30 JYL BI GROUP

ATYRAU

SANDI

СӘНДІ ҚАЛАНЫҢ ТЫНЫСЫ

Жүзеге асырған жобалар:
Zaman, Batysmura, Batysmura Life, Batysmura Business, Batysmura Lite, Altyn Zaman, Атырау қаласындағы госпиталь.

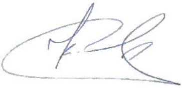
Құрметті BI Group клиенттері!

Біздің тұрғын үй кешенінің өміріне белсенді атсалысып, сенім артқандарыңыз үшін шын жүректен алғысымызды білдіреміз. Біз сіздің жайлылығыңыз үшін еңбек етіп, үйіңізде әрдайым береке мен жайлылық орнауы үшін қолдан келгеннің бәрін жасауға дайынбыз.

25 маманнан тұратын командамыз күн сайын сізге жоғары сапалы әрі жайлы өмір сүру жағдайын қамтамасыз ету үшін тынымсыз еңбек етеді.

Сізге шын жүректен жайлылық, жылулық, береке мен қуаныш тілейміз! Үйіңіз әрдайым шаттық пен үйлесімнің ордасы болсын!

Құрметпен,
Sandi жобасының жетекшісі
Кенжетайов Асет.



Мазмұны

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Жоба туралы 4

Орналасқан жері 5

Маңыздының барлығы жаныңызда 6

Сәулет және дизайн 7

Кең аула 9

Көгаландыру 11

Сәнді дәліздер 12

Сіздің пәтеріңіз 13

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі 18

Жайғасымдар 20

Кәсіпке арналған кеңістіктер 24

BI Service және бақыт министрлігі 25

BIG App мобильді қолданбасы 27

BI Club бейілділік бағдарламасы 29

Жоба туралы

Қуатты Атыраудың жүрегінде, дәстүр мен инновацияның қиылысында SANDI атты жаңа тұрғын үй кешені пайда болады. Атауы «сәнді» дегенді білдіретін бұл кешен әр тұрғынға жеке тұлғасын көрсетуге және қалалық динамикалық өмірге қатысудың мүмкіндігін береді.

SANDI – стандарт-класс жаңа кешен. Абылхайыр хан даңғылында орналасқан кешен тұрғындарына заманауи өмір үшін қажеттінің бәрін ұсынады

Комфорт lite
санаты

9
қабат

5-8
қабаттағы пәтер саны

29-105 м²
пәтерлердің ауданы

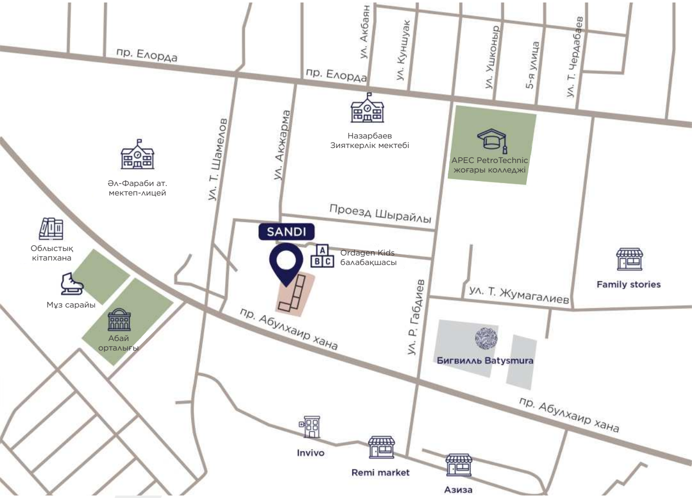
4
кіреберіс

I квартал 2026 г.
іске асырылу мерзімі

Орналасқан жері

SANDI тұрғын үй кешені Әбілқайыр хан даңғылының жанында салынуда. Жылдам дамып келе жатқан ауданда орналасуы оны қаланың басқа жаңа құрылыстарынан ажыратады.

Мұнда ыңғайлы өмір үшін барлық қажеттілер бар: мектептер, балабақшалар, сауда орталықтары, супермаркеттер және т.б.



