



BI GROUP

SAMĞAR

ТҰРҒЫН ҮЙ КЕШЕНІ

BI GROUP



ATYRAU

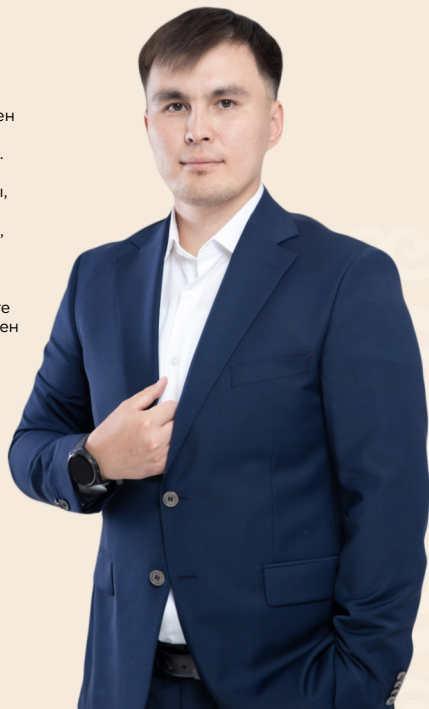
Құрметті BI Group клиенттері!

Жаңа баспана сатып алу сияқты маңызды қадамда бізді таңдағандарыңыз және сенім артқандарыңыз үшін шын жүректен алғыс айтамыз. Болашақ үйіңіз туралы арманыңызды жүзеге асыруды бізге сеніп тапсырғандарыңызды жоғары бағалаймыз.

Біздің команда күн сайын бар күш-жігерімен сіздер үшін жайлы, ыңғайлы әрі қауіпсіз орта қалыптастыру үшін еңбек етеді. Біз тек үйлер салумен шектелмейміз — біз өмір сүргіңіз келетін, қуанышқа бөленіп, жақындарыңызбен уақыт өткізгіңіз келетін кеңістік құрамыз.

Үйлеріңіз әрдайым жылулыққа, өзара түсіністікке және үйлесімге толы болсын. Ол күлкіге, бақытқа және сіздерді жақындарыңызбен жақындастыратын жарқын сәттерге толсын.

Құрметпен,
Samgar жобасының жетекшісі
Кенжетайов Асет



Мазмұны

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Жоба туралы

4

Орналасуы

6

Құрылыс материалдары

7

Абаттандырылған аула

8

Кіреберіс және холлдар

10

Сіздің пәтеріңіз

11

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары
Acoustic Pro жүйесі

13

Ақылды технологиялар

15

Жайғастыру шешімдері

16

Кәсіпке арналған кеңістіктер

19

BI Service

20

BIG App мобильді қолданбасы

24

BI Club бейілділік бағдарламасы

26

ЖОБА ТУРАЛЫ

Қаланың қарқынды дамып келе жатқан Нұрсая ықшамауданында, болашаққа бағытталған энергия шоғырланған жерде жаңа Samğar тұрғын үй кешені бой көтеруде.

Samğar — жайлылық жаңа деңгейге көтерілетін кеңістік. Алға ұмтылу идеясы мен мықты мінезден шабыт алған бұл тұрғын үй кешені заманауи архитектура мен өмір сүруге қолайлы ойластырылған ортаны үйлестіреді.



ЖОБА ТУРАЛЫ

КОМФОРТ+
санаты

9
қабат

35-118 м²
пәтер ауданы

2027 ж. IV тоқсаны
жобаны іске
асыру мерзімі

5
кіреберіс

4-6
қабаттағы пәтер саны



ОРНАЛАСУЫ

Samğar тұрғын үй кешені қаланың перспективалы ауданында, Әбілқайыр хан даңғылы бойында орналасуда.

Бұл — жайлылық пен заманауилық бір кеңістікте тоғысқан орын. Жақын маңда мектептер, балабақшалар, сауда орталықтары, супермаркеттер және жайлы әрі үйлесімді өмір сүруге қажетті барлық инфрақұрылым орналасқан.

