

BI GROUP

RIVERLAND

Астана

Комфорт lite



Riverland — ваш тихий берег в ритме большого города.

Здесь мы создаём пространство, где хочется
жить и отдыхать.

Каждый метр продуман так, чтобы вам было удобно, спок
уверенно.

Комплекс сочетает качество, современную архитектуру и решения,
которые делают ежедневную жизнь комфортнее.

Это место, где энергия города соседствует с умиротворением
воды — и вы сами выбираете свой темп.

Riverland — начало новой, гармоничной главы вашей жизни.

Добро пожаловать домой, дорогой житель!

С уважением,
руководитель проекта
Муслимов Дархан



СОДЕРЖАНИЕ

О жилом комплексе	4
Расположение	5
Всё важное рядом	6
Благоустроенный двор	10
Архитектура и дизайн	13
Авторский дизайн холлов	14
BIG+ Квартирy с ремонтом	17
Планировки	20
Умные технологии	22
BI SERVICE	23
Online покупка	24
Министерство счастья	25
BIG App	26
BI Club	27



О жилом комплексе

комфорт lite

Класс жилья

2027

Дата полной
реализации

9-12

этажей

1-4 комн.

конфигурация
квартир

5-8

квартир
на этаже

28 - 115 м²

площадь квартир



Расположение

Жилой комплекс Riverland расположен на правом берегу столицы, вдоль улицы Ш. Бейсековой и Набережной р. Ишим.

Локация сочетает в себе городскую динамику и природную среду. Рядом находятся мечеть Ырыскелді Қажы, 3 школы гимназии, детские сады, Республиканский центр первичной медико-санитарной помощи, что делает район удобным для обучения, работы, семейного отдыха и жизни в комфортном ритме большого города.



Республиканский
центр первичной
медико-санитарной
помощи

4 мин



Мечеть
Ырыскелді Қажы

5 мин



Набережная
р. Ишим

5 мин



3 школы-гимназии

5 мин



Детские сады

10 мин



Invictus GO

8 мин



Всё важное рядом



SMALL



Медицинские
центры



Набережная
р. Ишим



Мечеть
Ырыскелді Қажы

Всё важное рядом

Школы-гимназии

Когда школа в двух шагах от дома, утро проходит спокойно: ребёнку не нужно спешить, а у семьи появляется больше времени быть вместе.

Учебное пространство будет оснащено современным оборудованием, чтобы занятия проходили комфортно и эффективно.

Продуманный дизайн создаст вдохновляющую среду для обучения и роста.



*Мама, можно ещё
пару минут поспать?*

*Конечно, доча.
Школа ведь
совсем рядом.*

Всё важное рядом

Набережная р. Ишим

Ваш дом расположен рядом с набережной, где вы сможете начинать утро с пробежки, гулять с детьми в спокойной обстановке и выгуливать питомцев без лишних хлопот.

Здесь приятно пройтись после работы, подышать у воды и немного переключиться. Набережная становится тем местом, куда легко выйти каждый день.

Сколько сегодня пробежала?

Даже не считала, пробежка вдоль набережной всегда в удовольствие



Всё важное рядом

Мечеть «Ырыскелді қажы» — архитектурная жемчужина района

Факты о мечети:

- Мечеть «Ырыскелді қажы» считается одной из первых экомечетей в Казахстане.
- Здание использует возобновляемые источники энергии: мечеть окружена солнечными панелями.
- Вместимость мечети — более 2 000 человек.
- Минарет высотой 43,5 м выполнен в форме пера.





Благоустроенный двор



Круглосуточное
видеонаблюдение
(Двор, входная группа, лифты)



Детские
площадки



Озеленение растениями
из питомников Казахстана
и Европы



Зоны тихого
отдыха



Закрытый двор
без машин



Продуманный
сценарий освещения



Гипоаллергенные
растения





Я пойду потренируюсь
в workout-зоне,
скоро вернусь.

А я побежал играть
на площадке!

Тогда я устроюсь
с книгой
в тихой зоне.

Архитектура и дизайн

Каркас — монолитный
железобетон

Фасад — алюминиевые
композитные панели

Межкомнатные —
газоблок

Шумоизоляция —
Acoustic Pro

Окна европейского
качества

Французские балконы

облицовочный
керамический кирпич

Минимализм и удобство



Навигация



Колясочная



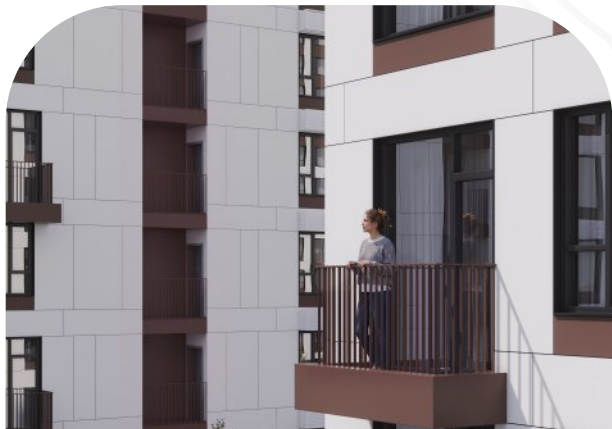
Видеонаблюдение



Квартиры с террасами



Французские балконы





BIG+ квартиры с ремонтом



Выбор квартиры — приятное и волнительное занятие. Мы знаем, как вам важно переехать в новый дом сразу после получения ключей, поэтому создали BIG+ — квартиры, готовые к жизни. Не тратьте время на строительные хлопоты, проводите его с близкими, выбирайте акценты вашего интерьера, обновляйте гардероб или просто читайте книги — эти вещи важнее ремонтных забот.

Отделка включает:

- ❑ Покрытие стен и потолков
- ❑ Укладку пола
- ❑ Полную отделку и оснащение ванных комнат
- ❑ Продуманное расположение розеток и выключателей
- ❑ Монтаж встроенных светильников и розеток

ПРИБРЕТАЯ КВАРТИРУ С BIG+

Вы тратите 0 минут
на решение вопросов по ремонту

 Гарантированный срок переезда

 1 год гарантии на ремонт

 Фиксированную стоимость

 Возможность покупки в ипотеку

 Переезд в день получения
ключей

 Решение всех вопросов в один
клик через приложение BIG APP

**ГАРАНТИРУЕМ КАЧЕСТВО
И НЕСЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

более 50 различных операций
и 20 участников процесса ремонта
мы берем на себя



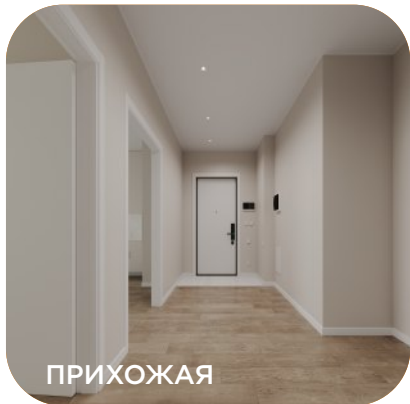
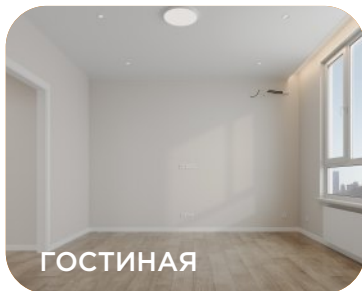
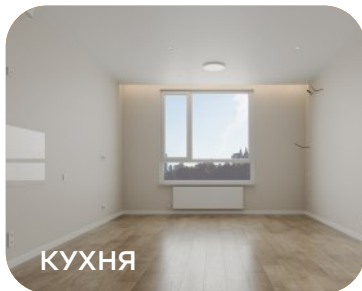
**ПОЗНАКОМЬТЕСЬ
С BIG+ БЛИЖЕ**





