

BI GROUP

ALMATY

Central Avenue

В сердце мегаполиса

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте	3
Расположение	4
Развитая инфраструктура	5
Архитектура и дизайн	6
Благоустроенный двор	9
Озеленение	10
Стильный интерьер холлов	12
Ваша квартира	13
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	15
Умные технологии	16
Планировочные решения	17
Функциональные помещения	21
Помещения для бизнеса	22
Ипотека и онлайн покупка	23
VI Service и министерство счастья	25
Мобильное приложение BIG App	27
Программа лояльности VI Club	28
Дополнительные опции	29
Ответы на основные вопросы	30

О проекте

В проекте Central Avenue мы объединили теорию и практику, вложили душу в каждый квадратный метр дома, поэтому здесь все уникально - от дизайна ручек дверей до светильников во дворе. Здесь все доступно - от детских площадок до современных Workout, поэтому здесь все красиво - от архитектуры до вида из окна.

Бизнес

класс

3-5

квартир
на этаже

45-388м²

площадь квартир

до 21

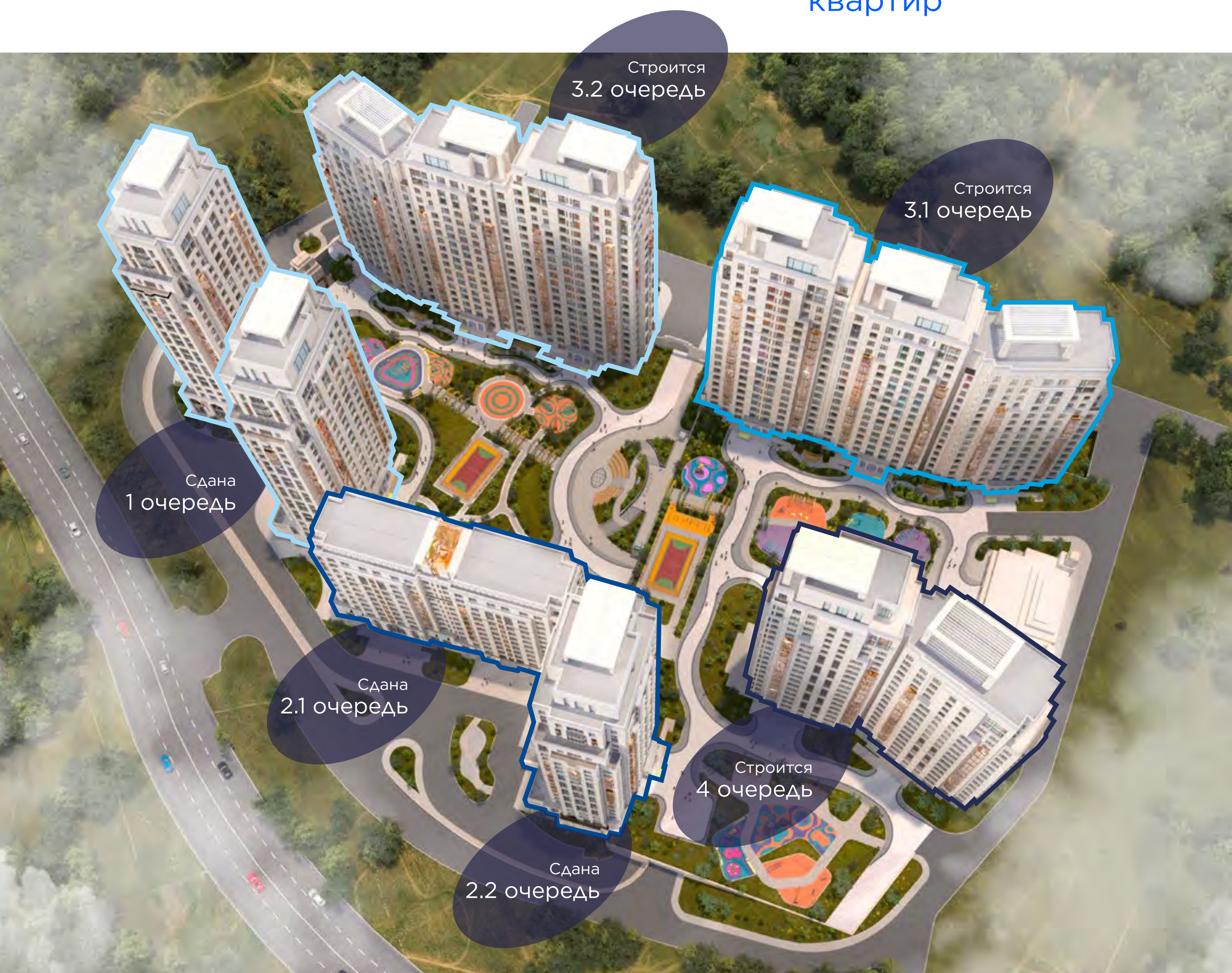
этажей

4

очереди

1-9 комн.

конфигурация
квартир



1 очередь



2 очередь



3 очередь



4 очередь



Вернуться
к содержанию

3



Связаться
в Telegram

Расположение

Все главные улицы, проспекты и дороги стекаются в самый центр города, где располагается жилой комплекс, окутывая его территорию подобно кружевному узору. Удобные сквозные подъезды помогают добраться до пункта назначения кратким и быстрым путем, а коммерческие помещения, расположенные на первых этажах, всегда готовы удовлетворить любую потребность жителей, а рядом с комплексом находятся парковые зоны, до которых можно прогуляться пешком и насладиться сенью зеленой листвы.



