

BI GROUP

ALMATY



Säulet

Здесь оживает история

Содержание

О проекте	3
Расположение	4
Развитая инфраструктура	5
Архитектура и дизайн	7
Фасад	9
Сейсмическая безопасность	10
Уютный двор	12
Детская площадка	13
Зона барбекю	14
Озеленение	15
Стильный интерьер холлов	18
Ваша квартира	19
Планировочные решения	20
Квартиры с террасой	25
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	26
Умные технологии	27
Функциональные помещения	28
Помещения для бизнеса	29
Ипотека	30
Online-покупка	31
Управляющая компания	32
BI Service и министерство счастья	33
Мобильное приложение BIG App	34
Программа лояльности	35
Дополнительные опции	36

О проекте

Säulet — жилой комплекс, в котором архитектура становится воплощением внешней красоты и монументальности. Здесь каждый элемент гармонично вплетен в единое целое, создавая уникальное пространство, где инновации строительства сочетаются с функциональностью.

Жизнь здесь не только комфортная, но и эстетически привлекательная и вдохновляющая.

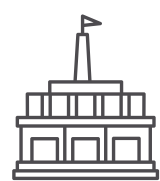
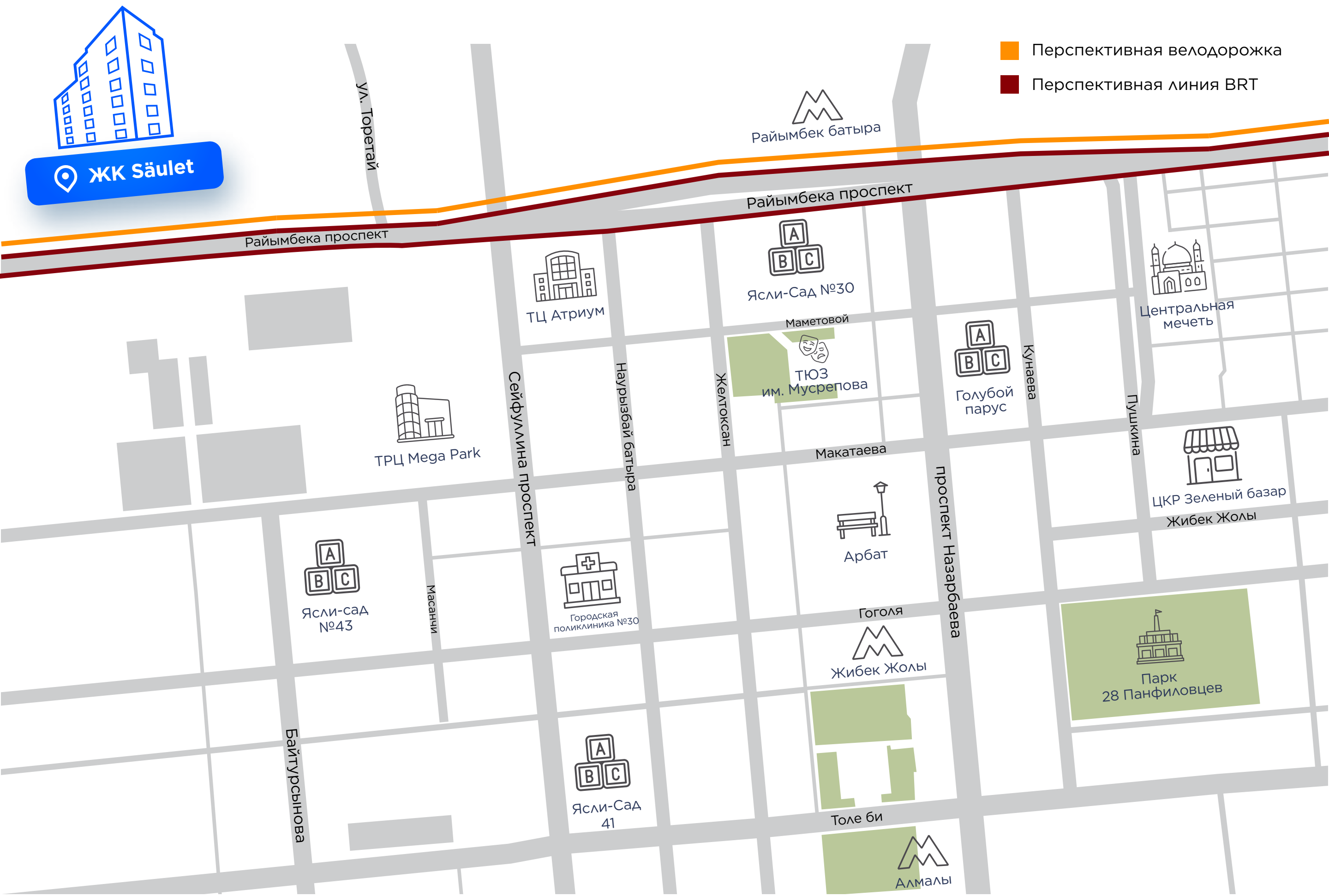
Класс: Комфорт с паркингом

7-9 этажей	4-8 квартир на этаже	2,7 м высота потолков	36-115 м² площади квартир	1-5 комн. конфигурация квартир
----------------------	-----------------------------------	------------------------------------	---	---

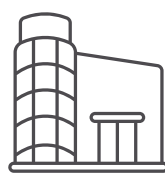


Расположение

Жилой комплекс Säulet находится в удобном месте с развитой транспортной инфраструктурой, что обеспечивает легкий доступ к основным магистралям города. В непосредственной близости находятся магазины, кафе, школы и детские сады, что делает жизнь здесь комфортной для семей с детьми. Отсюда также легко добраться до старого центра Алматы с главными достопримечательностями города и культурным наследием.



Парк 28
Панфиловцев



ТРЦ
Mega Park



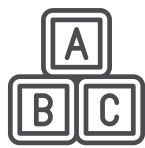
ТЦ Атриум



Арбат



ТЮЗ
им. Мусрепова



Детские
сады



Метро



Центральная
мечеть



Зеленый базар



Поликлиника
№30

Развитая инфраструктура

Торгово-развлекательный центр MEGA Park

Идеальное место для семейного отдыха и шоппинга, предлагает широкий выбор магазинов, развлекательных заведений и ресторанов.



Общественный транспорт (BRT по пр-ту Райымбека)

В непосредственной близости проектируется перспективная линия скоростного автобусного транспорта (BRT), обеспечивающая быстрый доступ к ключевым районам города.



ТЮЗ им. Г. Мусрепова

Один из главных театров для детей и юношества в Казахстане, который славится своими творческими постановками, объединяющими классику и современные произведения.



Архитектура и дизайн

Архитектура и дизайн жилого комплекса Säulet выполнены в современных тенденциях с преобладанием простых оттенков и лёгких, воздушных структур. Фасады выполнены в минималистичном стиле с использованием светлых и тёмных оттенков, что придаёт зданиям сдержанность и элегантность. Яркие цвета отсутствуют, подчёркивая чистоту и стильный облик.

Мы используем только качественные отделочные материалы, которые гарантируют долговечность и сохранение первоначального внешнего вида. Фасады сохраняют свою свежесть, а надёжная конструкция исключает риск повреждений.



