



BI GROUP

SAMĞAR

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

BI GROUP



АТЫРАУ

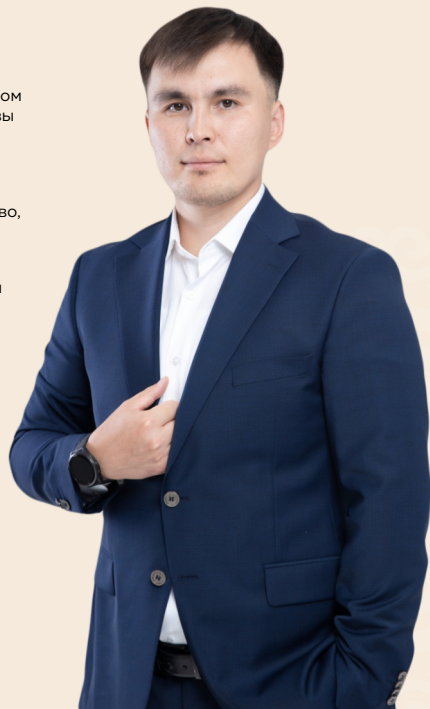
Дорогие клиенты BI Group!

От всей души благодарим вас за выбор и доверие в таком значимом шаге, как приобретение нового жилья. Мы искренне ценим, что вы доверили нам воплотить мечту о вашем будущем доме.

Наша команда каждый день работает с полной отдачей, чтобы создать для вас комфортную, уютную и безопасную среду. Мы стремимся не просто строить дома — мы создаем пространство, где хочется жить, радоваться и проводить время с близкими.

Пусть в вашем доме всегда царят тепло, взаимопонимание и гармония. Пусть он наполняется смехом, счастьем и светлыми моментами, которые объединяют вас с дорогими людьми.

С уважением,
руководитель проекта Samğar
Кенжетайов Асет.



Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте	4
Расположение	6
Материалы строительства	7
Благоустроенный двор	8
Авторский дизайн холлов	10
Ваша квартира	11
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	13

Умные технологии	15
Планировочные решения	16
Помещения для бизнеса	19
BI Service	20
Мобильное приложение BIG App	23
Программа лояльности BI Club	25

О ПРОЕКТЕ

В стремительно развивающемся микрорайоне Нурсая, где энергия города устремлена в будущее, рождается новый жилой комплекс Samğar.

Samğar — пространство, где комфорт поднимается на новую высоту. Вдохновленный идеей движения вперед и силой характера, этот жилой комплекс объединяет современную архитектуру и продуманную среду для жизни.



О ПРОЕКТЕ

КОМФОРТ+

Класс

9

Этажей

35-118 м²

Площадь квартир

IV КВАРТАЛ 2027

Дата реализации

5

Подъездов

4-6

Квартир на этаже



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс Samğar возводится в перспективном микрорайоне города, вдоль пр. Абулхайыр хана.

Это место, где удобство и современность соединяются в едином пространстве. Рядом расположены школы, детские сады, торговые центры, супермаркеты и все необходимое для комфортной и сбалансированной жизни.

