

30 JYL
BI GROUP

SPACE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ASTANA



Уважаемые жители будущих домов VI Group!

Мы понимаем, насколько важно чувствовать уверенность в своём выборе. Поэтому каждый этап строительства проходит под строгим контролем и с максимальной отдачей.

Наша цель — создать не просто жильё, а надёжное и комфортное пространство для вашей жизни. Спасибо, что доверили нам свой будущий дом.

С уважением,
Руководитель проекта
Арпабаев Алмас



Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте

4

Расположение

5

Всё важное рядом

6

Архитектура и дизайн

10

Уютный двор

14

Стильный интерьер холлов

16

Ваша квартира

17

Планировочные решения

19

Ипотека и онлайн покупка

20

VI Service и министерство счастья

21

Мобильное приложение BIG App

23

Программа лояльности VI Club

24

Дополнительные опции

25

О проекте

Жилой комплекс SPACE — ваш новый дом в динамично развивающемся районе, в нескольких шагах от проспекта Туран и улицы Е-103. Вдохновляйтесь каждый день, живя рядом с космическим центром и наслаждаясь уникальной атмосферой прогресса. Все, что нужно для комфортной жизни, — школы, университет, спортивные комплексы, торгово-развлекательный центр и музей — находится поблизости.

**Комфорт lite,
Стандарт**
класс

II КВАРТАЛ 2025
сдача 1-ой очереди

9-12
этажей

1-3 комн.
конфигурация
квартир

34-85м²
площадь
квартир

3-7
квартир
на этаже



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



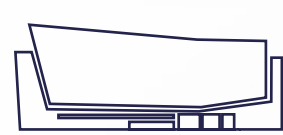
Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в Telegram

Расположение



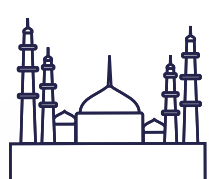
Супермаркет
Small

7 мин



Детский
сад

10 мин



Главная
Республиканская
Мечеть

7 мин



Назарбаев
Университет

4 мин



Tamos Space
School

4 мин



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Назарбаев Интеллектуальные школы

Назарбаев Интеллектуальные школы станут отличным стартом для ваших детей в развитии своих навыков и потенциала. Выбирайте из современных учебных заведений с физико-математическим уклоном или программой международного бакалавриата, расположенных рядом друг с другом.



Преимущества школы



Международные стратегические партнеры



Инновационная учебная программа



Обучение бесплатное



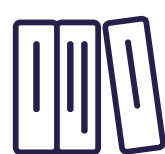
Высококвалифицированный преподавательский состав



