

Комфорт lite

B GROUP



Parkland

Блок C, D, F

ASTANA





“

Дорогие клиенты BI Group!

Мой путь в BI Group начался в 2018 году — с позиции специалиста Lean.

С тех пор я прошёл разные этапы: был инженером по технической документации, главным инженером проекта, руководителем проектно-конструкторского отдела, техническим директором дивизиона.

Сегодня я руковожу проектом PARKLAND — и это особая ответственность и гордость.

За эти годы мне посчастливилось работать над проектами Nova City, Sezim Qala, Sezim Qala Senim, а также курировать все проекты, связанные с ModeX.

Каждый из них стал для меня школой профессионального роста и подтверждением того, что результат достигается только командой, дисциплиной и ответственностью за каждое решение.

Сегодня, как руководитель проекта, моя задача — обеспечить сроки, качество и безопасность строительства, чтобы будущие жители PARKLAND получили не просто дом, а пространство, где можно жить с удовольствием и спокойствием каждый день.

С уважением, Руководитель проекта Иргалиев Даурен

”

СОДЕРЖАНИЕ

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте	3
Расположение	4
Всё важное рядом	5
Архитектура и дизайн	10
Уютный двор	14
Стильный интерьер холлов	17
Ваша квартира	18
Квартира с ремонтом BIG +	19
Планировочные решения	22
Ипотека и онлайн покупка	23
BI Service и министерство счастья	24
Мобильное приложение BIG App	26
Программа лояльности BI Club	27
Дополнительные опции	28



О ПРОЕКТЕ

БЛОК С

Блок С — это пространство, созданное для жизни рядом с природой. Комплекс гармонично расположен у парка Коктал и набережной реки Ишим. Здесь можно начать утро с прогулки вдоль зелёных аллей, пробежки или занятия спортом в Koktal Arena.

Жители Блока С получают редкое сочетание уюта, тишины и городских преимуществ: рядом школы и сады, магазины и транспорт, а дома скрыты от шумных магистралей. Такой формат делает PARKLAND идеальным для тех, кто хочет жить среди природы, не уезжая от города.

Комфорт lite
класс

IV квартал 2026 г.
Блок С-1 сдача

I квартал 2027 г.
Блок С-2 сдача

1-3 комн.
конфигурация
квартир

32,63 - 87,99 м²
площадь
квартир

5-7
квартир
на этаже

9 ЭТАЖЕЙ
этажей



О ПРОЕКТЕ

БЛОК D, D2

Блок D — это пространство, созданное для жизни рядом с природой. Комплекс гармонично расположен у парка Коктал и набережной реки Ишим. Здесь можно начать утро с прогулки вдоль зелёных аллей, пробежки или занятия спортом в Koktal Arena.

Жители Блока С получают редкое сочетание уюта, тишины и городских преимуществ: рядом школы и сады, магазины и транспорт, а дома скрыты от шумных магистралей. Такой формат делает PARKLAND идеальным для тех, кто хочет жить среди природы, не уезжая от города.

Комфорт lite
класс

II квартал 2027 г.
Блок D сдача

28.27 - 81.66 м²
площадь
квартир

1-3 комн.
конфигурация
квартир

5-9
квартир
на этаже

9 этажей
этажей



О ПРОЕКТЕ

БЛОК F

Жилой комплекс PARKLAND — это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, природу и активный образ жизни. Вся очередь проекта сдаётся в чистовой отделке, что позволяет будущим жителям сразу заехать и наслаждаться новым пространством. Комплекс расположен на пересечении улицы Земляничной и проспекта Бейбарыс Султан, вблизи парка Коктал и набережной реки Ишим.

Прогулочные аллеи, соседство с Зелёной рощей и спортивным комплексом Koktal Arena создают уникальные условия для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе. Живя в PARKLAND, вы наслаждаетесь тишиной, уютом и гармонией с природой, оставаясь в шаговой доступности от всей городской инфраструктуры.

Комфорт lite
класс

II квартал 2026 г.
Блок F сдача

12 этажей
этажей

1-3 комн.
конфигурация
квартир

28,7-88,3. м²
площадь
квартир

6-8
квартир
на этаже



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Средняя школа №41

10 мин



Детский сад №55 «Бал бала»

15 мин



Koktal Arena

10 мин



Koktal Park

1 мин



Комфортная школа №106

2 мин



Конно-спортивный клуб «Тулпар»

10 мин



Частная школа Urban School

5 мин



Koktal Garden School

5 мин



ТРЦ Коктал

10 мин

1 Центр семейного досуга «Koktal Resort»

2 Средняя школа №41

3 Koktal Arena

4 Конно-спортивный клуб «Тулпар»

5 Детский сад №65

6 Комфортная школа №106

7 Коммунальный пляж

8 Білім-інновація

9 Технічний коледж

10 Школа-гімназія №65

11 Мечеть Ырыскелді Қажы

12 Школа-гімназія №88 им. С. Сейфуллина

13 Частная школа Urban School

14 ТРЦ Коктал

15 Koktal Garden School



МЕСТО ДЛЯ ПРОГУЛОК

ПАРК КОКТАЛ

Парк Коктал — это место, где можно отдохнуть, провести время с близкими и зарядиться энергией на день. Здесь есть всё для активного и спокойного отдыха: современные воркаут-зоны, теннисный корт, площадки для детей и уютные места для пикника.

Прогуляться по тенистым аллеям, встретить утро пробежкой или сделать свои 10 000 шагов в день — всё это возможно прямо рядом с домом.



ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ



БАСКЕТБОЛЬНАЯ
ПЛОЩАДКА



ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ
ПЛОЩАДКА



WORKOUT ЗОНА



КАТОК



ЗИМНИЕ ГОРКИ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ
ВЫГУЛА СОБАК



ВЕЛОДОРОЖКА



АМФИТЕАТР



СРЕДА, ГДЕ ВСТРЕЧИ, ШОПИНГ И ОТДЫХ — В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Для вашего удобства вблизи жилого комплекса PARKLAND расположены необходимые объекты для комфортного шоппинга. ТРЦ КОКТАЛ предлагает разнообразие бутиков и шоурумов, а супермаркет SMALL обеспечит вас всем необходимым для повседневной жизни.



