

 *Jibek Joly*

Все пути ведут
в JIBEK JOLY

 **BI GROUP**



BI Green

30% территории под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд BI-Жұлдызай, Образовательная программа iQanat, Сохранение природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые площадки, авторский детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок, важные документы в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7, министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты, мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом", электронный замок, шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки, выгодные инвестиции

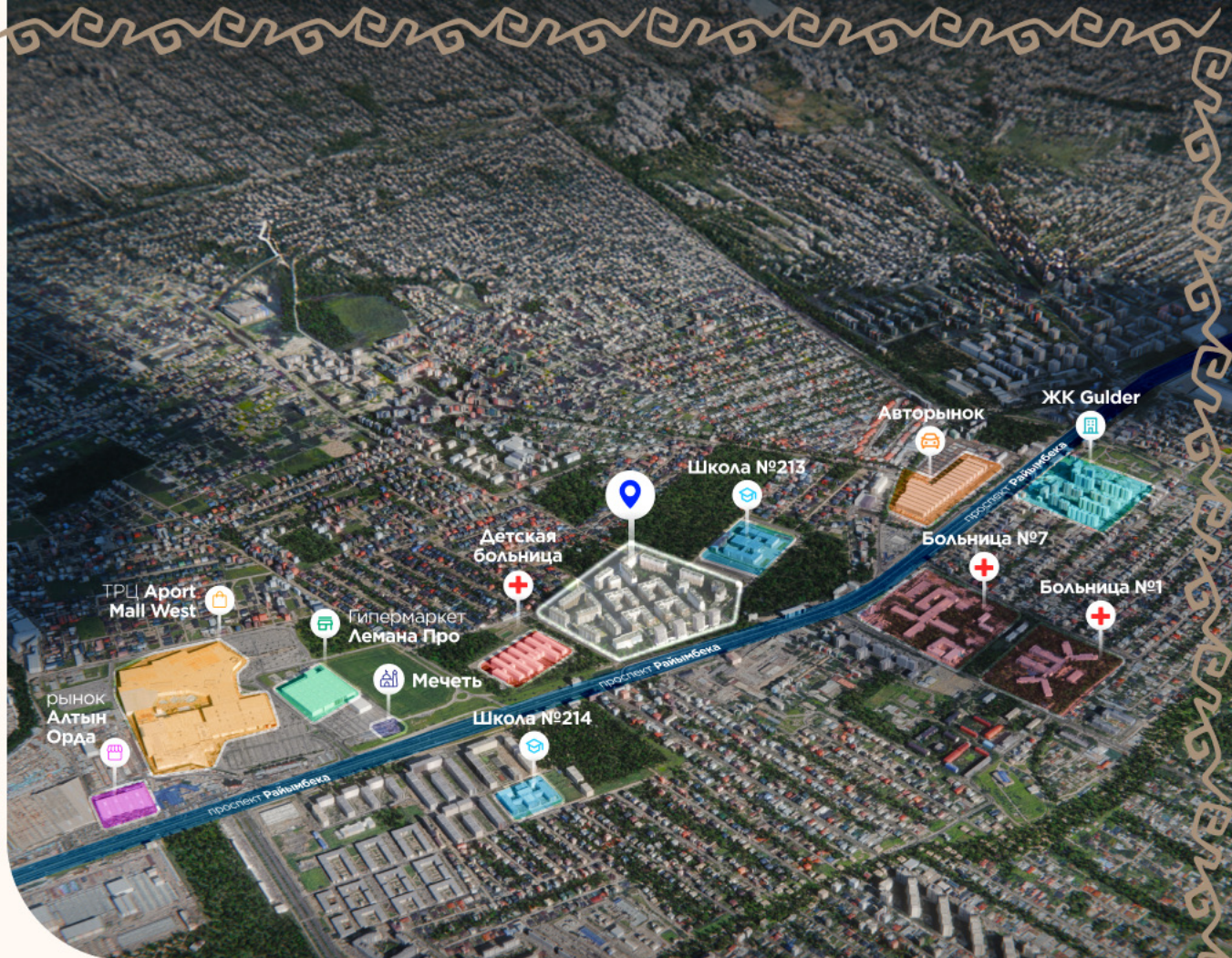


О БИГВИЛЛЕ

Jibek Joly - это бигвилль, который расположен на территории 13 гектар земли в 5 минутах от Aport Mall West.

