

ОФЕРТА РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ИП ООО «BI SALES GROUP», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Ибраимханова Мадияра Е., действующей на основании Устава, адресует настоящую оферту Реферальной программы («Оферта») любому лицу, являющимся резидентом Республики Узбекистан, именуемому в дальнейшем «Реферер», выразившему готовность участвовать в Реферальной программе.

Настоящая Оферта, согласно ст.369 Гражданского кодекса Республики Узбекистан является публичной офертой, принятием условий («Акцептом») которой является совершение действий, предусмотренных в п.1.2 настоящей Оферты.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Оферта** – настоящий документ, размещенный в сети интернет по адресу: <https://bi.group/uz-ru/special/referral> и адресованный неограниченному кругу лиц (резидентам Республики Узбекистан) для участия в Реферальной программе на указанных в ней условиях.
- 1.2. **Акцепт** – полное и безоговорочное принятие Оферты. Полным и безоговорочным принятием всех условий Оферты Реферером признается нажатие кнопки *«Я ознакомлен и согласен с условиями»* на стадии процедуры Регистрации Реферального кода и получения последним Реферального кода.
- 1.3. **Реферер** – физическое лицо, резидент Республики Узбекистан, которое принимает участие в Реферальной программе Группы компаний «BI Group» и способствует реализации Объектов недвижимости Уполномоченных компаний застройщиков.
- 1.4. **Покупатель** - физическое или юридическое лицо, которое планирует осуществить приобретение Объектов недвижимости, реализуемых Уполномоченными компаниями застройщиков в рамках условий Реферальной программы.
- 1.5. **Агент** – ИП ООО «BI SALES GROUP», которое входит в группу Компаний «BI Group» и представляет интересы Уполномоченных компаний застройщиков, в рамках Реферальной программы.
- 1.6. **Группа Компаний «BI Group»** - группа юридических лиц, включающая в себя Агента и Уполномоченные компании застройщиков, осуществляющие свою совместную деятельность под единым брендом «BI Group».
- 1.7. **Уполномоченные компании застройщиков** (исп. как в ед. числе, так и во множ.) - юридические лица, входящие в группу Компаний «BI Group» осуществляющие строительство Объектов недвижимости.
- 1.8. **Объекты недвижимости** - жилая и нежилая недвижимость, коммерческие площади (в том числе находящиеся на стадии строительства), принадлежащие Уполномоченным компаниям застройщиков и выступающие в качестве предмета реализации Покупателям в рамках Основных договоров, расположенные в жилых комплексах города Ташкента, Республики Узбекистан, построенных Группой компаний «BI Group». В перечень Объектов недвижимости входят: квартиры, офисные помещения и коттеджи. Паркинги и кладовки не участвуют в условиях Реферальной программы.
- 1.9. **Реферальная программа** – партнерская программа, в рамках условий которой Реферер оказывает услуги Агенту по поиску Покупателей Объектов недвижимости Группы компаний «BI Group». Принимать участие в Реферальной программе могут только совершеннолетние и дееспособные резиденты Республики Узбекистан, заключившие соответствующий Договор оказания услуг с Агентом.

- 1.10. **Договор оказания услуг** – договор, заключаемый между Агентом и Реферером в целях реализации Реферальной программы и выплаты Рефереру Вознаграждения.
- 1.11. **Вознаграждение** – денежные суммы, выплачиваемые Агентом Рефереру на условиях Договора оказания услуг, заключаемого между Агентом и Реферером во исполнение Реферальной программы.
- 1.12. **Основной договор** – договор, заключаемый между Уполномоченной компанией застройщика и Покупателем на реализацию Объекта(-ов) недвижимости.
- 1.13. **Регистрация Реферального кода** - процедура генерации кода (создания), осуществляемая Агентом посредством веб-сайта: <https://bi.group/uz-ru/special/referral> , которая необходима для формирования уникального Реферального кода.
- 1.14. **Реферальный код** – специальный уникальный код, формируемый Агентом и предоставляемый Рефереру на личный мобильный телефон Реферера, необходимый для подтверждения факта рекомендации Покупателю Объектов недвижимости. Вознаграждение вправе получить, только Реферер, который обладает Реферальным кодом и принимает участие в Реферальной программе. Наличие Реферального кода у Покупателя необходимо для последующей выплаты Вознаграждения Агентом Рефереру и предоставления Скидки Покупателю.
- 1.15. **Скидка** – дисконтирование цен на Объекты недвижимости, предоставляемое Агентом и Уполномоченными компаниями застройщиков Покупателям в рамках Реферальной программы.
- 1.16. **Риэлтор** – Юридическое лицо или Индивидуальный предприниматель, имеющее лицензию на осуществление риэлтерских услуг (осуществление посреднических услуг при сделках с недвижимостью) в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О риэлторской деятельности», осуществляющее деятельность по реализации Покупателям объектов недвижимости, реализуемых Уполномоченными компаниями застройщиков.
- 1.17. **Сторона** – Агент и/или Реферер, совместно именуемые «Стороны».

