

ONLY Û

BI GROUP

ВДОХНОВЛЕНО
ВАМИ



BI Green

30% территории
под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд
BI-Жұлдызай, Образовательная
программа iQanat, Сохранение
природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые
площадки, авторский
детский сад Aldi BI

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BIG App

быстрая подача заявок,
важные документы
в одном месте

BI Service

на связи 24/7,
министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты,
мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом",
электронный замок,
шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки,
выгодные инвестиции

| О проекте

Only U — жилой комплекс бизнес+ класса, где ключевым элементом концепции является ваша неповторимость. Проект переносит фокус на индивидуальный комфорт, эстетику и функциональную приватность, раскрывая философию антропоцентризма в условиях современного мегаполиса.

Бизнес +

класс

9

этажей

45 - 165м²

площадь квартир

3-3.3 м

высота потолков

II квартал 2028

сдача проекта

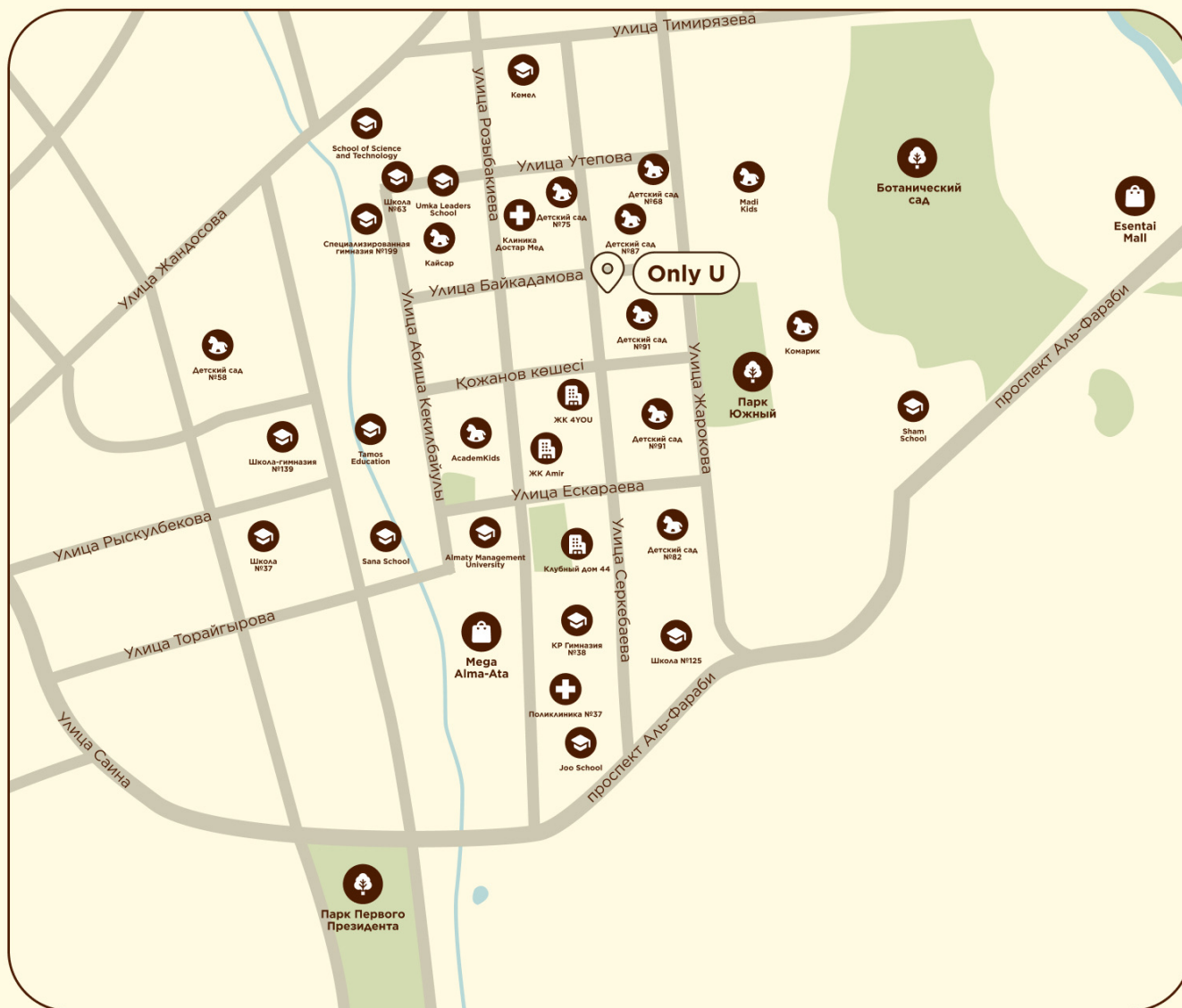
Обслуживание

BI Service



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

Расположение



ТРЦ Mega Alma-Ata



Парк «Южный»



Школы



Детские сады



ЖК 4YOU



Ботанический сад



Almaty Management University



Парк Первого Президента



ТРЦ МЕГА
АЛМА-АТА



ПАРК
«ЮЖНЫЙ»