Современное оснащение и оборудование



Оригинальный дизайн интерьера



Внеклассные возможности



Активная социальная жизнь



Преподавание на 3 языках: казахском, русском и английском



Вернуться к содержанию

6

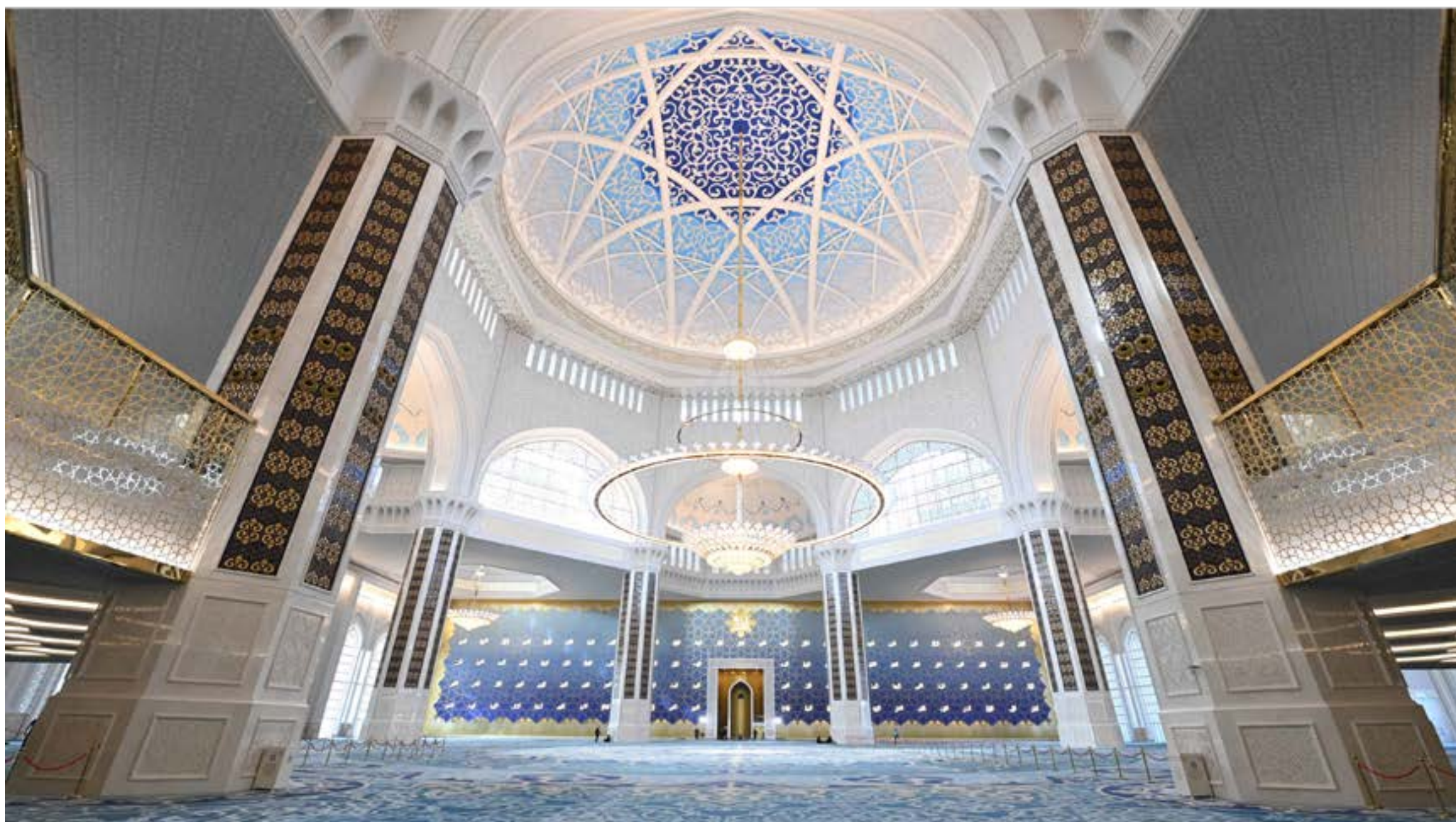


Связаться в Telegram

Всё важное рядом

Центральная мечеть

В 6 минутах езды от жилого комплекса SPACE расположилась Главная республиканская мечеть, которая стала одной из самых больших мечетей в мире. Ее общая вместимость составляет 235 тыс. человек, а площадь земельного участка 10 Га. Красота и величие сооружения поражает посетителей с первых секунд пребывания. В высоте минаретов – величие духа, имеющее историческое значение. Новая мечеть – обитель ислама, символ дружбы и единства, солидарности и согласия.



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Ехро и ТРЦ Мега Silk Way

Живите в центре ярких событий! Недалеко от вашего дома расположены выставочный центр Ехро и крупнейший торгово-развлекательный центр Мега Silk Way. Уникальные выставки, веселые развлечения для детей и отличный шоппинг ждут вас каждый день!