Бигвилль формирует собственный ритм - как современный Шёлковый путь, где жильё, отдых и ежедневные сценарии объединены в единую, продуманную среду.

Архитектура Jibek Joly отражает идею преемственности и локальной идентичности. В облике домов заложены элементы казахской айдентики и национальные мотивы — визуальный код, связывающий культурное наследие и образ жизни нового Алматы.



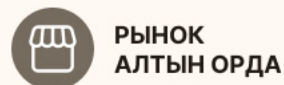
АPORT
MALL WEST



ПОЛИКЛИНИКА



МЕЧЕТЬ



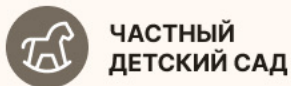
РЫНОК
АЛТЫН ОРДА



ГИПЕРМАРКЕТ
ЛЕМАНА ПРО



ДЕТСКАЯ
БОЛЬНИЦА



ЧАСТНЫЙ
ДЕТСКИЙ САД



ШКОЛЫ



ПРОГУЛОЧНАЯ
АЛЛЕЯ



PLAYHUB

APORT
MALL WEST



РЫНОК
АЛТЫН ОРДА



ГИПЕРМАРКЕТ
ЛЕМАНА ПРО





КОМФОРТНАЯ ШКОЛА №213

построенная в 2025 году застройщиком VI Group, рассчитана на 1200 учеников. Обучение ведётся **на казахском языке.** Современное оснащение, продуманная планировка и безопасная территория создают комфортные условия для качественного образования и всестороннего развития детей.

The image shows a modern, two-story private kindergarten building. The building has a white facade with a dark grey horizontal band at the top. The windows are framed in various colors: red, yellow, and teal. The ground floor features large glass windows and a covered entrance area. In the foreground, there is a courtyard with a colorful bunting banner, a wooden play structure, and several people, including children and adults, walking around. The building is set against a backdrop of a taller, multi-story apartment building with a grid of windows. The sky is clear and blue, and there are green trees on the right side of the frame. The entire image is framed by a decorative, golden-brown border with a repeating scroll pattern.

ДЕТСКИЙ САД

Частный детский сад - современное пространство для комфортного развития и первых открытий вашего ребёнка. Продуманная среда, светлые группы и уютные уголки для отдыха позволят детям изучать, играть и общаться с удовольствием.



Ж Jibek Joly

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

Прогулочная аллея 260 метров — уютная аллея для ежедневных прогулок, пробежек и встреч. Продуманное озеленение, мягкое освещение и зоны отдыха создают атмосферу спокойствия и комфорта рядом с домом.

An aerial view of a modern residential complex courtyard. The central feature is a large, fenced-in sports area with a red basketball court and a green football field. To the right, there is a children's playground with various equipment. The courtyard is surrounded by multi-story apartment buildings with balconies. Landscaping includes green lawns, flower beds with purple and red flowers, and trees. People are seen walking on the paved paths and playing in the sports areas. A road with a white car is visible in the bottom left corner.

PLAYHUB

игровая площадка для детей от 3 до 12 лет, где каждый найдёт занятие по возрасту и интересам. Рядом — зона воркаута для активных тренировок, а также футбольное и баскетбольное поля для командных игр и ярких побед.

