

BI GROUP

ASTANA

Sezim Qala. Senim

В центре событий

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О квартале

3

О бигвилле

4

Всё важное рядом

5

Архитектура и дизайн

8

Уютный двор

10

Стильный интерьер холлов

13

Ваша квартира

15

Планировочные решения

17

Ипотека и онлайн покупка

21

VI Service и министерство счастья

23

Мобильное приложение BIG App

25

Программа лояльности VI Club

26

Дополнительные опции

27

Ответы на основные вопросы

28

О квартале

Квартал Senim комфорт-класса отвечает всем потребностям жителей мегаполиса. Яркие фасады создают настроение, продуманные планировки следуют правилам эргономичности, а развитая инфраструктура и наличие множества спортивных комплексов, в непосредственной близости, подарят больше возможностей для активного и интересного отдыха.

**Комфорт/
Комфорт+**
класс

33-98 м²
площадь квартир

9-20
этажей



Сдана



Строится

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

3



Связаться
в Telegram

О бигвилле

Квартал входит в бигвилль Sezim Qala - это новый масштабный проект в центре спортивной жизни столицы, расположенный вдоль проспекта Туран. Здесь формируется современное комьюнити, почитающее семейные ценности, развитие и стремление к достижению высоких результатов.

60 га Площадь застройки

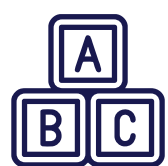
6 335 Общее количество квартир



2 школы



Единый Playhub



2 детских сада



Прогулочная зона



Изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию

4



Связаться в Telegram

Всё важное рядом

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



Преимущества школы

Срок реализации
III квартал 2024 года



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Обучение
бесплатное



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Частный детский сад

Обеспечить ребенку комфортную и безопасную жизнь – желание каждого любящего родителя. Детский сад станет для Вашего малыша целой вселенной, наполненной развлечениями и возможностями, где в маленьких «гражданах мира» закладываются зерна через всестороннее развитие личности ребенка дошкольного возраста, с раннего детства прививая осознанное бережливое отношение к экологии. Программа развития основана на преподавании трех языков и принципах международных методик, включающая в себя такие занятия, как: здоровое питание, детская йога, хореография, шахматы, гимнастика, театральное искусство, музыка, живопись.

Выбирайте лучшее для Ваших детей!



Рассчитана
на 200 детей



Обучение на казахском,
русском и английских языках



Срок реализации
II квартал 2024 года



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Единый playhub

В 5 минутах от квартала расположена площадка playhub, где жители могут провести свободное время с пользой.

3000 м²

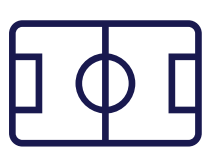
Площадь



Детская площадка



Песочница



Футбольно-баскет-
болная площадка



Зоны workout



Зоны
для отдыха



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Благодаря ярким элементам экстерьера и единому архитектурному стилю, квартал выделяется на фоне остальных строительных объектов, а качественные материалы фасада прослужат долгое время.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Каркас –
кирпич (1-3 оч)
монолит (4 оч)

Фасад –
фиброцементная
панель, клинкерный
кирпич,
декоративные панели

Окна –
металлопластиковые

Корзины под
кондиционеры



Вернуться
к содержанию

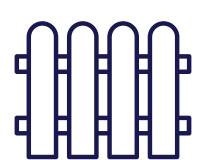
9



Связаться
в Telegram

Уютный двор

Уютный двор квартала предоставит все удобства для комфортных прогулок на свежем воздухе: закрытую освещенную территорию, множество детских площадок с безопасным покрытием.



Закрытый двор



Площадь двора 3 200 м²



Площадка workout



Места для пеших прогулок



Игровые площадки с безопасным покрытием



Камеры видеонаблюдения из единой диспетчерской



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться к содержанию

10



Связаться в Telegram

Озеленение

Природа у Вашего дома

Мы стараемся сделать больше. Наша уникальная концепция ландшафтного озеленения создана на принципах единения с природой, функциональности, активного использования рельефа и открытости, с применением современных разработок и подхода. 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Хвойные и
лиственные
деревья



Кустарники



Цветы и
душистые
травы



Уход за садом



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram

Озеленение

Природа у Вашего дома

Мы отдаем предпочтение озеленению заботясь о здоровье жильцов, известно положительное влияния озеленения не только на физическое, но и на ментальное здоровье.



Для детских площадок используются растения выделяющие фитонциды - ель, спирея, дерен, калина и можжевельник, а для спортивных площадок используются насаждения такие как ель, сирень, дерен способность быстрого восстановления. Зоны для активного отдыха окружены плотной живой изгородью, в сочетании высоких и низких кустарников. Ландшафтный дизайн разработан и продуман вплоть до мельчайших деталей. В знойные летние дни, Вы будете окружены прохладой и свежестью зеленого оазиса, а в зимние морозные вечера плотные насаждения укроют Вас от ветров.



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер холлов

Индивидуальный дизайн холлов создаст атмосферу уюта еще до входа в квартиру, а удобная система навигации поможет легко добраться до нужного этажа или выхода на территорию.



