

SANDI

СӘНДІ ҚАЛАНЫҢ ТЫНЫСЫ





*Жүзеге асырған жобалар:
Zaman, Batysmura, Batysmura Life,
Batysmura Business, Batysmura Lite,
Altyn Zaman, Атырау қаласындағы
госпиталь.*

“

Құрметті BI Group клиенттері!

Біздің тұрғын үй кешенінің өміріне белсенді атсалысып, сенім артқандарыңыз үшін шын жүректен алғысымызды білдіреміз. Біз сіздің жайлылығыңыз үшін еңбек етіп, үйіңізде әрдайым береке мен жайлылық орнауы үшін қолдан келгеннің бәрін жасауға дайынбыз.

25 маманнан тұратын командамыз күн сайын сізге жоғары сапалы әрі жайлы өмір сүру жағдайын қамтамасыз ету үшін тынымсыз еңбек етеді.

Сізге шын жүректен жайлылық, жылулық, береке мен қуаныш тілейміз! Үйіңіз әрдайым шаттық пен үйлесімнің ордасы болсын!

Құрметпен,
Sandi жобасының жетекшісі
Кенжетайов Асет.

”

Мазмұны

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Жоба туралы	4
Орналасқан жері	5
Маңыздының барлығы жаныңызда	6
Сәулет және дизайн	7
Кең аула	9
Көгаландыру	11
Сәнді дәліздер	12
Сіздің пәтеріңіз	13
Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі	18
Жайғасымдар	20
Кәсіпке арналған кеңістіктер	24
BI Service және бақыт министрлігі	25
BIG App мобильді қолданбасы	27
BI Club бейілділік бағдарламасы	29

Жоба туралы



Қуатты Атыраудың жүрегінде, дәстүр мен инновацияның қиылысында SANDI атты жаңа тұрғын үй кешені пайда болады. Атауы «сәнді» дегенді білдіретін бұл кешен әр тұрғынға жеке тұлғасын көрсетуге және қалалық динамикалық өмірге қатысудың мүмкіндігін береді.

SANDI – стандарт-класс жаңа кешен. Абылхайыр хан даңғылында орналасқан кешен тұрғындарына заманауи өмір үшін қажеттінің бәрін ұсынады

Комфорт lite

санаты

9

қабат

5-8

қабаттағы пәтер саны

29-105 м²

пәтерлердің ауданы

4

кіреберіс

I квартал 2026 г.

іске асырылу мерзімі



Мазмұнға оралу

4



Telegram арқылы
байланысу

Орналасқан жері

SANDI тұрғын үй кешені Әбілқайыр хан даңғылының жанында салынуда. Жылдам дамып келе жатқан ауданда орналасуы оны қаланың басқа жаңа құрылыстарынан ажыратады.

Мұнда ыңғайлы өмір үшін барлық қажеттілер бар: мектептер, балабақшалар, сауда орталықтары, супермаркеттер және т.б.



Назарбаев
Зияткерлік мектебі

5 мин



BINOM мектебі

4 мин



Саябақ

6 мин



Балабақша

5 мин



Супермаркет

5 мин



Абай орталығы

10 мин



Автобус
аялдамасы



Қала орталығына
дейін 10 мин



Әуежайға дейін
5 мин



Мазмұнға оралу

5



Telegram арқылы
байланысу

Маңыздының барлығы жаныңызда BINOM мектебі

BINOM мектебі бигвилльден бірнеше қадам қашықтықта Нұрсая шағын ауданында орналасқан.

Мектеп білім, адамгершілік құндылықтар, даму және спорт рухының үйлесімділігін тәрбиелейді. Территориялық қағидалар бойынша кез келген оқушы білім ала алады. Қабылдау білім министрлігінің үлгілік қағидалары бойынша жүзеге асырылады.



Балаларыңыз таңертең қуана оянып, достары мен білімге жүгіреді, себебі мектеп соншалықты жақын, жолға уақыт жұмсаудың қажеті жоқ



Мазмұнға оралу

6



Telegram арқылы
байланысу

Сәулет және дизайн

SANDI-нің заманауи сәулеттік шешімдері оны ауданның доминантасы етеді. Қабырғалардағы материалдар мен тыныш фактуралардың үйлесімі үйлерге монументалдылық, стиль және сұлулық береді, бірегей кешеннің толық бейнесін қалыптастырады



*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару әдістері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты шынайысынан кішкене ерекшеленуі мүмкін.