ОБРАЗОВАНИЕ

СРЕДА, В КОТОРОЙ РЕБЕНКУ КОМФОРТНО РАСТИ И УЧИТЬСЯ

В шаговой доступности расположены 4 школы:

- Частная начальная математико-лингвистическая школа Koktal Garden School с углубленным изучением английского языка.
- Частная школа Urban School с программой Business Based Learning для учеников с 5 по 11 классы.
- Средняя школа №41
- Комфортная школа №106



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Современный
дизайн интерьера
помещений



Обучение
бесплатное



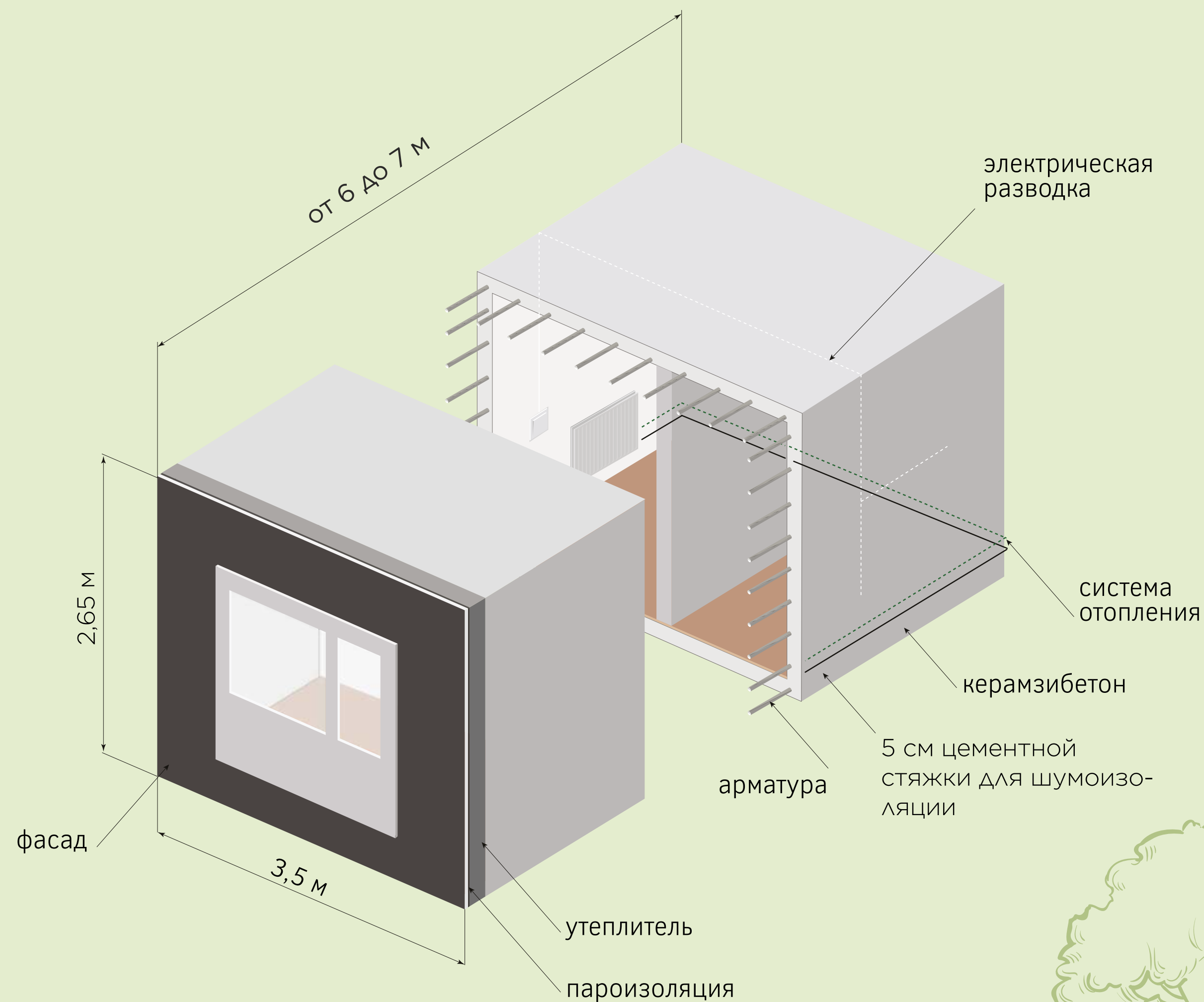
Обучение
на русском
и казахском языках



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

На заводе ModeX производят готовые модули, благодаря чему новая веха в строительстве Казахстана стала возможной. 80% работ по созданию модулей автоматизировано. Это гарантирует стабильно высокое качество и сокращает сроки производства.



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Модульная технология — это альтернатива привычным подходам строительства, в пользу комплексного улучшения и сокращения сроков.

ModeX — первое предприятие в Казахстане, которое производит цельные модульные блоки со встроенными инженерными коммуникациями.





ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН

ОСНОВА УЮТА
И СТИЛЯ



БЛОК С



БЛОК D



БЛОК F

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Архитектура PARKLAND сочетает в себе современный стиль и функциональность. Лёгкие светлые фасады с чётким ритмом линий создают гармоничный облик комплекса.

Проект реализован с применением модульной технологии ModeX, которая обеспечивает высокое качество строительства, долговечность и точность в каждой детали. Благодаря ей дома возводятся быстрее, а их конструкция остаётся надёжной и устойчивой к климату столицы.

На верхних этажах предусмотрены увеличенные окна, наполняющие квартиры светом и открывающие вид на район — идеальное пространство для вдохновения и уюта.



Фасад –
КОМПОЗИТНЫЕ
АЛЮМИНИЕВЫЕ ПАНЕЛИ



Каркас –
КЕРАМЗИТОБЕТОННЫЕ
МОДУЛИ



Окна –
МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ

ПРИРОДА,

БЛОК С, D

СПОРТ И ОТДЫХ В ОДНОМ МЕСТЕ

Детские площадки из качественной древесины и безопасное мягкое покрытие создают комфортное пространство для игр и активного отдыха. 30% хвойных деревьев сохраняют свежесть зимой, а 70% лиственных каждый сезон окрашивают двор в новые яркие краски. Растения из европейских питомников с опытом более 150 лет делают ландшафт ухоженным и гармоничным.