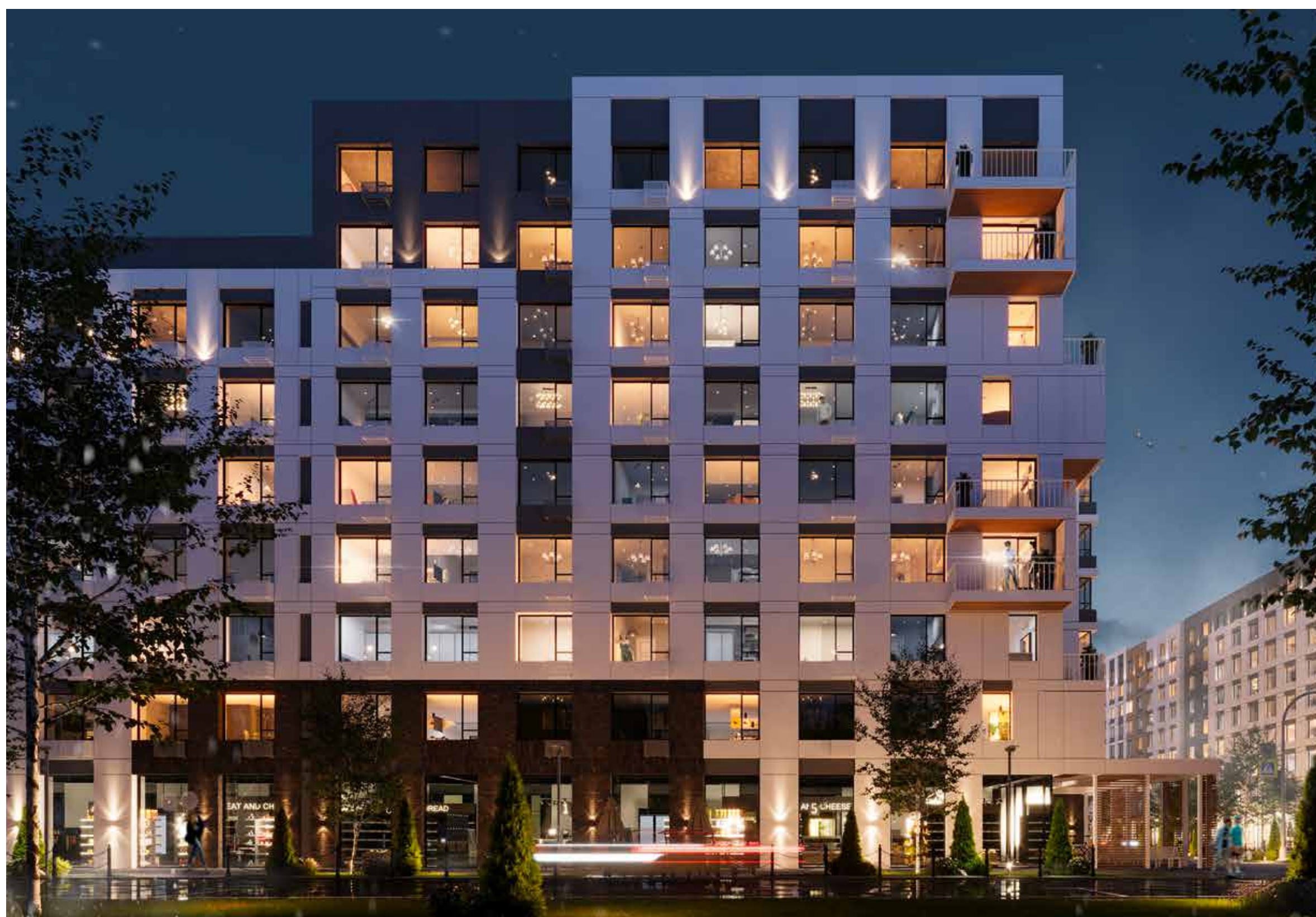
Фасад

Фасады здесь выполнены из высококачественных материалов, обеспечивающих прочность и долговечность. Для удобства предусмотрены корзины для кондиционеров, а окна, гармонично вписанные в общий минималистичный стиль зданий, создают комфортные условия для проживания.



Фасад

Светлые оттенки облицовки визуально увеличивают пространство и создают ощущение легкости. Панорамные окна и эргономичные балконы подчеркивают комфорт и функциональность, обеспечивая естественное освещение в квартирах. Внешнее освещение фасадов делает здание выразительным в любое время суток, создавая уютную атмосферу для жителей и гостей.



Сейсмическая безопасность

Все проекты VI Group отвечают государственным и международным стандартам, гарантируя соответствие строгим нормативам.

Специалисты VI Group проводят детальный анализ грунта и уровня сейсмической активности, что позволяет определить оптимальные конструктивные решения для повышения безопасности зданий.

При строительстве используются высококачественные монолитные железобетонные конструкции, обеспечивающие устойчивость к землетрясениям.



Уютный двор

Уютный и тихий двор без автомобилей и городского шума является изюминкой жилого комплекса Säulet. Здесь есть все условия для отдыха вашей семьи: детские площадки для всех возрастов, спортивная зона для активных занятий, а также спокойные уголки для уединения и отдыха.

Тихие зоны с беседками идеально подходят для неспешных прогулок и общения на свежем воздухе. Это место, где каждый найдёт себе занятие по душе и сможет насладиться тишиной и комфортом в окружении зелени.



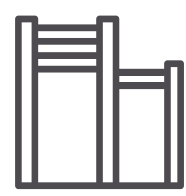
Индивидуальный
ландшафтный
дизайн



Закрытый
двор



Стритбол
поле



Workout
площадка



Игровые
зоны



Шахматные
столы



Беседки



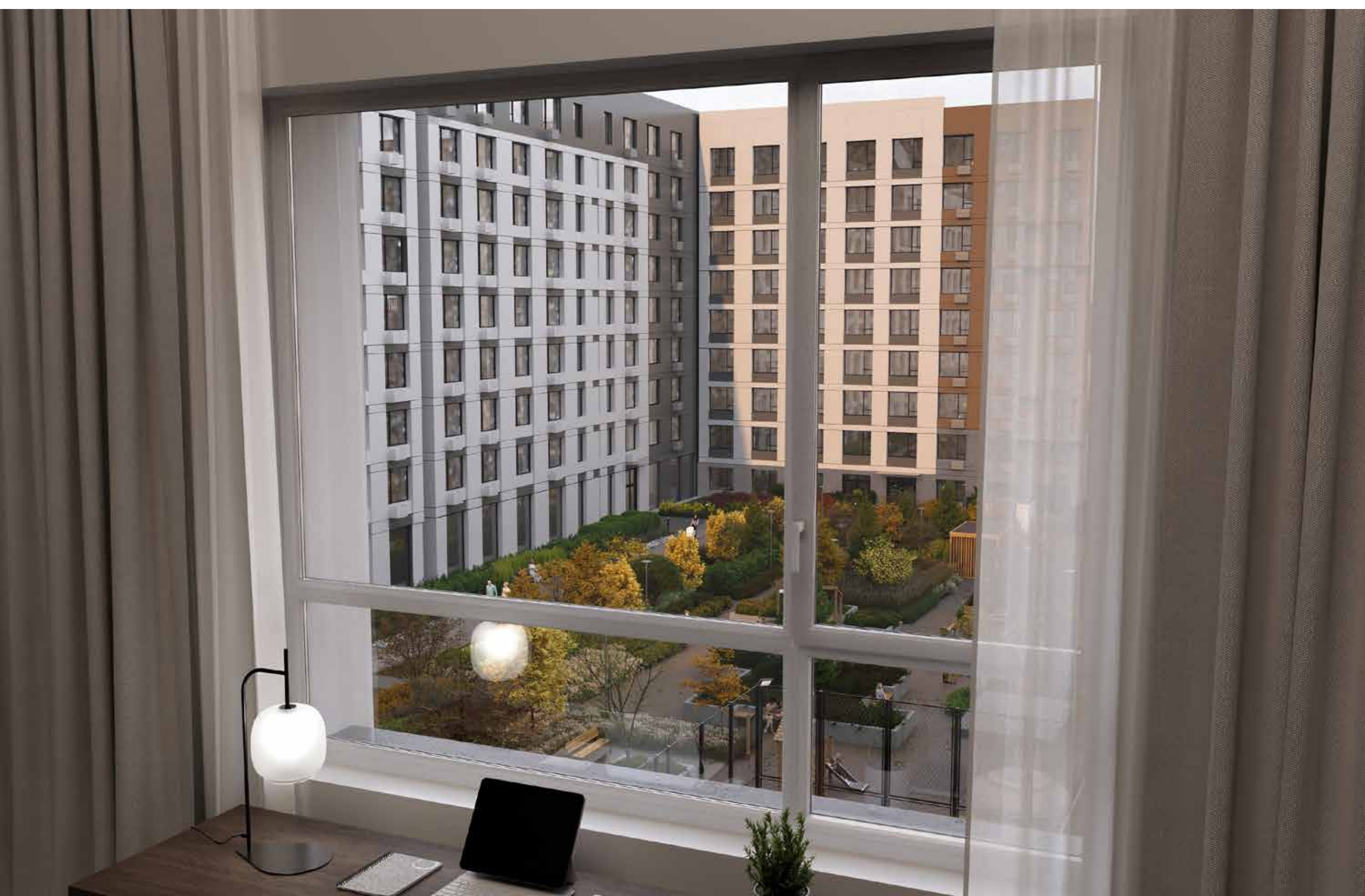
Зона
барбекю



Круглосуточная
охрана



Круглосуточное
видеонаблюдение



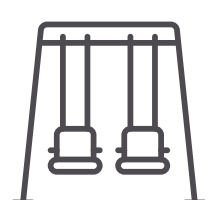
Уютный двор



Детская площадка

Детская площадка – это место для творчества и активного роста. Современное оборудование соответствует высоким стандартам, обеспечивая условия для игр, которые побуждают детей к исследованию и развитию воображения.

Площадка спроектирована так, чтобы родители могли быть уверены в безопасности своего ребенка любого возраста, пока он наслаждается играми на свежем воздухе.



Качели
и карусели



Песочница



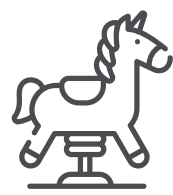
Горки



Доска
для рисования



Игровой
комплекс



Качалки –
балансир



Зона барбекю

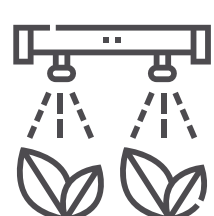
Наслаждайтесь временем с семьей и друзьями на свежем воздухе. Наша зона барбекю оборудована всем необходимым для приготовления любимых блюд. Веселые пикники и посиделки с близкими за вкусной едой точно станут частью ваших семейных воспоминаний.



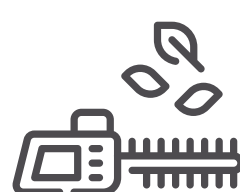
Озеленение

Озеленение двора – это важный шаг к созданию уютного пространства. Мы предлагаем профессиональный подход, подбирая растения, которые украшают двор в каждый сезон: весной – цветущие кустарники, летом – клумбы и газоны, осенью – деревья с яркой листвой, а зимой – хвойные растения.

По стандарту VI Group не менее 30% территории озеленяются для создания гармоничной атмосферы.