Светильники с датчиками движения



Камеры видеонаблюдения в холлах первого этажа и лифтах



Ограждения и поручни из нержавеющей стали



Современные материалы европейского производства



Навигация по этажам



Вход в подъезд без ступеней



Дизайн парадного холла очереди 1



Дизайн типового этажа очереди 1

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram



Дизайн парадного холла очереди 2



Дизайн типового этажа очереди 2



Дизайн парадного холла очереди 3



Дизайн типового этажа очереди 3

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



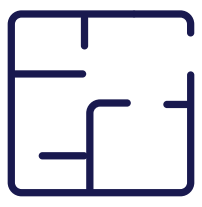
Вернуться
к содержанию

14



Связаться
в Telegram

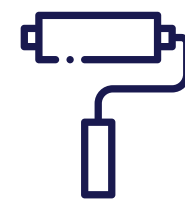
Ваша квартира



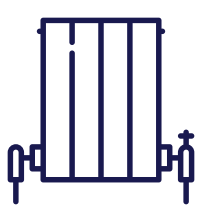
Конфигурация квартир: от 1- до 3-комнатных



Площадь квартир: от 33 до 98 м²



Предчистовая отделка



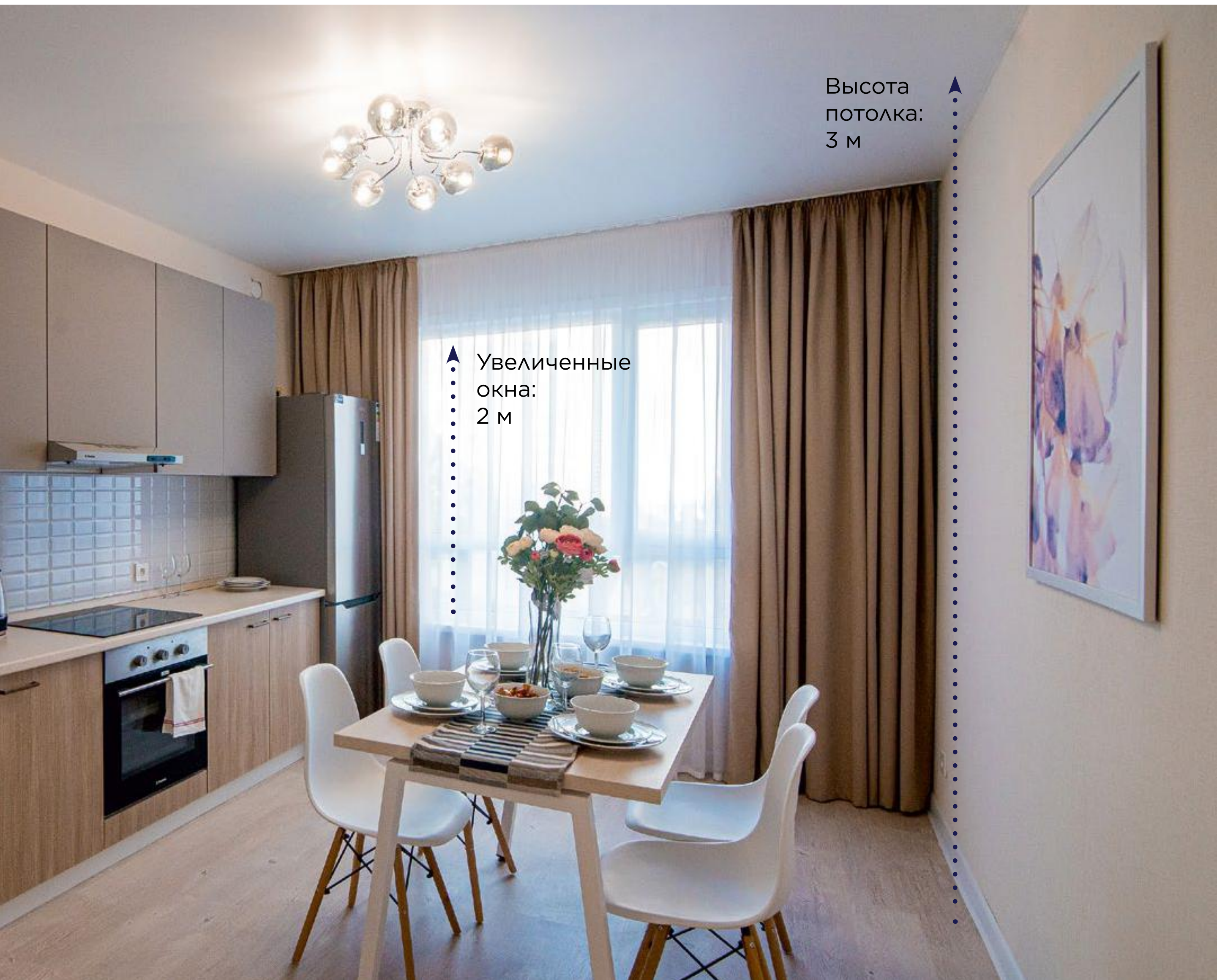
Регулятор отопления



Видеодомофония (3 очередь)



Электрозамки (3 очередь)



Вернуться к содержанию

15



Связаться в Telegram

Ваша квартира

Предчистовая отделка

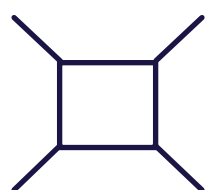
Приобретая квартиру в Sezim Qala.Senim, Вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только Ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



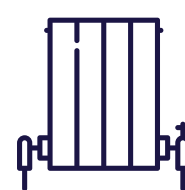
Пол - подготовлен для укладки покрытия



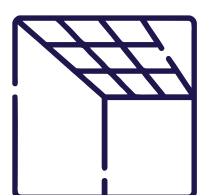
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные дери - металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком. На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.



