

BI GROUP



ASTANA

Sezim Qala. Örken

В центре
преимуществ



*Построил проекты:
ЖК Bi Village deluxe
ЖК Deluxe Town
ЖК Nova City
ЖК Sezim Qala Baqyt
ЖК Sezim Qala Senim
ЖК Arena Garden*



С заботой о вашем будущем

От всей команды BI Group примите слова благодарности за доверие, оказанное нам при выборе нового жилья. Ваше решение – большая честь для нас.

В процессе создания вашего дома мы руководствуемся не только строительными нормами, но и стремлением сделать пространство, идеально соответствующее вашим потребностям. От первого эскиза до последнего штриха – мы думаем о вашем комфорте.

Мы создаем не просто квадратные метры, а место, где будут расти ваши дети, где будут собираться друзья, где будут храниться ваши воспоминания. И мы гордимся, что можем быть частью этой важной главы вашей жизни.

С уважением,
Руководитель проекта Sezim Qala Orken
Ибраев Шохан



Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле

3

Расположение

4

О жилом комплексе

5

Всё важное рядом

7

Архитектура и дизайн

10

Уютный двор

13

Стильный интерьер холлов

16

Ваша квартира

18

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

20

Умные технологии

21

Планировочные решения

22

Ипотека и онлайн покупка

24

BI Service и министерство счастья

25

Мобильное приложение BIG App

27

Программа лояльности BI Club

28

Дополнительные опции

29

О бигвилле

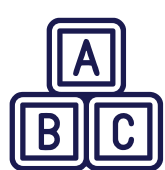
Квартал входит в бигвилль Sezim Qala - это новый масштабный проект в центре спортивной жизни столицы, расположенный вдоль проспекта Туран. Здесь формируется современное комьюнити, почитающее семейные ценности, развитие и стремление к достижению высоких результатов.



Школы



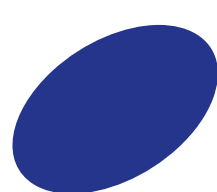
Playhub



Детские сады



Прогулочная зона



Строящиеся

Изображение носит условный характер



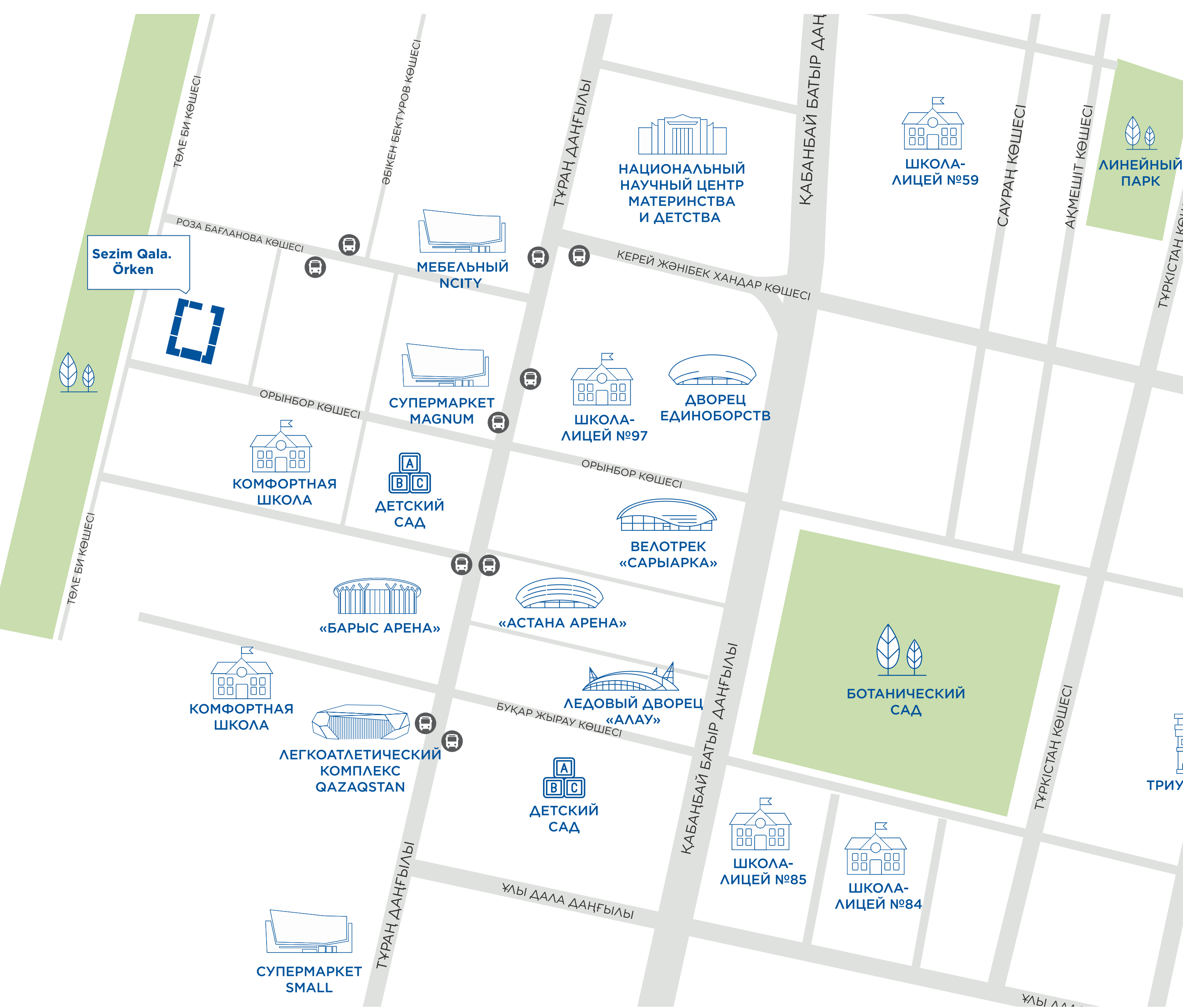
Вернуться к содержанию

4



Связаться в Telegram

Расположение



BINOM School
им. Ыбырай
Алтынсарина

10 мин



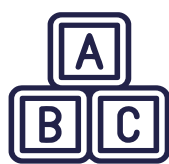
**Комфортная
школа**

5 мин



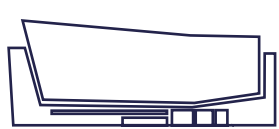
**Креативная
школа им Б.
Тулегоновой**

7 мин



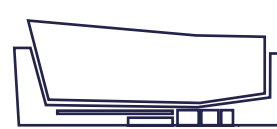
**Частный
детский сад**

5 мин



**Мебельный
ТРЦ N-City**

10 мин



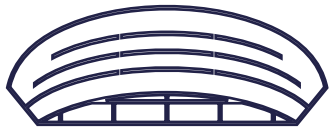
**Гипермаркет
Magnum**

7 мин



**«Барыс
Арена»**

15 мин



**«Астана
Арена»**

6 мин



**Велотрек
«Сарыарка»**

6 мин



**Вернуться
к содержанию**

5



**Связаться
в Telegram**

О квартале

Завершающая очередь Sezim Qala.Orken бигвилля Sezim Qala находится на пересечении улиц Орынбор и Толе Би. Выигрышное расположение, авторская архитектура, эргономичные планировки, продуманная внутренняя территория, красивые ландшафтные зоны сделают вашу жизнь еще более комфортной и приятной.