Озеленение удерживает до 30% пыли, а необычные уголки двора приглашают к маленьким открытиям и приятным семейным моментам каждый день



Игровые площадки для детей разных возрастов



Видеонаблюдение 24/7



Гостевой паркинг



Зоны отдыха



Ландшафтное озеленение





УЮТНЫЙ ДВОР

БЛОК F

Двор жилого комплекса PARKLAND F становится пространством уюта и гармонии, где природа соединяется с современным комфортом. Закрытая территория дарит чувство безопасности, зелёное озеленение создаёт атмосферу спокойствия, а продуманная инфраструктура вдохновляет на отдых, общение и активный образ жизни.



Собственный
паркинг



Закрытый
и безопасный двор



Workout
зоны



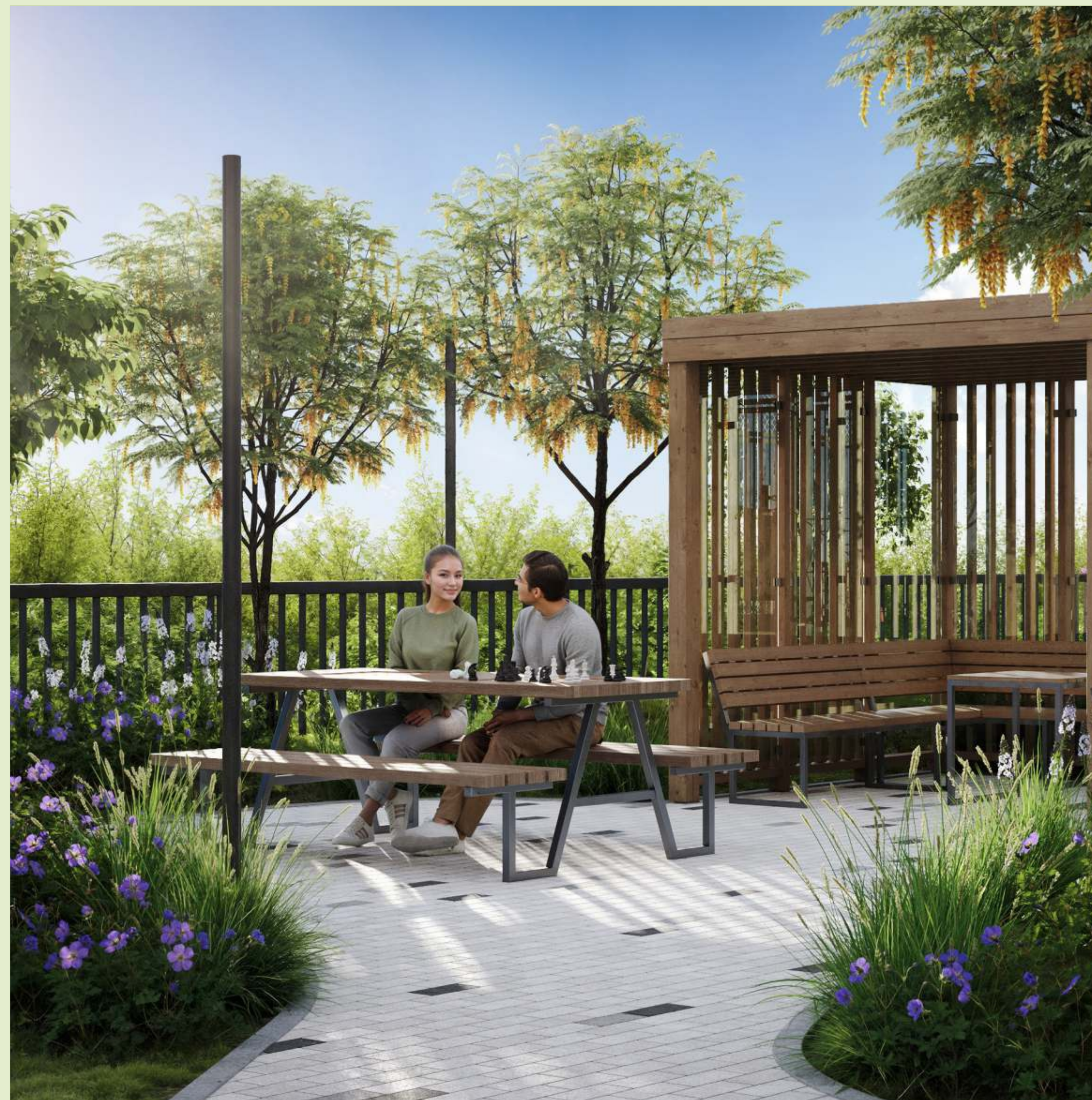
Детские
игровые зоны

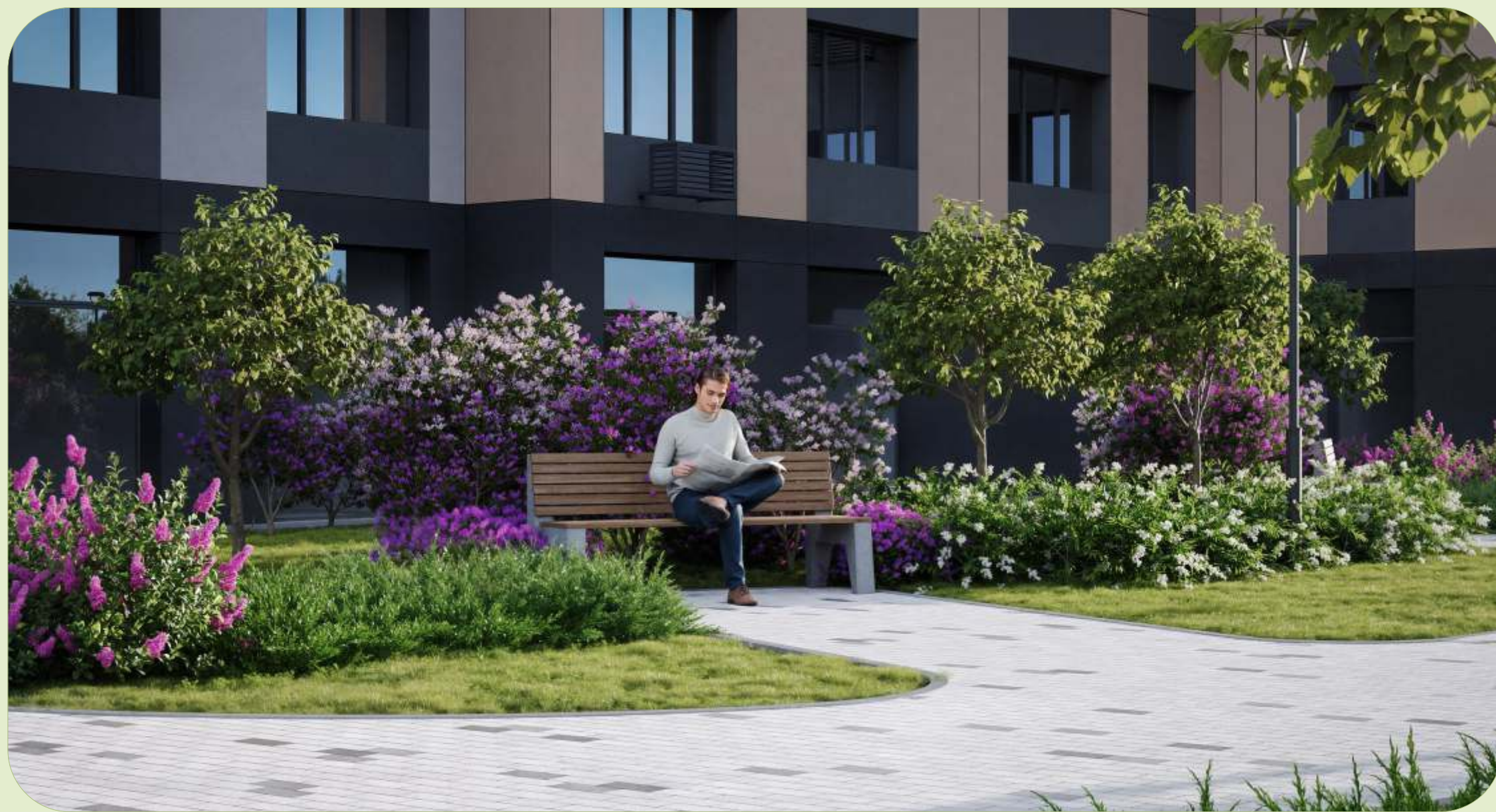


Видеонаблюдение 24/7
и система контроля доступа



Ландшафтное
озеленение двора





МИНИМАЛИЗМ И УДОБСТВО

Холлы — эргономичное и продуманное пространство. Вас ожидают; обновлённый дизайн, зона ожидания, функциональные и просторные колясочные, грузопассажирские скоростные бесшумные лифты



Навигация



Видеонаблюдение
(в парадном холле)



Вход в подъезд
без ступеней



Зона ожидания



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

BIG + КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте.

Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием. BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии



Возможность включить стоимость
ремонта в ипотеку



ВАША КВАРТИРА

БЛОК F

Конструктивы	BIG Simple
	Бежевый
Двери в комплекте	2 м, Triadoors
Ламинат	32 класс с фаской
Плинтус	Пластиковый 80 мм, Россия
Натяжной потолок	✓
Багет с уплотнителем	✓
Керамогранит в с/у стены	Rustic Ceramics, ДШ 600x600 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Rustic Ceramics, ДШ 600x600 мм

Конструктивы	BIG Simple
	Бежевый
Керамогранит на фартук в кухне	Rustic Ceramics, ДШ 600x200 мм
Стены в квартире	Артекс, обои виниловые
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Zigor/Axon
Унитаз	Deriya
Подвесная тумба с раковиной	✓
Ванна	Акриловая
Зеркало	Декоративное без подсветки



