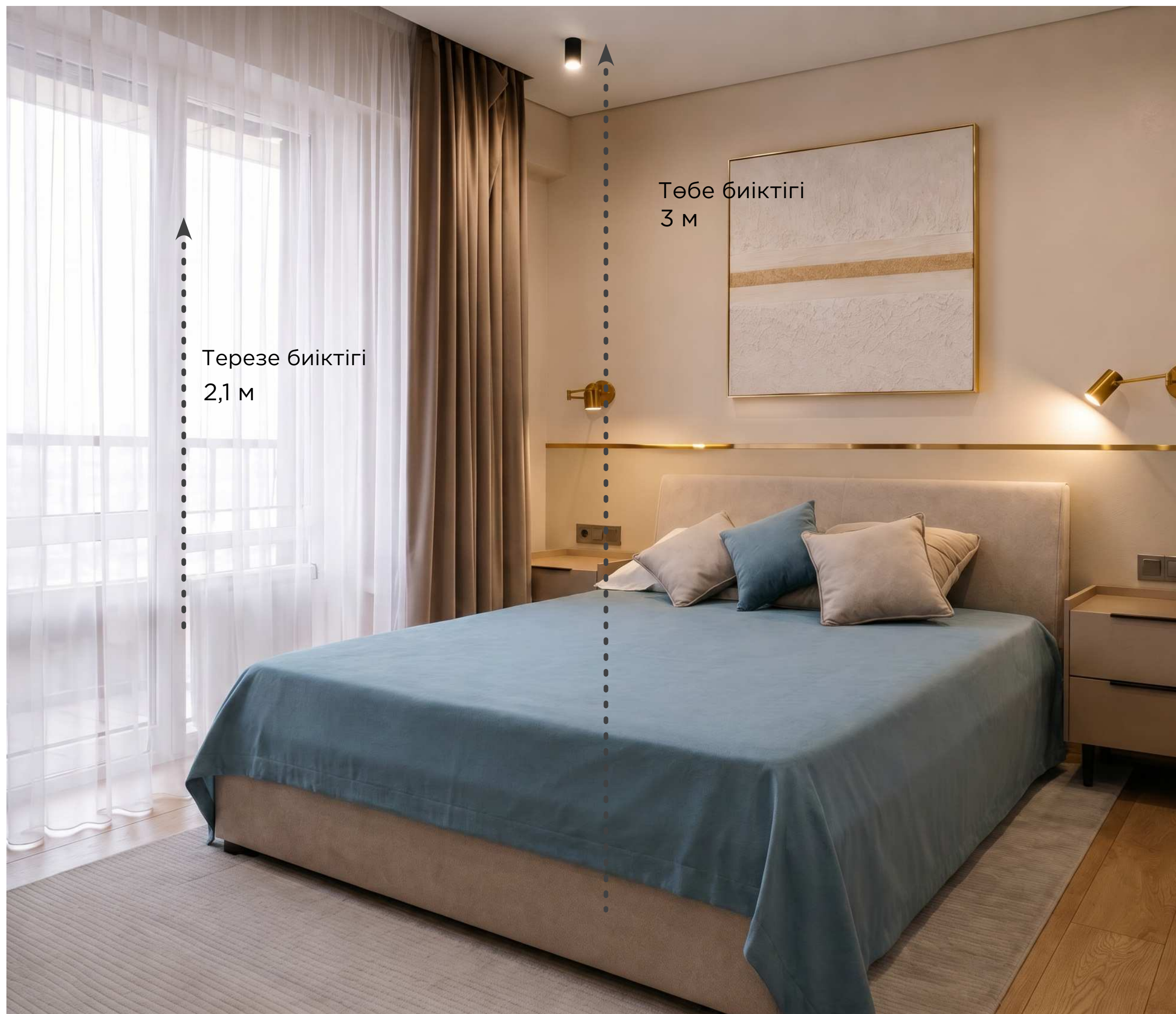
Өтпелі кіреберістер



МДФ панельдері,  
керамогранит







# СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

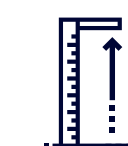
Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы әрі жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігі үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде артық уайымсыз өмірден ләззат алыңыз.



Терезелерде  
балалардың  
құлауынан қорғаныс



Төбесінің  
биіктігі: 3 м



Төбесінің  
биіктігі: 3 м



Пәтер ауданы -  
38-117 м<sup>2</sup>



IP-домофон  
жүйесі

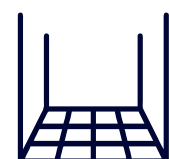


Электронды  
құлыптар

# СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

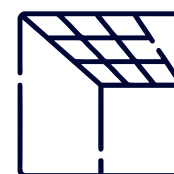
## Предчистовая отделка

OIU тұрғын үй кешенінен пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы әрі тиімді: ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, уақытыңыз бен қаражатыңыз үнемделеді. Тек дизайнды таңдап, пәтер жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



### Қабырғалардың әрленуі

Қабырғалар таза әрлеу жұмыстарын жүргізу үшін тегістелген



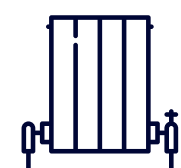
### Төбе

Төбеде электр кабельдері тартылған, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді



### Электр желісі

Бүкіл пәтерде электр сымдары өткізілген



### Жылыту

Жылыту жүйесі толық орнатылды және пайдалануға дайын



### Кіру есіктері

Пәтерге кіру есігі сенімді құлыппен жабдықталған.

# BIG+ ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

Астанада BI Group-тың жаңа BIG+ Light жобасын — сіздің жайлылығыңыз үшін барынша қамқорлықпен жасалған, таза әрленген және сантехникасы орнатылған пәтерлерді ұсынамыз. Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған.

BIG+ Light — сіз және сіздің отбасыңыз үшін үлкен артықшылық. Сіз уақытыңыз бен қаражатыңызды үнемдейсіз, өйткені пәтер тұруға толық дайын — жөндеу және жайластыру үшін артық машақаттанбайсыз.

Жаңа баспанаға көшу бұдан былай күйзеліспен және бітпейтін жөндеу жұмыстарымен байланысты болмайды. Өміріңіздің жаңа кезеңі оңай әрі жайлы басталуы үшін біз барлық жағдайды жасадық.