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Зеленый пояс Астаны

ЖК Spruce расположен рядом с Зелёным поясом Астаны — лесом, который очищает воздух и создаёт комфортный микроклимат. Здесь летом прохладнее, зимой теплее и тише. Такое расположение сочетает городскую инфраструктуру и близость к природе. Жить в Spruce — значит ежедневно наслаждаться гармонией города и природы.



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Ощутите динамику и энергию столицы благодаря стилевому решению фасадов с четкой геометрией, сочетающимся с плавными линиями и гармоничной палитрой.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Каркас –
керамзитобетонные
модули

Фасад –
композитные
алюминиевые панели.

Окна –
металлопластиковые



Вернуться
к содержанию

11



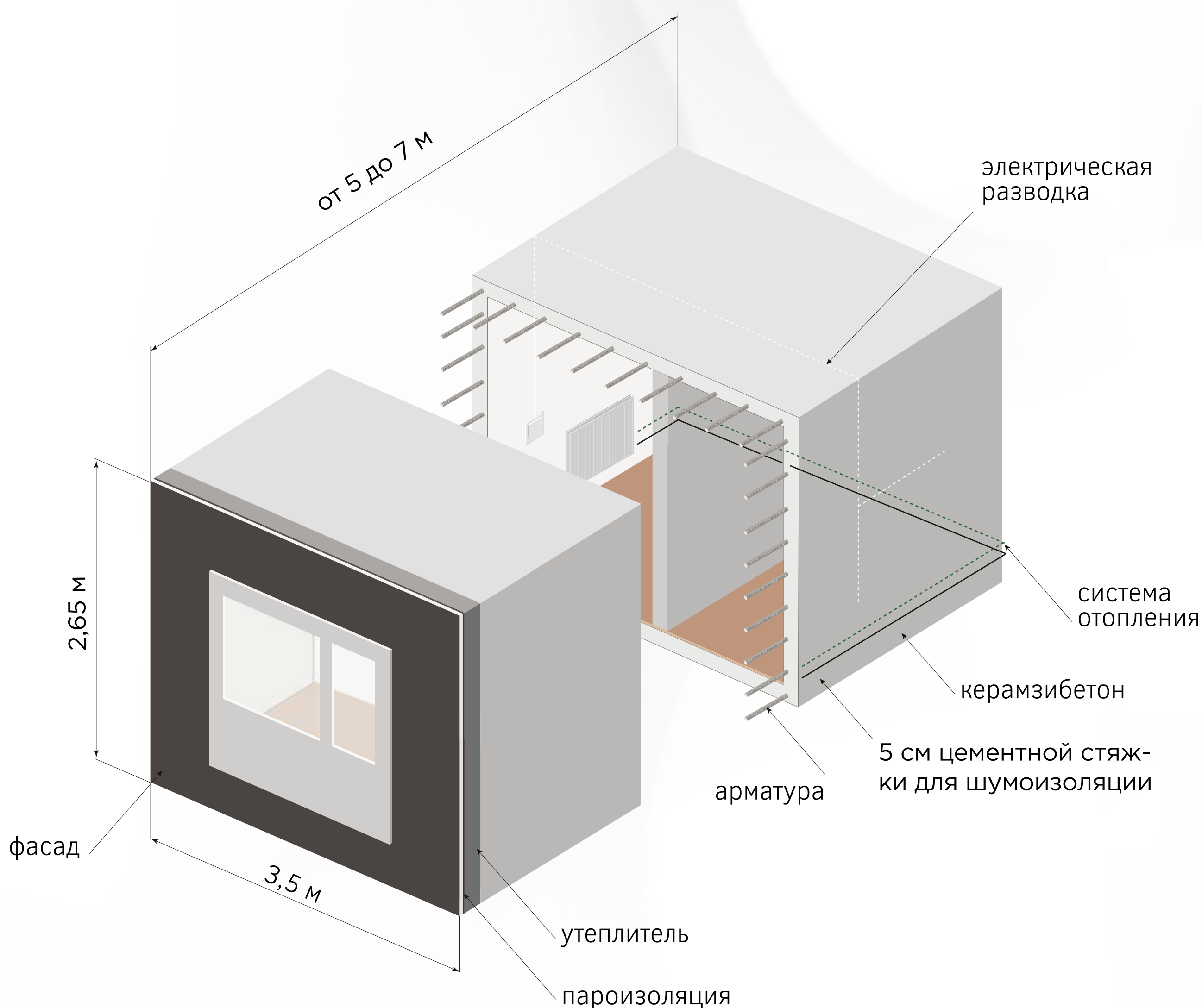
Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Инновации в строительстве