Sezim Qala.Orken – идеальное место для свободных и открытых натур, где одинаково комфортно и жить, и работать.

Комфорт lite

класс

28-74м²

площадь квартир

9

этажей



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

Orken - место вашего процветания

Добро пожаловать в Örken — место, где новое поколение обретает дом, а семьи растут и процветают. Название «Örken», что в переводе означает «росток, потомство», символизирует наше стремление создать идеальные условия для вашего роста и развития.

В Örken мы воплощаем в жизнь заветные слова «Өркенің өссін», которыми старшие благословляют молодёжь, желая им процветания и крепкой семьи. Здесь, в окружении современных удобств и природной красоты, каждая семья находит гармонию и создает прочный фундамент для светлого будущего.



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Школы и детские сады

Пришло время идти в школу или детский сад? Все, что вам нужно – выбрать подходящий садик или современную школу возле вашего дома. В Sezim Qala.Orken мы создали все, чтобы дети чувствовали себя в безопасности и могли самостоятельно ходить в любимую школу или сад.



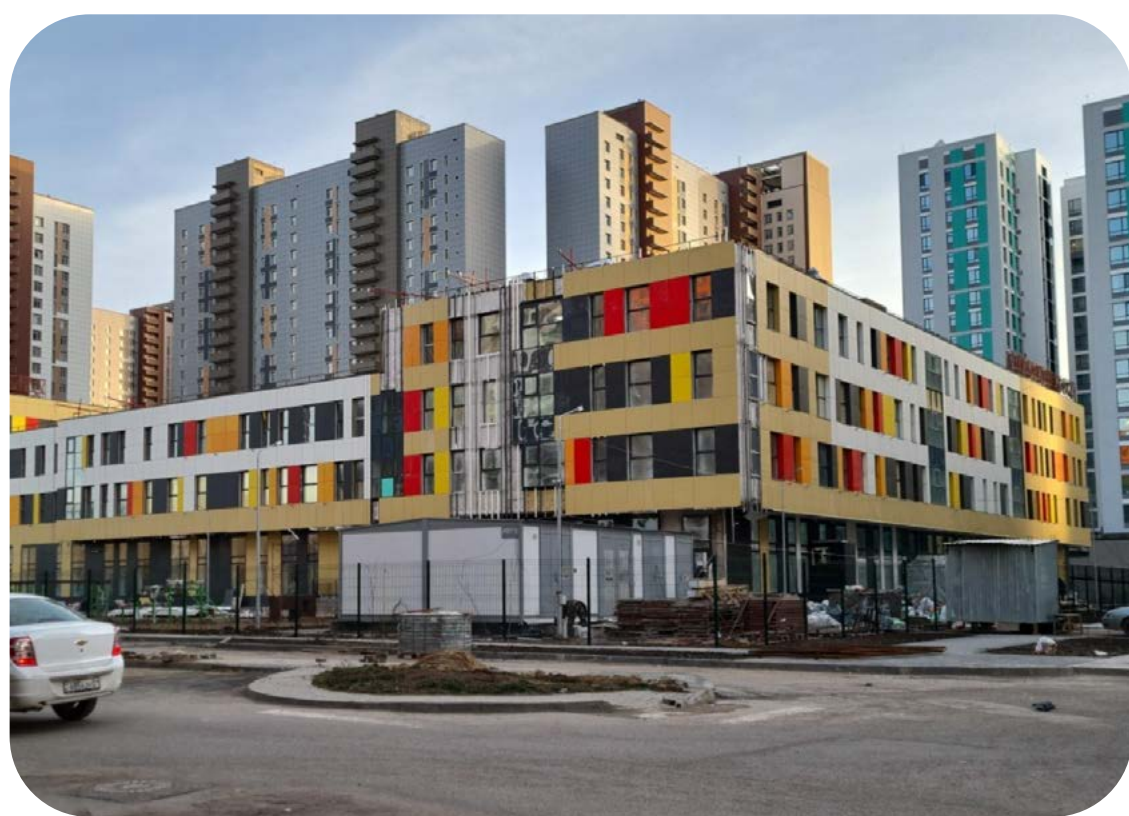
Детские образовательные центры
📍 В бигвилле



Частный детский сад
📍 В бигвилле



Комфортная школа
📍 В бигвилле



Школа-гимназия №97
📍 пр. Туран, 42/1



Vinom school им. Ы. Алтынсарина
📍 ул. Толе би, 42



Школа «Зерде»
📍 ул. Толе би, 26



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Досуг для детей

Всегда быть в форме, здоровым и активным легко!

В Sezim Qala.Orken ваш ребенок может выбирать любой вид занятий, который ему придется по душе. Все возможности для спорта, активного отдыха и здорового образа жизни – в шаговой доступности от вас.



Бассейн

📍 «Барыс Арена»



Хоккейный клуб

📍 «Барыс Арена»



Фигурное катание

📍 Ледовый дворец «Алау»



Дет. хоккейный клуб «True Hockey»

📍 Хоккейная школа



Худ. гимнастика «IZUMRUD»

📍 Велотрек «Сарыарка»



Дет. футбольный клуб «SD family»

📍 «Астана Арена»



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Playhub

Рядом с жилым комплексом от квартала расположена площадка playhub, где жители могут провести свободное время с пользой.

3000 м²

Площадь



Детская площадка



Песочница



Футбольно-баскет-
больная площадка



Зоны workout



Зоны
для отдыха



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Фасадное решение корпусов выполнено из контрастного сочетания теплых и приятных оттенков светлого-серого, терракотового, темно-серого и белого. Уютные французские балкончики с панорамными окнами придают экстерьеру особый шарм и утонченность, подчеркивая особенность дома в любое время суток.



Остекление открытых балконов является нарушением

Ограниченное количество витражных остеклений лоджий

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Терассы хаус

Новый формат незабываемого проживания и отдыха доступен для вас в любое время. Квартира с собственной террасой – это неоспоримо больше, чем вдохновляющие виды под открытым небом. Это образ жизни с неторопливыми семейными завтраками, веселыми встречами с друзьями на закате или солнечными медитациями.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Каркас –
монолит, железобетон



Фасад –
алюминиевые
композитные панели



Окна –
увеличенные окна



Стены –
межквартирные стены
с повышенной
шумоизоляцией
Acoustic Pro



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram

Уютный двор

Двор в Sezim Qala.Orken – место уникальных впечатлений. Это целый мир любимых удовольствий для ваших детей. Гамаки, переговорные трубы для детей, амфитеатр, горки, качели-качалки и много другое будет радовать юных жителей каждый день. Комфортный, продуманный и красивый двор – полностью закрытый от машин и посторонних с высоким уровнем безопасности и системой видеонаблюдения.