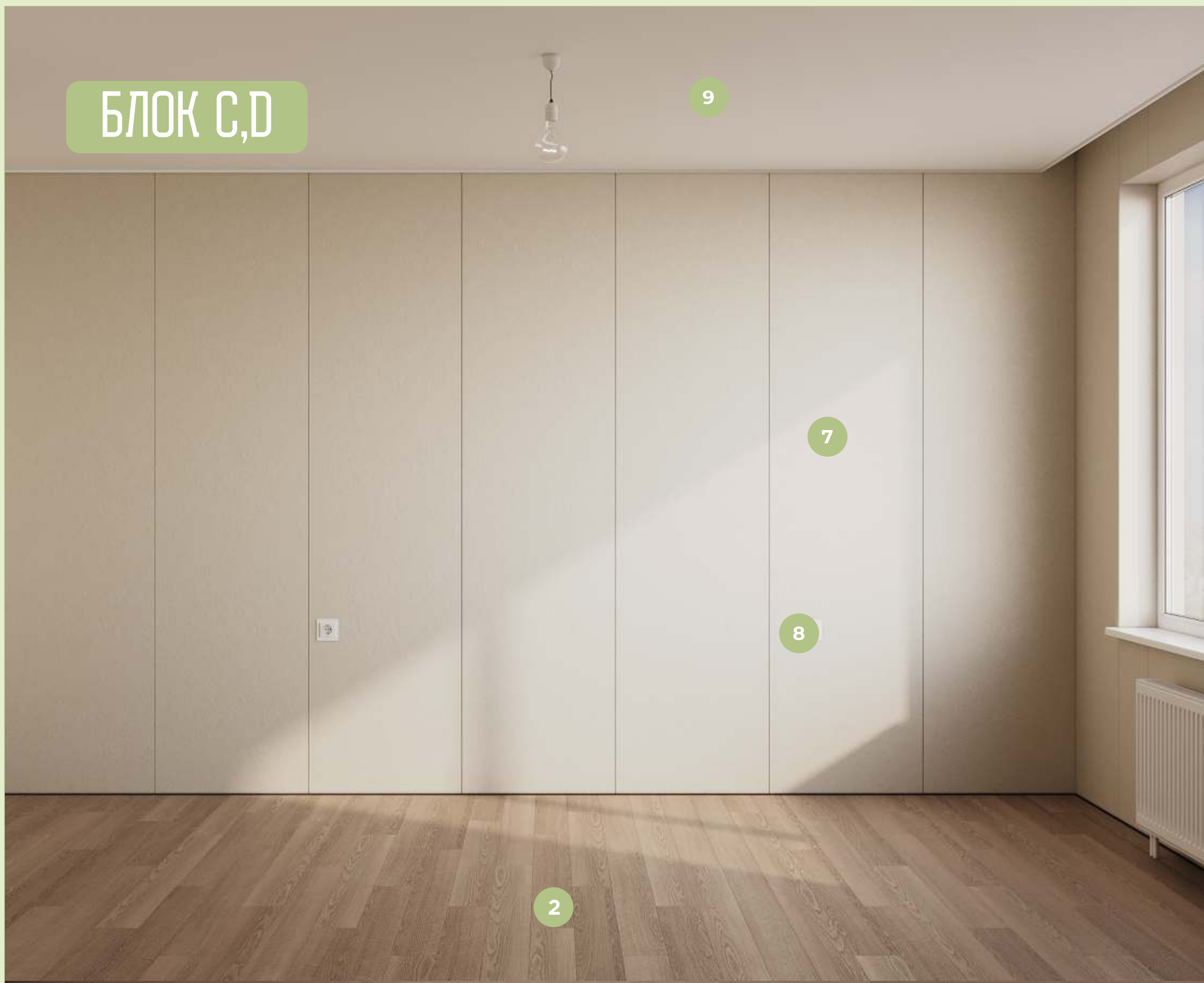
- | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------|---|-----------------------------|----|-----------------------------|----|------------------------------------|----|-----------------------------|
| 1 | Виниловые обои, Артекс | 4 | Пластиковый, 80 мм | 7 | Розетки, Auroom | 10 | Зеркало, без подсветки | 13 | Двери Triadoors высота 2 м | 16 | Керамогранит, ДШ 600x200 мм |
| 2 | Ламинат 32 класс с фаской | 5 | Натяжной потолок | 8 | Подвесная тумба с раковиной | 11 | Багет с уплотнителем | 14 | Сантехнические приборы, Zigor/Axon | 17 | Ванна, акриловая |
| 3 | Багет с уплотнителем | 6 | Выключатели, Auroom | 9 | Унитаз, Deriya | 12 | Керамогранит, ДШ 600x600 мм | 15 | Ламинат 32 класс с фаской | | |

ВАША КВАРТИРА

БЛОК С, D

Конструктивы	Simple Pro Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м, Triadoors
Ламинат	32 класс с фаской
Плинтус	Металлический 8 мм
Натяжной потолок	✓
Багет с уплотнителем	✓
Отделка стен в с/у	WPC панель, 2700×600×8 мм, безпрофильное соединение
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Rustic Ceramics, ДШ 600х600 мм

Конструктивы	Simple Pro Бежевый
Стены в квартире	WPC панель, 2700×600×8 мм, безпрофильное соединение
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Zigor/Axon
Унитаз	Deriya
Подвесная тумба с раковиной	✓
Ванна	Акриловая
Зеркало	Декоративное без подсветки



1 Двери белые высота 2,2 м

2 Ламинат дуб вермонд 32 класс 8 мм

3 Смесители фирмы Haiba

4 Унитаз инсталляция

5 Ванна размером 1800*700

6 Зеркало с подсветкой без рамы
размер 600*800

7 Экран керамогранит

8 Розетки, выключатели фирмы
Augoom (белый цвет)

