

BI GROUP

# RIVERLAND

Астана

Комфорт lite



# Riverland — үлкен қала ырғағындағы тыныш жағалауыңыз.

Біз мұнда өмір сүруге және демалуға қолайлы кеңістік жасаймыз.

Тұрғындарға жайлы, тыныш әрі сенімді болуы үшін әрбір метрі мұқият ойластырылған.

Кешен күнделікті өмірді жайлырақ ететін шешімдерді, сапаны және заманауи архитектураны біріктіреді.

Бұл — қаланың энергиясы мен судың тыныштығы қатар өрілген мекен, ал сіз өз қарқыныңызды өзіңіз таңдайсыз.

Riverland — өміріңіздің үйлесімге толы жаңа тарауының бастауы.

Үйіңізге қош келдіңіз, қымбатты тұрғын!

Құрметпен,  
жоба жетекшісі  
Жекеев Нұрберген



# МАЗМҰНЫ

Тұрғын үй кешені туралы

4

Орналасқан жері

5

Маңыздының барлығы жаныңызда

6

Абаттандырылған аула

10

Архитектура және дизайн

13

Дәліздердің авторлық дизайны

14

BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлер

17

Жайғасымдар

20

Ақылды технологиялар

22

BI SERVICE

23

Online сатып алу

24

Бақыт министрлігі

25

BIG App

26

BI Club

27



# Тұрғын үй кешені туралы

Riverland — қала мен табиғат бір арнада тоғысып, өмір сүруге ыңғайлы, тыныш кеңістік қалыптастыратын мекен.

Су жағасындағы заманауи үйлер мен мұқият ойластырылған шешімдер күнделікті өмірді жайлы етеді.

Жағалау, жасыл желекті аймақтар және таза ауа оқиғалардың қайнаған ортасында жүрсеңіз де демалыс сезімін сыйлайды.

Жақын маңда мектептер, балаларға арналған мекемелер және қаланың маңызды нысандары орналасқан — бұл отбасыларға да, белсенді тұрғындарға да ыңғайлы.

Бұл — өз ырғағыңызды таңдап, жеңіл өмір сүруге болатын жаңа орам.

## комфорт lite

Тұрғын үй санаты

## 2027

Толық жүзеге асырылатын мерзімі

## 28 - 115 м<sup>2</sup>

Пәтерлердің ауданы

## 9-12

Қабат

## 5-8

Қабаттағы пәтер саны

## 1-4 бөлмелі

Пәтерлердің конфигурациясы



# Орналасқан жері



Riverland тұрғын үй кешені елорданың оң жағалауында, Ш. Бейсекова көшесі мен Есіл өзенінің жағалауы бойында орналасқан.

Кешеннің орналасқан жері қаланың қарқынды өмірі мен табиғи ортаны үйлестіреді. Жақын маңда Ырыскелді қажы мешіті, 3 мектеп-гимназия, балабақшалар және Республикалық алғашқы медициналық-санитариялық к орталығы орналасқан, бұл ауданды білім алуға, жұмыс істеуге, отбасымен бірге демалуға және үлкен қаланың жырғағында өмір сүруге қолайлы етеді.



Республикалық алғашқы медициналық санитариялық көмек орталығы

4 мин



Ырыскелді қажы мешіті

5 мин



Есіл өзенінің жағалауы

5 мин



3 мектеп-гимназия

5 мин



Балабақшалар

10 мин



Invictus GO

8 мин



# Маңыздының барлығы жаныңызда



SMALL



Медицина  
орталықтары



Есіл өзенінің  
жағалауы



Ырыскелді  
қажы мешіті



# Маңыздының барлығы жаныңызда

## Мектеп-гимназиялар

Мектеп үйден қол созым жерде болғанда, таңыңыз тыныш өтеді: балаңыз ешқайда асықпай, отбасымен бірге көбірек уақыт өткізе алады.

Сабақтар жайлы әрі нәтижелі өтуі үшін оқу кеңістігі заманауи жабдықтармен қамтамасыз етіледі.

Мұқият ойластырылған дизайн оқып-дамуға шабыт сыйлайтын орта қалыптастырады.

*Анашым, тағы бір-екі минут ұйықтай тұрсам бола ма?*

*Әрине, қызым. Мектеп дәл жанымызда ғой.*

# Маңыздының барлығы жаныңызда

## Есіл өзенінің жағалауы

Сіздің үйіңіз жағалау маңында орналасқан, мұнда сіз таңыңызды жүгіруден бастап, балаларыңызбен жайбарақат қыдыра аласыз, үй жануарларыңызды еш қиындықсыз серуендете аласыз.

Сонымен қатар, бұл жер жұмыстан кейін бой жазуға, су жағасында демалып, аздап сергіп алуға өте ыңғайлы. Жағалау күнде шығып серуендеуге болатын орынға айналады.

*Бүгін қанша жүгірдің?*

*Тіпті санамаппын, жағалау бойында жүгірген рахат қой.*



# Маңыздының барлығы жаныңызда

## Ырыскелді қажы мешіті

Үйіңіздің жанында заманауи архитектурасымен танымал эко-мешіт — Ырыскелді қажы мешіті орналасқан. Мешіт ғимараты — көп қырлы фигура пішінінде, ал мұнарасы «қасиетті қалам» стилінде жасалған.

Бұл — ресурстарды үнемдеп, дербес жұмыс істейтіндей етіп жобаланған елордадағы алғашқы эко-мешіттердің бірі. Ғимарат энергия тұтынуды азайтып, табиғи жарықты және жылыту мен желдетудің заманауи жүйелерін пайдаланады. Экологиялық материалдар мен мұқият ойластырылған архитектура тазалық пен үйлесім атмосферасын қалыптастырады.





## Абаттандырылған аула

Қайта орала бергіңіз келетін аула. Мұнда бәрі көзге жағымды әрі жайлы болатындай етіп мұқият ойластырылған. Көліксіз кеңістік және тәулік бойы жұмыс істейтін бейнебақылау тыныштық пен қауіпсіздік сезімін береді.

Гипоаллергенді өсімдіктермен көгалдандырылған аула тіпті ең сезімтал тұрғындарға да жайлы. Балалар алаңдары әр жасқа бейімделіп жасалған, мұнда кішкентайлар да, жасөспірімдер де өз ырғағында ойнай алады.

Ойын алаңдары қоршаған ортаға зиянсыз ағаштан жасалған, ал қауіпсіз жұмсақ жабын ойынды жайлы әрі алаңсыз етеді.





Мен workout аймағына барып, біраз жаттығып келейін.

Ал мен ойын алаңында боламын!

Мен тыныш жерде отырып, кітап оқуым.



Тәулік бойы жүргізілетін  
бейнебақылау  
(Аула, кіру тобы, лифттер)



Балалар  
алаңдары



Қазақстан мен Еуропа  
тәлімбақтарынан әкелінген  
есімдіктермен көгалдандыру



Тыныш демалыс  
аймақтары



Көлік кірмейтін  
жабық аула



Мұқият ойластырылған  
жарықтандыру сценарийі



Гипоаллергенді  
есімдіктер



# Архитектура және дизайн

Қаңқасы —  
тұтас құймалы темір-бетон

Қасбеті —  
алюминий композитті панельдер

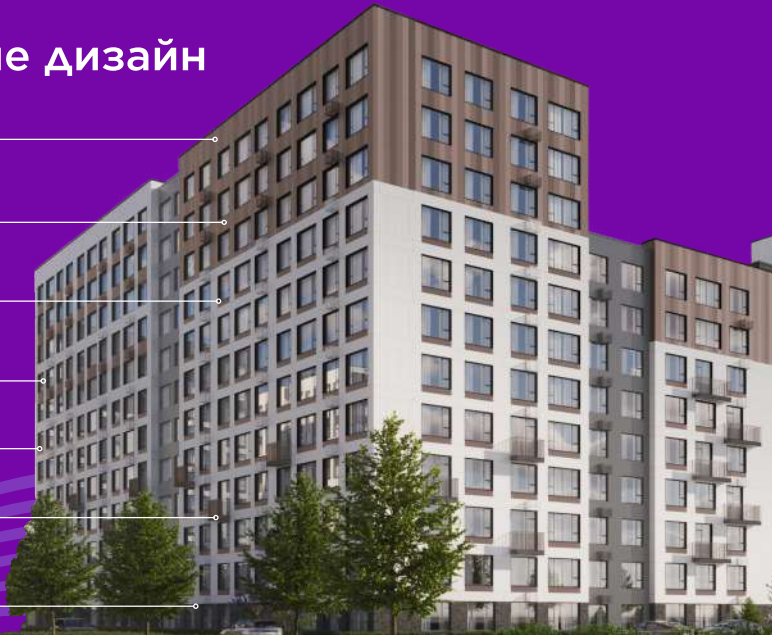
Бөлмеаралық  
қабырғалары — газ блогы

Шудан оқшаулау жүйесі —  
Acoustic Pro

Еуропалық сападағы  
терезелер

Француз балкондары

қаптама керамикалық  
кірпіш



# Минимализм және жайлылық

Дәліздер — мұқият ойластырылып, дизайны жаңартылған эргономикалық кеңістік.

Мұнда жайлы күту аймағы, кең әрі функционалды арбалар тұрағы, сондай-ақ жылдам әрі тыныш жүк-жолаушы лифтітері қарастырылған.



Навигация



Арбалар тұрағы



Бейнебақылау





# Террасалы пәтерлер

Террасалы пәтерлер күнделікті өмірдің бір бөлігіне айналатын жағымды сәттер сыйлайды. Мұнда таза ауада отырып шай ішуге, қаланың өсем көрінісін тамашалап, таңды қарсы алуға немесе жұмсақ жамылғыға оранып, жайлы кештер өткізуге болады. Терраса кітап оқу, жұмыс істеу, жазда түскі ас ішу немесе шаруа арасында демалу үшін жайлы орынға айналады



## Жөндеуден өткен пәтерлер

Астанада BI Group-тың жаңа BIG+ Light жобасын — сіздің жайлылығыңыз үшін барынша қамқорлықпен жасалған, таза әрленген және сантехникасы орнатылған пәтерлерді ұсынамыз.

Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған. BIG+ Light — сіз және сіздің отбасыңыз үшін үлкен артықшылық. Сіз уақытыңыз бен қаражатыңызды үнемдейсіз, өйткені пәтер тұруға толық дайын — жөндеу және жайластыру үшін артық машақаттанбайсыз.

Жаңа баспанаға көшу бұдан былай күйзеліспен және бітпейтін жөндеу жұмыстарымен байланысты болмайды. Өміріңіздің жаңа кезеңі оңай әрі жайлы басталуы үшін біз барлық жағдайды жасадық.



Уақыт үнемдеу



Құрылыс салушы ұсынатын сапа кепілдігі



Жабдықтауды пәтер құнына қосу мүмкіндігі



1 жылға кепілдік

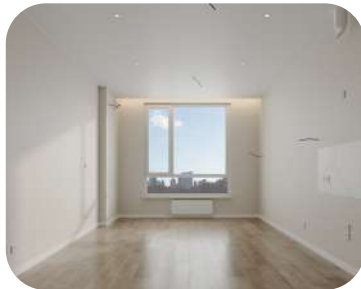
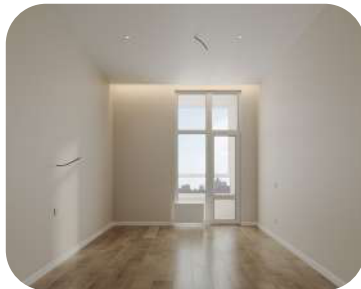


Конструктивтер	BIG Simple	BIG Basic	BIG Optima
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2 м, Флекс	2,2 м Albero, Ресей	2,2 м Albero, Ресей
Ламинат	32-ші класс, 8 мм, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	Пластиковый, 80 мм	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден	—	—	+
Қабырғадағы сәндік профиль	—	—	+
С/т еденіндегі керамикалық тақта	600*600 мм	600*600 мм	600*600 мм
С/т қабырғасындағы керамикалық тақта	600*600 мм	600*600 мм	1200*600 мм
Лас аймақ пен Балкондағы керамикалық тақта	600*600 мм	600*600 мм	600*600 мм
Асүй фартуғындағы керамикалық тақта	1200*600 мм	1200*600 мм	1200*600 мм
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	—	—	+
Боялатын тұсқағаз	Артекс, винил тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғадағы бояу	—	SHEBER Maler, Қазақстан	Marshal Euro 7, Түркия
Кермелі төбе	Кермелі, шеттерінде ақ тығыздағышы бар	+	+
ГҚТ төбе	—	—	—
Төбедегі көлеңкелі профиль	—	—	+
Төбедегі тығыздағышы бар багет	—	+	—
Жарықтандыру	Кіріктірілген софиттер, Карниз шамы	Кіріктірілген софиттер, Карниз шамы	Кіріктірілген софиттер, Карниз шамы
Розеткалар/Ажыратқыштар	Auroom	IEK, Қытай	Schneider Electric, Франция
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Zigor /Axon	Haiba, Қытай	Grohe, Германия
Инсталляция	—	Visam Slim (Қытай)	Grohe, Германия
Унитаз	Orbita dech	Saniteco	Saniteco
Айна	Жарықтандырылмаған, тік бұрышты 39*59 мм	Жарықтандырылған, сәндік	Жарықтандырылған, сәндік
Ванна	Акрилді 1700*700	Акрилді	Акрилді



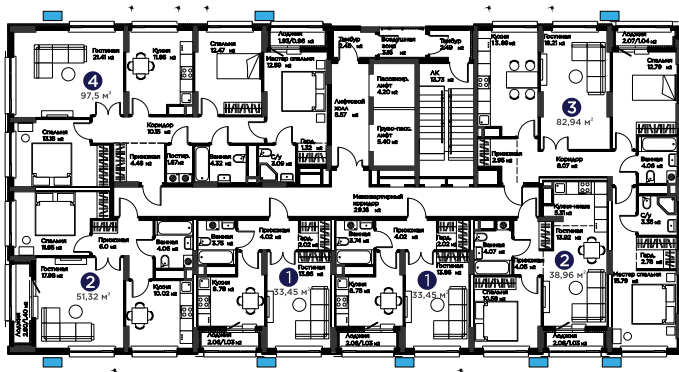
## Жөндеуден өткен пәтерлер

Суретте BIG Basic топтамасы көрсетілген

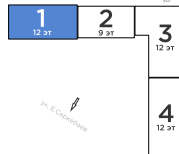


\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

# Жайғасымдар



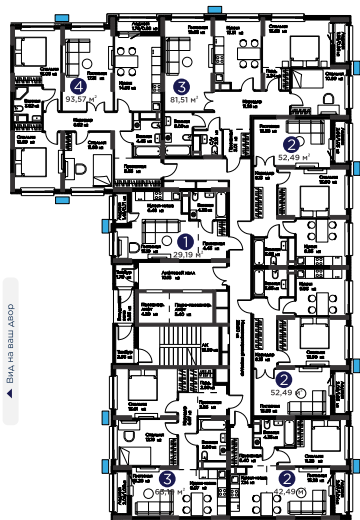
Блокируется с 2 подъездом



▼ Вид на ваш двор

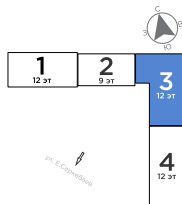
# Жайғасымдар

Блокируется со 2 подъездом



▲ Вид на ваш двор

Блокируется с 4 подъездом



# Ақылды технологиялар

## Гибридті IP-домофон жүйесі

Бірінші қабаттардағы гибриді IP-домофон жүйесі. Кіреберіс домофоны кіреберісіңізге оңай әрі жылдам кіру үшін салпыншақ-карта немесе бет-әлпетті тану жүйесі (Face ID) арқылы ашылады.

Тұрғындардың қалауы бойынша қосымша ақы төлеу арқылы тұтқаны планшетке ауыстыру мүмкіндігі бар. Планшетті қосатын барлық сымдар орнатылып қойған.

### Артықшылықтары

- Кіреберіске Face ID бет-әлпетті тану жүйесі арқылы кіру
- Толық IP-домофон жүйесін орнату мүмкіндігі

Базалық жинақ



Опция ретінде ұсынылады



# BI SERVICE басқарушы компаниясы

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 400 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн м2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



550 үй



4 000 офис



1 100 коттедж



32 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 1000-нан астам сервис стандарты;
- Көршілердің 30%-ы қоршаған ортаны қорғауға белсенді қатысады;
- Апат жағдайында шақыртуларға жауап беру уақыты — 1-2 минут;
- BIG App: түймені бір рет басы арқылы сервиске хабарласу;
- BI үйлерінде өтетін 1600 іс-шара — тату көршілік мәдениетін бірге қалыптас тырамыз;
- BI үйлері — жай ғана тұрғын үй емес, көршілермен жақындастыратын 1600 себеп.

Пайдалану қызметтерінің тарифтері\*:

Тұрғын үй-жайлар – м²-іне 240 теңгеден басталады, офистер – м²-іне 460 теңгеден басталады, тұрақ орны – 12 000 теңгеден басталады.

\*Тариф ортақ қолданылатын әкімдердің жабдықтылығы, үй ием жабықтасуы, оқиғаларына байланысты қалыптасады.

# Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



#### Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және көзектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



#### Әлемнің көз келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



#### Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



#### Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



#### Ашықтық және сенімділік

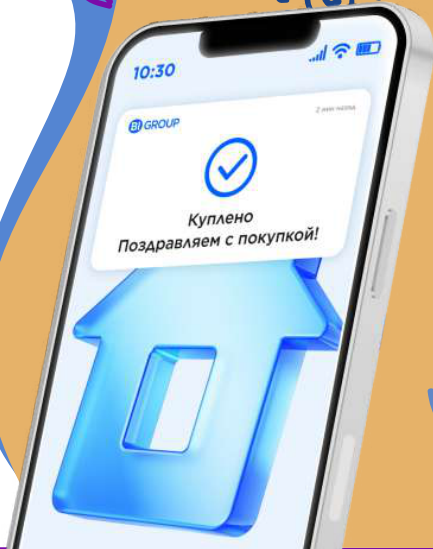
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

## 1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

## 2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



# Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Концерттер мен көрмелер;
- Таза ауада жаттығу;
- Бірлескен мерекелер;
- Тауға жорыққа шығу;
- Аулада фильмдер көру.

## BI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения прижились и многие годы украшали дворы.















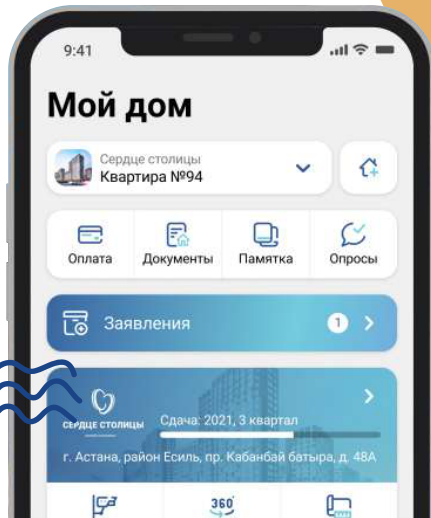
# BIG App мобильді қолданбасы



BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.

-  • Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
-  • BI Group жеңілдіктері мен акциялары
-  • Құжаттар мен төлемдер
-  • Құрылыс барысы (live құрылысы)
-  • Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
-  • Үй шығындарын қадағалау
-  • Жылжымайтын мүлікті таңдау
-  • Пәтерлерді онлайн сатып алу
-  • Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
-  • Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі
-  • BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
-  • BIG App-тағы онлайн сервистер



# BI Club бейілдік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жұлделеріне/супер жұлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:      Пәтерлер      Офистер

BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%





# Бақыт құшағында өмір сүріңіз



## Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3  
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,  
«Лазурный квартал»  
ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9  
Nexpro Trend

## Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО  
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі  
Момышұлы көшесі, 10/2

## Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А  
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а  
Infinity Mall COO

## Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55  
Желтоқсан к-сі, 28

## Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,  
51/4-құрылыс  
51 бизнес орталығы



# 360

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юрлиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой

Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем печатную продукцию.