Уақыт үнемдеу



Құрылыс салушы ұсынатын сапа кепілдігі



Тыныш кіреберіс



1 жылға кепілдік



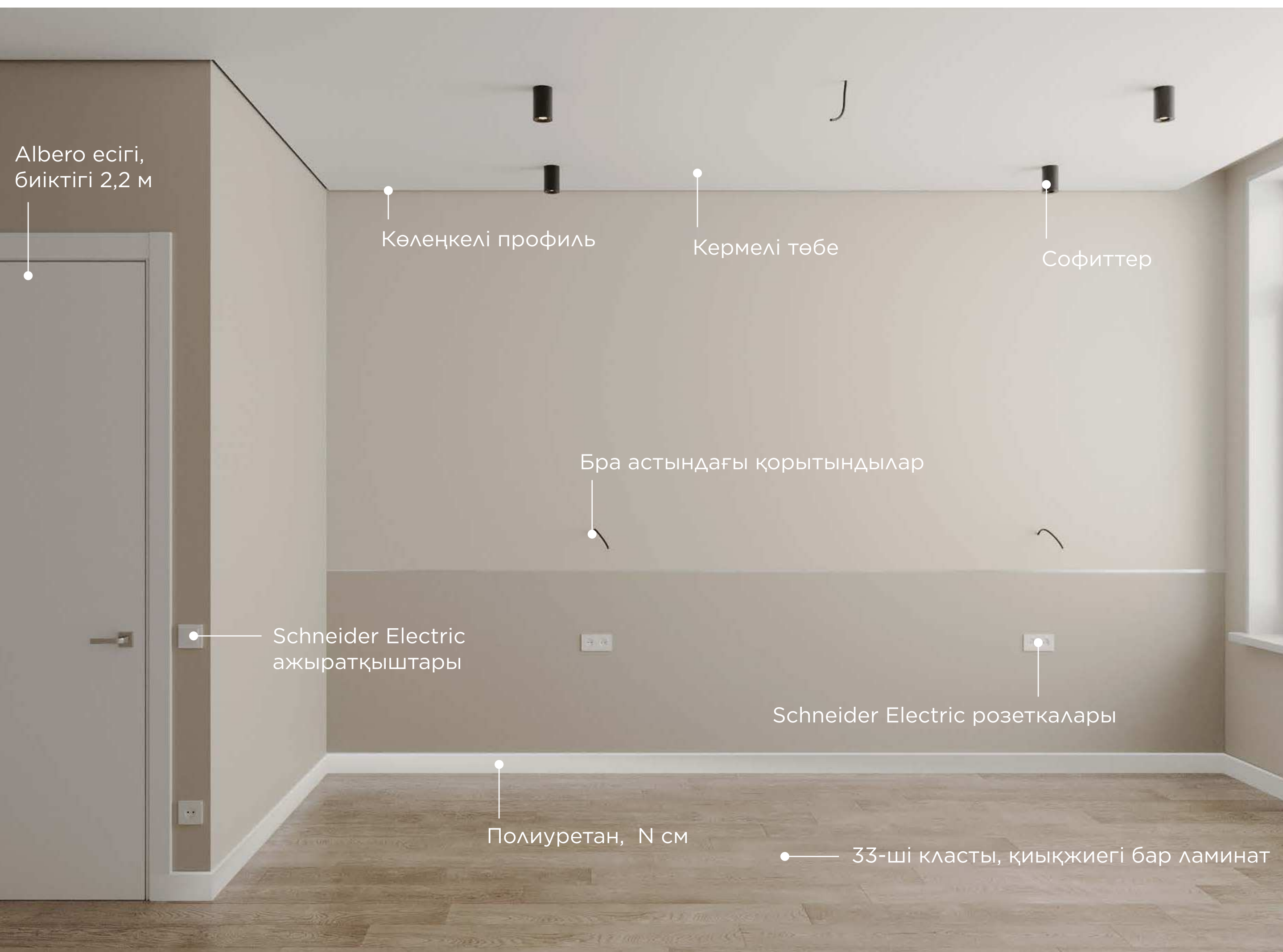
Жөндеу құнын ипотекаға қосу мүмкіндігі



# ТОПТАМАЛАР ҚҰРАМЫ

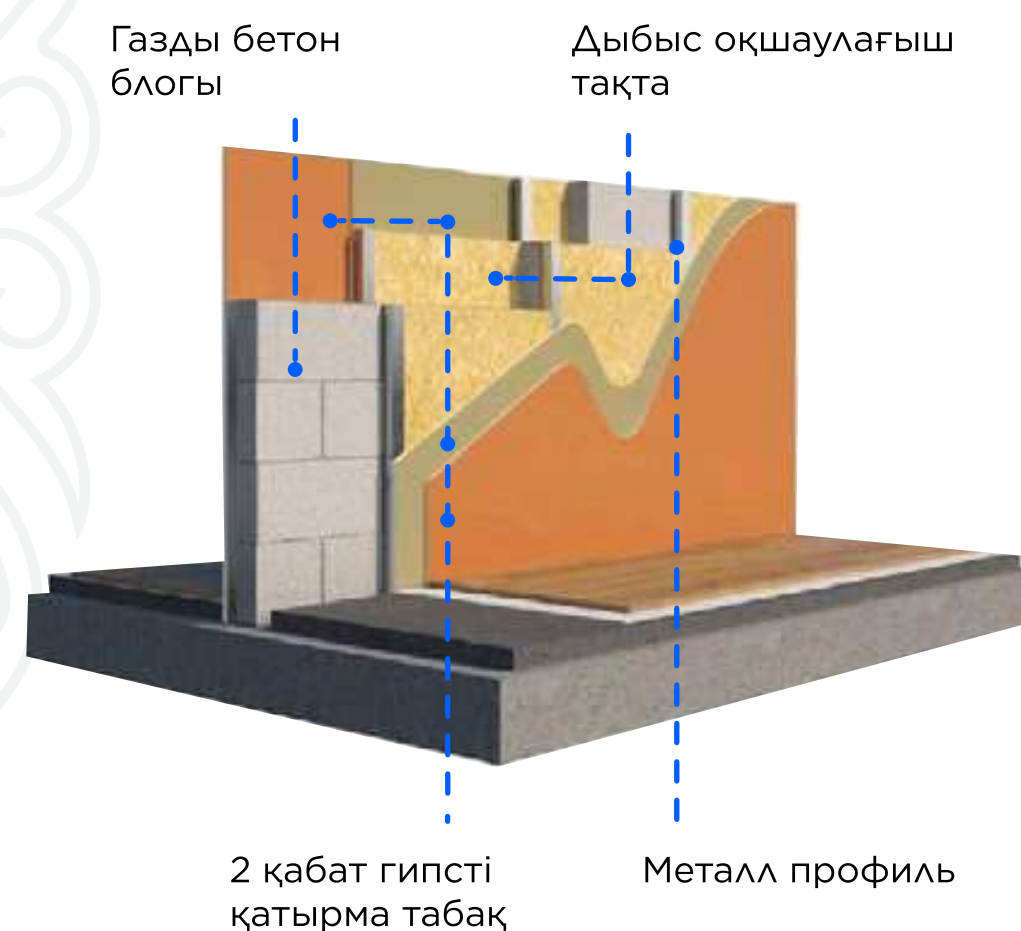
| Конструктивтер   | BIG Basic   | BIG Optima  | BIG Prime   |
|--|---|---|---|
|  | Сұр/Қоңыр сарғыш                                      | Сұр/Қоңыр сарғыш                                      | Қоңыр-сарғыш  |
| Есік жиынтығы  | 2,2 м Albero Ресей                                    | 2,2 м Albero Ресей                                    | 2,3 м Albero Ресей                                    |
| Ламинат  | 33-ші класс, қиықжиегі бар                            | 33-ші класс, қиықжиегі бар                            | 33-ші класс, қиықжиегі бар                            |
| Еденкемерлер   | Полиуретан, 8 см                                      | Полиуретан, 8 см                                      | Полиуретан, 12 см                                     |
| Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден                    |   | ✓   | ✓   |
| Қабырғадағы сәндік профиль                                       |   | ✓   | Жезге ұқсасы бар                                      |
| Санитарлық тораптағы керамогранит қабырғалар                     | ҰЕ 600x600 (Қазақстан)                                | ҰЕБ 1200x600x10 мм (Ресей)                            | Керамогранит ҰЕБ 1200x600x10 мм                       |
| Лас аймақтағы, балкондағы және санитарлық тораптағы керамогранит | ҰЕ 600x600 (Қазақстан)                                | ҰЕ 600x600 (Қазақстан)                                | ҰЕ 600x600 (Қазақстан)                                |
| Ас үй бөлмесіндегі фартук керамограниті                          | Жылтыратылған керамогранит (Қытай) ҰЕБ 1200x600x9 мм. | Жылтыратылған керамогранит (Қытай) ҰЕБ 1200x600x9 мм. | Жылтыратылған керамогранит (Қытай) ҰЕБ 1200x600x9 мм. |
| Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз                                |   | ✓   | ✓   |
| Боялатын тұсқағаз  | Kraft Haus Premium Vlies 130                          | Kraft Haus Premium Vlies 130                          | Kraft Haus Premium Vlies 130                          |
| Қабырғадағы бояу   | SHEBER Maler (Қазақстан)                              | Marshal Euro 7 (Түркия)                               | Tikkurila (Финляндия)                                 |

