

BI GROUP

QASTEEV





Уважаемые клиенты VI Group!

Мы рады сообщить, что строительство вашего будущего дома идет полным ходом. С каждым днем ваш дом обретает все более отчетливые черты.

Мы тщательно продумываем каждую деталь — от архитектуры до материалов, чтобы создать для вас не просто жилье, а комфортное и эстетически привлекательное пространство. Здесь современный дизайн и удобные планировки сочетаются с надежностью и качеством, которые будут радовать вас долгие годы.

Спасибо, что выбрали нас. Мы продолжаем работать, чтобы вы как можно скорее смогли переехать в дом своей мечты.

С уважением,
Руководитель проекта Qasteev
Садвакасов Руслан

СОДЕРЖАНИЕ

- 3 О проекте
- 4 Расположение
- 6 В окружении природы
- 7 В окружении знаний
- 8 Все важное рядом
- 9 В окружении возможностей
- 10 Соседский центр Yourt
- 12 Архитектура и дизайн
- 13 Дворовая территория
- 16 Дизайнерские холлы
- 19 Ваша квартира
- 21 Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro
- 23 Умные технологии
- 25 Планировки
- 26 Ипотека
- 30 BI Service и министерство счастья
- 32 Мобильное приложение BIG App
- 33 Программа лояльности BI Club

О ПРОЕКТЕ



Современный жилой комплекс бизнес-класса Qasteev, расположенный в пешей доступности от Ботанического сада на улице Бухар Жырау, назван в честь великого казахского художника Абылхана Кастеева. Фасад здания сочетает элегантность и современные материалы, придавая комплексу роскошный и гармоничный вид. Qasteev воплощает высокий стандарт жизни, сохраняя культурное наследие и создавая комфортное пространство для жителей.

БИЗНЕС
класс жилья

27,9-137,2 м²
площадь квартир
1 очереди

II КВАРТАЛ 2027 ГОДА
срок сдачи 3 очереди

40-146 м²
площадь квартир
2 очереди

8, 14, 15, 21
этажей

42-144 м²
площадь квартир
2 очереди

РАСПОЛОЖЕНИЕ



**ADD Table
Tennis Center**
5 минут пешком



**Ледовый
дворец «Алау»**
5 минут пешком



**Барыс
Арена**
5 минут на машине



**Астана
Арена**
5 минут на машине



**Велотрек
Сарыарка**
5 минут на машине



**Alпамыс
School**
5 минут пешком



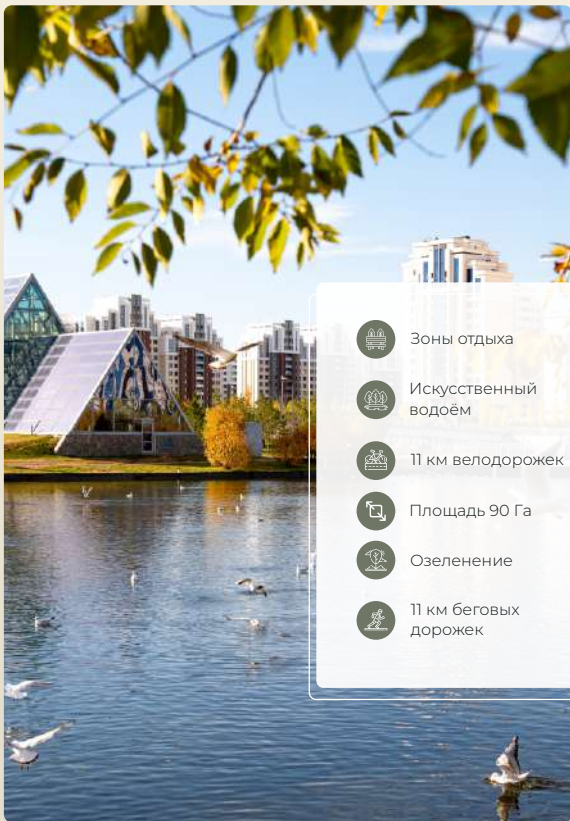
QASTEEV

Название «Qasteev» дано в честь великого казахского художника Абылхана Кастеева, с именем которого связано зарождение и становление казахской живописи.

