

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА по проведению розыгрыша «BIG 30»

Товарищество с ограниченной ответственностью «Билдинг Сервис», БИН 210340031727, выступая от имени группы Компаний «VI Group» (далее – Компания), а также физическое лицо, заключившее Договор на приобретение Недвижимости в период и на условиях Розыгрыша (далее – Участник), договорились о нижеследующем:

1. УСЛОВИЯ РОЗЫГРЫША

- 1.1. Период проведения Розыгрыша – с **01.07.2025** года по **31.08.2025** года включительно.
- 1.2. Участниками Розыгрыша признаются физические лица, достигшие 18 лет, являющиеся гражданами Республики Казахстан.
- 1.3. Для участия в Розыгрыше Участникам необходимо в Период проведения Розыгрыша приобрести Недвижимость в жилых комплексах г. Астана, Алматы, Атырау, Шымкент, Караганда, строительство которых обеспечено уполномоченными компаниями, входящих в Группу компаний VI Group, путем заключения соответствующего Договора.
- 1.4. Для участия в Розыгрыше Участникам необходимо заключить один из следующих договоров: договор о долевом участии в жилищном строительстве / договор резервирования Pre-sales / предварительный договор (далее - Договор) с уполномоченными компаниями, входящими в Группу компаний VI Group.
- 1.5. В Розыгрыше участвуют следующие объекты недвижимости (далее – Недвижимость), приобретённые Участниками в Период проведения Розыгрыша:
 - жилые помещения: квартиры, коттеджи, таунхаусы, дуплексы;
 - земельные участки;
 - коммерческие помещения.
- 1.6. Допускаются следующие формы приобретения: 100% оплата, ипотека, рассрочка.
- 1.7. В Розыгрыше не участвуют физические лица, которые приобрели/оформили:
 - брони по системе Trade-in;
 - кладовые помещения;
 - парковочные места;
 - сделки, приобретенные взаимозачетом;
 - переуступили/расторгли Договор по Недвижимости (независимо от причины расторжения и инициатора расторжения);
 - договоры дарения.
- 1.8. Участник Розыгрыша может приобрести Недвижимость как в офисе:
 - г. Астана, БЦ Viva Plaza, ул. Сыганак, 62/3; ЖК «Лазурный Квартал», ул. Сарайшык, 5Г;
 - г. Атырау, пр. Тайманова, 42А, ЖК Altyn Zaman; ТРЦ Infinity Mall, пр. Каныша Сатпаева, 43а;
 - г. Караганда, БЦ «51», пр. Бухар-жырау, ст. 51/4;
 - г. Алматы, ул. Тимирязева, 28в, БЦ «Алатау Гранд»; ул. Бауыржана Момышулы, 10/12; ТРЦ Aport Mall East, Кульджинский тракт, 106;
 - г. Шымкент, ЖК Tamerlan Residence, ул. Байтерекова, 100/3; ул. Желтоксан, 28, ул. Назарбаева, 55так и в онлайн режиме: на официальной странице VI Group: <https://bi.group/>.

2. ИТОГИ РОЗЫГРЫША

- 2.1. Итоги Розыгрыша подводятся: **13 сентября 2025** года. Настоящая дата может меняться Компанией в одностороннем порядке.
- 2.2. Список Участников Розыгрыша формируется после завершения Периода проведения Розыгрыша.
- 2.3. Для получения приза необходимо личное присутствие Участника (контрагента, заключившего Договор), либо его официального представителя на основании нотариально удостоверенной доверенности.
- 2.4. Итоги Розыгрыша проводятся в формате прямого эфира (онлайн-трансляция) одновременно для всех участвующих городов. Ссылка на онлайн-трансляцию публикуется на официальном сайте Компании <https://bi.group/> за 1 (один) час до начала Итогов Розыгрыша.
- 2.5. Во время прямого эфира с помощью генератора случайных чисел автоматически определяются победители из всего списка Участников по следующим данным: фамилия, имя, отчество (при наличии) контрагента, заключившего Договор (далее – ФИО Участника). ФИО Участников-победителей озвучиваются ведущим в прямом эфире. Определение/озвучивание Участников-победителей осуществляется строго в соответствии с ФИО в удостоверении личности, предоставленным при заключении Договора.