Мазмұнға оралу

7



Telegram арқылы
байланысу

Сәулет және дизайн

Құрылыс материалдары



Қаңқа –
монолитті
темірбетон

Қасбет –
Аллюминий компо-
зиттік панельдері

Қабырғалар –
газобетон блоктары

Терезелер –
екі камералы
мультифункционалды
әйнектеуі бар
металлопластикалық
профиль

Кондиционерлерге
арналған торлар

Қасбет-
клинкер плиткасы



Мазмұнға оралу

8



Telegram арқылы
байланысу

Кең аула

Аула – сіздің қауіпсіз және тыныш сезінетін орыныңыз. Ішкі аула әртүрлі демалыс түрлеріне арналған: жайлы отбасылық серуендер үшін тыныш жолдар мен беседкалар, балаларыңыздың керемет балалық шағы үшін ойын алаңдары, белсенді және денсаулықты өмір салтын қалайтындар үшін work-out зоналары.



Ландшафтты
көгаландыру



Көліксіз аула



24/7
бейнебақылау



Балалар
ойын алаңы



Футбол алаңы



Күзет орыны



*Бір жобаның әрбір келесі кезегінің жобалық шешімдері алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнға оралу

9



Telegram арқылы
байланысу



*Бір жобаның әрбір келесі кезегінің жобалық шешімдері алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнға оралу

10



Telegram арқылы
байланысу

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуді мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сурет шартты сипатқа ие. Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы
микроклимат



Үйлесімді түс
композициялары



Өсімдіктерге
күтім жасау



Жан-жақты ойластырып,
өсімдіктерді аймақтарға бөлу

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгередінін бақылау сондай ғанибет.



Мазмұнға оралу

11



Telegram арқылы
байланысу

Сәнді дәліздер

SANDI – сіздің көзіңізге ұнамды және материалдардың жоғары сапасына байланысты ұзаққа созылатын бірегей эстетикалық композиция.

Кіру топтарында екі сатылы ластанудан қорғау жүйесі тазалық пен эстетиканы сақтауға көмектеседі



Ыңғайлы навигация



Заманауи лифттер



Кіруді бақылау жүйесі



Витражты әйнектеуі бар кіру тобы



Кіреберіс дәліз дизайны



Үлгілік қабат дизайны

*Бір жобаның әрбір келесі кезегінің жобалық шешімдері алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнға оралу

12



Telegram арқылы
байланысу

Сіздің пәтеріңіз

Біз сізге жайлылық үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы, жарық және кең жерде армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Біз сіздің тілектеріңізді жүзеге асыру үшін дайын кеңістіктер құрамыз



Төбелердің биіктігі:
үлгілік қабаттар 2.7 м
бірінші қабат 3.9 м



Негізгі әрлеу



Су мен электр
есептегіштері



Пәтерлерді
газбен жабдықтау



Пәтерлердің
ауданы 29 - 105 м²



Көлденең
жылыту желісі



Гибридті
IP-домофон



Дизайнерлік
кіру есіктері



Бірінші қабаттарда
антивандалды
терезелер



Баланы терезеден
құлаудан қорғау



Мазмұнға оралу

13



Telegram арқылы
байланысу

Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

SANDI-де пәтер сатып алғанда, сізге оны алдын-ала тазалау жұмыстарымен береді. Бұл тек уақытты ғана емес, сонымен қатар қаржыны үнемдеуді жеңілдетеді, себебі ең шулы және «лас» жұмыстар аяқталған. Сізге тек дизайнды таңдау және жөндеудің соңғы кезеңіне өту ғана қалады.



Еден – жабынды
салуға дайын



Электр желілері – пәтер
бойынша тартылған



Қабырғалар – тазалауға
дайындалған тегіс беттер



Жылыту – еденде орналасқан
құбырлар интерьерді бұзбайды



Төбе – электр сымдары
төбеге салынған,
жарықтандыру жобасын
жеңілдетеді.



Кіру есіктері мен терезелер -
сенімді бекіткіштері бар
металл есіктер және төзімді
фурнитурасы бар терезелер
ауыстыруды талап етпейді



Мазмұнға оралу



Telegram арқылы
байланысу

Сіздің пәтеріңіз

BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлер

Астанадағы BI Group ұсынған BIG+ жаңа жобасын — сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлық таныта отырып, таза әрленген пәтерлерді ұсынамыз.

Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған.



Уақыт
үнемдеу



Құрылыс салушы
ұсынған сапа
кепілдігі



Топтама құрамын
пәтер құнына
қосу мүмкіндігі



1 жылға кепілдік



Мазмұнға оралу

15



Telegram арқылы
байланысу

Сіздің пәтеріңіз

Конструктивтер	BIG Optima	BIG Basic
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Albero Ресей	2,2 м Albero Ресей
Ламинат	3-ші класс Kronospan, қиықжиегі бар	33-ші класс Laminely, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	NMC еденкемері	NMC еденкемері
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден	✓	
Қабырғадағы қара сәндік профиль	✓	
Санитарлық тораптың қабырғасындағы керамогранит	Marmula ¥E 1200x600x10 мм (Ресей)	Зерде ¥E 600x600 (Қазақстан)
Лас аймақтағы, балкондағы және санитарлық тораптағы керамогранит	Зерде ¥E 600x600 (Қазақстан)	Зерде ¥E 600x600 (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамограниті	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ¥ЕБ 1200x600x9 мм	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ¥ЕБ 1200x600x9 мм
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	✓	
Боялатын тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғадағы бояу	Marshal Euro 7 Түркия	SHEBER Maler Қазақстан
Кермелі төбе	✓	✓
Төбедегі көлеңкелі профиль	✓	
Төбедегі тығыздағышы бар багет		✓
Софиттер	Қытай	Қытай
Розеткалар/ Ажыратқыштар	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Қытай
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Grohe (Германия)	Haiba Қытай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Қытай Visam Slim
Ванна	Акрилді	Акрилді
Айна	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік



Мазмұнға оралу

16



Telegram арқылы
байланысу



Мазмұнға оралу

17



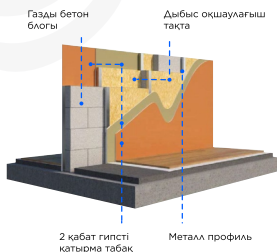
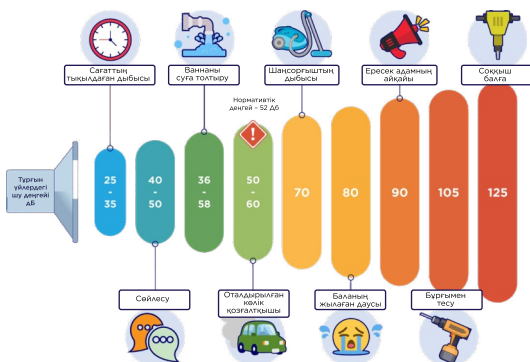
Telegram арқылы
байланысу

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады.

Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.



Мазмұнға оралу

18



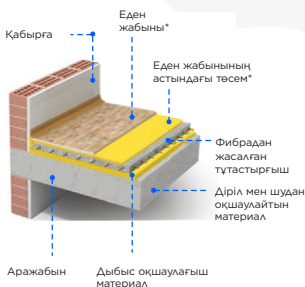
Telegram арқылы
байланысу

ЖОҒАРЫ ДЕҢГЕЙДЕ ШУДАН ОҚШАУЛАУ

Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



*Клиент өзі жасайды



Мазмұнға оралу

19



Telegram арқылы
байланысу

Жайғасымдар*

1 бөлмелі пәтерлер

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Мазмұнға оралу

20

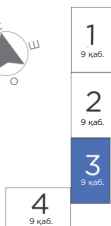
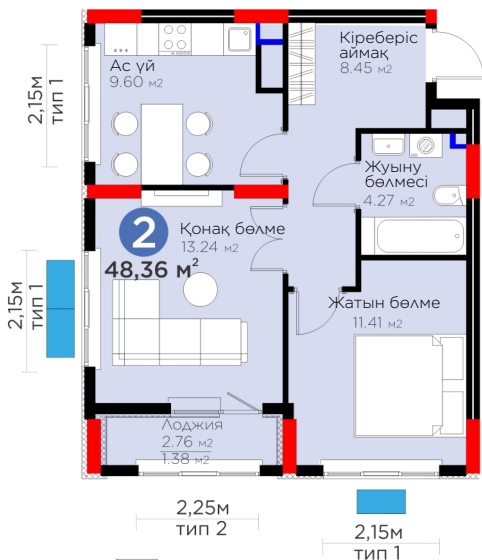