Он олицетворяет богатое наследие национального искусства и символизирует наше стремление к творческому вдохновению, культурному наследию и современным перспективам, которые мы стремимся воплотить в нашем проекте.



В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ



Зоны отдыха



Искусственный водоём



11 км велодорожек



Площадь 90 Га



Озеленение



11 км беговых дорожек

Наслаждайтесь красотой Ботанического сада во время прогулок. Свежий воздух, множество деревьев и изысканный ландшафтный дизайн знаменитого столичного парка подарят вам заряд энергии и создадут идеальные условия для отдыха с семьей и друзьями.

В ОКРУЖЕНИИ ЗНАНИЙ



В шаговой доступности от ЖК Qasteev расположены несколько современных школ, где маленькие жители смогут получить качественное образование. Близость учебных заведений позволяет детям самостоятельно добираться до занятий, освобождая родителей от лишних забот и экономя время на дорогах.



Школа-лицей
№ 84



Школа-лицей
№ 85



Школа
Alpamyс



Креативная школа
Бибигуль
Тулегеновой



Школа Зерде
для одаренных
детей № 9

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Досуг для детей



Всегда быть в форме, здоровым и активным легко!

Ваш ребенок может выбирать любой вид занятий, который ему придется по душе. Все возможности для спорта, активного отдыха и здорового образа жизни – в шаговой доступности от вас.



Бассейн
«Барыс Арена»



Хоккейный клуб
«Барыс Арена»



Фигурное катание
Ледовый дворец «Алау»



Центр настольного тенниса
ADD Table Tennis Center



Худ. гимнастика «IZUMRUD»
Велотрек «Сарыарка»



Дет. футбольный клуб «SD family»
«Астана Арена»

В ОКРУЖЕНИИ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Коммерческие помещения на первой линии с просторными витринами, в престижном районе? Или уютный офис всего в нескольких шагах от Ботанического сада, где можно насладиться свежим воздухом во время обеденного перерыва? Все это предлагает ЖК Qasteev.

Основные преимущества:



Первая
линия



Пешеходный
трафик



Большой
автомобильный
трафик



Более 6000
жителей



Высота потолков
до 7,8 метров



Развитая
инфраструктура



Предусмотрена
гостевая парковка

Коммерческие помещения Qasteev отличаются многофункциональностью и идеально подходят для бизнеса любой сферы.

Расположены на первой линии ул. Бухар Жырау.





*Повещение соседского центра предусмотрено по абонементам (час/месяц)
Доступен для всех жителей жилого комплекса

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР «YOURT»

Best Price для жителей Qasteev

Соседский центр «Yourt» станет местом притяжения жителей жилого комплекса. Уютные пространства создают атмосферу «как дома», вдохновляя на добрососедство как стиль жизни.

По традиции Ерулік, казахи всегда славились гостеприимством и широтой души. Дружба с соседями порой сильнее родства, как говорят: «Сосед бывает ближе, чем дальний родственник».



Тренажёрная



Библиотека



Кофейня



Детская игровая



Капсула
для переговоров



Пространство
для мастер-класса



Коворкинг зона



Учебные классы



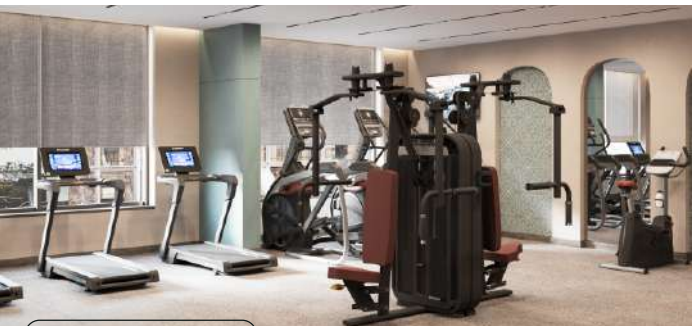
Playstation zone



Конференц зал



Кинорум





Детская комната доступна для жителей 2 и 3 очереди



ДЕТСКАЯ КОМНАТА

У детей будет своё безопасное место для развития — детская игровая комната. Пока малыши увлечены игрой, взрослые могут насладиться временем для себя, открывая простор вдохновения Qasteev

АРХИТЕКТУРА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Материалы строительства



Каркас – монолитный
железобетон



Фасад – алюминиевые
панели, клинкерная плитка



Окна – алюминиевые
и металлопластиковые
профили



Межквартирные стены
– Acoustic Pro



Корзины
для кондиционеров



Qasteev отражает современные мировые тенденции и гармонично вписывается в городской ландшафт. Смелые комбинации материалов, таких как клинкер и алюминий в медном цвете придают зданию роскошный и уникальный облик.

ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Двор в Qasteev – это целый мир. Здесь для вас и вашей семьи есть все необходимое для полноценного отдыха и поддержания активного образа жизни.

Если вы захотите просто расслабиться и подышать свежим воздухом, то здесь богато озелененная и ухоженная территория с различными растениями, многолетними деревьями.



Закрытый двор



Места для пеших прогулок



Игровые площадки с безопасным покрытием



Камеры видеонаблюдения

1 очередь



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер. После высадки из молодых саженцев, растения будут постепенно развиваться, достигая внешнего вида, идентичного изображенному на рендере.

2 очередь



Проектные решения каждой очередного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер. После высадки из молодых саженцев, растения будут постепенно развиваться, достигая внешнего вида, идентичного изображенному на рендере.

3 очередь



Проектные решения каждой очередного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер. После высадки из молодых саженцев, растения будут постепенно развиваться, достигая внешнего вида, идентичного изображенному на рендере.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность.

Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет.

Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход
за растениями



Продуманное
зонирование растений

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

Индивидуальный дизайн холлов создаст атмосферу уюта еще до входа в квартиру, а удобная система навигации поможет легко добраться до нужного этажа или выхода на территорию.



Светильники
с датчиками
движения



Камеры
видеонаблюдения
в холлах первого
этажа и лифтах



Современные
материалы
европейского
производства



Навигация
по этажам



Металлическая
дверь с МДФ панелью



Дизайн парадного холла



Дизайн типового холла

НАДЕЖНЫЕ ЛИФТЫ

В Qasteev установлены бесшумные скоростные лифты бренда OTIS Porsche design. Современное решение обеспечит жителям комфорт и безопасность, а сочетание инноваций и дизайна позволит лифтам вписаться в интерьер вашего дома.



Безопасность превыше всего

Кабина выполнена из негорючих материалов, обеспечивая надежную защиту.

Престижный стиль мирового уровня

Изысканное оформление Porsche Design подчеркнет статус вашего дома. Поднимитесь на новый уровень комфорта.

Дышите полной грудью

Система Anion очищает и обеззараживает воздух в кабине, нейтрализуя вирусы, бактерии и неприятные запахи





ВАША КВАРТИРА

VIG+ Квартыры с ремонтом

Представляем новый проект VIG+ от VI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Возможность включить
наполнение в стоимость
квартиры



1 год гарантии

ВАША КВАРТИРА

Конструктивы	BIG Basic Серый/Бежевый	BIG Optima Серый/Бежевый	BIG Prime Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero (Россия)	2,2 м Albero (Россия)	2,3 м Albero (Россия)
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	Имеется под латунь
Керамогранит в с/у стены	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШВ 1200x600x10 мм (Россия)	Керамогранит ДШВ 1200x600x10 мм
Керамогранит в грязной зоне и балконе, в санузле	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШ 600x600 (Казахстан)	Керамогранит ДШВ 1200x600x10 мм
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм
Фотообои в детской		✓	✓
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshall Export 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Натяжной потолок	✓	✓	
ГКЛ потолок			✓
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Софиты	✓	✓	✓
Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов			✓
Розетки/Выключатели	Альтернатива (Китай)	Schneider Electric (Франция)/Smart Home	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой

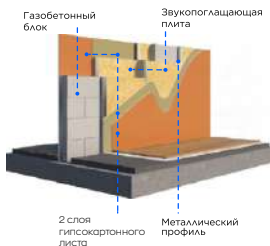
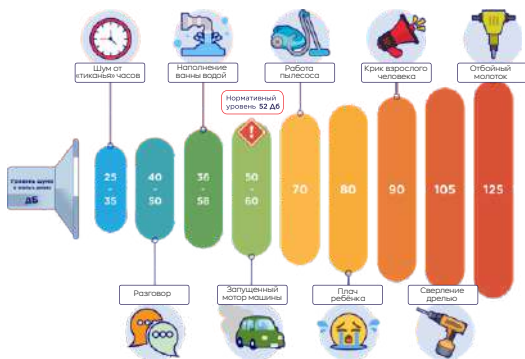


ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Acoustic Pro

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Республики Корея специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипскартона, минераловатной плиты и газоблокотолщиной 100мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипскартона.