Регулярный полив



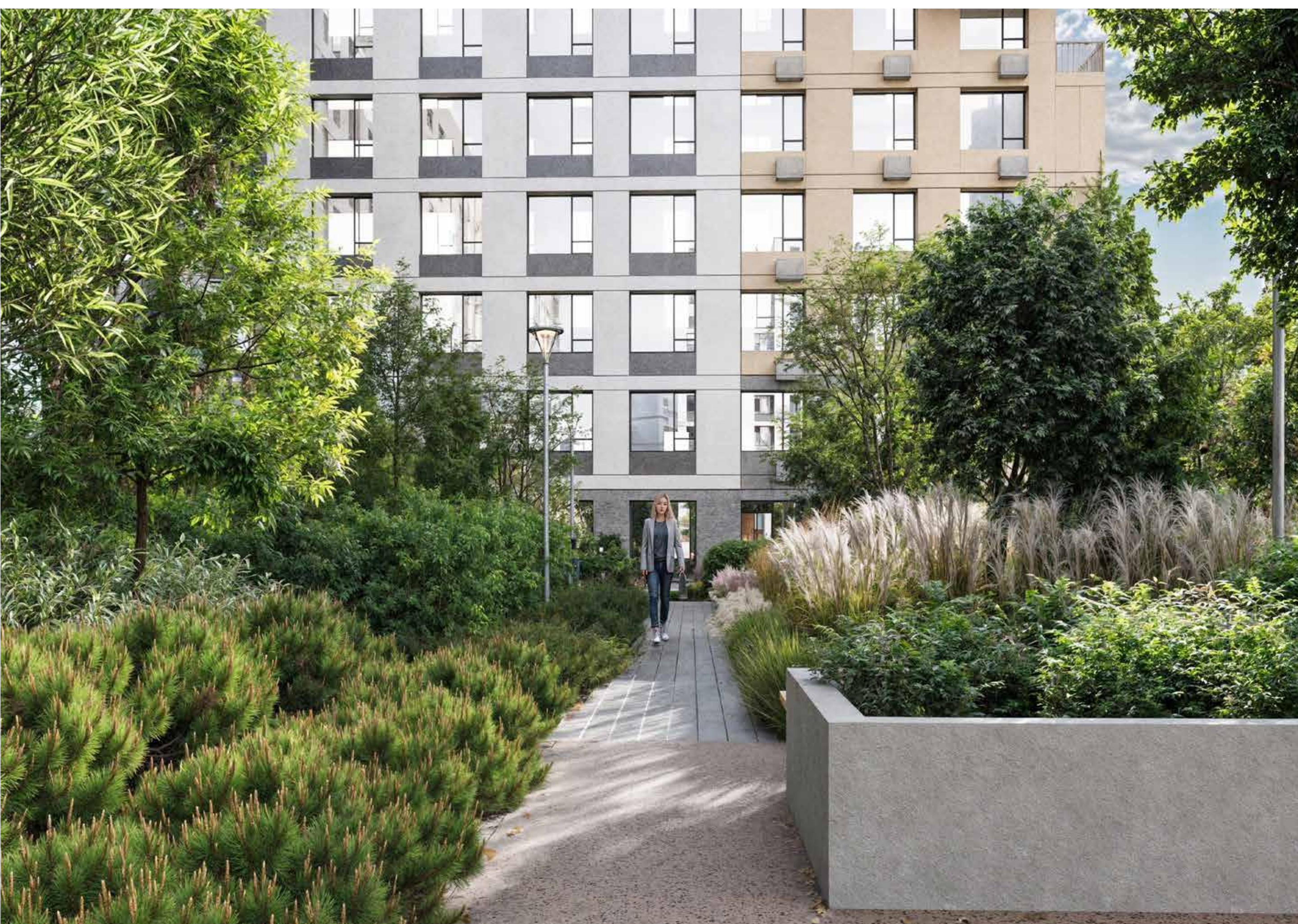
Сезонная стрижка и обрезка



Защита от вредителей и болезней



Удобрение растений

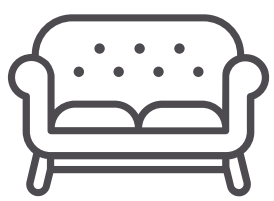


Стильный интерьер ХОЛЛОВ

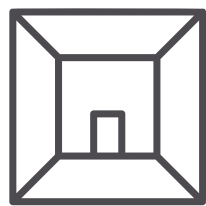
Концепция интерьера холлов жилого комплекса Säulet отражает гармонию между внешним обликом здания и внутренним пространством. Лаконичный и светлый дизайн с европейским характером создает ощущение современности и респектабельности.

Все элементы интерьера тщательно продуманы, чтобы сохранить целостный и гармоничный образ. Умеренное количество деталей позволяет избежать визуальной перегруженности, при этом каждая деталь выполняет важную функцию.

Мягкое освещение завершает композицию, создавая расслабляющую атмосферу, которая приглашает почувствовать комфорт и уют с первых шагов.



Зона
ожидания



Безбарьерная
среда



Колясочная
зона



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

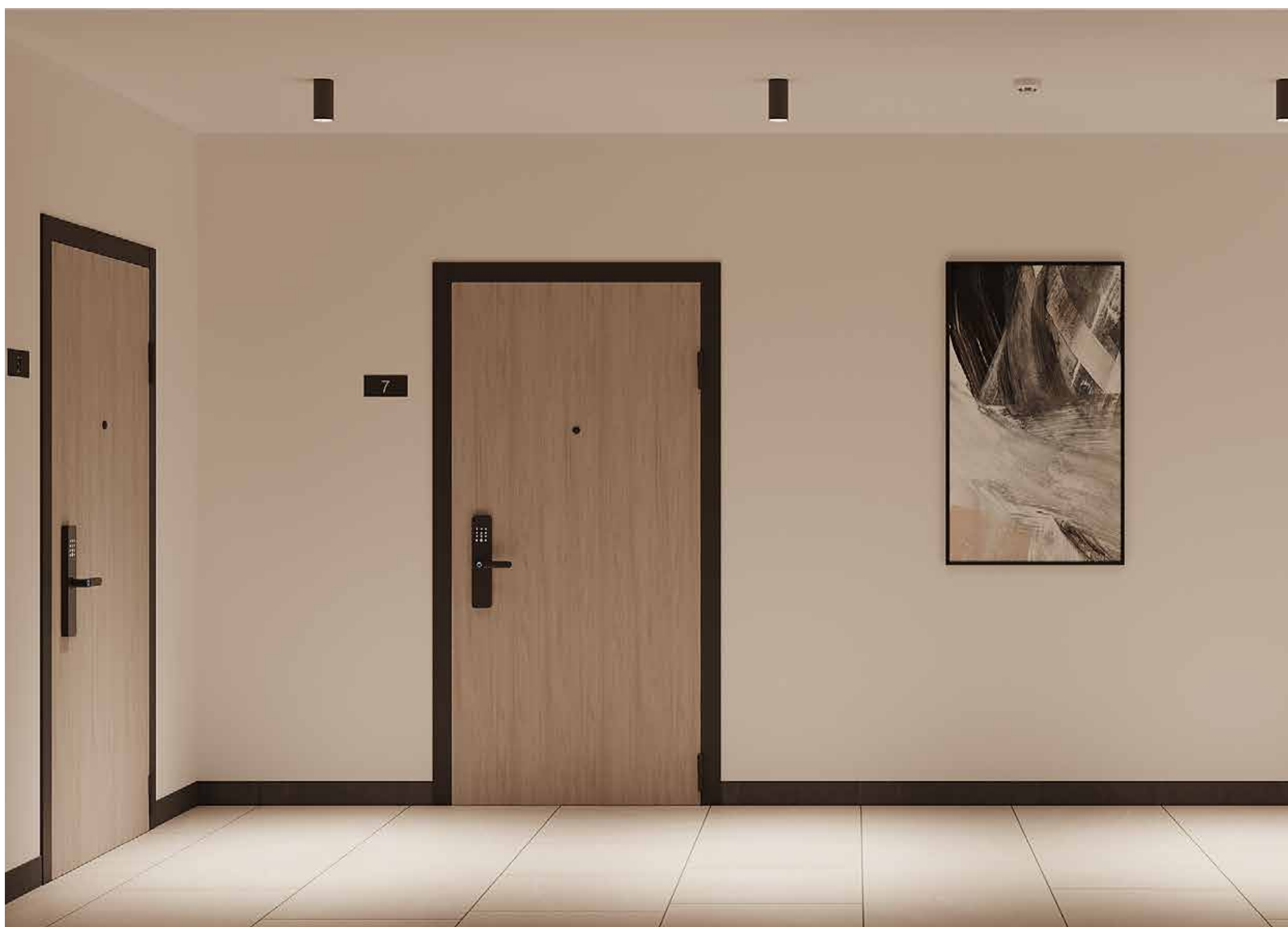
Стильный интерьер ХОЛЛОВ



Дизайн парадного холла

*Проектные решения могут быть изменены в ходе строительства

Стильный интерьер ХОЛЛОВ



Дизайн типового этажа

*Проектные решения могут быть изменены в ходе строительства

Ваша квартира

Квартиры в жилом комплексе Säulet отличаются удобной и продуманной планировкой, где каждая деталь рассчитана на комфортное проживание. Просторные помещения и функциональные зоны позволяют легко организовать пространство по своему вкусу.