Проводите день, как в парке развлечений, не покидая территорию двора.



Площадка
workout



Места для
пеших прогулок



Игровые
площадки
с безопасным
покрытием



Камеры
видеонаблюдения



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

14



Связаться
в Telegram



После высадки из молодых саженцев, растения будут постепенно развиваться, достигая внешнего вида, идентичного изображенному на рендере.



Вернуться
к содержанию

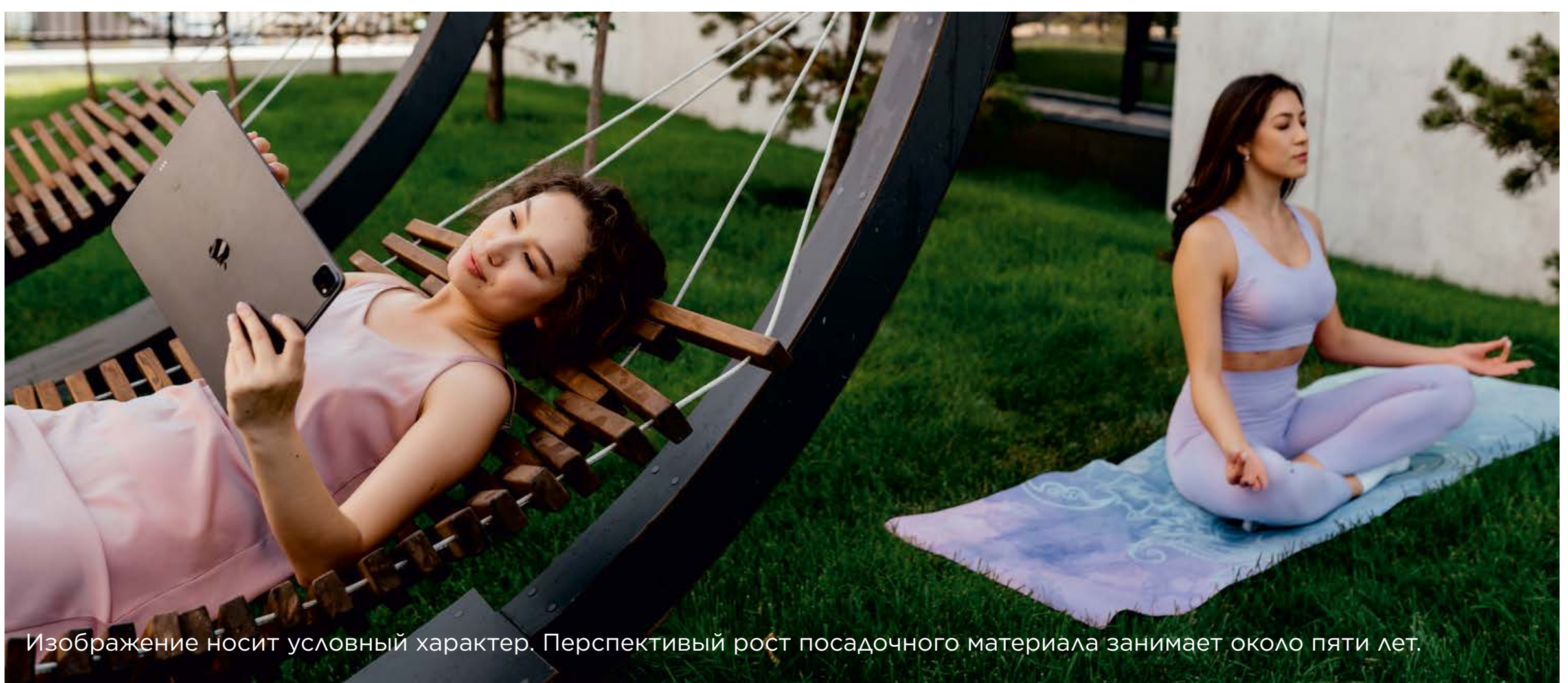
15



Связаться
в Telegram

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные цве-
товые композиции



Уход за растениями



Продуманное зониро-
вание растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

16



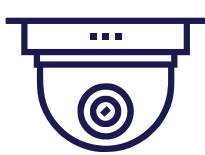
Связаться
в Telegram

Стильный интерьер холлов

В холле Sezim Qala.Orken светло, тепло и уютно, в точности как дома. Просторное помещение с удобной навигацией позволит вашим гостям быстро сориентироваться и найти квартиру, а приятная зона ожидания позволит комфортно провести минуты ожидания такси или курьера.



Светильники
с датчиками
движения



Камеры видеонаблю-
дения в холлах перво-
го этажа и лифтах



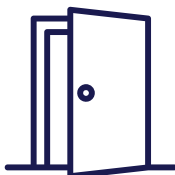
Металлическая дверь
с МДФ панелью



Современные матери-
алы европейского
производства



Навигация
по этажам



Вход в подъезд
без ступеней



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

17



Связаться
в Telegram



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию



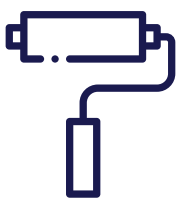
Связаться
в Telegram

Ваша квартира

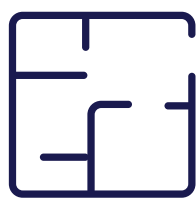
Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.