На заводе ModeX производят готовые модули, благодаря чему новая веха в строительстве Казахстана стала возможной. 80% работ по созданию модулей автоматизировано. Это гарантирует стабильно высокое качество и сокращает сроки производства.

Характеристики модуля:



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Технологии будущего

Модульная технология — это альтернатива привычным подходам строительства, в пользу комплексного улучшения и сокращения сроков.

ModeX — первое предприятие в Казахстане, которое производит цельные модульные блоки со встроенными инженерными коммуникациями.



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram

Уютный двор

На дворовой территории вы и члены вашей семьи без труда найдете тот формат отдыха, который придется вам по душе. А круглосуточная система видеонаблюдения внимательно проследит за вашей безопасностью, пока дети развлекаются на игровых площадках, а вы сами наслаждаетесь уединением в специальных зонах отдыха.



Игровые площадки для детей разных возрастов



Видеонаблюдение 24/7



Зоны отдыха



Ландшафтное озеленение



Гостевой паркинг



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

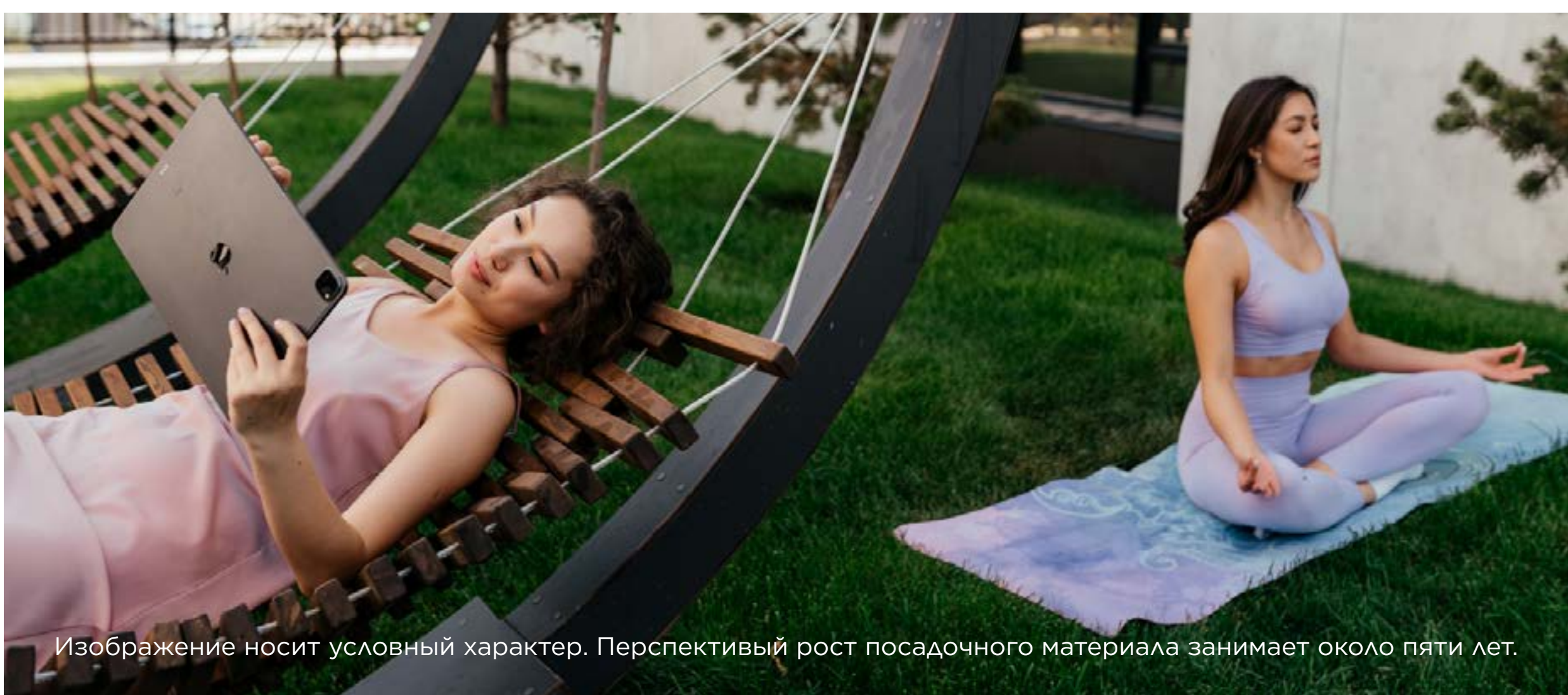
14



Связаться
в Telegram

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

15



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер холлов

Светлые и просторные холлы не оставят вас равнодушными и наполнят ваше сердце домашним уютом благодаря индивидуальному дизайну, выполненному в утонченном классическом стиле.



Навигация



Видеонаблюдение
(в парадном холле)



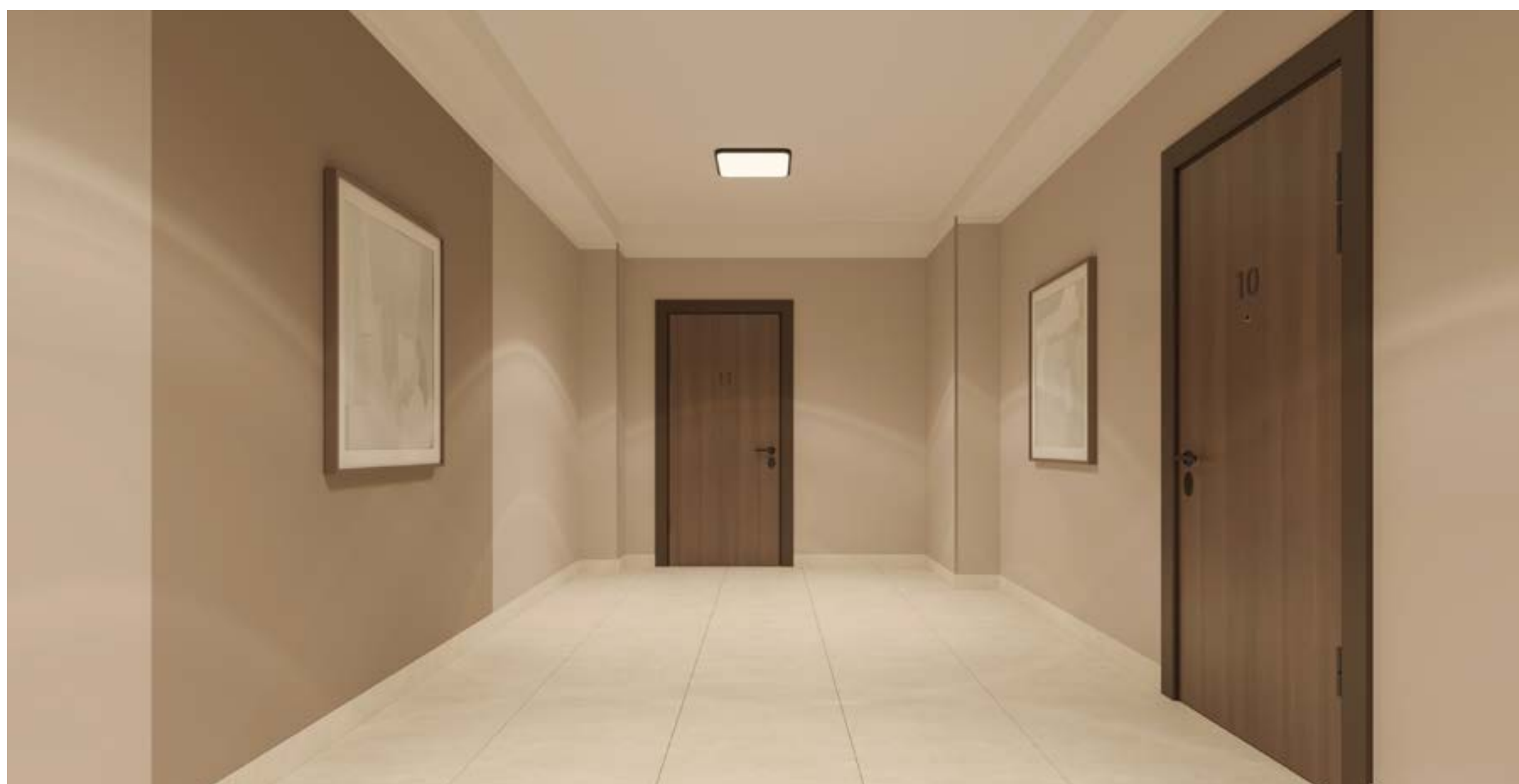
Вход в подъезд
без ступеней



Щит пожарной
безопасности



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

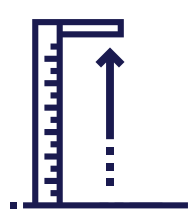
16



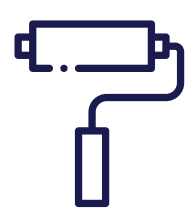
Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения ваших желаний.