Парк Фонда
Первого
Президента
10 мин



Площадь
Алмалы
10 мин



Satbayev
University
15 мин



Аллея «Nalyk
Square»
10 мин



Haileybury Almaty
British School
9 мин



Лицей №92 им. М.
Ганди
12 мин



ТРЦ FORUM
12 мин



Казахстанская Медиа
Академия
15 мин



Детский центр
Happy Ville
12 мин



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в Telegram

Развитая инфраструктура

Торговый центр Forum

Торговый центр Forum. Совершайте покупки, весело и полезно проводите время с близкими и друзьями в торгово-развлекательном центре.

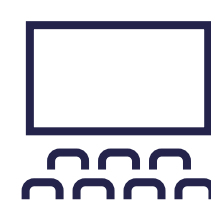
Здесь Вас ждут: продуктовый гипермаркет, гастро-зона, магазины и услуги на любой вкус.



Супермаркет
Magnum



Аллея ресторанов
Restopark



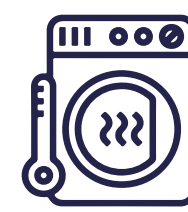
Кинотеатр



Кофейни



Магазины



Химчистка



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Central Avenue создан в уникальной стилистике: строгость, четкость и лаконичность форм фасадов подчеркивает уровень ЖК и его премиальность.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Архитектор Нурлан Камитов

В основе уникальной концепции проекта жилого комплекса Central Avenue заложена идея переосмысления исторического облика города и его архитектурных ансамблей в процессе современной трансформации.

Спроектированный объект расположен в живописной предгорной местности. Участок находится на сложном рельефе, который влиял на планировании жилого квартала. Перепад объекта составляет 14 метров. Более того, комплекс имеет неправильную форму: вместо традиционного прямоугольного квартала, Central Avenue адаптируется под рельеф и с разных углов зрения открывает новые виды пешеходам.



Нурлан Камитов – ведущий казахстанский архитектор, почетный член Королевского института британских архитекторов

RIBA, член Американского института архитекторов AIA, также является профессором и член-корреспондентом Международной Архитектурной Академии IAA.

[ЖК «Central Avenue» от архитектора жилых комплексов «4YOU», «Koktobe City», «President's Park», «NRG Oybek», «Atlant» и др. проектов.](#)



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Каркас –
монолитный
железобетон

Фасад –
искусственный
камень

Стены –
железобетонный
монолит, кирпич

Окна –
пластиковые,
двойное остекление,
однокамерный
стеклопакет. Лоджия
- пластиковые
окна, одинарное
остекление



Вернуться
к содержанию

8



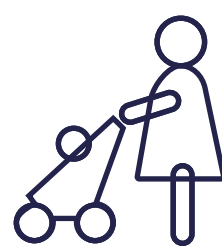
Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

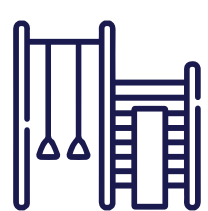
При обустройстве территории комплекса были учтены интересы жителей всех возрастов. Здесь все доступно - от детских площадок до современных Workout.



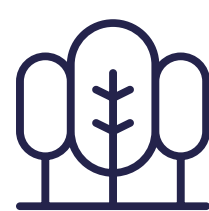
Круглосуточное видеонаблюдение



Прогулочная зоны для мам



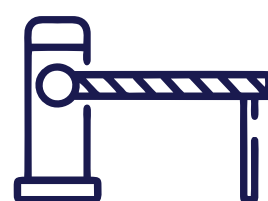
Спортивные площадки



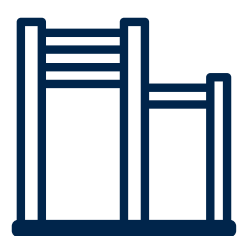
Озелененная территория



Детские площадки



Закрытый двор



Street workout



Зоны отдыха



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.



Вернуться к содержанию

9

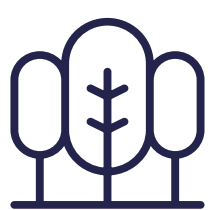


Связаться в Telegram

Озеленение

Природа у Вашего дома

Мы стараемся сделать больше. Наша уникальная концепция ландшафтного озеленения создана на принципе единения с природой, функциональности, активного использования рельефа и открытости, с применением современных разработок и подхода. 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Хвойные и
лиственные
деревьев



Кустарники



Цветы и
душистые
травы



Уход за садом



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

Озеленение

Природа у Вашего дома

Мы отдаем предпочтение озеленению заботясь о здоровье жильцов, известно положительное влияния озеленения не только на физическое, но и на ментальное здоровье.



Для детских площадок используются растения выделяющие фитонциды - берёза, дуб, сосна, тополь, черёмуха и можжевельник, а для спортивных площадок используются насаждения такие как лиственница, береза, вяз, ива, тополь, липа, имеющие максимальную устойчивость к механическим повреждениям и способностью к быстрому восстановлению. Зоны для активного отдыха окружены плотной живой изгородью, в сочетании высоких и низких кустарников. Ландшафтный дизайн разработан и продуман вплоть до мельчайших деталей. В знойные летние дни, Вы будете окружены прохладой и свежестью зеленого оазиса, а в зимние морозные вечера плотные насаждения укроют Вас от ветров.



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер холлов

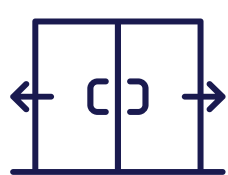
Красивые и удобные входные зоны способны влиять на настроение жильцов и создавать особую атмосферу в доме. Стены, потолки и пол выполнены из качественных материалов в оригинальной стилистике.



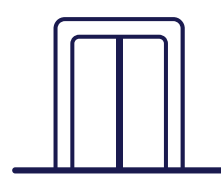
Колясочные



Витражная входная группа



Сквозные подъезды



Авторский дизайн



Мягкие зоны ожидания



Удобная навигация



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.