САЯБАҚ

 5 мин

BINOM МЕКТЕБІ

 4 мин

АБАЙ ОРТАЛЫҒЫ

 10 мин

СУПЕРМАРКЕТ

 5 мин

БАЛАБАҚША

 5 мин

НАЗАРБАЕВ ЗИЯТКЕРЛІК МЕКТЕБІ

 5 мин

КАЛА ОРТАЛЫҒЫ

 10 мин

ӨВЕЖАЙ

 5 мин



ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ

ҚАСБЕТ

алюминий композиттік панельдер

ҚАБЫРҒАЛАР

Газоблок

ТЕРЕЗЕЛЕР

3 камералы профиль,
бір камералы шыныпакет

КОНДИЦИОНЕРЛЕРГЕ

АРНАЛҒАН СЕБЕТТЕР

ҚАСБЕТ

алюминий композиттік
панельдер

*Материалдардың түстері жұл сәулесінің бағытына, көлемдеріне, басып шығару әдістері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты шынайысынан кішкене ерекшеленуі мүмкін.

АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА

Samğar ауласында белсенді әрі бақытты балалық шақ үшін бәрі жасалған. Заманауи балалар және спорт алаңдары — сырғанақтармен, құмсалғыштармен және өткеншектермен жабдықталған — балалардың дамуына және уақытты пайдалы өткізуіне мүмкіндік береді, ал кең футбол алаңы ойын, достық және командалық рух орталығына айналады. Мұнда әрбір бала еркіндік, қозғалыс және қуаныш атмосферасында өсіп, күн сайын өз әлемін ашады.



АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА



Көліксіз жабық аула



24/7 бейнебақылау



Балалар ойын
ағандары



Футбол алаңы



BI Service басқарушы
компаниясы



Ландшафтық
көгалдандыру



КІРЕБЕРІС ЖӘНЕ ХОЛЛДАР

*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлемдеріне, басып шығару әдістері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты шынайысынан кішкене ерекшеленуі мүмкін.



Өтпелі
кіреберістер



Балалар арбаларына
арналған аймақ



Дыбыссыз лифтілер



Жұмсақ
күту аймағы



СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Таңның алғашқы шапағымен бірге Samğar тұрғын үй кешеніндегі пәтеріңіз де оянады — кеңістік жұмсақ таңғы жарыққа бөленіп, ерекше үйлесім сыйлайды. Мұнда әрбір таң терезеден ашылатын көрініс, жаңа күннің тыныштығы және хош иісті кофемен басталады. Samğar — әрбір арайлы таңды қарсы алғыңыз келетін мекен.

Біз пәтерлерді болашақ эргономика қағидаттарына сай жобаладық — мұнда әрбір деталь сіздің өмір ырғағыңыз бен өмір салтыңызға бейімделген.

Samğar — қайтып оралғыңыз келетін, өмір сүріп, шабыттанатын кеңістік.



Электронды құлыптар



IP-домофония



Acoustic Pro
дыбыс оқшаулауы



Есік ойыңының
биіктігі - 2,3 м



Баланы терезеден
құлаудан қорғау



СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

АЛДЫН АЛА ТАЗАЛАУ

Samğar-да пәтер сатып алғанда, сізге оны алдын-ала тазалау жұмыстарымен береді. Бұл тек уақытты ғана емес, сонымен қатар қаржыны үнемдеуді жеңілдетеді, себебі ең шулы және «лас» жұмыстар аяқталған. Сізге тек дизайнды таңдау және жөндеудің соңғы кезеңіне өту ғана қалады.



Еден – жабынды
салуға дайын



Электр желілері – пәтер
бойынша тартылған



Қабырғалар – тазалауға
дайындалған тегіс беттер



Жылыту – еденде
орналасқан құбырлар
интерьерді бұзбайды



Төбеде жобаға сәйкес
жарықтандыруға арналған
кабель жүргізу
қарастырылған.