Вернуться к содержанию

16

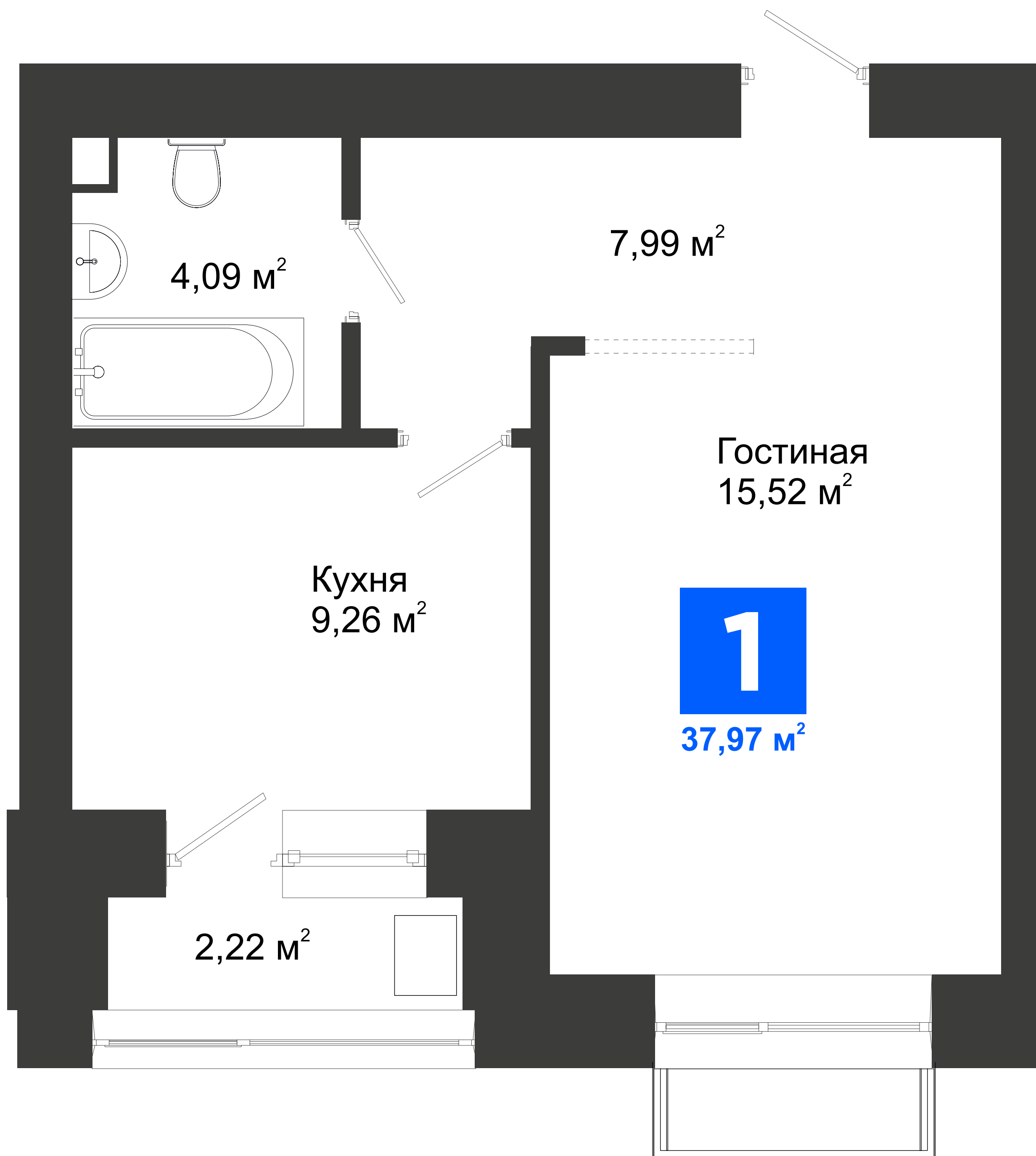


Связаться в Telegram

Планировки*

1 комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

17



Связаться
в Telegram

Планировки*

2-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

18

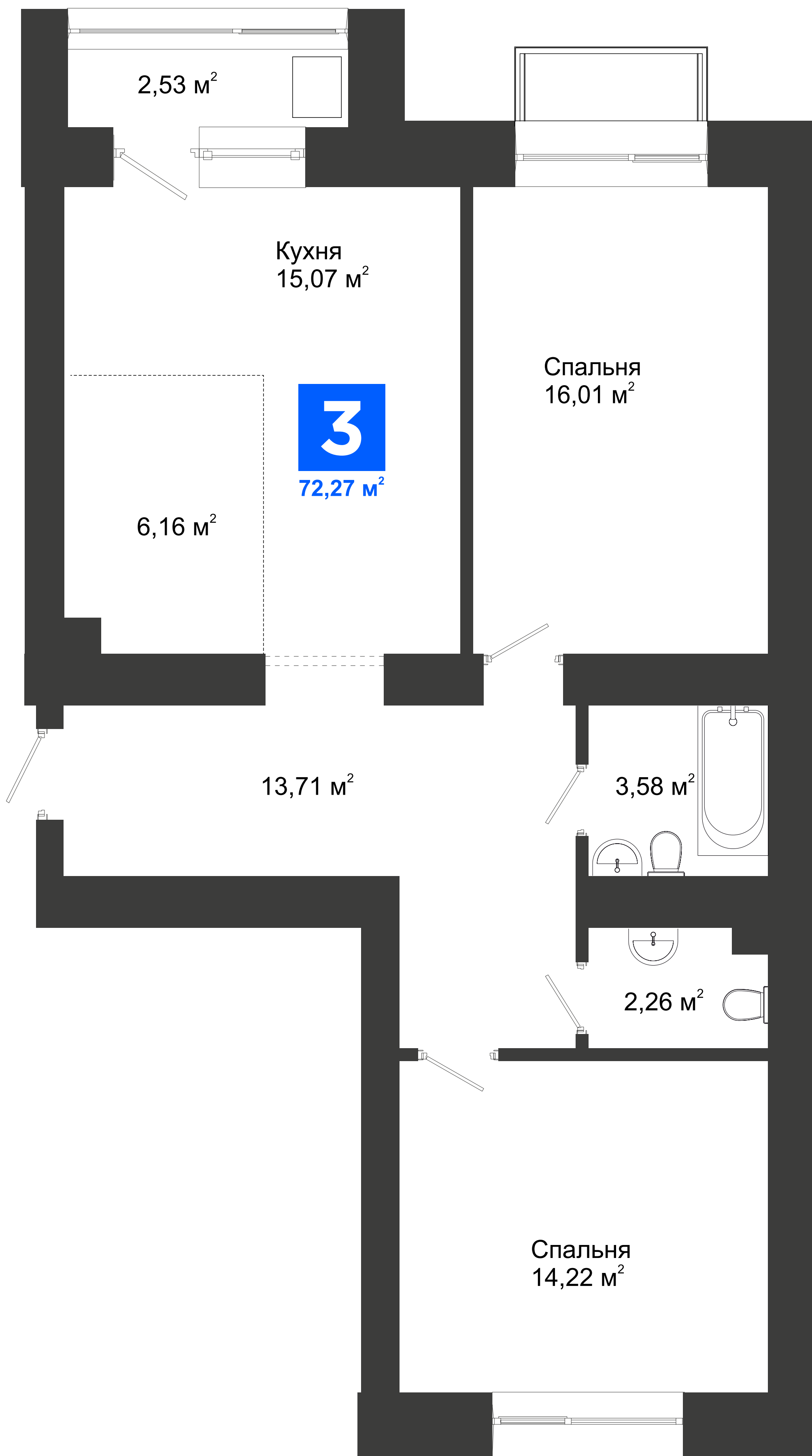


Связаться
в Telegram

Планировки*

3-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

19

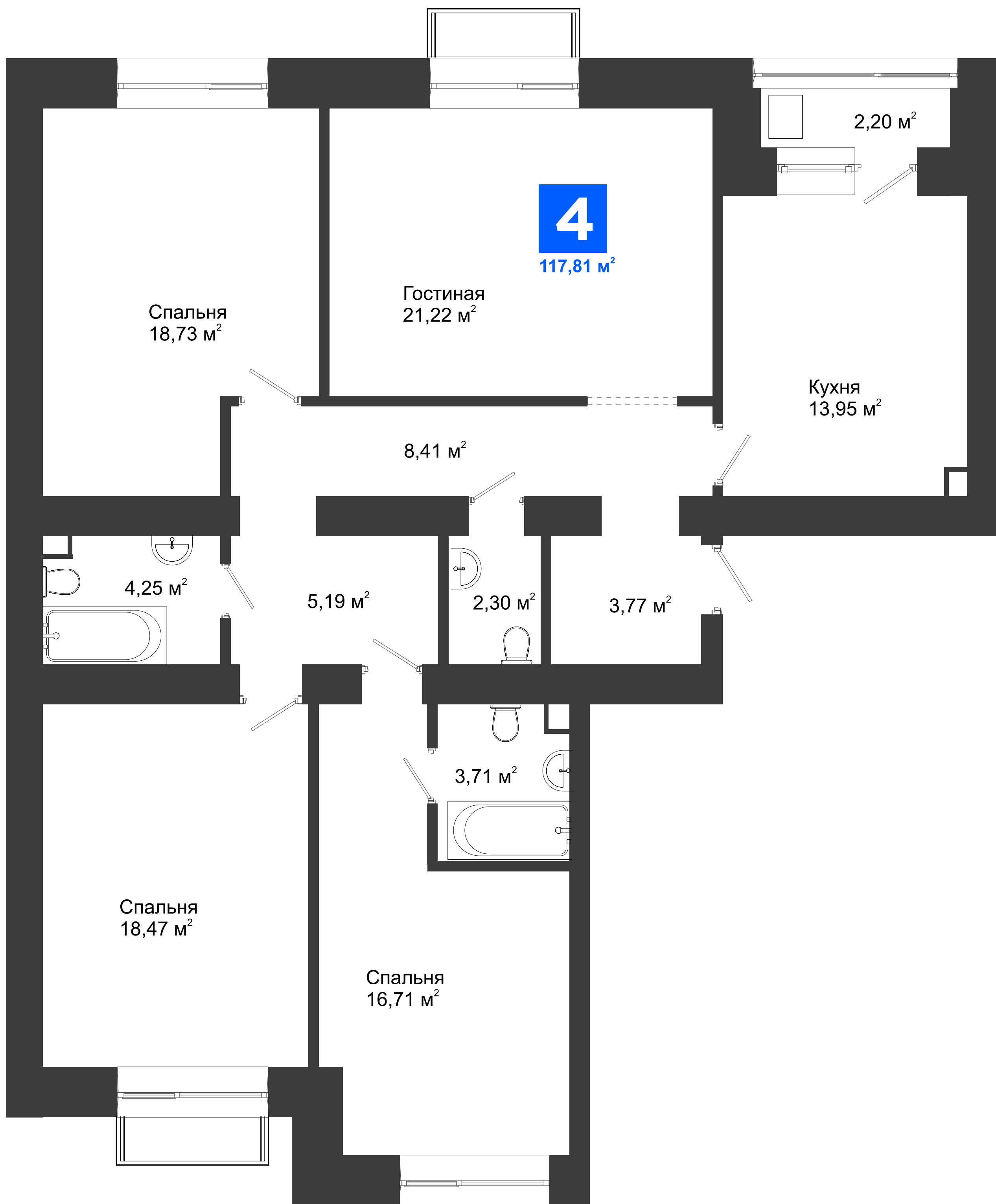


Связаться
в Telegram

Планировки*

4-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

20



Связаться
