

BI GROUP

АТЫРАУ

SAPA

4YOU

Территория ваших ценностей





*Построил проекты:
Верный, Семья, Zaman, Batysmura,
Batysmura Life, Altyn Zaman,
Госпиталь в Атырау.*

“

Дорогие клиенты BI Group!

Мы рады, что вы доверились в таком важном выборе,
как приобретение нового жилья.

Наша команда из 15 профессионалов с энтузиазмом и заботой
создаёт для вас уютное и надежное пространство. Мы вкладываем
свои знания, опыт и душу в каждый этап строительства, чтобы
ваш дом стал местом, где хочется жить и радоваться каждому дню.

Пусть ваш новый дом принесёт вам комфорт, тепло и гармонию,
а каждая его деталь наполнит вашу жизнь счастьем.

С уважением,
Руководитель проекта Sara.4YOU
Жәрдемов Бекболат.

”

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте	4
Расположение	6
Территория бигвилля	7
Школа Vinom	8
Архитектура и дизайн	10
Благоустроенный двор	12
Стильный интерьер холлов	14
Ваша квартира	15
Шумоизоляция Acoustic Pro	17
Умные технологии	19
Планировочные решения	21
Функциональные помещения	25
Помещения для бизнеса	26
BI Service	27
Мобильное приложение BIG App	31
Программа лояльности BI Club	33

О проекте

4YOU - новый архитектурный ансамбль с главной мелодией, в которой каждый аккорд напоминает о легкости полета, надежности, высоком качестве и стремлении к новым высотам.

Здесь стиль и комфорт идут рука об руку с передовыми решениями, энергоэффективностью, умными технологиями, дворами без автомобилей, качественными детскими площадками, эргономичными планировками, панорамными окнами, высокой безопасностью, детскими садами и школами.

Бизнес
класс

III квартал 2026 г.
дата реализации 1 очереди

9-12
этажей



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в Telegram

Атмосфера удобства и безопасности

О бигвилле

Продуманная и многоступенчатая инфраструктура дарит вам и вашим близким новое качество процветающей жизни и бесценное время для вашего отдыха.

Sara — это символ нового уровня жизни, где надежность, качество и забота о человеке – это не просто слова, а принцип, который лежит в основе всего, что мы делаем.

S

8 593 м²

Площадь
застройки



9 294 м²

Благоустройства



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

В сердце города

Расположение

Бигвилль Sapa находится в одном из самых привлекательных районов города с большой перспективой развития. Здесь созданы идеальные условия для жизни в гармонии с ритмом большого города. Этот район отлично подходит для тех, кто стремится к жизни в уединении и отдыха от городской суеты.



Набережная

10 мин.



школа BINOM

у дома



Парк Победы

5 мин.



ТРЦ Avangard

15 мин.



Детские сады

5-15 мин.



Керемет

парк аттракционов
7 мин.



Спортивная школа интернат

в перспективе



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Все важное рядом

Территория бигвилля

Продуманная концепция "город в городе" позволяет жителям бигвилля наслаждаться всеми преимуществами городской жизни, не покидая пределов территории. Здесь созданы идеальные условия для комфортного проживания, работы и отдыха в гармоничной атмосфере.



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Все важное рядом

Школа «BINOM NEXT»

Школа культивирует в своих воспитанниках синергию образования, нравственных ценностей, развития и спортивного духа. Образование здесь может получить любой ученик, по территориальному принципу. Прием осуществляется по типовым правилам Министерства образования.

Это ультрасовременная и технологичная школа будущего, оснащенная всем необходимым для качественного обучения по передовым научным технологиям.

Преимущества школы



Проект
государственно-
частного партнерства



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Обучение
бесплатное



Рассчитано
на 4000 учеников
с 1 по 11 класс



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



Инклюзивное
образование



Возможность участвовать
в соц.проектах BI Group



Обучение на русском
и казахском языках



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Все важное рядом

Соседский центр «YOURT»

Yourt — отдельный соседский сервис на территории жилого комплекса, которым можно пользоваться в удобном для себя формате и по выбранному тарифу.

Встречайтесь с соседями и друзьями, проводите время с семьей, работайте в спокойной обстановке или посвящайте время любимым занятиям.

Название «Yourt» отсылает к доброй традиции Ерулік — символу щедрости, открытости и гостеприимства казахского народа.

Пока дети увлечены мастер-классами или играми, взрослые могут заняться йогой, провести деловую встречу в приватной капсуле или просто отдохнуть в уютной атмосфере.