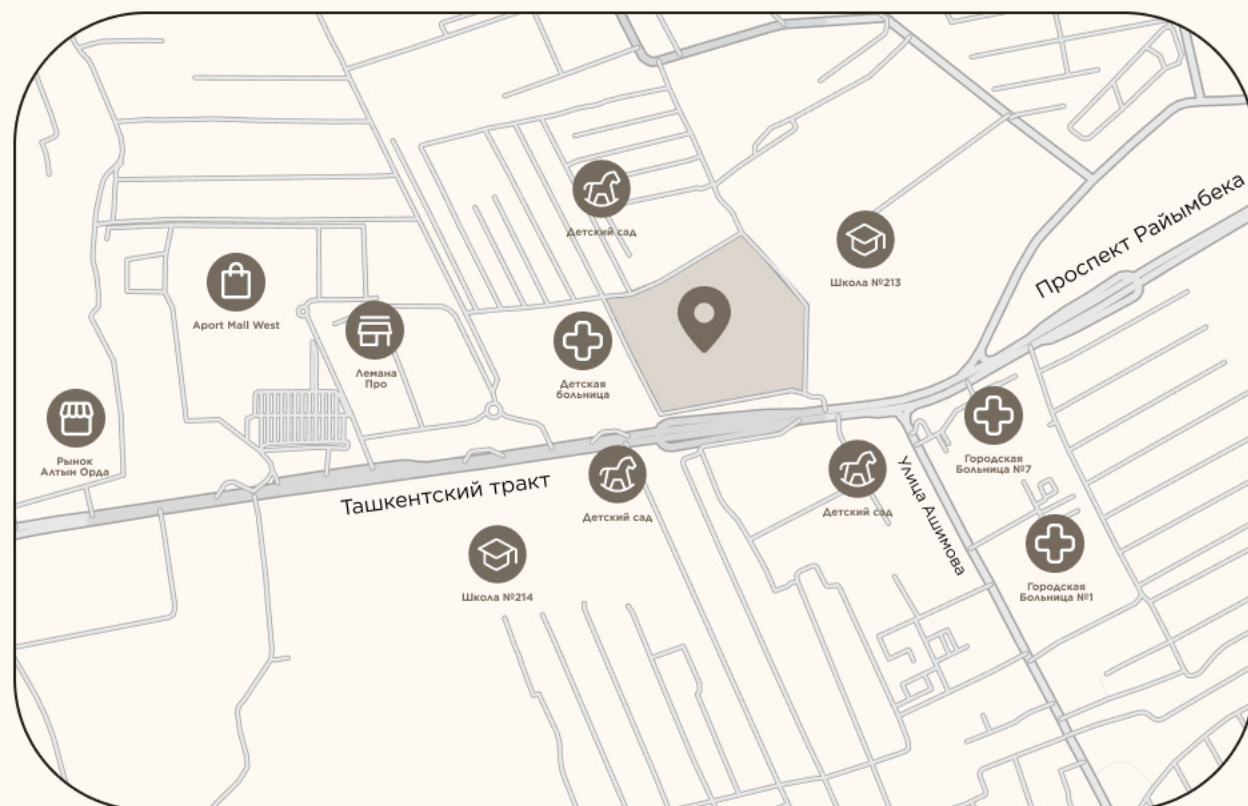


ПОЛИКЛИНИКА

на 500 посещений в день — современный медицинский центр прямо внутри бигвилля.
Поликлиника будет **оснащена современным оборудованием для диагностики, лечения и профилактики.**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из бигвилля «Jibek Joly» в центр можно добраться по главной улице — проспект Райымбека. По проспекту Райымбека можно доехать до верхней части города, а по ул. Саина попасть на объездной проспект Аль-Фараби. Проспект Райымбека соединяет с нижней частью города и заездами в город. Это позволит жителям быстрее выезжать и заезжать в центр города.