Вернуться
к содержанию

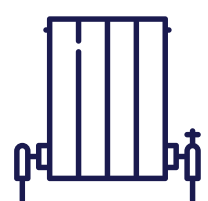
12



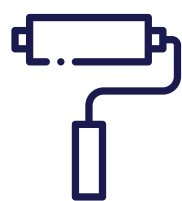
Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Простор, уют, свет и тепло – все это не просто красивые слова, а точные ассоциации, которые вызывают квартиры. Планировки в квартале продуманы от «а» до «я», чтобы Вы наслаждались каждой секундой пребывания в стенах дома, в кругу своей любимой семьи.



Стальные радиаторы



Предчистовая отделка



Счетчики воды и электроэнергии



Разводка электрических сетей



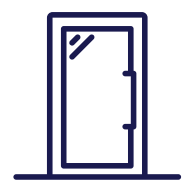
Электрозамки



IP-домофония



Дизайнерские входные двери



Высота дверных проемов - 2,2 м



Умный дом



Вернуться к содержанию

13

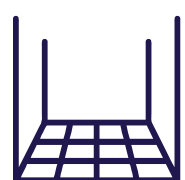


Связаться в Telegram

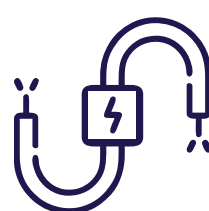
Ваша квартира

Предчистовая отделка

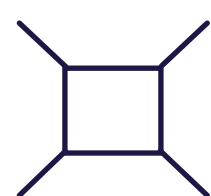
Приобретая квартиру, Вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только Ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



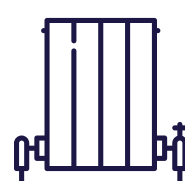
Пол - подготовлен для укладки покрытия



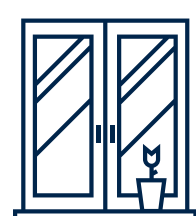
Электрика - электропроводка осветительных приборов выполнена в плите перекрытия



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Окна - установлены подоконники и выполнена штукатурка оконных откосов



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками.