IP Домофония



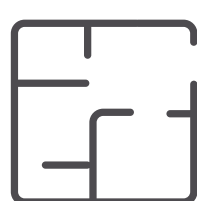
Электронные замки



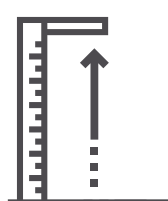
Пожарная безопасность



Счетчики воды и электроэнергии



Конфигурация квартир:
1 – 5 комнатных



Высота потолков
2,7 – 3 м



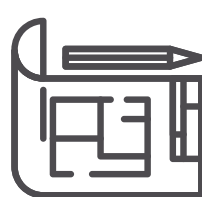
Высота входной двери 2.1 м



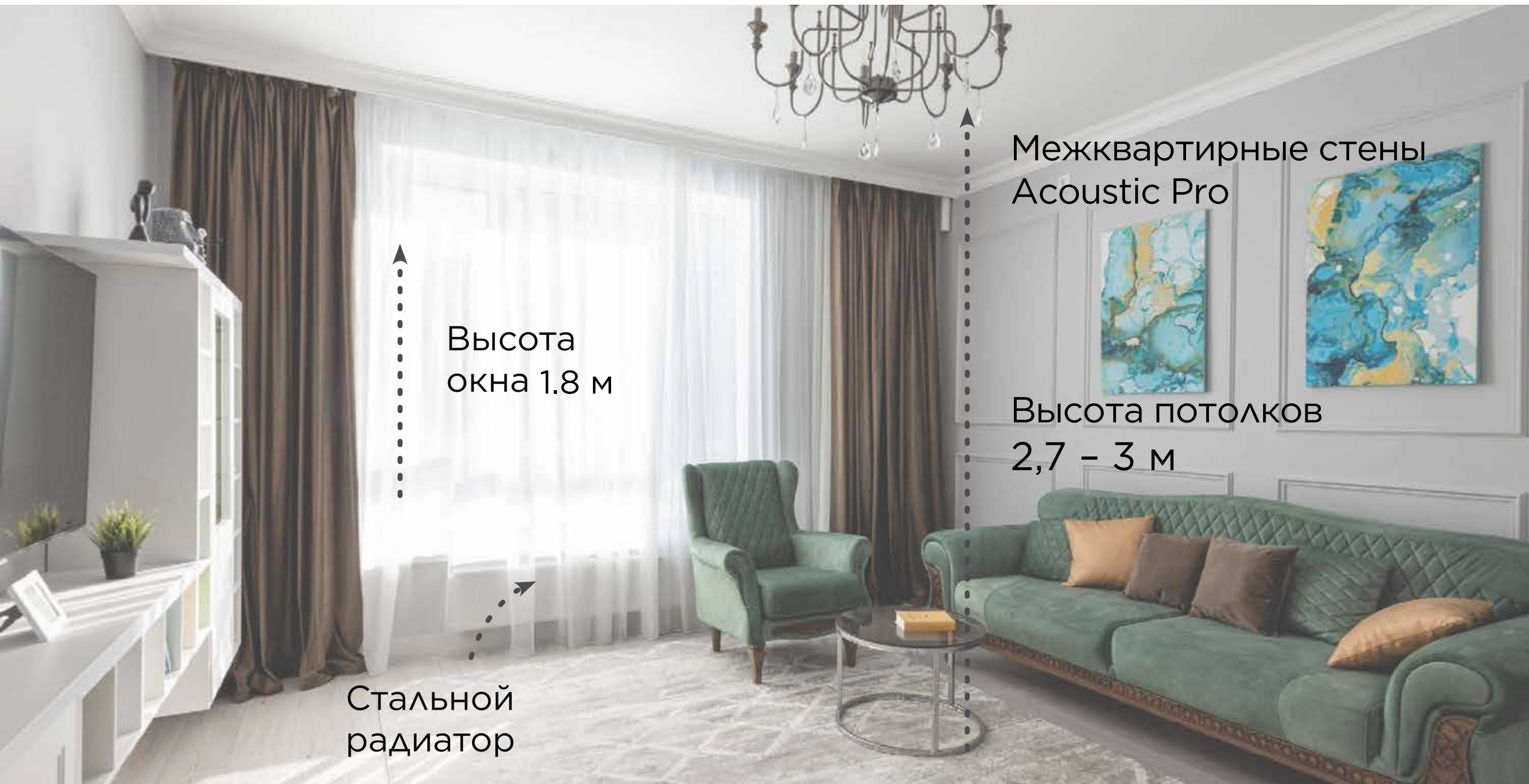
Металло-пластиковые окна 1,8 м



Площадь квартир
36 – 115 м²



Предчистовая отделка



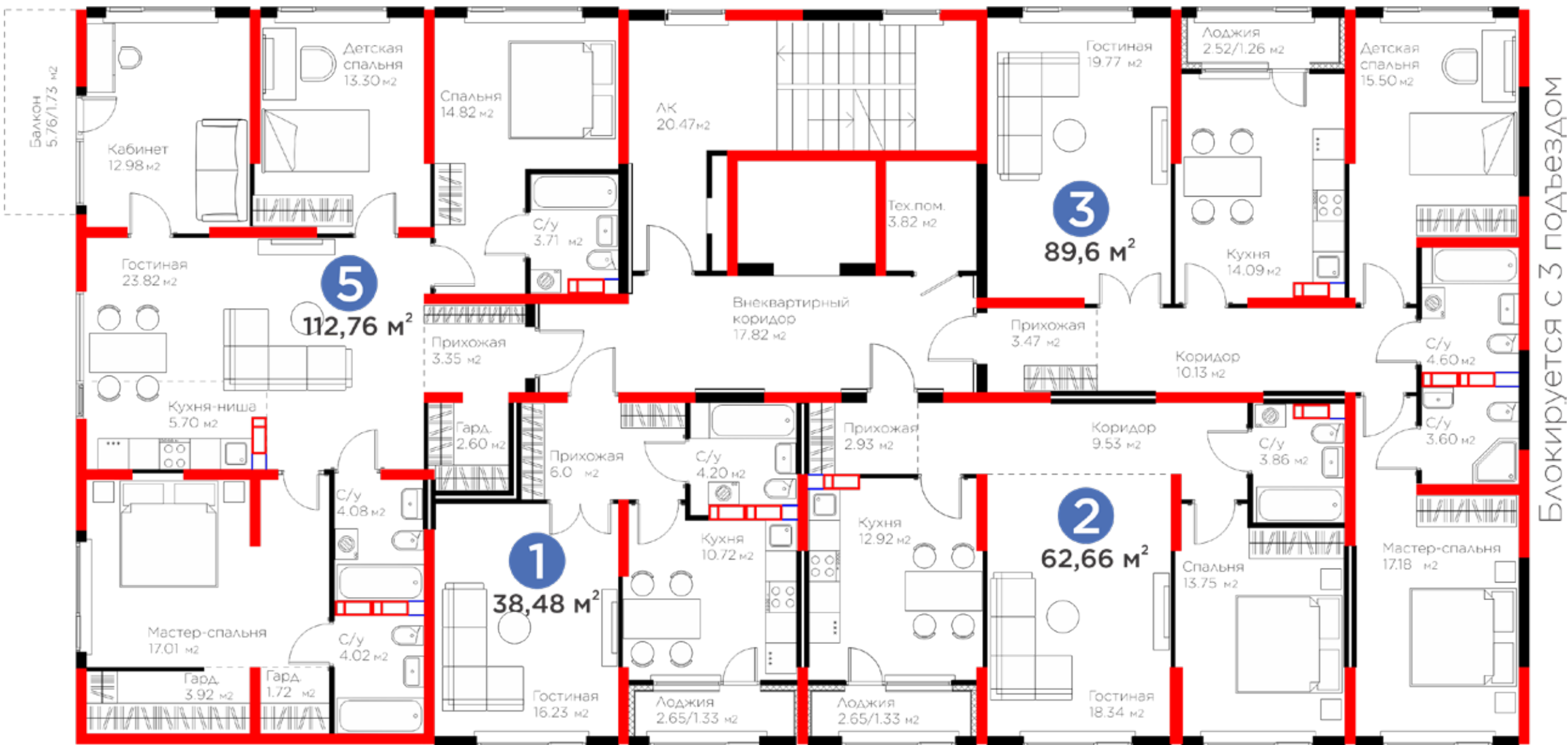
