

30 JYL
BI GROUP

ÖRNEK



ASTANA



“

Дорогие клиенты BI Group!

Совсем скоро здесь начнётся новая глава вашей жизни!

Строительство вашего будущего дома продолжается, и мы с полной отдачей работаем над каждым этапом, чтобы создать пространство, в котором вам будет приятно жить.

Это не просто стены и крыша — это продуманная архитектура, качественные материалы и современные технологии, объединенные в гармоничное целое.

Каждая деталь проекта создаётся с заботой о вашем удобстве. Мы тщательно продумываем планировки, уделяем внимание интерьерным решениям и выбираем надёжные строительные технологии, чтобы ваш дом радовал вас не только внешне, но и своим качеством на долгие годы.

Спасибо за ваше доверие. Мы продолжаем работать, чтобы уже скоро вы смогли открыть двери в своё новое пространство и наполнить его жизнью.

С уважением,
Руководитель проекта
Нугуманов Олжас

”

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте

4

Расположение

5

Всё важное рядом

6

Архитектура и дизайн

8

Уютный двор

12

Стильный интерьер холлов

14

Ваша квартира

15

BIG+ Квартиры с ремонтом

18

Умные технологии

21

Планировочные решения

23

Ипотека и онлайн покупка

24

BI Service и министерство счастья

25

Мобильное приложение BIG App

27

Программа лояльности BI Club

28

О проекте

Жилой комплекс Örnek расположен на пересечении улиц Чингиза Айтматова и Кайым Мухамедханова в активно развивающемся районе города.

В шаговой доступности — ведущие учебные заведения: Maqsut Narikbayev University, Казахский университет технологии и бизнеса им. К.Кулажанова, Astana English School, Международная школа №81. Рядом супермаркеты Small, ТРЦ Green Mall и ключевые объекты городской инфраструктуры.

Все квартиры сдаются с полной чистовой отделкой: можно сразу переехать, не тратя время на ремонт. А главное — в доме не будет шумных отделочных работ после заселения. Всё продумано для комфортной жизни в динамичной части столицы.

Комфорт
класс

I **КВАРТАЛ 2026**
срок сдачи

9
этажей

1-3 комн.
конфигурация
квартир

34,56 - 88,09 м²
площадь
квартир

5
квартир
на этаже



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Расположение



Казахский университет
технологии и бизнеса
им. К.Кулажанова

 2 мин



Small
Сеть
супермаркетов

 8 мин



Maqсут
Narikbayev
University

 5 мин



Гимназия №90
им. Қайыма
Мұхамедханова

 10 мин



Международная
школа № 81
Astana English School

 5 мин



Комфортная
средняя
школа № 115

 5 мин



Баян сұлу,
Детский сад
№88

 10 мин



City
Поликлиника

 5 мин



ТРЦ
Green Mall

 10 мин



Вернуться
к содержанию

5



360

Всё важное рядом

Казахский университет технологии и бизнеса им. К.Кулажанова



Maqsut Narikbayev University



Small
Сеть супермаркетов



Вернуться
к содержанию

6



360

Всё важное рядом

ШКОЛЫ

В шаговой доступности расположены 4 школы:

- Гимназия №90 им. Қайыма Мұхамедханова
- Международная школа № 81 Astana English School
- Комфортная средняя школа № 115
- Smart technological school
- Neotech Digital School



Преимущества комфортной школы



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



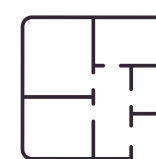
Обучение
бесплатное



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



Вернуться
к содержанию

7



360

Архитектура и дизайн

Современная архитектура в спокойных тонах.
Доминируют горизонтальные линии, большие окна,
чистый ритм фасадов.