Назарбаев Зияткерлік мектебі
5 мин

BINOM мектебі
4 мин

Саябақ
6 мин

Балабақша
5 мин

Супермаркет
5 мин

Абай орталығы
10 мин

Автобус аялдамасы

Қала орталығына дейін 10 мин

Әуежайға дейін 5 мин

Маңыздының барлығы жаныңызда

BINOM мектебі

BINOM мектебі бигвилльден бірнеше қадам қашықтықта Нұрсая шағын ауданында орналасқан.

Мектеп білім, адамгершілік құндылықтар, даму және спорт рухының үйлесімділігін тәрбиелейді. Территориялық қағидалар бойынша кез келген оқушы білім ала алады. Қабылдау білім министрлігінің үлгілік қағидалары бойынша жүзеге асырылады.

Балаларыңыз таңертең қуана оянып, достары мен білімге жүгіреді, себебі мектеп соншалықты жақын, жолға уақыт жұмсаудың қажеті жоқ

Сәулет және дизайн

SANDI-нің заманауи сәулеттік шешімдері оны ауданның доминантасы етеді. Қабырғалардағы материалдар мен тыныш фактуралардың үйлесімі үйлерге монументалды-лық, стиль және сұлулық береді, бірегей кешеннің толық бейнесін қалыптастырады

*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару әдістері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты шынайысынан кішкене ерекшеленуі мүмкін.

Сәулет және дизайн

Құрылыс материалдары

Қаңқа – монолитті темірбетон

Қасбет – Аллюминий композиттік панельдері

Қабырғалар – газобетон блоктары

Терезелер – екі камералы мультифункционалды әйнектеуі бар металлопластикалық профиль

Кондиционерлерге арналған торлар

Қасбет– клинкер плиткасы

Кең аула

Аула – сіздің қауіпсіз және тыныш сезінетін орыныңыз. Ішкі аула әртүрлі демалыс түрлеріне арналған: жайлы отбасылық серуендер үшін тыныш жолдар мен беседкалар, балаларыңыздың керемет балалық шағы үшін ойын алаңдары, белсенді және денсаулықты өмір салтын қалайтындар үшін work-out зоналары.

- Ландшафтты көгаландыру
- Көліксіз аула
- 24/7 бейнебақылау
- Балалар ойын алаңы
- Футбол алаңы
- Күзет орыны

*Бір жобаның әрбір келесі кезегінің жобалық шешімдері алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін.

*Бір жобаның әрбір келесі кезегінің жобалық шешімдері алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін.

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.

Сурет шартты сипатқа ие. Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:

- Қолайлы микроклимат
- Үйлесімді түс композициялары
- Өсімдіктерге күтім жасау
- Жан-жақты ойластырып, өсімдіктерді аймақтарға бөлу

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгеретінін бақылау сондай ғанибет.

Сәнді дәліздер

SANDI – сіздің көзіңізге ұнамды және материалдардың жоғары сапасына байланысты ұзаққа созылатын бірегей эстетикалық композиция.

Кіру топтарында екі сатылы ластанудан қорғау жүйесі тазалық пен эстетиканы сақтауға көмектеседі

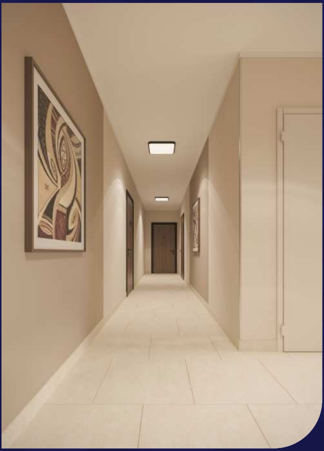
Ыңғайлы навигация

Заманауи лифттер

Кіруді бақылау жүйесі

Витражды әйнектеуі бар кіру тобы

Кіреберіс дәліз дизайны



Үлгілік қабат дизайны

*Бір жобаның әрбір келесі кезегінің жобалық шешімдері алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін.

