

BI GROUP

# RIVERLAND

Астана

Комфорт lite



# Riverland – ваш тихий берег в ритме большого города.

Здесь мы создаём пространство, где хочется  
жить и отдыхать.

Каждый метр продуман так, чтобы вам было удобно, спок  
уверенно.

Комплекс сочетает качество, современную архитектуру и решения,  
которые делают ежедневную жизнь комфортнее.

Это место, где энергия города соседствует с умиротворением  
воды — и вы сами выбираете свой темп.

Riverland — начало новой, гармоничной главы вашей жизни.

Добро пожаловать домой, дорогой житель!

С уважением,  
руководитель проекта  
Жекеев Нурберген



# СОДЕРЖАНИЕ

О жилом комплексе	4
Расположение	5
Всё важное рядом	6
Благоустроенный двор	10
Архитектура и дизайн	13
Авторский дизайн холлов	14
BIG+ Квартирy с ремонтом	17
Планировки	20
Умные технологии	22
BI SERVICE	23
Online покупка	24
Министерство счастья	25
BIG App	26
BI Club	27



## О жилом комплексе

Riverland - здесь город соединяется с природой, создавая спокойное и удобное пространство для жизни.

Современные дома у воды и продуманные решения делают повседневность комфортной.

Набережная, зелёные зоны и чистый воздух дают ощущение отдыха даже в центре событий.

Рядом — школы, детские учреждения и важные городские локации, что удобно и семьям, и активным жителям.

Это новый квартал, где легко жить и выбирать свой ритм.

**комфорт lite**

Класс жилья

**2027**

Дата полной реализации

**28 - 115 м<sup>2</sup>**

площадь квартир

**9-12**

этажей

**5-8**

квартир на этаже

**1-4 комн.**

конфигурация квартир



# Расположение



Жилой комплекс Riverland расположен на правом берегу столицы, вдоль улицы Ш. Бейсековой и Набережной р. Ишим.

Локация сочетает в себе городскую динамику и природную среду. Рядом находятся мечеть Ырыскелді Қажы, 3 школы гимназии, детские сады, Республиканский центр первичной медико-санитарной помощи, что делает район удобным для обучения, работы, семейного отдыха и жизни в комфортном ритме большого города.



Республиканский центр первичной медико-санитарной помощи

4 мин



Мечеть Ырыскелді Қажы

5 мин



Набережная р. Ишим

5 мин



3 школы-гимназии

5 мин



Детские сады

10 мин



Invictus GO

8 мин



# Всё важное рядом



SMALL



Медицинские  
центры



Набережная  
р. Ишим



Мечеть  
Ырыскелді Қажы



# Всё важное рядом

## Школы-гимназии

Когда школа в двух шагах от дома, утро проходит спокойно: ребёнку не нужно спешить, а у семьи появляется больше времени быть вместе.

Учебное пространство будет оснащено современным оборудованием, чтобы занятия проходили комфортно и эффективно.

Продуманный дизайн создаст вдохновляющую среду для обучения и роста.



*Мама, можно ещё пару минут поспать?*

*Конечно, доча. Школа ведь совсем рядом.*

# Всё важное рядом

## Набережная р. Ишим

Ваш дом расположен рядом с набережной, где вы сможете начинать утро с пробежки, гулять с детьми в спокойной обстановке и выгуливать питомцев без лишних хлопот.

Здесь приятно пройтись после работы, подышать у воды и немного переключиться. Набережная становится тем местом, куда легко выйти каждый день.

*Сколько сегодня пробежала?*

*Даже не считала, пробежка вдоль набережной всегда в удовольствие*



# Всё важное рядом

## Мечеть Ырыскелді Қажы

Рядом с вашим домом расположена мечеть Ырыскелді қажы — современная экомечеть с узнаваемой архитектурой. Её здание выполнено в форме многогранника, а минарет стилизован под калам — «священное перо».

Это одна из первых экомечетей столицы, спроектированная так, чтобы работать автономно и бережно относиться к ресурсам. Здание использует естественное освещение, современные системы отопления и вентиляции, снижая энергопотребление. Экологичные материалы и продуманная архитектура создают атмосферу чистоты и гармонии.





## Благоустроенный двор

Двор, в который приятно возвращаться. Здесь всё продумано с заботой об удобстве и визуальной гармонии. Безмашинное пространство и круглосуточное видеонаблюдение создают чувство спокойствия и защищённости.

Озеленение построено на гипоаллергенных видах растений — двор остаётся комфортным даже для самых чувствительных жителей. Площадки для детей рассчитаны на разный возраст, чтобы и малыши, и подростки могли играть в своём ритме.

Детские площадки изготовлены из экологичного дерева, а мягкое безопасное покрытие делает игры комфортными и беззаботными.





Я пойду потренируюсь  
в workout-зоне,  
скоро вернусь.