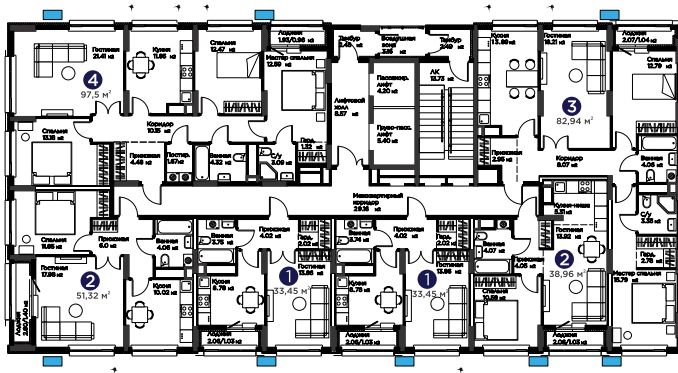
Квартиры с ремонтом

*На иллюстрации представлен пакет BIG Basic

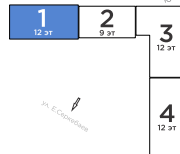


*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Планировки



Блокируется с 2 подъездом

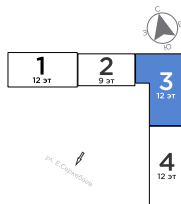
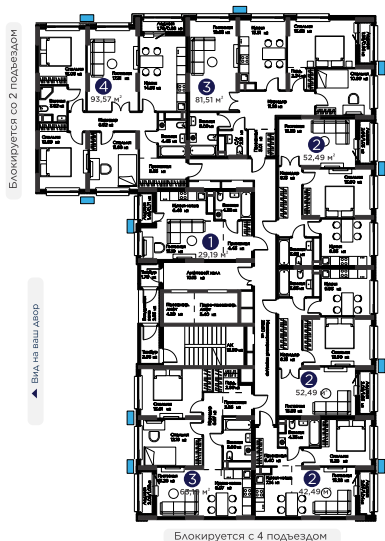


▼ Вид на ваш двор

ул. Е. Соловьевой



Планировки



Умные технологии

Гибридная IP-домофония

Гибридная IP-домофония на первых этажах. Домофон подъезда открывается картой-брелоком или системой распознавание лица (Face ID) для легкого и быстрого доступа в свой подъезд.

По желанию жителей, есть возможность заменить трубку на планшет за дополнительную плату. Все проводки для подключения планшета уже установлены.

Преимущества

- Вход в подъезд через систему распознавания лица Face ID
- Возможность установить полную IP-домофонию

Базовый набор



Опционально



Управляющая компания BI SERVICE



<https://bi.group/ru/page/service>



22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме. По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²



> 650 домов



> 1116 коттеджей



> 45 000 парковочных мест



> 6 000 офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников



BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды



ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему - то, что делает дом безопасным местом для всех.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь - маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь - мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения - а инициатива каждого делает дом лучше.

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают Online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

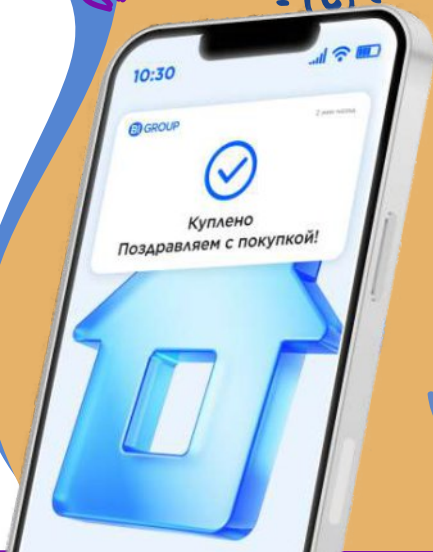
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Мобильное приложение BIG App



BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



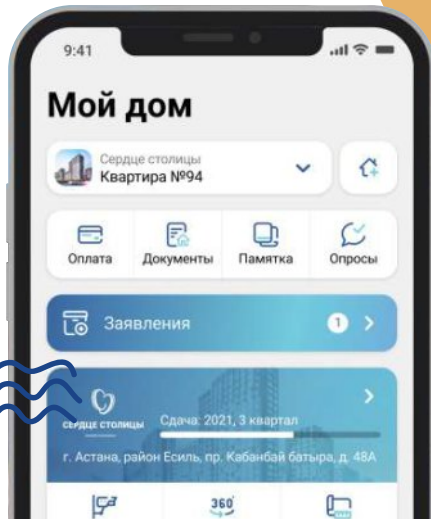
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIscoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую
недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую
недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую
недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях
от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую
недвижимость



Для того, чтобы получить BIscoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Живите счастьем



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

Dream City, Кульд
жинский тракт, 80/4

Отдел продаж “Dastur”,
ул.Белжайлау, 47а

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау, ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоқсан, 28

г. Актөбе

проспект
Абилкаир-хана, 58



360

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юрлиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 396 ГК РК, не является публичной офертой

Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем печатную продукцию.