Сіздің пәтеріңіз

Біз сізге жайлылық үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы, жарық және кең жерде армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Біз сіздің тілектеріңізді жүзеге асыру үшін дайын кеңістіктер құрамыз

Төбелердің биіктігі:
үлгілік қабаттар 2.7 м
бірінші қабат 3.9 м

Негізгі әрлеу

Су мен электр есептегіштері

Пәтерлерді газбен жабдықтау

Пәтерлердің ауданы 29 - 105 $м^2$

Көлденең жылыту желісі

Гибридті IP-домофон

Дизайнерлік кіру есіктері

Бірінші қабаттарда антивандалды терезелер

Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

SANDI-де пәтер сатып алғанда, сізге оны алдын-ала тазалау жұмыстарымен береді. Бұл тек уақытты ғана емес, сонымен қатар қаржыны үнемдеуді жеңілдетеді, себебі ең шулы және «лас» жұмыстар аяқталған. Сізге тек дизайнды таңдау және жөндеудің соңғы кезеңіне өту ғана қалады.

Еден – жабынды салуға дайын

Электр желілері – пәтер бойынша тартылған

Қабырғалар – тазалауға дайындалған тегіс беттер

Жылыту – еденде орналасқан құбырлар интерьерді бұзбайды

Төбе – электр сымдары төбеге салынған, жарықтандыру жобасын жеңілдетеді.

Кіру есіктері мен терезелер - сенімді бекіткіштері бар металл есіктер және төзімді фурнитурасы бар терезелер ауыстыруды талап етпейді

Сіздің пәтеріңіз

BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлер

Астанадағы BI Group ұсынған BIG+ жаңа жобасын — сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлық таныта отырып, таза әрленген пәтерлерді ұсынамыз.

Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған.

- Уақыт үнемдеу
- Құрылыс салушы ұсынған сапа кепілдігі
- Топтама құрамын пәтер құнына қосу мүмкіндігі
- 1 жылға кепілдік

Сіздің пәтеріңіз

Конструктивтер	BIG Optima	BIG Basic
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Albero Ресей	2,2 м Albero Ресей
Ламинат	3-ші класс Kronospan, қиықжиегі бар	33-ші класс Laminely, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	NMC еденкемері	NMC еденкемері
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден	✓	
Қабырғадағы қара сәндік профиль	✓	
Санитарлық тораптың қабырғасындағы керамогранит	Marmula ҮЕ 1200x600x10 мм (Ресей)	Зерде ҮЕ 600x600 (Қазақстан)
Лас аймақтағы, балкон-дағы және санитарлық тораптағы керамогранит	Зерде ҮЕ 600x600 (Қазақстан)	Зерде ҮЕ 600x600 (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамограниті	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҮЕБ 1200x600x9 мм	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҮЕБ 1200x600x9 мм
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	✓	
Боялатын тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғадағы бояу	Marshal Euro 7 Түркия	SHEBER Maler Қазақстан
Кермелі төбе	✓	✓
Төбедегі көлеңкелі профиль	✓	
Төбедегі тығыздағышы бар багет		✓
Софиттер	Қытай	Қытай
Розеткалар/ Ажыратқыштар	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Қытай
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Grohe (Германия)	Haiba Қытай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Қытай Visam Slim
Ванна	Акрилді	Акрилді
Айна	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік

Кермелі төбе
Боялатын винилді тұсқағаздар
Бояу
Ламинат

Кермелі төбе
Керамогранит
және жылы еден
Ламинат

Кермелі төбе
Керамогранит
Есіктер
Ламинат

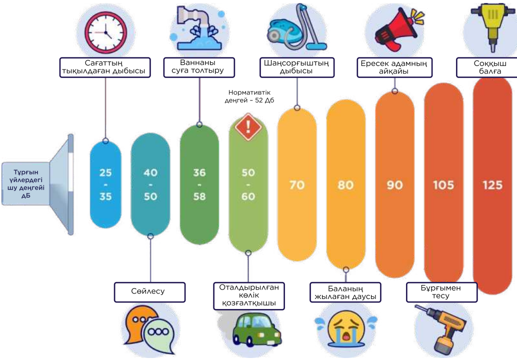
Керамогранит
Жарықтандырылатын
сәндік айна
Гигиеналық
душ
Араластырғыш
Кіріктірмелі
шұңғылша
Инсталляция
Унитаз

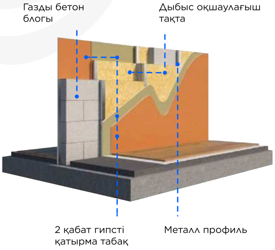
Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес





Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады.