Планировочные решения *

Очередь 1

Блок 1



Блок 2

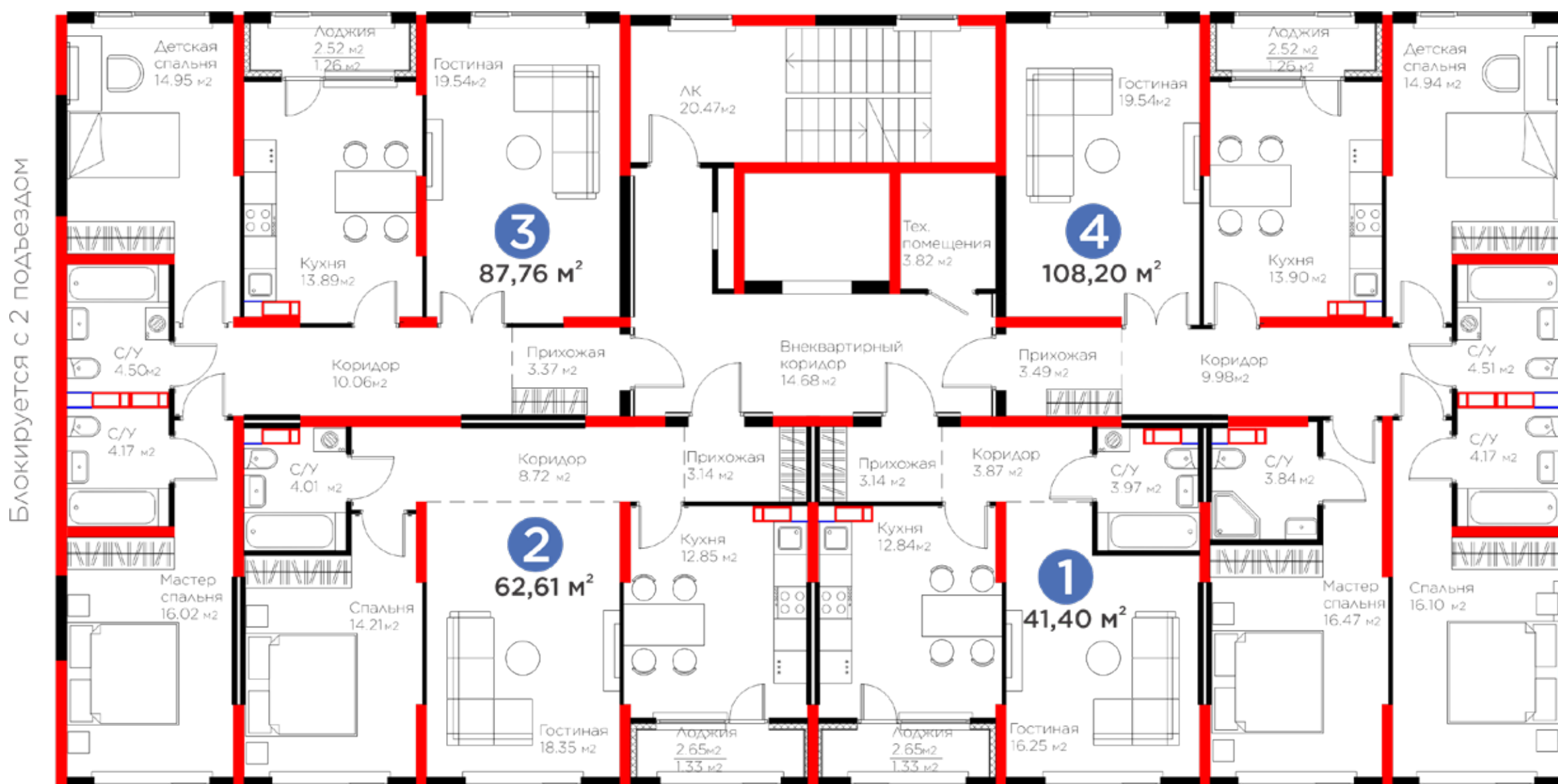


Блокируется с 1 подъездом

решения *

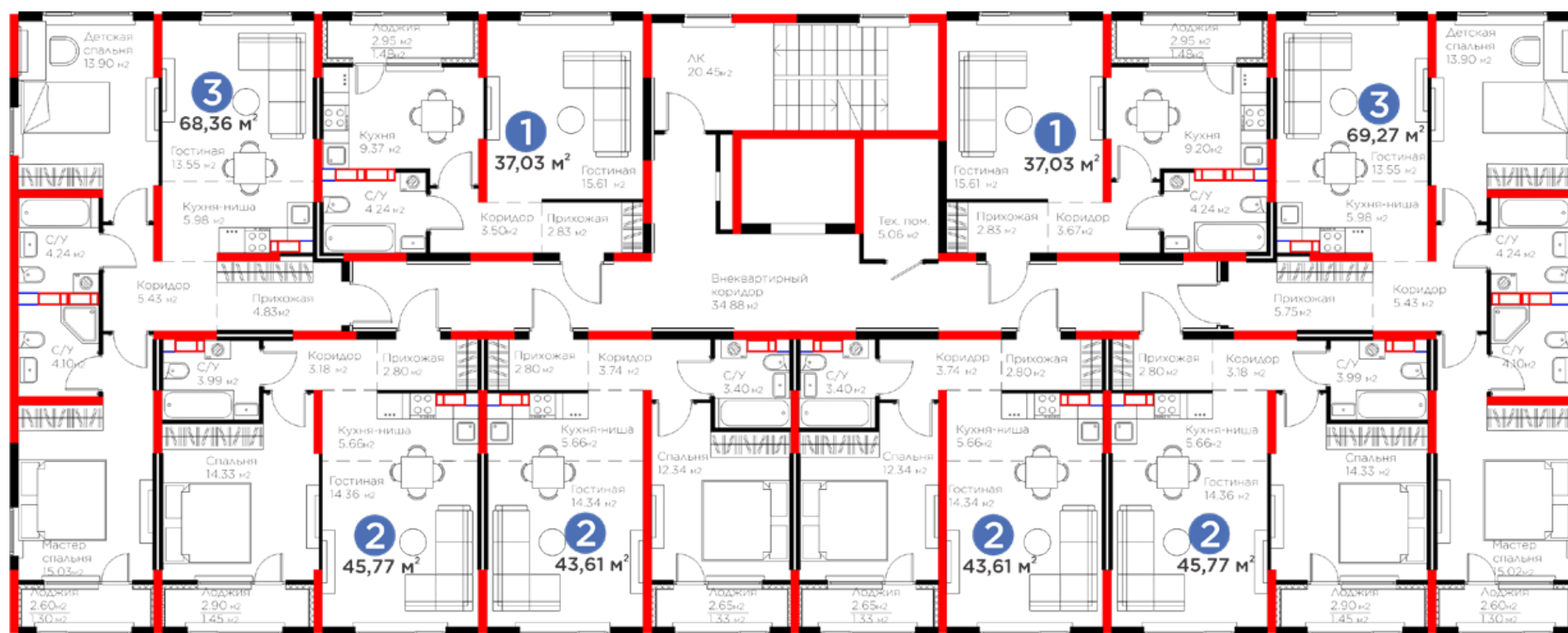
Очередь 1

Блок 3



Вид на ваш двор

Блок 4

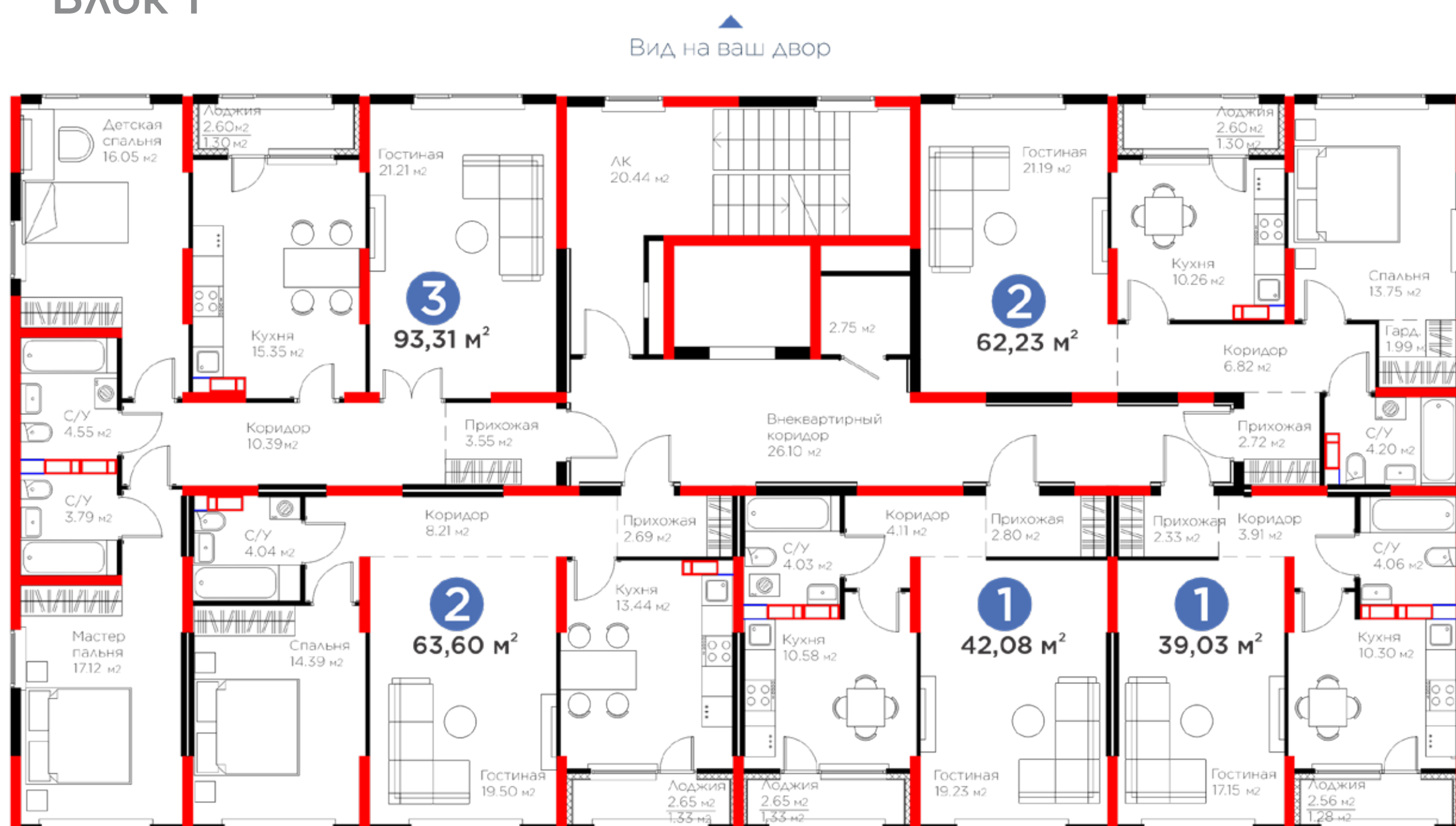


Вид на ваш двор

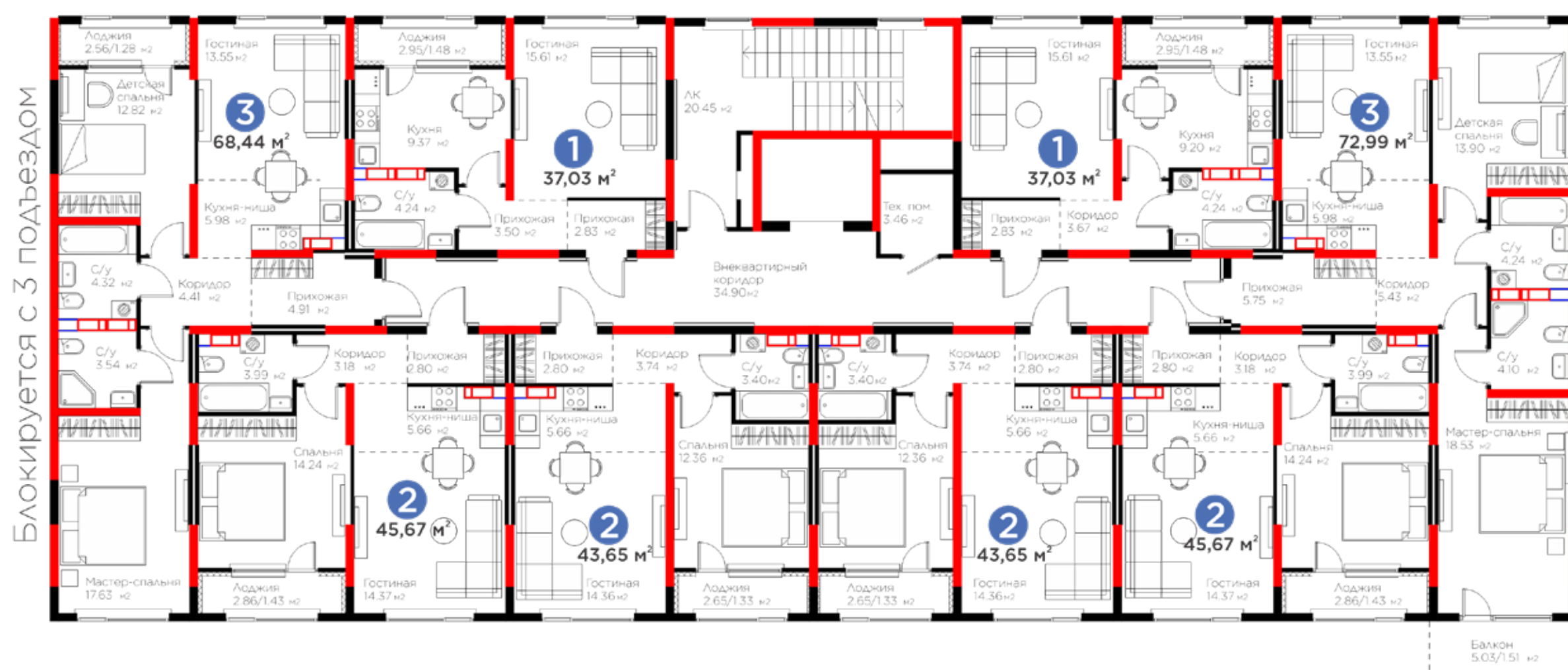
Планировочные решения *

Очередь 2

Блок 1



Блок 2



Очередь 2

Блок 3

Вид на ваш двор



Блок 4



Планировочные решения *

Очередь 2

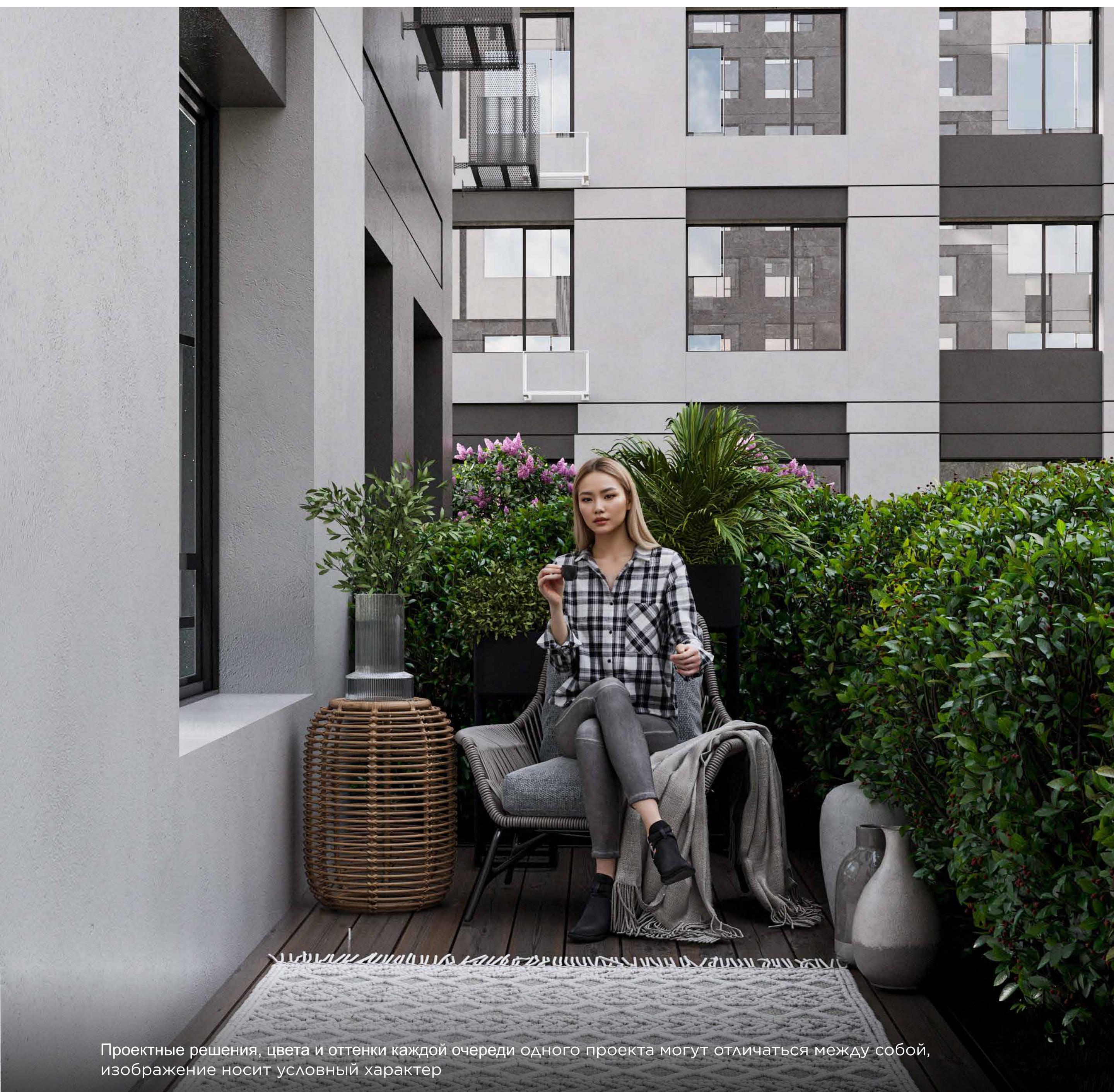
Блок 5



Квартиры с террасой

В жилом комплексе Säulet представлено ограниченное количество эксклюзивных квартир с террасой, расположенных на первом этаже со стороны двора. Это уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт и возможность иметь собственное приватное пространство под открытым небом.

Терраса ограждена живой изгородью, что добавляет природного уюта и защищает вашу приватность. Это идеальное место для отдыха, семейных ужинов или просто наслаждения свежим воздухом.