2.6. После завершения прямого эфира представители Компании связываются с Участниками-победителями в течение трёх рабочих дней по контактному данным, указанным Участником при заключении договора. Связь осуществляется с целью подтверждения личности и согласования порядка вручения призов.

2.7. Итоговые списки Участников-победителей Розыгрыша подлежат обязательной публикации на официальном сайте Компании <https://bi.group/> в течение 24 часов с момента подведения Итогов Розыгрыша.

3. ПРИЗОВОЙ ФОНД

3.1. Главные призы Розыгрыша:

- Квартира в г. Астана для участников, купивших квартиру в Алматы, Шымкенте
- Квартира в г. Астана для участников, купивших квартиру в Астане, Атырау, Караганде

3.2. 30 призов Розыгрыша:

- Сертификат от Smart Remont на сумму 5 000 000 тг. – 1 шт.
- Сертификат на путешествие на сумму 2 000 000 тенге – 2 шт.;
- Смартфон Apple iPhone 16 Pro 8GB/1TB – 3 шт.;
- Сертификат на бытовую технику на сумму 1 000 000 тенге – 3 шт.;
- Сертификат на бытовую технику на сумму 500 000 тенге – 3 шт.
- Телевизор – 3 шт.
- Кофемашина - 3 шт.
- Умный Гриль - 3 шт.
- Система "Умный дом" от Yandex + колонка Алиса - 3 шт.
- Очиститель воздуха - 3 шт.
- Робот-пылесос -3 шт.

3.3. Сертификаты выдаются с указанием партнёра-поставщика и срока действия.

3.4. Конкретные параметры и расположение квартир будут уточнены дополнительно.

3.5. Список призов может измениться без предварительного уведомления в одностороннем порядке на усмотрение Компании.

3.6. Подарочные Сертификаты используется однократно, срок действия указан на Сертификате, разница между номиналом и стоимостью покупки не возвращается, не подлежит обмену на денежные средства, при утере/порче не восстанавливается, третьим лицам не передаются.

3.7. Главный приз – квартира – не может быть заменен на денежный эквивалент, альтернативное жилье, другие товары или услуги. Победитель соглашается принять приз в том виде, в котором он предлагается. Победитель обязуется заключить договор по квартире в порядке и условиях, предусмотренными Компанией. В случае отказа победителя от получения Главного приза по любым причинам, приз считается не востребовавшимся. При этом Компания имеет право по своему усмотрению распорядиться таким призом (например, разыграть повторно или передать следующему по списку Участнику в соответствии с внутренним регламентом, если это предусмотрено, или использовать его в других целях). Денежная компенсация в случае отказа не предусмотрена. Победитель понимает, что строительство квартиры к моменту подведения результатов Розыгрыша может быть не завершено и соглашается ожидать завершения строительства без предъявления каких-либо претензий и требований в адрес Компании.

3.8. Порядок передачи, налогообложения и использования призов определяется действующим законодательством Республики Казахстан и дополнительными документами Компании. Победитель обязан самостоятельно исполнять обязательства, связанные с получением приза. Сертификаты и иные виды призов не подлежат обмену на денежные средства, возврату и передаче третьим лицам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Обращение к Компании и совершение иных действий, связанных с вопросами Розыгрыша или участия в нём, автоматически подразумевает ознакомление и полное согласие соответствующих лиц с настоящей офертой. Полным и безоговорочным принятием всех условий оферты признается заключение Участником Договора на приобретение Недвижимости в Компании. Факт заключения Договора на приобретение Недвижимости подразумевает, что Участники соглашаются с условиями настоящей оферты, а также с тем, что их имена, фамилии, фотографии, интервью и иные материалы о них могут быть использованы Компанией.