| Конструктивтер   | BIG Basic                | BIG Optima                   | BIG Prime                  |
|--|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
|  | Сұр/Қоңыр сарғыш         | Сұр/Қоңыр сарғыш             | Қоңыр-сарғыш               |
| Кермелі төбе   | ✓                        | ✓                            |                            |
| ГҚТ төбе   |                          |                              | ✓                          |
| Төбедегі көлеңкелі профиль   |                          | ✓                            | ✓                          |
| Төбедегі тығыздағышы бар багет   | ✓                        |                              |                            |
| Софиттер   | ✓                        | ✓                            | ✓                          |
| Желілік магнитті шамдары бар шина сымдары (тректер) + карниздерді жарықтандыру |                          |                              | ✓                          |
| Розеткалар/Ажыратқыштар  | Альтернатива (Қытай)     | Schneider Electric (Франция) | JUNG LS сериясы (Германия) |
| Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар                                    | Haiba Қытай              | Grohe (Германия)             | Grohe (Германия)           |
| Инсталляция  | Visam Slim (Қытай)       | Grohe (Германия)             | Grohe (Германия)           |
| Унитаз   | Saniteco                 | Saniteco                     | Grohe (Германия)           |
| Ванна  | Акрилді                  | Акрилді                      | Акрилді                    |
| Айна   | Жарықтандырылатын сәндік | Жарықтандырылатын сәндік     | Жарықтандырылатын сәндік   |



# ШУДАН ОҚШАУЛАУ ДЕНГЕЙІ ЖОҒАРЫ ACOUSTIC PRO ЖҮЙЕСІ

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

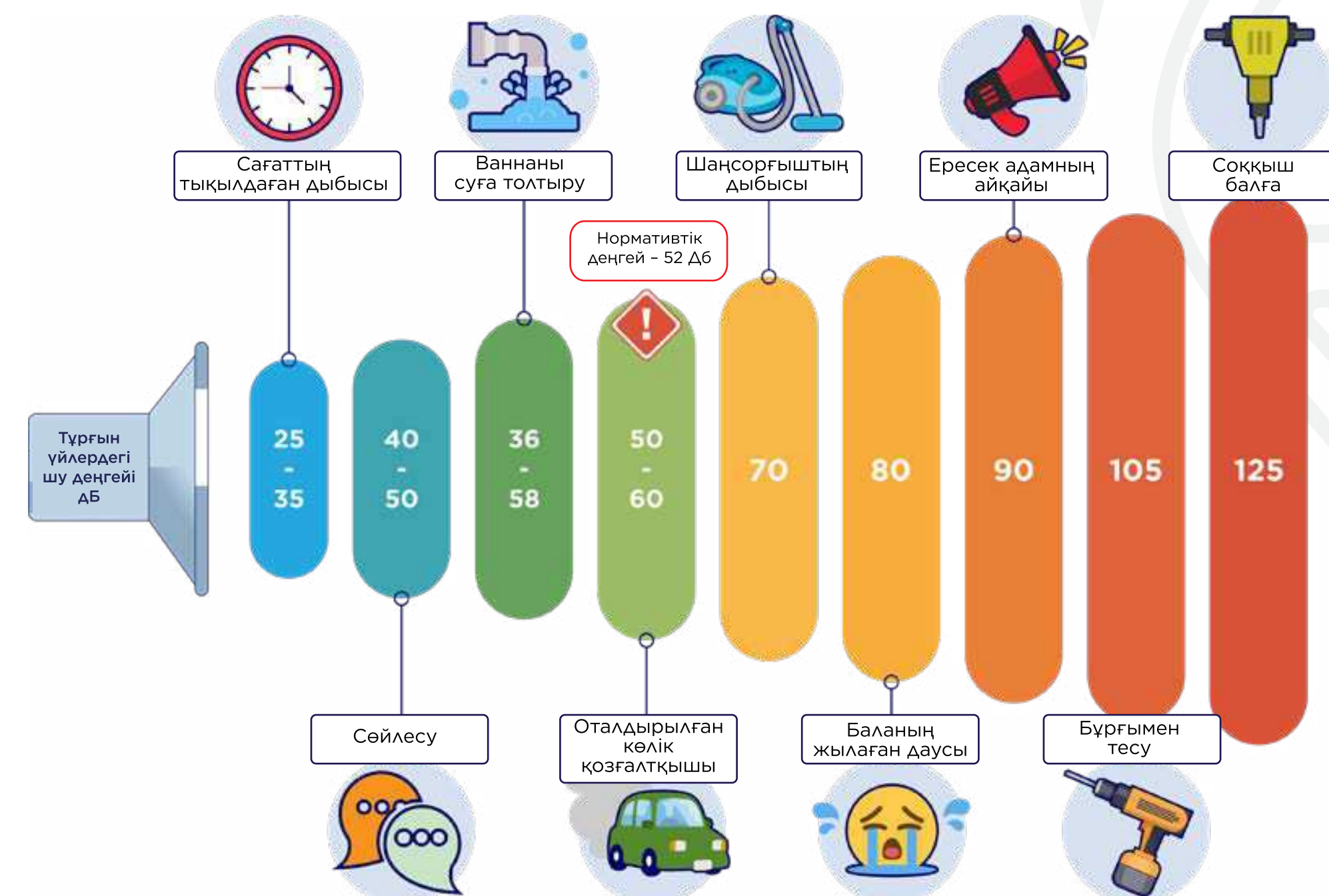


Acoustic Pro — арнайы VI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы - 56 дБ-ден төмен емес