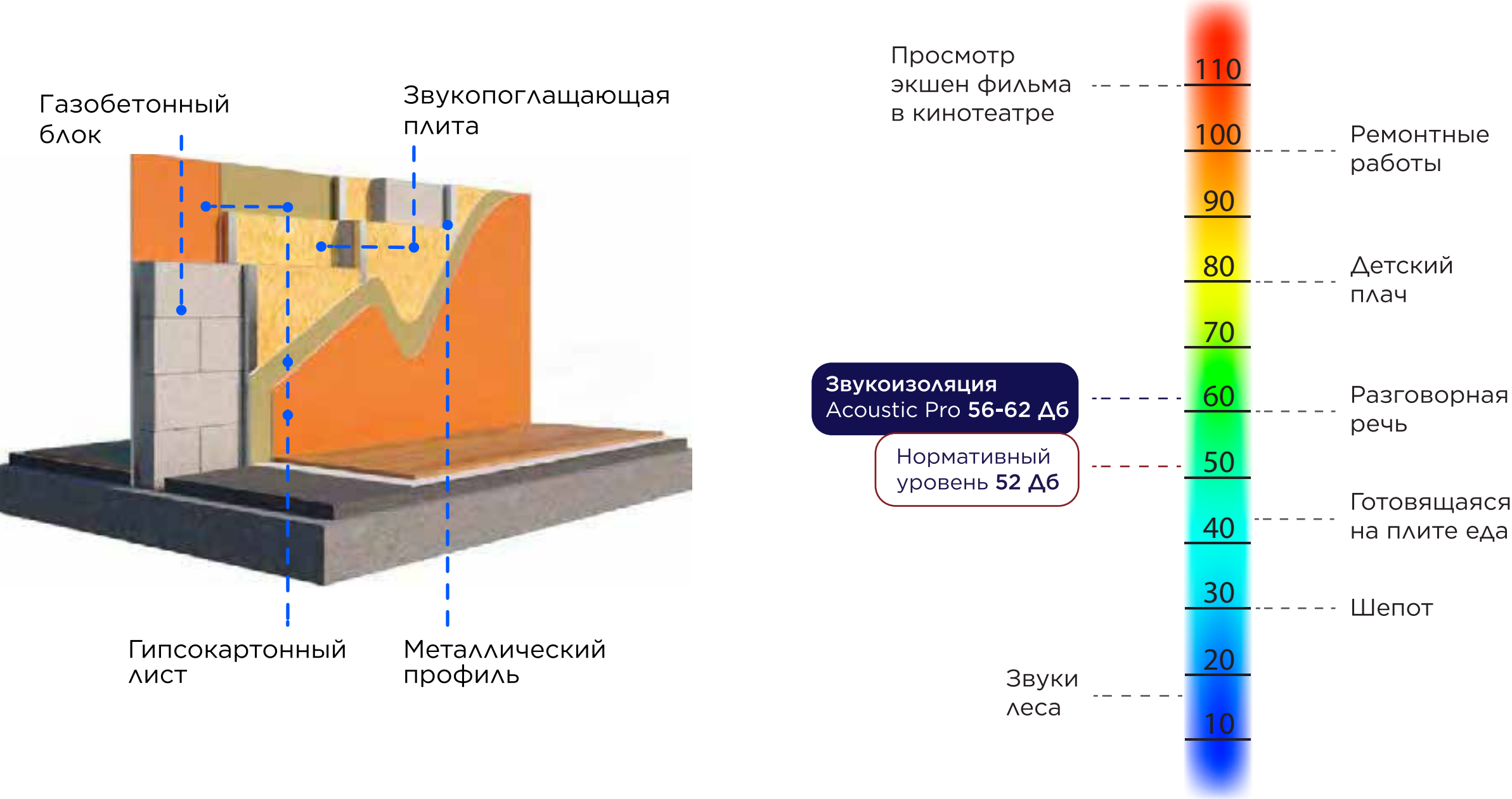
Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

Повышенная шумоизоляция

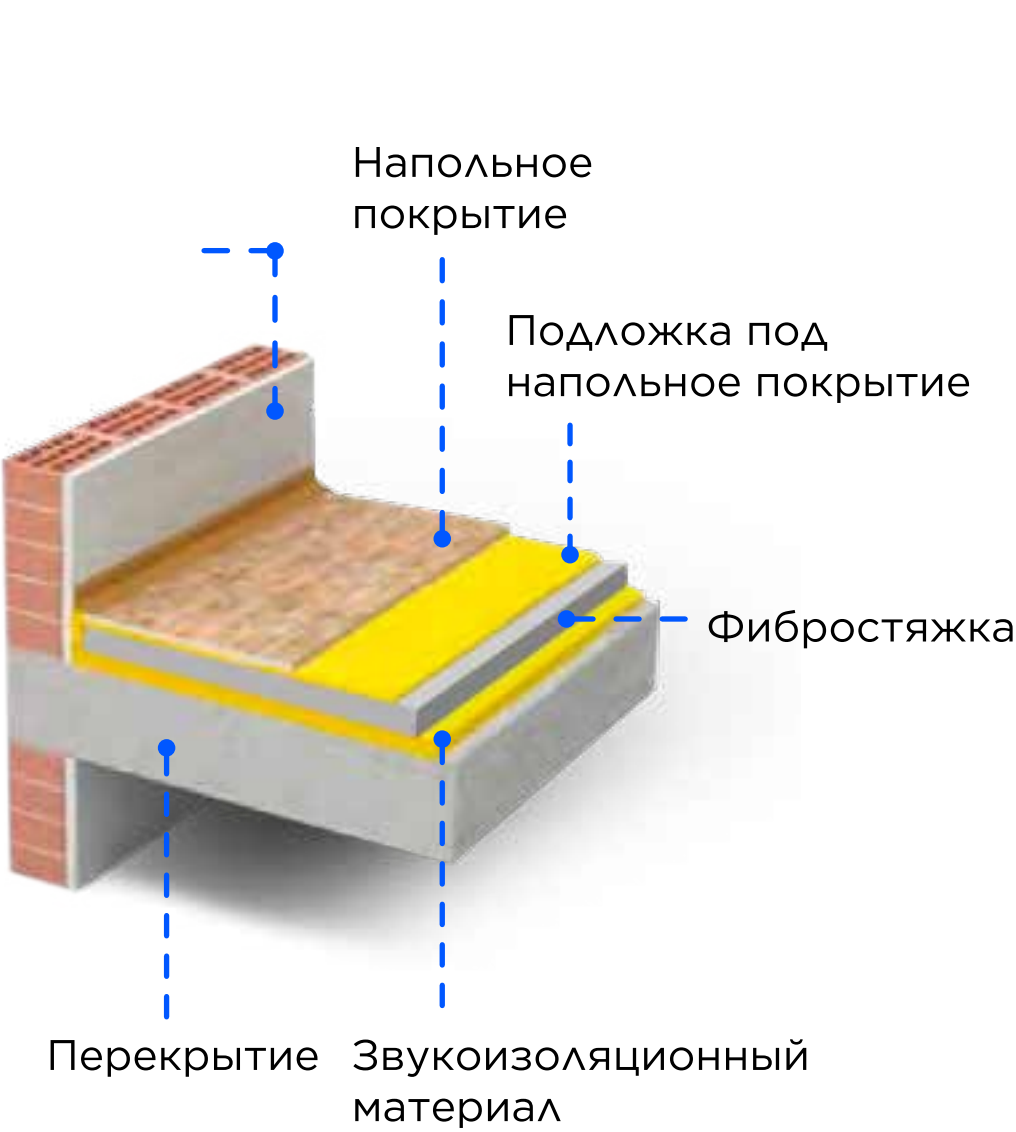
Acoustic Pro

Шумные соседи не создадут вам дискомфорт благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглощающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную жилую площадь.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Умные технологии

Электрозамки

Электрозамки - дополнительный комфорт, с ними можно забыть о поиске ключа в сумке, просто выберите удобный для себя способ открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-Домофон - прогрессивное решение среди домофонных систем, использующее цифровую сеть для передачи данных и предоставления ряда возможностей:

- Видеообщение с посетителями
- Связь с охраной в один клик
- Создание фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт)

*приобретается отдельно



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Функциональные помещения

Подземный одноуровневый паркинг*

В подземном одноуровневом паркинге жилого комплекса Säulet ваш автомобиль будет в безопасности под круглосуточной охраной в любое время года. Вам не нужно будет вставать раньше, чтобы очистить машину от снега или переживать за другие погодные условия.

*приобретается отдельно

Voxroom в подвале*

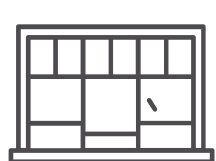
Чтобы квартира не была захламлена, сезонные вещи, спортивный инвентарь, шины и диски, инструменты и многое другое можно хранить в личной кладовой.

*приобретается отдельно



Помещения для бизнеса

Современные и функциональные пространства на первых этажах жилого комплекса, идеально подходят для коммерческих целей. Эти помещения спроектированы с учетом потребностей малого и среднего бизнеса, предоставляя предпринимателям все необходимые условия для успешной деятельности прямо рядом с домом.



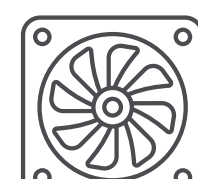
Витражное
остекление



Свободная
планировка



Высокие
потолки 3,9 м



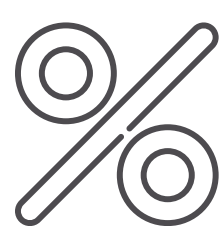
Отдельная
вентиляция



Ипотека

ВІ ИПОТЕКА

Программы для каждого



Ставка от 0,1%
Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога
Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.
Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека
Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Сумма займа до 100 млн.тенге
Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.



Изображение носит условный характер

Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут.



Безопасность

Сервис проверенный с защищенными каналами связи и хранения данных. Вы будете чувствовать себя также спокойно, как в офисе.



Online подписание договора

Подпишите договор долевого участия через приложение Big App.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость даже находясь за границей.



Как купить online?

Управляющая компания

Зачем нужна Управляющая компания?