Площадь квартир -
28-74 м²



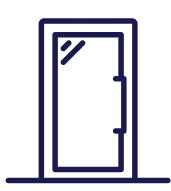
Предчистовая
отделка



Конфигурация
квартир: от 1 до 4
комнатных



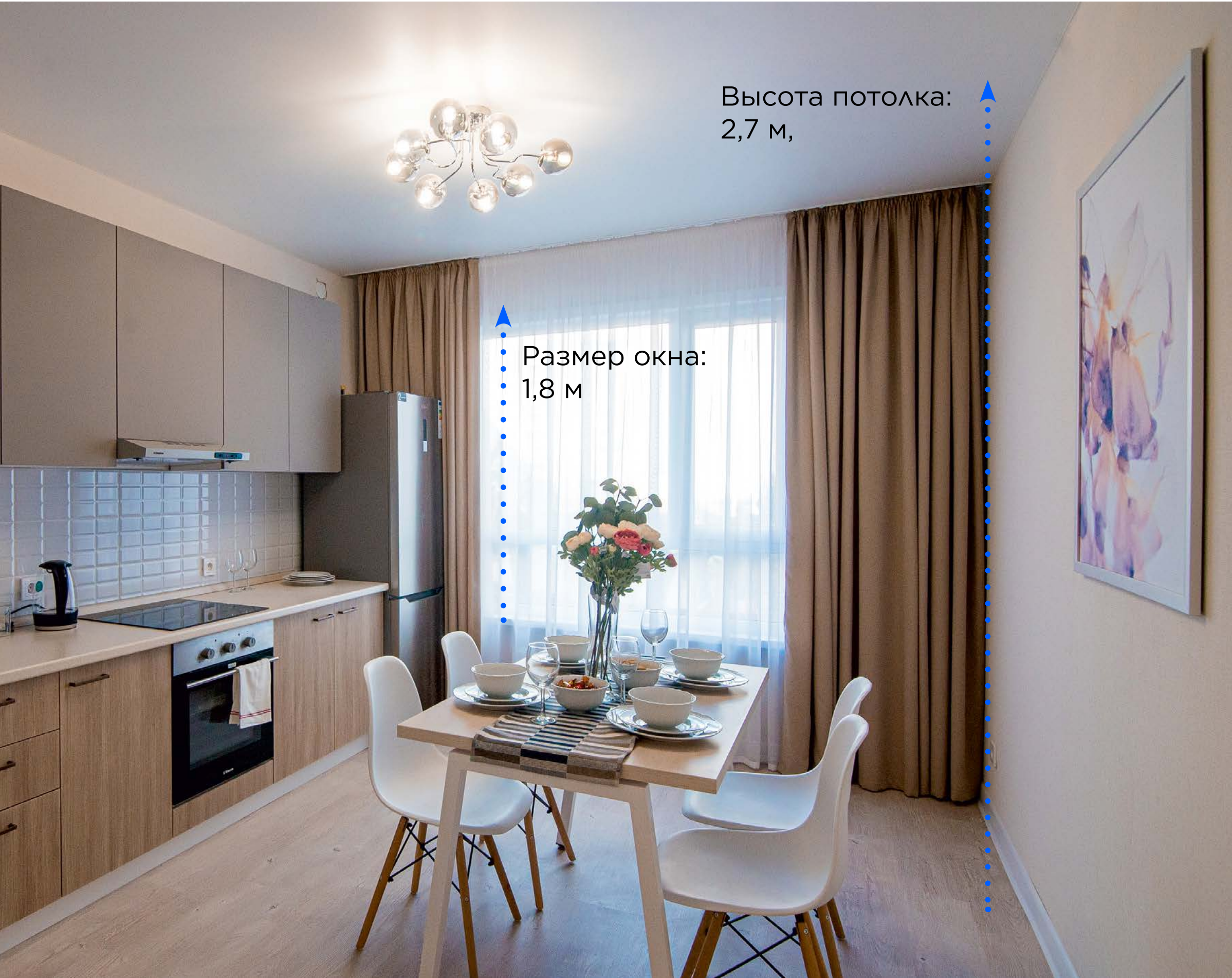
Антивандальные окна
на первых этажах



Высота дверных
проемов до 2,3 м



Электрозамки



Вернуться
к содержанию

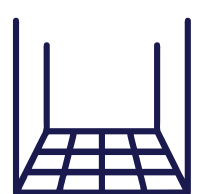


Связаться
в Telegram

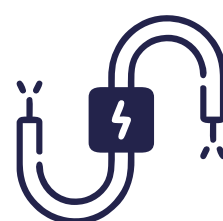
Ваша квартира

Предчистовая отделка

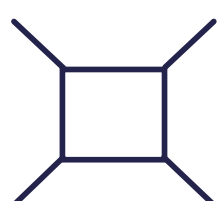
Приобретая квартиру в Sezim Qala. Örken, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



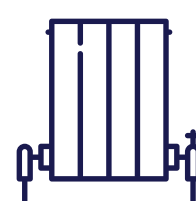
Пол - подготовлен для укладки покрытия



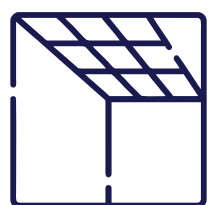
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные дери - металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком.



На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.