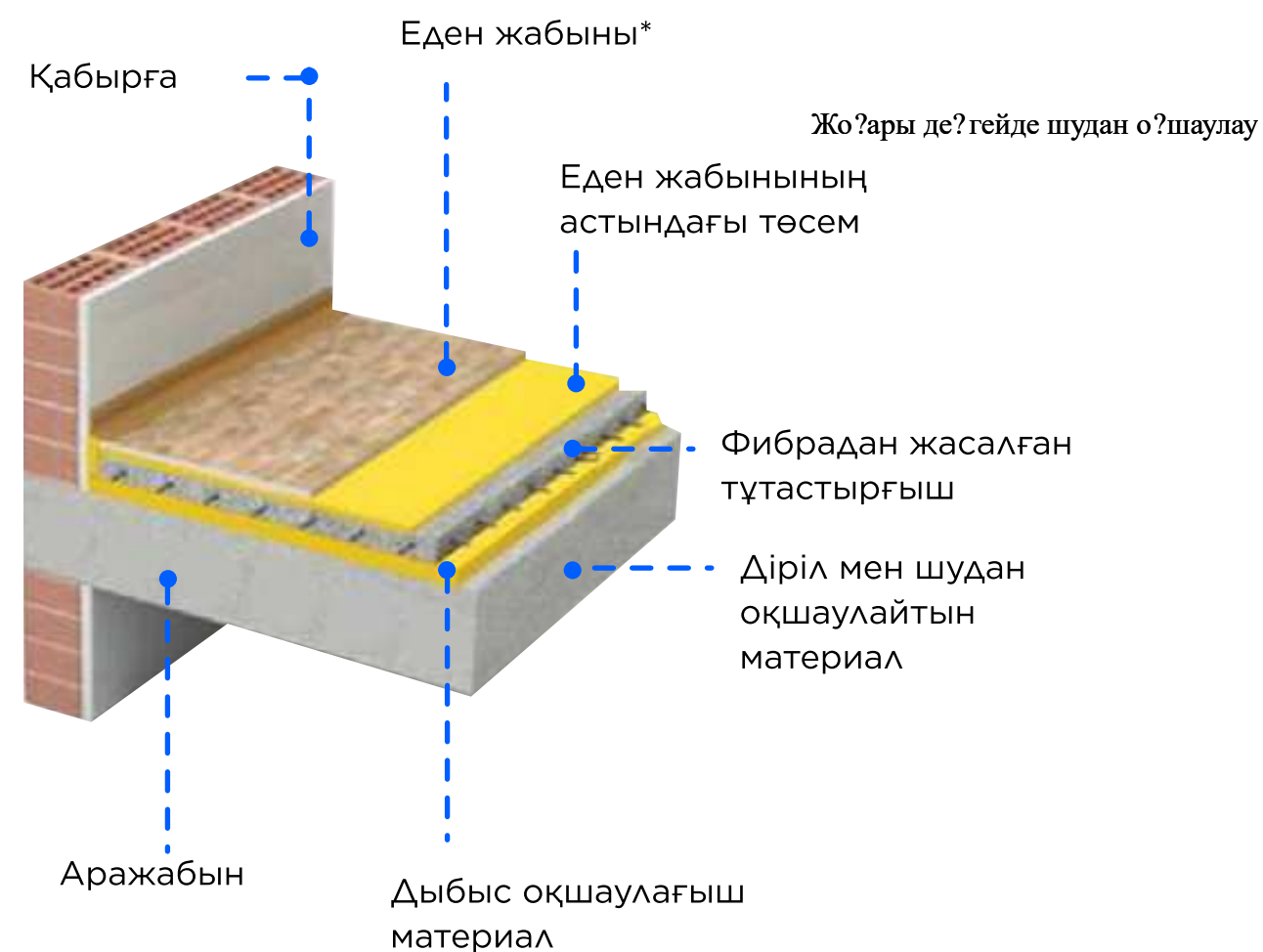


# ЖОҒАРЫ ДЕНГЕЙДЕ ШУДАН ОҚШАУЛАУ

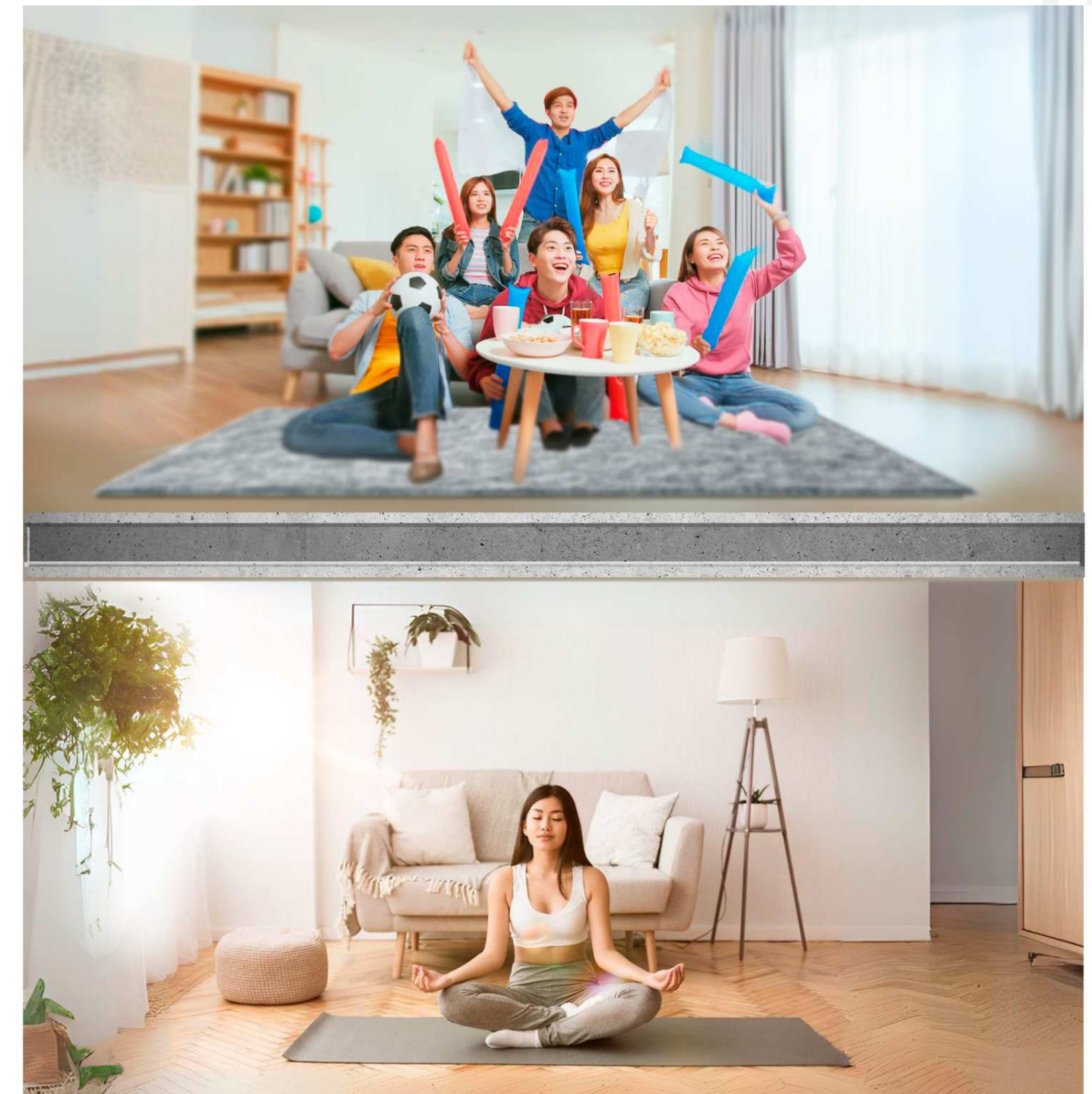
## Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



\*Клиент өзі жасайды

# АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

## Электро құлыптар

Электронды құлып – қосымша жайлылық. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Кодпен кіру
- RFID-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі бойынша

Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Құпия сөзді байқатпай көріп қоюға жол бермеу үшін дұрыс құпия сөзді енгізер алдында 12 санды енгізіңіз.
3. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі және 15 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID-карта (99 кәдімгі пайдаланушы)
4. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электр құлпының түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін..

## IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу

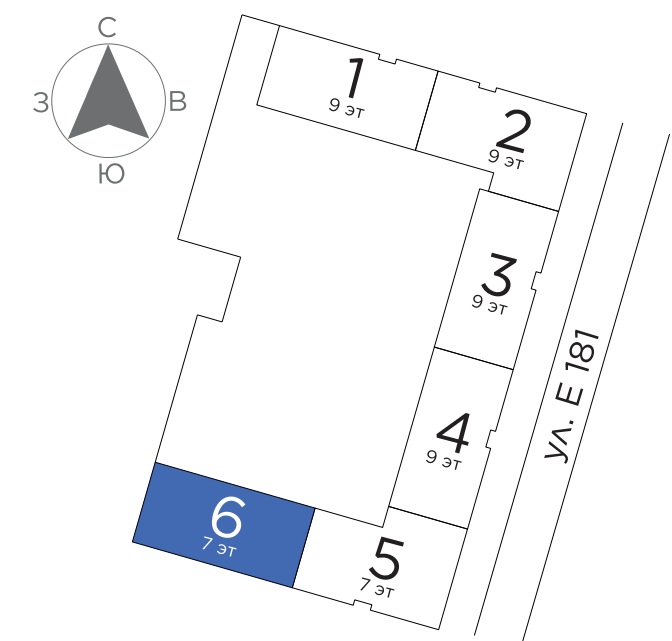
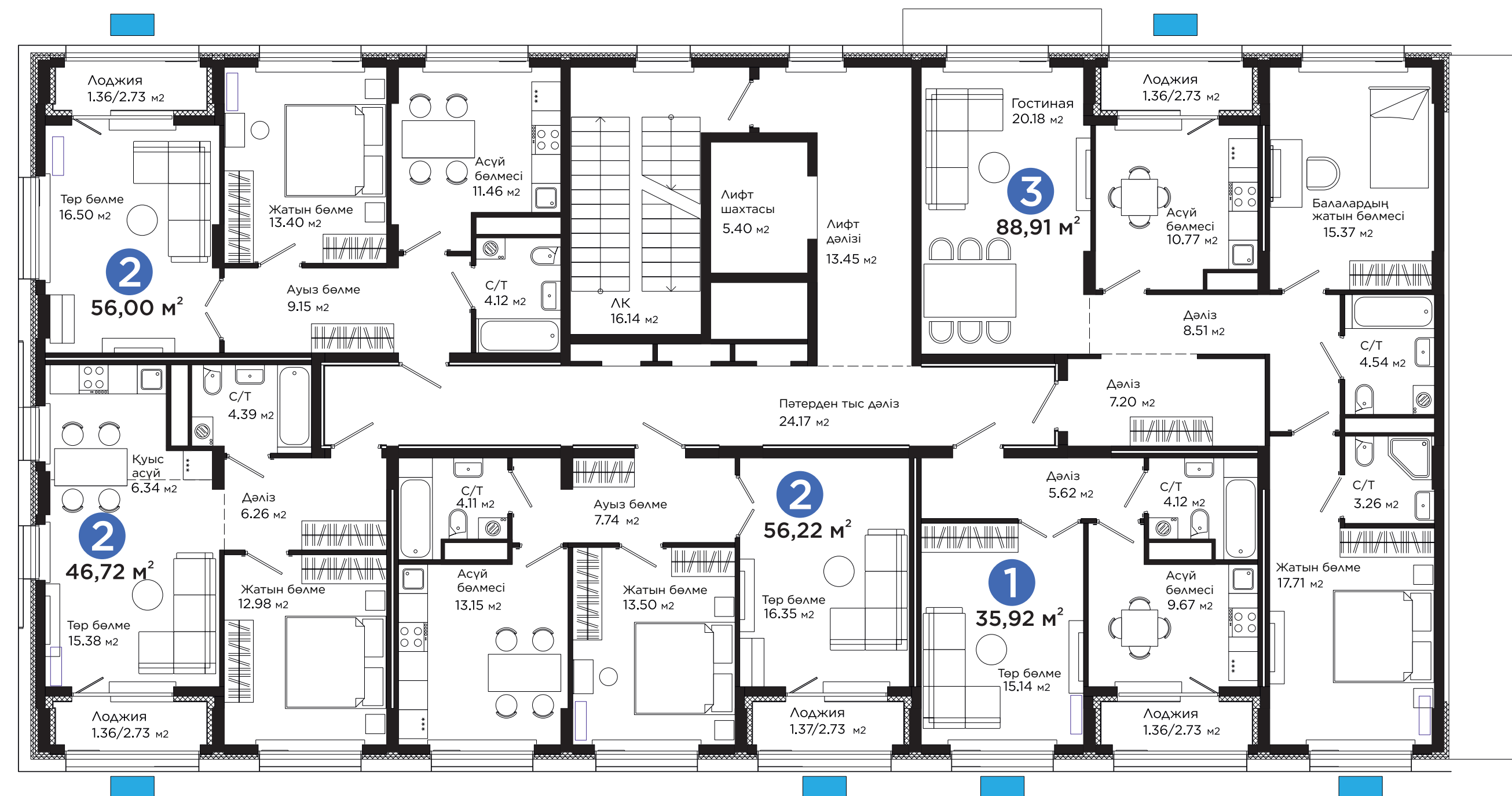


Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.