Вернуться к содержанию

14



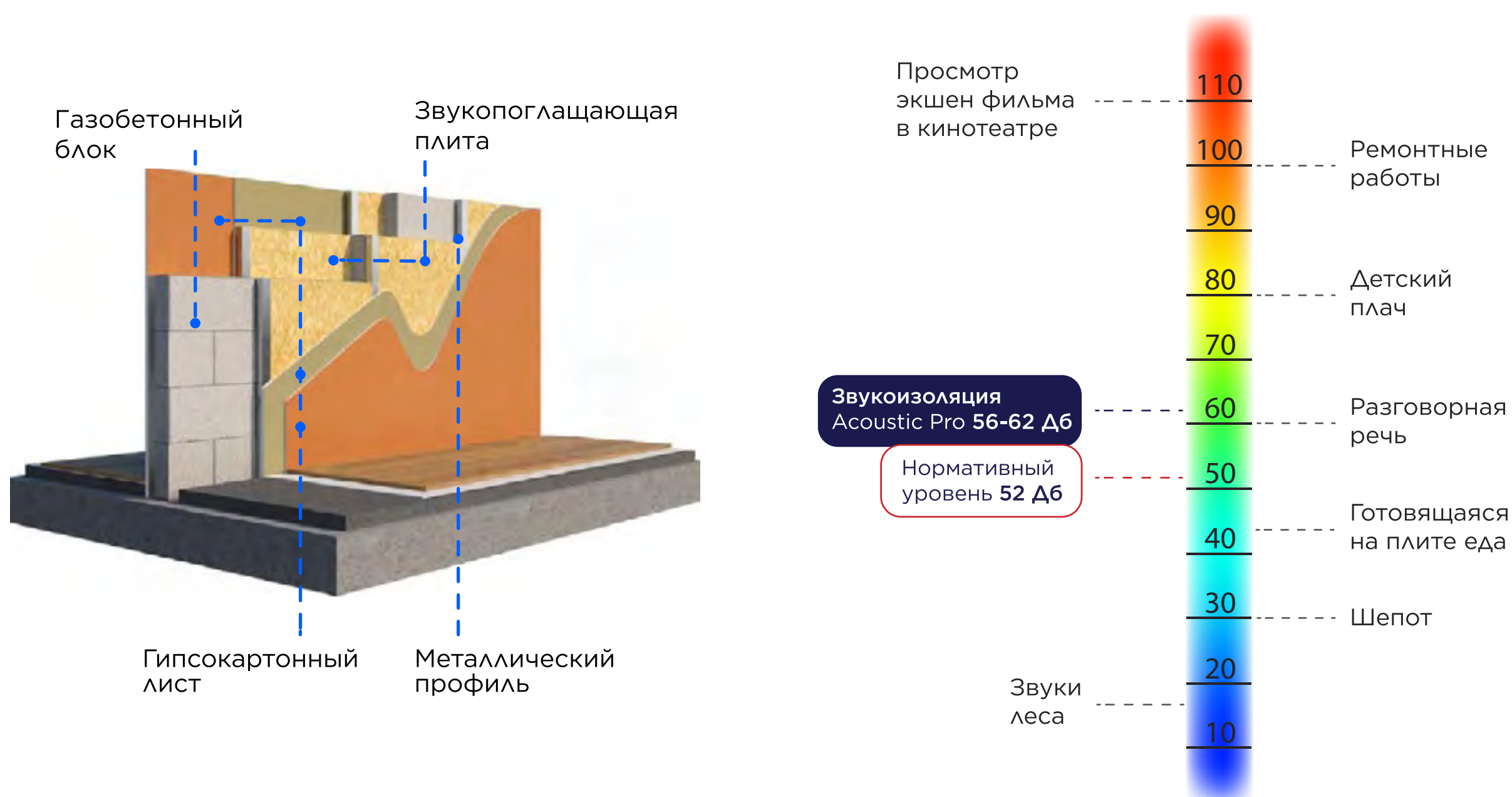
Связаться в Telegram

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

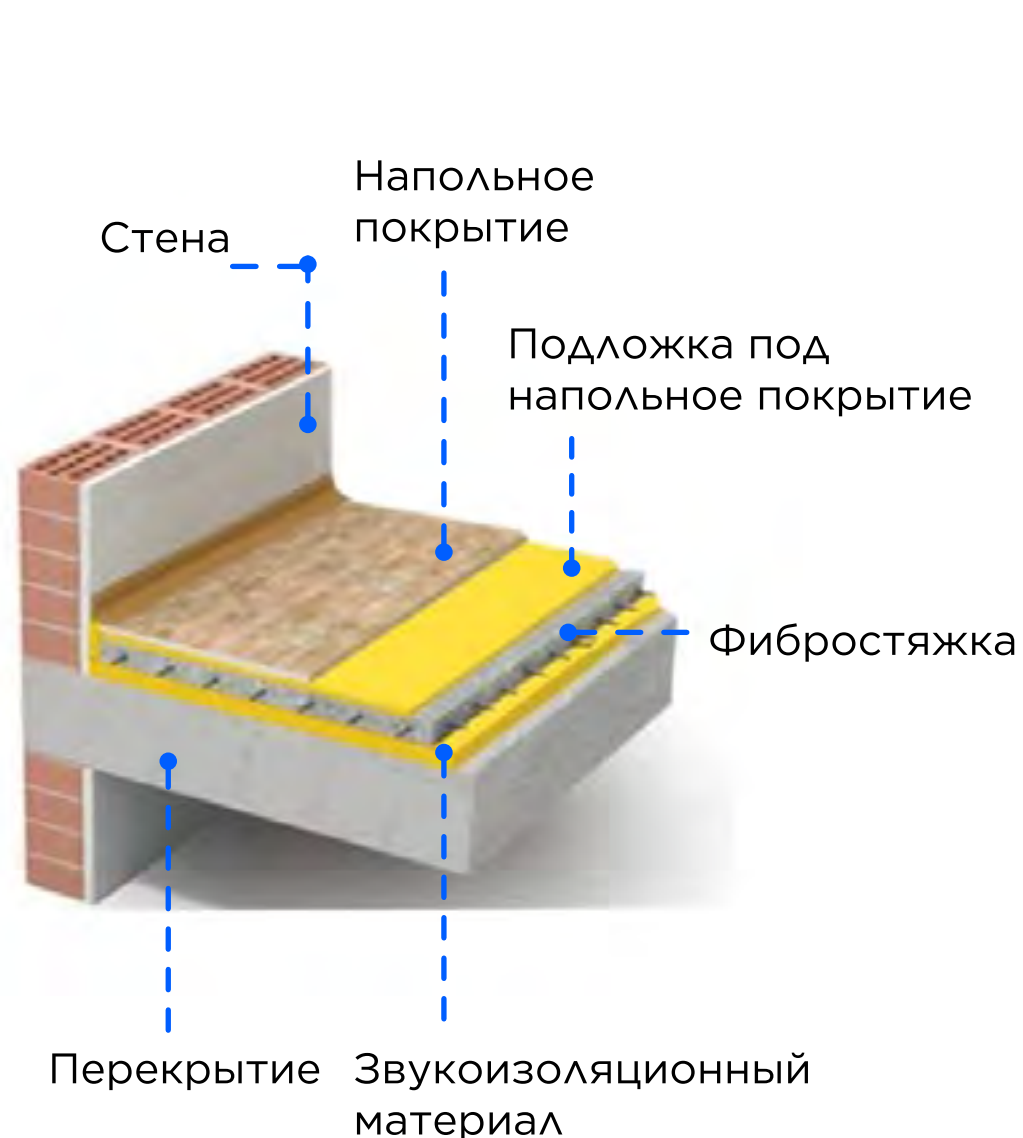
 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи не создадут Вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглощающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Вернуться к содержанию