Коворкинг



Пространство
для мастер-классов



Музыкальный
зал



Кофейня



Спортивный
зал



Детская игровая



Библиотека



Приватные капсулы
для переговоров

 нажмите чтобы узнать подробнее

*Услуги Yourt предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом. В процессе реализации проекта площадь и местоположение соседского центра могут быть изменены. Помещения соседского центра не входят в состав приобретаемой недвижимости и не относятся к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности. Соседский центр Yourt будет расположен на территории ЖК Sara 4LIFE.



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

В квартале SAPA.4YOU архитектура гармонично сочетает современный стиль с натуральными природными оттенками, создавая символичную связь с окружающей средой. Здания, выполненные в актуальных тенденциях, дополнены теплыми тонами, напоминающими о земле, камне и древесине, что придает проекту ощущение единства с природой.



SAPA 4YOU очередь 1-2

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

Аура экологичности в подходе к строительству

Материалы строительства

Фасад
алюминиевые
композитные панели

Окна
металлопластиковые,
двойное остекление,
5-камерный профиль

Стены
газоблок

Каркас
монолитный
железобетон

Корзины
для кондиционеров
в каждой квартире

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов.



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

Дворовое пространство SAPA.4YOU станет вашей волшебной территорией. Каждая деталь нашего двора - это не только сочетание цветов и форм, но и творческий образ воды. Каждый уголок напоминает грань реки Урал, волны, капли и течение воды. Двор готов вдохновить вас и подарить вам незабываемое умиротворение, искусно сочетая элементы богатого озеленения и зонирования.



Авторский
ландшафтный дизайн



Футбольное поле
и workout зона



Детская
игровая площадка



Тартановое покрытие



Видеонаблюдение



Двор без машин



Вернуться
к содержанию

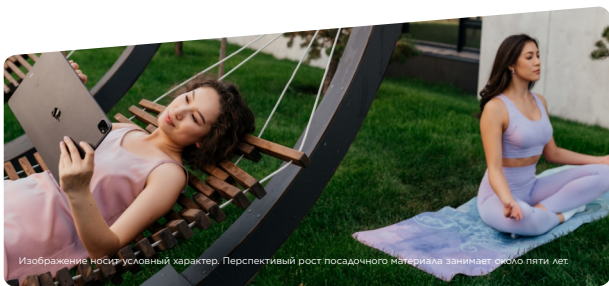
12



Связаться
в Telegram

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram

Аура эстетики и элегантности

Стильный интерьер ХОЛЛОВ

При разработке дизайна мы воплотили в жизнь концепцию природной гармонии с заботой к окружающей среде. Цвета материалов, вдохновленные элементами природы, такие как дерево, камень и земля, создают уютный и комфортный микроклимат для всех жителей комплекса.



Колясочные



Витражная
входная группа



Удобные сквозные
подъезды



Авторский
дизайн



Мягкая зона
ожидания



Бесшумный
лифт



Видеонаблюдение
на каждом этаже

Дизайн типового этажа



Вернуться
к содержанию

14



Связаться
в Telegram

Аура уюта и комфорта

Ваша квартира

Простор, уют, свет и тепло — все это не просто красивые слова, а точные ассоциации, которые вызывают квартиры в 4YOU. Планировки продуманы от “а” до “я”, чтобы вы наслаждались каждой секундой пребывания дома в кругу своей любимой семьи.



Стальные
радиаторы



Электрозамки



Дизайнерские
входные двери



Шумоизоляция
Acoustic Pro



Предчистовая
отделка



IP-домофония



Высота дверных
проемов - 2,3 м



Умный дом



Антивандажные окна
на первых этажах



Защита от выпадения
детей на окнах



Высота потолков:
3 м

2,4 м
Высота окна



Вернуться
к содержанию

15



Связаться
в Telegram

Аура уюта и комфорта

Предчистовая отделка

В квартирах SAPA.4YOU предчистовая отделка. Это очень удобно тем, что экономит не только ваши время и средства, но и нервы, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ в квартире.



Пол подготовлен для
укладки покрытия



Электросети разведены по
всей квартире



Стены выровнены для
чистовой отделки



Система отопления
полностью смонтирована и
готова к эксплуатации



По потолку проложены
кабели электропроводки,
что упрощает создание
освещения по проекту



Счетчики воды
и электроэнергии



Вернуться
к содержанию

16



Связаться
в Telegram

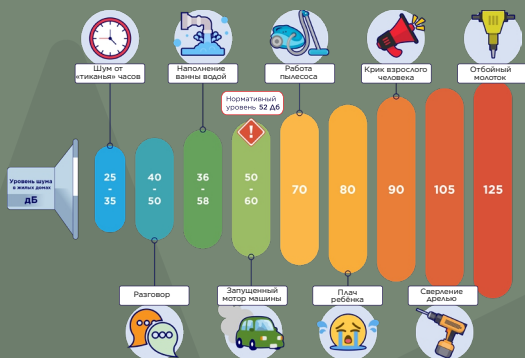
Повышенная шумоизоляция

Acoustic Pro

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Республики Корея специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.