2. УСЛОВИЯ РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- 2.1. После Акцепта Оферты Агент предоставляет Рефереру Реферальный код путем отправки Реферального кода на личный мобильный телефон Реферера. Реферер, в свою очередь, после прохождения процедуры Регистрации Реферального кода обязуется осуществлять поиск Покупателей и рекомендовать им приобретение Объектов недвижимости в Группе компаний «BI Group». При этом поиск Покупателей должен осуществляться в строгом соблюдении условий Оферты и только разрешенными способами, в частности путем распространения Реферального кода среди знакомых, членов семьи, а также социальных страниц социальных сетей, принадлежащих лично Рефереру и зарегистрированных на его имя.
- 2.2. Фактом, подтверждающим осуществление рекомендации Реферером Покупателю, является предоставление Покупателем Реферального кода сотруднику Агента, в момент осуществления заключения Основного договора с Уполномоченной компанией застройщика.
- 2.3. По факту зачисления первоначального взноса/полной стоимости за Объект(-ы) недвижимости на расчетный счет Уполномоченной компании застройщика от Покупателя Агент осуществляет выплату Рефереру стоимости Вознаграждения в соответствии с положениями раздела 3 настоящей Оферты.
- 2.4. Акцептом Реферер подтверждает, что настоящая Оферта и заключаемый в связи с ней Договор оказания услуг не лишает прав, обычно предоставляемых по

соглашениям/договорам такого вида и не содержит другие явно обременительные условия.

- 2.5. Реферальная программа действует в период с «__» _____ 2025 года по «__» _____ 202_ года. В случае, если Покупатель осуществит приобретение Объектов недвижимости вне срока, предусмотренного настоящим пунктом Оферты, Агент вправе отказать Рефереру в выплате вознаграждения и предоставлении Скидки покупателю в рамках условий настоящей Оферты. Агент вправе продлить сроки Реферальной программы на любой срок.
- 2.6. В Реферальной программе не могут принимать участие:
- 2.6.1. сотрудники Агента (департамента продаж) и их родственники;
 - 2.6.2. Покупатели, ранее зарегистрированные в базе CRM Агента, с момента последнего контакта с которыми прошло менее 15 (пятнадцати) календарных дней.
 - 2.6.3. Покупатели, пользующиеся услугами Риэлтора, в следствии того, что источником привлечения Покупателя является не Реферер.
 - 2.6.4. Покупатели, на основании B2B субсидий.
- 2.7. В рамках Реферальной программы Рефереру запрещается:
- 2.7.1. сговор с сотрудниками Группы Компаний «BI Group» и их партнерами путем обещания материальной выгоды или иным путем с целью распространения Реферального кода, увеличения Вознаграждения или в иных целях;
 - 2.7.2. распространение (рекламирование) Реферального кода посредством агентств недвижимости, онлайн торговых площадок (маркетплейсов, платформ), таких как olx.uz, uysot.uz и т.п.;
 - 2.7.3. предоставление Покупателям заведомо ложной информации об условиях Реферальной программы, введение в заблуждение, общение и/или предоставление материальной выгоды за использование Реферального кода.

3. УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

3.1. Размер суммы Вознаграждения, подлежащего выплате Рефереру Агентом по условиям настоящей Оферты определяется из нижеследующих условий:

Размер первоначального взноса Покупателя в процентах:	Скидка, предоставляемая Покупателю.	Процент Вознаграждения от стоимости Покупки:
10 % 20% 30%	1%	0,5%
50%		1%
70%		1,5%
100%		2%