15



Связаться в Telegram

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

16



Связаться
в Telegram

Планировки*

1 комнатные квартиры



Вернуться
к содержанию

17



Связаться
в Telegram

Планировки*

2-Х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

18

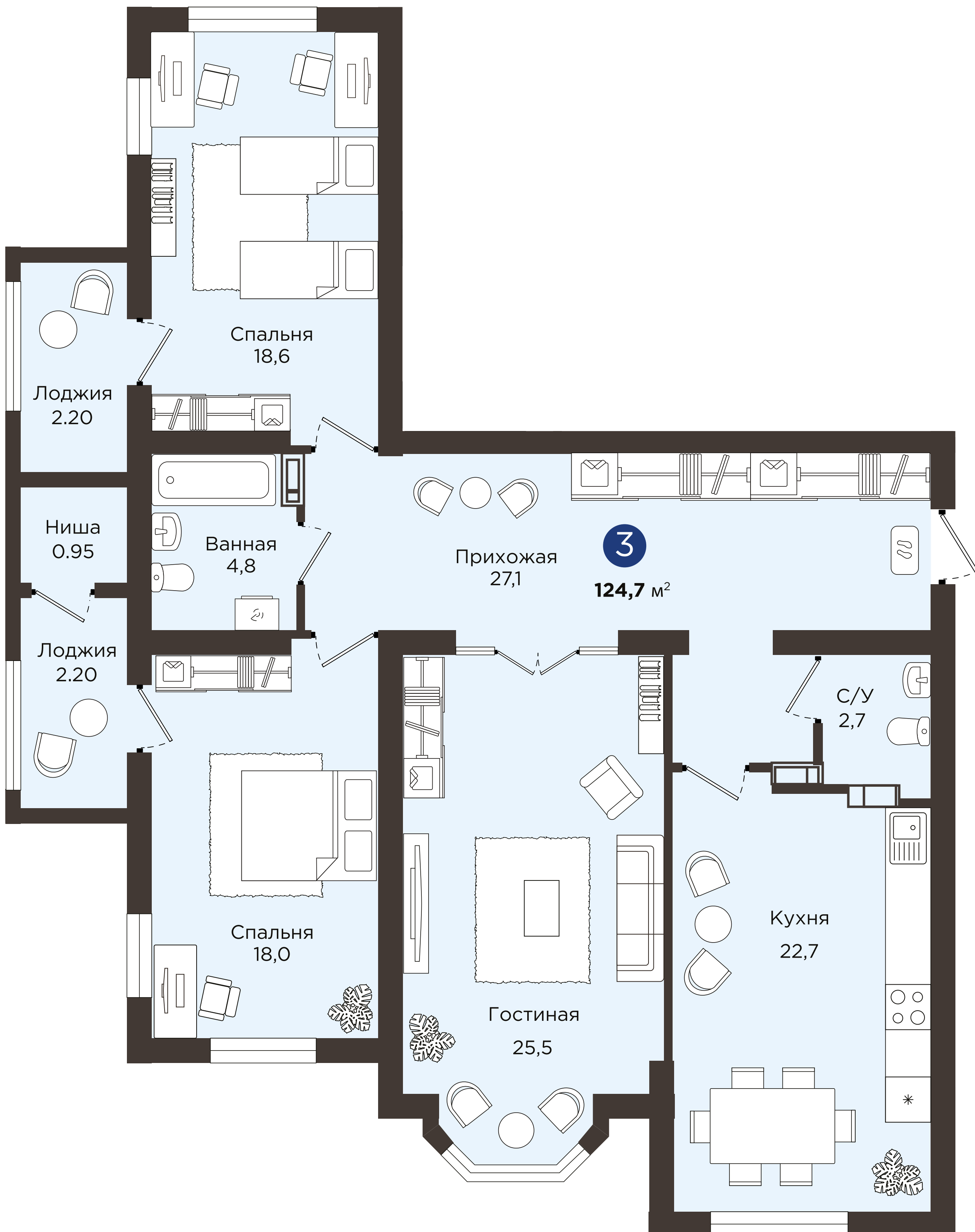


Связаться
в Telegram

Планировки*

3-Х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

19



Связаться
в Telegram

Планировки*

3-Х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

20



Связаться
в Telegram

Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

Также для Вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для Вас.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.



Вернуться
к содержанию

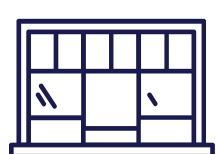
21



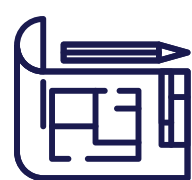
Связаться
в Telegram

Помещения для бизнеса

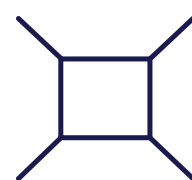
Централизованность местоположения и большое скопление административных, муниципальных сервисов в округе гарантируют постоянный клиентский поток для ведения успешного предприятия. Начните свое дело в одной из самых перспективных и потенциально активных точек мегаполиса.



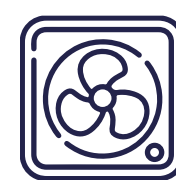
Витражное
остекление



Свободная
планировка



Высокие
потолки от 4 м



Отдельная
вентиляция



Вернуться
к содержанию

22



Связаться
в Telegram

Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Безопасность
Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



Online подписание договора
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App

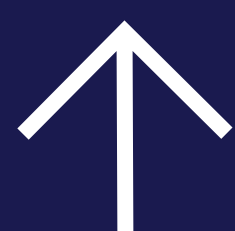


Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 [нажмите для перехода на сайт](#)

Как купить online?

 [нажмите чтобы посмотреть видео](#)



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram

Управляющая компания BI Service

Зачем нужна Управляющая компания?



Чтобы у вас всегда было тепло и светло



Было чисто и уютно в подъездах и во дворах



Были высажены деревья и ухоженная детская площадка



Чтобы вы чувствовали себя в безопасности

BI Service сегодня — 5,5 млн.м² в обслуживании



более 400 домов



больше 1000 коттеджей



свыше 3 500 офисов



больше 24 000 паркингов

18 лет на рынке

 clients-service.bi.group

У нас более 80 000

счастливых владельцев



Тарифы за эксплуатационные услуги будут составлять от 180 тг/ м².

* Тариф может меняться в зависимости от даты подписания договора на предоставление эксплуатационных услуг, но не более чем на 20% от максимальной стоимости.