Вернуться
к содержанию

20



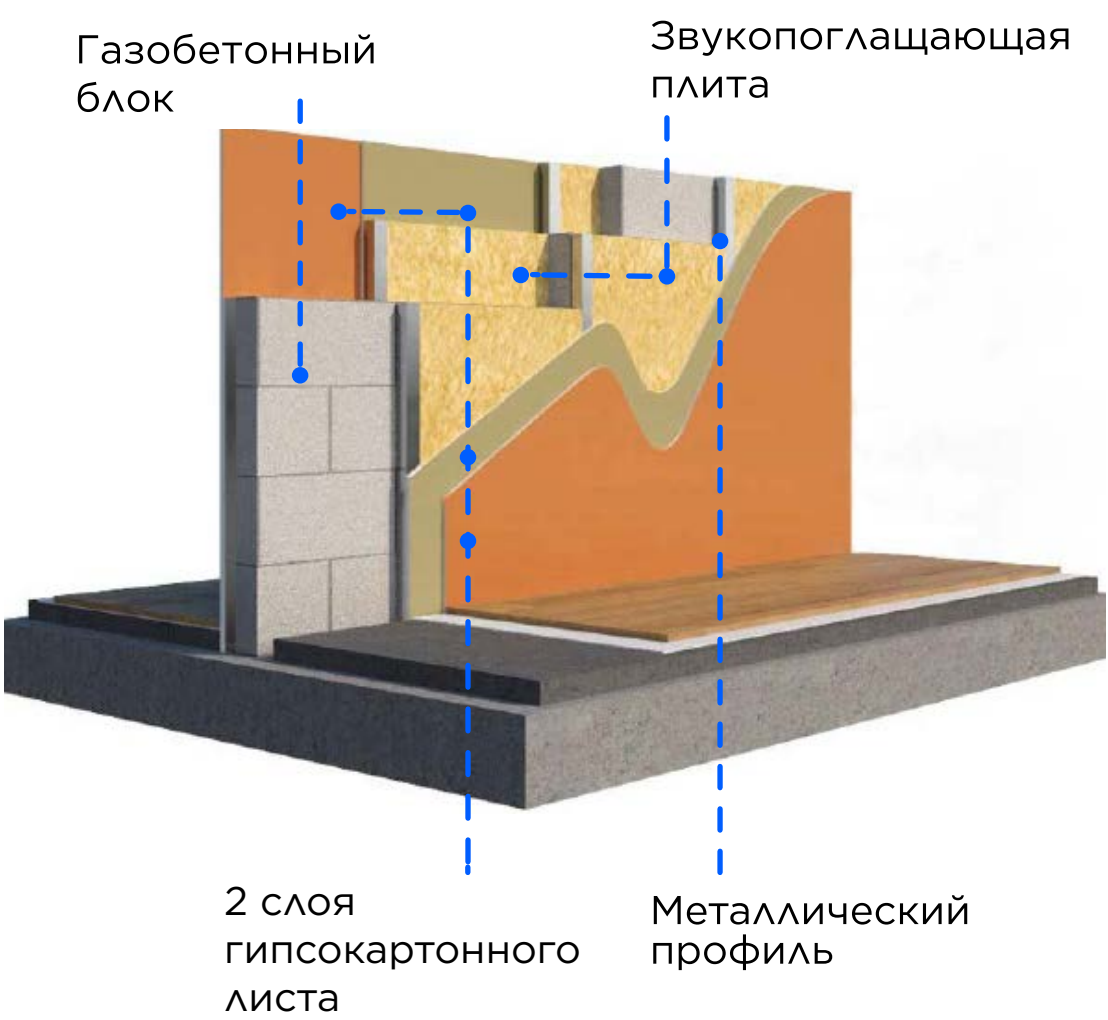
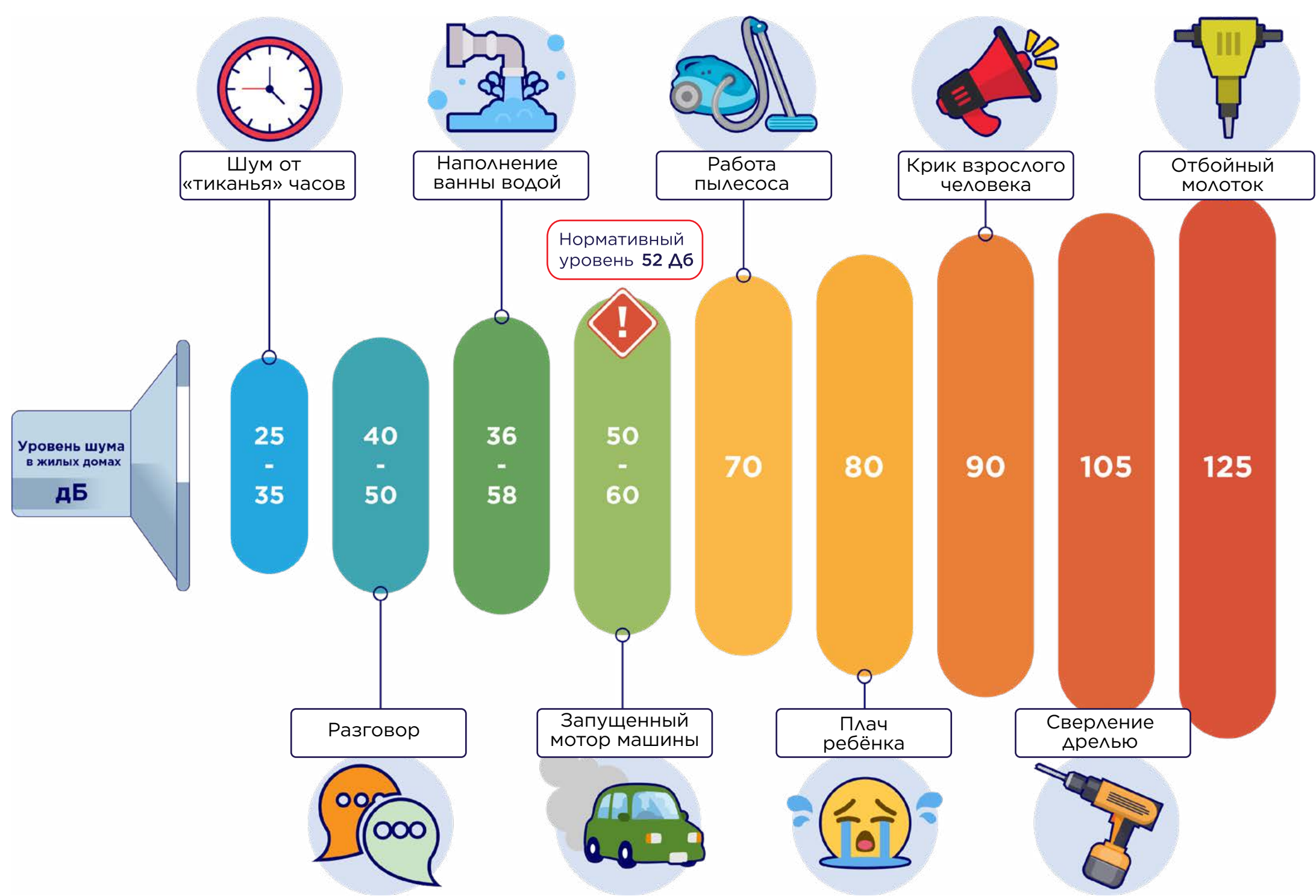
Связаться
в Telegram

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблокато толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.



Вернуться к содержанию

21



Связаться в Telegram

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация

Преимущества:

1. Способы доступа: отпечаток пальца, пин-код, RFID-карта и механический ключ.
2. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
3. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода.
4. Режим двойной аутентификации: режим отпечатка пальца (главный + обычный пользователь), отпечаток пальца + пин-код, отпечаток пальца + карта RFID.
5. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных пользователей и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных пользователей и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
6. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.
7. Внешний источник питания: можно использовать блок питания с напряжением 5 В для аварийного питания.



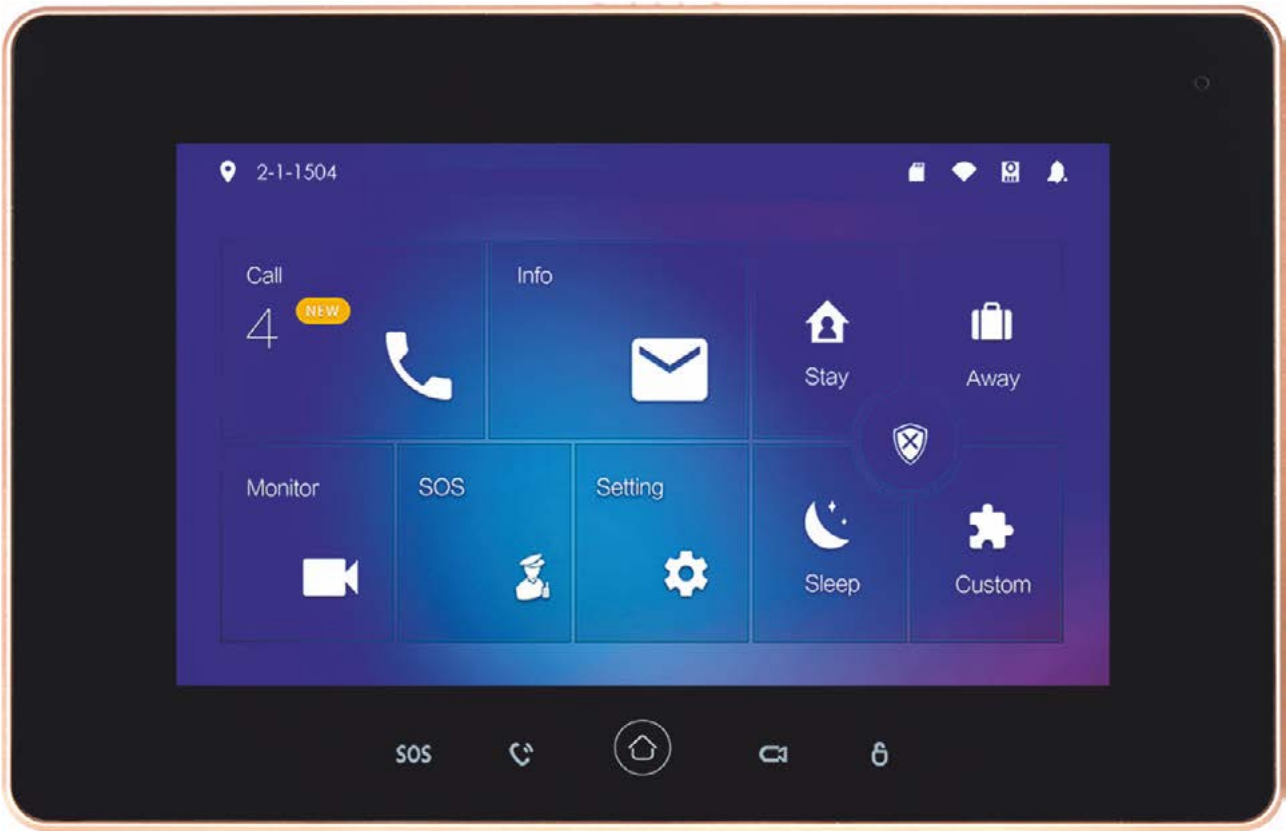
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