в Telegram

Ипотека

ВІ ИПОТЕКА

 нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для Вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для Вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться к содержанию

21



Связаться в Telegram

Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Безопасность
Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



Online подписание договора
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 нажмите для перехода на сайт

Как купить online?

 нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться к содержанию

22



Связаться в Telegram

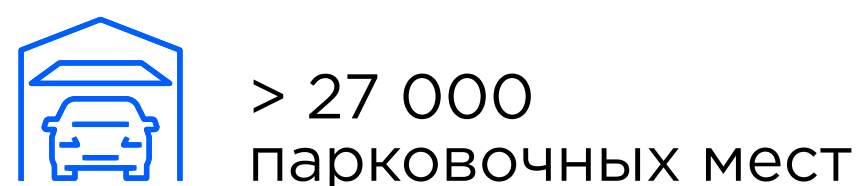
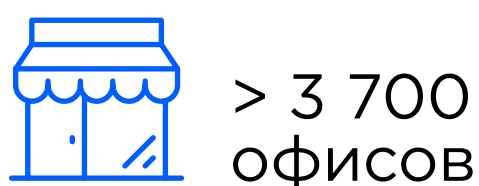
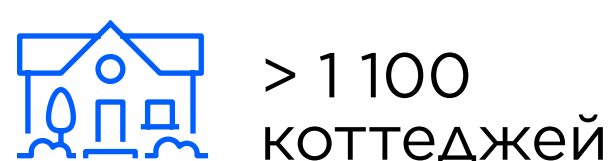
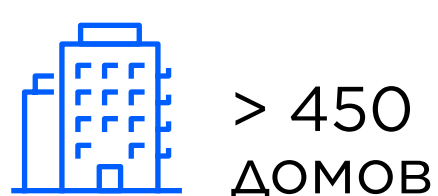
BI Service

20 лет нам доверяют более 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

 <https://bi.group/ru/page/service>

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять: жилые помещения — от 127 тг/м², офисы — от 252 тг/м², парковочное место — от 7 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Вернуться
к содержанию