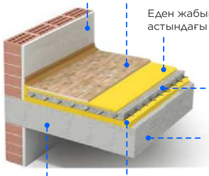
Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

ЖОҒАРЫ ДЕҢГЕЙДЕ ШУДАН ОҚШАУЛАУ

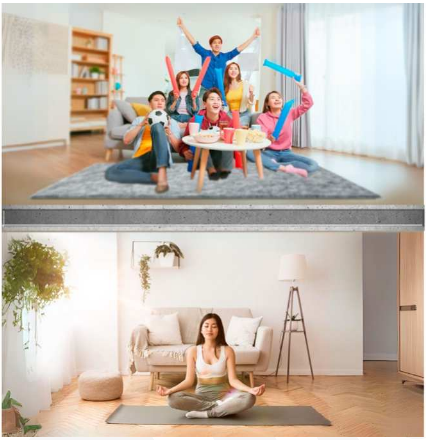
Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді

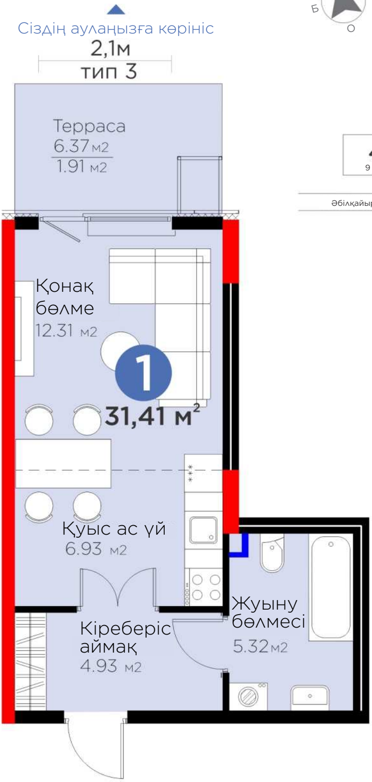


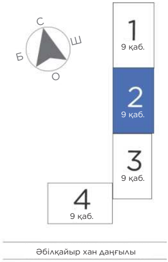
*Клиент өзі жасайды

Жайғасымдар*

1 бөлмелі пәтерлер

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

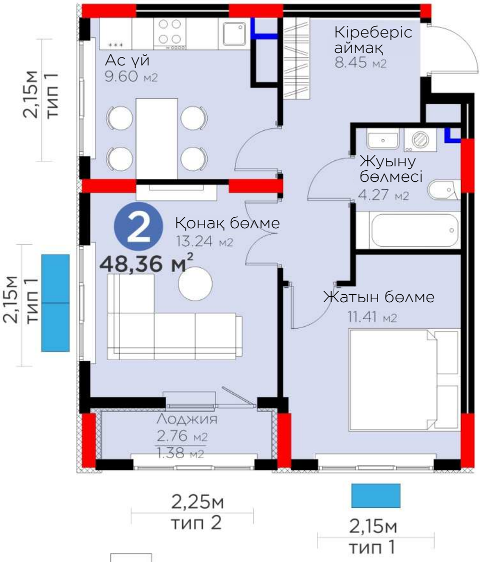


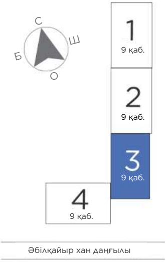


Жайғасымдар*

2 бөлмелі пәтерлер

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

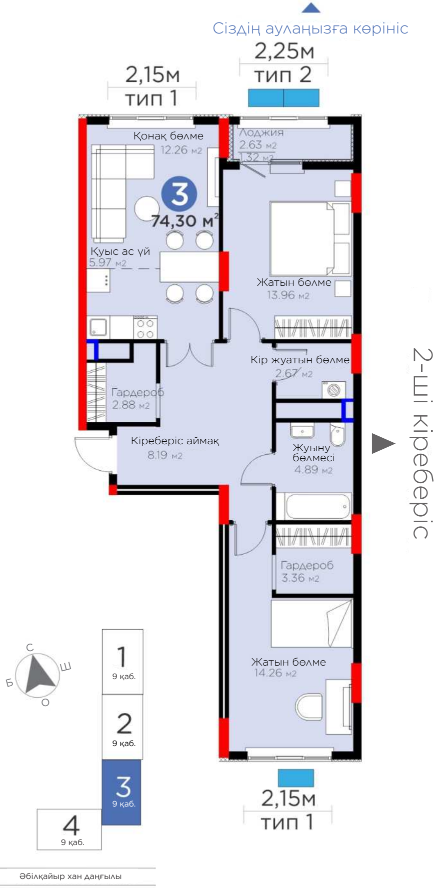




Жайғасымдар*

3 бөлмелі пәтерлер

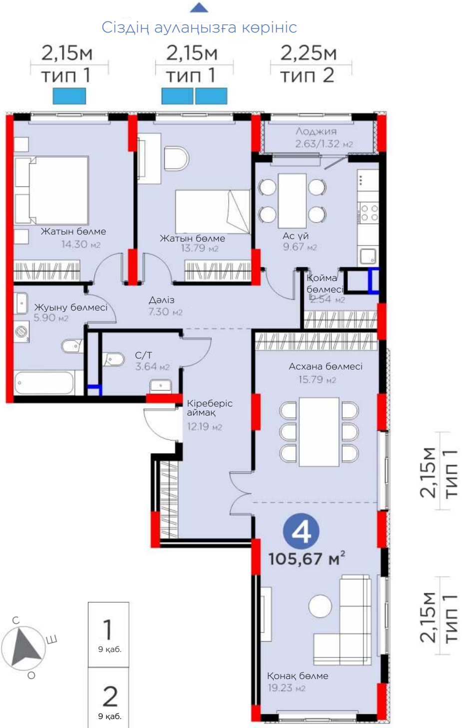
*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

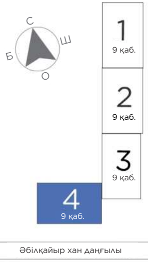


Жайғасымдар*

4 бөлмелі пәтерлер

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз





Кәсіпке арналған кеңістіктер

Коммерциялық кеңістіктер

Тұрғын үйлердің бірінші қабаттарында орналасқан коммерциялық бөлмелер кез келген бизнес түріне арналған.

Негізгі артықшылықтар:

- Бірінші желі
- Жедел жаяу адам ағыны
- Жоғары автомобиль трафигі
- 6000-нан астам тұрғын
- 3,9 м-ге дейін төбенің биіктігі
- Кешен аумағындағы аллея
- Қонақтарға арналған тұрақ
- Дамыған инфрақұрылым

BI Service

Бүкіл Қазақстаннан және шет елден 500-ден астам отбасы бізге 20 жыл бойы сенім артып келеді

BI Service басқарушы компаниясы жаңа үйіңізде еш қиындықсыз өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұруына қатысты барлық мәселелерді шешеді.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтар бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз > 7 миллион $м^2$ алаңға қызмет көрсетеміз

> 550 үйлер

> 1 100 коттеджер

> 4 000 кеңселер

> 32 000 автотұрақтар

Ерекшелігіміз қандай:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары біліктілігі;
- Жүйелердің техникалық жағдайына қатаң бақылау;
- 24/7 жедел хабарландыру;
- Әр клиентке жеке тұрғыдан қызмет көрсету;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Қаржылық мәліметтердің ашықтығы
- Сапаға біртұтас стандарттар.