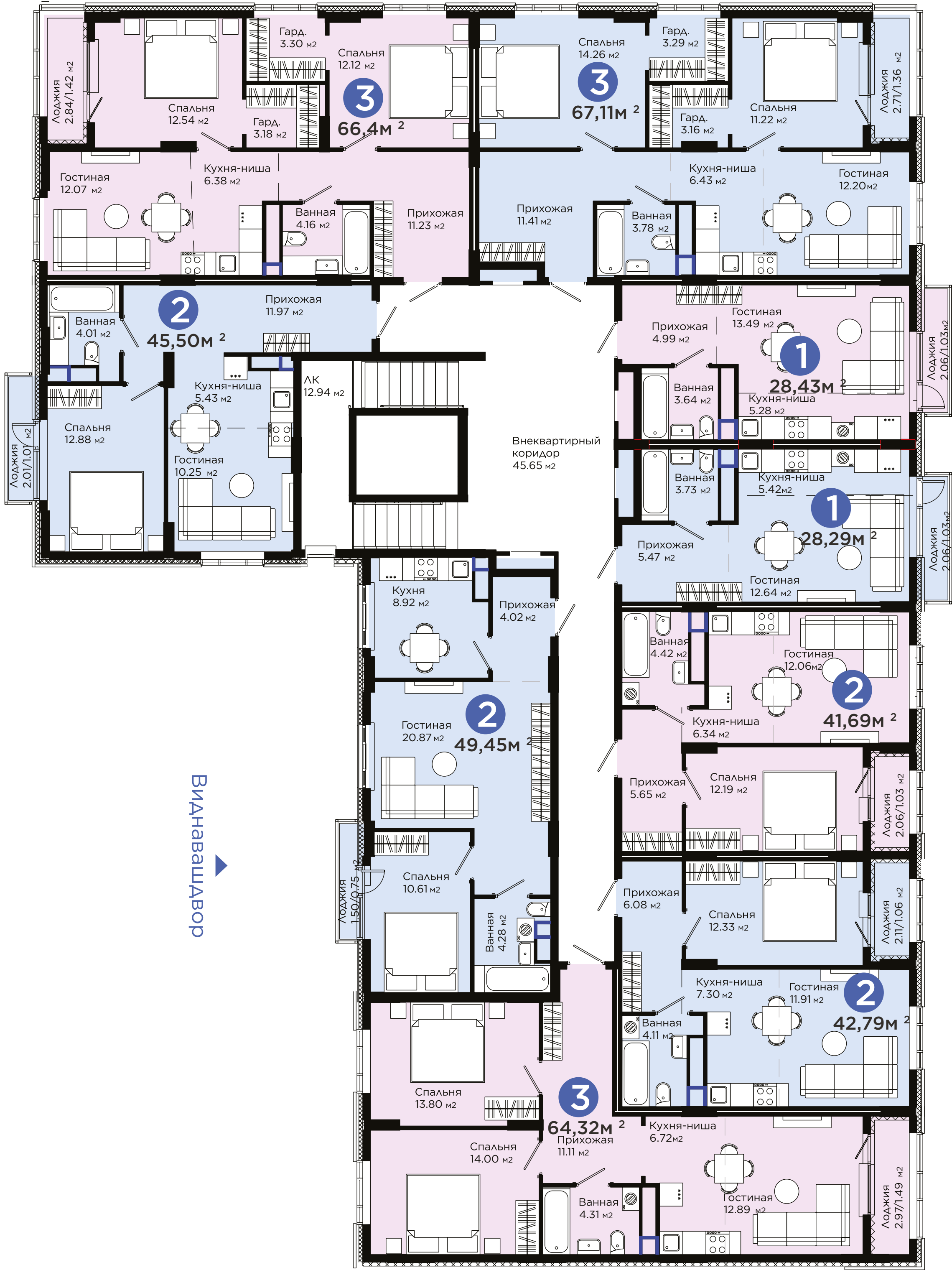
Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Блокируется с подъездом