Вернуться
к содержанию

17



Связаться
в Telegram

Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно



Вернуться
к содержанию

18



Связаться
в Telegram

Умные технологии

Пакет умного дома

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:



Датчик протечки
воды



Функция -
выключить все



Датчик
движения



Датчик
дыма



Датчик
двери



Управление светом
в прихожей



Управление
через мобильное
приложение

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату



Connected Home
THE ART OF LIVING SMART

15:33 | Понедельник, 8 сентября | City: Moscow, RU

Облачно 20°
65% | 3ч | 1000гПа | 48mm

Датчик движения зафиксировал подозрительную активность.

Решить проблему | Выключить всё

**УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ**



нажмите и перейдите на сайт

**ВСЕГДА БУДЬТЕ В
КУРСЕ ТОГО,
ЧТО ПРОИСХОДИТ В
ВАШЕМ ДОМЕ**

Входит в стоимость квартиры



Вернуться
к содержанию

19



Связаться
в Telegram

Аура уюта и комфорта

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки — дополнительный комфорт. С ними можно забыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



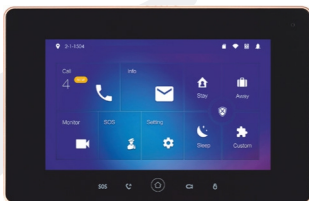
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, использующее для передачи данных цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеосообщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