23



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

24

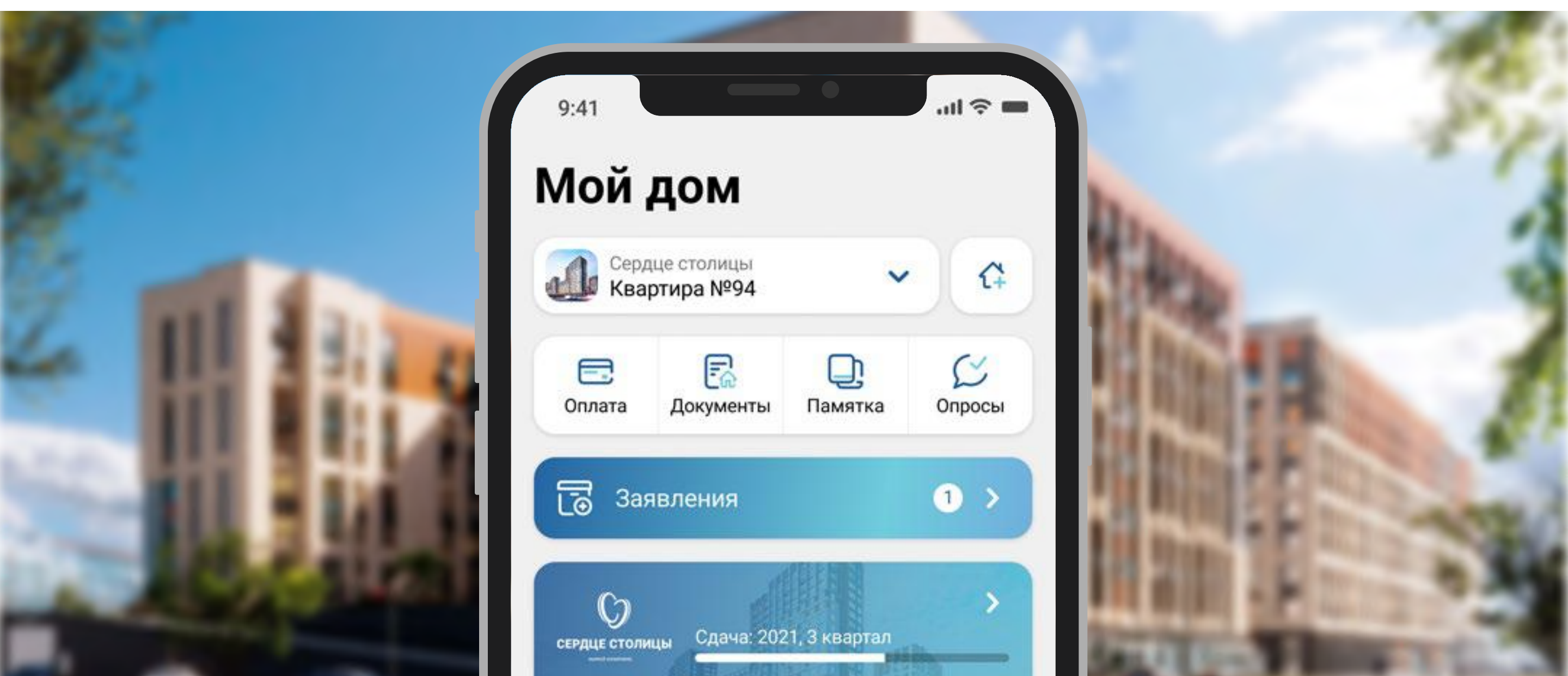


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов ВI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от ВI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- ВI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

25



Связаться
в Telegram

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности BI Club до 25%.

В настоящее время существует 5 вида карт:

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 5%

SILVER

Скидка на квартиры - 5%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 6%

GOLD

Скидка на квартиры - 6%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 7%

PLATINUM

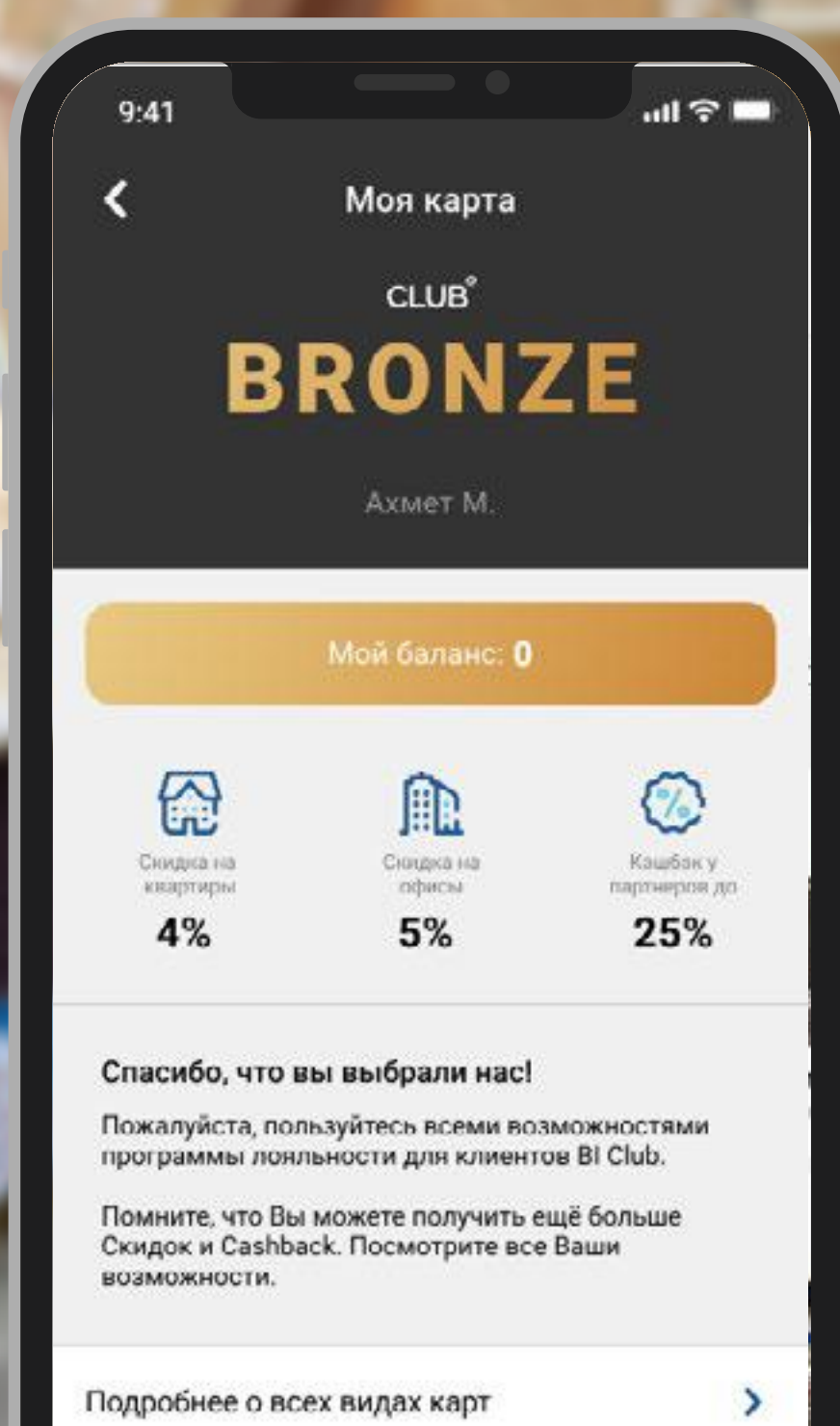
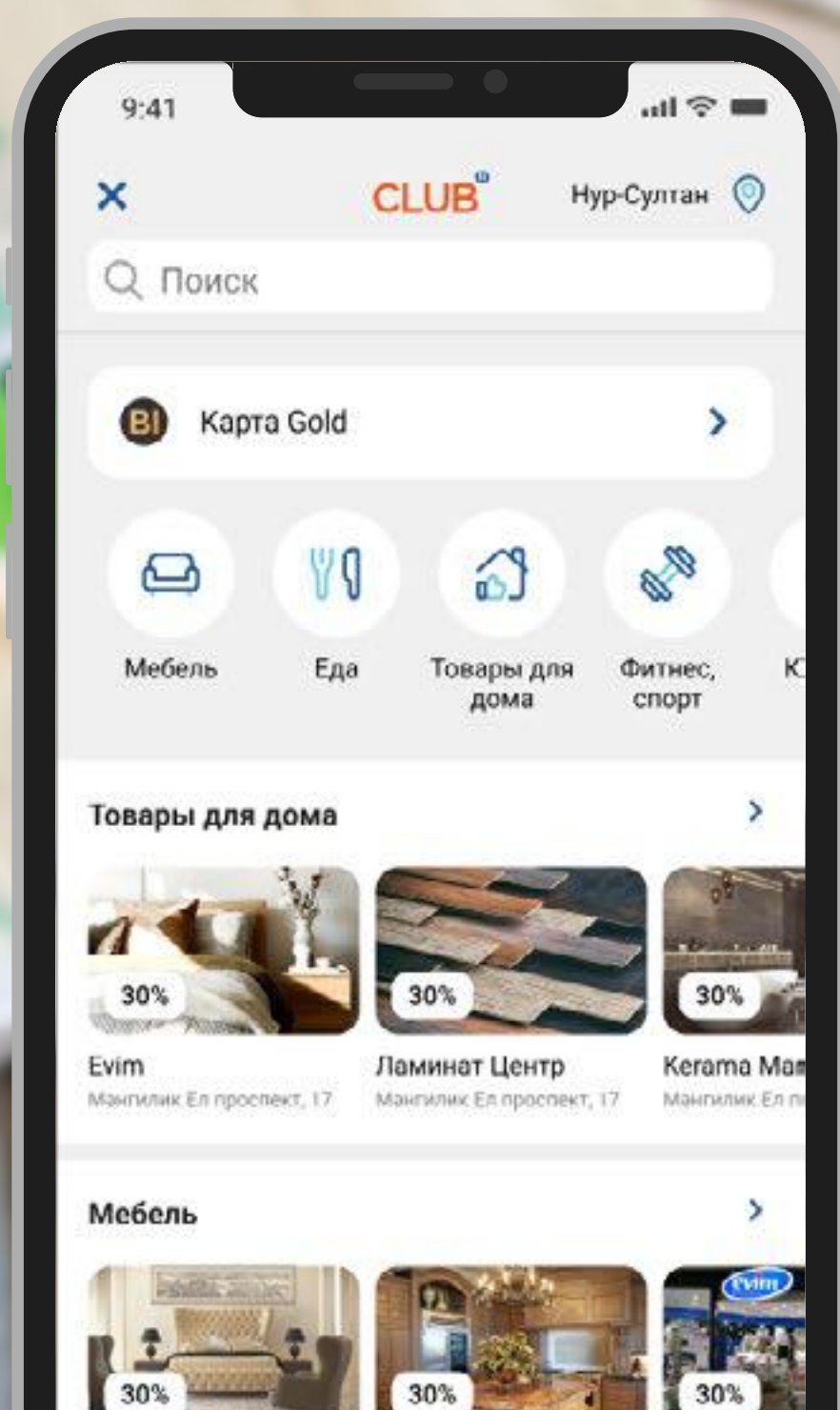
Скидка на квартиры - 7%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 8%

DIAMOND*

Скидка на квартиры - 9%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 11%

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.



Вернуться к содержанию

26



Связаться в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

27



Связаться
в Telegram

Ответы на основные вопросы



Почему мы отказались от почтовых ящиков?



Почтовые ящики в ЖК не устанавливаются по причине низкой практичности. Чаще всего они используются для распространения рекламных брошюр и листовок, что приводит к скапливанию макулатуры в подъездах, портит эстетический вид в холлах и повышает риск возгорания.

