

# SANDI

ПУЛЬС МОДНОГО ГОРОДА





*Построил проекты:  
Zaman, Batysmura, Batysmura Life,  
Batysmura Business, Batysmura Lite,  
Altyn Zaman, Госпиталь в Атырау.*

“

Дорогие клиенты VI Group!

Искренне благодарим вас за доверие и активное участие в жизни нашего жилого комплекса. Мы трудимся для вашего комфорта и всегда готовы делать больше, чтобы в вашем доме царили уют и благополучие.

Наша команда из 25 специалистов каждый день работает над тем, чтобы обеспечить вам комфорт и высокое качество проживания.

Мы искренне желаем вам уюта, тепла, благополучия и радости! Пусть ваш дом всегда остается островком счастья и гармонии.

С уважением,  
Руководитель проекта Sandi  
Кенжетайов Асет.

”

# Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте	4
Расположение	5
Всё важное рядом	6
Архитектура и дизайн	7
Просторный двор	9
Озеленение	11
Стильные холлы	12
Ваша квартира	13
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	18
Планировки	20
Помещения для бизнеса	24
BI Service и министерство счастья	25
Мобильное приложение BIG App	27
Программа лояльности BI Club	29

# О проекте



В сердце энергичного Атырау, на пересечении традиций и инноваций, рождается новый жилой комплекс SANDI. Его название, переводимое как "модный", отражает стремление создать пространство, где каждый житель сможет выразить свою индивидуальность и стать частью динамичной городской жизни.

SANDI - это новый комплекс стандарт класса. Расположенный по проспекту Абулхайр-хана, комплекс предлагает своим жильцам все необходимое для современной жизни.

**Комфорт lite**

класс

**9**

этажей

**5-8**

квартир на этаже

**29-105 м<sup>2</sup>**

площадь квартир

**4**

подъезда

**1 квартал 2026 г.**

дата реализации объекта



Вернуться  
к содержанию

4

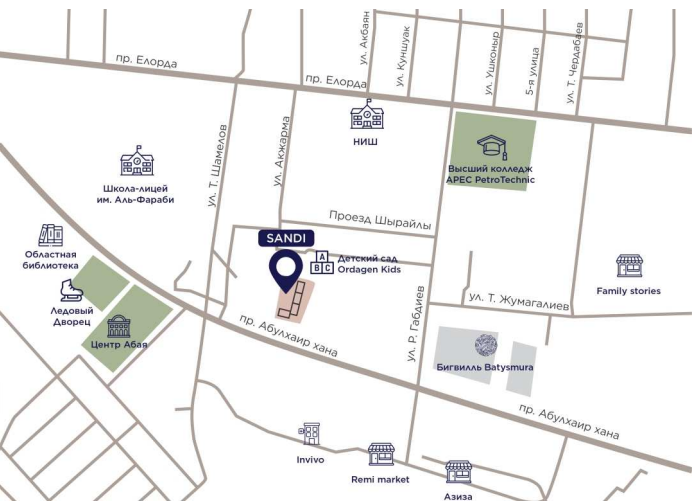


Связаться  
в Telegram

# Расположение

Комплекс SANDI строится возле проспекта Абулхайр-хана. Расположение в динамично развивающемся районе, выгодно отличает его среди других новостроек города.

Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, торговые центры, супермаркеты и многое другое.



Назарбаевская школа

5 мин



Школа VINOM

4 мин



Парк

6 мин



Детский сад

5 мин



Супермаркет

5 мин



Центр Абая

10 мин



Автобусная остановка



10 мин до центра города



5 мин до аэропорта



Вернуться к содержанию

5



Связаться в Telegram

# Всё важное рядом

## Школа BINOM

В шаговой доступности от комплекса запланирована инновационная школа BINOM, которая расположится в микрорайоне Нурсая.

Школа культивирует в своих воспитанниках синергию образования, нравственных ценностей, развития и спортивного духа. Образование здесь может получить любой ученик, по территориальному принципу. Прием осуществляется по типовым правилам Министерства образования.



Ваши дети с удовольствием будут просыпаться утром и бежать навстречу друзьям и знаниям, ведь школа так близко, что не нужно тратить время на дорогу.



Вернуться  
к содержанию

6



Связаться  
в Telegram

# Архитектура и дизайн

Современные архитектурные решения SANDI выделяют комплекс и делают его доминантой района. Сочетание материалов и спокойных текстур на фасаде придает домам монументальность, стиль и величественность, формируя завершённый образ уникального комплекса.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цвето - передачи мониторов.



Вернуться  
к содержанию

7



Связаться  
в Telegram

# Архитектура и дизайн

## Материалы строительства



**Каркас** -  
Монолитный  
железобетон

**Фасад** -  
Алюминиевые  
композитные панели

**Стены** -  
газоблок

**Окна** -  
металлопластиковый  
профиль двойного  
мультифункционального  
остекления

Корзины для  
кондиционеров

**Фасад** -  
Клинкерная плитка



Вернуться  
к содержанию

8



Связаться  
в Telegram

# Просторный двор

Двор – это место, где вы чувствуете себя в безопасности. Место, в котором комфортно и умиротворенно. Внутренняя часть двора продумана для разнообразного отдыха, тихие прогулочные зоны и комфортные беседки — для уютных семейных прогулок, игровые площадки — для лучшего детства ваших малышей, а также work-out зоны для любителей активного и здорового образа жизни.



Ландшафтное озеленение



Двор без машин



Видеонаблюдение 24/7



Детские площадки



Футбольное поле



Пункт охраны



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей

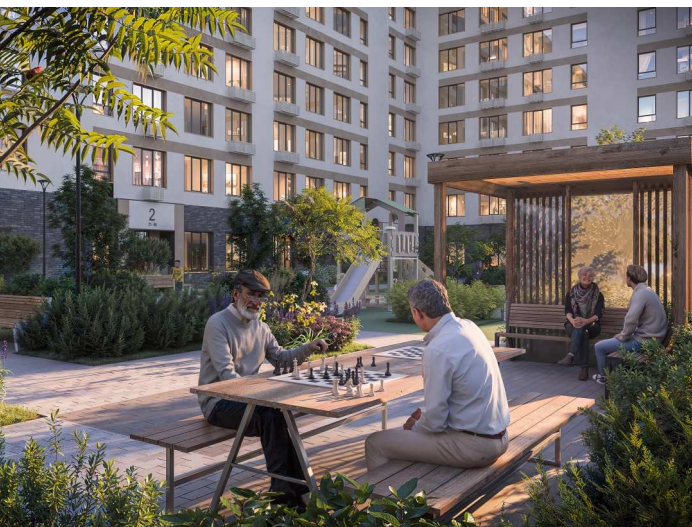


Вернуться к содержанию

9



Связаться в Telegram



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей



Вернуться  
к содержанию

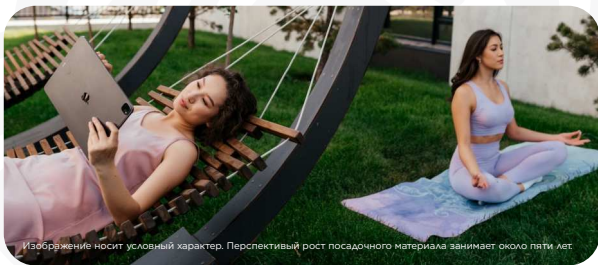
10



Связаться  
в Telegram

# Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

## Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный  
микроклимат



Гармоничные  
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование  
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться  
к содержанию

11



Связаться  
в Telegram

# СТИЛЬНЫЕ Холлы

SANDI- это единая эстетическая композиция, которая станет услугой для вашего взгляда и прослужит очень долго благодаря высокому качеству используемых материалов.

На входных группах предусмотрена двухступенчатая грязезащита, для скрытой уборки, поддержания чистоты и эстетичности.



Удобная навигация



Современные лифты



Система контроля доступа



Входная группа с витражным остеклением



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей



Вернуться к содержанию

12



Связаться в Telegram

# Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения ваших желаний.



Высота потолков:  
 типовые этажи 2.7м  
 первый этаж 3.9м



Предчистовая  
отделка



Счетчики  
воды и  
электроэнергии



Газификация  
квартир



Площадь квартир  
29-105 м<sup>2</sup>



Горизонтальная  
разводка  
отопления



Гибридная  
IP домофония



Дизайнерские  
входные двери



Антивандажные окна  
на первых этажах



Высота окна:  
1.8 м

Высота потолка:  
2.7 М типовые этажи  
3.9 М первый этаж



Вернуться  
к содержанию

13



Связаться  
в Telegram

# Ваша квартира

## Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в SANDI, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только в аше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.



Вернуться  
к содержанию

14



Связаться  
в Telegram

# Ваша квартира

## BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия  
времени



Гарантия качества  
от застройщика



Возможность включить  
наполнение в стоимость  
квартиры



1 год гарантии



Вернуться  
к содержанию

15



Связаться  
в Telegram

# Ваша квартира

Конструктивы	BIG Optima	BIG Basic
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия
Ламинат	33 класс Kronospan с фаской	33 класс Laminely с фаской
Плинтуса	Плинтус NMC	Плинтус NMC
Теплый пол в санузлах и на входе	✓	
Черный декор профиль на стенах	✓	
Керамогранит в с/у стены	Marmula ДШВ 1200x600x10 мм (Россия)	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200x600x9 мм.
Фотообои в детской	✓	
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	Marshal Euro 7 Турция	SHEBER Maler Казахстан
Натяжной потолок	✓	✓
Теневой профиль на потолке	✓	
Багет с уплотнителем на потолке		✓
Софиты	Китай	Китай
Розетки/Выключатели	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Китай
Сантехнические приборы в с/у	Grohe (Германия)	Haiba Китай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Китай Visam Slim
Ванна	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой



Вернуться к содержанию

16



Связаться в Telegram



Вернуться к содержанию

17



Связаться в Telegram

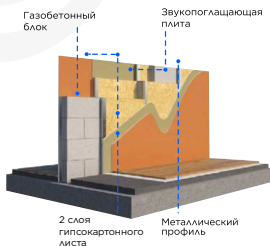
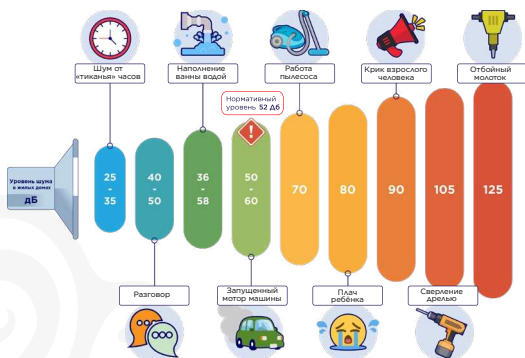
# Повышенная шумоизоляция

## Acoustic Pro

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

### Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Республики Корея специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблокато толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.



Вернуться к содержанию

18



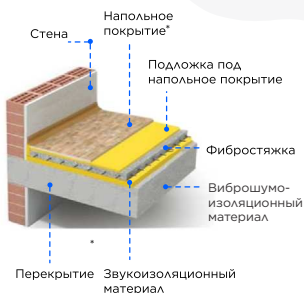
Связаться в Telegram

# Повышенная шумоизоляция

## Плавающий пол

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



\*Осуществляется клиентом самостоятельно



Вернуться к содержанию

19

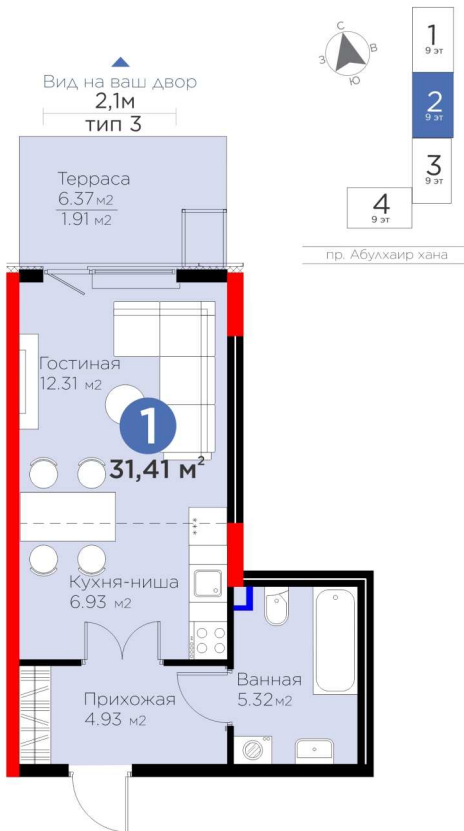


Связаться в Telegram

# Планировки\*

1 комнатные квартиры

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться  
к содержанию

20

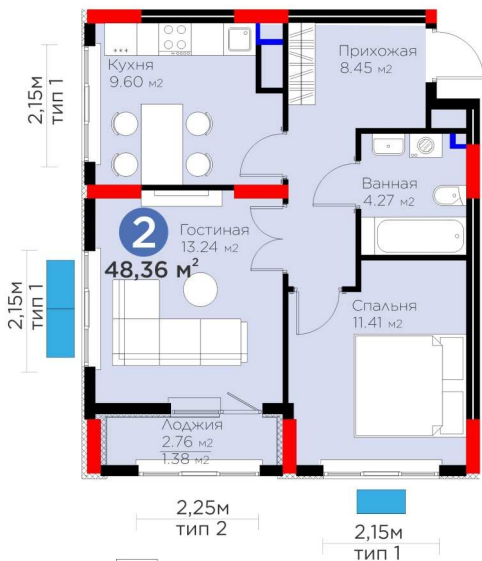


Связаться  
в Telegram

# Планировки\*

2-х комнатные квартиры

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



пр. Абулхаир хана



Вернуться  
к содержанию

21



Связаться  
в Telegram

# Планировки\*

3-х комнатные квартиры

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться  
к содержанию

22

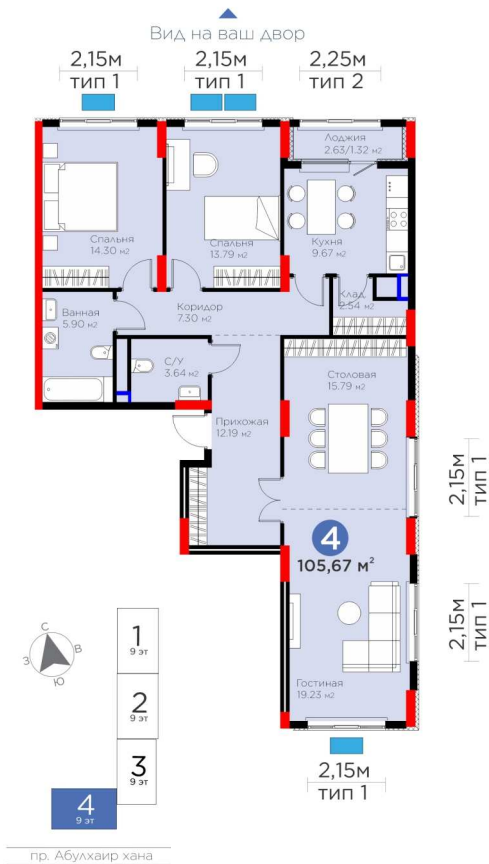


Связаться  
в Telegram

# Планировки\*

4-х комнатные квартиры

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться к содержанию

23



Связаться в Telegram

# Помещения для бизнеса

## Коммерческие помещения

Коммерческие помещения, расположенные на первом этаже жилого комплекса, подходят под разные виды бизнеса.

## Основные преимущества:



Первая  
линия



Пешеходный  
трафик



Большой  
автомобильный  
трафик



Более 6000  
жителей



Высота  
потолков  
3,9 м



Аллея  
на территории  
комплекса



Предусмотрена  
гостевая парковка



Развитая  
инфраструктура



Вернуться  
к содержанию

24



Связаться  
в Telegram

# BI Service

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>



> 550  
жилых комплексов



> 1 100  
коттеджей



> 4 000  
офисов



> 32 000  
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:

Жилые помещения — 238 тг/ м<sup>2</sup>,  
Офисы — 474 тг/ м<sup>2</sup>,

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться  
к содержанию

25



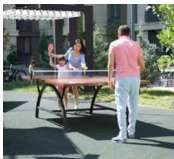
Связаться  
в Telegram

# Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

## BI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться  
к содержанию

26

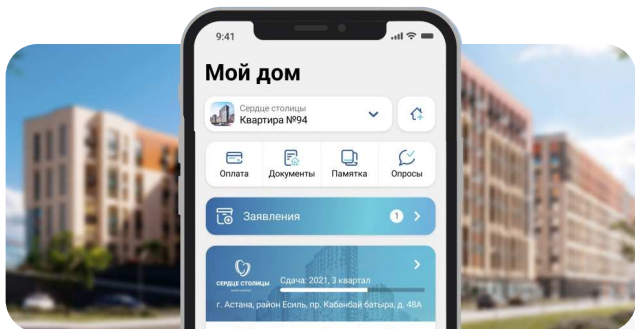


Связаться  
в Telegram

# Мобильное приложение BIG App

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться  
к содержанию

27



Связаться  
в Telegram

# Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

## Почему выбирают online-покупку?



### Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



### Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



### Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



### Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



### Прозрачность и надежность

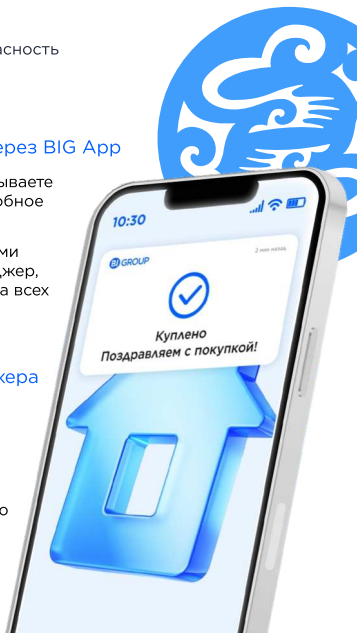
VI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

## 1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

## 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться к содержанию

28



Связаться в Telegram

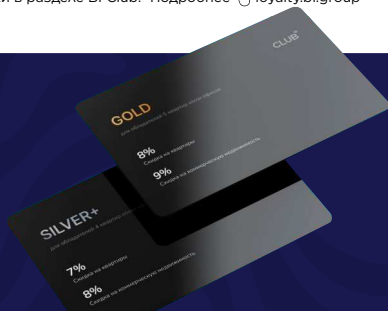
# Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Вернуться  
к содержанию

29



Связаться  
в Telegram

# Живите счастьем

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,  
ЖК «Лазурный  
квартал»

Отдел продаж  
«Capital Park»  
вдоль пр. Аль-Фараби  
ЖК Capital Park Sky

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

## г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»  
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А,  
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау,  
ст. 51/4  
Бизнес-центр 51



Получить  
консультацию

Центр онлайн  
продаж



360