Вернуться
к содержанию

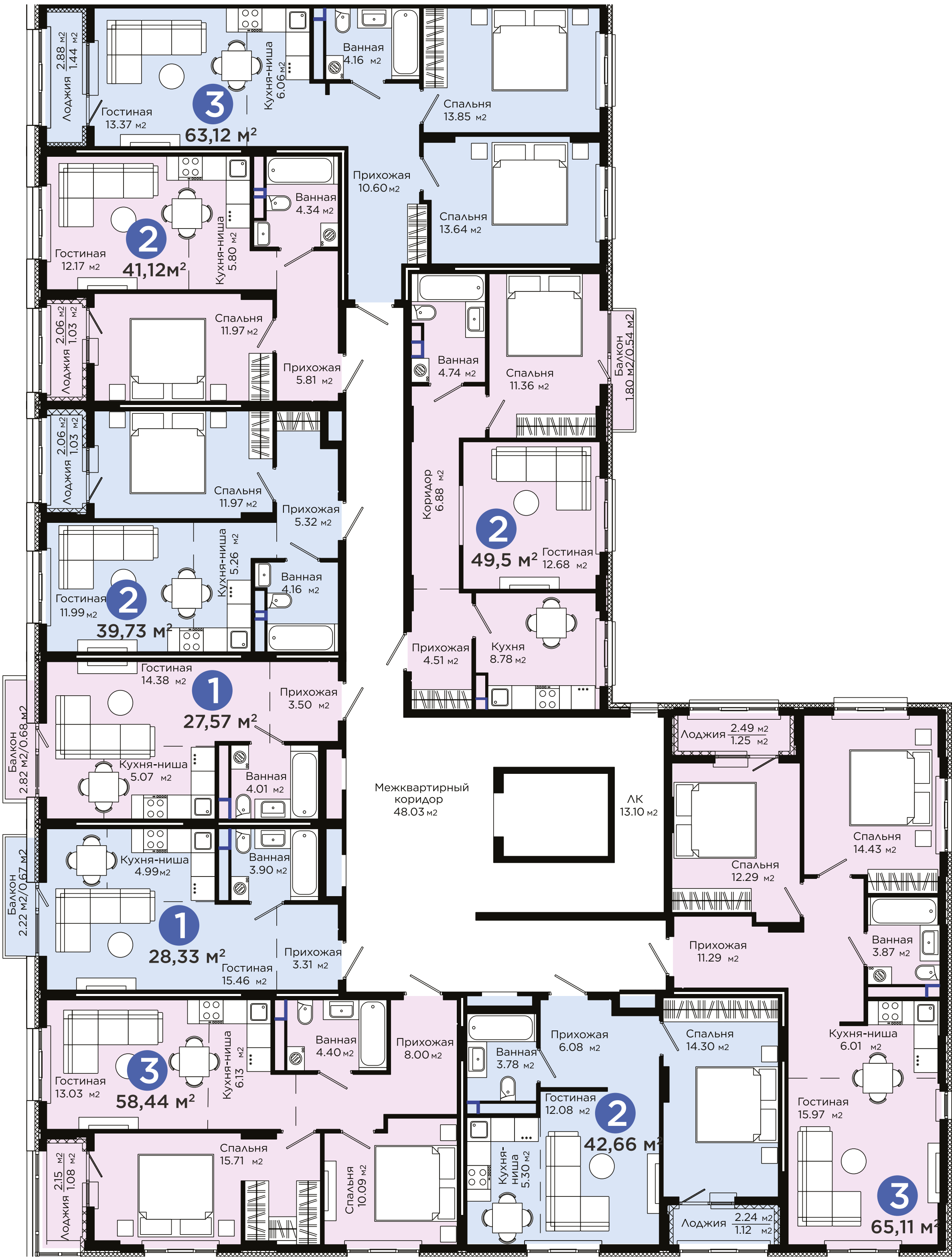
23



Связаться
в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



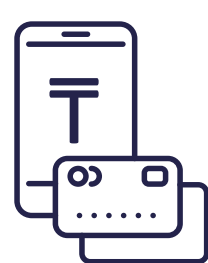
Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

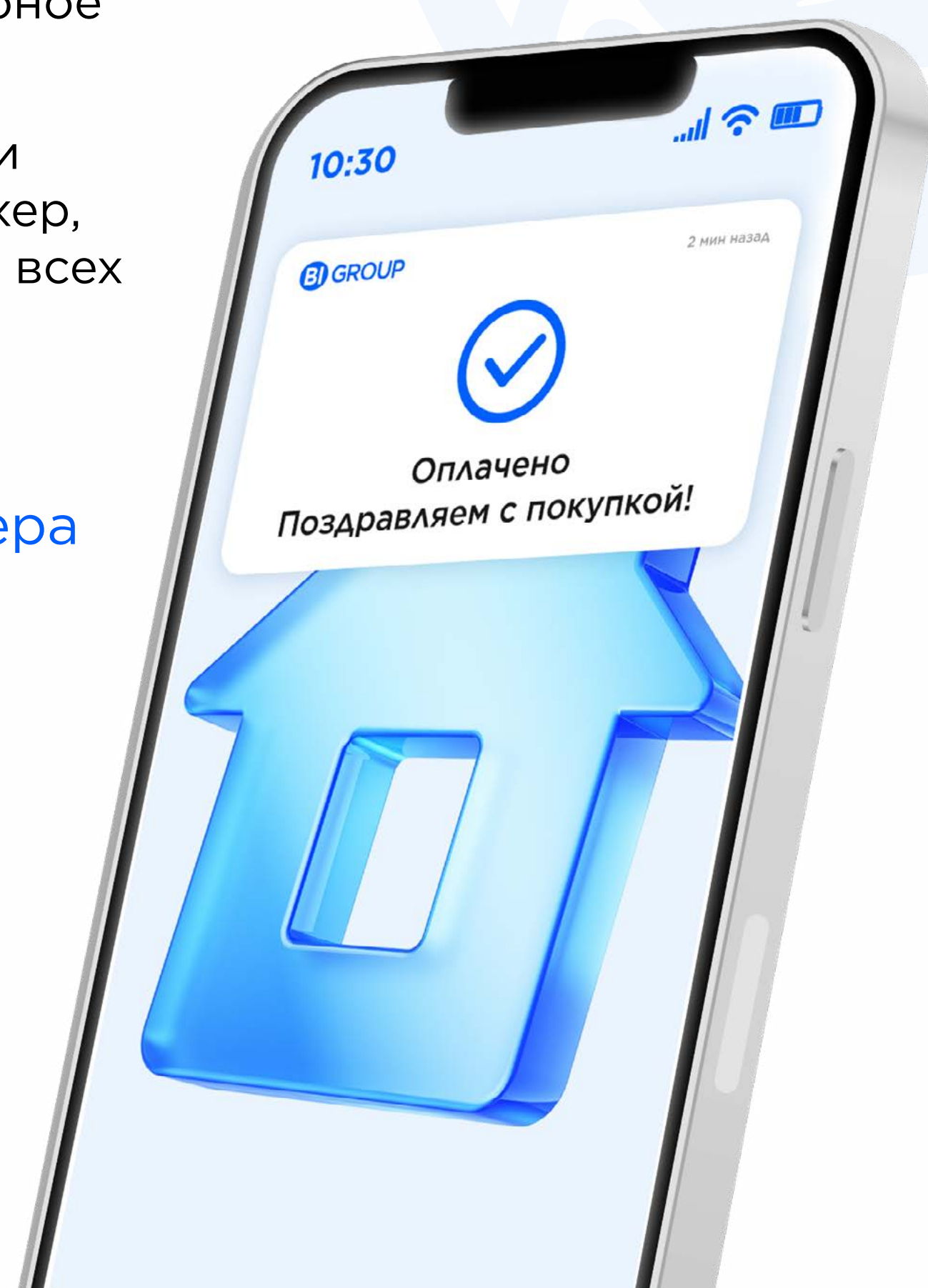
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

25



Связаться
в Telegram

BI Service

20 лет нам доверяют более 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²



> 450
домов



> 1 100
коттеджей



> 3 700
офисов



> 27 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 125 тг/ м²,
офисы — от 245 тг/ м²,
парковочное место — от 7 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