Эксплуатациялық қызметтер тарифтері*:

тұрғын үйлер — 238 тг/ $м^2$,
кеңселер — 474 тг/ $м^2$.

*Тариф жалпы пайдаланылатын аймақтардың жабдықталуына, үйдің сипаттамаларына және жабдықтарына байланысты қалыптасады.

https://bi.group/ru/page/service

Бақыт министрлігі

Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршілік-тің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.

Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

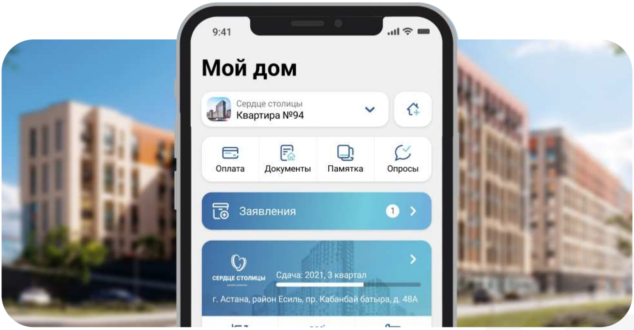
Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.

BIG App

мобильді қолданбасы

BIG App - BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтердің экожүйесі.

Көп дәрежелі қауіпсіздік жүйесінің арқасында деректеріңіздің сақталуын қамтамасыз етеміз.



- Сатылым басталғанын хабарлайды
- Bi Group науқандары мен жеңілдіктері

- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу

- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (құрылыс live)

- Ашық есік күндеріне және кілт табыстауға жазылу
- Ғимаратты қабылдаудың электронды актісі

- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын қадағалау
- Үйге қатысты шығындарды қадағалау

- BI Club - жылжымайтын мүлікке жеңілдік пен серіктестердің cashback-і
- BIG App-тағы онлайн сервис

Қосымшаны орнату үшін осы жерді басыңыз

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?

Уақыт үнемдеу
Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.

Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу
Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.

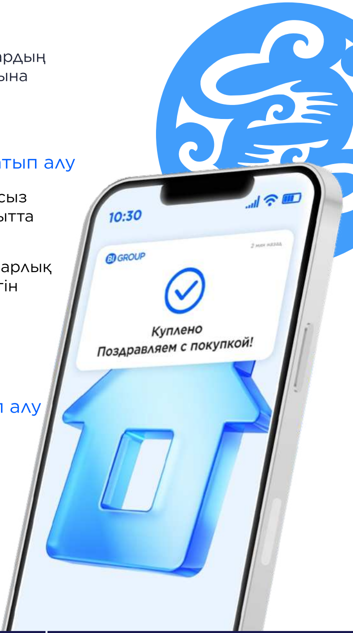
Икемді төлем тәсілдері
Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.

Әр кезеңде қолдау көрсету
Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

Ашықтық және сенімділік
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.



2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.

BI Club

Бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	**4%**	**5%**
BI BRONZE+	2 сатып алу	**5%**	**6%**
BI SILVER	3 сатып алу	**6%**	**7%**
BI SILVER+	4 сатып алу	**7%**	**8%**
BI GOLD	5 сатып алу	**8%**	**9%**
BI GOLD+	6 сатып алу	**9%**	**10%**
BI PLATINUM	7+ сатып алу	**10%**	**11%**
BI DIAMOND		**12%**	**13%**

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group

BI GREEN BI GROUP

Бақыт құшағында

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park Sky ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpo Trend

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55

Желтоқсан к-сі, 28

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов даңғылы 42А,
Altyn Zaman ТҮК

К. Сатпаев көшесі, 43а
Infinity Mall СОО

Караганда қ.

Бухар Жырау даңғ., 51/4
51 бизнес орталығы

Кеңес алу

Онлайн сату орталығы

360

Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 29.04.2025 №6 рұқсат алынды.Уәкілетті компания ТОО «ИсМи», әзірлеуші «BI Development Astana» ЖШС.Бұл жарнама, бапқа сәйкес. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 395 бабы ашық оферта болып табылмайды.

Буклеттің жаңартылған күні: 30.07.2025