ЖК
4YOU



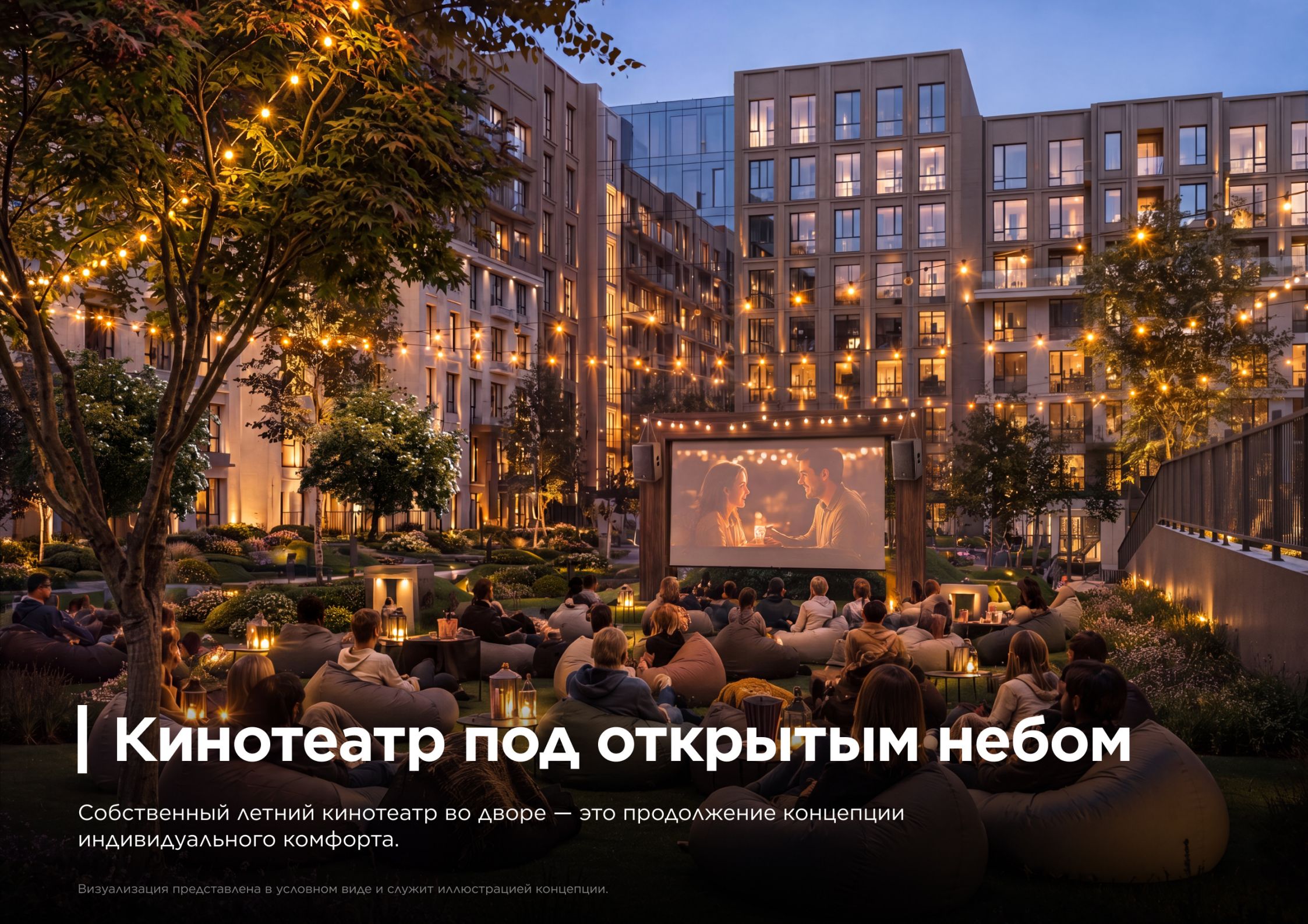
БОТАНИЧЕСКИЙ
САД



ТРЦ
АТАКЕНТ МALL



ALMATY
MANAGEMENT
UNIVERSITY

A modern apartment complex courtyard at night. In the center, a large outdoor cinema screen displays a romantic scene of a man and a woman. A large group of people are sitting on beanbag chairs on the grass, watching the movie. The courtyard is decorated with string lights hanging from trees and buildings, and small lanterns on the ground. The apartment buildings in the background have many lit windows, and a glass-walled building is visible in the distance.

Кинотеатр под открытым небом

Собственный летний кинотеатр во дворе — это продолжение концепции индивидуального комфорта.

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.



| Fitness-room

Спорт в ритме вашей жизни. Забудьте о пробках и долгих сборах — современный фитнес-зал расположен прямо в вашем доме. Идеально укомплектованное пространство доступно только для жителей комплекса, обеспечивая максимальную приватность и комфорт каждой тренировки.

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

A photograph of three children, two boys and one girl, sitting on a light-colored rug in a modern, well-lit children's room. They are all smiling and playing with colorful wooden blocks. The boy on the left is wearing a striped sweater, the girl in the middle is wearing an orange jumpsuit, and the boy on the right is wearing a grey hoodie. In the background, there is a large wooden shelving unit with books and toys, a small wooden table with more toys, and a brown upholstered sofa. The room has warm lighting from recessed ceiling lights and a wall sconce.