9 Натяжной потолок с белыми вставками

10 Керамогранит формат 60*120 модель B12527

11 Тумба с раковиной с выезжными
ящиками размер 600

12 Керамогранит формат 60*120 модель
B12635 на кухонный фартук

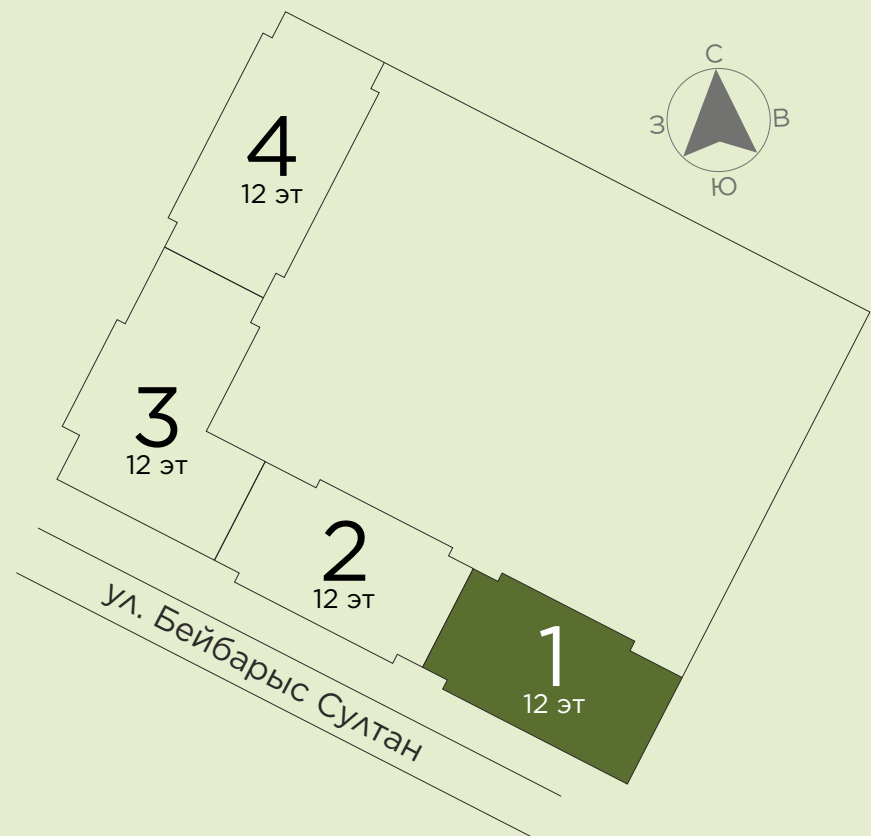
ПЛАНИРОВКА

БЛОК F

*нажмите, чтобы выбрать планировку

План этажа: подъезд 1, тип. этаж

▲ Вид на ваш двор



Блокируется с 2 подъездом

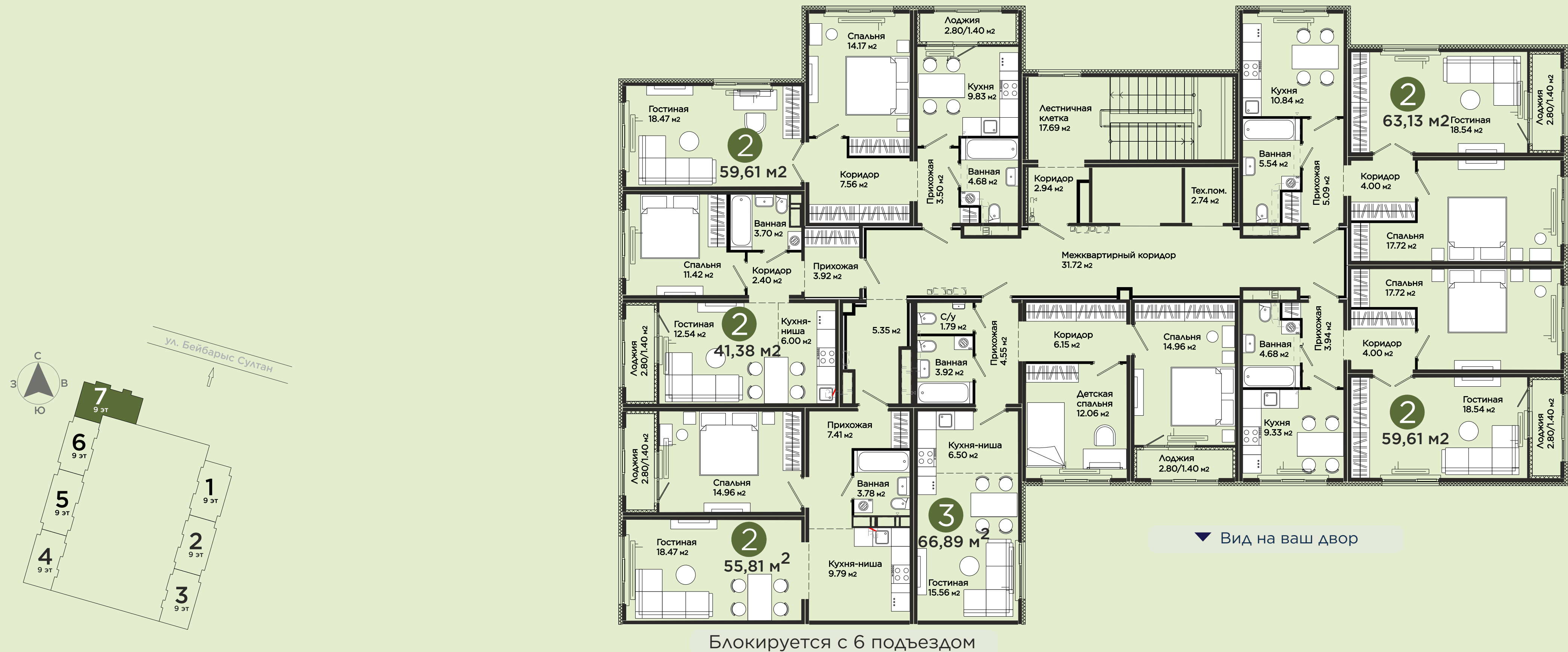


ул. Бейбарыс Султан

ПЛАНИРОВКА

БЛОК С