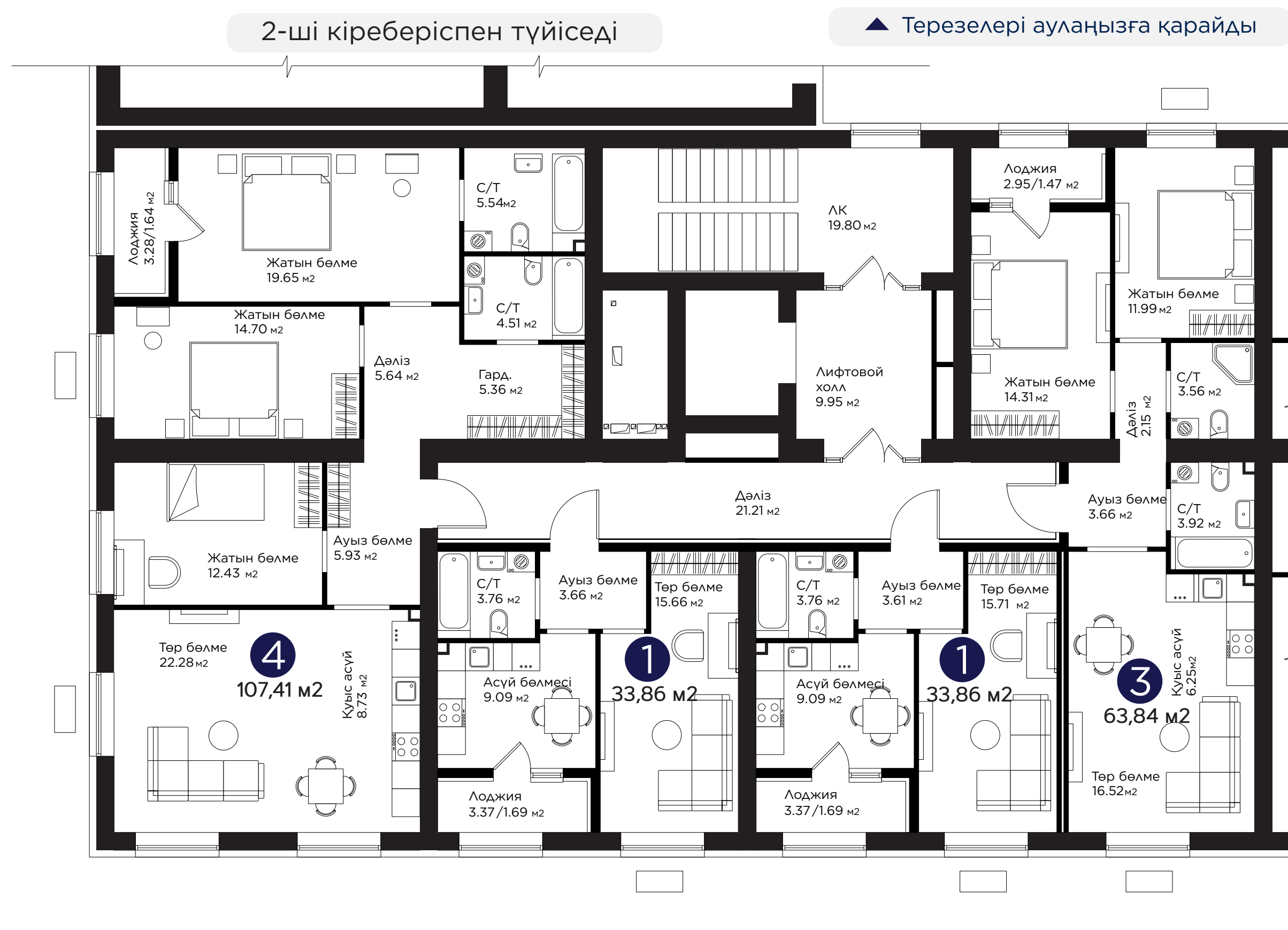
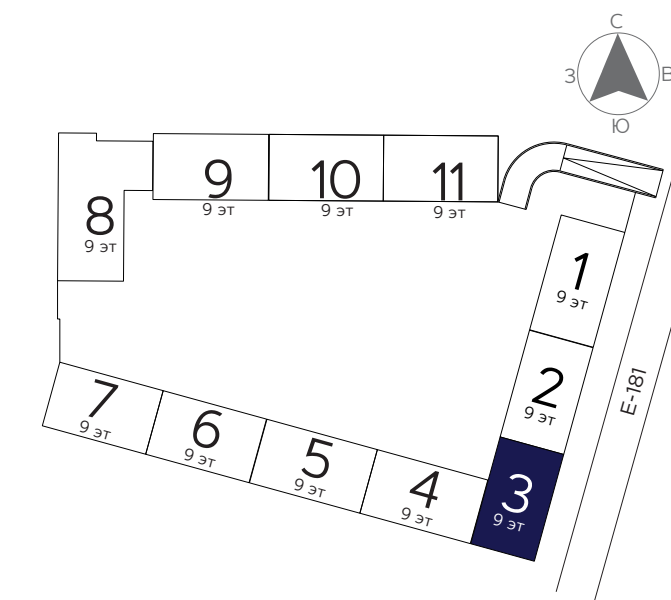
# ЖАЙҒАСЫМДАР\*