Строительство ведётся по технологии ModeX.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

8



360

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Каркас –
керамзитобетонные
модули

Фасад –
композитные
алюминиевые
панели

Окна –
металлопластиковые

Клинкерный кирпич



Вернуться
к содержанию

9



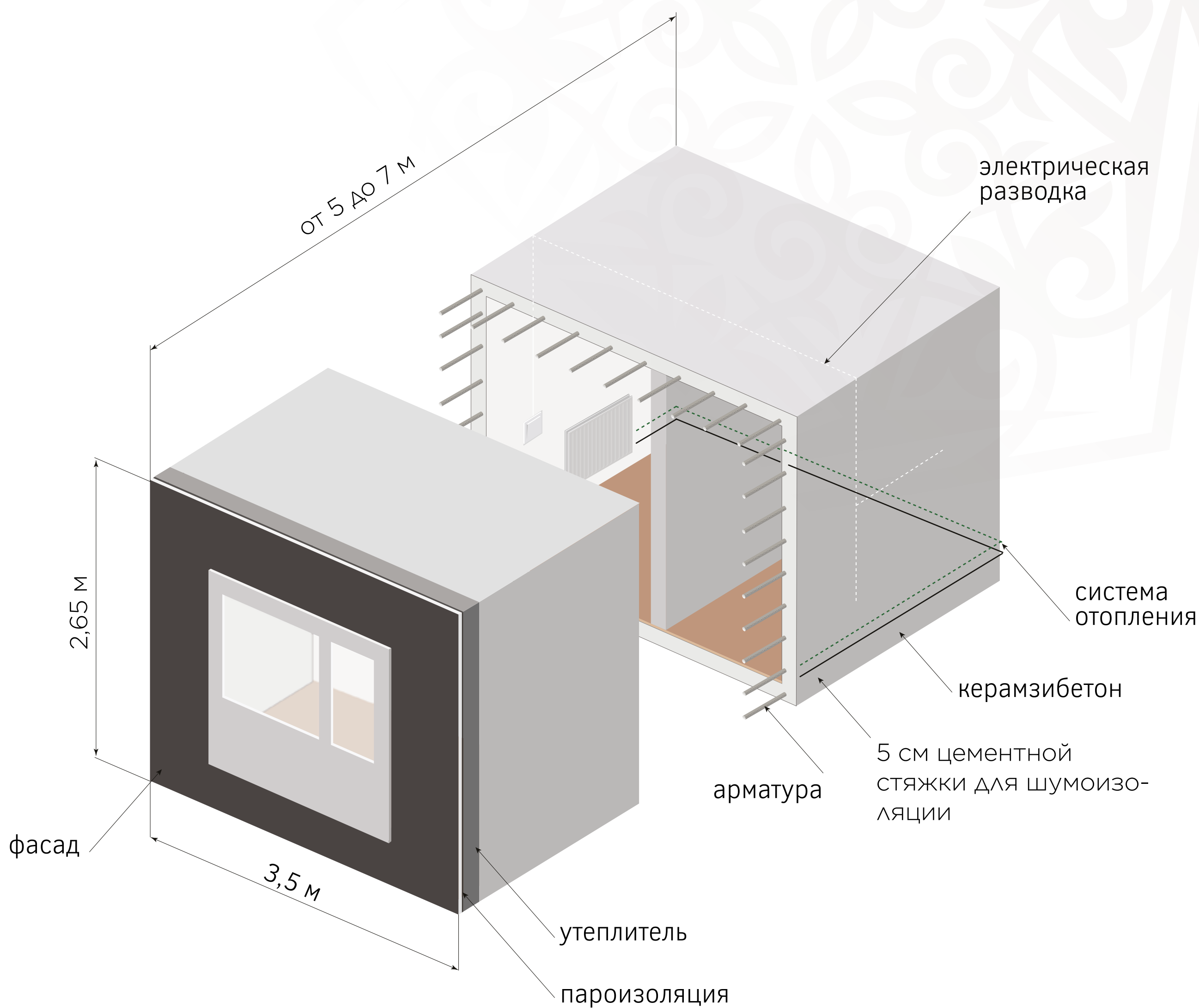
360

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

На заводе ModeX производят готовые модули, благодаря чему новая веха в строительстве Казахстана стала возможной. 80% работ по созданию модулей автоматизировано. Это гарантирует стабильно высокое качество и сокращает сроки производства.

Характеристики модуля:



Вернуться
к содержанию

10



360

Архитектура и дизайн

Технологии будущего

Модульная технология — это альтернатива привычным подходам строительства, в пользу комплексного улучшения и сокращения сроков.