ПАРК

 5 мин

ШКОЛА BINOM

 4 мин

ЦЕНТР АБАЯ

 10 мин

СУПЕРМАРКЕТ

 5 мин

ДЕТСКИЙ САД

 5 мин

НАЗАРБАЕВСКАЯ ШКОЛА

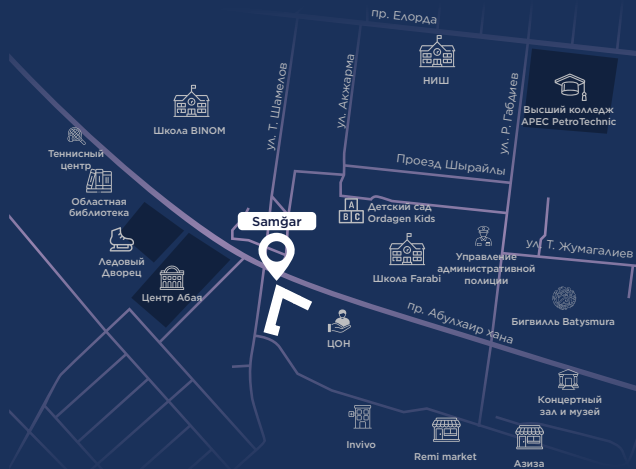
 5 мин

ЦЕНТР ГОРОДА

 10 мин

АЭРОПОРТ

 5 мин



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

ФАСАД

Алюминиевые композитные панели

СТЕНЫ

Газоблок

ОКНА

3-х камерный профиль,
однокамерный стеклопакет

КОРЗИНЫ

Для кондиционеров

ФАСАД

Алюминиевые
композитные панели

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Во дворе Samğar всё создано для активного и счастливого детства. Современные детские и спортивные площадки с горками, песочницами и качелями помогают детям развиваться и проводить время с пользой, а просторное футбольное поле становится местом игр, дружбы и командного духа. Здесь каждый ребёнок растёт в атмосфере свободы, движения и радости, открывая свой мир каждый день.



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



Закрытый двор
без машин



Видеонаблюдение
24/7



Детские игровые
зоны



Футбольное поле



Управляющая
команда BI Service



Ландшафтное
озеленение



АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



Сквозные
подъезды



Колясочная
зона



Бесшумные
лифты



Мягкая зона
ожидания



ВАША КВАРТИРА

С первыми лучами рассвета квартира в Samğar пробуждается вместе с вами — пространство наполняется мягким утренним светом и ощущением гармонии. Здесь утро начинается спокойно: с вида из окна, тишины нового дня и чашки ароматного кофе. Samğar — место, где хочется встречать каждый рассвет.

Мы спроектировали квартиры по принципам эргономики будущего — пространства, где каждая деталь подчинена вашему ритму и стилю жизни.

Samğar — это место, куда хочется возвращаться, жить и творить.



Электрозамки



IP-домофония



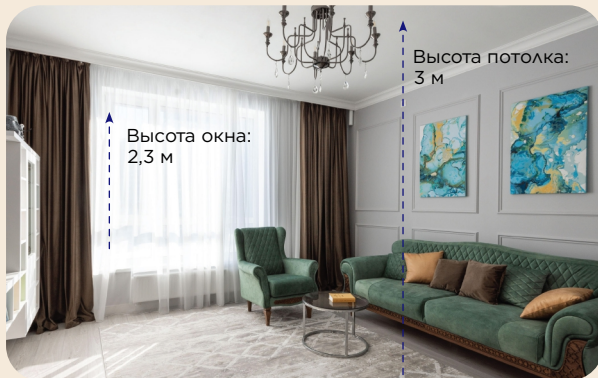
Шумоизоляция
acoustic pro



Высота дверного
проема 2.3 м



Защита от выпадения
детей на окнах



ВАША КВАРТИРА

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Приобретая квартиру в Samğar, вы получаете её в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



В потолке предусмотрена разводка кабелей для освещения согласно проекту.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.

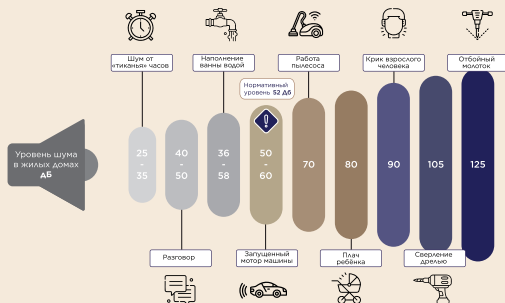


ACOUSTIC PRO

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

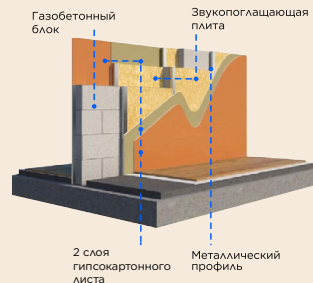
Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

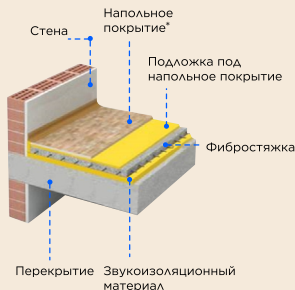


ПЛАВАЮЩИЙ ПОЛ

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Межэтажное перекрытие выполнено с применением шумоизоляционных материалов: акустической базальтовой минплиты, виброшумоизоляции, полиэтиленовой пленки и фибростяжки. Благодаря этому, шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».