| Kids room

Мир, где детство становится ярче. Безопасное и уютное пространство, созданное для игр, творчества и новых открытий. Пока дети увлечены любимыми занятиями, родители могут наслаждаться отдыхом, зная, что всё необходимое для комфортного досуга находится в доме.

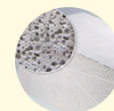
Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

Материалы строительства



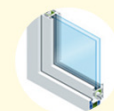
Каркас

монолитный железобетон



Стены

газоблок, Acoustic Pro



Окна

металлопластиковые,
3-х камерный профиль
с однокамерным стеклопакетом



Фасад

Алюминий
и натуральный камень



| Архитектура и дизайн



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

Архитектура и дизайн



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

В вашем доме



Закрытый
и безопасный
двор



Декоративно-
ландшафтный
пруд



Детские
игровые зоны



Безбарьерная
среда

| В вашем доме



Видеонаблюдение
24/7 и охрана



Мобильное
приложение
BIG APP



Управляющая
компания
BI Service



Квартиры
с террасами

| В вашем доме



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

В вашем доме



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

Авторский дизайн холлов



Мягкая зона
ожидания



Видеонаблюдение



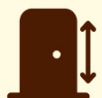
Бесшумные
лифты



Колясочная
зона

| В вашей квартире

Пространство, где продумана каждая деталь. Большие окна наполняют комнаты светом, а функциональные планировки обеспечивают комфорт и удобство современной семьи.