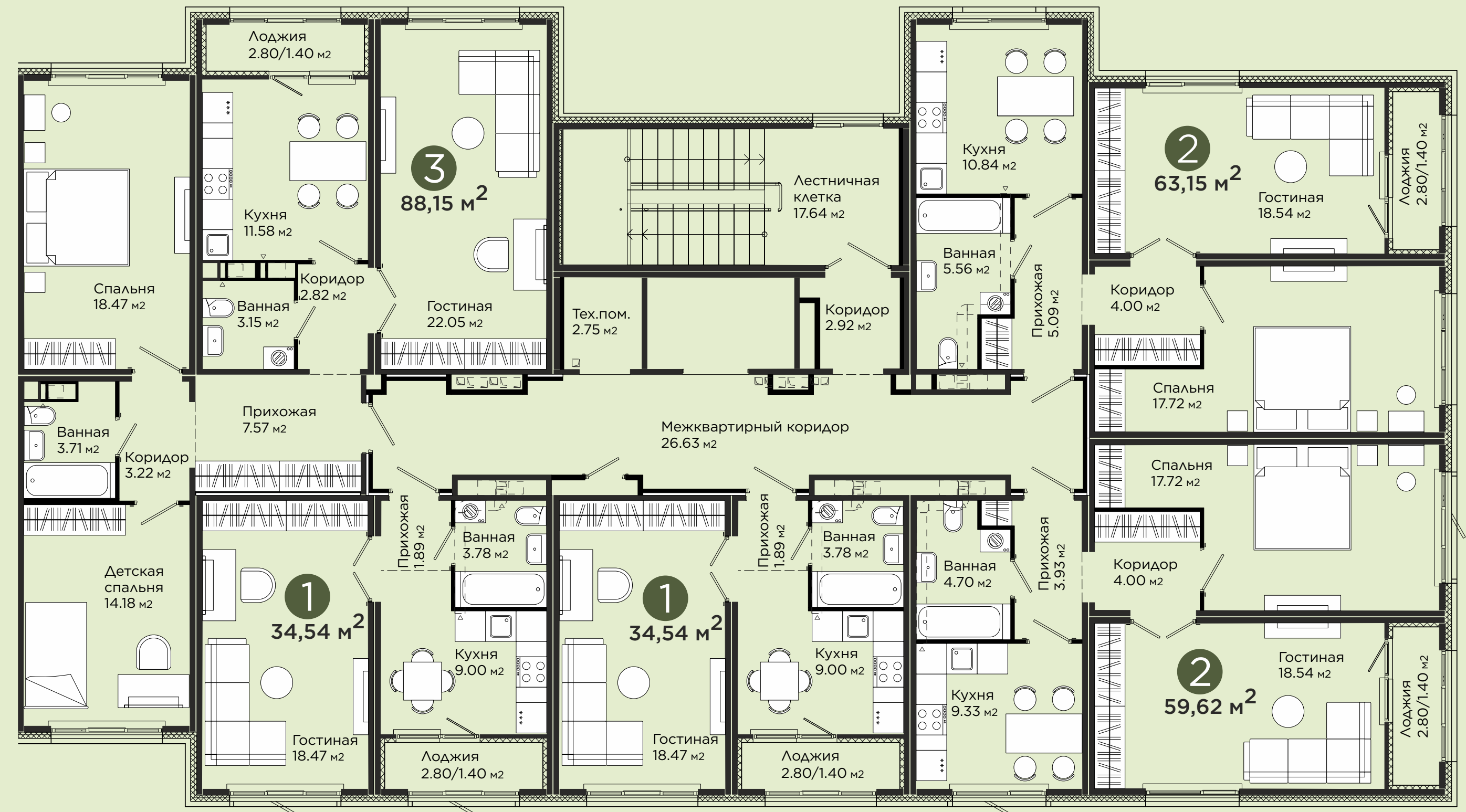
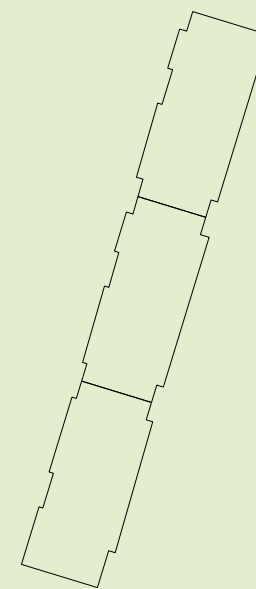
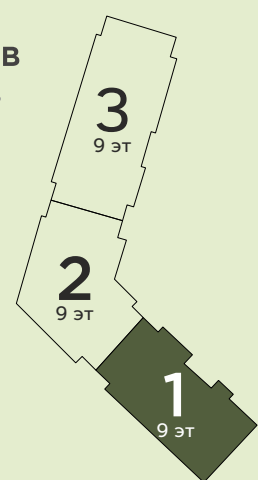
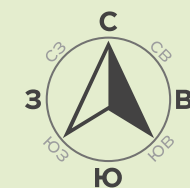
*нажмите, чтобы выбрать планировку



ПЛАНИРОВКА

БЛОК D

*нажмите, чтобы выбрать планировку



ONLINE ПОКУПКА

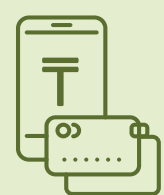
Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

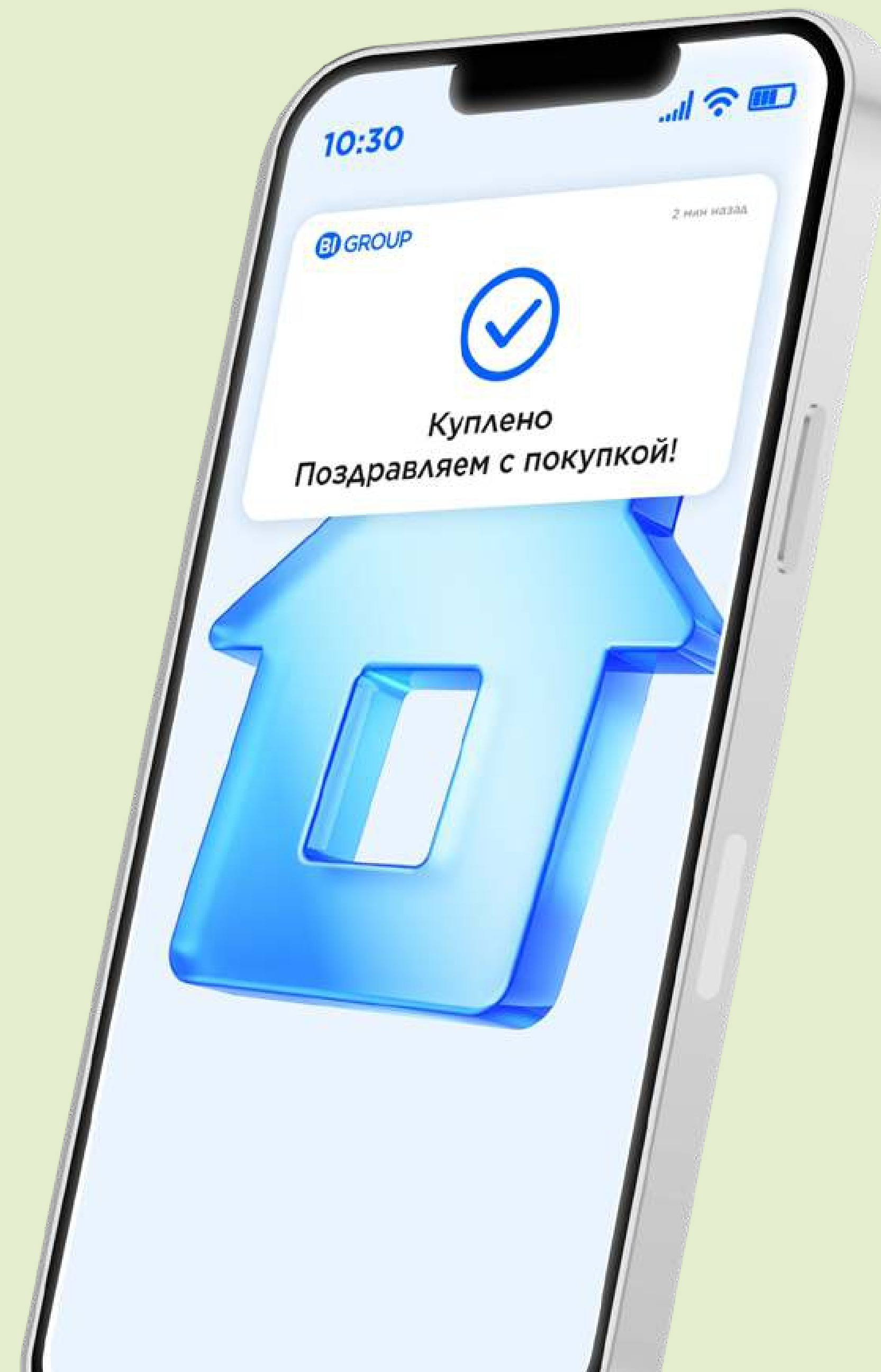
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