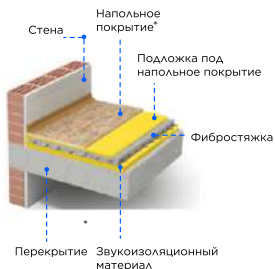
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Плавающий пол

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см, плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В каждой квартире ЖК Qasteev будет установлен пакет умного дома Wallee. Умный дом предоставляет множество преимуществ, улучшая качество жизни и обеспечивая больший контроль и эффективность в управлении домом и его ресурсами.

Что входит в пакет:



Датчик протечки воды



Функция - выключить все



Датчик движения



Датчик дыма



Датчик двери



Управление светом в прихожей




Управление через мобильное приложение

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ

 нажмите и перейдите на сайт

**ВСЕГДА БУДЬТЕ В
КУРСЕ ТОГО,
ЧТО ПРОИСХОДИТ В
ВАШЕМ ДОМЕ**

Входит в стоимость квартиры

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт.

С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон - прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

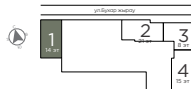
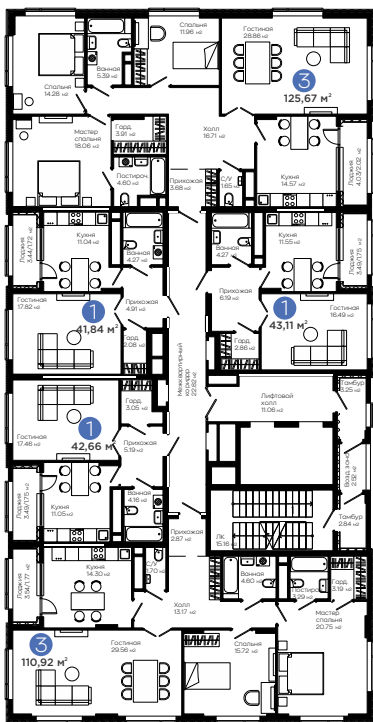
- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

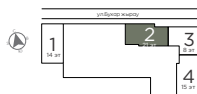
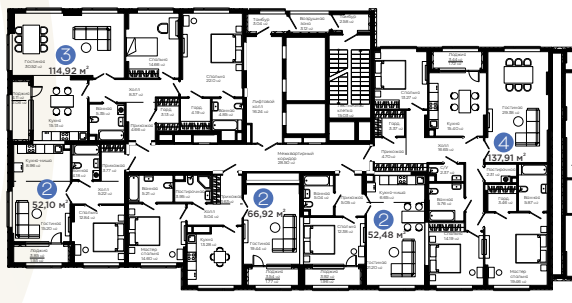
Планировки

1 очередь | 1 подъезд



Планировки

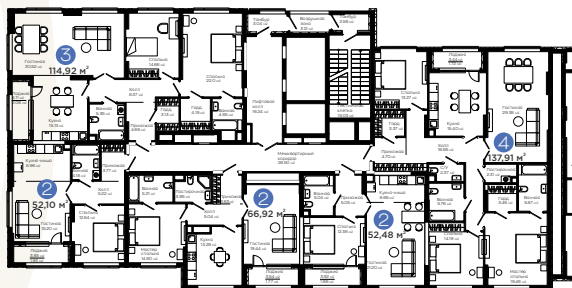
1 очередь | 2 подъезд



Планировки

2 очередь | 1 подъезд

ул.Бухар жырау



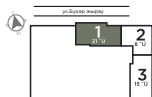
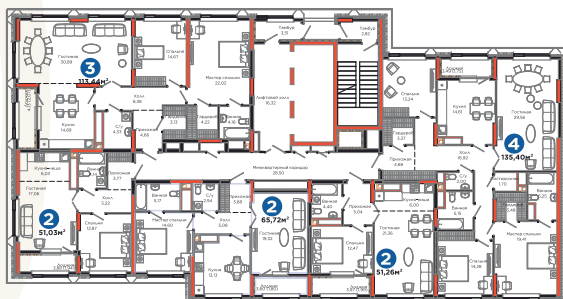
Емкость 2 подъезда