А я побежал играть  
на площадке!

Тогда я устроюсь  
с книгой  
в тихой зоне.



Круглосуточное  
видеонаблюдение  
(Двор, входная группа, лифты)



Детские  
площадки



Озеленение растениями  
из питомников Казахстана  
и Европы



Зоны тихого  
отдыха



Закрытый двор  
без машин



Продуманный  
сценарий освещения



Гипоаллергенные  
растения



# Архитектура и дизайн

**Каркас** — монолитный железобетон

**Фасад** — алюминиевые композитные панели

**Межкомнатные** — газоблок

**Шумоизоляция** — Acoustic Pro

**Окна европейского качества**

**Французские балконы**

**облицовочный керамический кирпич**





# Минимализм и удобство

Холлы — это продуманное и эргономичное пространство с обновлённым дизайном.

Здесь предусмотрены комфортная зона ожидания, просторные и функциональные колясочные, а также скоростные бесшумные грузопассажирские лифты.



Навигация



Колясочная



Видеонаблюдение





# Квартиры с террасами

Квартиры с террасами — это про маленькие удовольствия, которые становятся частью повседневности. Здесь можно пить чай на свежем воздухе, встречать утро с видом на город или устраивать уютные вечера под пледом. Терраса становится местом, где приятно читать, работать, обедать летом или просто делать паузу между делами.



## Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте.

Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием. BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия времени



Гарантия качества от застройщика



Возможность включить наполнение в стоимость квартиры



1 год гарантии



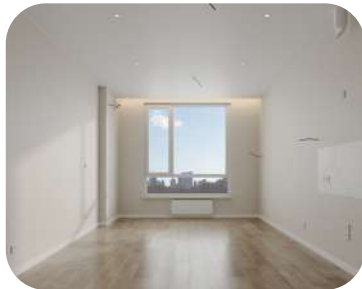
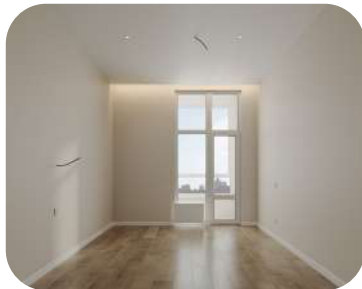
Конструктивы	BIG Simple	BIG Basic	BIG Optima
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2 м, Флекс	2,2 м Albergo, Россия	2,2 м Albergo, Россия
Ламинат	32 класс, 8 мм с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Пластиковый, 80 мм	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см
Теплый пол в санузлах и на входе	—	—	+
Декор профиль на стенах	—	—	+
Керамическая плитка в с/у напольное	600*600 мм	600*600 мм	600*600 мм
Керамическая плитка в с/у стены	600*600 мм	600*600 мм	1200*600 мм
Керамическая плитка в грязной зоне и балкона	600*600 мм	600*600 мм	600*600 мм
Керамическая плитка на фартук в кухне	1200*600 мм	1200*600 мм	1200*600 мм
Фотообои в детской	—	—	+
Обои под покраску	Артекс , обои виниловые	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	—	SHEBER Maler, Казахстан	Marshal Euro 7, Турция
Натяжной потолок	Натяжной с белым уплотнителем по краям	+	+
ГКЛ потолок	—	—	—
Теневой профиль на потолке	—	—	+
Багет с уплотнителем на потолке	—	+	—
Освещение	Встроенные софиты. Подсветка карнизов	Встроенные софиты. Подсветка карнизов	Встроенные софиты. Подсветка карнизов
Розетки/Выключатели	Auroom	IEK, Китай	Schneider Electric, Франция
Сантехнические приборы в с/у	Zigor /Axon	Haiba, Китай	Grohe, Германия
Инсталляция	—	Visam Slim (Китай)	Grohe, Германия
Унитаз	Orbita dech	Saniteco	Saniteco
Зеркало	Без подсветки , прямоугольное 39*59 мм	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой
Ванна	Акриловая 1700*700	Акриловая	Акриловая