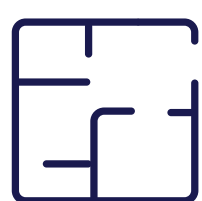
Высота потолков
2,65 м



Черновая
отделка



Счетчики
воды и
электроэнергии



Конфигурация
квартир: от 1- до
3-комнатных



Площадь квартир
34 - 85 м²



Металлические
входные двери



Вернуться
к содержанию

17



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Предчистовая отделка

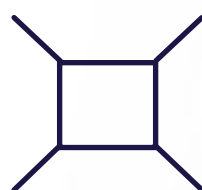
Приобретая квартиру в SPACE, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только Ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



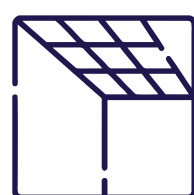
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные дери - металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком. На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.



Вернуться к содержанию

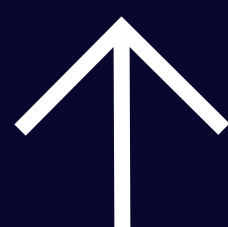
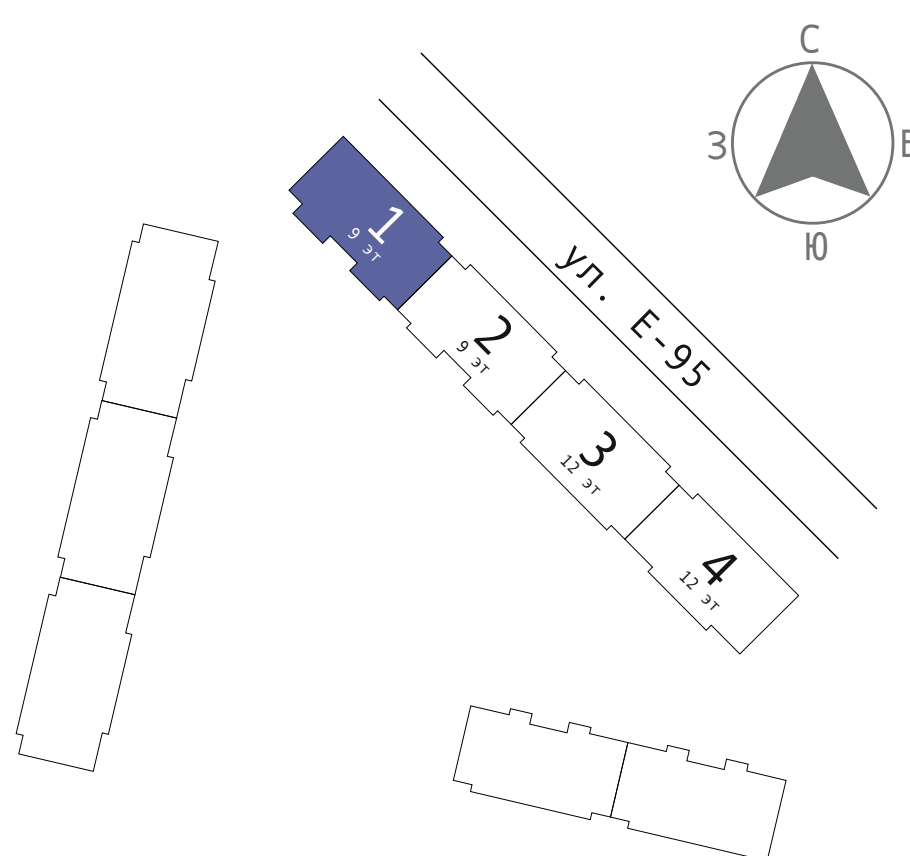
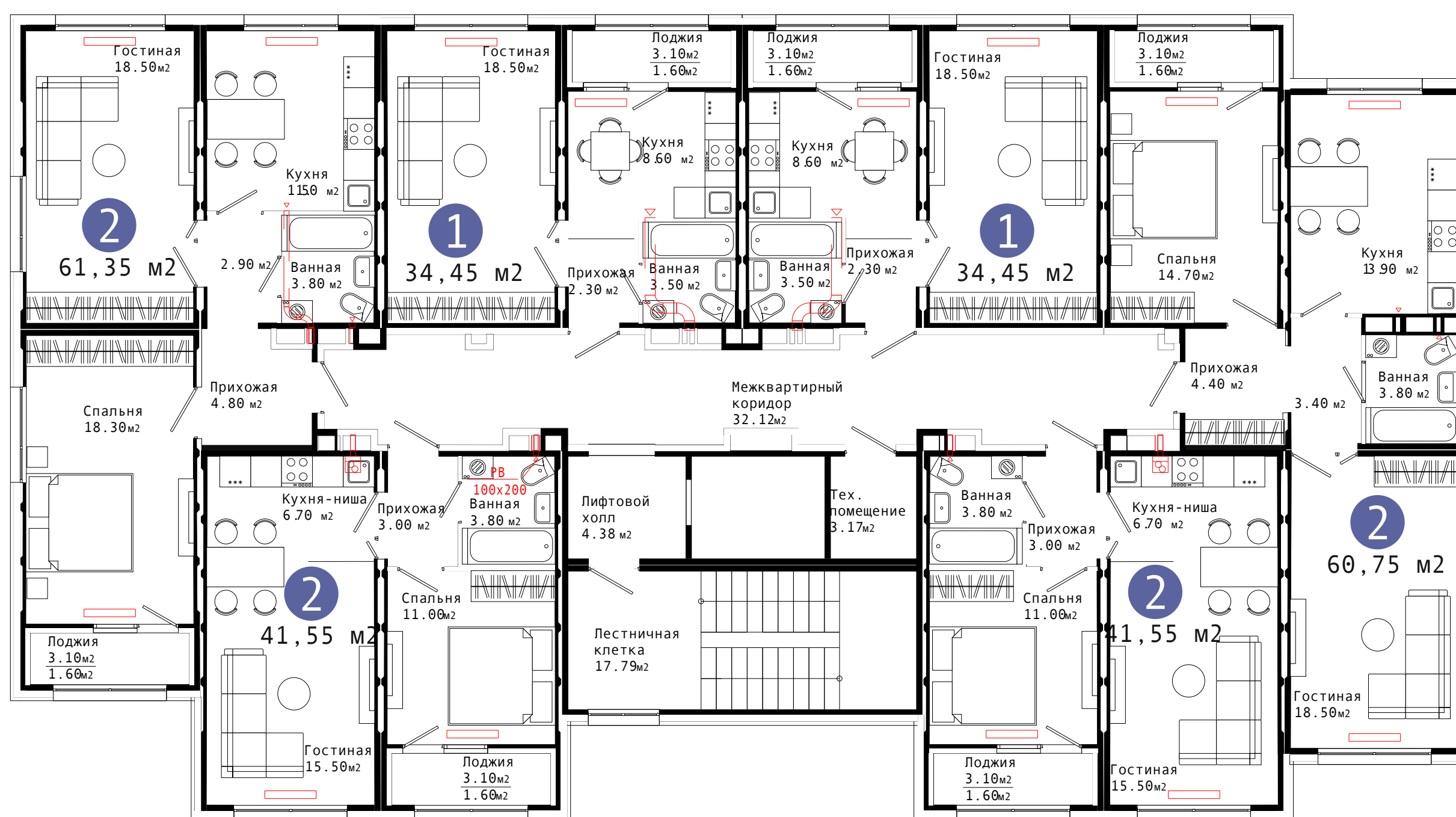
18