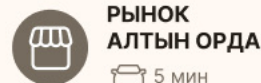
ТРЦ APORT MALL WEST

5 мин



АВТОРЫНОК

5 мин



РЫНОК АЛТЫН ОРДА

5 мин



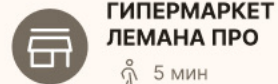
ДЕТСКАЯ БОЛЬНИЦА

3 мин



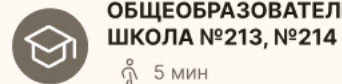
БОЛЬНИЦА №7, №1

7 мин



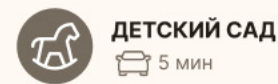
ГИПЕРМАРКЕТ ЛЕМАНА ПРО

5 мин



ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №213, №214

5 мин



ДЕТСКИЙ САД

5 мин

О ПРОЕКТЕ

Jibek Joly — бигвилль, вдохновлённый идеей пути, движения и преемственности. Место, где история превращается в современную городскую среду, а дом становится точкой опоры на жизненном маршруте.

Здесь ритм города сочетается с продуманным пространством для жизни, отдыха и развития. Jibek Joly объединяет прошлое и настоящее, формируя среду, в которой удобно жить сегодня и уверенно строить завтрашний день.

Comfort, Comfort Lite
класс

III квартал 2027
сдача ближайшей очереди

2.7-3м
потолки

9-12
этажей

30 – 120м²
площади

1-4 комн.
конфигурация квартир



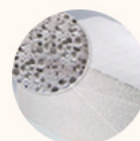
МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



Фасад - декоративная штукатурка,
1 этажи - клинкерная плитка
и гранит



Окна - ПВХ, 3-х камерный профиль
с однокамерным стеклопакетом



Стены - газоблок и ГКЛ,
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный
железобетон

Comfort Lite (A)



Comfort Lite (A)



Comfort Lite (A)



Comfort (B)



Comfort (B)



Comfort (B)





Comfort Lite (C)



Comfort Lite (C)



В ВАШЕМ ДОМЕ



Comfort Lite (A)



Comfort (B)



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ
ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ
ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА

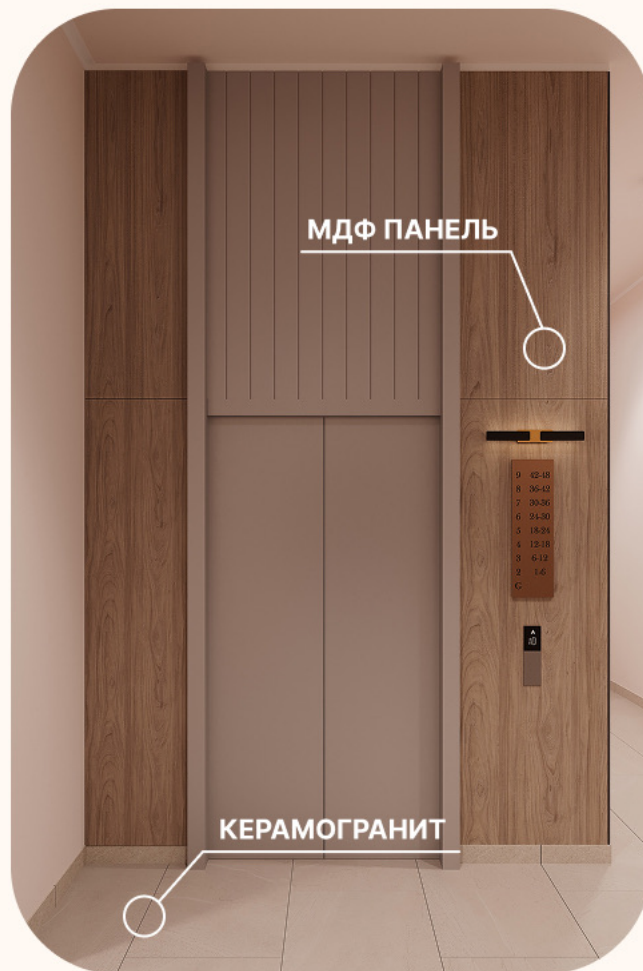


МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота дверных проемов 2.1м



Увеличенные окна - 1.8 - 2.1м



Дизайнерские входные двери



Предчистовая / Чистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка электрических сетей - медная (очередь В), алюминиевый сплав (очередь А, С)