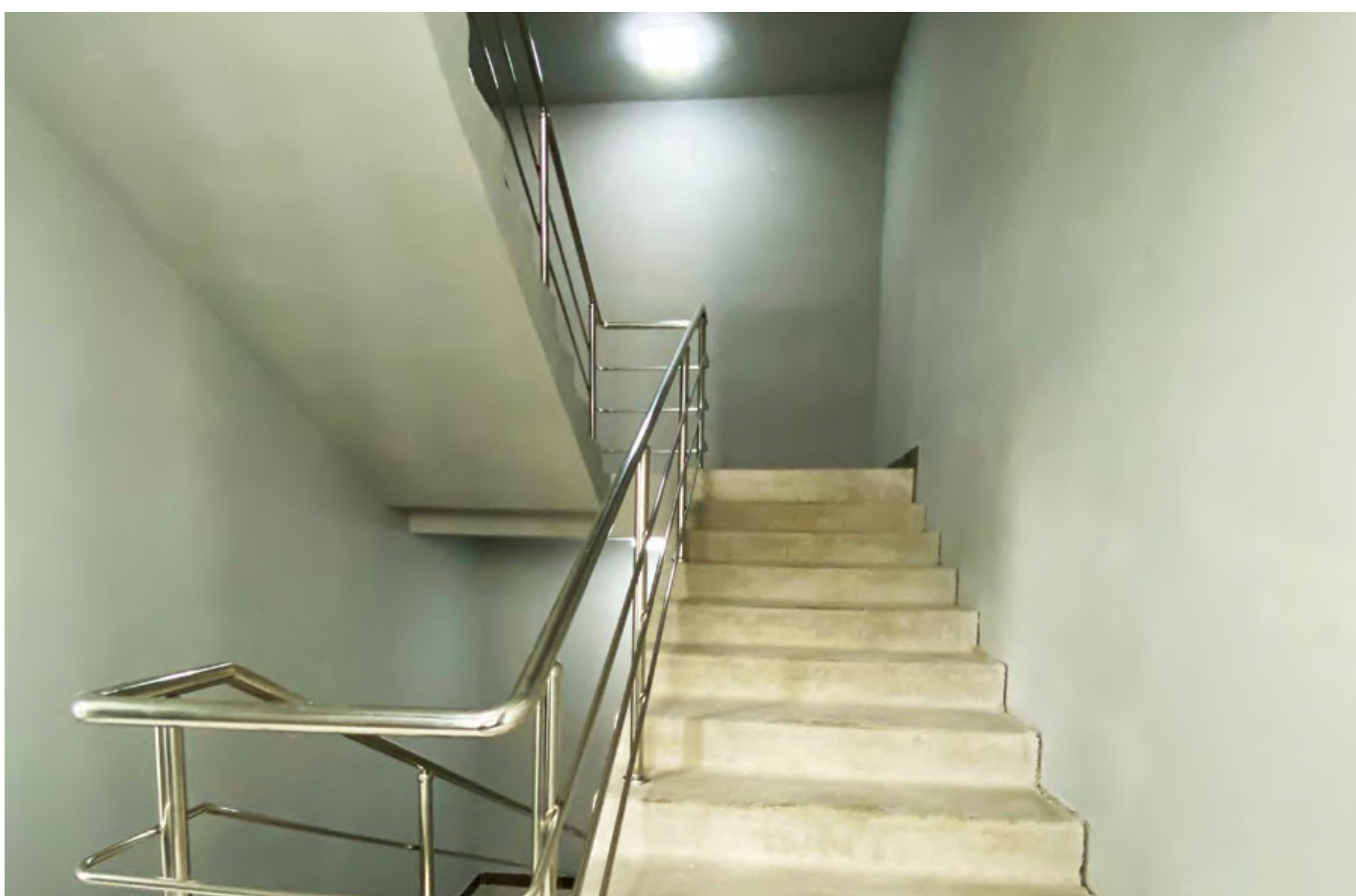
Благодаря политике безотходного производства, компания отказывается от печатных носителей, сохраняя минимальный урон для окружающей среды. Вся необходимую информацию каждый житель получает в приложении BIG App, коммунальные услуги легко оплатить в любом банке онлайн.



Почему мы не отделяем пути эвакуации?



В ЖК не выполняется отделка стен, потолков, лестничных маршей эвакуационных лестниц паркинга и пожарных незадымляемых лестниц жилья, кроме первых двух этажей. За счёт высокого качества монолитных поверхностей и нанесения лакокрасочных составов достигается долговечность и практичность мест общего пользования. Эвакуационная лестница отделена от этажных холлов дверью и не используется повседневно. В результате пути эвакуации не нуждаются в плановом и капитальном ремонте, что в свою очередь помогает снизить расходы жильцов на эксплуатационные услуги.



Вернуться
к содержанию

28



Связаться
в Telegram



Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пересечение
Байтурсынова)

Центр онлайн продаж

по номеру 360

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

г. Атырау

пр.Тайманова, 48
ЖК Zaman

г. Актау

17 мкрн., дом 6, ЖК
«Green Plaza»



Получить
консультацию



360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после заключения договора о предоставлении гарантии с Единым оператором или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом Компании. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 03.04.2024