ModeX — первое предприятие в Казахстане, которое производит цельные модульные блоки со встроенными инженерными коммуникациями.



Вернуться
к содержанию

11



360

Уютный двор

На дворовой территории вы и члены вашей семьи без труда найдете тот формат отдыха, который придется вам по душе. А круглосуточная система видеонаблюдения внимательно проследит за вашей безопасностью, пока дети развлекаются на игровых площадках, а вы сами наслаждаетесь уединением в специальных зонах отдыха.



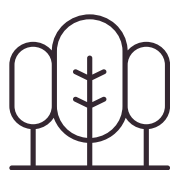
Игровые площадки для детей разных возрастов



Видеонаблюдение 24/7



Зоны отдыха



Ландшафтное озеленение



Территория закрыта от автомобилей



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться к содержанию

12



360

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

13



360

Стильный интерьер холлов

Светлые и просторные холлы не оставят вас равнодушными и наполнят ваше сердце домашним уютом благодаря индивидуальному дизайну, выполненному в утонченном классическом стиле.



Навигация
по этажам



Видеонаблюдение
(в парадном холле)



Вход в подъезд
без ступеней



Мягкая зона
ожидания



Освещение с
датчиками движения



Колясочные



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

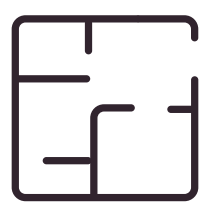
14



360

Ваша квартира

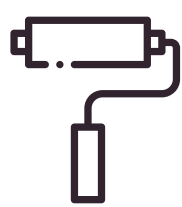
В Örnek все квартиры уже с ремонтом от застройщика.



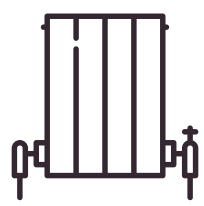
Конфигурация
квартир: от 1- до
3-комнатных



Площадь квартир:
от 34,56 - 88,09 м²



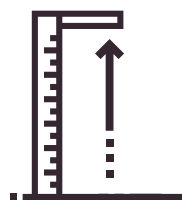
Квартиры
с ремонтом



Регулятор
отопления



Счетчики воды
и электроэнергии



Высота потолков
2.65 м



Вернуться
к содержанию

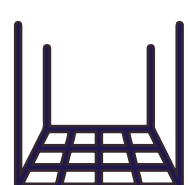
15



360

Ваша квартира

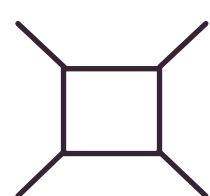
Все квартиры в Örnek идут с готовым ремонтом от застройщика. Это удобно: не нужно тратить время, силы и деньги на отделку. Вы получаете чистую, светлую квартиру, в которую можно сразу заехать и начать обустраивать свой уютный дом.



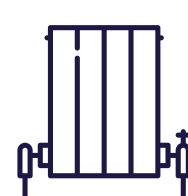
Пол покрыт ламинатом



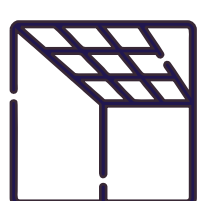
Электрика - проведены все работы и установлены выключатели/розетки.



Стены квартиры оклеены обоями, а в санузле установлена плитка.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок закрыт белым натяжным полотном.



Входная и межкомнатные двери установлены и готовы к эксплуатации



Вернуться
к содержанию

16



360

Больше, светлее, уютнее

В проекте предусмотрены увеличенные окна, благодаря которым в квартирах всегда много света и простора. Они делают интерьер визуально больше, наполняют его воздухом и создают ощущение уюта уже с порога.