4.2. Факт получения победителями Розыгрыша призов подразумевает, что победители Розыгрыша соглашаются с условиями Розыгрыша и настоящей офертой, а также с тем, что их имена, фамилии, фотографии, интервью и иные материалы о них могут быть использованы Компанией при публикации результатов Розыгрыша. Победители Розыгрыша соглашаются давать рекламные интервью об участии в Розыгрыше, в том числе на радио и телевидении, и равно в иных средствах массовой информации, либо сниматься в фото, видеосъемке для изготовления графических рекламных материалов без получения за это какого-либо вознаграждения. Все авторские права на такие интервью и иные материалы будут принадлежать Компании соответственно.

4.3. Победителям призового фонда необходимо внимательно ознакомиться с условиями настоящей оферты. Компания не несет ответственности за любые претензии, связанные с качеством или полнотой услуг/товаров, полученных победителем после передачи ему приза.

- 4.4. Розыгрыш проводится в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан по принципам обеспечения равенства условий участия и гласности.
- 4.5. Право собственности на призы переходит к победителю Розыгрыша в момент его передачи. С этого момента Компания не несет ответственность за риск, связанный с потерей или порчей приза.
- 4.6. Компания вправе отказать победителю в передаче приза, если он не выполнит условия, указанные в настоящих условиях оферты.
- 4.7. В случае не обращения/не явки победителя Розыгрыша в адрес Компании за получением приза, право получения победителем приза аннулируется и считается недействительным.
- 4.8. Все расходы победителя Розыгрыша, связанные с оформлением в собственность и государственной регистрацией, оплачиваются победителем Розыгрыша самостоятельно.
- 4.9. Все налоги и иные оплаты, связанные с передачей Приза, будут оплачены Компанией самостоятельно.
- 4.10. Компания не несет ответственность перед победителями Розыгрыша при наличии у последних ограничений для получения или использования призов, установленных законодательством Республики Казахстан.
- 4.11. Выплата денежного эквивалента стоимости призов не производится.
- 4.12. Сотрудники Компании и Группы компаний BI Group не вправе принимать участие в настоящем Розыгрыше.
- 4.13. Компания освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящей оферте в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, включая, но не ограничиваясь: стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки, акты государственных органов, чрезвычайные ситуации и другие непредвиденные обстоятельства, находящиеся вне контроля Компании.
- 4.14. Участники Розыгрыша обязуются предоставить достоверные персональные данные и выразить согласие на их обработку в целях проведения Розыгрыша в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о защите персональных данных.
- 4.15. Участник Розыгрыша несёт полную ответственность за достоверность и актуальность предоставленных при оформлении Договора персональных и контактных данных. В случае предоставления недостоверной или неполной информации Компания вправе отказать участнику в участии в Розыгрыше или аннулировать результаты Розыгрыша.
- 4.16. В Розыгрыше не участвуют физические лица, которые переуступили/расторгли Договор по Недвижимости (независимо от причины расторжения и инициатора расторжения).
- 4.17. В случае отказа победителя Розыгрыша от Недвижимости (переуступка/расторжение Договора), покупка которого являлась основанием для участия в Розыгрыше, до ввода Недвижимости в эксплуатацию и принятия в собственность Недвижимости, победитель обязуется возместить Компании стоимость полученного приза.
- 4.18. Все споры и разногласия, возникающие из настоящей оферты или в связи с проведением Розыгрыша, подлежат разрешению путем переговоров между сторонами. В случае невозможности достижения согласия, спор передаётся на рассмотрение в компетентный суд Республики Казахстан по месту нахождения Компании.
- 4.19. Настоящие условия и правила, в соответствии с положениями статьи 395 Гражданского кодекса Республики Казахстан, являются публичной офертой и вступают в силу с момента их опубликования на сайте Компании и могут быть изменены в одностороннем порядке без предварительного уведомления. Настоящая оферта размещена в свободном доступе на сайте Компании <https://bi.group/>.

5. РЕКВИЗИТЫ

Товарищество с ограниченной ответственностью «Билдинг Сервис»

БИН 210340031727

Адрес: 010000, Республика Казахстан, город Астана,

район Есиль, улица Сығанақ, строение 17М

e-mail: infosales@bi.group

ИИК KZ58601A871000715831

Банк АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKZZKX

Представитель

Нугуманова Р.М.

М.П.