Telegram арқылы
байланысу

Жайғасымдар*

2 бөлмелі пәтерлер

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Әбілқайыр хан даңғылы



Мазмұнға оралу

21

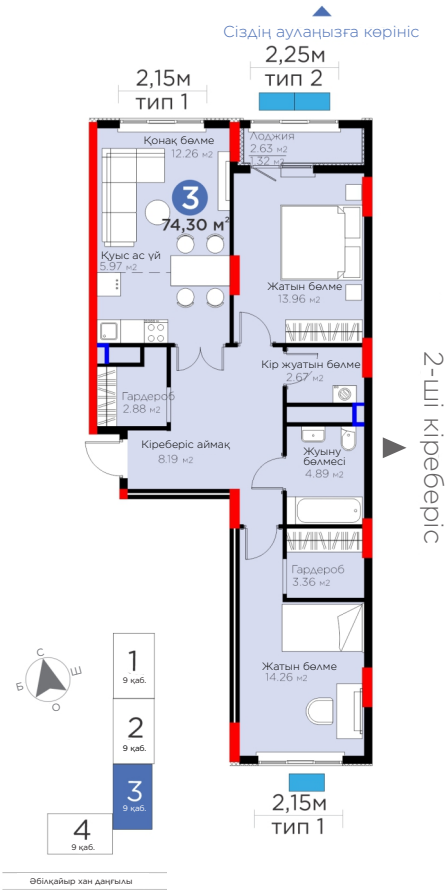


Telegram арқылы
байланысу

Жайғасымдар*

3 бөлмелі пәтерлер

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Мазмұнға оралу

22

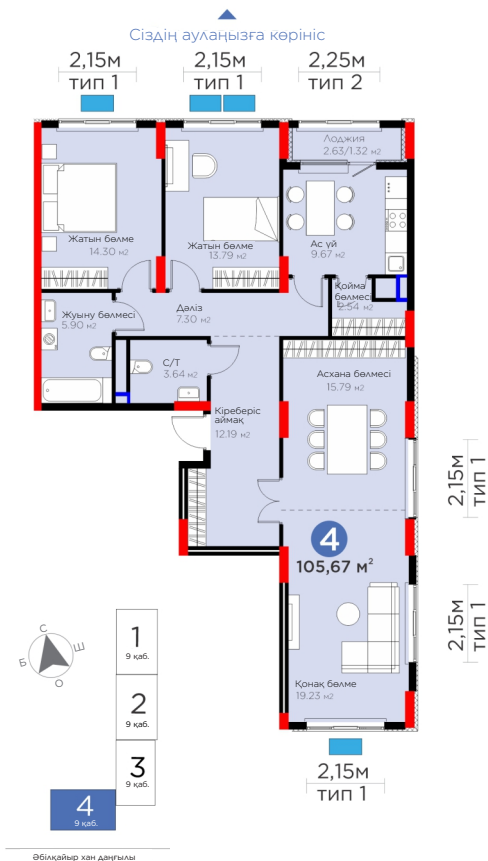


Telegram арқылы
байланысу

Жайғасымдар*

4 бөлмелі пәтерлер

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Мазмұнға оралу

23



Telegram арқылы
байланысу

Кәсіпке арналған кеңістіктер

Коммерциялық кеңістіктер

Тұрғын үйлердің бірінші қабаттарында орналасқан коммерциялық бөлмелер кез келген бизнес түріне арналған.

Негізгі артықшылықтар:



Бірінші желі



Жедел жаяу
адам ағыны



Жоғары автомобиль
трафигі



6000-нан
астам тұрғын



3,9 м-ге дейін
төбенің биіктігі



Кешен аумағындағы
аллея



Қонақтарға
арналған тұрақ



Дамыған
инфрақұрылым



Мазмұнға оралу

24



Telegram арқылы
байланысу

BI Service

Бүкіл Қазақстаннан және шет елден 500-ден астам отбасы бізге 20 жыл бойы сенім артып келеді

BI Service басқарушы компаниясы жаңа үйіңізде еш қиындықсыз өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұруына қатысты барлық мәселелерді шешеді.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтар бойынша жеке менеджер ерқашан көмектеседі.

Біз > 7 миллион м² алаңға қызмет көрсетеміз



> 550
үйлер



> 1 100
коттедждер



> 4 000
кеңселер



> 32 000
автотұрақтар

Ерекшелігіміз қандай:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары біліктілігі;
- Жүйелердің техникалық жағдайына қатаң бақылау;
- 24/7 жедел хабарландыру;
- Өр клиентке жеке тұрғыдан қызмет көрсету;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Қаржылық мәліметтердің ашықтығы
- Сапаға біртұтас стандарттар.

Эксплуатациялық қызметтер тарифтері*:

тұрғын үйлер — 238 тг/ м²,
кеңселер — 474 тг/ м².

*Тариф жалпы пайдаланылатын аймақтардың жабдықталуына, үйдің сипаттамаларына және жабдықтарына байланысты қалыптасады.



<https://bi.group/ru/page/service>



Мазмұнға оралу

25



Telegram арқылы
байланысу

Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



Мазмұнға оралу

26



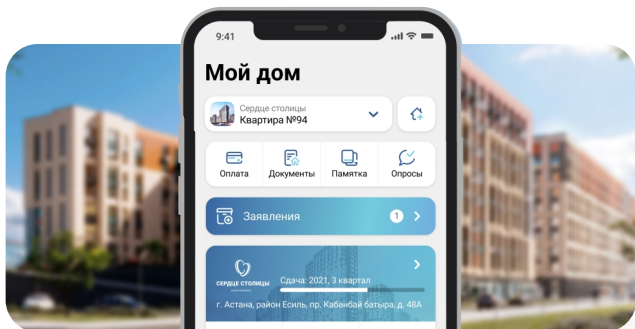
Telegram арқылы
байланысу

BIG App

мобильді қолданбасы

BIG App - BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтердің экожүйесі.

Көп дәрежелі қауіпсіздік жүйесінің арқасында деректеріңіздің сақталуын қамтамасыз етеміз.



- Сатылым басталғанын хабарлайды
- BI Group науқандары мен жеңілдіктері



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (құрылыс live)



- Ашық есік күндеріне және кілт табыстауға жазылу
- Ғимаратты қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын қадағалау
- Үйге қатысты шығындарды қадағалау



- BI Club - жылжымайтын мүлікке жеңілдік пен серіктестердің cashback-i
- BIG App-тағы онлайн сервис



Қосымшаны орнату үшін осы жерді басыңыз



Мазмұнға оралу

27



Telegram арқылы
байланысу

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

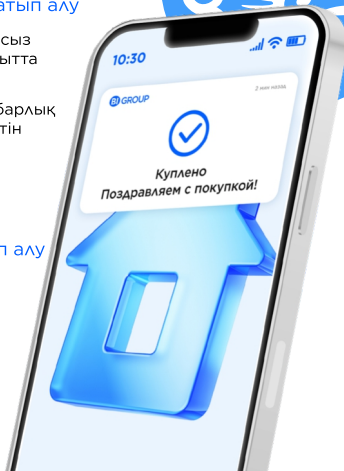
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Мазмұнға оралу

28



Telegram арқылы
байланысу

BI Club

Бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIscoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:	Пәтерлер	Офистер
-------------------------	----------	---------

BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
-----------	-------------	----	----

BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
------------	-------------	----	----

BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
-----------	-------------	----	----

BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
------------	-------------	----	----

BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
---------	-------------	----	----

BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
----------	-------------	----	-----

BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
-------------	--------------	-----	-----

BI DIAMOND		12%	13%
------------	--	-----	-----

BIscoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group



Мазмұнға оралу

29



Telegram арқылы
байланысу

Бақыт құшағында

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғ-ы бойында
Capital Park Sky ТҮК
«Capital Park» сату бөлімі

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpro Trend

Шымкент қ.

Назарбаев даңғ-ы, 55

Желтоқсан көшесі, 28

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көш., 10/2

Атырау қ.

И. Тайманов даңғ-ы, 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтпаев даңғ-ы, 43а
Infinity Mall COO

Ақтөбе қ.

Әбілқайыр хан даңғ-ы, 58

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғ-ы, 51/4
51 бизнес-орталығы



Кеңес алу

Онлайн сату
орталығы



360