Ширина — 3.75 м
Высота — 2.26 м



Высота — 2.15 м



Вернуться
к содержанию

17



360

BIG+ КвартирЫ с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии



Возможность включить стоимость
ремонта в ипотеку



Вернуться
к содержанию

18



360

Ваша квартира

Конструктивы	BIG Simple
	Бежевый
Двери в комплекте	2 м, Triadoors
Ламинат	32 класс с фаской
Плинтус	Пластиковый 80 мм, Россия
Натяжной потолок	
Багет с уплотнителем	
Керамогранит в с/у стены	Rustic Ceramics, ДШ 600x600 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Rustic Ceramics, ДШ 600x600 мм
Керамогранит на фартук в кухне	Rustic Ceramics, ДШ 600x200 мм
Стены в квартире	Артекс, обои виниловые
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Zigor/Axon
Унитаз	Deriya
Подвесная тумба с раковиной	✓
Ванна	Акриловая
Зеркало	Декоративное без подсветки

*либо аналог брендов идентичного качества



Натяжной потолок

Багет с уплотнителем

Виниловые обои,
Артекс

Выключатели, Auroom

Розетки, Auroom

Пластиковый, 80 мм

Ламинат 32 класс с фаской



Натяжной потолок

Багет с уплотнителем

Керамогранит,
ДШ 600x600 мм

Зеркало,
без подсветки

Унитаз, Deriya

Подвесная тумба с раковиной



Натяжной потолок

Виниловые обои,
Артекс

Двери Triadoors
высота 2 м

Керамогранит,
ДШ 600x200 мм

Выключатели,
Auroom

Розетки, Auroom

Ламинат 32 класс с фаской



Натяжной потолок

Керамогранит,
ДШ 600x600 мм

Сантехнические
приборы, Zigor/Axon

Ванна, акриловая

Керамогранит,
ДШ 600x600 мм



Вернуться
к содержанию

20



360

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

21



360

Функциональные помещения



Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге. Также для вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для вас.



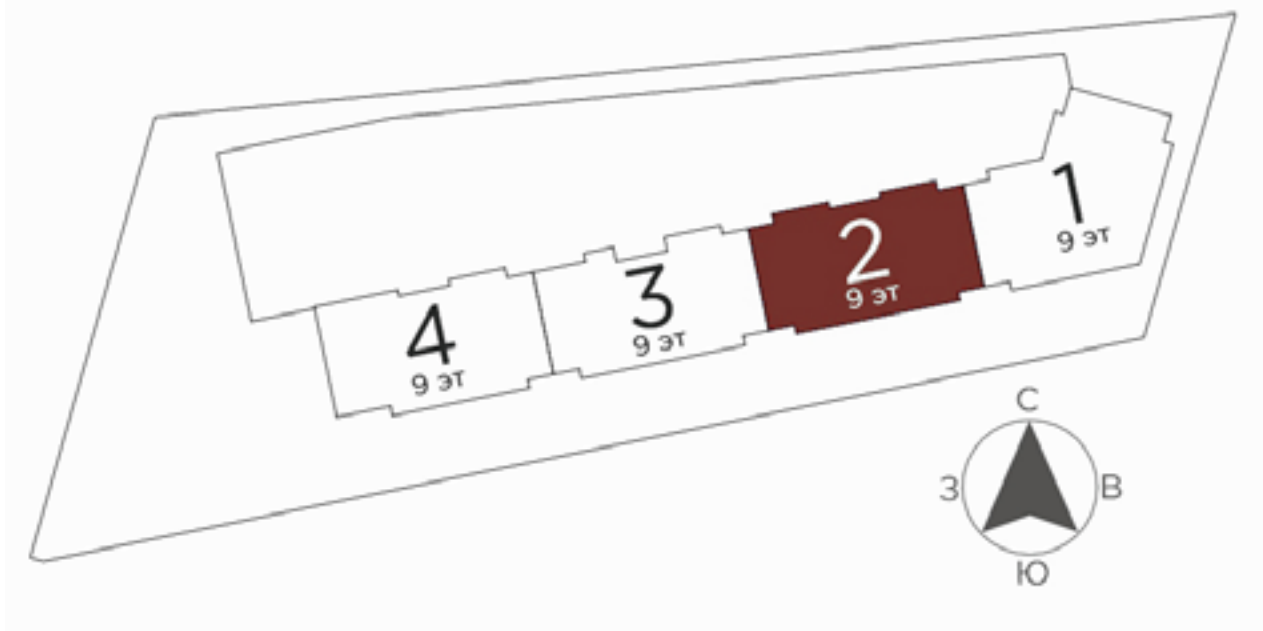
Вернуться
к содержанию

22

360

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

23



360

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно

Почему выбирают online-покупку?