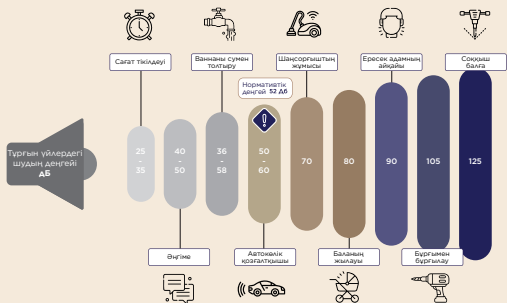
Кіру есіктері мен терезелер -
сенімді бекіткіштері бар
металл есіктер және төзімді
фурнитурасы бар терезелер
ауыстыруды талап етпейді



ACOUSTIC PRO

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы - 56 дБ-ден төмен емес

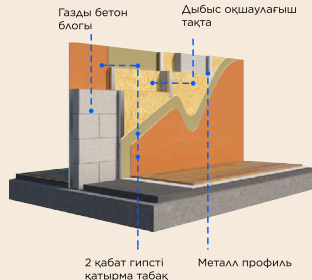


ЖОҒАРЫ ДЕҢГЕЙДЕ ШУДАН ОҚШАУЛАУ

Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады.

Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

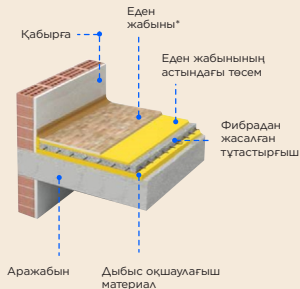


ҚАЛҚЫМАЛЫ ЕДЕН

ЖОҒАРЫ ДЕҢГЕЙДЕ ШУДАН ОҚШАУЛАУ

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Қабатаралық жабын акустикалық базальт минералды плитасы, вибро-шу оқшаулағыш материал, полиэтилен пленкасы және фиброқабат қолдану арқылы орындалған. Соның арқасында көршілердің аяқ дыбысы немесе ролик тебу кезіндегі шу «қалқымалы еден» жүйесі арқылы тиімді түрде бәсеңдетіледі.



*Клиент өзі жасайды



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электронды құлыптар

Alpha50 электронды құлыптар – бұл қауіпсіздік, сенімділік және қосымша жайлылық. Енді сөмкеңізден кілт іздеудің қажеті жоқ. Бар болғаны өзіңізге ең ыңғайлы ашу әдісін таңдасаңыз жеткілікті.

Ашу тәсілдері:

- RFID картасы
- Саусақ ізі
- PIN код
- Механикалық кілт
- Мобильді қосымша



Электр құлпының түрі таңдалған өңдірушінің үлгісіне байланысты шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофония

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім. Ол деректерді сандық желі арқылы жіберіп, бейнебайланыстың сапасын айтарлықтай жақсартады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына қолжетімділік

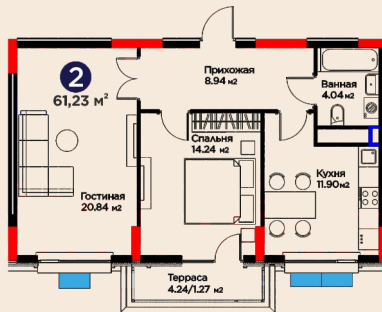


Интерфейс пен панельдің сыртқы түрі таңдалған өңдірушінің үлгісіне байланысты шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

ЖАЙҒАСЫМДАР

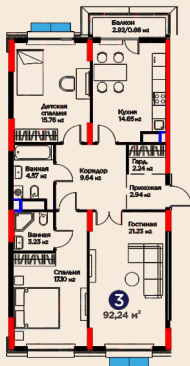


1-бөлмелі пәтерлер

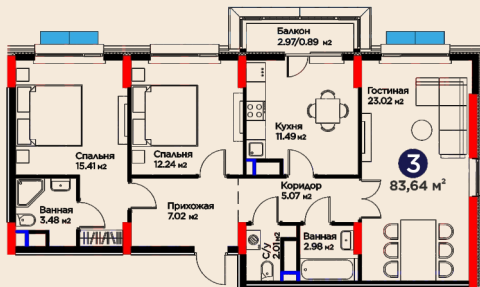


2-бөлмелі пәтерлер

ЖАЙҒАСЫМДАР



3-бөлмелі пәтерлер



3-бөлмелі пәтерлер

ФУНКЦИОНАЛДЫ ҮЙ-ЖАЙЛАР

ЖАБЫҚ АВТОТҰРАҚ

Көлігіңізді тұрақты қорғаныс пен жайлы орынмен қамтамасыз етіңіз – ол ылғалдан, суықтан және сыртқы әсерлерден қорғалған.