Чтобы у вас всегда
было тепло и светло



Было чисто и уютно
в подъездах и во дворах



Были высажены
деревья и ухоженная
детская площадка



Чтобы вы чувствовали
себя в безопасности

BI Service сегодня — 5,5 млн.м² в обслуживании



Более
450 домов



Больше 1000
коттеджей



Свыше
4 000 офисов



Больше 30 000
паркингов

20 лет на рынке

У нас более 90 000
счастливых владельцев

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жильё от 230 тг/м², офисы от 440 тг/м², паркинг 8000 тг/м²

Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Министерство Счастья

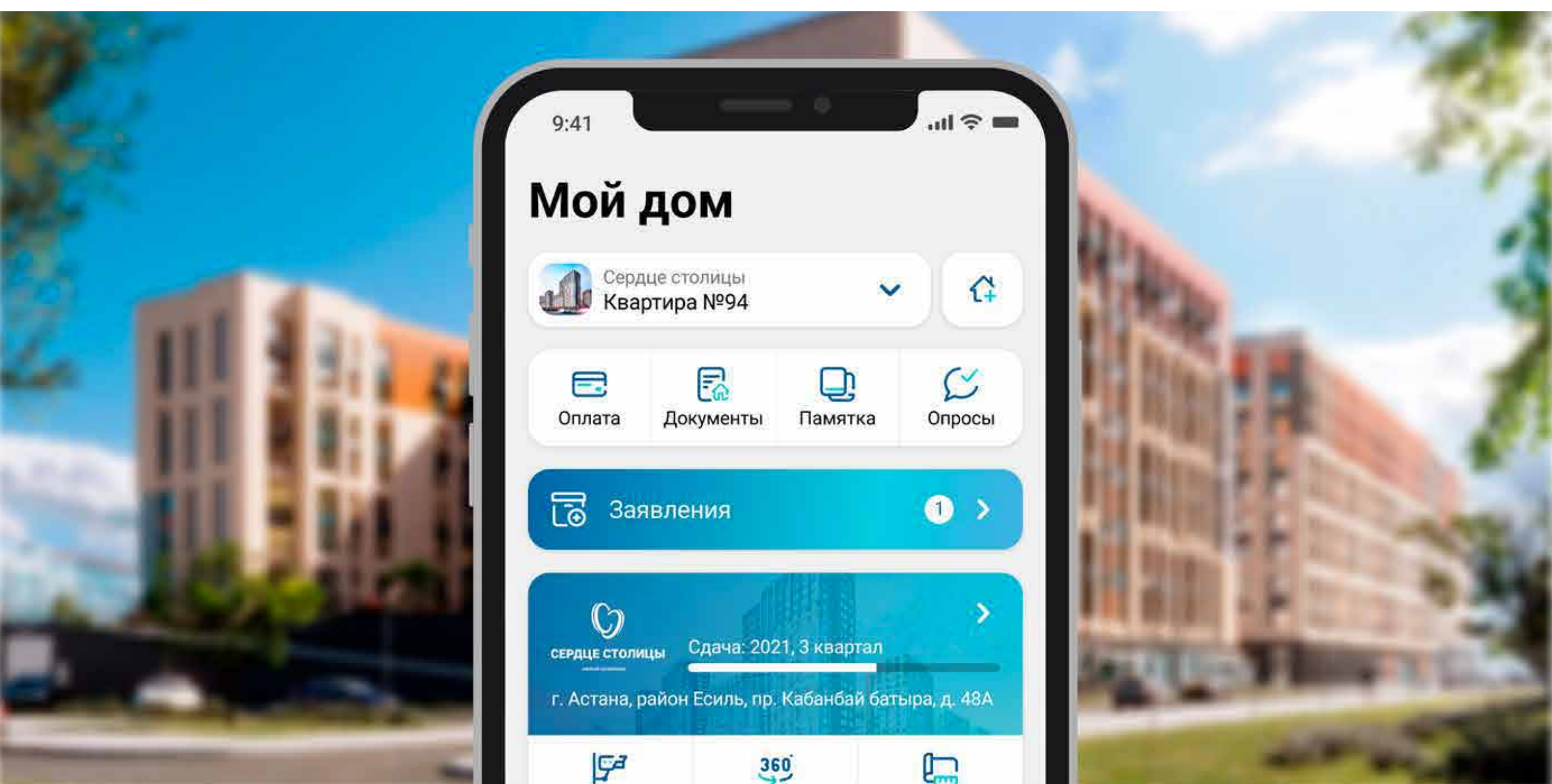
Министерство счастья позаботится о вашем досуге. Вам и вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 3 года было проведено больше 1000 мероприятий под эгидой **#ВІЖитель**



Мобильное приложение BIG App

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group. Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



Уведомление о стартах продаж
Скидки и акции от BI Group



Подбор недвижимости
Онлайн покупка квартир



Документы и платежи
Ход строительства (стройка live)



Запись на день открытых дверей и вручение ключей
Электронный акт приема помещения



Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
Отслеживать расходы по дому



BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
Онлайн сервисы в BIG App

Программа ЛОЯЛЬНОСТИ BI Club

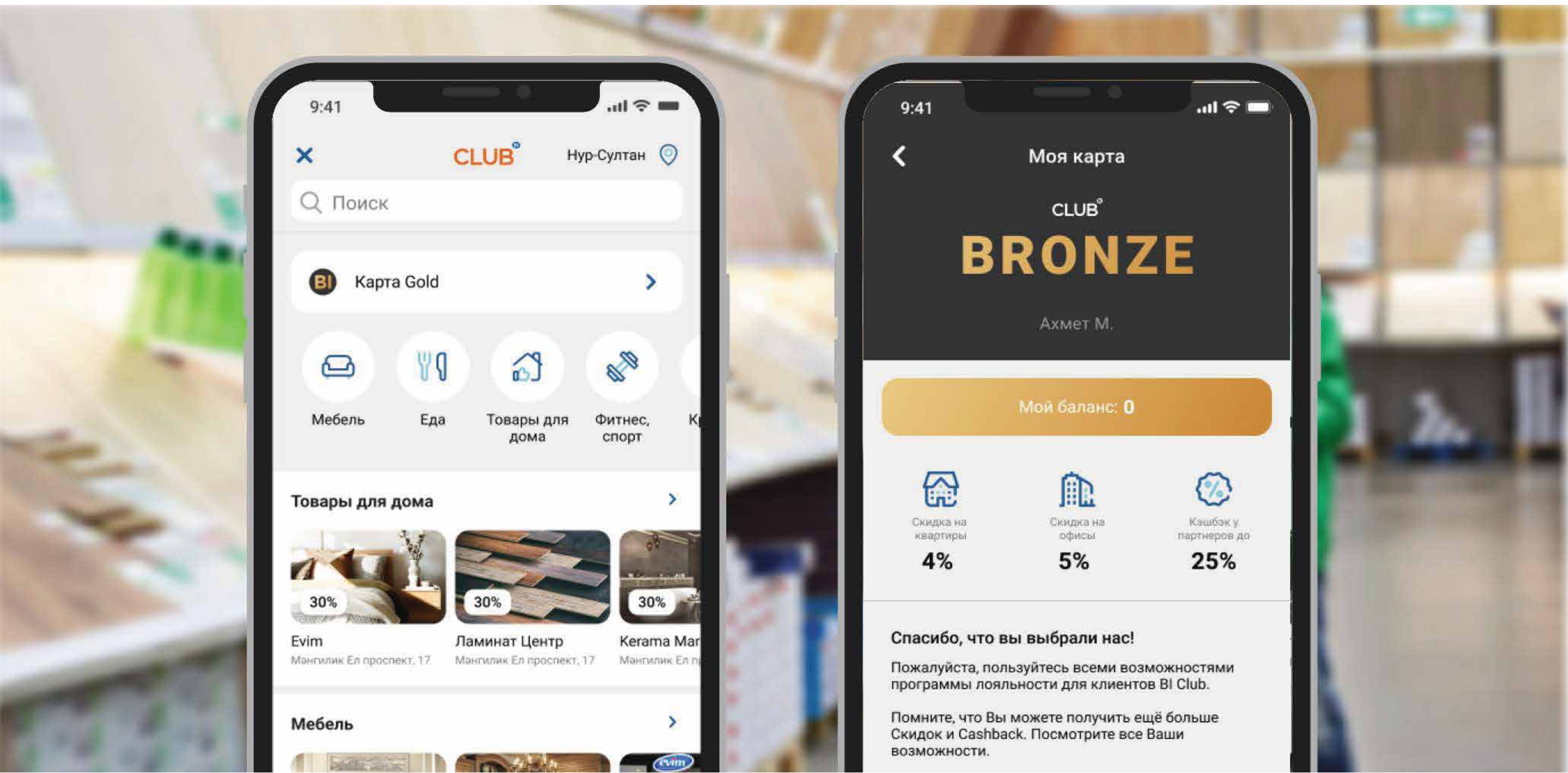
Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности BI Club до 25%.

В настоящее время существует 5 видов карт:

BRONZE/BRONZE +	SILVER/SILVER +	GOLD/GOLD+
Скидка на квартиры 4% - 5%	Скидка на квартиры 6% - 7%	Скидка на квартиры 8% - 9%
Скидка на коммерческую недвижимость 5% - 6%	Скидка на коммерческую недвижимость 7% - 8%	Скидка на коммерческую недвижимость 9% - 10%
PLATINUM	DIAMOND*	*Особые условия получения статуса DIAMOND
Скидка на квартиры 10%	Скидка на квартиры 12%	
Скидка на коммерческую недвижимость 11%	Скидка на коммерческую недвижимость 13%	

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.



Дополнительные ОПЦИИ

Чистовая отделка квартир под ключ



- Чистовая отделка квартир под ключ
- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz



Изображение носит условный характер

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

г. Атырау

пр.Тайманова, 58 ВП 7

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр.,
12 д. 301 офис

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

Центр онлайн продаж

по номеру 360

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Бауыржана Момышулы 10/11

Aport Mall East, 1 этаж
Кульджинский тракт 106

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

ул.Желтоксан 28
(пересечение Байтурсынова)

ул. Байтерекова 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

Получить
консультацию



360



Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации.

Дата обновления буклета: 16.04.2025