- 3.2. Оплата Вознаграждения осуществляется согласно Договору оказания услуг безналичным расчетом по реквизитам, предоставленным Реферером. Агент осуществляет выплату вознаграждения Рефереру за каждый Объект недвижимости, приобретенный Покупателем по рекомендации Реферера.
- 3.3. Вознаграждение начисляется Агентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после проведения Покупателем оплаты по Основному договору только на личную банковскую карту Реферера, либо на банковскую карту доверенного лица, при предоставлении последним нотариально заверенной доверенности на получение денежных средств в рамках Реферальной программы от имени Реферера.
- 3.4. Сумма Вознаграждения выплачивается Агентом Рефереру с учетом всех налоговых платежей и иных удержаний, предусмотренных действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 3.5. Вознаграждение, предусмотренное пунктом 3.1 настоящей Оферты, выплачивается Рефереру только в том случае, если Реферальный код был распространен Реферером в строгом соответствии с условиями настоящей Оферты и в момент заключения Основного договора Покупателем будет предоставлен сотрудникам Агента, что является фактом, подтверждающим рекомендацию Реферера. В случае, если Покупатель не предоставил Реферальный код Реферера в момент заключения Основного договора, то такой Покупатель признается Покупателем Агента и выплата Вознаграждения Рефереру не осуществляется.
- 3.6. В случаях выявления Агентом нарушения Реферером пунктов 2.6., 2.7 настоящей Оферты, Вознаграждение Рефереру не выплачивается, а в случае, если Вознаграждение уже было выплачено, Реферер обязуется по требованию Агента выплатить штраф в размере Вознаграждения, полученного в результате нарушений условий Реферальной программы.
- 3.7. Агент вправе предоставлять Скидки на Объекты недвижимости по Реферальной программе Покупателям, которые не принимают в ней участие, но намерены приобрести Объекты недвижимости в сроки действия Реферальной программы.
- 3.8. По факту исполнения Реферером условий Реферальной программы, Стороны подписывают Акт об оказанных услугах в порядке, установленном Договором оказания услуг.
- 3.9. В случае, если Покупатель осуществит неправильный платеж, неверно укажет необходимые данные, общую сумму платежа и/или допустит иные ошибки при осуществлении электронных платежей, Покупатель вправе обратиться к Агенту (по

адресу, указанному в разделе 8 Оферты), с письменным заявлением о переводе такого платежа по нужным реквизитам, договору и т.д., при этом Покупатель обязуется возместить Агенту комиссию за правильное осуществление платежа. В таком случае, сроки выплаты вознаграждения Рефереру продлеваются пропорционально срокам перевода денежных средств на счета Уполномоченной компании застройщика.

4. ФОРС-МАЖОР

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, установленных в настоящей Оферте, а также задержку в их выполнении, если таковые явились следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс- мажор).
- 4.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся любые события, выходящие за рамки контроля сторон, а именно: военные конфликты, террористические акты, природные катастрофы, стихийные бедствия, эпидемии, забастовки, митинги, сбои в работе электронных платежных систем по техническим причинам, неисправность линий связи либо коммуникационного оборудования, работа которых не зависит от Сторон, перебоев в работе каналов связи, перебоев в электропитании, глобальных перебоев в работе казахстанского и международного сегментов сети Интернет, сбоев систем маршрутизации и/или в системе доменных имен, осуществления DDoS-атак и иных действий, нарушающих работоспособность интернет ресурсов и каналов связи, либо по причине отказа в зачислении денег банком бенефициара.
- 4.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, пострадавшая от них, незамедлительно, в письменном виде, либо посредством электронной почты уведомляет об этом другую сторону с указанием даты начала событий и описания форс-мажорных обстоятельств. Стороны совместными усилиями предпринимают меры для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.
- 4.4. Срок исполнения обязательств в связи с настоящей Офертой отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ

- 5.1. Все разногласия или споры, которые могут возникнуть, будут, по возможности, урегулироваться сторонами путем переговоров.
- 5.2. Претензии Реферера принимаются и рассматриваются Агентом только в письменном виде и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 5.3. Любые споры между Сторонами, связанные с реализацией настоящей Оферты, подлежат разрешению в уполномоченном суде по месту нахождения Агента в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