6-ші кіреберіс **1-ші кезек**



# ЖАЙҒАСЫМДАР\*

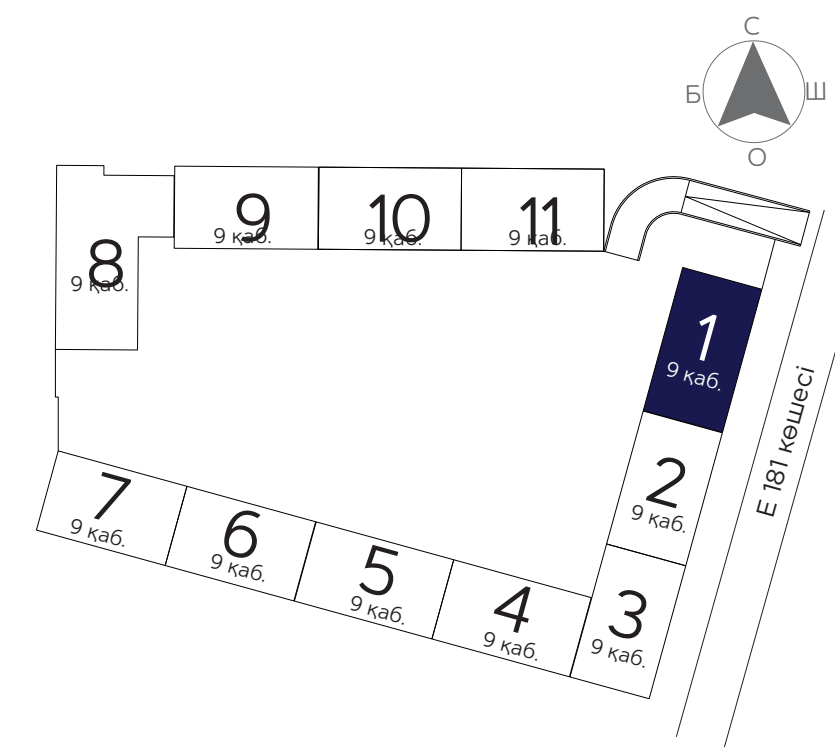
3-ші кіреберіс **2-ші кезек**



# ЖАЙҒАСЫМДАР\*

1-ші кіреберіс

2-ші кезек



# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ УЙ-ЖАЙЛАР



Көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді ылғал мен жаңбырдан, қатты аяз бен аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден және балалардың абайсыз ойындарынан қорғаңыз. Көлігіңіз алдын ала қыздырмай-ақ жүруге дайын болады.

\*Бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге де, айналаңыздағы адамдарға да ыңғайлы велосипед тұрағын қарастырдық.



Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

\*Бөлек сатып алынады

# БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әртүрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әртүрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

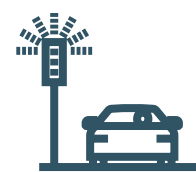
Негізгі артықшылықтары:



Алдыңғы қатар



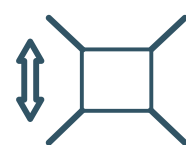
Жаяу жүргіншілер ағыны



Көлік көп жүреді



6000-нан астам тұрғын



Төбесінің биіктігі: 4,2 метрге дейін



Көлікке ыңғайлы



Қонақтарға арналған көлік тұрағы қарастырылған



Дамыған инфрақұрылым



# ONLINE САТЫП АЛУ

Қарапайым. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



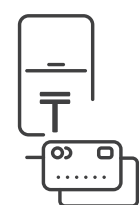
## Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



## Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



## Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



## Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



## Ашықтық және сенімділік

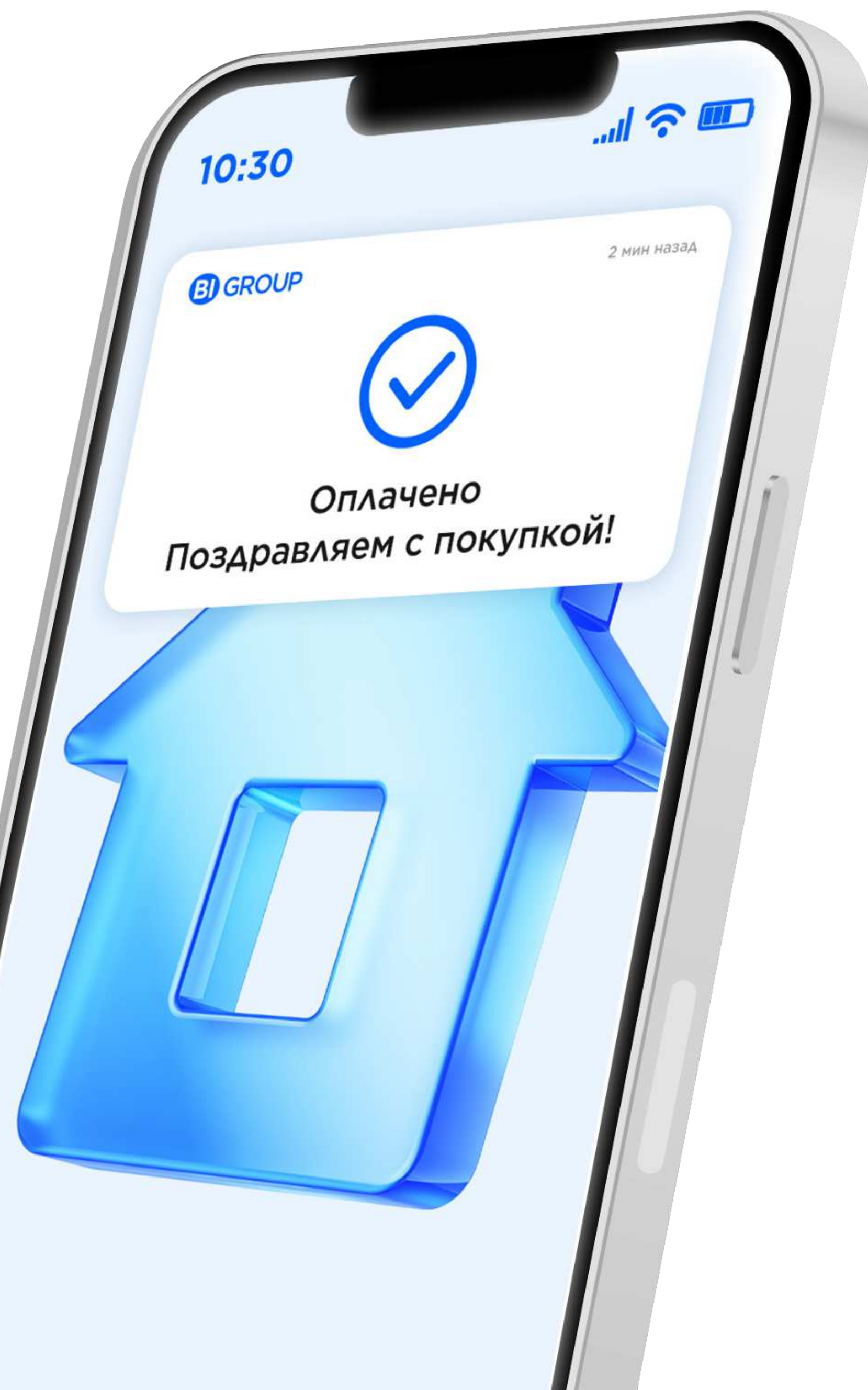
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

## 1. BI Group App арқылы өзіңізден сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

## 2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



# BI SERVICE

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 500 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн м<sup>2</sup>-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



550 үй



4 000 офис



1 100 коттедж



32 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

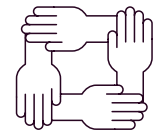
- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Ашық қаржылық басқару;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- 24/7 жедел ақпарат беру;

Пайдалану қызметтерінің тарифтері\*:  
Тұрғын үй-жайлар – м<sup>2</sup>-іне 270 теңгеден басталады,  
офистер – м<sup>2</sup>-іне 534 теңгеден басталады,  
тұрақ орны – 14 500 теңгеден басталады.