Вид на ваш двор



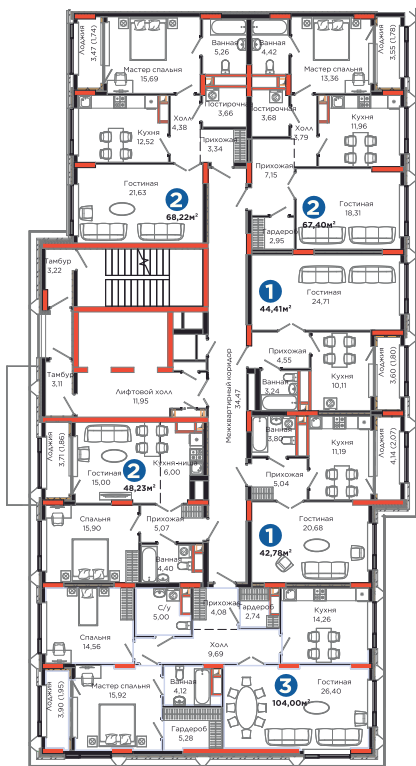
Планировки

3 очередь | 1 подъезд

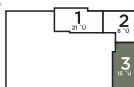


Планировки

3 очередь | 3 подъезд



ул. Бульвар жерар





Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для Вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 11 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



Сумма займа до 80 млн.тенге

Комфортная для Вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.



ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

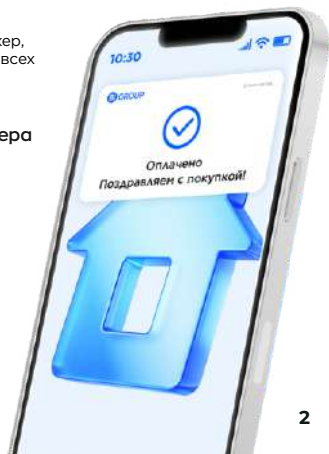
VI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки

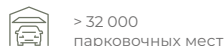


BI SERVICE

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме. По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

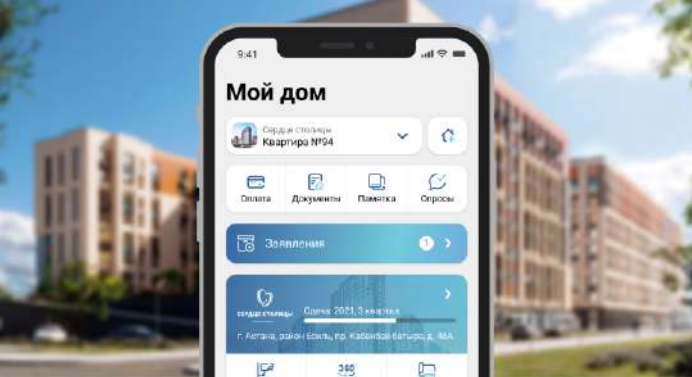


МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой
#ВЖитель





МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ VI CLUB

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%

SILVER

Скидка на квартиры - 6%

BRONZE +

Скидка на квартиры - 5%

SILVER +

Скидка на квартиры - 7%

GOLD

Скидка на квартиры - 8%

GOLD +

Скидка на квартиры - 9%

PLATINUM

Скидка на квартиры - 10%

DIAMOND

Скидка на квартиры - 12%



Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Шымкент

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51

Центр онлайн продаж

по номеру 360

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

ТРЦ Aport Mall East
Кульджинский тракт, 106

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall



Получить
консультацию



360

1 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков 22.01.2025

2 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков 29.01.2025. Застройщик - ТОО «Нұра Есіл Астана» Уполномоченная компания - ТОО «Нұра Есіл Астана». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем печатную продукцию.

Дата обновления буклета: 15.10.2025