

Порядок приобретения недвижимости иностранцем

(иностранцы без вида на жительство не могут иметь на праве собственности недвижимость в РК)

Постоянно проживающий
(с видом на жительство)
приравниваются к гражданам РК



ДДУ, ПД



ДП, ДКП

Процедура получения ВНЖ:

- обратиться в департамент полиции по месту регистрации или в ЦОН;
- подтвердить свою платежеспособность;
- оплатить государственную пошлину.

Услуга не автоматизированная, поэтому обратиться в ЦОН необходимо лично, а не через портал Egov.kz.

Документы: заявление-анкета; паспорт; фото; письменное согласие государства гражданства (листок убытия); автобиография на казахском либо русском языке, подписанная собственноручно; подтверждение платежеспособности; справка об отсутствии судимости в государстве гражданства; справка об отсутствии заболеваний, носителям которых запрещен въезд на территорию РК (их перечень утвержден Приказом Минздрава №664 от 30.09.2011 г.).

Срок оказания услуги:

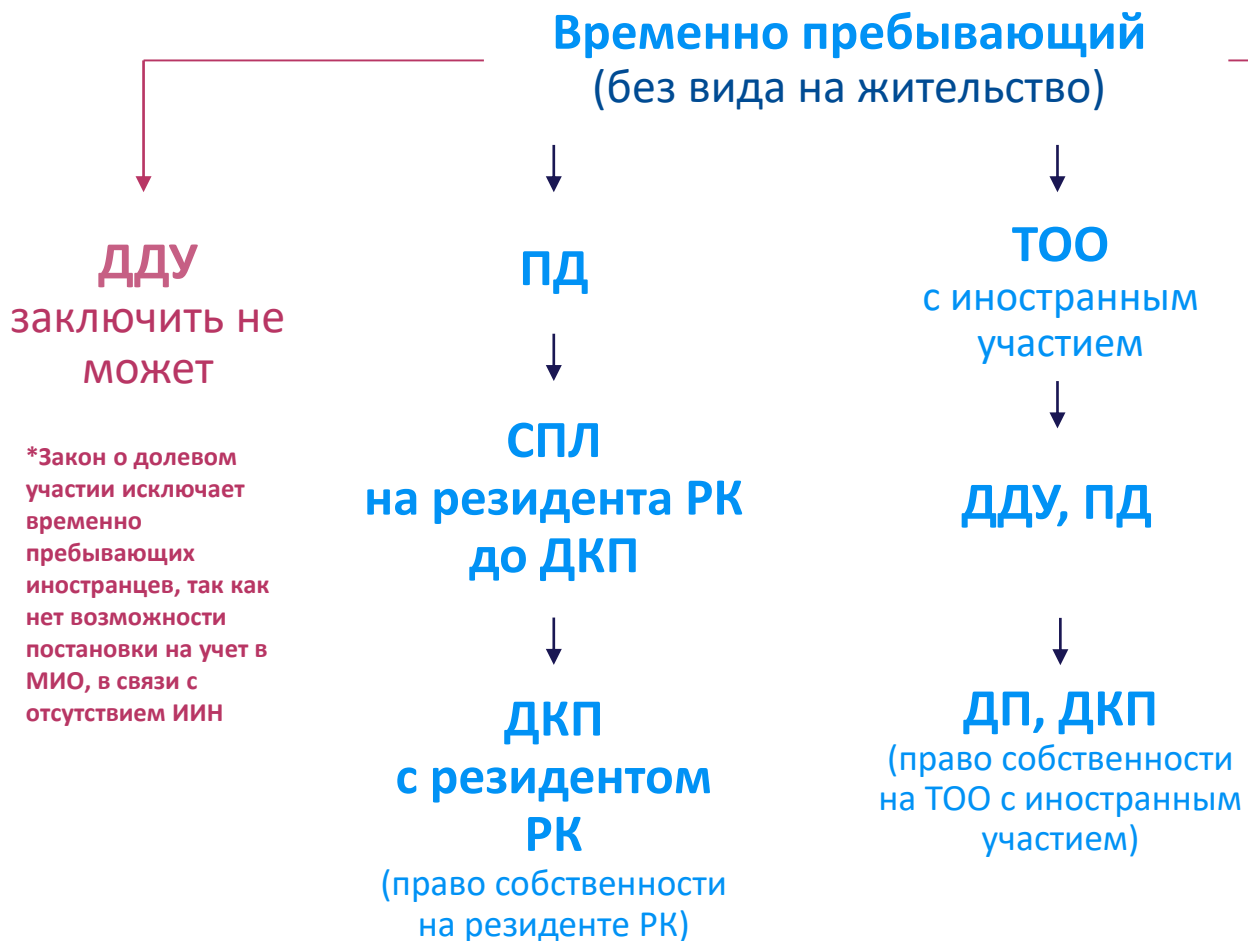
17 рабочих дней, если все документы сданы корректно.

Срок действия ВНЖ:

10 лет.

Порядок приобретения недвижимости иностранцем

(иностранцы без вида на жительство не могут иметь на праве собственности недвижимость в РК)



*Закон о долевом участии исключает временно пребывающих иностранцев, так как нет возможности постановки на учет в МИО, в связи с отсутствием ИИН

Ограничения, связанные с приобретением коммерческих и нежилых помещений в законодательстве не содержатся. Но на практике зарегистрировать право собственности невозможно, так как необходимо введение ИИН. В связи с чем, применяются условия по жилым помещениям.

Процедура открытия ТОО с иностранным участием:

- получить бизнес визу С5 (через МИД РК или представительство в своей стране)
- прилететь в Казахстан;
- перевести паспорт на русский и казахский языки, и нотариально засвидетельствовать;
- получить ИИН в налоговом органе;
- получить ЭЦП для регистрации ТОО в электронном виде или подать документы нарочно в регистрирующий орган.

Срок оказания услуги:

При условии правильно заполненных заявлений и наличия полного пакета документов, регистрация ТОО для иностранных граждан в Казахстане может быть произведена в течение 1 рабочего дня.