- 6.1. Реферер согласен считать весь объем информации, переданной и/или передаваемой Агенту при Акцепте и в ходе исполнения обязательств Конфиденциальной информацией. Конфиденциальная информация означает любую информацию, раскрываемую Сторонами при реализации Реферальной программы и в ходе исполнения обязательств, возникших при Акцепте Оферты. Реферер не вправе раскрывать Конфиденциальную информацию кому бы то ни было, за исключением случаев, когда это предусмотрено действующим законодательством Республики Узбекистан, или по письменному согласованию с Агентом.
- 6.2. Реферер берет на себя обязательства и соглашается со следующими условиями:
- 6.2.1. сохранять в полной секретности и конфиденциальности, а также не раскрывать или не допускать раскрытия, не передавать или не давать доступ третьему лицу к части или всей Конфиденциальной информации.
- 6.2.2. использовать Конфиденциальную информацию исключительно в рамках принятых на себя обязательств;
- 6.2.3. обращаться с Конфиденциальной информацией с той же степенью осторожности, какую проявляет по отношению к своей собственной Конфиденциальной информации в целях предотвращения ее несанкционированного использования, распространения или опубликования;
- 6.2.4. сохранять конфиденциальность в отношении предмета и обязательств Сторон, указанных в настоящей Оферте, и переговоров между Сторонами, которые ведутся в процессе заключения Договора оказания услуг и будут проводиться в будущем в рамках реализации Реферальной программы, включая сам факт переговоров;
- 6.2.5. в случае привлечения третьих лиц Реализации реферальной программы получать предварительное письменное разрешение Агента на раскрытие Конфиденциальной информации таким третьим лицам, подписывать аналогичные условиям настоящего пункта Оферты о конфиденциальности, условия которых не могут противоречить условиям настоящей Оферты и в письменной форме информировать Агента о заключении таких соглашений о конфиденциальности между Агентом и третьими лицами.
- 6.2.6. Реферер несет ответственность перед Агентом за умышленное и неумышленное разглашение, а также несанкционированное использование Конфиденциальной информации как самим Реферером, так и его представителями.
- 6.2.7. В случае нарушения Реферер любого из обязательств, предусмотренных п.6.2 Оферты, Реферер привлекается к ответственности, установленной Договором оказания услуг.

Акцептом Оферты Реферер выражает свое согласие на обработку и передачу Агентом Персональных данных иным юридическим лицам, входящим в Группу Компаний «VI-Group» и дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с [Законом Республики Узбекистан № ЗРУ-547 от 02.07.2019 г. «О персональных данных»](#) на условиях и для целей выполнения Оферты. Под Персональными данными понимается персональная информация, которую Реферер предоставляет о себе самостоятельно с целью совершения Акцепта и заключения Договора оказания услуг.

- 6.3. Агент гарантирует конфиденциальность в отношении персональных данных Реферера и предоставляет доступ к персональным данным только тем сотрудникам, которым эта информация необходима для выполнения условий Оферты, обеспечивая соблюдение указанными лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.
- 6.4. Принимая условия Оферты, Реферер выражает свое согласие на получение уведомлений путем смс-сообщений, электронной почты, в мессенджеры («Telegram» и другие) обо всех проводимых Агентом мероприятиях, условиях их проведения, финансовых условиях и иной информации, независимо от срока действия настоящей Оферты. При этом, Реферер имеет право в любой момент отказаться от рассылки, уведомив Агента. В этом случае Ответственность за неполучение информации возлагается на Реферера.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Агент вправе в любое время в одностороннем порядке внести изменения в условия Оферты. Изменения в условия Оферты вступают в силу с момента их размещения способом, установленным для размещения Оферты.
- 7.2. Во всем, что не урегулировано настоящей Офертой, Стороны руководствуются законодательством Республики Узбекистан.
- 7.3. Стороны признают, что все письма, уведомления, претензии, направленные в электронной форме посредством смс-сообщений, электронной почты, социальных сетей («**Электронные средства связи**»), имеют такую же юридическую силу, как если бы они были направлены на бумажном носителе. В случае направления писем, уведомлений, претензий с использованием Электронных средств связи, они считаются полученными с даты их отправки.
- 7.4. В случае, если одна из частей настоящей Оферты будет в установленном законодательством порядке признана недействительной, то данный факт не влечет автоматического признания недействительным всей Оферты в целом и/или её частей.
- 7.5. Реферер гарантирует, что полностью ознакомлен с настоящей Офертой и полностью принимает ее условия.

8. РЕКВИЗИТЫ АГЕНТА:

ИП ООО ПИИ «BI SALES GROUP»

Адрес: Республика Узбекистан, город Ташкент,

Мирабадский р-н, Байналминал МФЙ, ул.

Нукус, 91/1 дом

Осн. р/с сум: 20214000007010188001

МФО 01145

АИКБ "Ипак Йули" Шайхонтохурский ф-л

Втор. р/с сум: 20214000707010188002

Банк АKB Tenge Bank Паркентский ф-л

МФО 01176

ИНН 311106952

ОКЭД 70220

ОКПО 33417896