\*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



# БАҚЫТ МИНИСТРЛІГІ



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.

Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Концерттер мен көрмелер;
- Таза ауада жаттығу;
- Бірлескен ме
- Тауға жорыққа шығу;



## BI Green



Ағаш отырғызу - отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу. Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.

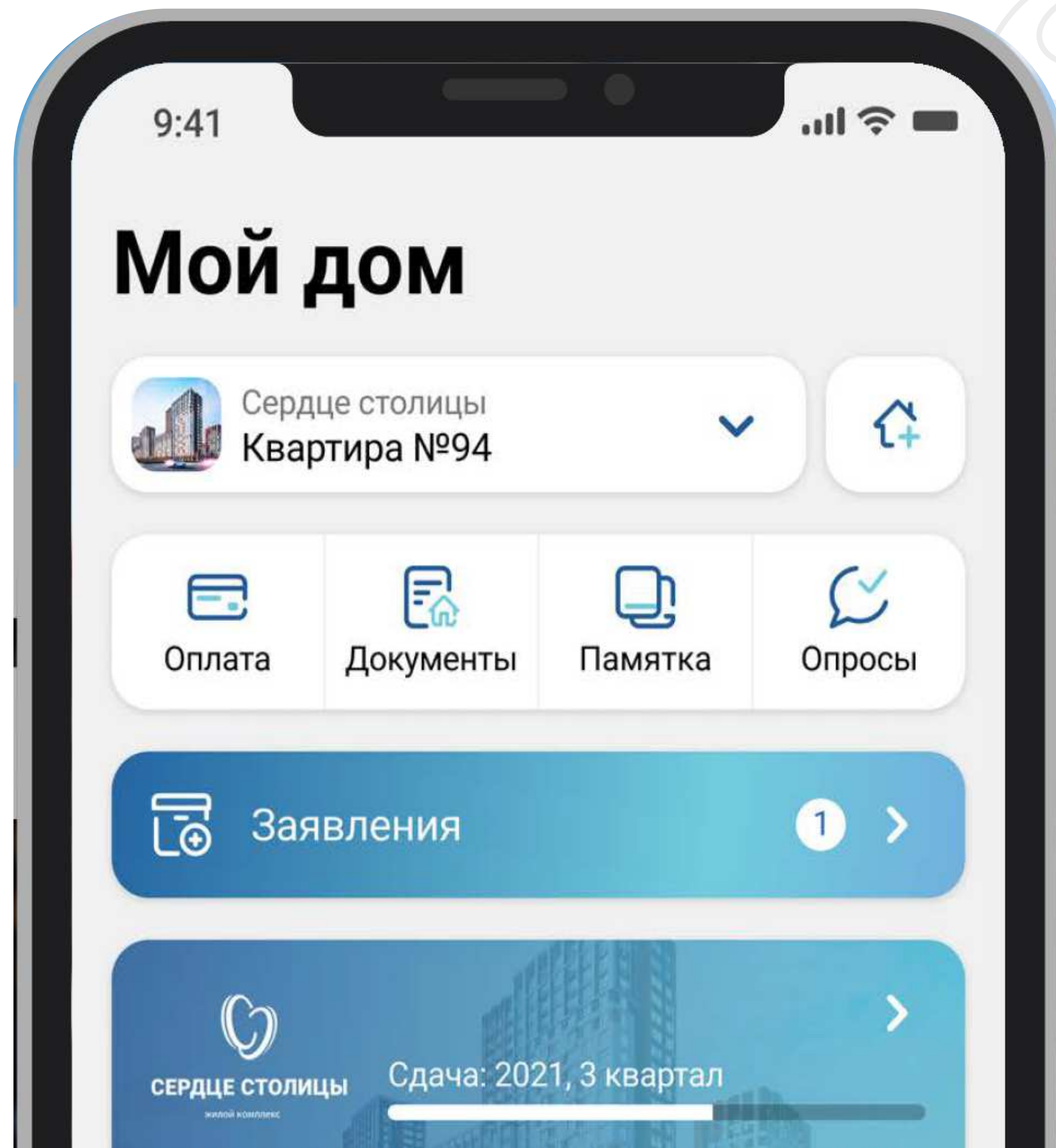
# BIG APP МОБИЛЬДІ ҚОЛДАНБАСЫ

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.

- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары
- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)
- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау
- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу
- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі
- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер

 қолданбаны орнату үшін басыңыз



# BI CLUB БЕЙІЛДІК БАҒДАРЛАМАСЫ

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

## BI BRONZE

\*бірінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 4% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 5% жеңілдік

## BI BRONZE+

\*2 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 5% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 6% жеңілдік

## BI PLATINUM

\*7 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 10% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 11% жеңілдік

## BI SILVER

\*3 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 6% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 7% жеңілдік

## BI SILVER+

\*4 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 7% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 8% жеңілдік

## BI DIAMOND

\*жылына 700 миллионнан басталатын инвестицияда пәтерлерге 12% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 13% жеңілдік

## BI GOLD

\*5 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 8% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 9% жеңілдік

## BI GOLD+

\*6 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 9% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 10% жеңілдік

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: [loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)





## Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3  
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,  
«Лазурный квартал»  
ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9  
Nexpo Trend

## Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55  
Желтоқсан к-сі, 28

Онлайн сату  
орталығы



## Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО  
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі  
Момышұлы көшесі, 10/2

## Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А  
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а  
Infinity Mall СОО

## Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,  
51/4-құрылыс  
51 бизнес орталығы

# БАҚЫТ ҚҰШАҒЫНДА ӨМІР СҮРІҢІЗ



Keңес  
алыңыз



1-ші кезек: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 03.02.2026 №7 рұқсат алынды. Құрылыс салушы: «Nova City Development» ЖШС. Уәкілетті компания: «Цесинстрой» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.

2-ші кезек: Үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 10 желтоқсандағы №71 рұқсат. Құрылыс салушы — Nova City Development ЖШС. Уәкілетті компания — «Цесинстрой» ЖШС. ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес.