

BI GROUP

RIVERLAND

Астана

Комфорт lite



Riverland — үлкен қала ырғағындағы тыныш жағалауыңыз.

Біз мұнда өмір сүруге және демалуға қолайлы кеңістік жасаймыз.

Тұрғындарға жайлы, тыныш әрі сенімді болуы үшін әрбір метрі
мұқият ойластырылған.

Кешен күнделікті өмірді жайлырақ ететін шешімдерді, сапаны және
заманауи архитектураны біріктіреді.

Бұл — қаланың энергиясы мен судың тыныштығы қатар өрілген
мекен, ал сіз өз қарқыныңызды өзіңіз таңдайсыз.

Riverland — өміріңіздің үйлесімге толы жаңа тарауының бастауы.

Үйіңізге қош келдіңіз, қымбатты тұрғын!

Құрметпен,
жоба жетекшісі
Муслимов Дархан



МАЗМҰНЫ

Тұрғын үй кешені туралы

4

Орналасқан жері

5

Маңыздының барлығы жаныңызда

6

Абаттандырылған аула

10

Архитектура және дизайн

13

Дәліздердің авторлық дизайны

14

BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлер

17

Жайғасымдар

20

Ақылды технологиялар

22

BI SERVICE

23

Online сатып алу

24

Бақыт министрлігі

25

BIG App

26

BI Club

27



Тұрғын үй кешені туралы

комфорт lite

Тұрғын үй санаты

2027

Толық жүзеге асырылатын мерзімі

9-12

Қабат

5-8

Қабаттағы пәтер саны

1-4 бөлмелі

Пәтерлердің конфигурациясы

28 - 115 м²

Пәтерлердің ауданы



Орналасқан жері



Riverland тұрғын үй кешені елорданың оң жағалауында, Ш. Бейсекова көшесі мен Есіл өзенінің жағалауы бойында орналасқан.

Кешеннің орналасқан жері қаланың қарқынды өмірі мен табиғи ортаны үйлестіреді. Жақын маңда Ырыскелді қажы мешіті, 3 мектеп-гимназия, балабақшалар және Республикалық алғашқы медициналық-санитариялық к орталығы орналасқан, бұл ауданды білім алуға, жұмыс істеуге, отбасымен бірге демалуға және үлкен қаланың жырғағында өмір сүруге қолайлы етеді.



Республикалық алғашқы медициналық санитариялық көмек орталығы

🚗 4 мин



Ырыскелді қажы мешіті

🚶 5 мин



Есіл өзенінің жағалауы

🚶 5 мин



3 мектеп-гимназия

🚶 5 мин



Балабақшалар

🚗 10 мин



Invictus GO

🚗 8 мин



Маңыздының барлығы жаныңызда



SMALL



Медицина
орталықтары



Есіл өзенінің
жағалауы



Ырыскелді
қажы мешіті

Маңыздының барлығы жаныңызда

Мектеп-гимназиялар

Мектеп үйден қол созым жерде болғанда, таңыңыз тыныш өтеді: балаңыз ешқайда асықпай, отбасымен бірге көбірек уақыт өткізе алады.

Сабақтар жайлы әрі нәтижелі өтуі үшін оқу кеңістігі заманауи жабдықтармен қамтамасыз етіледі.

Мұқият ойластырылған дизайн оқып-дамуға шабыт сыйлайтын орта қалыптастырады.

Анашым, тағы бір-екі минут ұйықтай тұрсам бола ма?

Әрине, қызым. Мектеп дәл жанымызда ғой.

Маңыздының барлығы жаныңызда

Есіл өзенінің жағалауы

Сіздің үйіңіз жағалау маңында орналасқан, мұнда сіз таңыңызды жүгіруден бастап, балаларыңызбен жайбарақат қыдыра аласыз, үй жануарларыңызды еш қиындықсыз серуендете аласыз.

Сонымен қатар, бұл жер жұмыстан кейін бой жазуға, су жағасында демалып, аздап сергіну алуға өте ыңғайлы. Жағалау күнде шығып серуендеуге болатын орынға айналады.

Бүгін қанша жүгірдің?

Тіпті санамаппын, жағалау бойында жүгірген рахат қой.