26



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

27

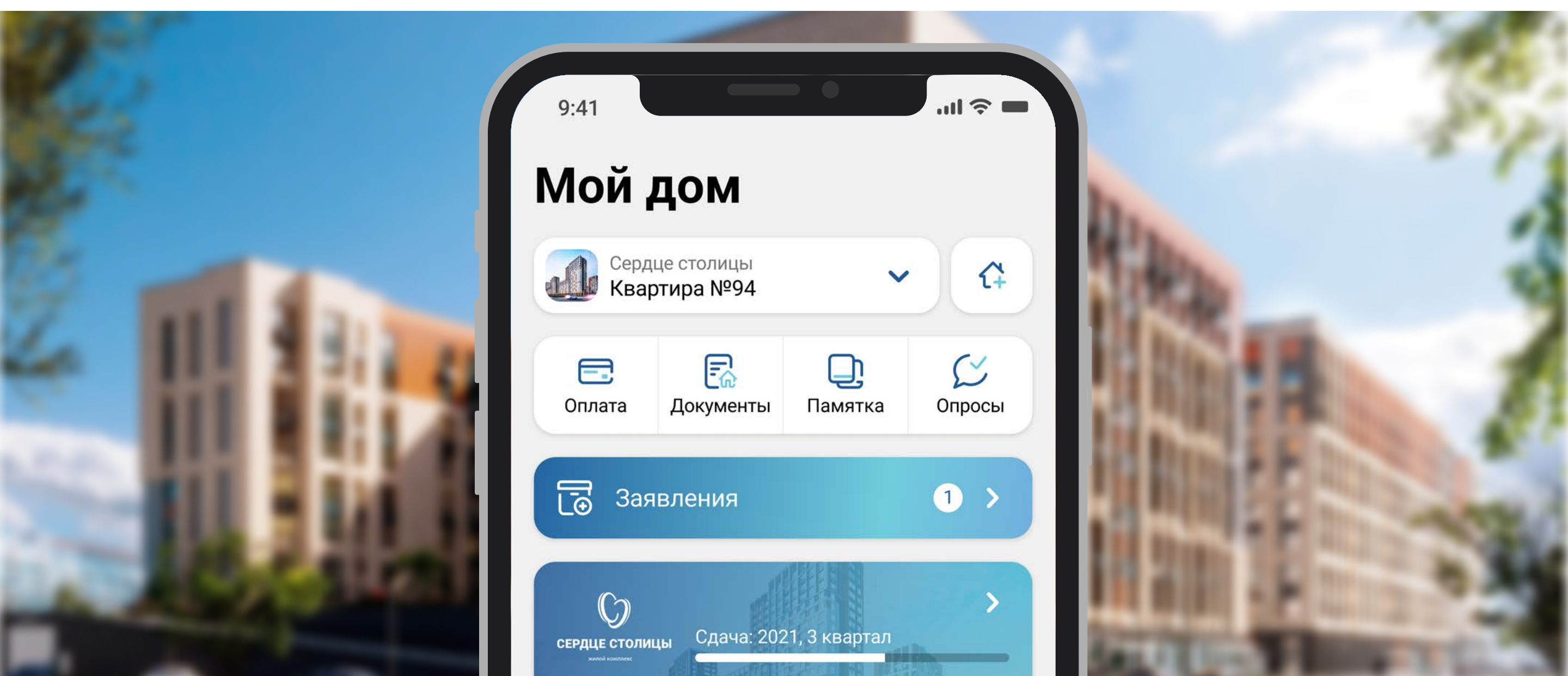


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

28



Связаться
в Telegram

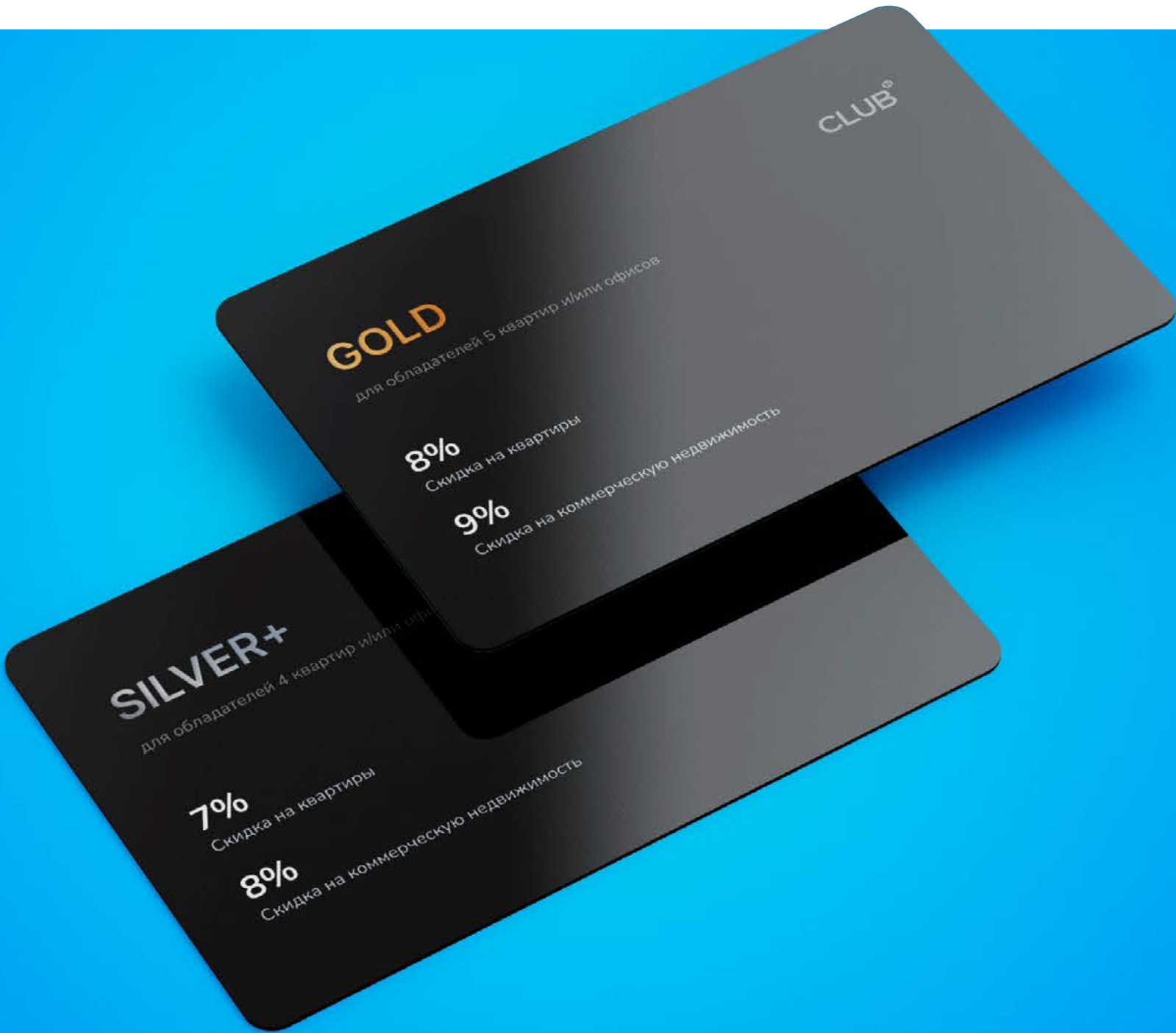
Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Картыры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ



- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

30



Связаться
в Telegram

Дополнительные опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистовой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Optima, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



Экономия времени



Сумма ремонта
включена в ипотеку



1 год гарантии



Проверенный
ремонт от застройщика



нажмите и посетите сайт



Вернуться
к содержанию

31



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пересечение
Байтурсынова)

Центр онлайн продаж

по номеру 360

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51



Получить
консультацию



360