Связаться в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

19



Связаться
в Telegram

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно

Почему выбирают online-покупку?



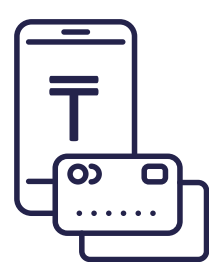
Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

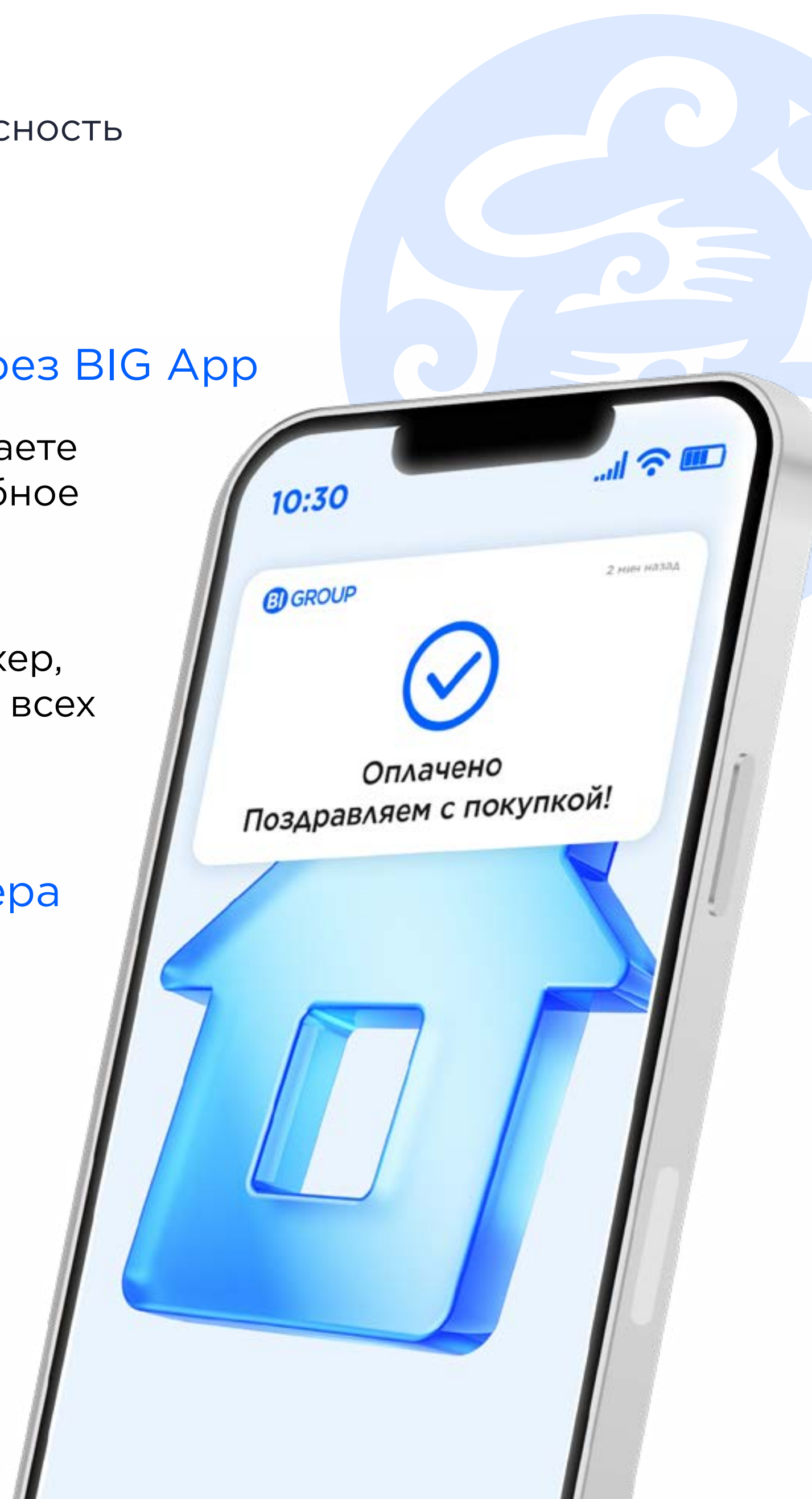
ВI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки



Вернуться к содержанию

20



Связаться в Telegram

BI Service

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
жилых комплексов



> 1 100
коттеджей



> 4000
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения — от 170 тг/ м²,
офисы — от 330 тг/ м².

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

21



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о вашем досуге. Вам и вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой [#ВЖитель](#)