Маңыздының барлығы жаныңызда

«Ырыскелді қажы» мешіті — ауданның сәулет жауһары

Мешіт туралы деректер:

- «Ырыскелді қажы» мешіті Қазақстандағы алғашқы экомешіттердің бірі болып саналады.
- Ғимарат жаңартылатын энергия көздерін пайдаланады: мешіт күн панельдерімен жабдықталған.
- Мешіттің сыйымдылығы 2 000-нан астам адамды құрайды.
- Биіктігі 43,5 м болатын мұнарасы қауырсын пішінінде салынған.





Абаттандырылған аула



Тәулік бойы жүргізілетін
бейнебақылау
(Аула, кіру тобы, лифтер)



Балалар
алаңдары



Қазақстан мен Еуропа
тәлімбақтарынан әкелінген
өсімдіктермен көгалдандыру



Тыныш демалыс
аймақтары



Көлік кірмейтін
жабық аула



Мұқият ойластырылған
жарықтандыру сценарийі



Гипоаллергенді
өсімдіктер





Мен workout аймағына
барып, біраз жаттығып
келейін.

Ал мен ойын
алаңында боламын!

Мен тыныш
жерде отырып,
кітап оқуын.

Архитектура және дизайн

Қаңқасы —
тұтас құймалы темір-бетон

Қасбеті —
алюминий композитті панельдер

Бөлмеаралық
қабырғалары — газ блогы

Шудан оқшаулау жүйесі —
Acoustic Pro

Еуропалық сападағы
терезелер

Француз балкондары

қаптама керамикалық
кірпіш

Минимализм және жайлылық



Навигация

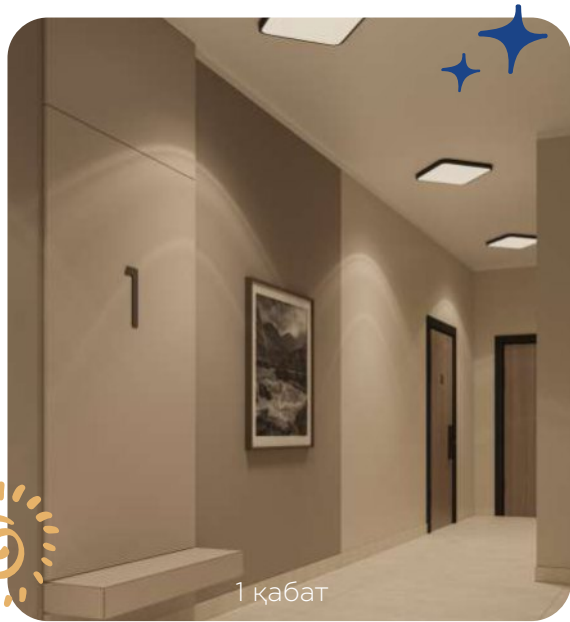


Арбалар тұрағы



Бейнебақыла





Террасалы пәтерлер



Француз балкондары





BIG+ жөндеуден өткен пәтерлер

Пәтер таңдау — қуанышты әрі толқынысқа толы сәт. Кілттерді алғаннан кейін жаңа үйіңізге бірден көшіп кіру сіз үшін қаншалықты маңызды екенін білеміз, сондықтан біз өмір сүруге дайын BIG+ пәтерлерін жасадық. Құрылыс пен жөндеу жұмыстарына уақыт жұмсамай, оны жақындарыңызбен бірге өткізіңіз, интерьеріңізге өзіңіз қалаған акценттерді таңдаңыз, гардеробыңызды жаңартыңыз немесе кітап оқыңыз — мұның бәрі жөндеу жұмыстарының әуресінен әлдеқайда маңызды.

Әрлеу жұмыстарына мыналар кіреді:

- ❑ Қабырғалар мен төбені әрлеу
- ❑ Еден төсеу
- ❑ Жуынатын бөлмені толық әрлеу және жабдықтау
- ❑ Розеткалар мен ажыратқыштардың ойластырылған орналасуы
- ❑ Кіріктірілген шамдар мен розеткаларды орнату