*Осуществляется клиентом самостоятельно



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки Alpha50 - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- RFID карта
- Отпечаток пальца
- PIN код
- Механический ключ
- Мобильное приложение

Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК

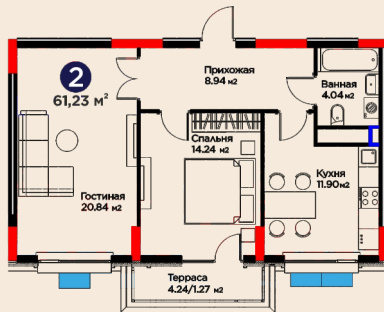


Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

ПЛАНИРОВКИ

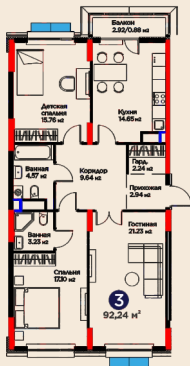


1-комнатная квартира

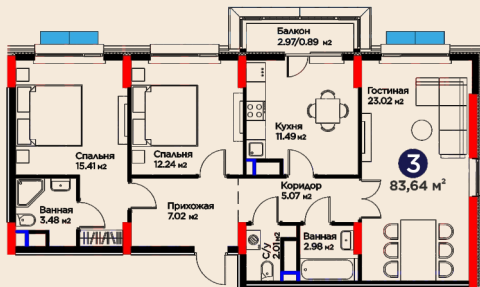


2-комнатная квартира

ПЛАНИРОВКИ



3-комнатная квартира



3-комнатная квартира

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КРЫТЫЙ ПАРКИНГ

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

* приобретается отдельно



ВЕЛОПАРКОВКА

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели парковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.



BOXROOM

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личной кладовой.

* приобретается отдельно



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, подходят под разные виды бизнеса.

Основные преимущества:



Первая
линия



Пешеходный
трафик



Большой
автомобильный
трафик



Высота потолков
от 3,3 до 4,2 м



Развитая
инфраструктура



BI SERVICE

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

 <https://bi.group/ru/page/service>

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²



> 650
домов



> 1 116
коттеджей



> 45 000
парковочных мест



> 6 000
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 244 тг/м²,
офисы — от 486 тг/м²,
паркинг — от 9 500 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников



BI MARATHON

4 000+

Участников



BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды



Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



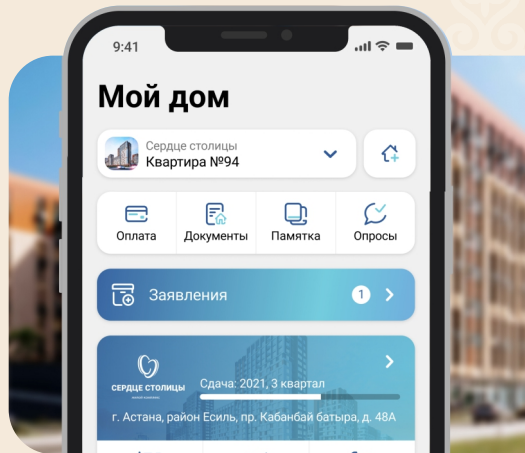
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

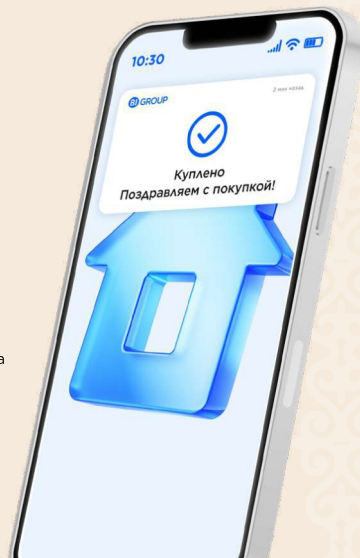
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



BI CLUB

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIscoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIscoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

Отдел продаж
«Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpo Trend

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау
пр. И. Тайманова 42А,
ЖК Altyn Zaman

г. Актобе
пр. Абилкайыр хана, 58

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

Центр онлайн
продаж

 **360**



ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ

Разрешение на привлечение денег должников №4 от 27 апреля 2026 года. Уполномоченная компания ТОО «НС 22», застройщик ТОО «Nova City Development». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.