нажмите чтобы ознакомиться с календарем мероприятий



Вернуться
к содержанию

22

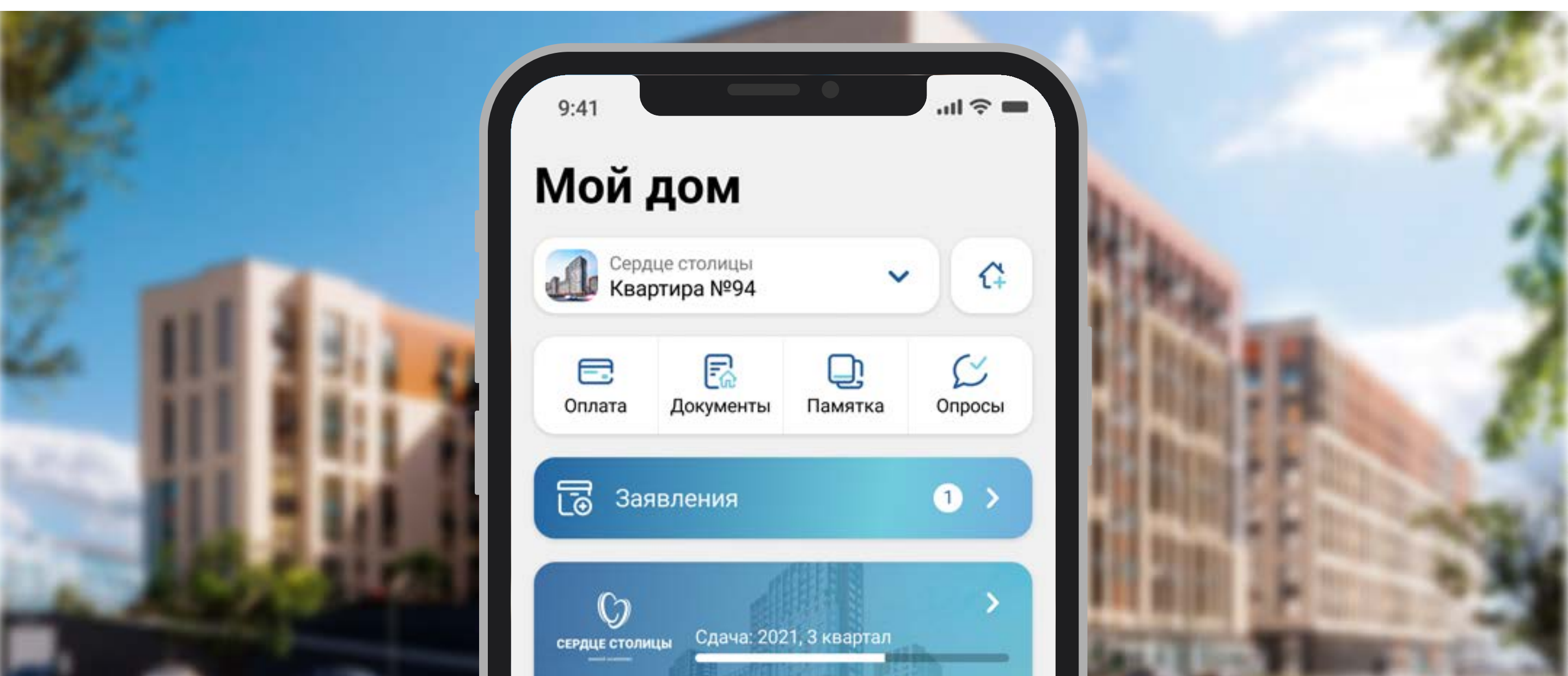


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов VI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от VI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- VI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

23



Связаться
в Telegram

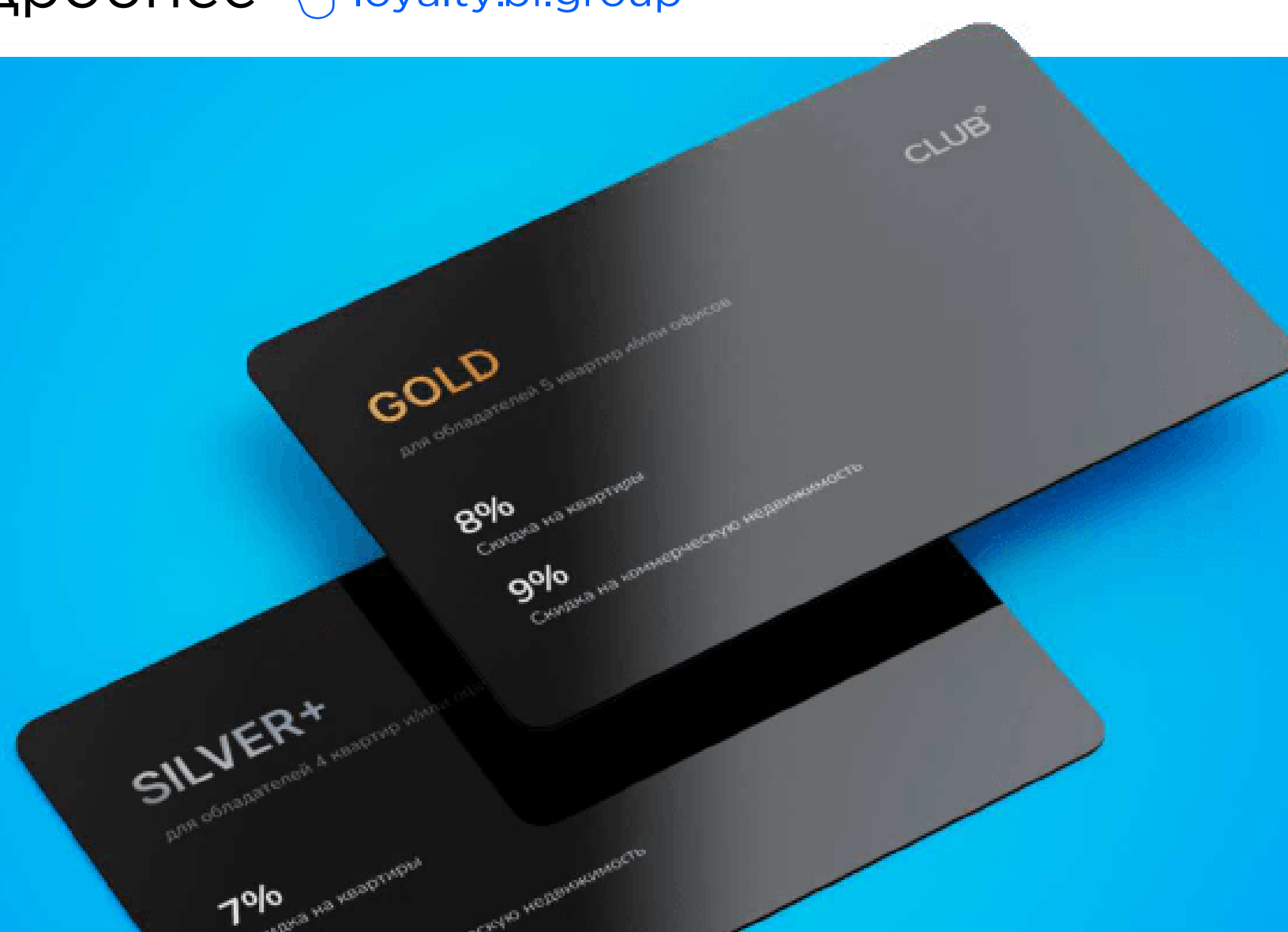
Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существует 5 вида карт:

<u>Тип недвижимости:</u>		<u>Квартиры</u>	<u>Офисы</u>
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Вернуться к содержанию

24



Связаться в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ



- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



Вернуться
к содержанию

25



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpo Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

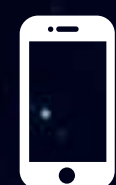
пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн продаж

по номеру 360



Получить
консультацию



360