BI SERVICE

20 лет на рынке и 60 тысяч жителей

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 55
домов



> 1 100
коттеджей



> 32 000
парковочных
мест



> 4
000
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения от 240 тг/м²,
офисы от 460 тг/м²,
парковочное место от 12 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



 <https://bi.group/ru/page/service>

МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости Онлайн покупка квартир
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей



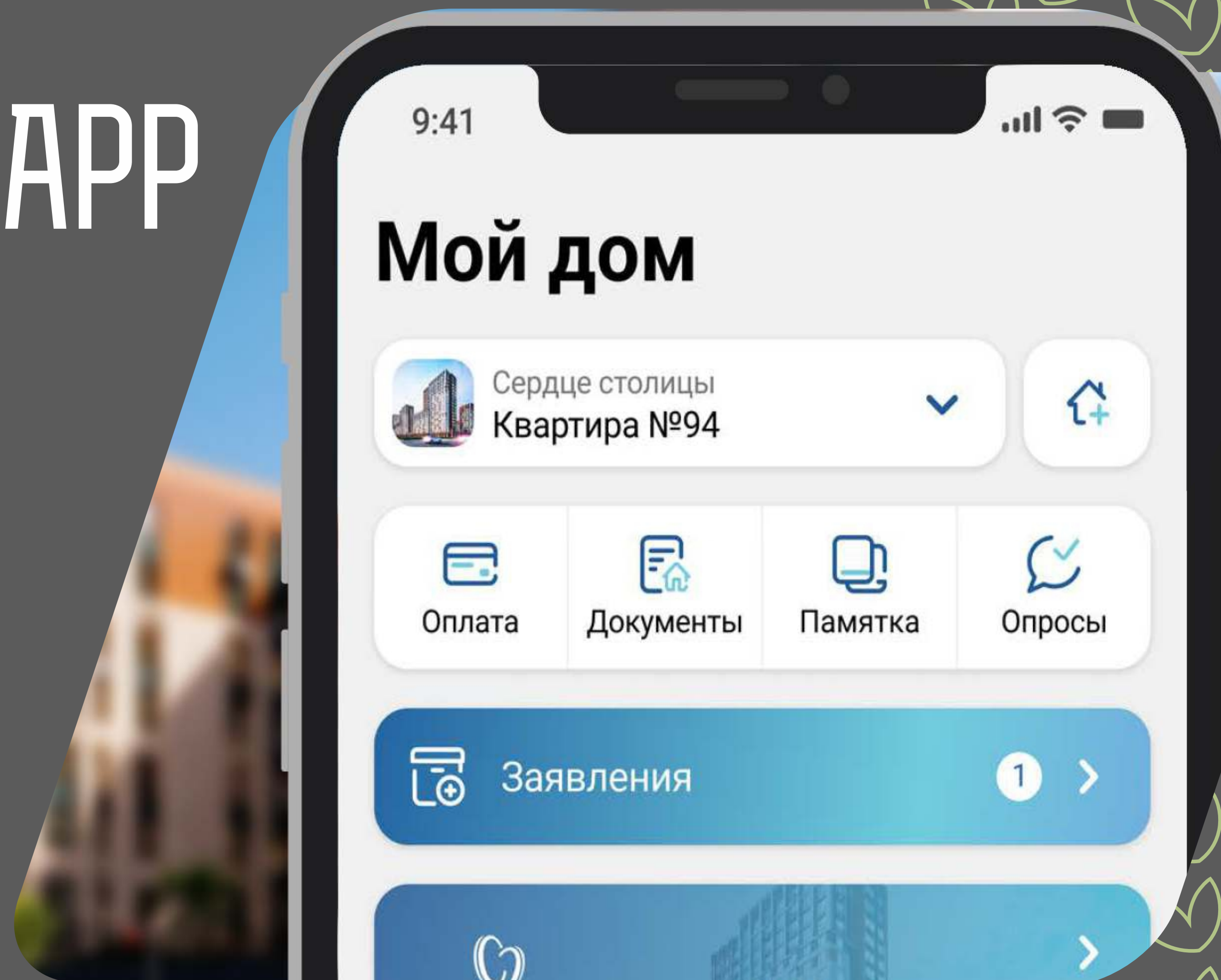
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости
4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях от 700 млн в год
12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта



+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ

- Безопасность • Комфорт
- Ресурсосбережение



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства





ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpo Trend

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Алматы

БЦ Алатау Гранд, улица
Тимирязева, 28в

Бауыржана Момышулы,
10/12 бигвилль Arena City

Ташкентский тракт,
541/2а бигвилль Jibek Joly

Кульджинский тракт,
80/4 бигвилль Dream City

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Актобе

проспект
Абилкаир-хана, 58

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юр.лиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой

Блок F: Разрешение на привлечение денег дольщиков № 81 от 25.12.2025Застройщик – ТОО «BI Development Astana»Уполномоченная компания – ТОО «AM Construction»Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой

Блок F: Разрешение на привлечение денег дольщиков № 81 от 25.12.2025Застройщик – ТОО «BI Development Astana»Уполномоченная компания – ТОО «AM Construction»Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой
Ф блогі:Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға № 81 25.12.2025 рұқсат алынды.Құрылыс салушы: «BI Development Astana» ЖШС.Уәкілетті компания: «AM Construction» ЖШС.Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.