*бөлек сатып алынады.



ВЕЛОТҰРАҚ

Велосипедіңізді кіреберіске әкелуге немесе көшеге қалдыруға қажет жоқ; арнайы велотұрақ қала ішіндегі саяхатыңыздан кейін көлігіңізге қамқорлық жасайды.



BOXROOM

Boxroom – маусымдық бұйымдарды, жұмыс құралдарын және басқа заттарды сенімді сақтауға арналған сіздің көмекшіңіз.

*бөлек сатып алынады.



КӘСІПКЕ АРНАЛҒАН КЕҢІСТІКТЕР

КОММЕРЦИЯЛЫҚ КЕҢІСТІКТЕР

Тұрғын үйлердің бірінші қабаттарында орналасқан
коммерциялық бөлмелер кез келген бизнес түріне арналған.

Основные преимущества:



Бірінші
желі



Жедел жаяу
адам ағыны



Жоғары автомобиль
трафигі



Төбенің биіктігі
3,3 м-ден 4,2 м-ге
дейін



Дамыған
инфрақұрылым



BI SERVICE

 <https://bi.group/ru/page/service>

Бүкіл Қазақстаннан және шет елден 750 000-нан астам адам бізге 22 жыл бойы сенім артып келеді.

BI Service басқарушы компаниясы жаңа үйіңізде еш қиындықсыз өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұруына қатысты барлық мәселелерді шешеді.

Біз > 7,5 млн.м² алаңға қызмет көрсетеміз



> 650
үйлер



> 1 116
коттедждер



> 45 000
автотұрақтар



> 6 000
кеңселер

Ерекшелігіміз қандай?

- Кәсіби мамандар командасының жоғары біліктілігі
- Жүйелердің техникалық жағдайына қатаң бақылау
- 24/7 жедел хабарландыру
- Әр клиентке жеке тұрғыдан қызмет көрсету
- Заманауи технологияларды қолдану
- Қаржылық мәліметтердің ашықтығы
- Сапаға біртұтас стандарттар

Эксплуатациялық қызметтер тарифтері*:

Тұрғын үйлер - 244 тг/м² бастап,
кеңселер - 486 тг/м² бастап,
тұрақ орыны - 9 500 тг/м² бастап,

*Тариф жалпы пайдаланылатын аймақтардың жабадықталуына, үйдің сипаттамаларына және жабадықтарына байланысты қалыптасады.



BIG LIFE

5 000+

Ауалардағы

BI GREEN

Тек 2025 жылдың
өзінде біз

33 000+

Көшет отырғыздық



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Қатысушы



BI MARATHON

4 000+

Қатысушылар



BIG LIFE

BI Group тұрғындарының қауымдастығы

Даму, жасампаздық пен бірігу, өмір сапасын арттыру және қолайлы орта қалыптастыру үшін



ТҰРҒЫННЫҢ ҚҰНДЫЛЫҚТАРЫ



**Ортақ мүлікке өз
үйіңдей қарау**

Ұқыптылық пен
жанашырлық – үйімізді
барша тұрғын үшін
қауіпсіз әрі жайлы
мекенге айналдырады.



Әрбір әрекеттегі ізгілік

Жымию, амандасу, есікті
ұстап тұру – көршілік
қарым-қатынасты
нығайтатын қарапайым
әрекеттер.



**Өзара көмек – тату
көршіліктің негізі**

Қажет кезде бір-бірімізге
қолдау көрсетіп, кез келген
мәселені өзара
түсіністікпен шешеміз.



**Өмірге шабыт
сыйлайтын орта**

Үйіміздің берекесін бірге
қалыптастырамыз, ал әр
көршінің ықыласы оны
көркейте түседі.

BIG App мобильді қолданбасы

BIG App - BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтердің экожүйесі.

Көп дәрежелі қауіпсіздік жүйесінің арқасында деректеріңіздің сақталуын қамтамасыз етеміз.



- Сатылым басталғанын хабарлайды
- BI Group науқандары мен жеңілдіктері



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (құрылыс live)



- Ашық есік күндеріне және кілт табыстауға жазылу
- Ғимаратты қабылдаудың электронды актісі



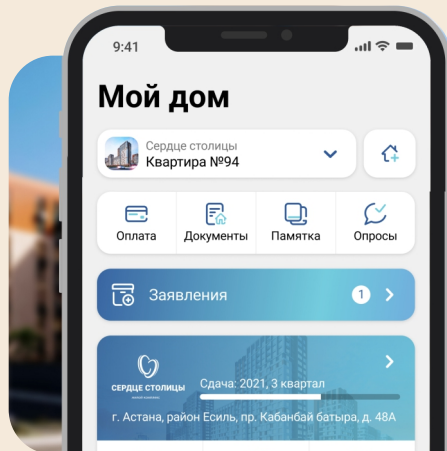
- Сервистік етінімдерді беру және олардың орындалуын қадағалау
- Үйге қатысты шығындарды қадағалау



- BI Club - жылжымайтын мүлікке жеңілдік пен серіктестердің cashback-i
- BIG App-тағы онлайн сервис



Қосымшаны орнату үшін осы жерді басыңыз



Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Нәліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу
Кептелістер, бағдар-
шамдар және кезектер
туралы ұмытыңыз. Пә-
терді рәсімдеу 30 минут
уақытыңызды алады.



Әлемнің кез келген жерінен
қол жеткізу
Шетелде жүріп-ақ
жылжымайтын мүлік
сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері
Бөліп төлеу, ипотека немесе
толық есеп айырысу –
өзіңізге қолайлы нұсқаны
таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету
Сұрақтарыңызға жауап
беріп, көмек көрсету үшін
мамандарымыз әрдайым
байланыста болады.



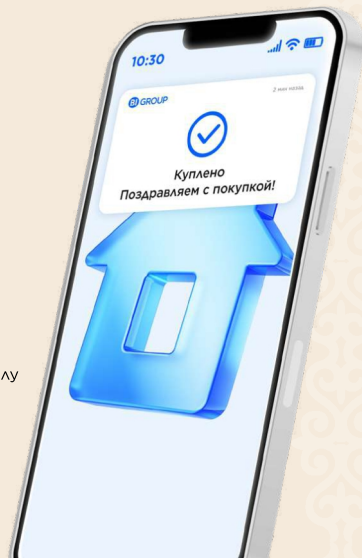
Ашықтық және сенімділік
BI Group барлық операциялардың
қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына
кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BI CLUB

БЕЙІЛДІЛІК БАҒДАРЛАМАСЫ

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIscoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі: Пәтерлер Офистер

BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

BIscoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ  loyalty.bi.group



БАҚЫТ ҚҰШАҒЫНДА ӨМІР СҮРІҢІЗ

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г
«Лазурный квартал» ТК

Сату бөлімі
«Capital Park»
Әл-Фараби даңғ-ы бойында
Capital Park Sky ТК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpro Trend

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көш., 10/2

Атырау қ.
И. Тайманов даңғ-ы, 42А
Altyn Zaman ТК

Ақтөбе қ.
Әбілқайыр хан даңғ-ы, 58

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғ-ы, 51/4
51 бизнес-орталығы

Шымкент қ.
Назарбаев даңғ-ы, 55
Желтоқсан көшесі, 28



КЕҢЕС АЛУ

Бұл тұрғын үй көшені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 27 сәуір 2026 жылы №4 рұқсат алынды. Уәкілетті компания ЖШС «НС 22», құрылыс салушы «Nova City Development» ЖШС. Бұл жарнама Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды.

ОНЛАЙН
САТУ ОРТАЛЫҒЫ



360