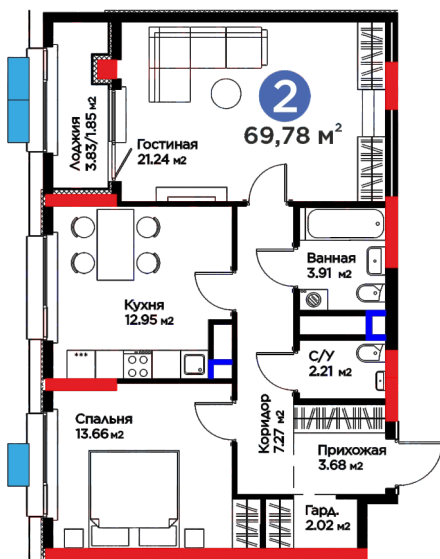
20



Связаться
в Telegram

Планировки

2-комнатная квартира



Вернуться
к содержанию

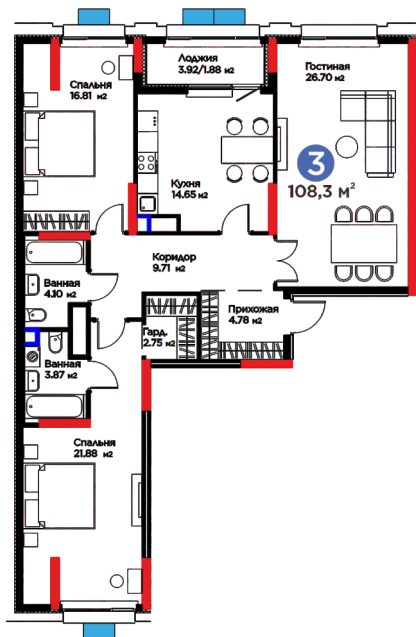
21



Связаться
в Telegram

Планировки

3-комнатная квартира



Вернуться
к содержанию

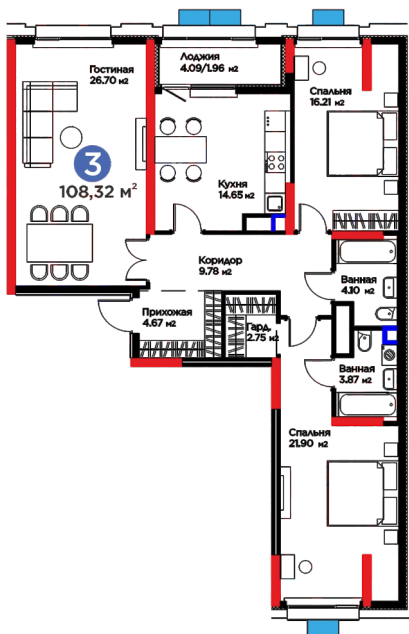
22



Связаться
в Telegram

Планировки

3-комнатная квартира



Вернуться
к содержанию

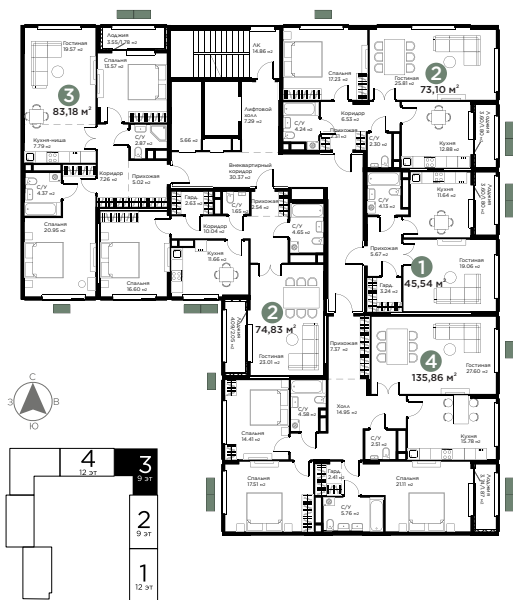
23



Связаться
в Telegram

Типовые планировки

Типовой этаж. Подъезд 3



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram

Аура порядка и удобства

Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза, жары и злоумышленников в крытом паркинге.

Также для вашего удобства в паркинге имеется тележка для продуктов на каждый подъезд.



*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для вас.

Boxroom

Чтобы не захламлять квартиру сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личном boxroom.



*приобретается отдельно



Вернуться
к содержанию

25



Связаться
в Telegram

Ауры успеха и процветания

Коммерческие помещения

Начинать свой бизнес — сложно и волнительно. Для успешного старта очень важно правильно выбрать место для открытия, которое обеспечит посещаемость и окупится в будущем. Место, где вы сможете реализовать свою мечту и положить начало процветающему и прибыльному делу. В бигвилле Sara для этого есть все необходимое. Коммерческие помещения размещаются на первых этажах жилых кварталов. Высокие витражи с видом на набережную и удобная транспортная развязка открывают бесконечные возможности для любого вида бизнеса. А красивые манящие витрины, теплый свет и уютная атмосфера придутся по душе всем вашим посетителям. Решать только вам!



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Пешеходный
трафик



Предусмотрена
гостевая парковка



Более 2000
жителей



Высота
потолков 3,9 м



Вернуться
к содержанию

26



Связаться
в Telegram

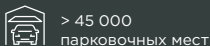
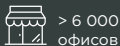
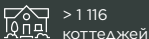
BI Service

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения — от 251 тг/ м²,
офисы — от 500 тг/ м²,
паркинги — от 10 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



<https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

27



Связаться
в Telegram

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников



Вернуться
к содержанию

28

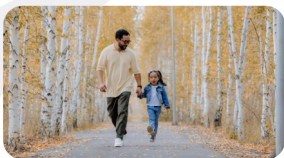


Связаться
в Telegram

BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды



Вернуться
к содержанию

29



Связаться
в Telegram

ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему – то, что делает дом безопасным местом для всех.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь – мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше



Вернуться
к содержанию

30

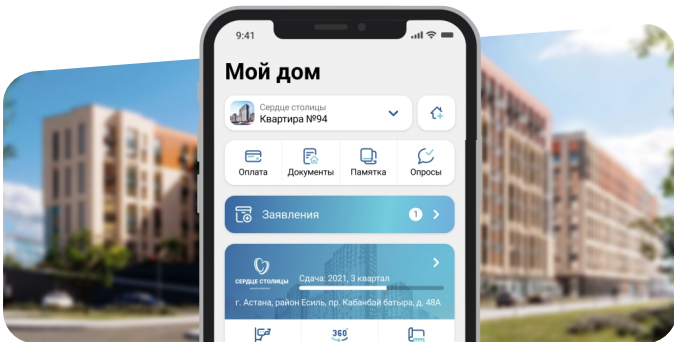


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

31



Связаться
в Telegram

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

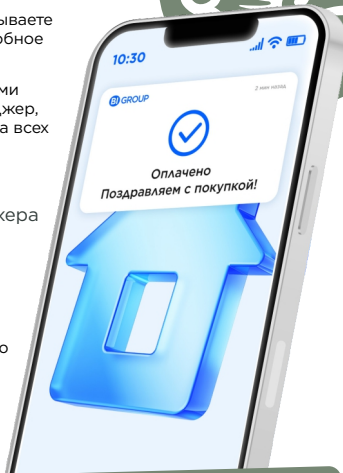
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

32



Связаться
в Telegram

Программа Лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее  loyalty.bi.group



Вернуться
к содержанию

33



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный
квартал»

Отдел продаж
«Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А,
ЖК Altyn Zaman

г. Актобе

пр. Абилкайыр хана, 58

г. Караганда

пр. Бухар Жырау, ст. 51/4
Бизнес-центр 51



Получить
консультацию

Центр онлайн
продаж



360