Высота дверных проемов 2,3 м



Окна – 2.2-2.5 м
Витражи – 2.7-3 м



Дизайнерские входные двери



Предчистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка электрических сетей – медная



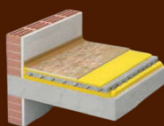
Высота потолков – 3-3.3 м



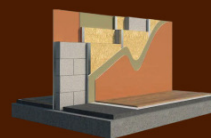
Стальные радиаторы, напольные конвекторы



5 лет гарантийного обслуживания



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro и технология «плавающий пол»



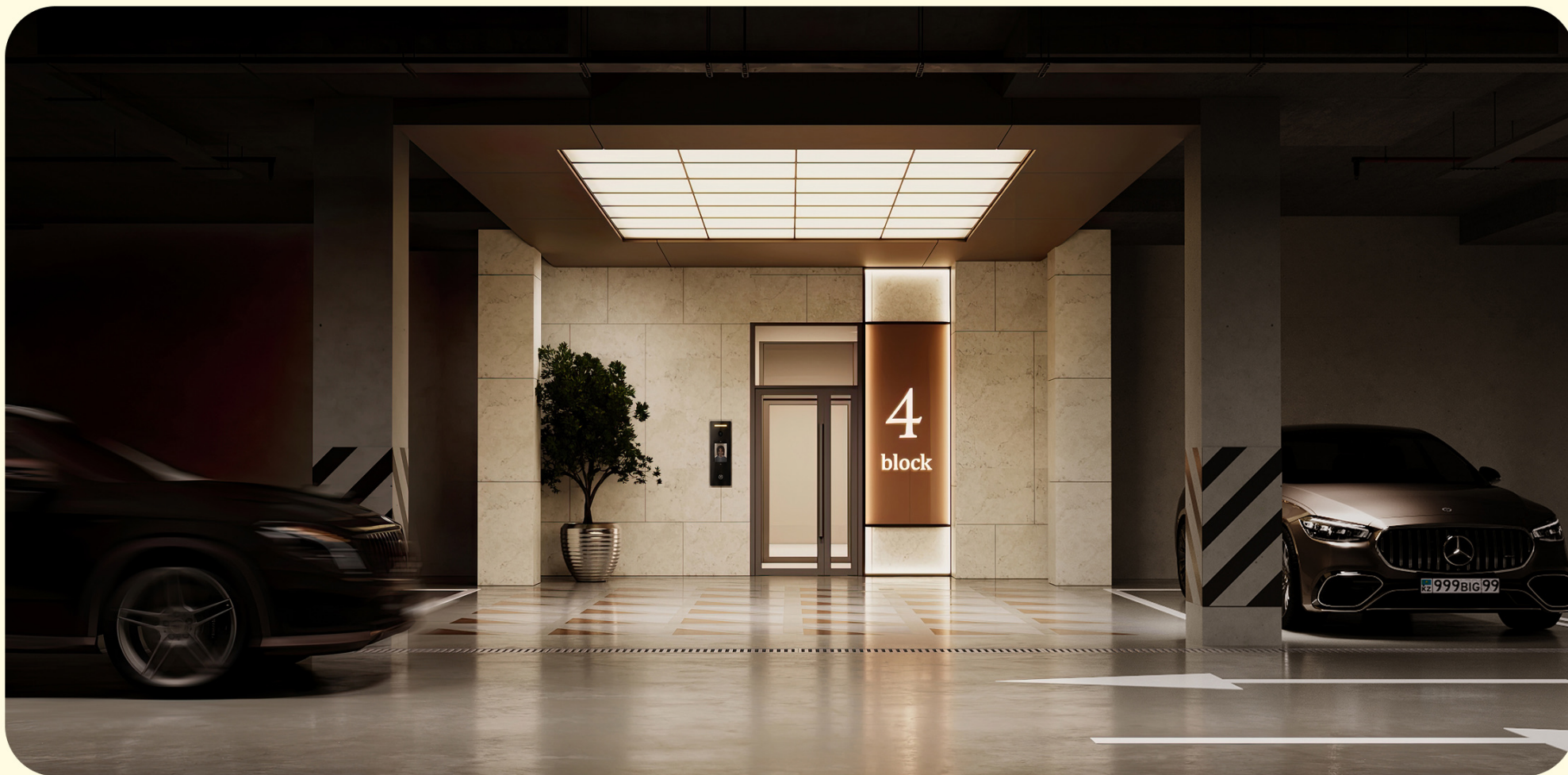
Тарифы за эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 350 тг/м²,
офисы от 696 тг/м², парковочное место от 12 000 тг