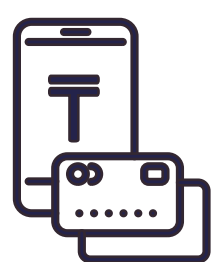
Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

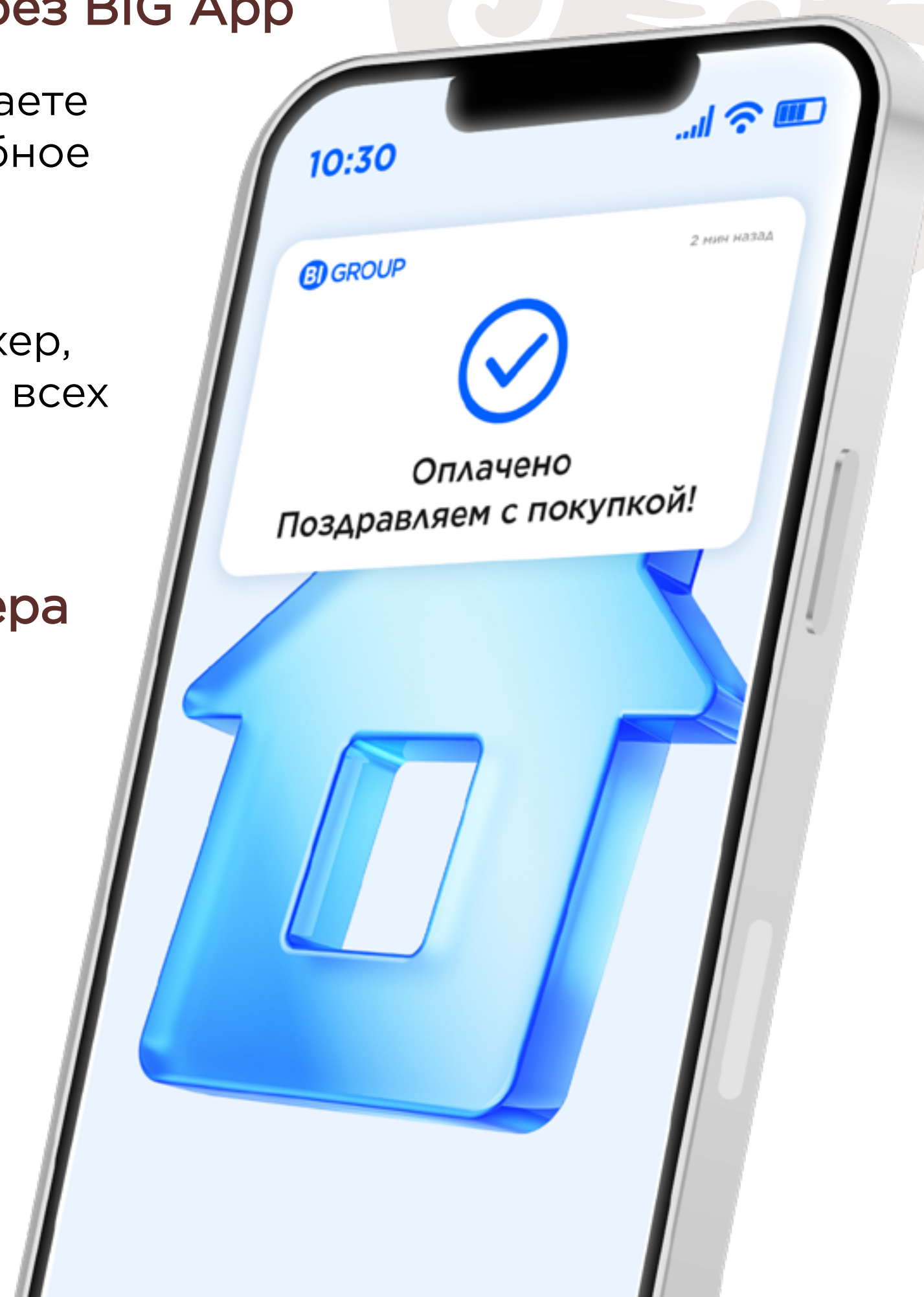
ВI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки



Вернуться
к содержанию

24

360

BI Service

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
жилых комплексов



> 1 100
коттеджей



> 4000
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения — от 156 тг/м²,
офисы — от 308 тг/м².

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

25



360

Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой
#ВІЖитель



нажмите чтобы ознакомиться с календарем мероприятий



Вернуться
к содержанию

26

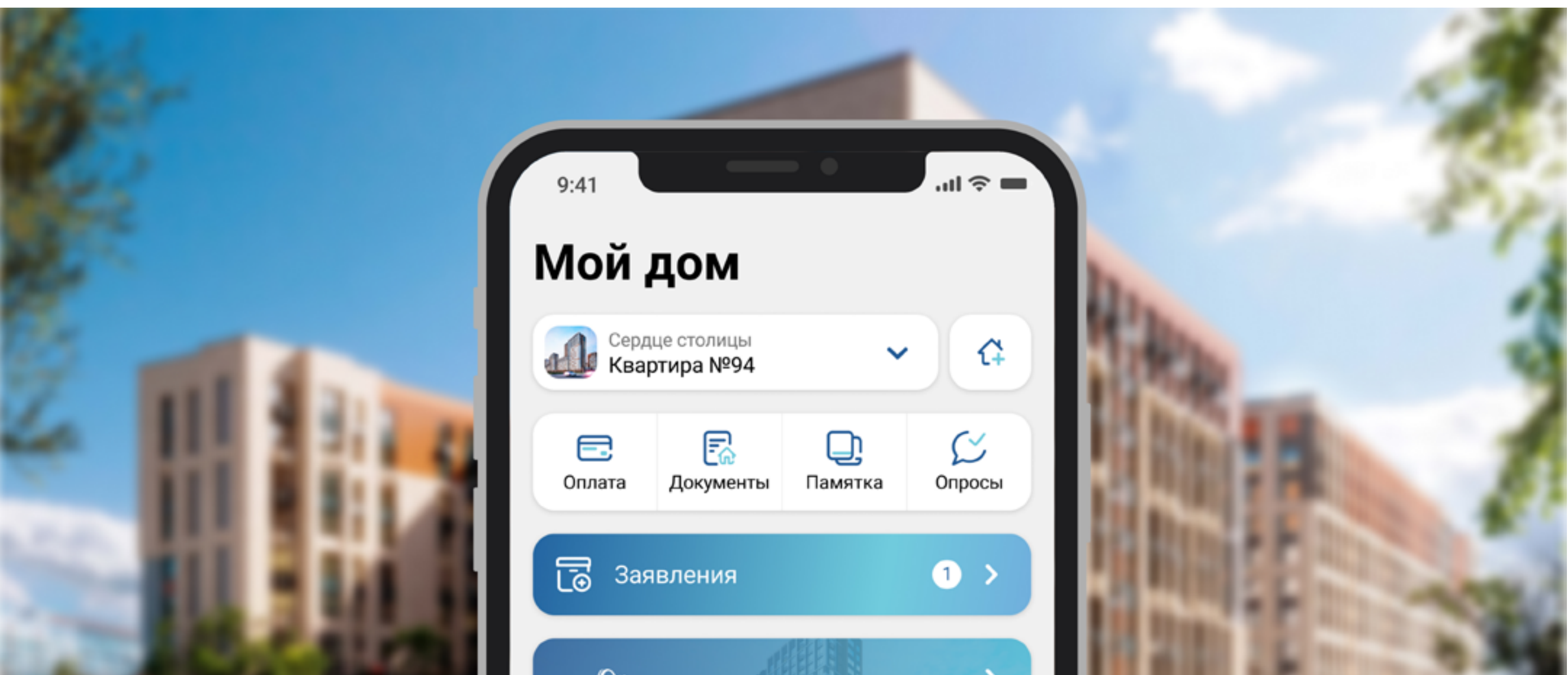


360

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

27



360

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существует 5 вида карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пересечение
Байтурсынова)

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн продаж

по номеру 360



Получить
консультацию



360

Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом.

Застройщик – ТОО «Строй Инж Сервис»

Уполномоченная компания – ТОО «Nova City Company». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем печатную продукцию

Дата обновления буклета: 20.06.2025