Вернуться к содержанию

25



Связаться в Telegram

Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой [#ВЖитель](#)



нажмите чтобы ознакомиться с календарем мероприятий



Вернуться
к содержанию

26

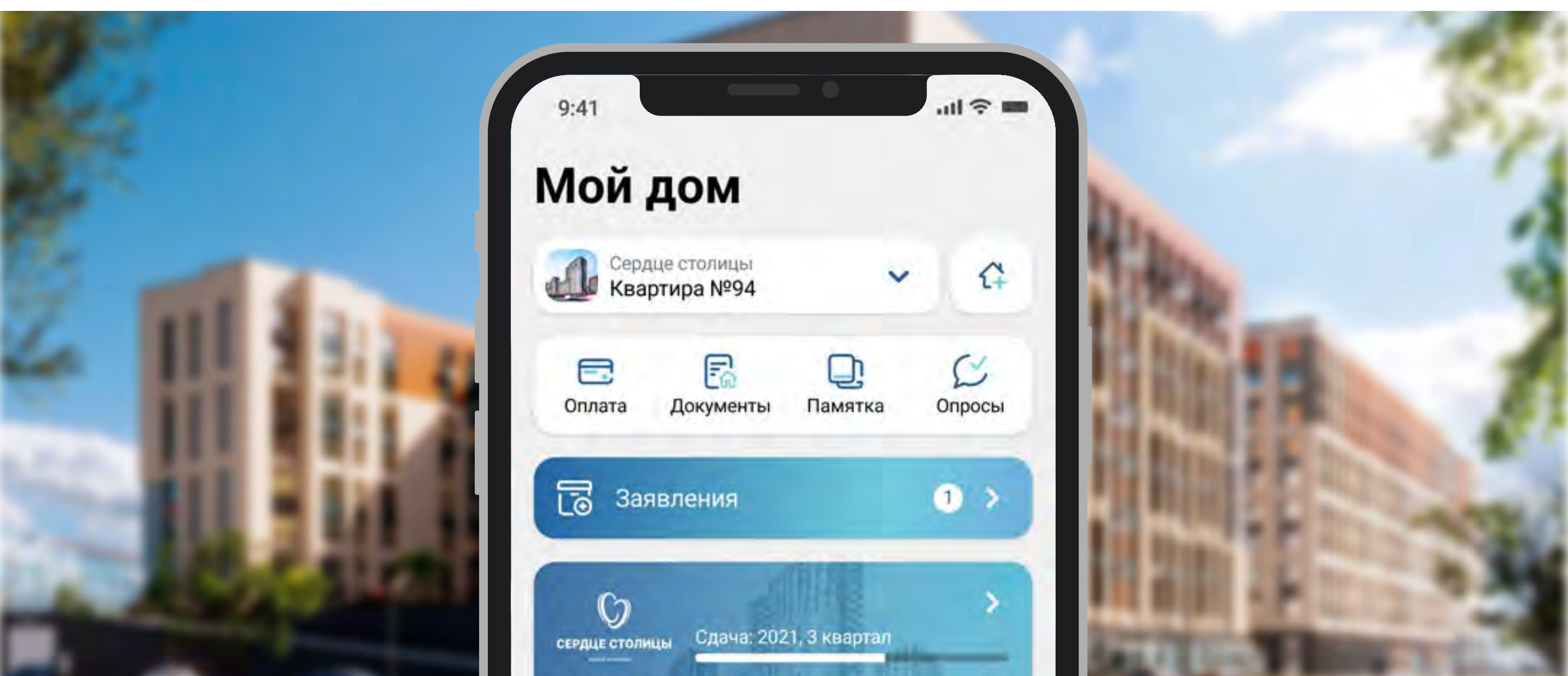


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов VI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от VI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- VI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

27



Связаться
в Telegram

Программа ЛОЯЛЬНОСТИ VI Club

Все клиенты VI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности VI Club до 25%.

В настоящее время существует 5 вида карт:

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 5%

SILVER

Скидка на квартиры - 5%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 6%

GOLD

Скидка на квартиры - 6%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 7%

PLATINUM

Скидка на квартиры - 7%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 8%

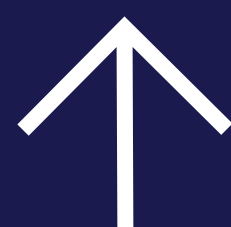
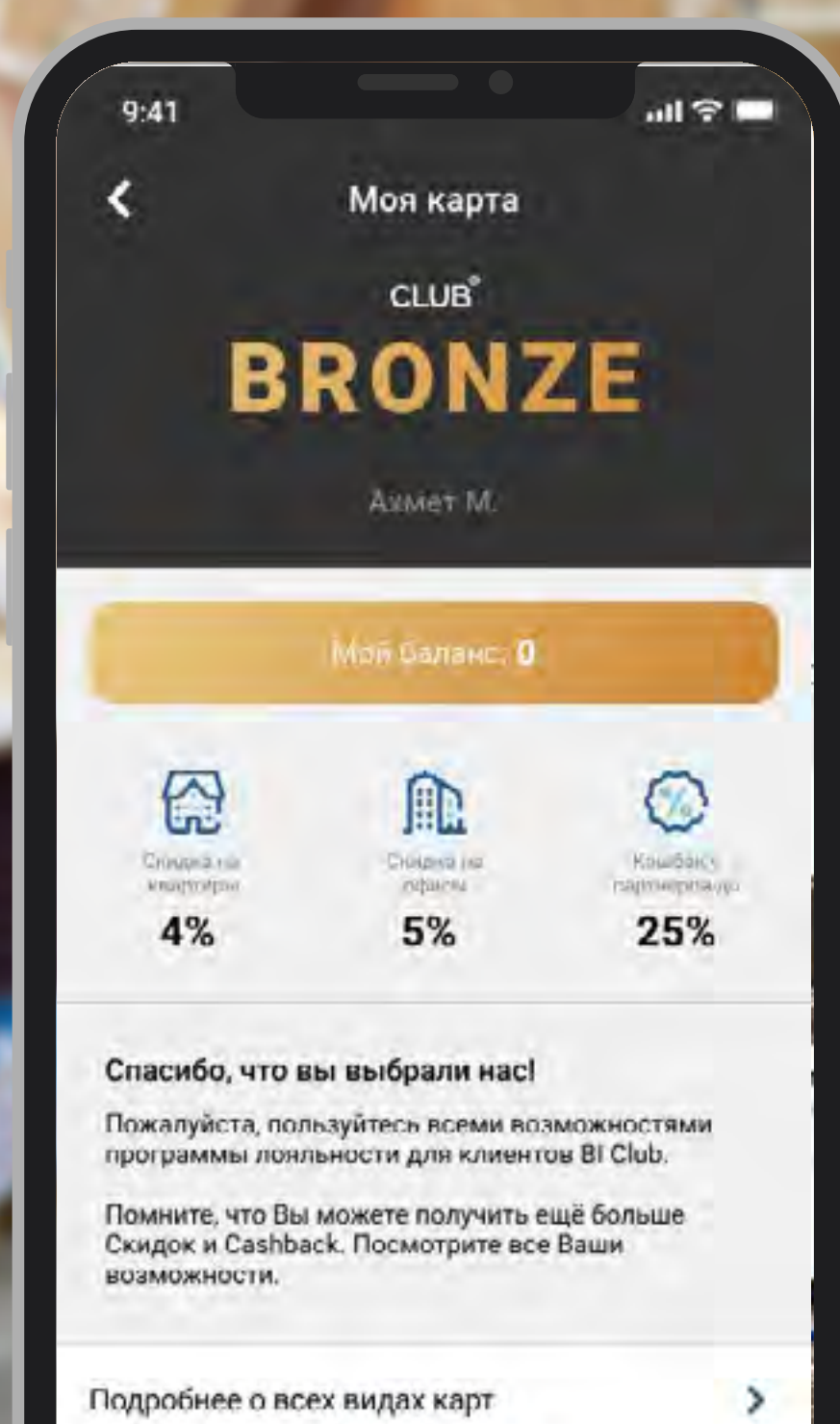
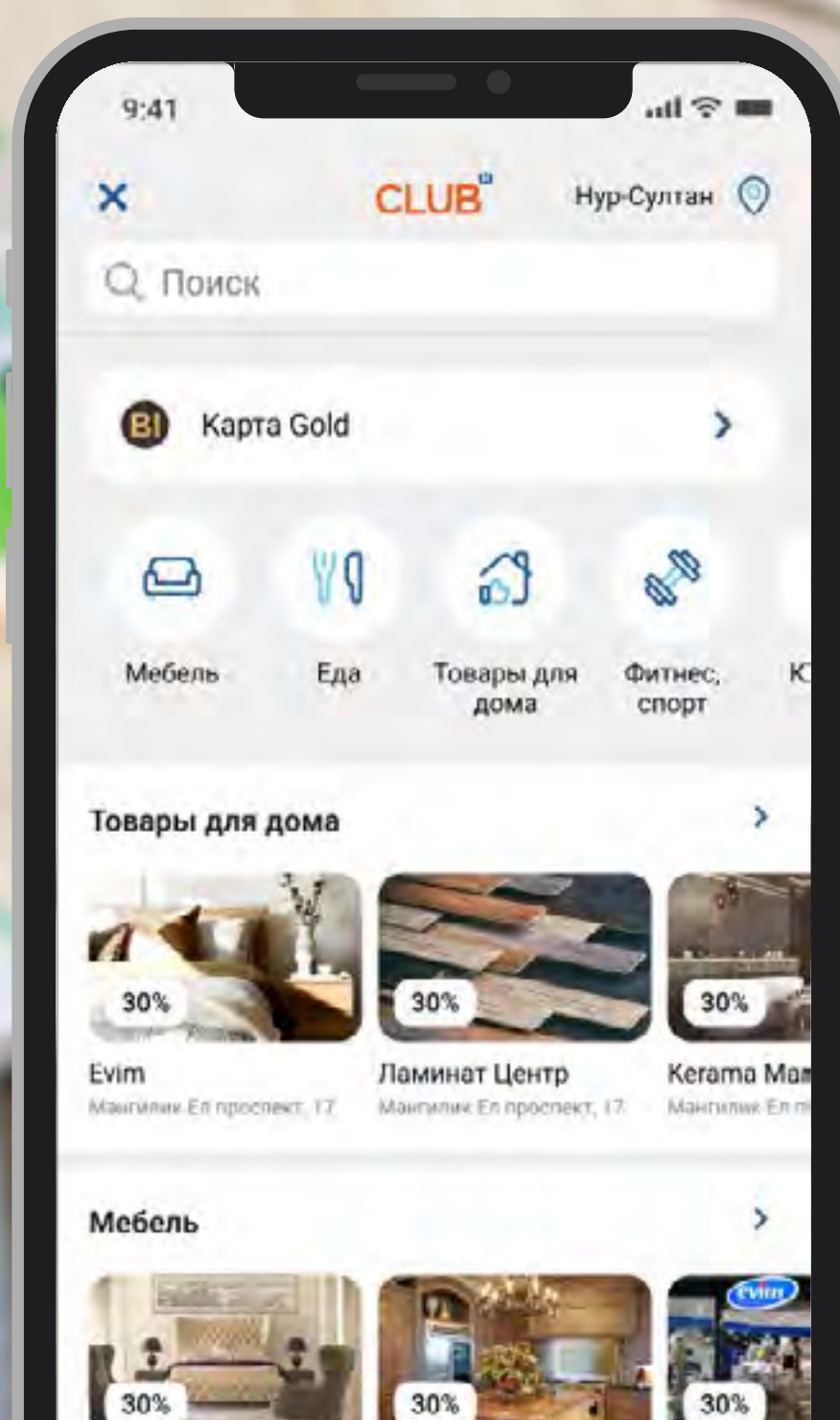
DIAMOND*

Скидка на квартиры - 9%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 11%

*Особые условия получения статуса DIAMOND

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.



Вернуться
к содержанию

28



Связаться
в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

*нажмите и перейдите на сайт

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта



**Smart
Remont**

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz



Вернуться
к содержанию

29



Связаться
в Telegram

Ответы на основные вопросы



Почему мы отказались от почтовых ящиков?



Почтовые ящики в ЖК не устанавливаются по причине низкой практичности. Чаще всего они используются для распространения рекламных брошюр и листовок, что приводит к скапливанию макулатуры в подъездах, портит эстетический вид в холлах и повышает риск возгорания.

Благодаря политике безотходного производства, компания отказывается от печатных носителей, сохраняя минимальный урон для окружающей среды. Всю необходимую информацию каждый житель получает в приложении BIG App, коммунальные услуги легко оплатить в любом банке онлайн.



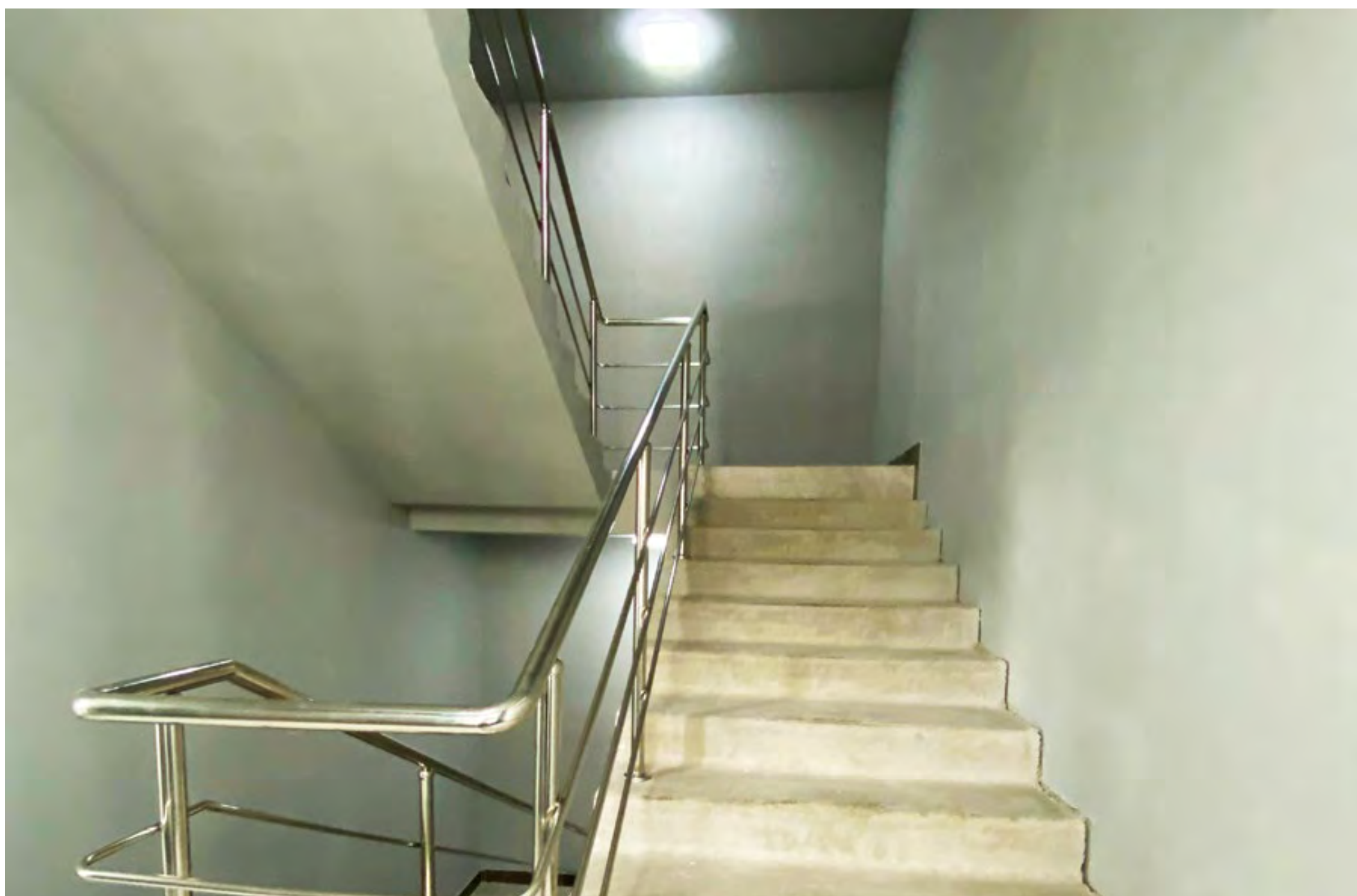
нажмите и перейдите на сайт



Почему мы не отделяем пути эвакуации?



В ЖК не выполняется отделка стен, потолков, лестничных маршей эвакуационных лестниц паркинга и пожарных незадымляемых лестниц жилья, кроме первых двух этажей. За счёт высокого качества монолитных поверхностей и нанесения лакокрасочных составов достигается долговечность и практичность мест общего пользования. Эвакуационная лестница отделена от этажных холлов дверью и не используется повседневно. В результате пути эвакуации не нуждаются в плановом и капитальном ремонте, что в свою очередь помогает снизить расходы жильцов на эксплуатационные услуги.



Вернуться
к содержанию

30



Связаться
в Telegram



Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3

БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық 5г

ЖК «Лазурный квартал»

г. Атырау

пр.Тайманова, 58

вп 7

г. Актау

БЦ «Ақтас»

12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»

ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»

ул. Момышулы 10/2

г. Шымкент

ул.Желтоксан 28

(пересечение
Байтурсынова)

ул. Байтерекова 100/3,

ЖК Tamerlan Residence

**Центр онлайн
продаж**

по номеру 360



Получить
консультацию



360