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

| Подземный паркинг

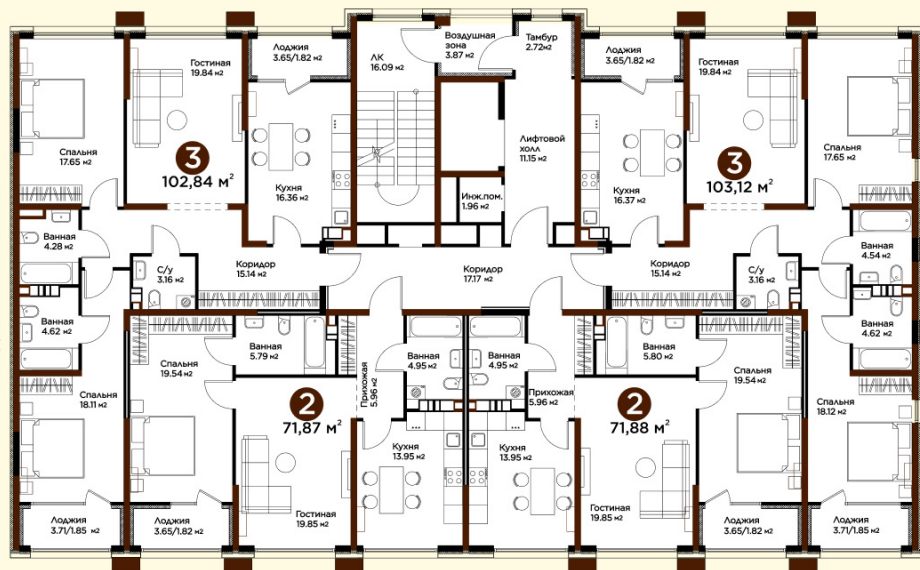
Современный подземный паркинг — комфорт, безопасность и прямой доступ к лифту. Просторные парковочные места и видеонаблюдение 24/7.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

Блокируется с 2 подъездом

Вид на ваш двор



Блокируется с 5 подъездом

Вид на ваш двор



FAKUNIPVOTED C Z P O A T C C A C M

Способы покупки

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос **30%, 50% и 70%**



Надбавка от 0% до 8% на остаток суммы



Остаток платежа можно распределить по monthly или по quarterly

Trade - in



Гарантийный взнос **5%**



Бронирование приобретаемой квартиры на 2 месяца с фиксацией цены



Помощь в продаже вашей квартиры



Оценка, согласно рыночной цене

Адреса офисов продаж

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в, БЦ «Гранд Алатау»
Бигвилль «Arena City», ул. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4 «Dream City»
Ташкентский тракт, 541/2а

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3, БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г, ЖК «Лазурный квартал»
Nexpro Trend, ул. Т. Рыскулова, 9

г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55
ул. Желтоксан, д. 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ «51»

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman
пр. Сатпаева, 43А
ТРЦ Infinity Mall

г. Актобе

р-н Астана,
пр. Абулхаир хана, 58

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙ QR