

SANDI

ПУЛЬС МОДНОГО ГОРОДА





*Построил проекты:
Zaman, Batysmura, Batysmura Life,
Batysmura Business, Batysmura Lite,
Altyn Zaman, Госпиталь в Атырау.*

“

Дорогие клиенты BI Group!

Искренне благодарим вас за доверие и активное участие в жизни нашего жилого комплекса. Мы трудимся для вашего комфорта и всегда готовы делать больше, чтобы в вашем доме царили уют и благополучие.

Наша команда из 25 специалистов каждый день работает над тем, чтобы обеспечить вам комфорт и высокое качество проживания.

Мы искренне желаем вам уюта, тепла, благополучия и радости! Пусть ваш дом всегда остается островком счастья и гармонии.

С уважением,
Руководитель проекта Sandi
Кенжетайов Асет.

”

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте	4
Расположение	5
Всё важное рядом	6
Архитектура и дизайн	7
Просторный двор	9
Озеленение	11
Стильные холлы	12
Ваша квартира	13
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	18
Планировки	20
Помещения для бизнеса	24
BI Service и министерство счастья	25
Мобильное приложение BIG App	27
Программа лояльности BI Club	29

О проекте



В сердце энергичного Атырау, на пересечении традиций и инноваций, рождается новый жилой комплекс SANDI. Его название, переводимое как "модный", отражает стремление создать пространство, где каждый житель сможет выразить свою индивидуальность и стать частью динамичной городской жизни.

SANDI - это новый комплекс стандарт класса. Расположенный по проспекту Абулхайр-хана, комплекс предлагает своим жильцам все необходимое для современной жизни.

Комфорт lite

класс

9

этажей

5-8

квартир на этаже

29-105 м²

площадь квартир

4

подъезда

1 квартал 2026 г.

дата реализации объекта



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в Telegram

Расположение

Комплекс SANDI строится возле проспекта Абулхайр-хана. Расположение в динамично развивающемся районе, выгодно отличает его среди других новостроек города.

Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, торговые центры, супермаркеты и многое другое.



Назарбаевская школа

5 мин



Школа BINOM

4 мин



Парк

6 мин



Детский сад

5 мин



Супермаркет

5 мин



Центр Абая

10 мин



Автобусная остановка



10 мин
до центра города



5 мин
до аэропорта



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Школа BINOM

В шаговой доступности от комплекса запланирована инновационная школа BINOM, которая расположится в микрорайоне Нурсая.

Школа культивирует в своих воспитанниках синергию образования, нравственных ценностей, развития и спортивного духа. Образование здесь может получить любой ученик, по территориальному принципу. Прием осуществляется по типовым правилам Министерства образования.



Ваши дети с удовольствием будут просыпаться утром и бежать навстречу друзьям и знаниям, ведь школа так близко, что не нужно тратить время на дорогу.



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Современные архитектурные решения SANDI выделяют комплекс и делают его доминантой района. Сочетание материалов и спокойных текстур на фасаде придает домам монументальность, стиль и величественность, формируя завершенный образ уникального комплекса.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цвето - передачи мониторов.



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Каркас -
монолитный
железобетон

Фасад -
Алюминиевые
композитные панели

Стены -
газоблок

Окна -
металлопластиковый
профиль двойного
мультифункционального
остекления

Корзины для
кондиционеров

Фасад -
Клинкерная плитка



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Просторный двор

Двор – это место, где вы чувствуете себя в безопасности. Место, в котором комфортно и умиротворенно. Внутренняя часть двора продумана для разнообразного отдыха, тихие прогулочные зоны и комфортные беседки — для уютных семейных прогулок, игровые площадки — для лучшего детства ваших малышей, а также work-out зоны для любителей активного и здорового образа жизни.



Ландшафтное озеленение



Двор без машин



Видеонаблюдение 24/7



Детские площадки



Футбольное поле



Пункт охраны



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей



Вернуться
к содержанию

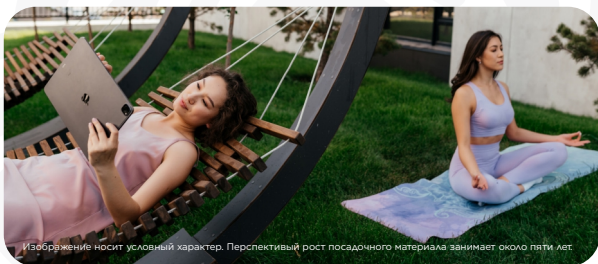
10



Связаться
в Telegram

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram

СТИЛЬНЫЕ Холлы

SANDI- это единая эстетическая композиция, которая станет усадой для вашего взора и прослужит очень долго благодаря высокому качеству используемых материалов.

На входных группах предусмотрена двухступенчатая грязезащита, для скрытой уборки, поддержания чистоты и эстетичности.



Удобная навигация



Современные
лифты



Система
контроля доступа



Входная группа
с витражным
остеклением



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения ваших желаний.



Высота потолков:
 типовые этажи 2.7м
 первый этаж 3.9м



Предчистовая
 отделка



Счетчики
 воды и
 электроэнергии



Газификация
 квартир



Площадь квартир
 29-105 м²



Горизонтальная
 разводка
 отопления



Гибридная
 IP домофония



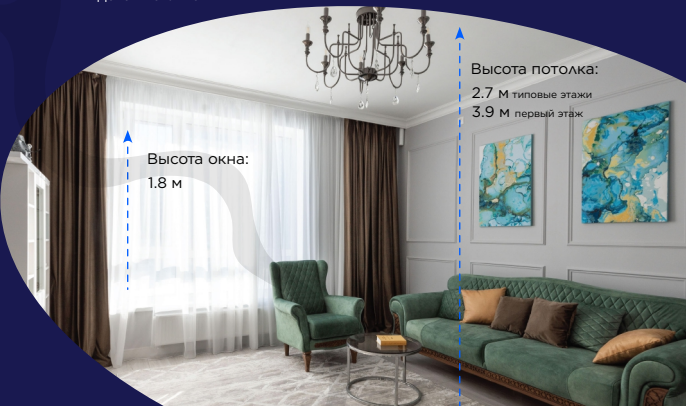
Дизайнерские
 входные двери



Антивандальные окна
 на первых этажах



Защита от выпадения
 детей на окнах



Высота окна:
 1.8 м

Высота потолка:
 2.7 м типовые этажи
 3.9 м первый этаж



Вернуться
 к содержанию

13



Связаться
 в Telegram

Ваша квартира

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в SANDI, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только в аше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.



Вернуться
к содержанию

14



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Возможность включить
наполнение в стоимость
квартиры



1 год гарантии



Вернуться
к содержанию

15



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Конструктивы	BIG Optima	BIG Basic
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия
Ламинат	33 класс Kronospan с фаской	33 класс Laminely с фаской
Плинтуса	Плинтус NMC	Плинтус NMC
Теплый пол в санузлах и на входе	✓	
Черный декор профиль на стенах	✓	
Керамогранит в с/у стены	Marmula ДШВ 1200х600х10 мм (Россия)	Зерде ДШ 600х600 (Казахстан)
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Зерде ДШ 600х600 (Казахстан)	Зерде ДШ 600х600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200х600х9 мм.
Фотообои в детской	✓	
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	Marshal Euro 7 Турция	SHEBER Maler Казахстан
Натяжной потолок	✓	✓
Теневой профиль на потолке	✓	
Багет с уплотнителем на потолке		✓
Софиты	Китай	Китай
Розетки/Выключатели	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Китай
Сантехнические приборы в с/у	Grohe (Германия)	Haiba Китай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Китай Visam Slim
Ванна	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой



Вернуться
к содержанию

16



Связаться
в Telegram



Вернуться
к содержанию

17



Связаться
в Telegram

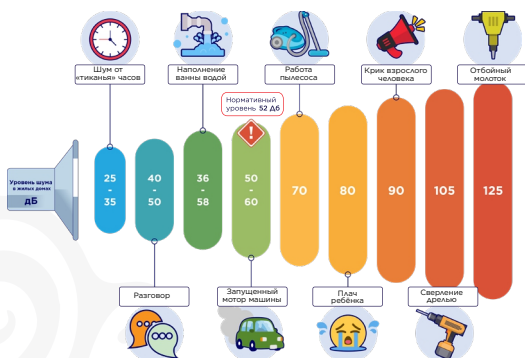
Повышенная шумоизоляция

Acoustic Pro

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Республики Корея специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.



Вернуться
к содержанию

18



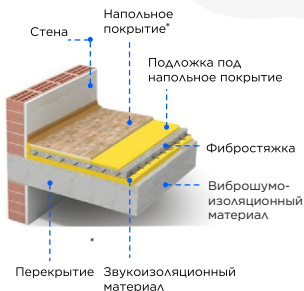
Связаться
в Telegram

Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно



Вернуться
к содержанию

19

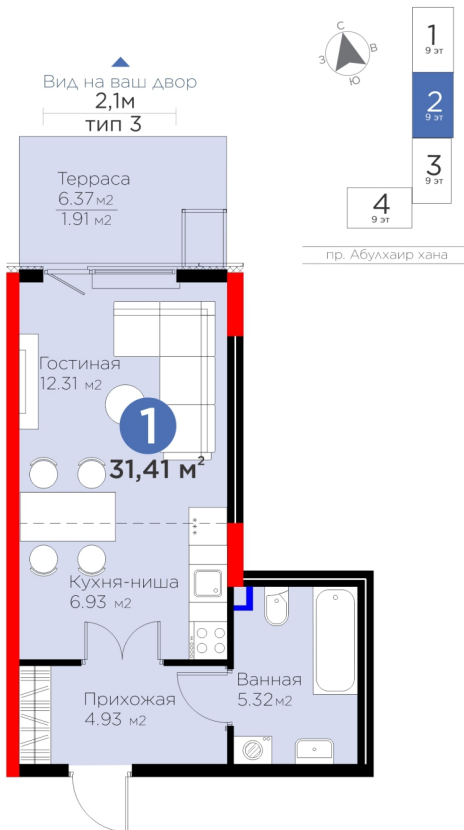


Связаться
в Telegram

Планировки*

1 комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

20

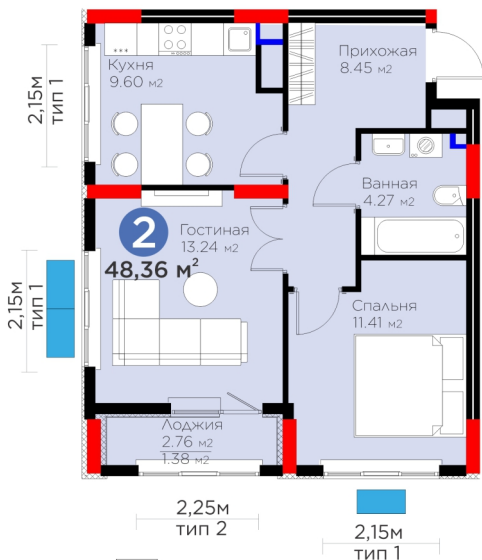


Связаться
в Telegram

Планировки*

2-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



пр. Абулхаир хана



Вернуться
к содержанию

21

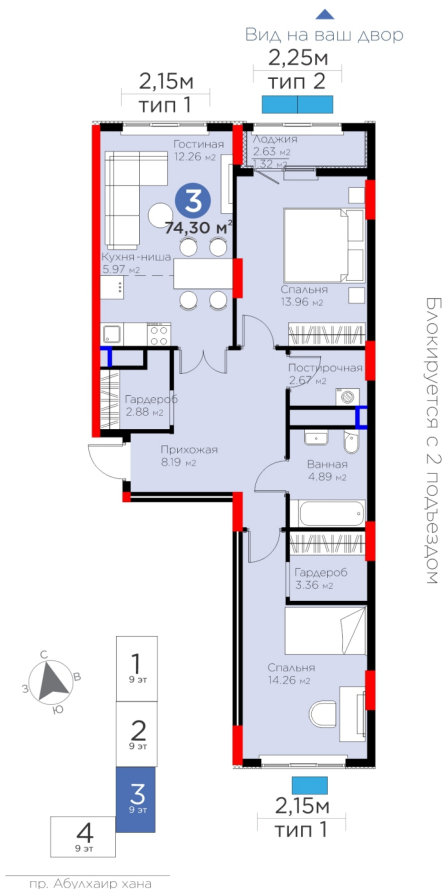


Связаться
в Telegram

Планировки*

3-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

22

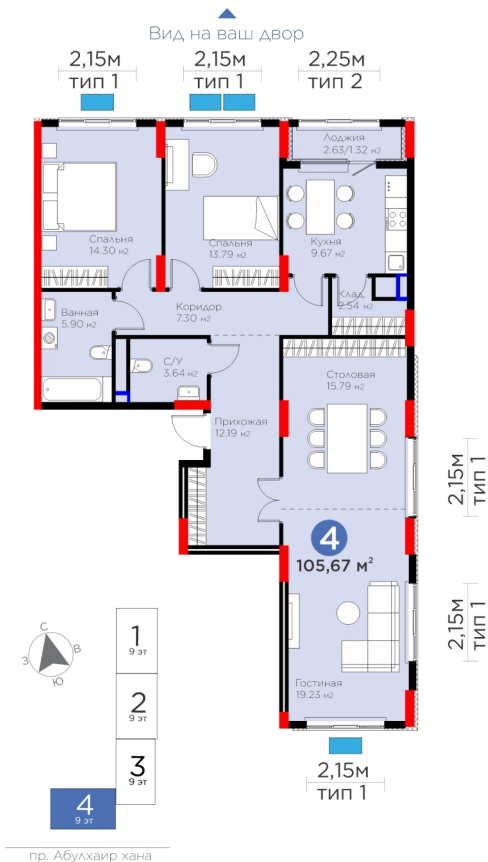


Связаться
в Telegram

Планировки*

4-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

23



Связаться
в Telegram

Помещения для бизнеса

Коммерческие помещения

Коммерческие помещения, расположенные на первом этаже жилого комплекса, подходят под разные виды бизнеса.

Основные преимущества:



Первая
линия



Пешеходный
трафик



Большой
автомобильный
трафик



Более 6000
жителей



Высота
потолков
3,9 м



Аллея
на территории
комплекса



Предусмотрена
гостевая парковка



Развитая
инфраструктура



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram

BI Service

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей
по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
жилых комплексов



> 1 100
коттеджей



> 4 000
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

Жилые помещения — 238 тг/ м²,
Офисы — 474 тг/ м²,

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



<https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

25



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей
будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

BI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

26

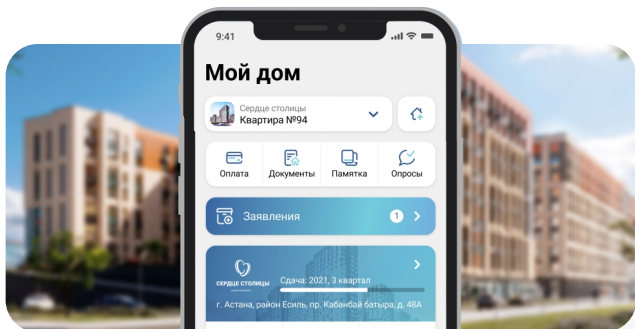


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

27



Связаться
в Telegram

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

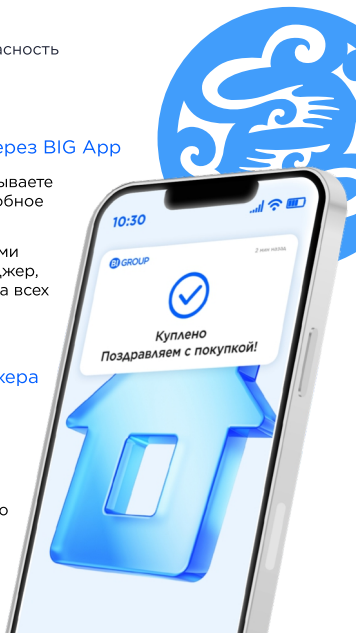
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

28



Связаться
в Telegram

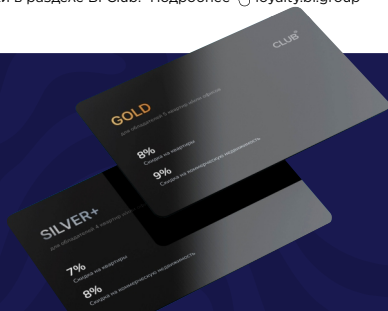
Программа Лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее  loyalty.bi.group



Вернуться
к содержанию

29



Связаться
в Telegram



Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный
квартал»

Отдел продаж
«Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А,
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Актобе

пр. Абилкайыр хана, 58

г. Караганда

пр. Бухар Жырау, ст. 51/4
Бизнес-центр 51



Получить
консультацию

Центр онлайн
продаж



360

Разрешение на привлечение средств дольщиков №6 от 29.04.2025 года. Уполномоченная компания ТОО «ИсМи», застройщик ТОО «BI-Development Astana».

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 08.06.2026