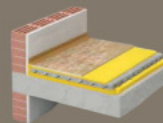
Высота потолков - 2.7-3м



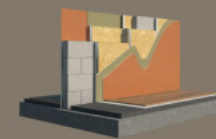
Стальные радиаторы



5 лет гарантийного обслуживания



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro

BIG+

ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

МАТЕРИАЛ

Ламинат

Плинтус

Потолок

Точечное освещение

Керамическая плитка

Керамогранит
на фартук в кухне

Обои

Выключатели и розетки

Мастер выключатель

Перекрестный
выключатель

Сантехнические
приборы в с/у

Краска

Теплый пол

Двери в комплекте

Унитаз

Инсталляция

Запил керамической
плитки под 45% градусов

ПАКЕТ BASIC

33 класс, 8 мм, с фаской

Полиуретан 8 см

Натяжной с белым
багетным уплотнителем

Встроенные софиты, белые

600x600 мм

1200x600 мм

Под покраску Sheber Maler 130

IEK Brite

Применяется

Не применяется

Haiba

SHEBER Maler

Не применяется

Belwooddors 2,2 м

Saniteco

Visam Slim

Не применяется

ПАКЕТ LIGHT CLASSIC

33 класс, 8 мм, с фаской

Полиуретановый плинтус 8 см

Натяжной потолок с галтелями

Встроенные софиты, белые

600x600 мм

1200x600 мм

130R Обои Артекс

Smart Home

Применяется

Применяется

GROHE / Le Mark

Marshall

В грязной зоне и с/у

Belwooddors 2,2 м

Saniteco

Grohe

Применяется

ПАКЕТ LIGHT MODERN

33 класс, 8 мм, с фаской

Дюрополимер 8 см

Натяжной потолок
с теневым профилем

Черные накладные софиты
/Белые софиты в с/у

1200*600 мм

1200x600 мм

130R Обои Артекс

Smart Home

Применяется

Применяется

Grohe / Le Mark

DULUX BINDO 7

В грязной зоне и с/у

Belwooddors 2,2 м

Saniteco

Grohe

Применяется

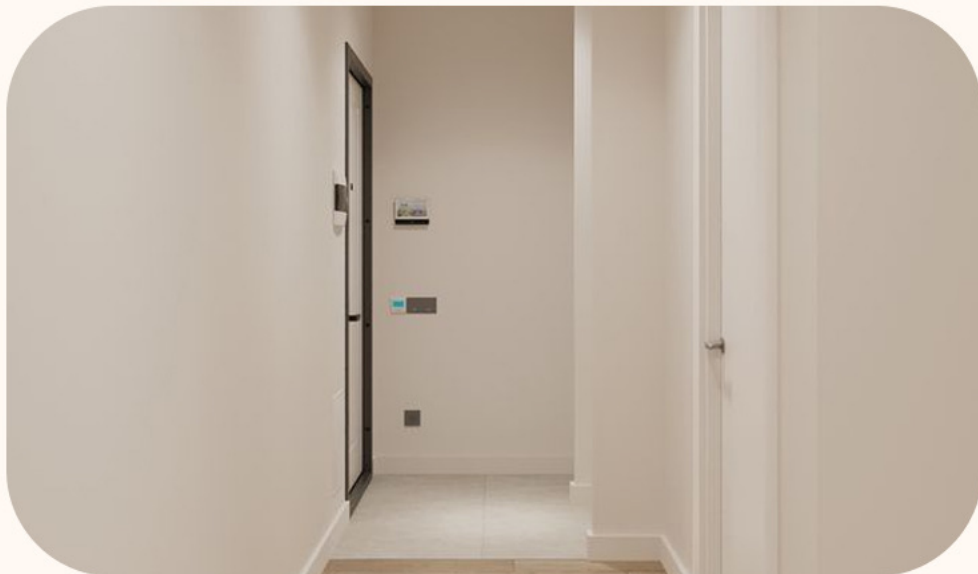
КВАРТИРЫ BIG+

С РЕМОНТОМ И САНТЕХНИКОЙ | BIG+ BASIC



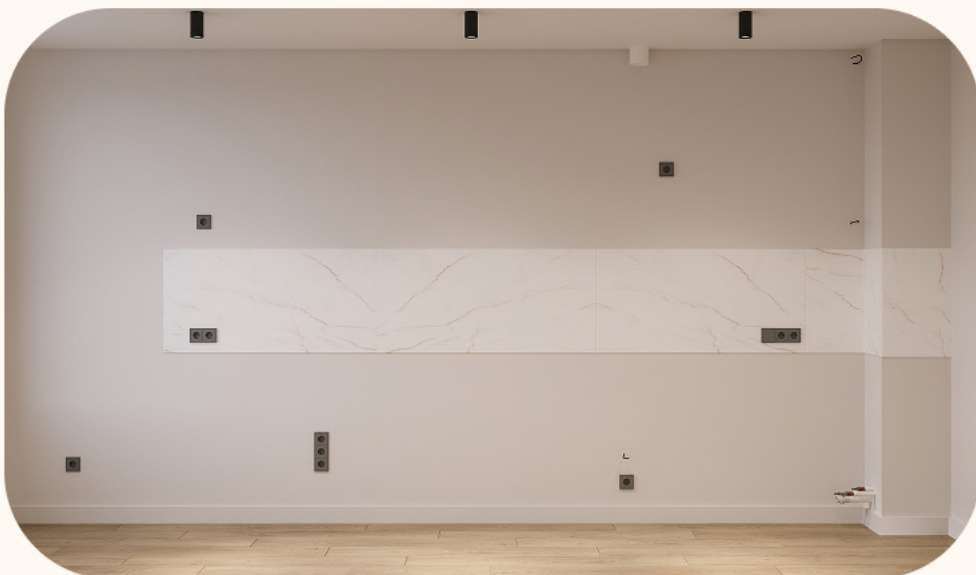
КВАРТИРЫ BIG+

С РЕМОНТОМ И САНТЕХНИКОЙ | BIG+ LIGHT CLASSIC



КВАРТИРЫ BIG+

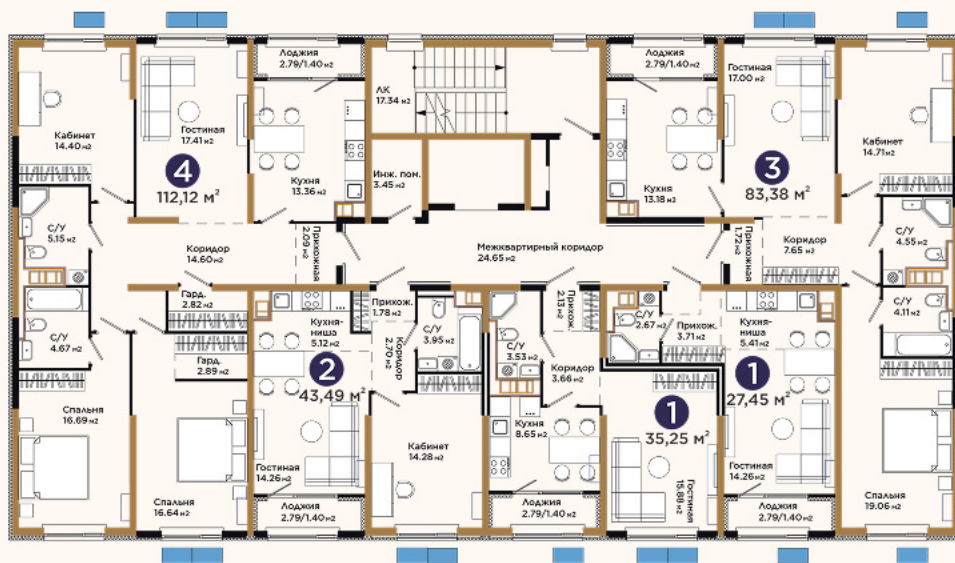
С РЕМОНТОМ И САНТЕХНИКОЙ | BIG+ LIGHT MODERN