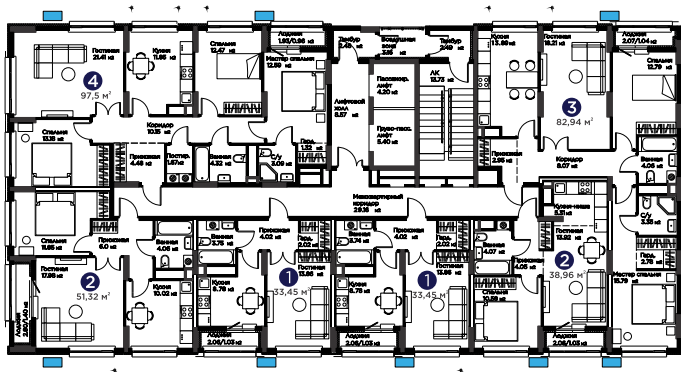
## Квартиры с ремонтом

\*На иллюстрации представлен пакет BIG Basic

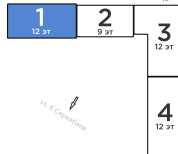


\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

# Планировки



Блокируется с 2 подъездом

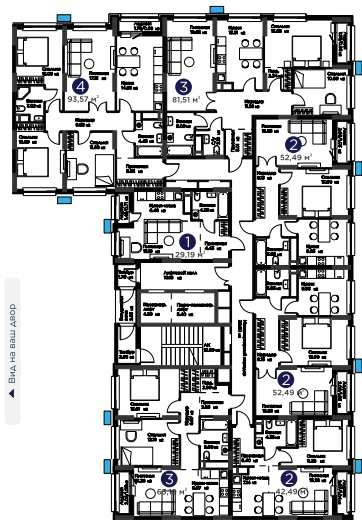


▼ Вид на ваш двор

И. Е. Соловьев

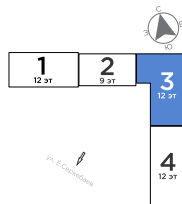
# Планировки

Блокируется со 2 подъездом



▲ Вид на ваш двор

Блокируется с 4 подъездом



# Умные технологии

## Гибридная IP-домофония

Гибридная IP-домофония на первых этажах. Домофон подъезда открывается картой-брелоком или системой распознавание лица (Face ID) для легкого и быстрого доступа в свой подъезд.

По желанию жителей, есть возможность заменить трубку на планшет за дополнительную плату. Все проводки для подключения планшета уже установлены.

### Преимущества

- Вход в подъезд через систему распознавания лица Face ID
- Возможность установить полную IP-домофонию

Базовый набор



Опционально



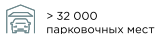
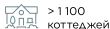
# Управляющая компания BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>



## Что нас отличает:

- Высокая экспертиза команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.
- Более 1000 стандартов сервиса.
- 30% соседей — активные участники экоакций
- Время отклика на аварийные обращения — 1-2 минуты
- BIG App: обращение в сервис в один клик.
- 1600 мероприятий в домах BI — вместе создаём культуру добрососедства
- Дома BI — это не только жильё, но и 1600 поводов стать ближе с соседями

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:

жилые помещения от 240 тг/м<sup>2</sup>,  
офисы от 460 тг/м<sup>2</sup>,  
парковочное место от 12 000 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от назначения, объёма использования, характеристик дома и оборудования.



# Online покупка

## Просто. Быстро. Удобно.

### Почему выбирают Online-покупку?



#### Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



#### Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



#### Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



#### Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



#### Поддержка на каждом этапе

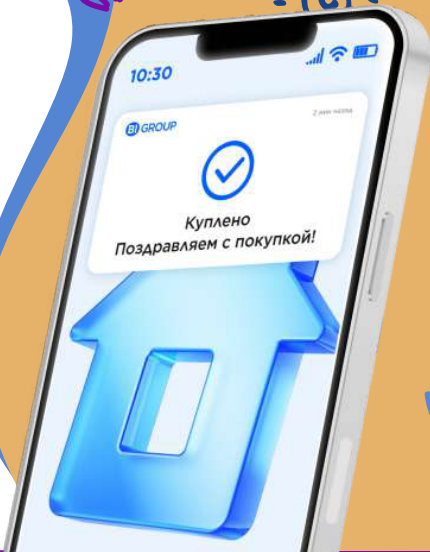
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

#### 1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

#### 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



# Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

## BI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников.

Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения прижились и многие годы украшали дворы.



# Мобильное приложение BIG App



BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



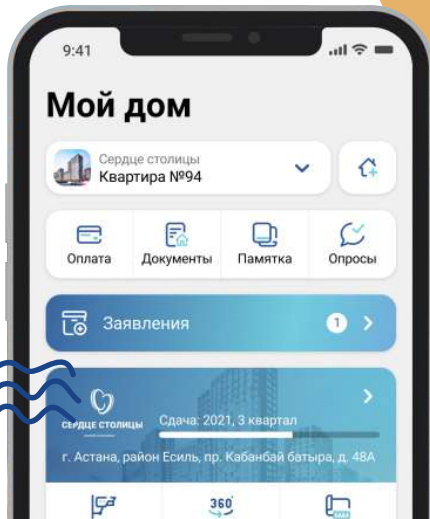
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App







# Живите счастьем



## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,  
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9  
Nexpro Trend

## г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»  
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

Dream City, Кульд  
жинский тракт, 80/4

Отдел продаж “Dastur”,  
ул.Белжайлау, 47а

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау, ст. 51/4  
Бизнес-центр 51

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоқсан, 28

## г. Актөбе

проспект  
Абилкаир-хана, 58



# 360

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юр.лиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 396 ГК РК, не является публичной офертой

Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем печатную продукцию.