BIG+ ПӘТЕРІН САТЫП АЛСАҢЫЗ —

**жөндеуге 0 минут
жұмсайсыз**



Көшу мерзіміне кепілдік



Жөндеуге 1 жыл кепілдік



Бекітілген құн



Ипотека арқылы
сатып алу мүмкіндігі



Кілттерді алған күні
көшіп кіру



Барлық мәселені
BIG APP қосымшасы
арқылы бір басумен шешу

**САПАҒА КЕПІЛДІК БЕРЕМІЗ
ЖӘНЕ ЖАУАПКЕРШІЛІКТІ
ӨЗ МОЙНЫМЫЗҒА АЛАМЫЗ**

50-ден астам түрлі
операцияны және 20 қатысушыны
қамтитын барлық үдерісті
біз өз мойнымызға аламыз



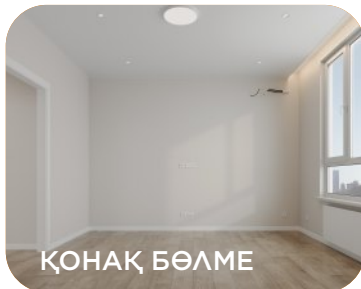
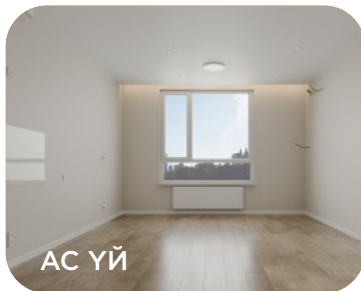
**BIG+ -пен жақынырақ
таныс болыңыз**





Жөндеуден өткен пәтерлер

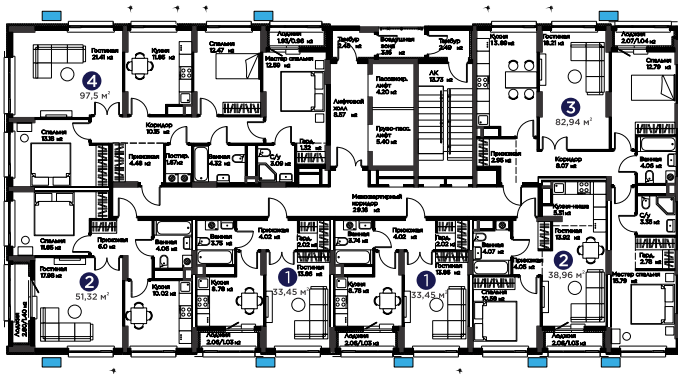
Суретте BIG Basic топтамасы көрсетілген



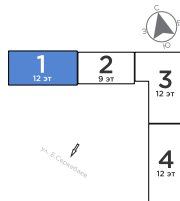
*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Жайғасымдар

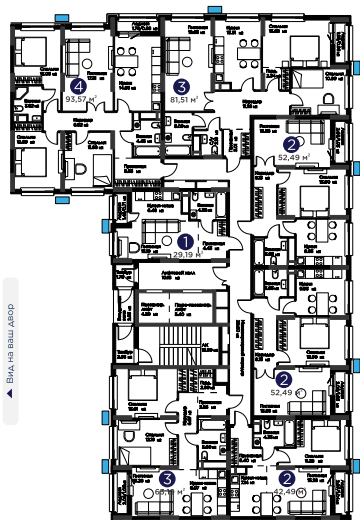


Блокируется с 2 подъездом



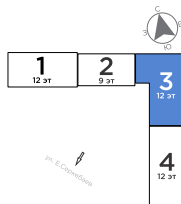
Жайғасымдар

Блокируется со 2 подъездом



▲ Вид на ваш двор

Блокируется с 4 подъездом



Ақылды технологиялар

Гибридті IP-домофон жүйесі

Бірінші қабаттардағы гибриді IP-домофон жүйесі. Кіреберіс домофоны кіреберісіңізге оңай әрі жылдам кіру үшін салпыншақ-карта немесе бет-әлпетті тану жүйесі (Face ID) арқылы ашылады.

Тұрғындардың қалауы бойынша қосымша ақы төлеу арқылы тұтқаны планшетке ауыстыру мүмкіндігі бар. Планшетті қосатын барлық сымдар орнатылып қойған.

Артықшылықтары

- Кіреберіске Face ID бет-әлпетті тану жүйесі арқылы кіру
- Толық IP-домофон жүйесін орнату мүмкіндігі

Базалық жинақ



Опция ретінде ұсынылады



BI SERVICE басқарушы компаниясы

 <https://bi.group/ru/page/service>



22 жыл бойы бізге Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 750 000-нан астам тұрғын сенім артады.

BI Service басқарушы компаниясы клиенттердің жайлы әрі қауіпсіз өмір сүруіне қатысты барлық міндеттерді өз мойнына алады, осылайша сіз жаңа үйдегі өмірдің рақатын еш алаңсыз сезіне аласыз.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақ бойынша сізге әрдайым жеке менеджер көмектеседі.

Біз > 7,5 млн м² алаңға қызмет көрсетеміз



650
үй



6 000 кеңсе



1 116 коттедж



45 000 автотұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сараптамалық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жағдайын қатаң бақылау;
- 24/7 жедел ақпараттандыру;
- Әр клиентке жеке тәсіл;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Қаржыны ашық басқару;
- Бірыңғай сапа стандарттары.



BIG LIFE

5 000+

Аулалардағы



BI GREEN

Тек 2025 жылдың
өзінде біз

33 000+

Көшет отырғыздық



BI MARATHON

4 000+

Қатысушылар



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Қатысушы



BIG LIFE

BI Group тұрғындарының қауымдастығы

Даму, жасампаздық пен бірігу, өмір сапасын арттыру және қолайлы орта қалыптастыру үшін



ТҰРҒЫННЫҢ ҚҰНДЫЛЫҚТАРЫ



Ортақ мүлікке өз үйіңдей қарау

Ұқыптылық пен жанашырлық – үйімізді барша тұрғын үшін қауіпсіз әрі жайлы мекенге айналдырады.



Әрбір әрекеттері ізгілік

Жымию, амандасу, есікті ұстап тұру – көршілік қарым-қатынасты нығайтатын қарапайым әрекеттер.



Өзара көмек – тату көршіліктің негізі

Қажет кезде бір-бірімізге қолдау көрсетіп, кез келген мәселені өзара түсіністікпен шешеміз.



Өмірге шабыт сыйлайтын орта

Үйіміздің берекесін бірге қалыптастырамыз, ал әр көршінің ықыласы оны көркейте түседі.

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Өлеңнің көз келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

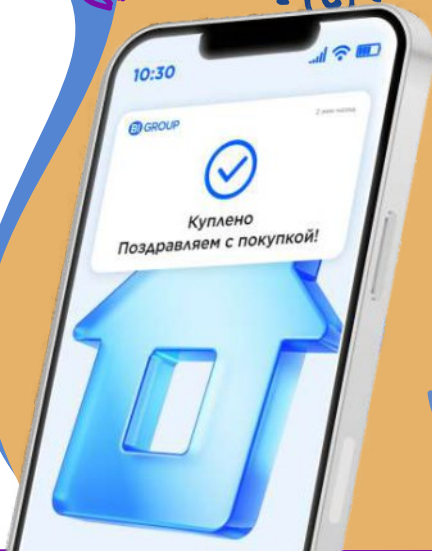
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өзіңізден сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BIG App мобильді қолданбасы



BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



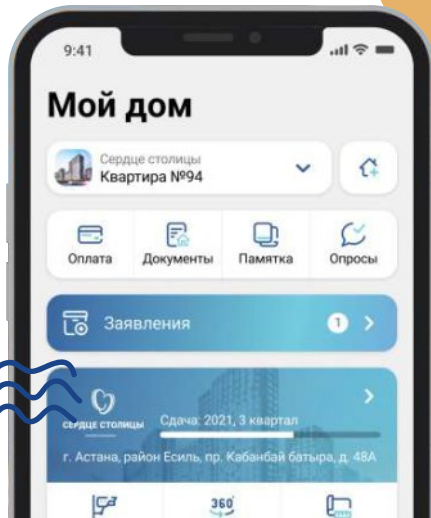
- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



BI Club бейілдік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі: Пәтерлер Офистер

BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
-----------	-------------	----	----

BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
------------	-------------	----	----

BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
-----------	-------------	----	----

BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
------------	-------------	----	----

BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
---------	-------------	----	----

BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
----------	-------------	----	-----

BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
-------------	--------------	-----	-----

BI DIAMOND		12%	13%
------------	--	-----	-----





Бақыт құшағында өмір сүріңіз



Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpro Trend

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвилли
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы



360

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юрлиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой

Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем печатную продукцию.