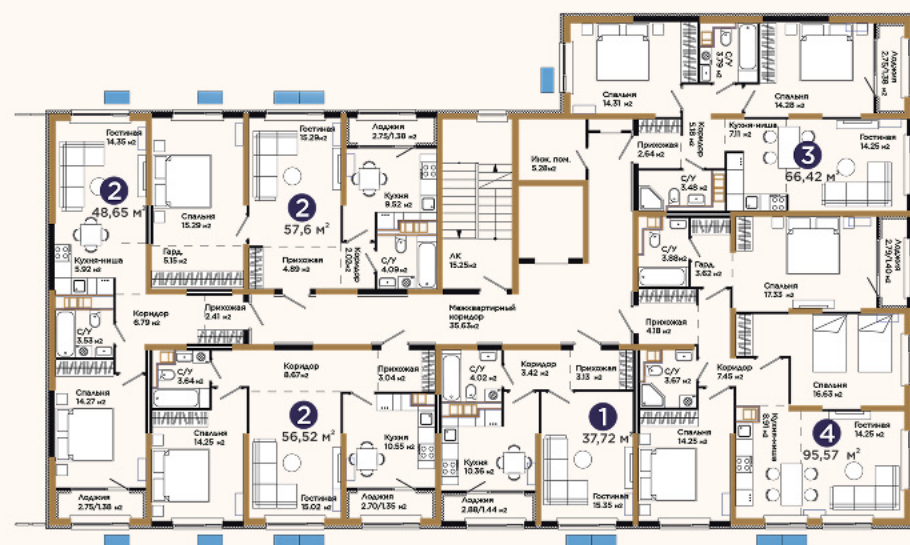
ПЛАНИРОВКИ

Очередь В

Подъезд 3



Подъезд 4



ПЛАНИРОВКИ

Очередь С

Подъезд 2



Подъезд 9



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕГО УСПЕХА

Ваш бизнес задает ритм жизни всего комплекса. Создайте место, куда хочется возвращаться.

Коммерческие помещения — это сердце Бигвилля.

Во всём бигвилле предусмотрено 2 790 квартир — это сформированная аудитория и постоянный поток жителей рядом с вашим бизнесом.

Высокие потолки и витражные окна превращают любой интерьер в витрину, мимо которой невозможно пройти. Площади от 60 до 150 м² позволяют реализовать любую мечту: от кофейни с ароматом свежей выпечки до уютного супермаркета у дома.




СПОСОБЫ ПОКУПКИ


100% оплата BI Club


В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%


Рассрочка от застройщика до передачи ключей


 Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**


 Надбавка от **0 до 8%** на остаток суммы


 Остаток платежа можно распределить по ежемесячно или по квартально

Trade - in


 Гарантийный взнос **1 млн тенге**


 Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены


 Помощь в продаже вашей квартиры


 Оценка, согласно рыночной цене


Рассрочка BIG Tandau

 Первоначальный взнос для квартир:
- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**

 Срок до **5 лет**


 Ставка от **6%**

 Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов

 Сумма займа до **78 млн**

Ипотека


 Ипотека на строящееся жилье

 Дополнительный залог не требуется

 Первоначальный взнос от **20%**

 Ставки от **0,1%**

 Срок ипотеки до **20 лет**

 Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки

 Участие в гос. программах

 Оформление Online

Банки партнеры

 **ОТБАСЫ**
БАНК

 **centercredit**

 **Halyk**

 **FREEDOM**
CREDIT

 **Altyn Bank**
Қазақстан Республикасының Қаржы Аяқталған Банкі

АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в, БЦ «Гранд Алатау»
Бигвилль «Arena City», ул. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4 «Dream City»
Ташкентский тракт, 541/2а

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3, БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г, ЖК «Лазурный квартал»
Nexpro Trend, ул. Т. Рыскулова, 9

г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55
ул. Желтоксан, д. 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ «51»

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman
пр. Сатпаева, 43А
ТРЦ Infinity Mall

г. Актобе

р-н Астана,
пр. Абулхаир хана, 58

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙ QR